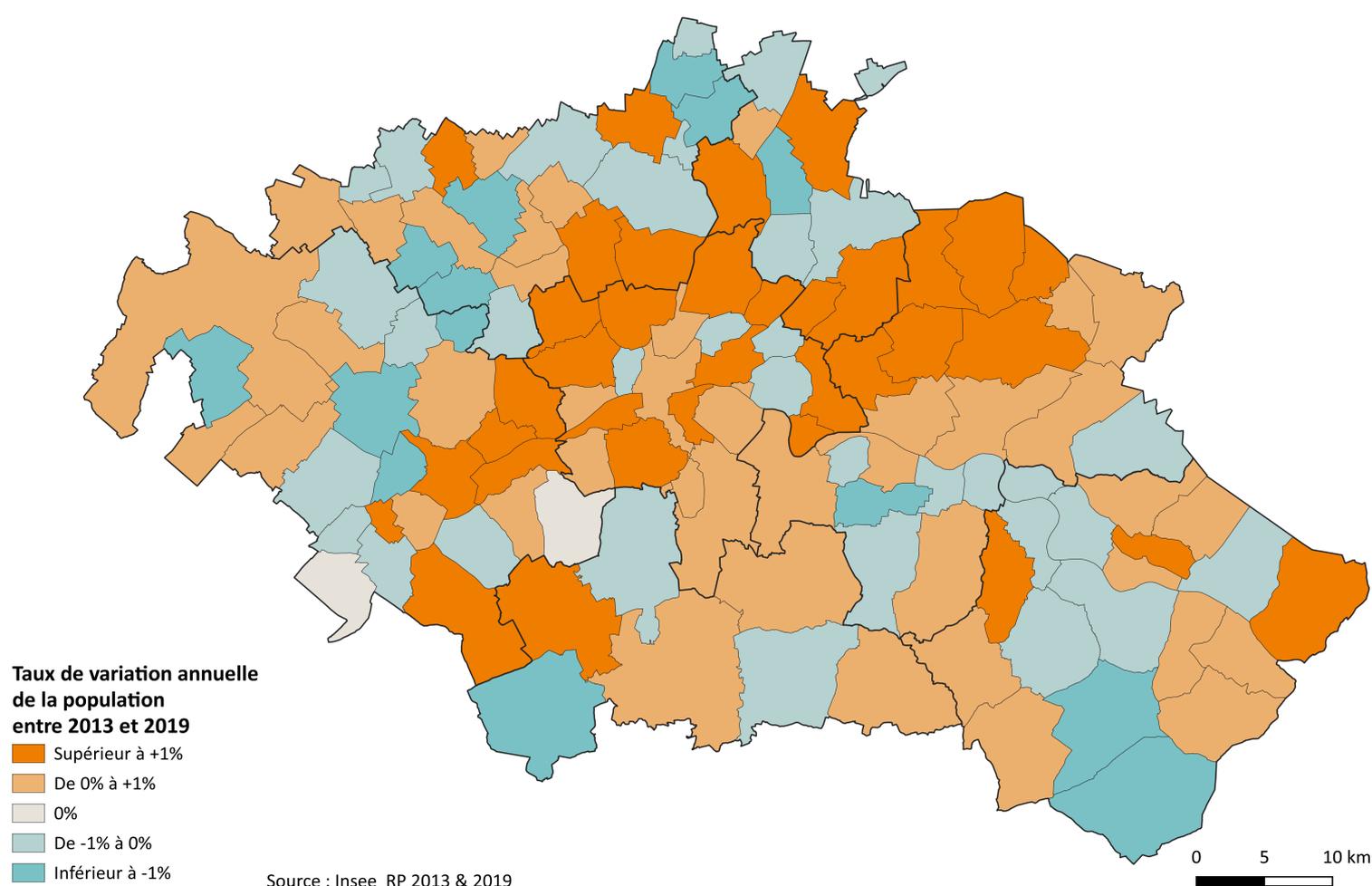




# HABITER CC DES PORTES DE SOLOGNE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

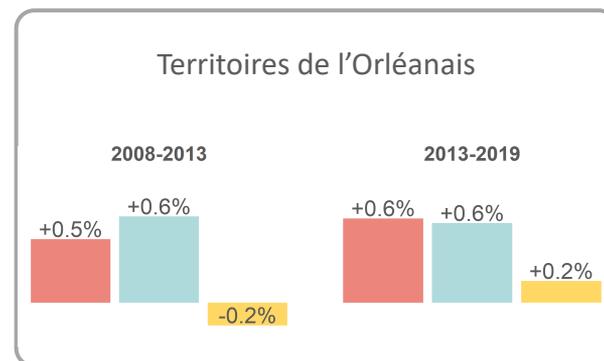
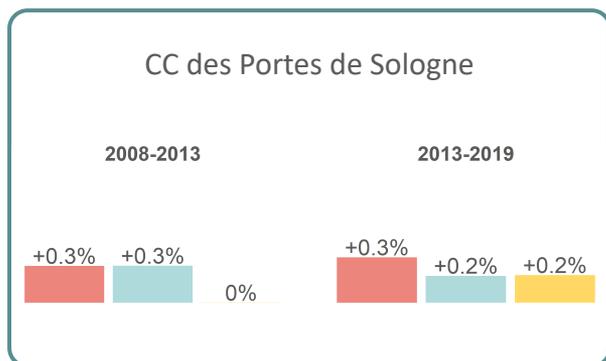


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	2 803	-0.6%
15-29 ans	2 114	-0.6%
30-44 ans	2 813	-0.2%
45-59 ans	3 307	0%
60-74 ans	3 001	+2.5%
75 ans et plus	1 401	+1.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	9 683	9 476	9 316
<b>Actifs</b>	<b>75.6%</b>	<b>76.6%</b>	<b>78.4%</b>
Actifs ayant un emploi	70.3%	70.0%	72.1%
Chômeurs	5.3%	6.6%	6.3%
<b>Inactifs</b>	<b>24.4%</b>	<b>23.4%</b>	<b>21.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.3%	8.7%	8.4%
Retraités	10.8%	10.2%	8.4%
Autres inactifs	5.3%	4.5%	4.7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

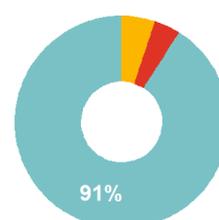
**98.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 253 personnes.

**1.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 187 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



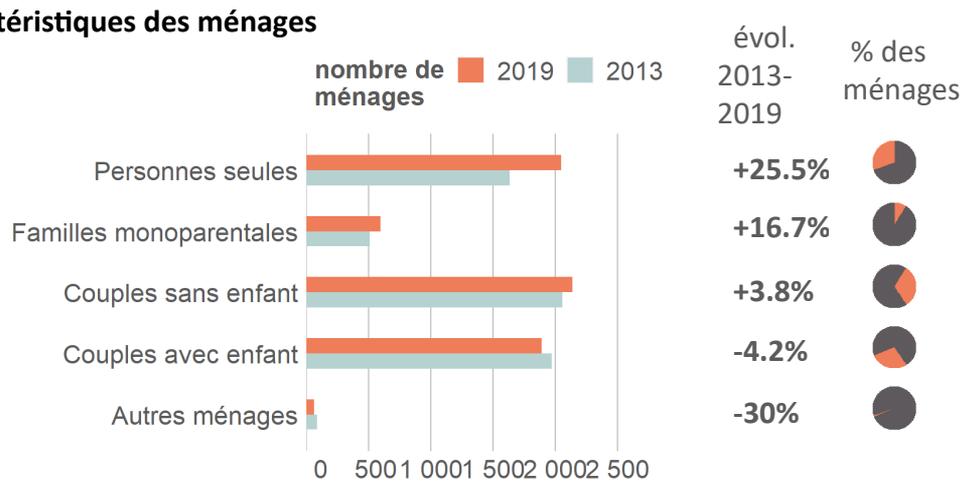
**Nombre de ménages :**  
6 726 (+1.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



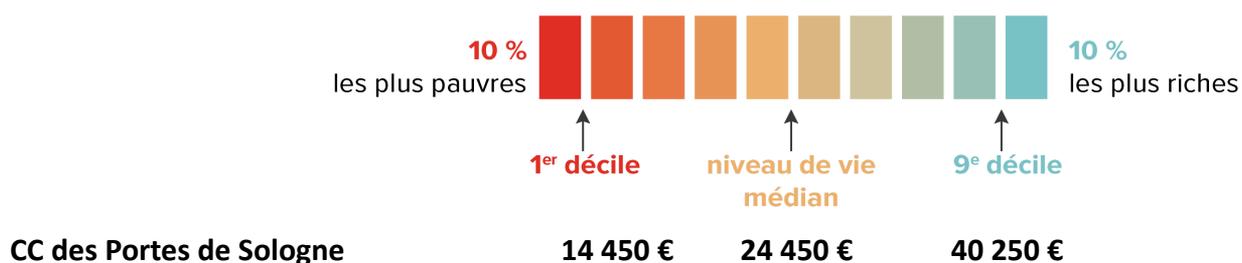
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%

Dans la CC des Portes de Sologne, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

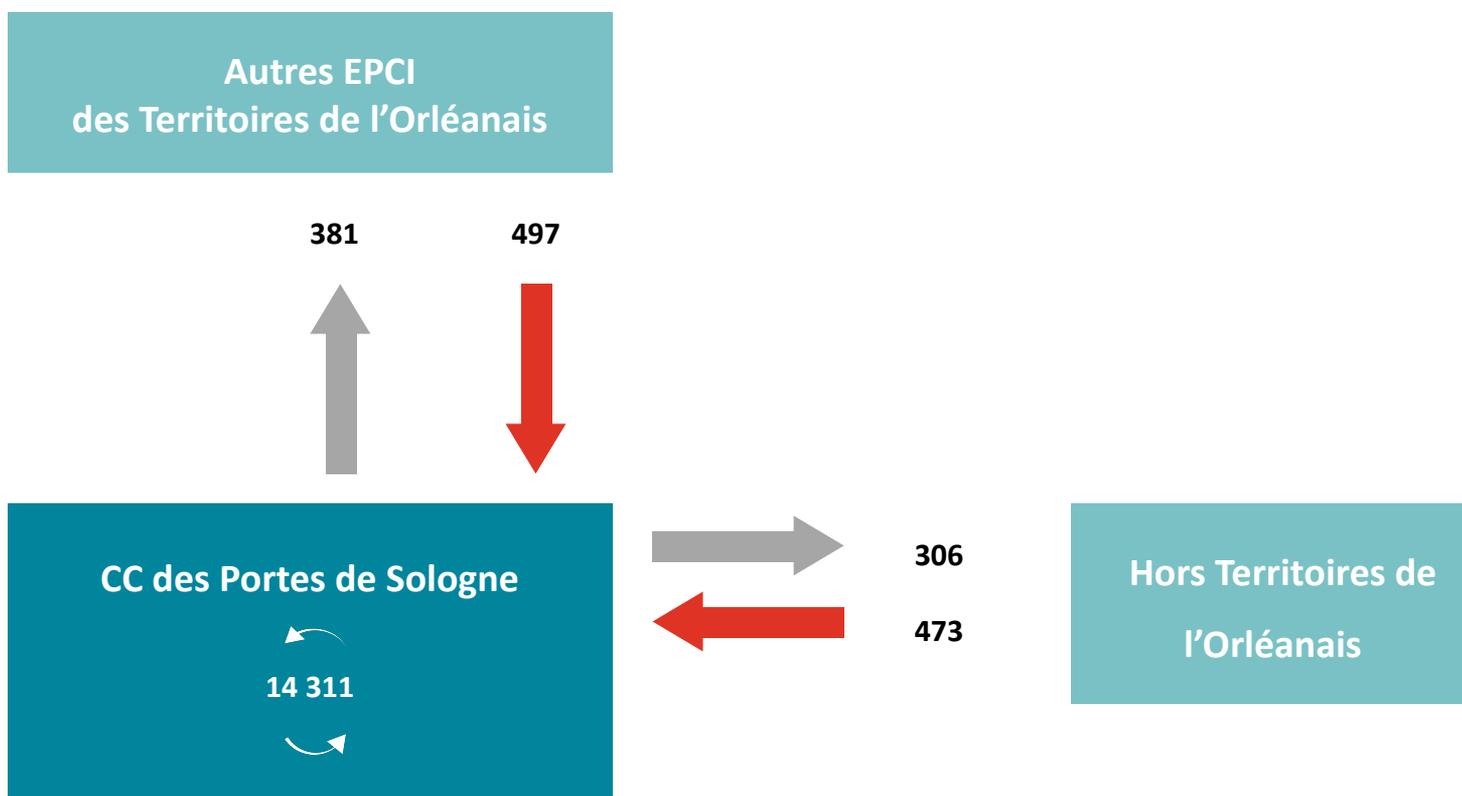
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

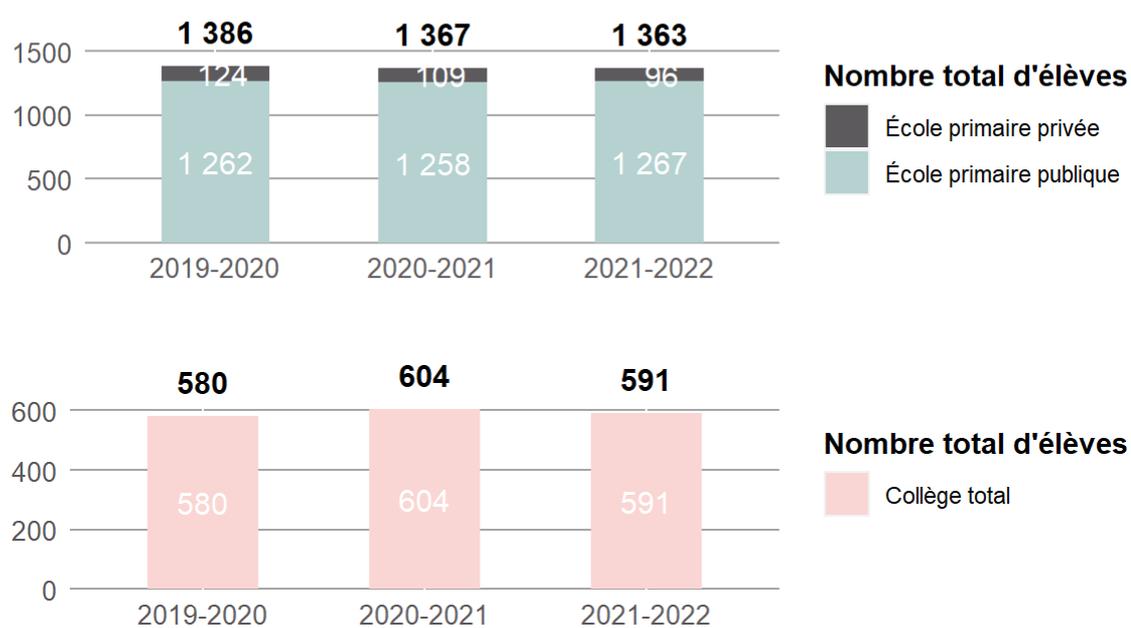
14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 726  
soit 86% des logements

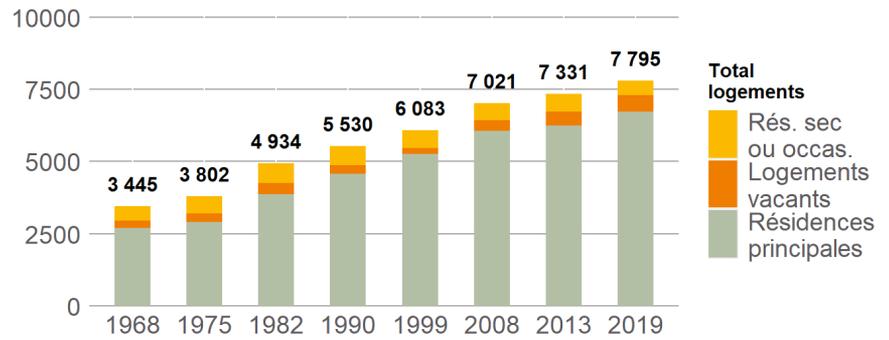


**Nombre de logements vacants :**  
569  
soit 7.3% des logements  
Source : Insee, RP2019

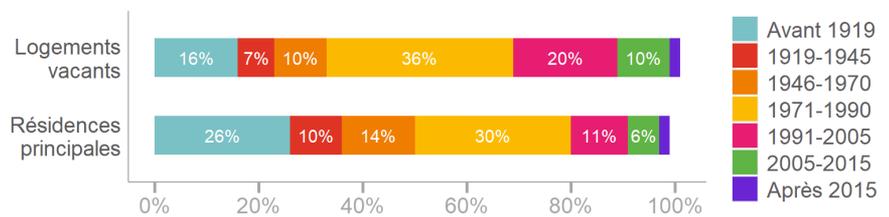


**Copropriétés :**  
52 copropriétés  
378 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

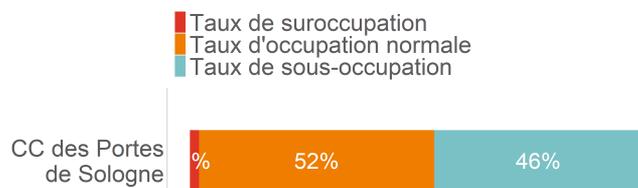


**Maisons :**  
93% des résidences principales



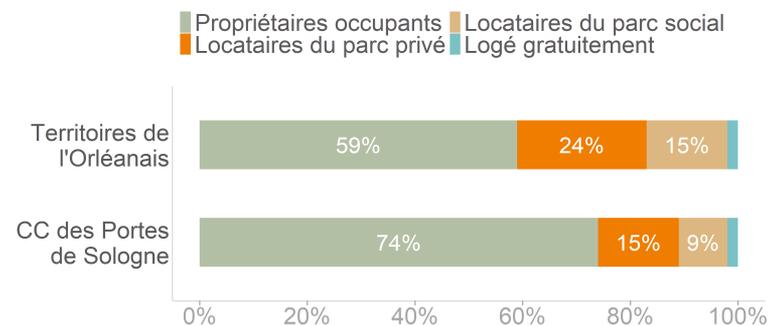
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

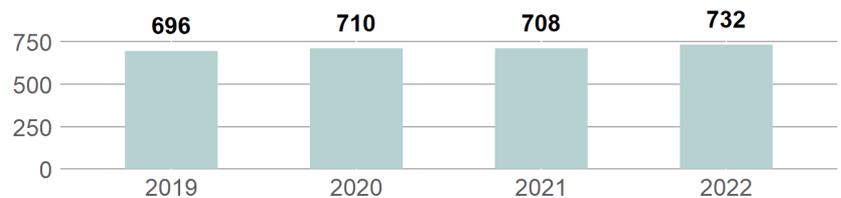


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
732



**Taux de rotation :**  
10.5%

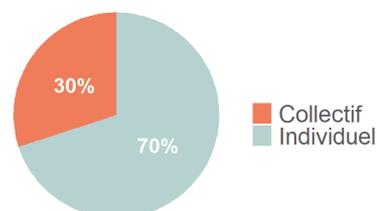
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	616
Nombre de logements PLAI	91
Nombre de logements PLS	20
Nombre de logements PLI	5
Nombre de logements Autres finan.	0

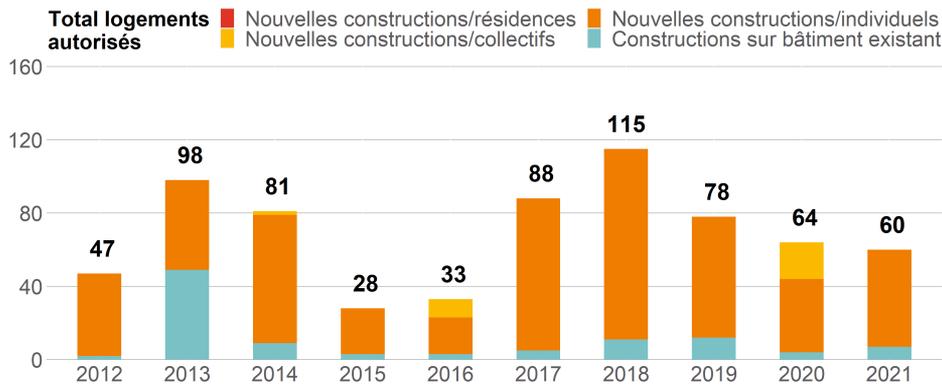
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**73 constructions autorisées**  
**dont 75% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

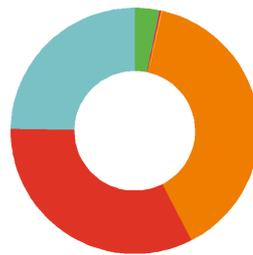
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**832.4 ha en 2020**  
**+15.9 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.3	0
Habitat indiv. moyennement dense	323.8	+11.6
Habitat indiv. peu dense	272.8	+4.4
Habitat de centralité	26.8	+0.1
Ensemble collectif	1.6	+0.2
Habitat isolé	206.1	-0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	104	145	5	8
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 853 €	1 935 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

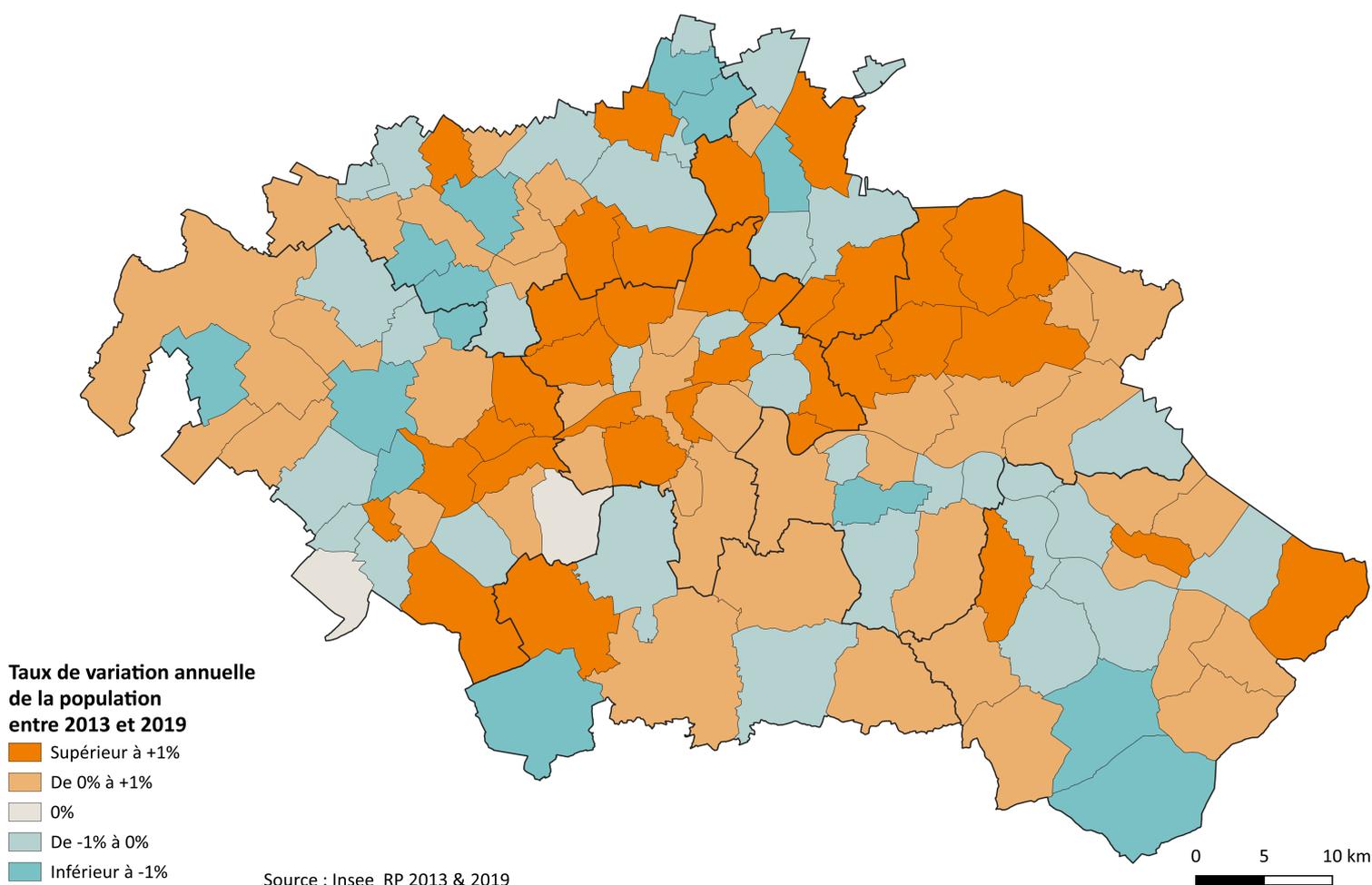
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER CC DE LA FORÊT

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**AVRIL 2023**

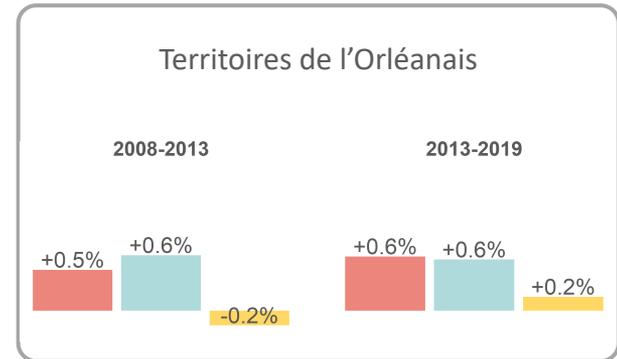
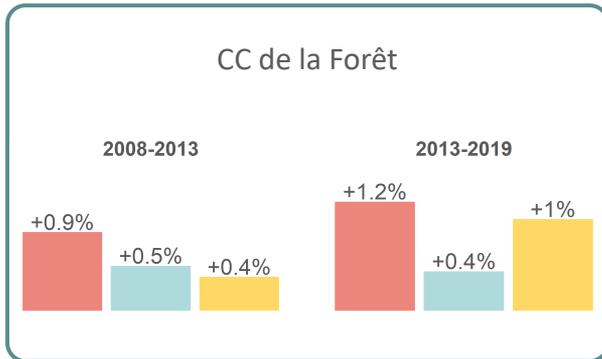


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>CC de la Forêt</b>	<b>15 362</b>	<b>16 057</b>	<b>17 283</b>
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

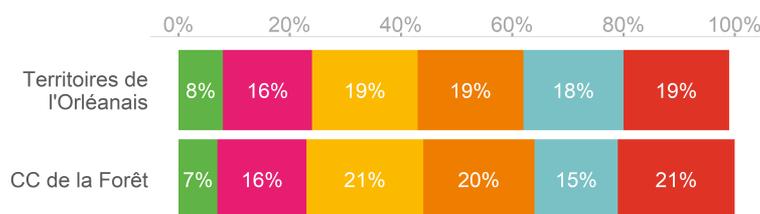


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	3 647	+0.5%
<b>15-29 ans</b>	2 574	+1.5%
<b>30-44 ans</b>	3 444	-0.5%
<b>45-59 ans</b>	3 701	+1.9%
<b>60-74 ans</b>	2 709	+3.6%
<b>75 ans et plus</b>	1 208	+2.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	9 927	10 227	10 760
<b>Actifs</b>	<b>77.7%</b>	<b>78.8%</b>	<b>79.2%</b>
Actifs ayant un emploi	73.3%	72.6%	73.0%
Chômeurs	4.3%	6.2%	6.2%
<b>Inactifs</b>	<b>22.3%</b>	<b>21.2%</b>	<b>20.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	7.8%	9.0%
Retraités	9.3%	9.2%	7.7%
Autres inactifs	5.2%	4.2%	4.1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 17 074 personnes.

**1.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 209 personnes.

Source : Insee, RP2019



■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite,  
 foyer, rés. sociale  
 ■ établissement élèves/étudiants  
 ■ caserne, quartier, base ou camp militaire  
 ■ autres communautés

## Ménages



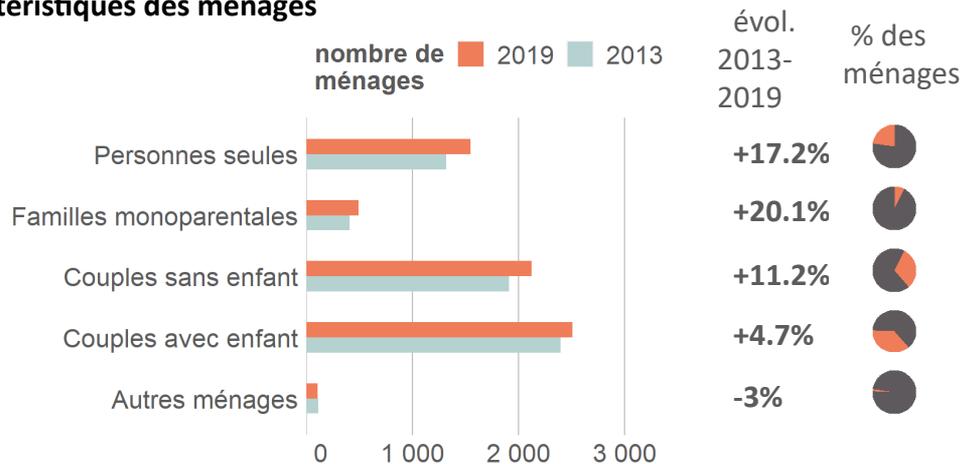
**Nombre de ménages :**  
6 773 (+1.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



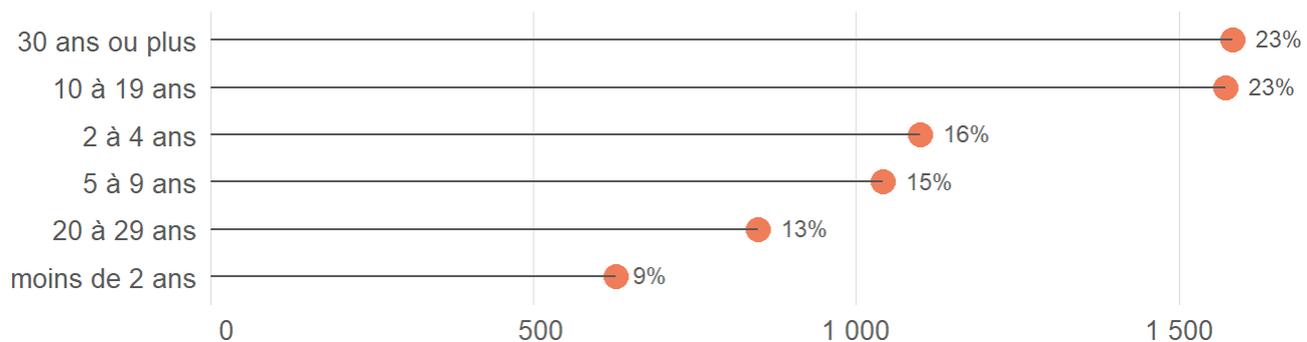
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



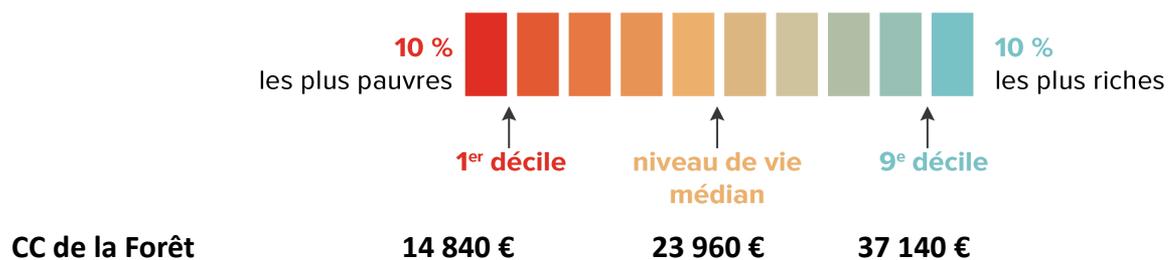
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%

Dans la CC de la Forêt, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

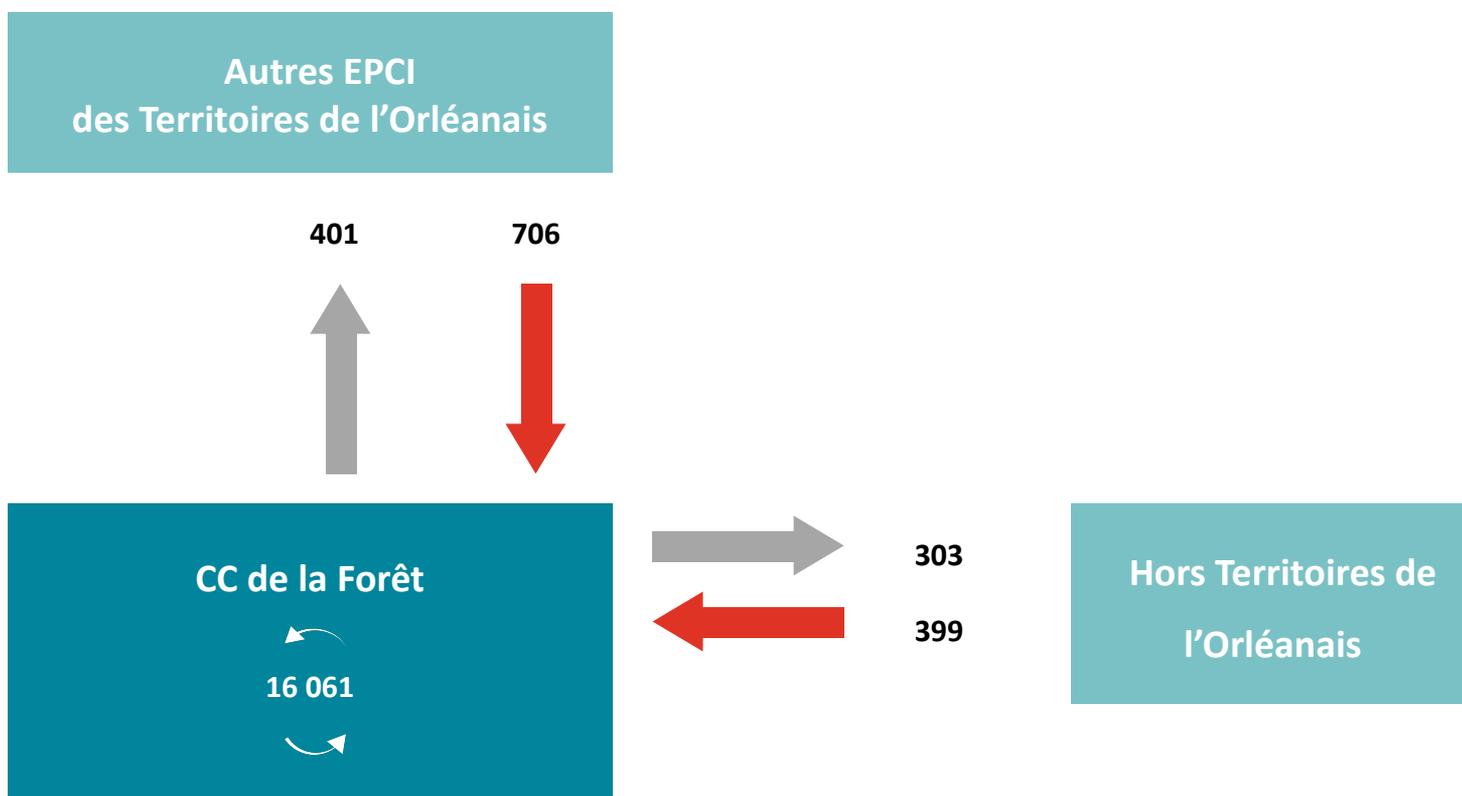
En 2019, 800 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 009 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 0% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

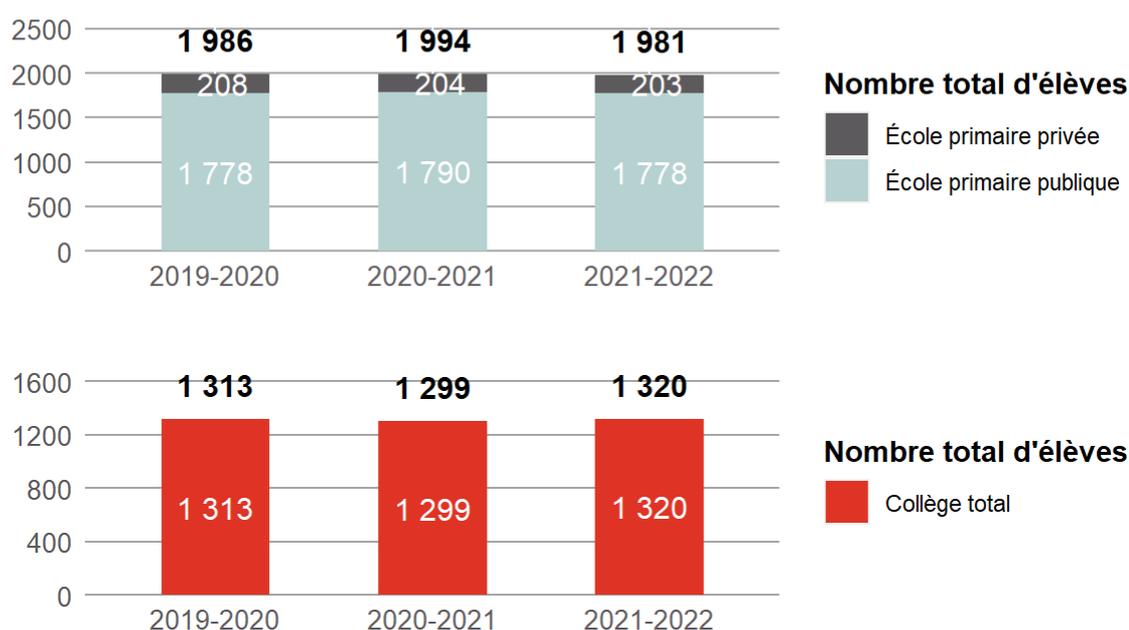
16 061 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 773  
soit 92% des logements

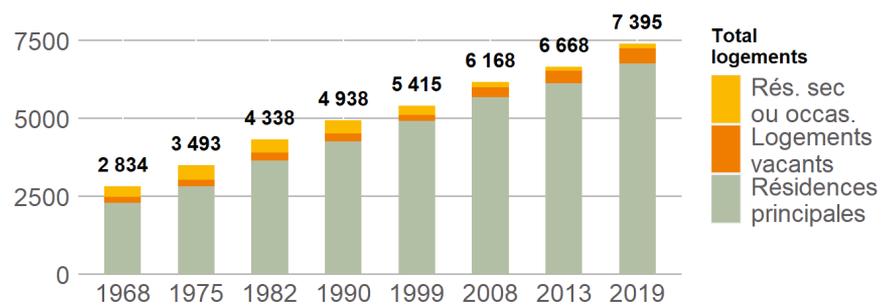


**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
477  
soit 6.4% des logements  
Source : Insee, RP2019

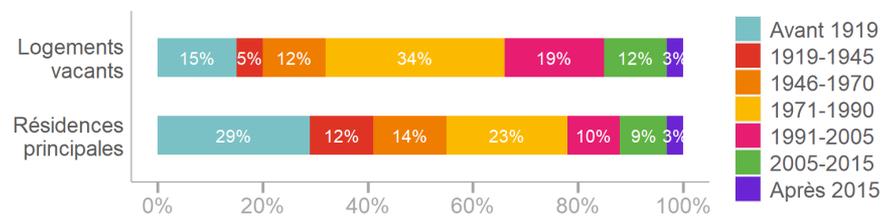


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

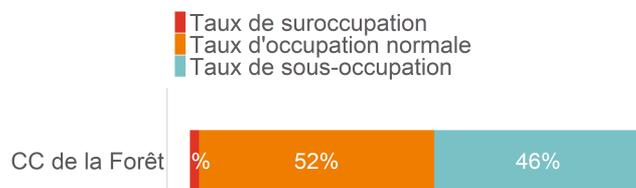


**Maisons :**  
91% des résidences principales



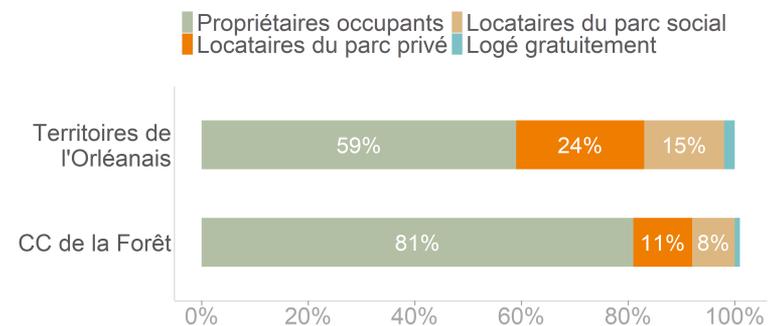
**Appartements :**  
8% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

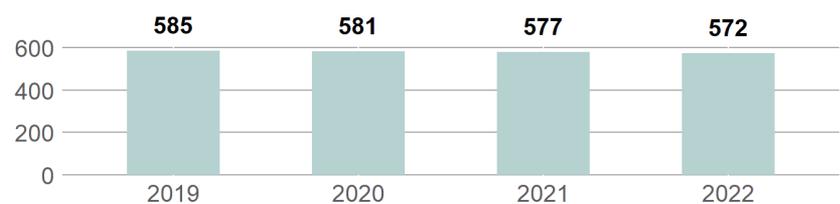


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
572



**Taux de rotation :**  
9.9%

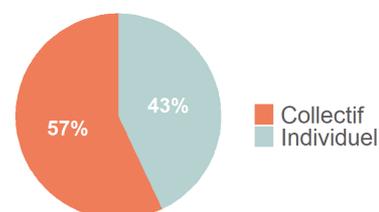
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	506
Nombre de logements PLAI	46
Nombre de logements PLS	19
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	1

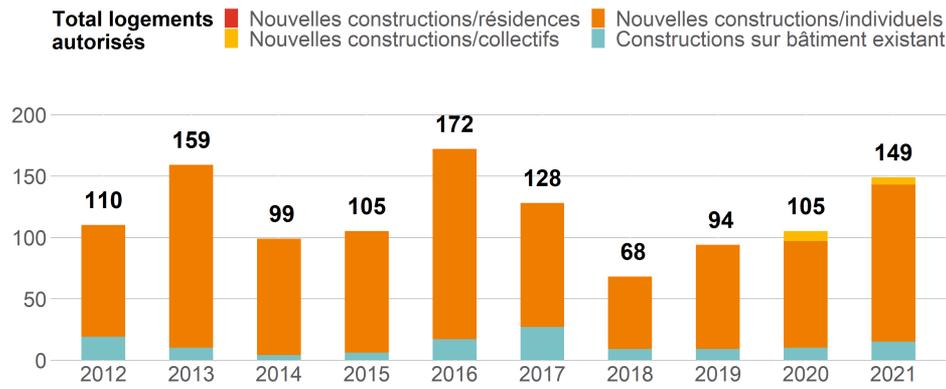
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**135 constructions autorisées**  
**dont 97% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

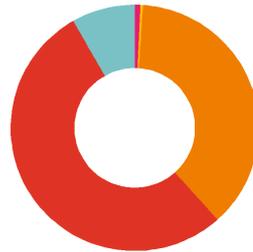
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**813.6 ha en 2020**  
**+26.2 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	303.6	+16.9
Habitat indiv. peu dense	434.0	+9.3
Habitat de centralité	5.9	0
Ensemble collectif	2.9	0
Habitat isolé	67.2	-0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	135	6	7	178
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 773 €	ND	ND	1 969 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole

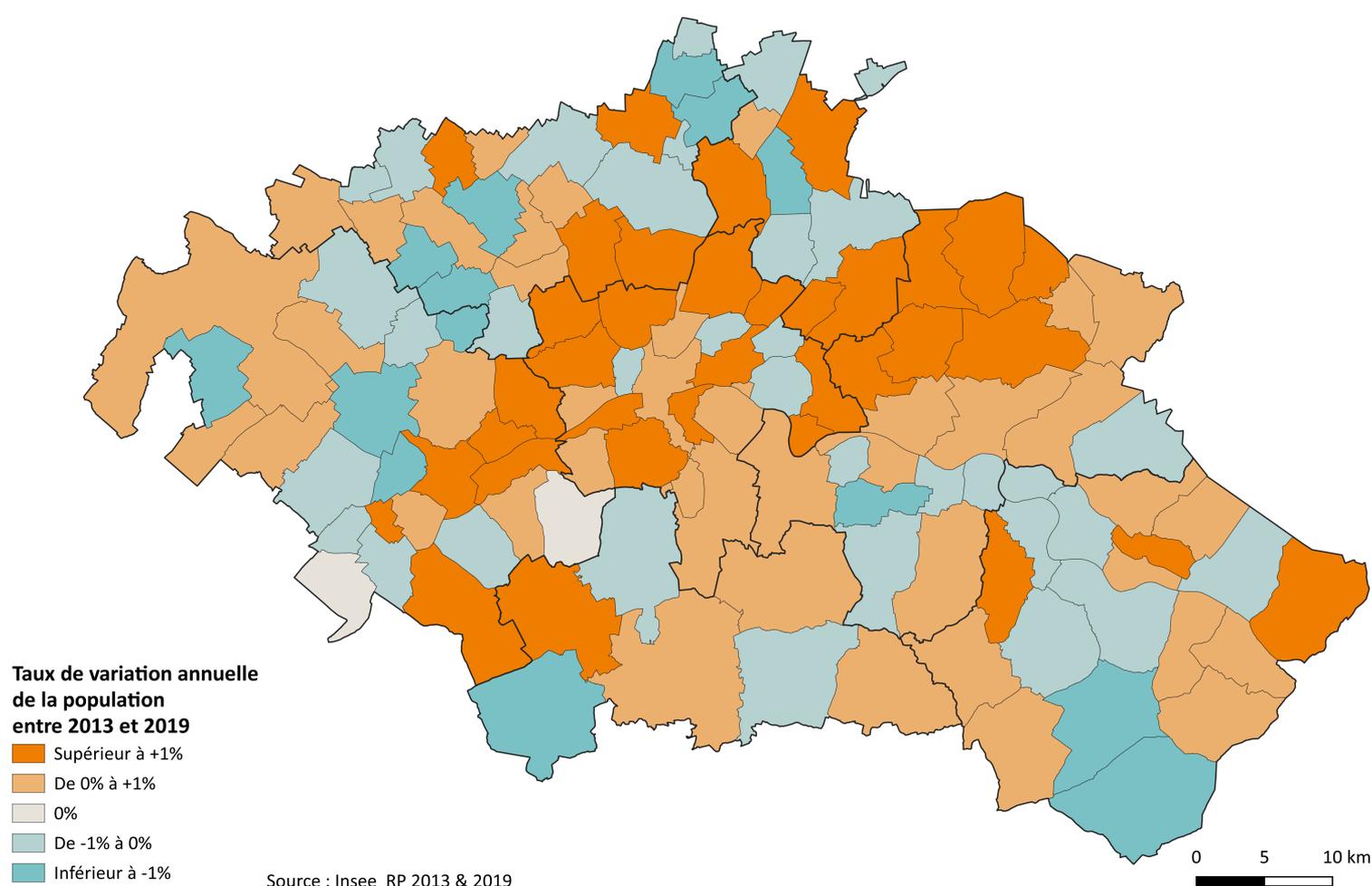


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



## HABITER CC DES LOGES

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**AVRIL 2023**

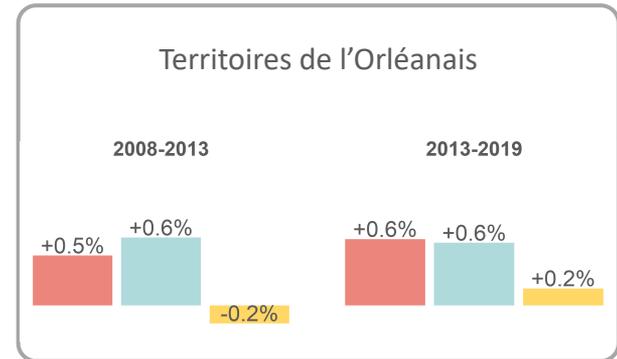
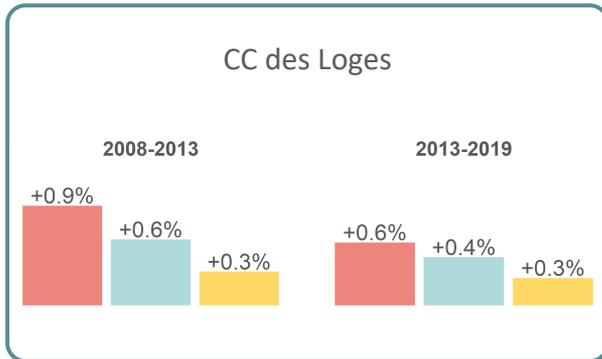


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
CC des Loges	39 325	41 175	42 635
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

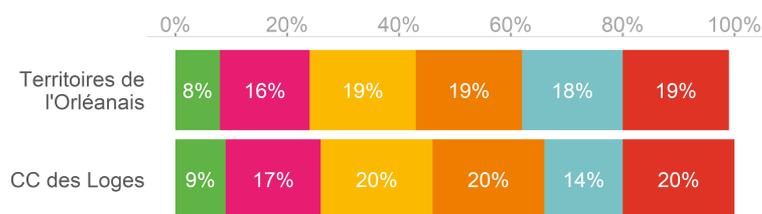


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	8 664	-0.4%
15-29 ans	6 129	+0.6%
30-44 ans	8 477	-0.7%
45-59 ans	8 633	+1.1%
60-74 ans	7 092	+3%
75 ans et plus	3 640	+1.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	24 928	25 546	25 862
<b>Actifs</b>	<b>76.7%</b>	<b>78.2%</b>	<b>79.6%</b>
Actifs ayant un emploi	71.6%	71.5%	72.7%
Chômeurs	5.2%	6.7%	6.9%
<b>Inactifs</b>	<b>23.3%</b>	<b>21.8%</b>	<b>20.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.5%	7.3%	7.9%
Retraités	9.5%	9.4%	7.7%
Autres inactifs	6.2%	5.1%	4.8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

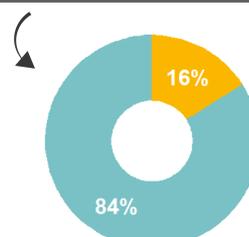
**99.2%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 42 283 personnes.

**0.8%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 352 personnes.

Source : Insee, RP2019



■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite,  
 ■ foyer, rés. sociale  
 ■ établissement élèves/étudiants  
 ■ caserne, quartier, base ou camp militaire  
 ■ autres communautés

## Ménages



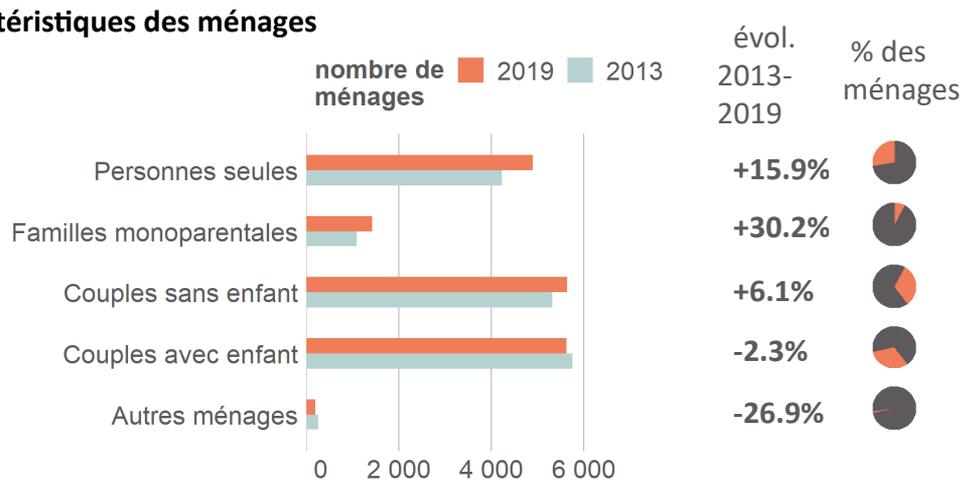
**Nombre de ménages :**  
17 803 (+1.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



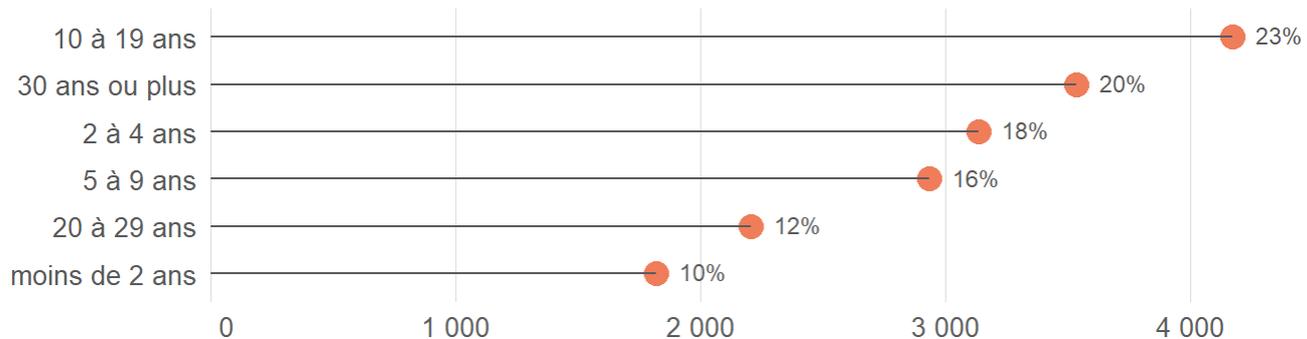
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



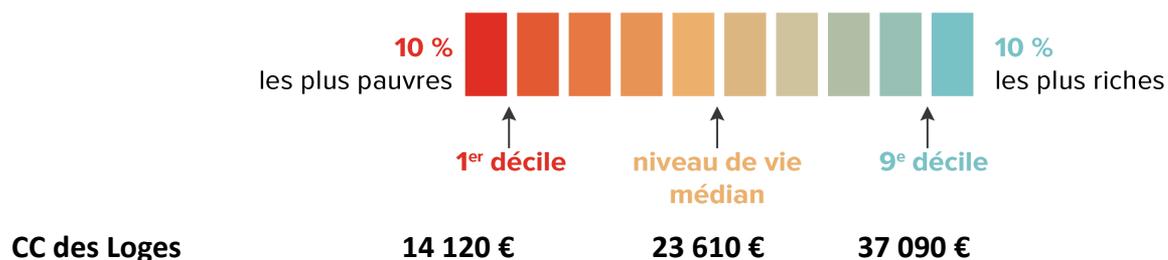
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%

Dans la CC des Loges, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



CC des Loges      14 120 €      23 610 €      37 090 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

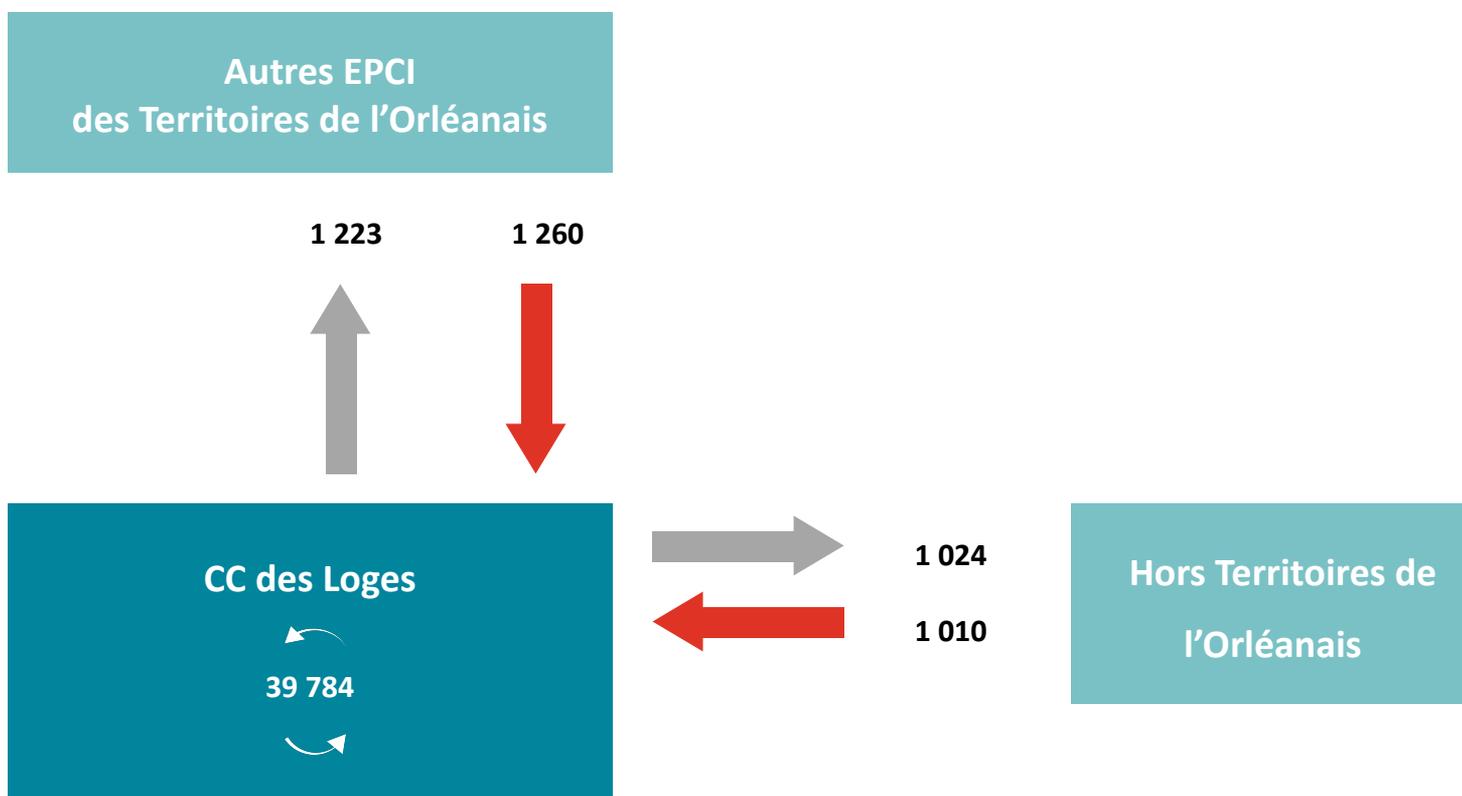
En 2019, 2 246 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 271 personnes sont venues s'y installer : 56% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 44% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Île-de-France).

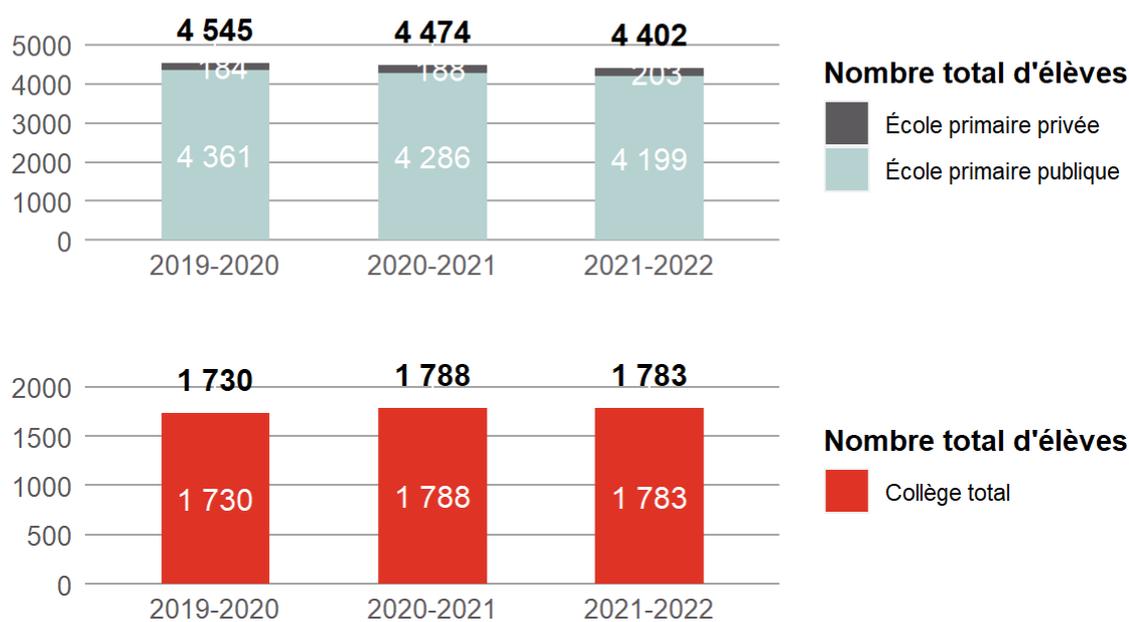
39 784 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
17 803  
soit 88% des logements

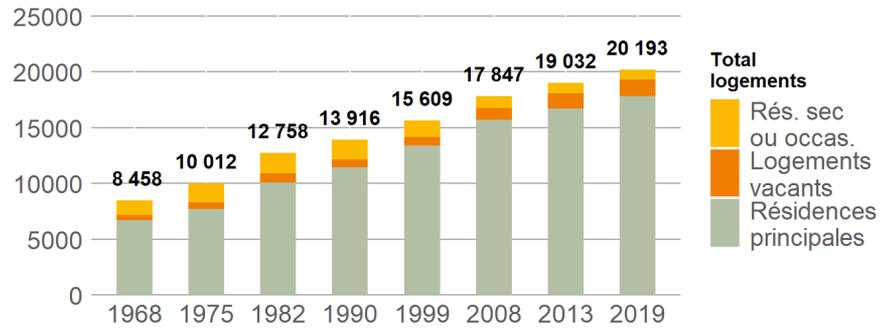


**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
1 503  
soit 7.4% des logements  
Source : Insee, RP2019

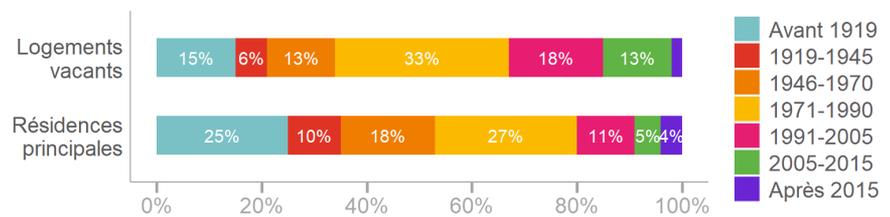


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

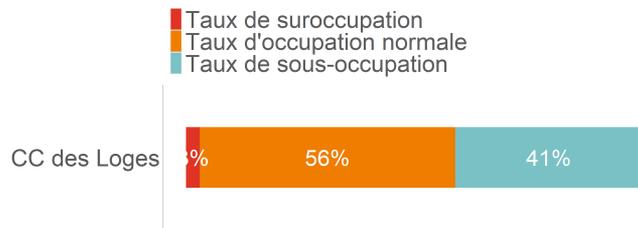


**Maisons :**  
89% des résidences principales



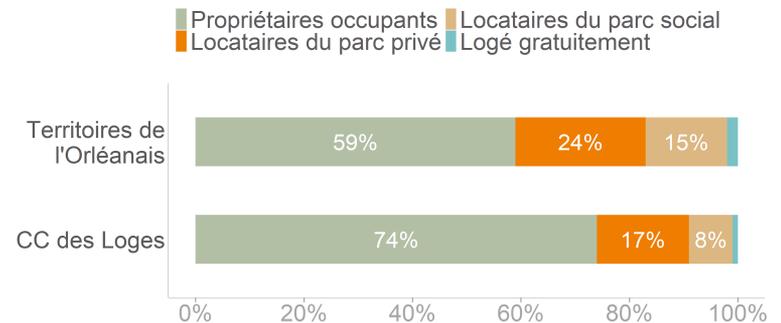
**Appartements :**  
11% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

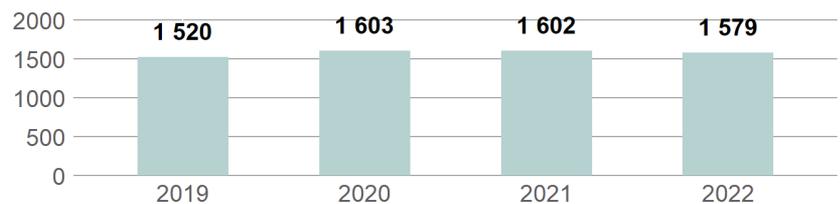


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
1 579



**Taux de rotation :**  
10%

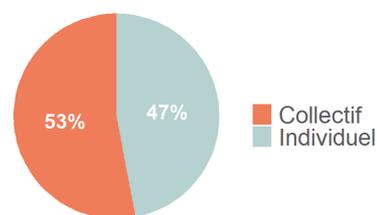
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 426
Nombre de logements PLAI	118
Nombre de logements PLS	35
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

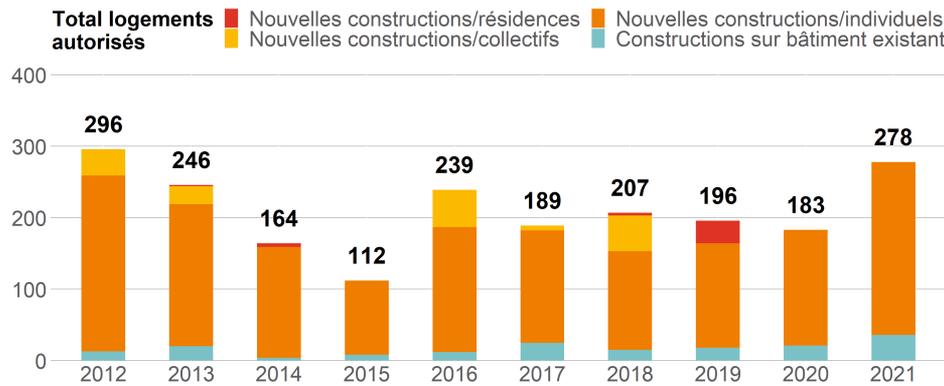
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**224 constructions autorisées**  
**dont 93% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

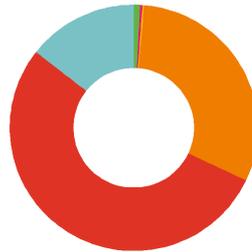
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**2 272.3 ha en 2020**  
**+49.9 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	4.5	0
Habitat indiv. moyennement dense	697.4	+31.6
Habitat indiv. peu dense	1216.6	+14.9
Habitat de centralité	18.5	+0.2
Ensemble collectif	7.0	+0.4
Habitat isolé	328.3	+2.7

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	334	46	18	387
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 803 €	1 663 €	1 850 €	1 895 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



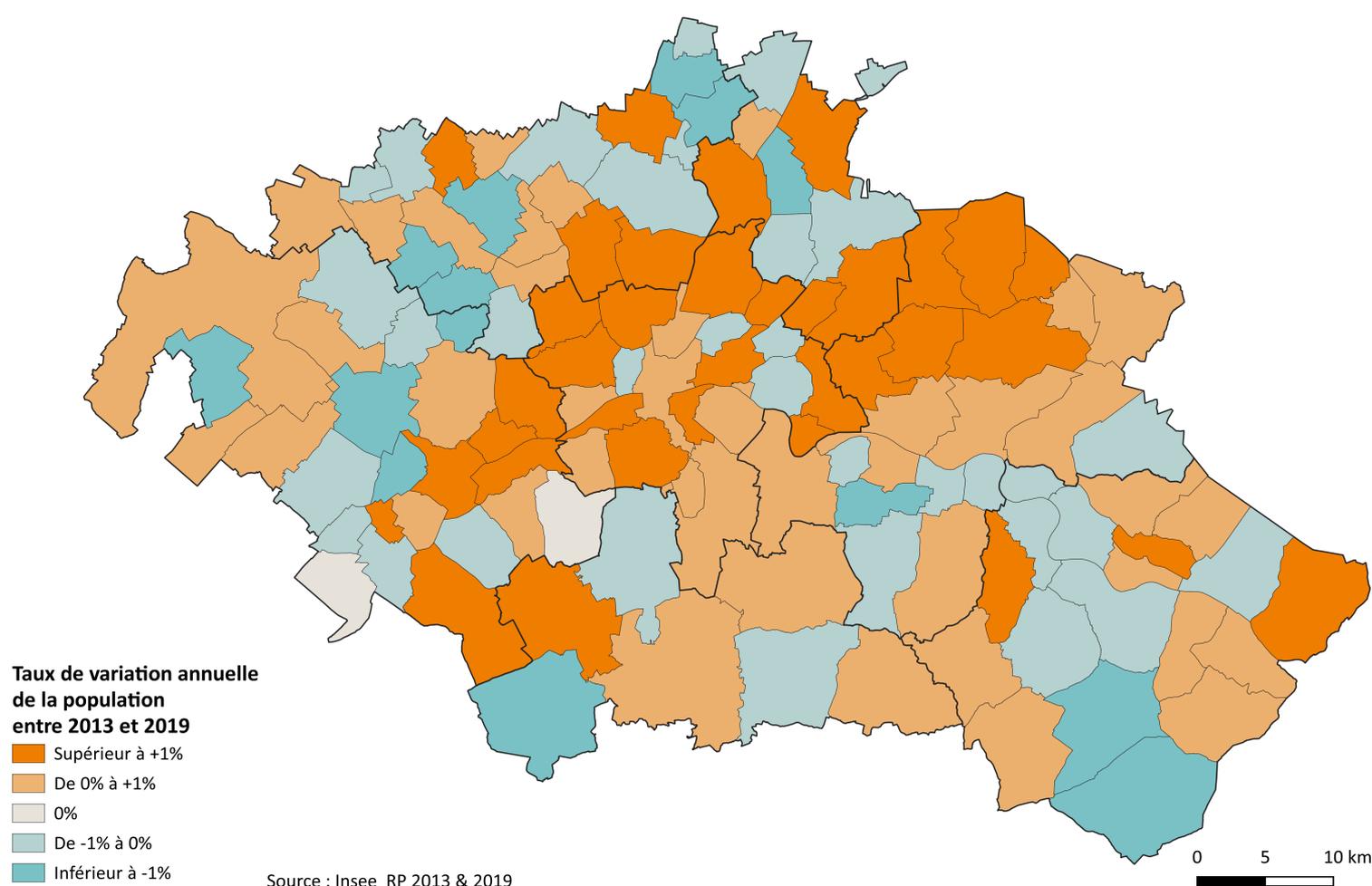
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



## HABITER CC DU VAL DE SULLY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

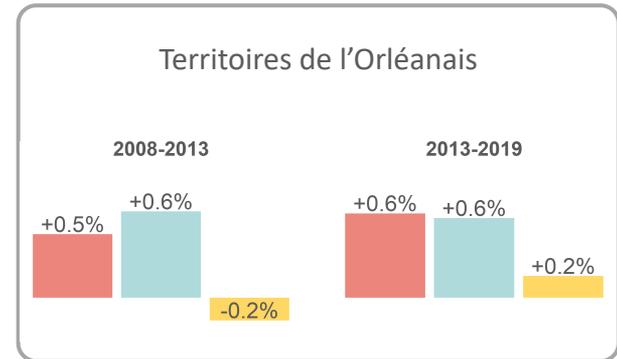
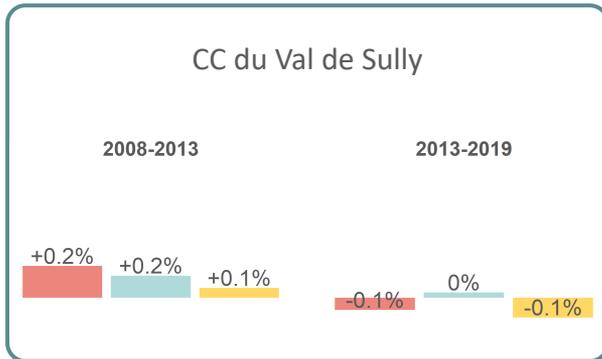


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
CC du Val de Sully	24 292	24 574	24 443
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

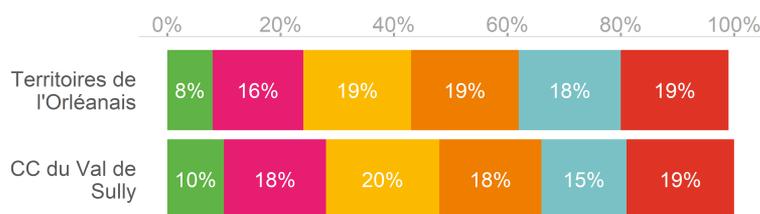


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

### pop. 2019 évol. annuelle 2013-2019

0-14 ans	4 543	-1.2%
15-29 ans	3 571	-0.1%
30-44 ans	4 510	-1.1%
45-59 ans	4 895	+0.1%
60-74 ans	4 430	+2.2%
75 ans et plus	2 494	0%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	15 036	14 894	14 565
<b>Actifs</b>	<b>74.6%</b>	<b>76.1%</b>	<b>76.9%</b>
Actifs ayant un emploi	67.4%	67.2%	68.7%
Chômeurs	7.2%	8.9%	8.2%
<b>Inactifs</b>	<b>25.4%</b>	<b>23.9%</b>	<b>23.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.5%	6.7%	7.6%
Retraités	10.1%	9.8%	8.1%
Autres inactifs	8.7%	7.4%	7.3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

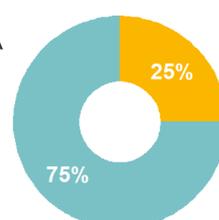
**98.3%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 24 029 personnes.

**1.7%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 414 personnes.

Source : Insee, RP2019



— éabl. moyen/long séjour, maison de retraite,  
 foyer, rés. sociale  
 — établissement élèves/étudiants  
 — caserne, quartier, base ou camp militaire  
 — autres communautés

## Ménages



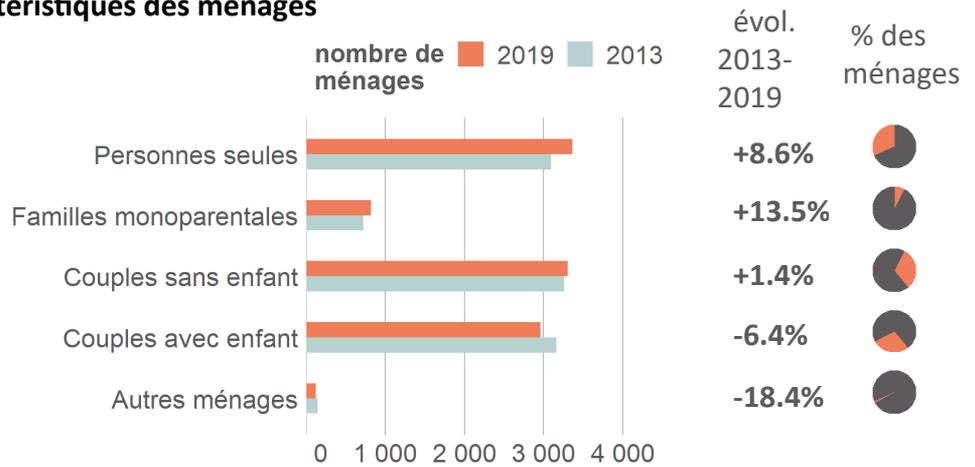
**Nombre de ménages :**  
10 604 (+0.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



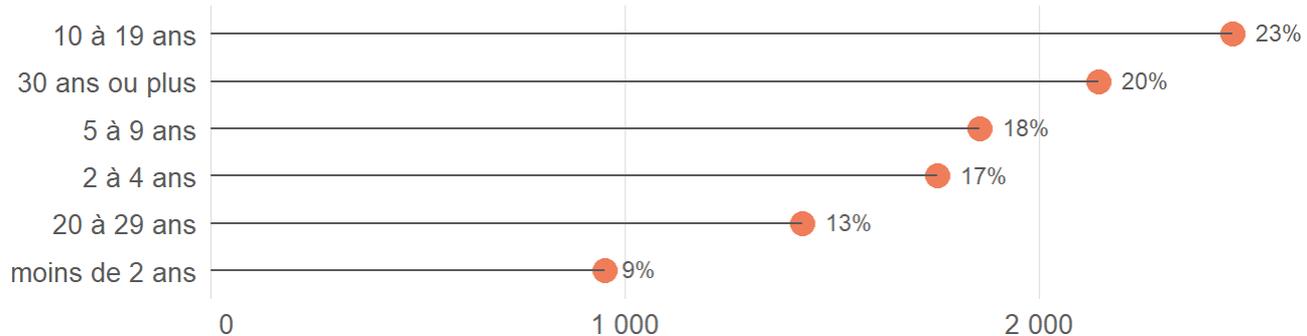
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



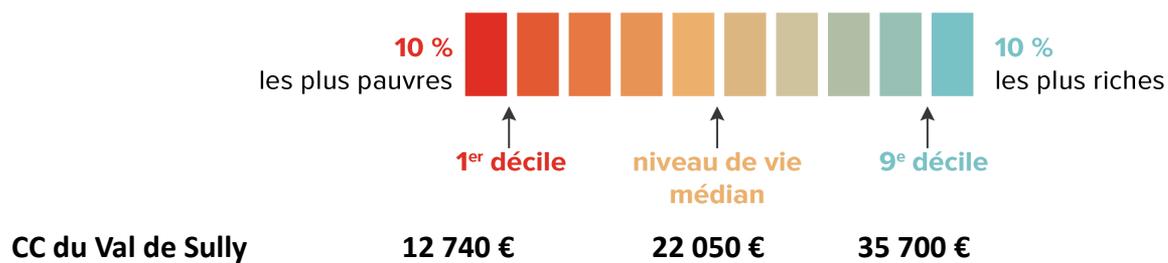
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	11%

Dans la CC du Val de Sully, 11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

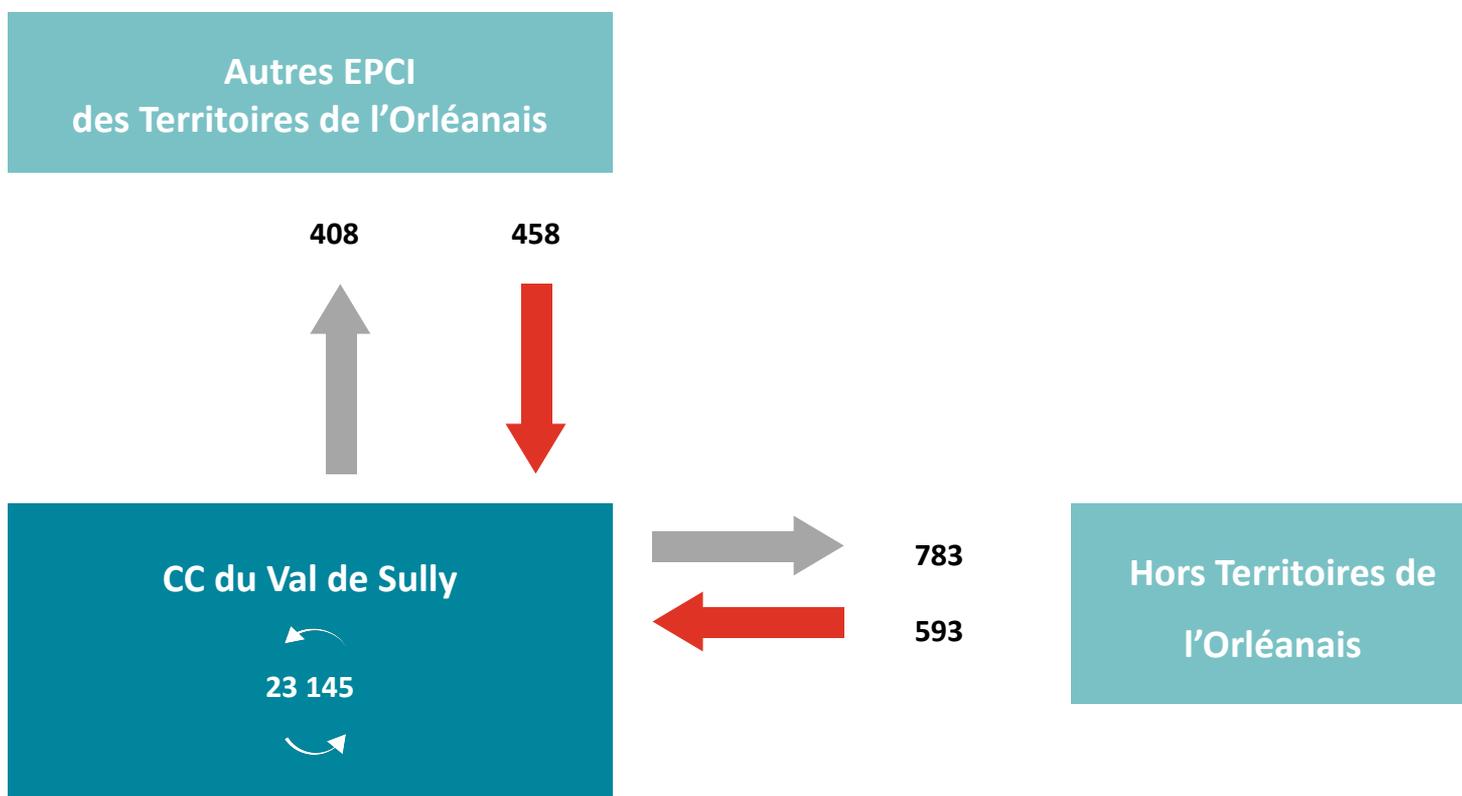
En 2019, 1 192 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 051 personnes sont venues s'y installer : 44% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 56% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Île-de-France).

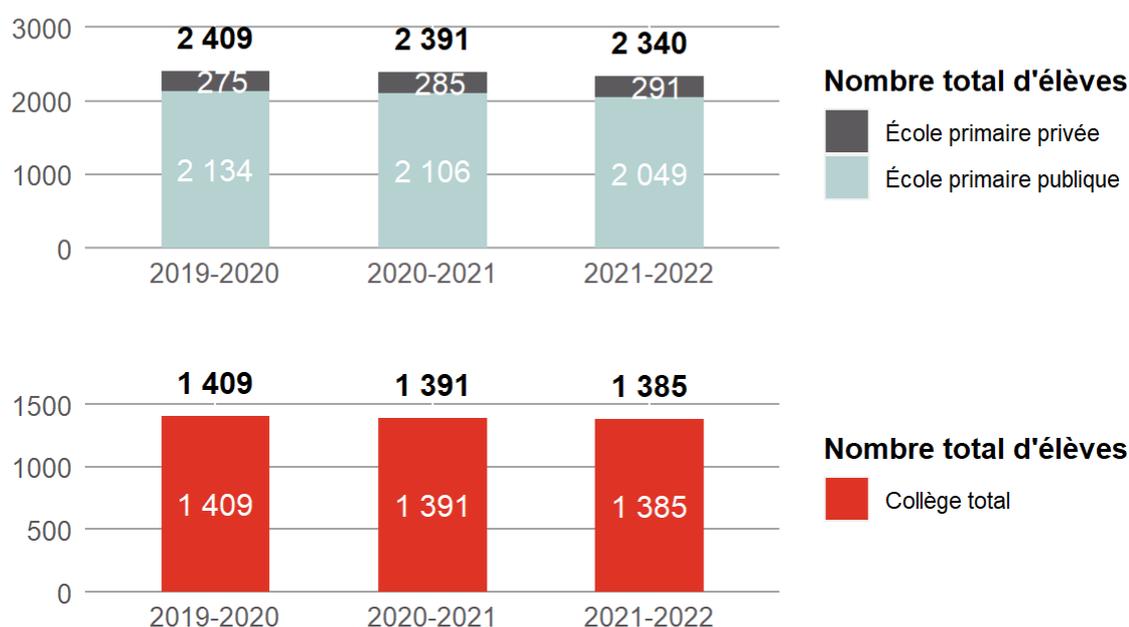
23 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
10 604  
soit 80% des logements



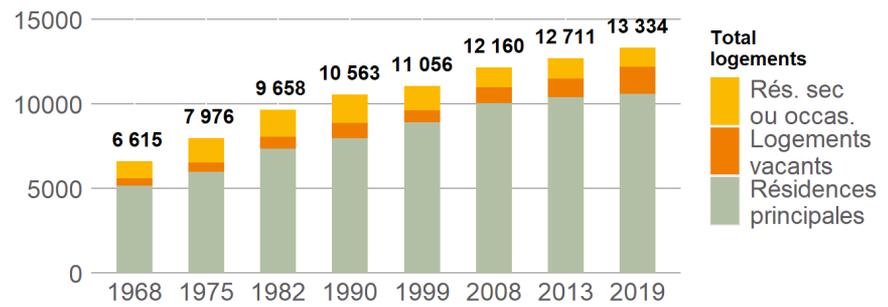
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
1 604  
soit 12% des logements

Source : Insee, RP2019

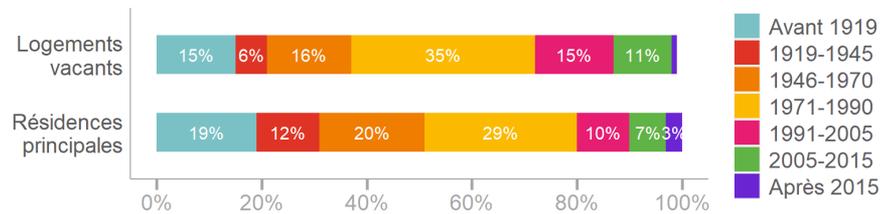


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

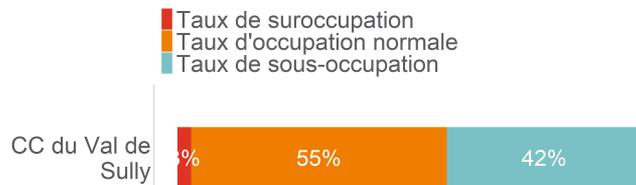


**Maisons :**  
92% des résidences principales



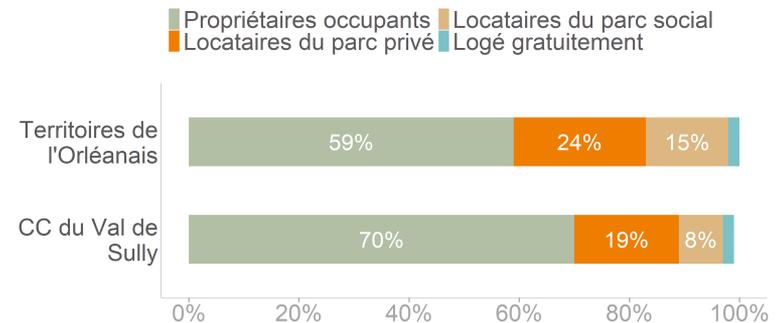
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

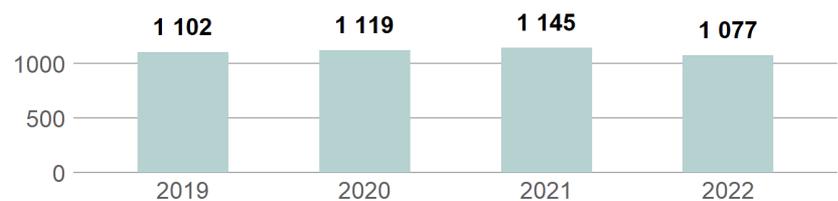


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
1 077



**Taux de rotation :**  
9.6%

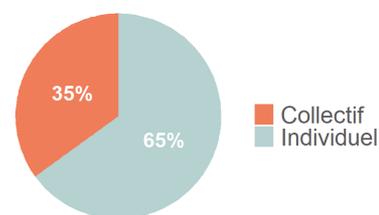
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	937
Nombre de logements PLAI	72
Nombre de logements PLS	20
Nombre de logements PLI	27
Nombre de logements Autres finan.	21

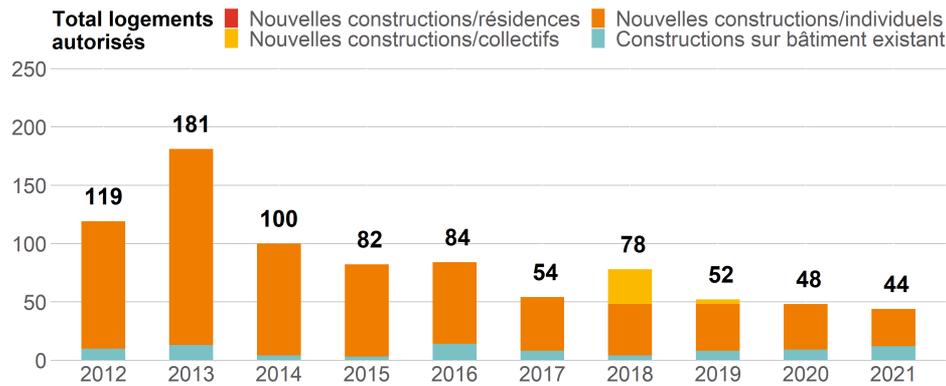
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
**101 constructions autorisées**  
**dont 89% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

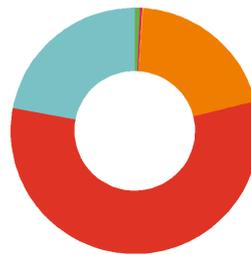
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**1 695.4 ha en 2020**  
**+27.1 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	2.1	0
Habitat indiv. moyennement dense	339.6	+2.8
Habitat indiv. peu dense	964.4	+22.1
Habitat de centralité	11.5	0
Ensemble collectif	4.8	+0.2
Habitat isolé	373.0	+2



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	228	9	8	276
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 500 €	ND	ND	1 447 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire