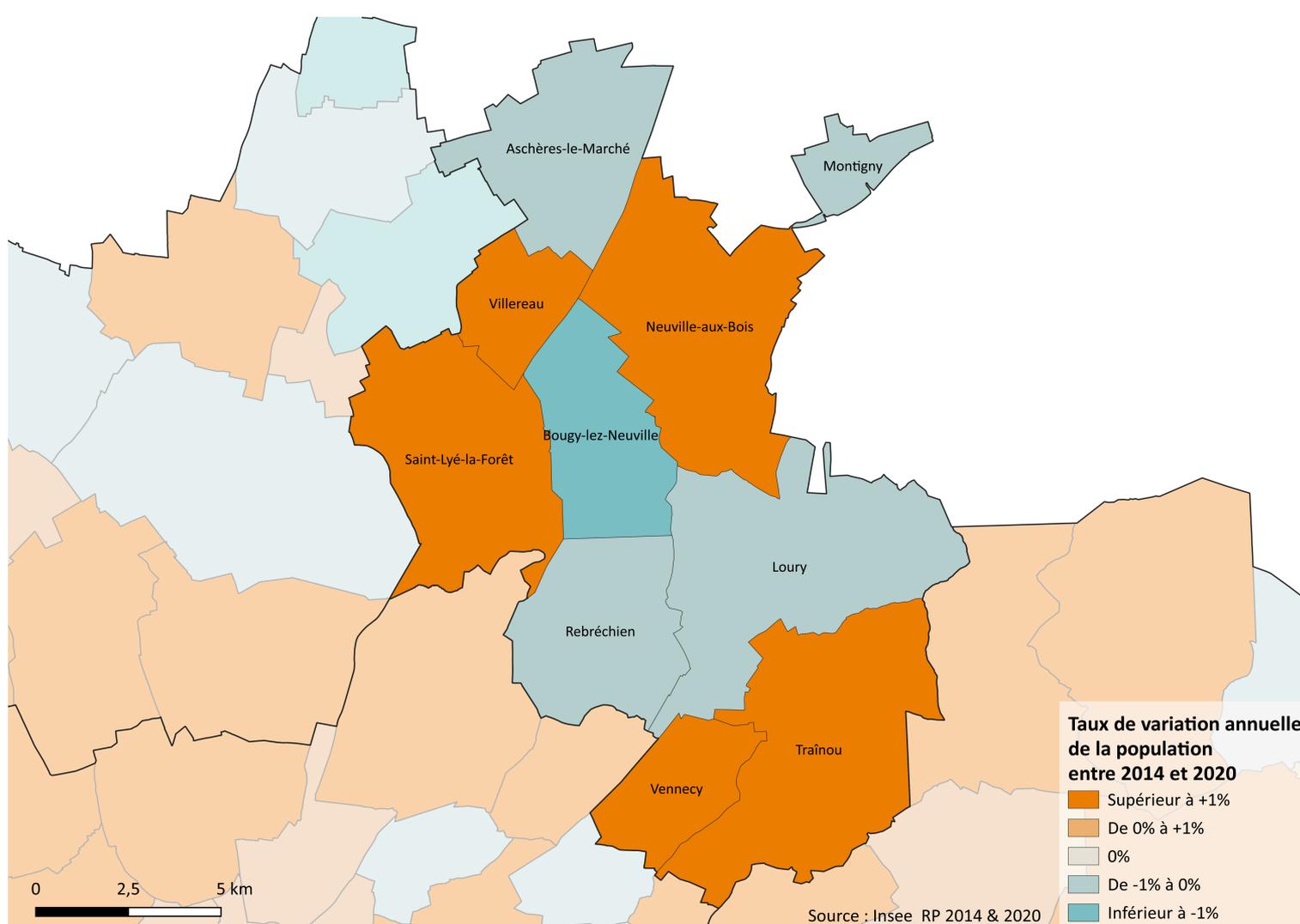




# HABITER ASCHÈRES-LE-MARCHÉ

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



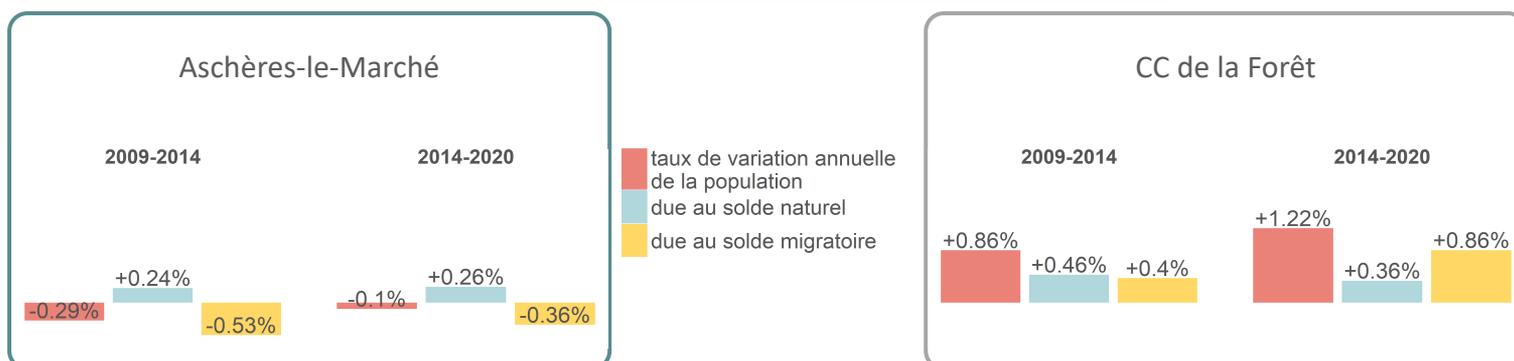
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Aschères-le-Marché</b>	<b>1 167</b>	<b>1 150</b>	<b>1 143</b>
CC de la Forêt	15 473	16 152	17 375

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	242	-0.9%
<b>15-29 ans</b>	168	+0.6%
<b>30-44 ans</b>	237	-1.4%
<b>45-59 ans</b>	228	+0.9%
<b>60-74 ans</b>	170	+1.4%
<b>75 ans et plus</b>	99	-0.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	689	705	698
<b>Actifs</b>	<b>81.6%</b>	<b>81.0%</b>	<b>78.8%</b>
Actifs ayant un emploi	77.4%	74.0%	72.2%
Chômeurs	4.2%	7.0%	6.6%
<b>Inactifs</b>	<b>18.4%</b>	<b>19.0%</b>	<b>21.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	5.4%	6.5%	9.9%
Retraités	7.7%	8.2%	7.4%
Autres inactifs	5.4%	4.3%	3.9%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 143 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



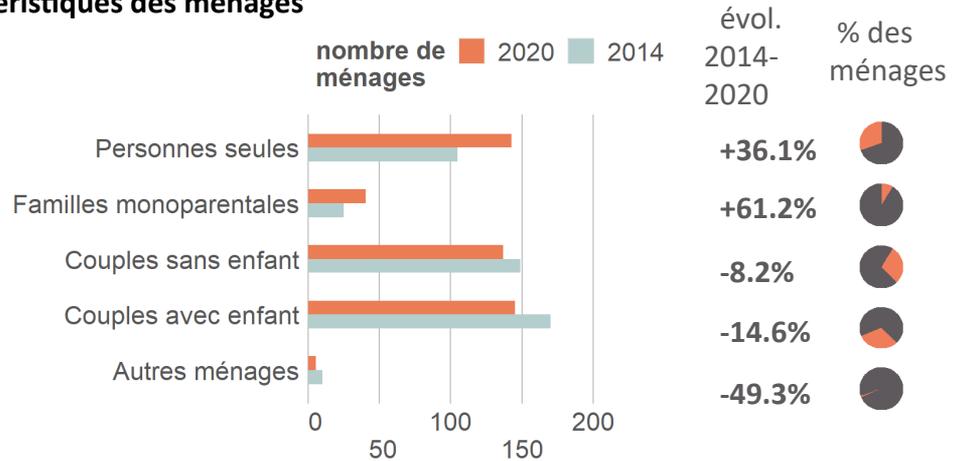
**Nombre de ménages :** 473 (+0.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



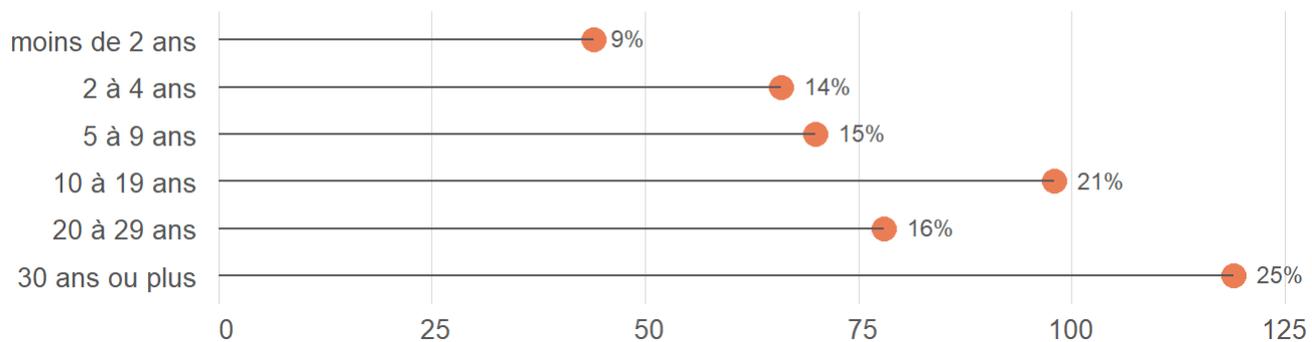
**Nombre de personnes par ménage :** 2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

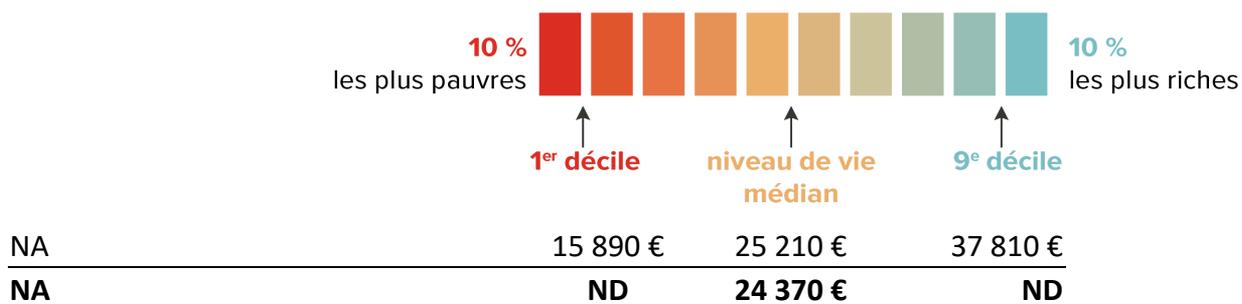


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Aschères-le-Marché	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

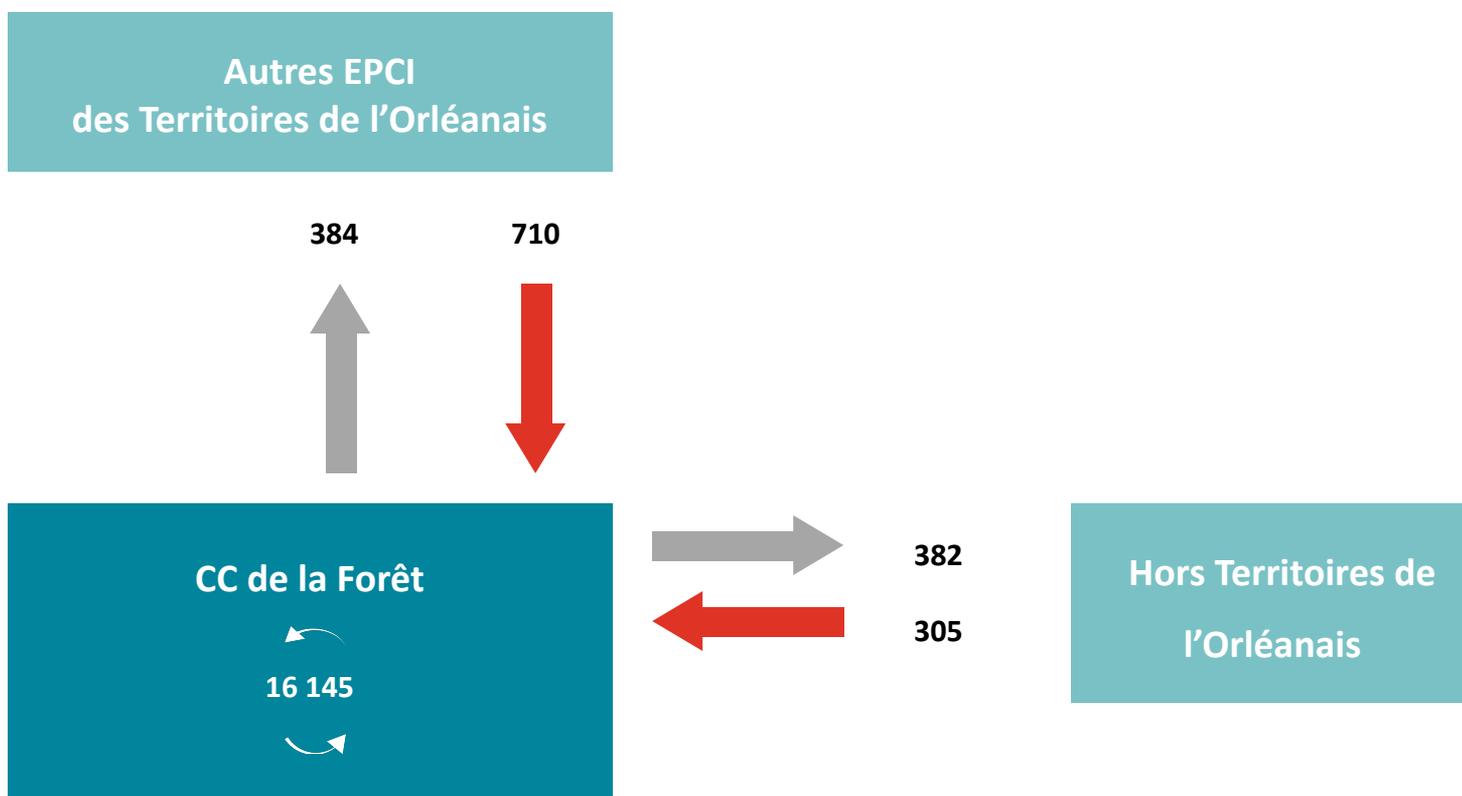
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

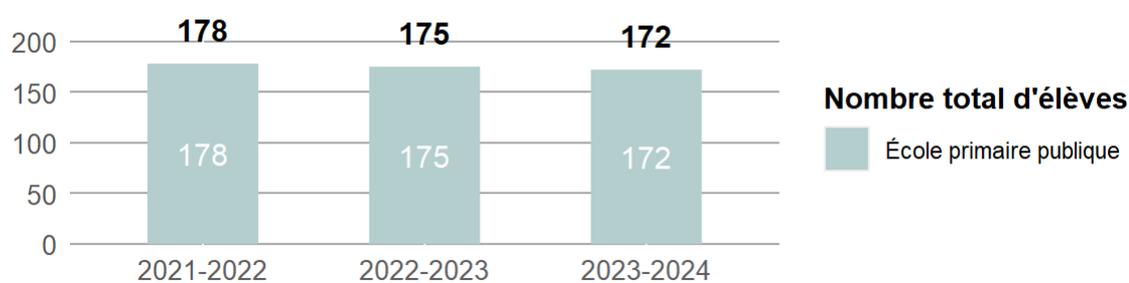
16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
473  
soit 88% des logements

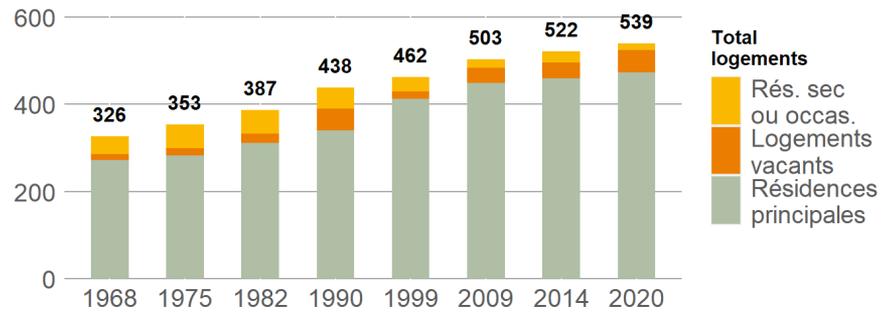


**Nombre de logements vacants :**  
52  
soit 9.6% des logements  
Source : Insee, RP2020

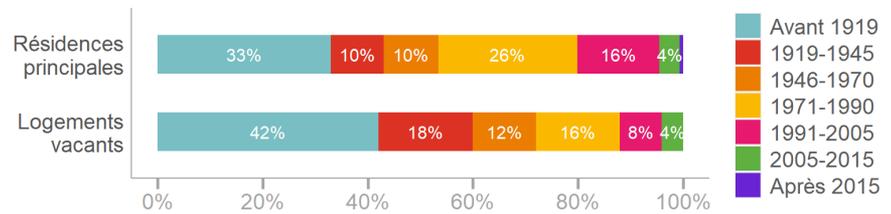


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

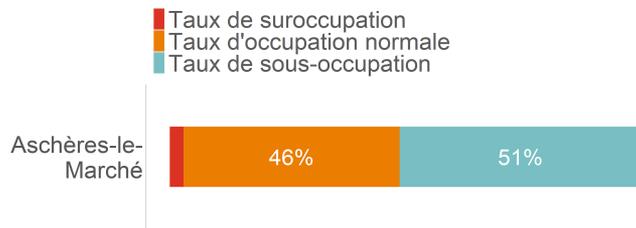


**Maisons :**  
97% des résidences principales



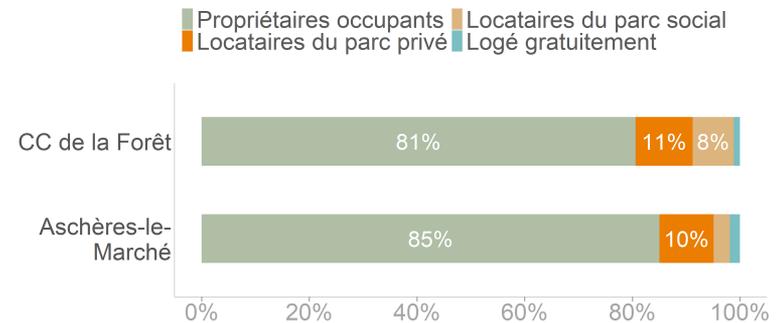
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

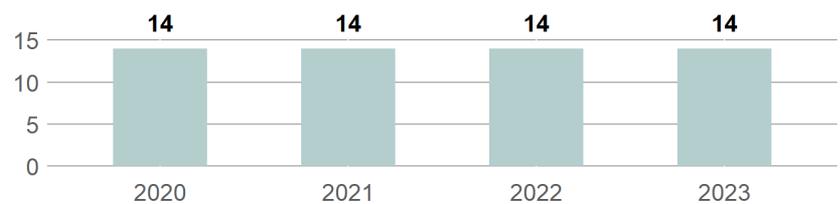


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
14



**Taux de rotation :**  
7.1%

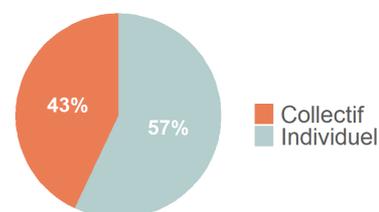
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	9
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	1

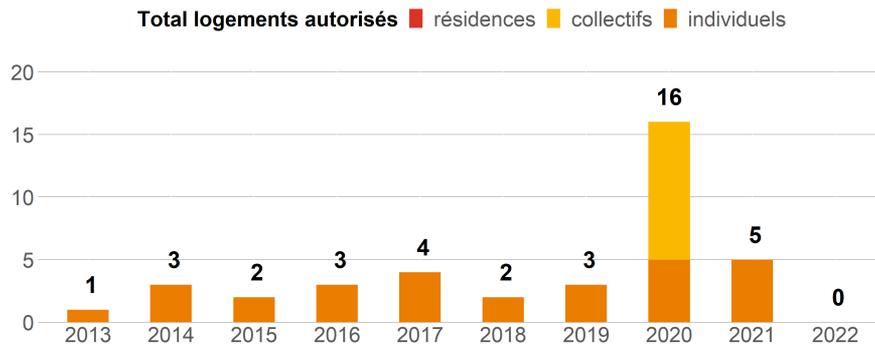
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



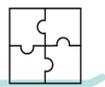
### Tendance 2023 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

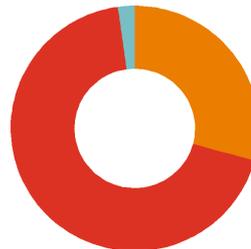
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
57 ha en 2020  
+0.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	16.7	+0.3
Habitat indiv. peu dense	39.1	+0.5
Habitat isolé	1.2	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	12	17	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 547 €	1 578 €		

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

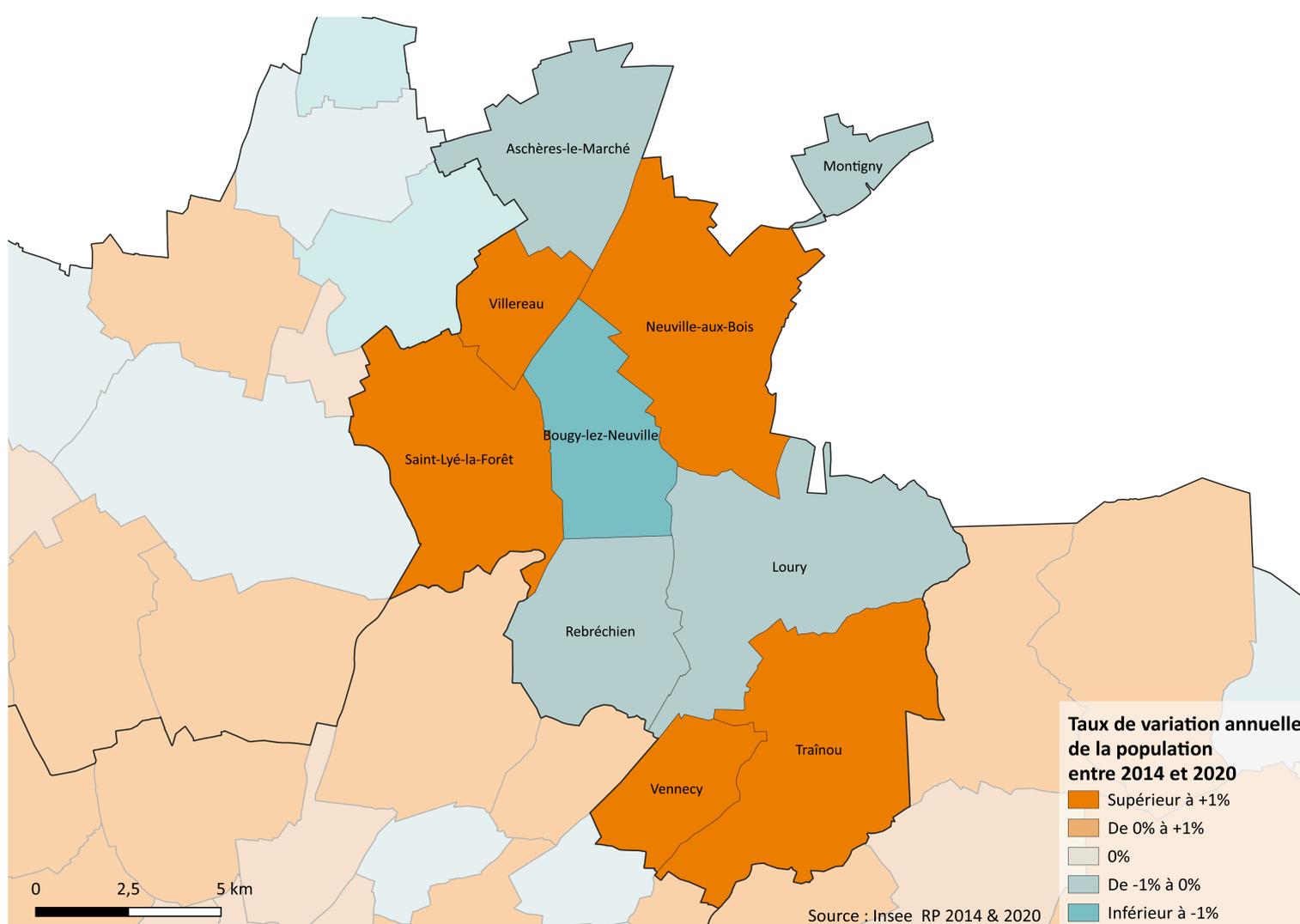
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER BOUGY-LEZ-NEUVILLE

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



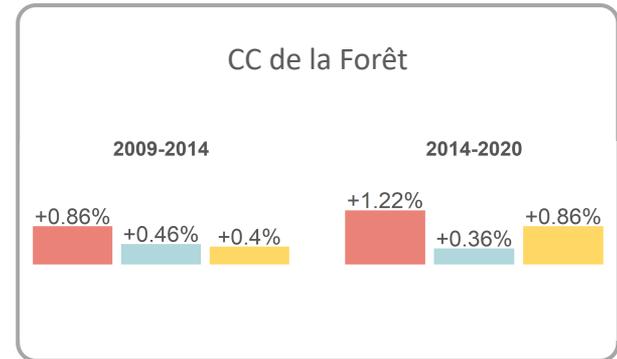
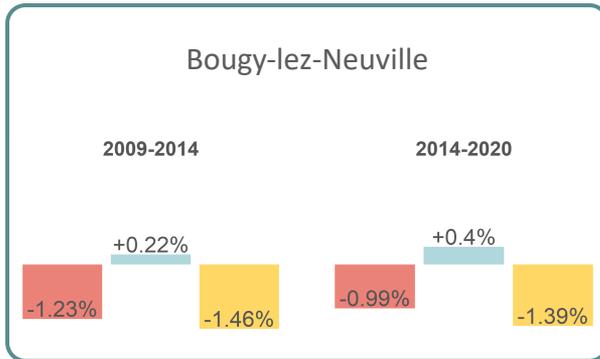
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Bougy-lez-Neuville</b>	<b>183</b>	<b>172</b>	<b>162</b>
CC de la Forêt	15 473	16 152	17 375

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

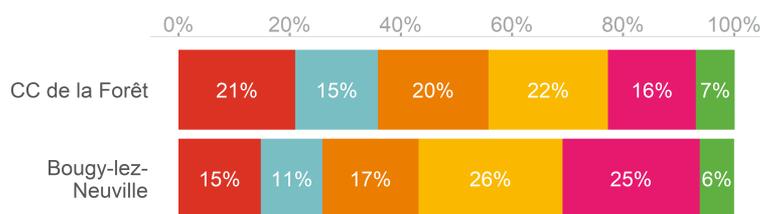


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

### pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

<b>0-14 ans</b>	24	-4%
<b>15-29 ans</b>	18	-5.7%
<b>30-44 ans</b>	28	+1.8%
<b>45-59 ans</b>	42	-1.6%
<b>60-74 ans</b>	40	+1.9%
<b>75 ans et plus</b>	10	+14.9%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	125	113	101
<b>Actifs</b>	<b>70.5%</b>	<b>80.4%</b>	<b>83.2%</b>
Actifs ayant un emploi	65.1%	72.9%	79.2%
Chômeurs	5.4%	7.5%	4.0%
<b>Inactifs</b>	<b>29.5%</b>	<b>19.6%</b>	<b>16.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	12.4%	4.7%	5.0%
Retraités	12.4%	10.3%	10.9%
Autres inactifs	4.7%	4.7%	1.0%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 162 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



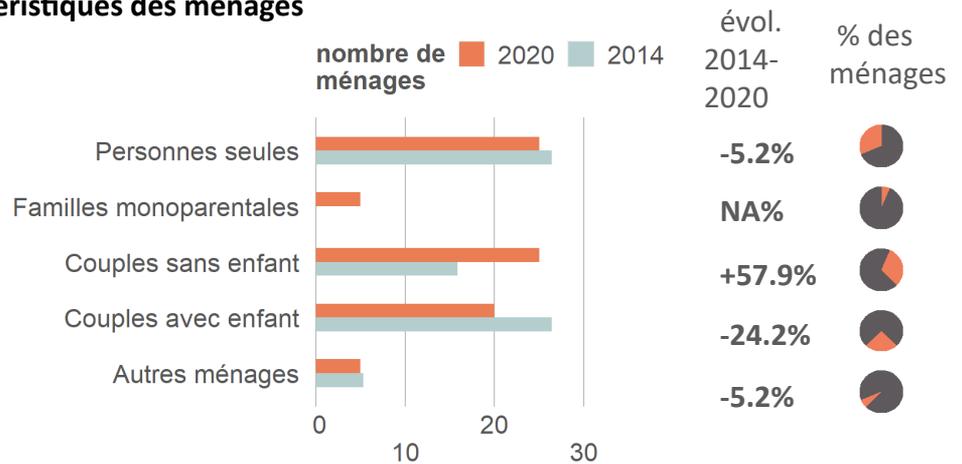
**Nombre de ménages :**  
75 (+1.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



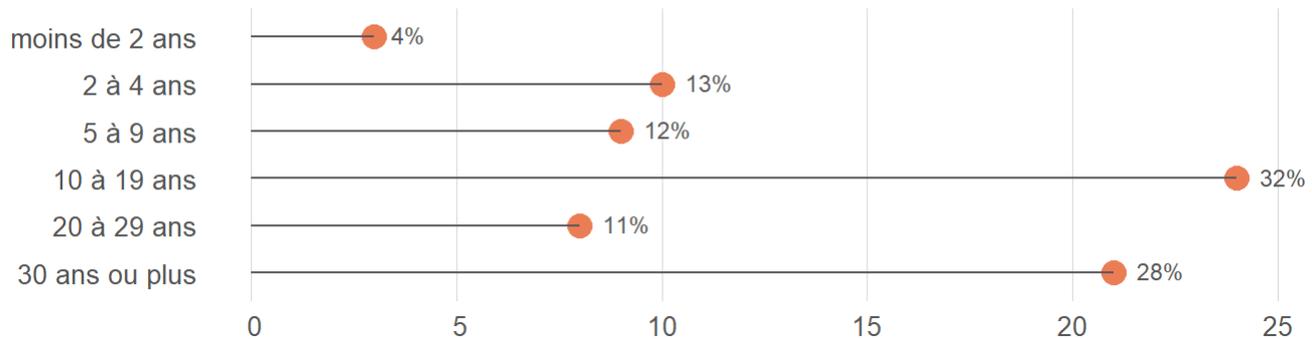
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

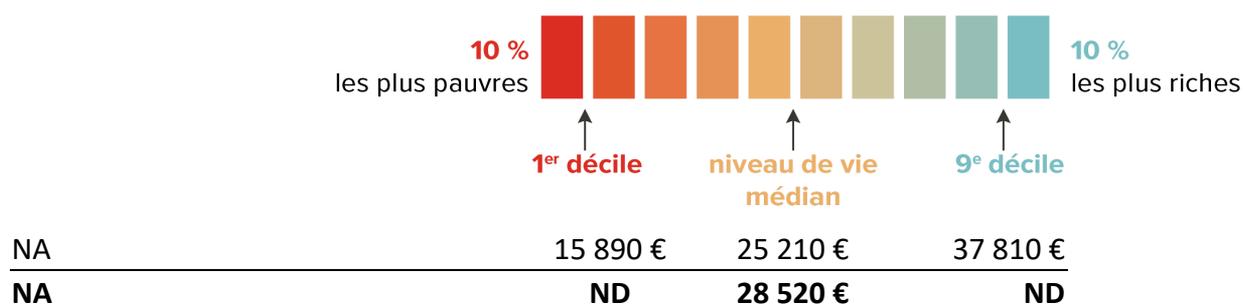


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Bougy-lez-Neuville	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

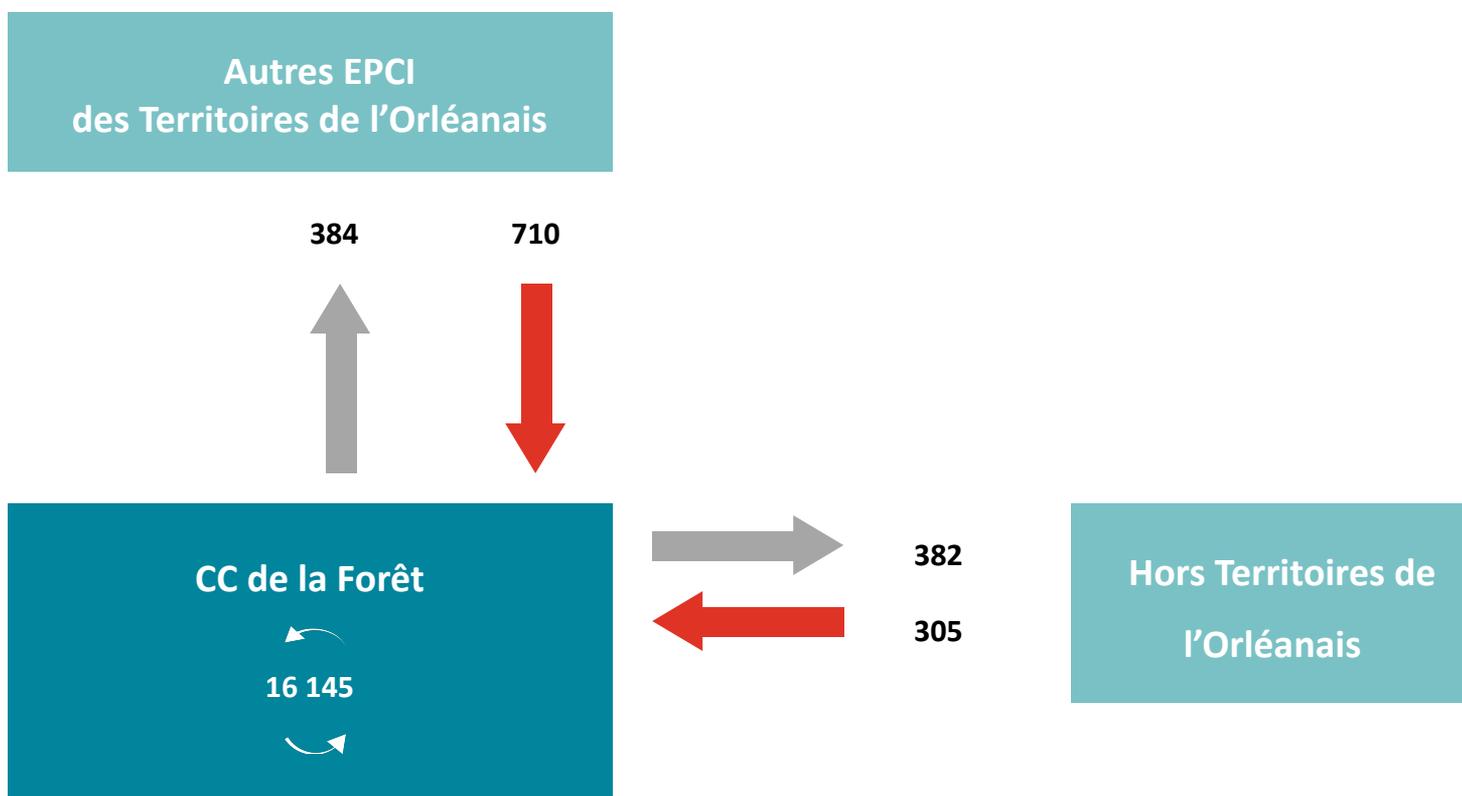
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
75  
soit 80% des logements

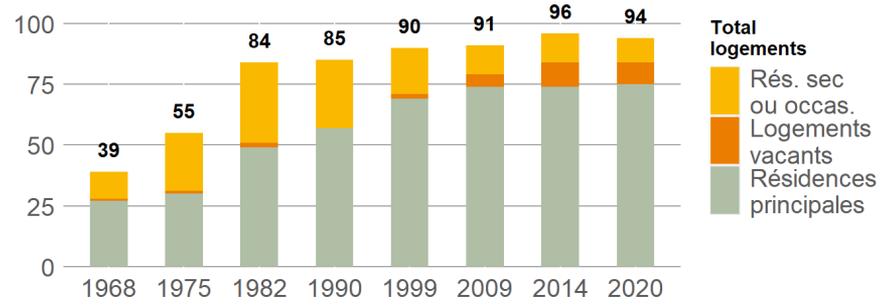


**Nombre de logements vacants :**  
9  
soit 9.6% des logements  
Source : Insee, RP2020

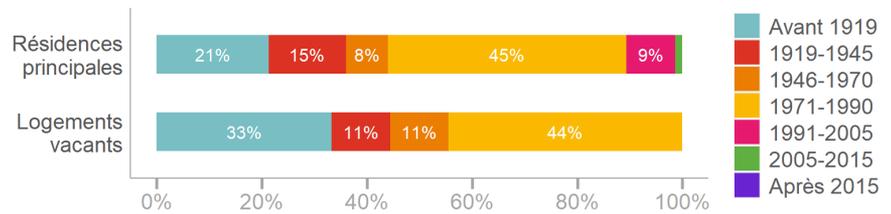


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
99% des résidences principales



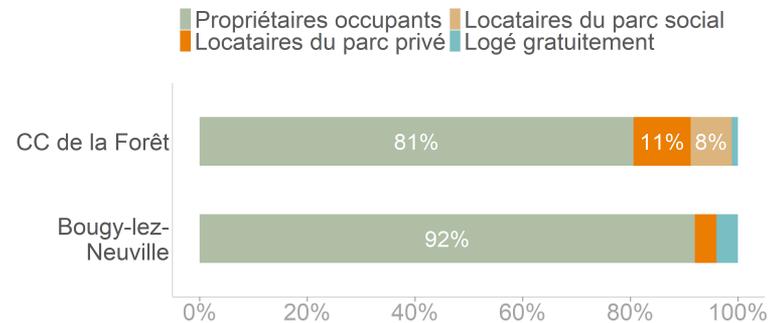
**Appartements :**  
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



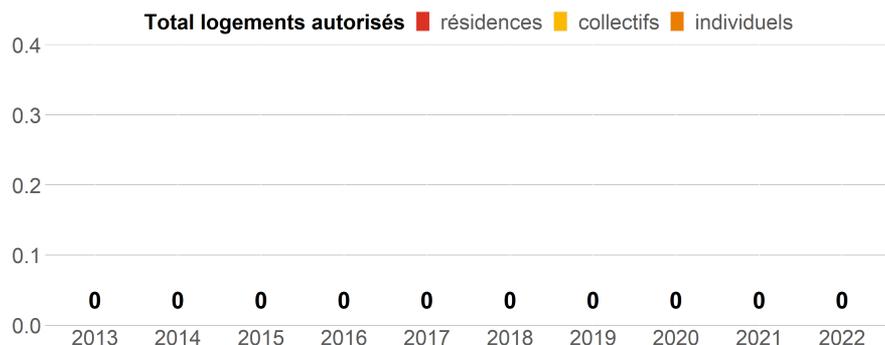
Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



#### Tendance 2023 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.

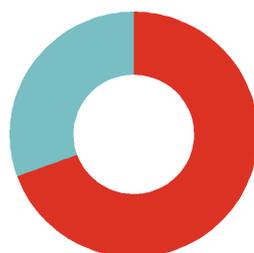
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
15 ha en 2020  
+0.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. peu dense	10.4	+0.1
Habitat isolé	4.6	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	1	2	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2023



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

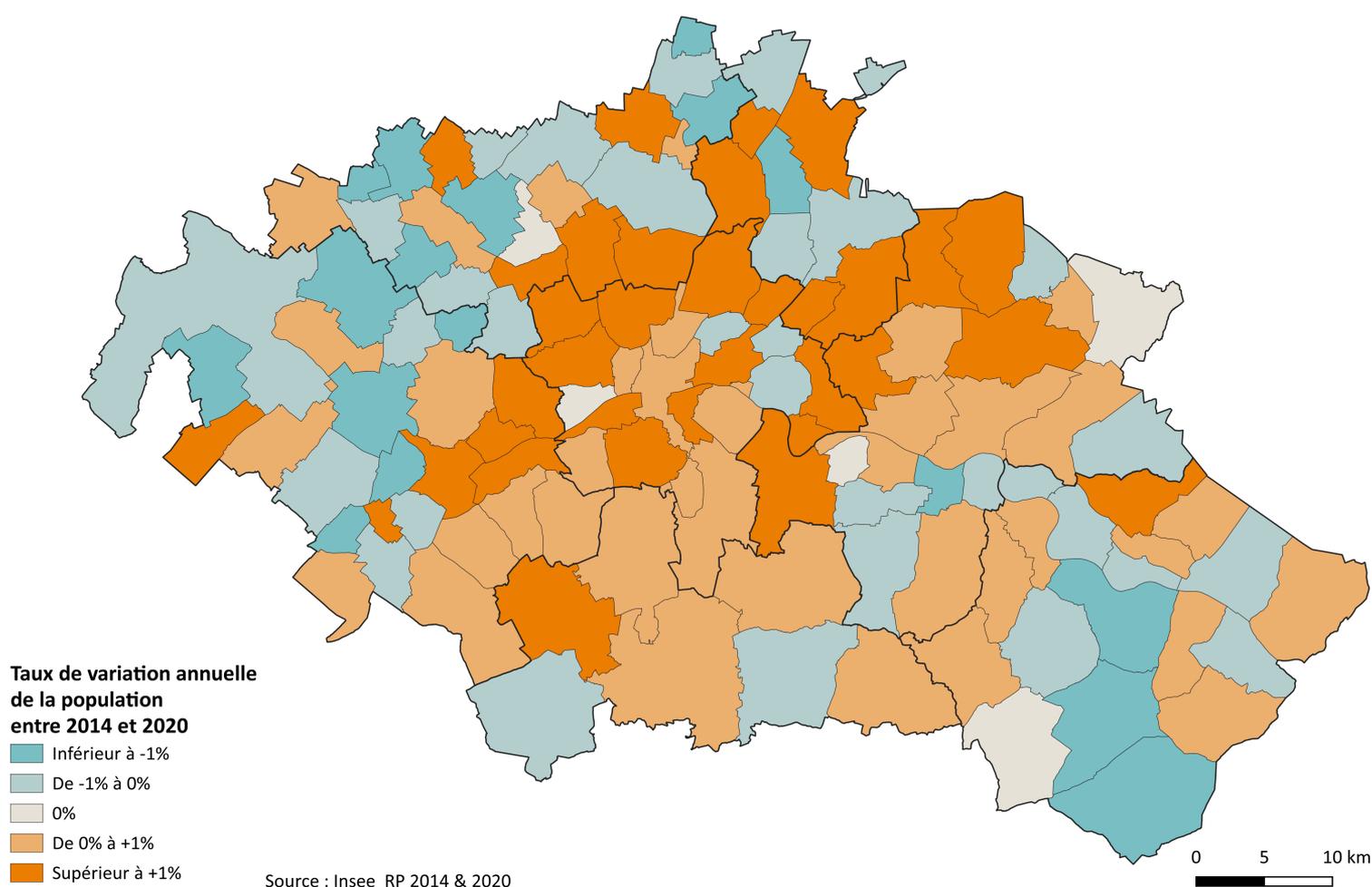
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER CC DE LA FORÊT

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



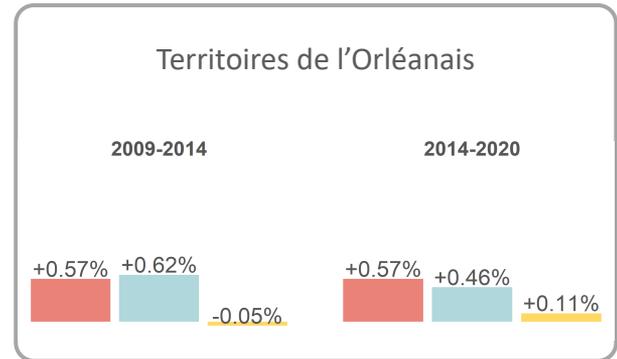
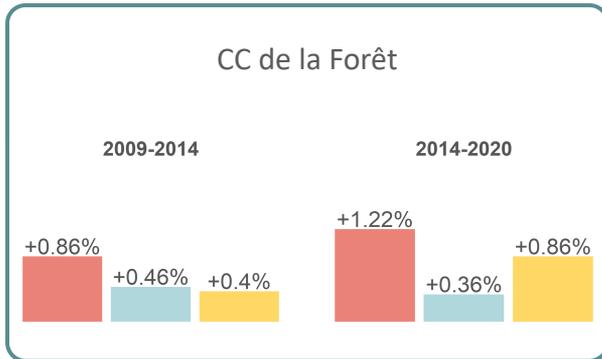
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>CC de la Forêt</b>	<b>15 473</b>	<b>16 152</b>	<b>17 375</b>
<b>Territoires de l'Orléanais</b>	<b>429 185</b>	<b>441 469</b>	<b>456 658</b>

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	3 647	+0.5%
<b>15-29 ans</b>	2 584	+1.5%
<b>30-44 ans</b>	3 455	-0.5%
<b>45-59 ans</b>	3 727	+1.9%
<b>60-74 ans</b>	2 741	+3.6%
<b>75 ans et plus</b>	1 220	+2.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
<b>Population 15-64 ans</b>	<b>10 002</b>	<b>10 289</b>	<b>10 819</b>
<b>Actifs</b>	<b>77.7%</b>	<b>78.8%</b>	<b>79.2%</b>
Actifs ayant un emploi	73.3%	72.5%	73.0%
Chômeurs	4.3%	6.2%	6.2%
<b>Inactifs</b>	<b>22.3%</b>	<b>21.2%</b>	<b>20.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	7.8%	8.9%
Retraités	9.3%	9.3%	7.8%
Autres inactifs	5.2%	4.2%	4.1%

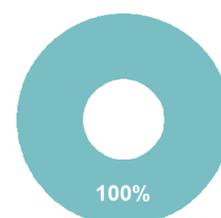
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98.8%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 17 166 personnes.

**1.2%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 209 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



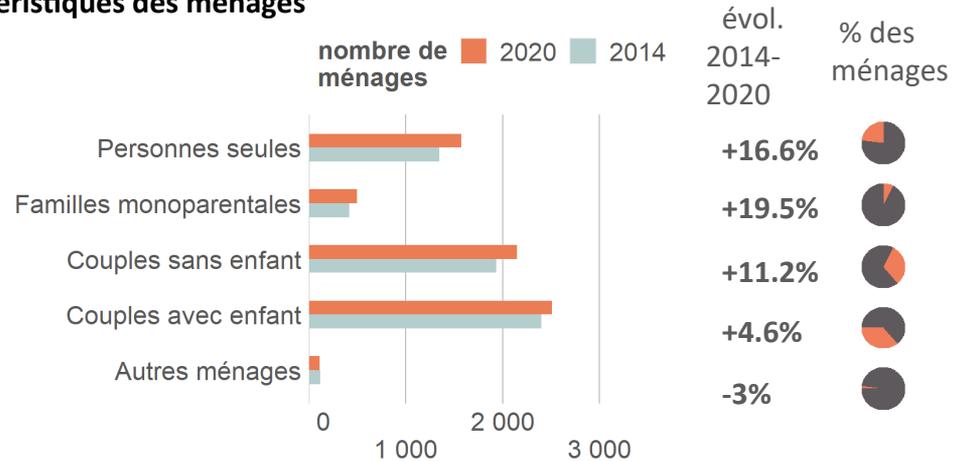
**Nombre de ménages :**  
6 831 (+1.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



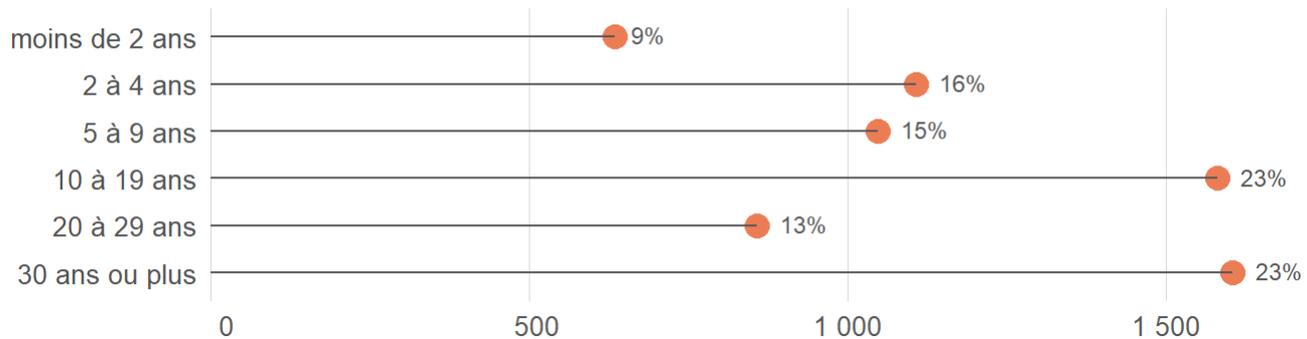
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



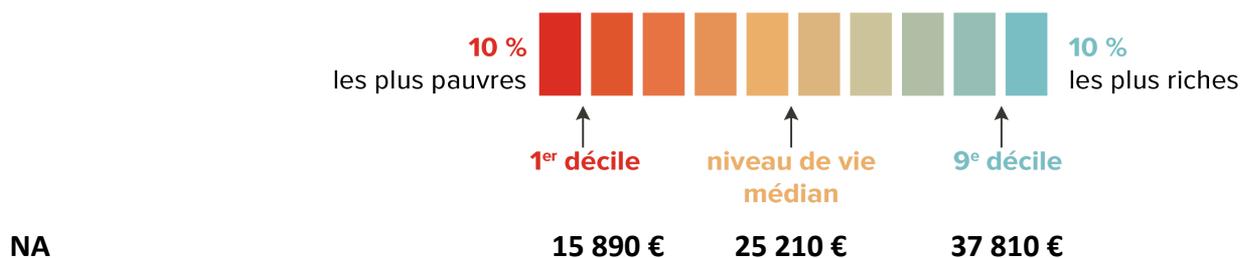
Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%

Dans la CC de la Forêt, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



NA



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

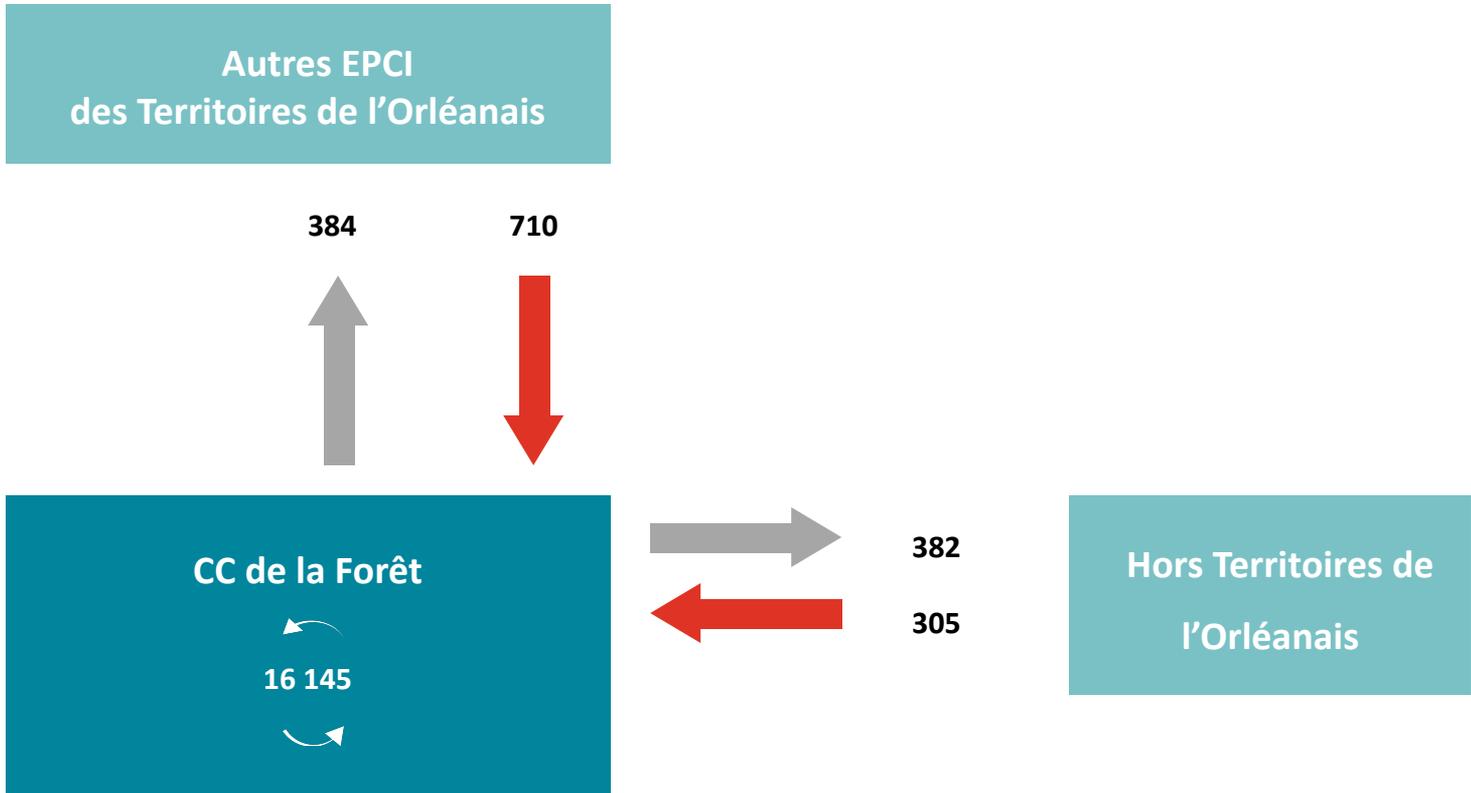
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

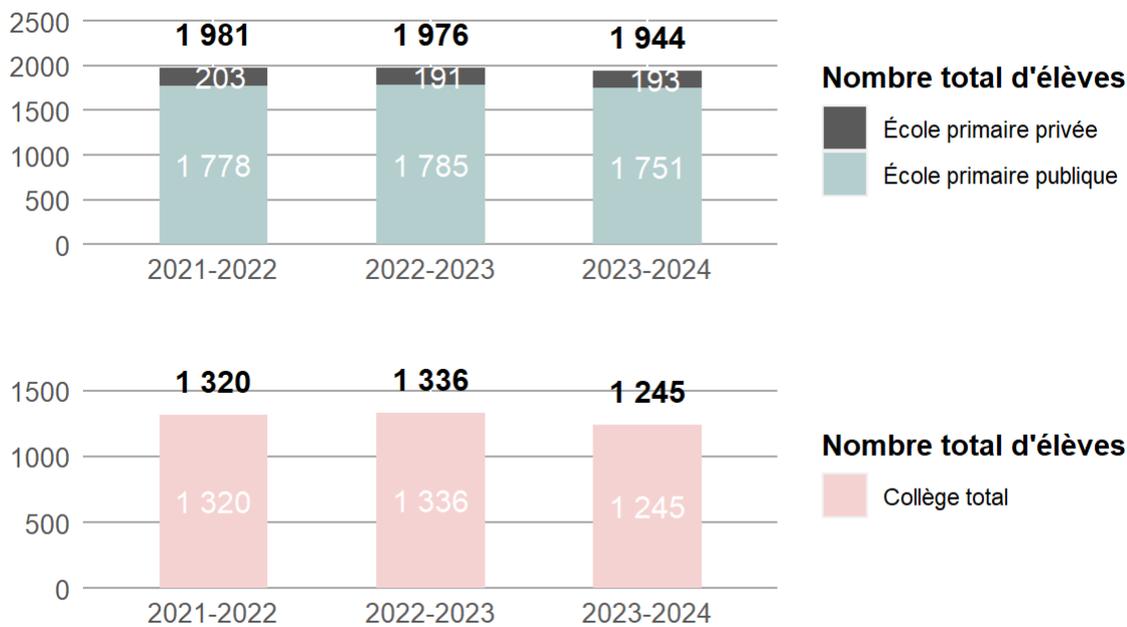
16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 831  
soit 92% des logements

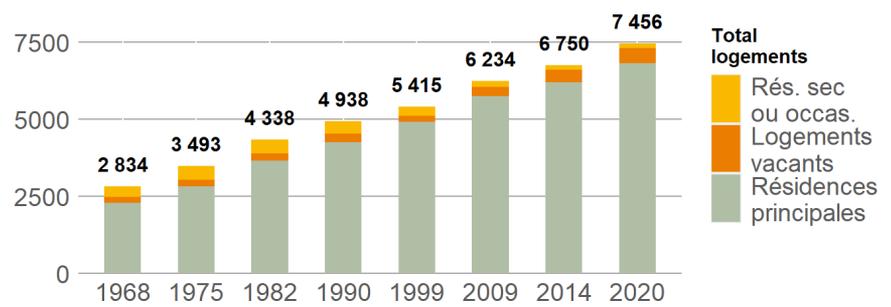


**Nombre de logements vacants :**  
480  
soit 6.4% des logements  
Source : Insee, RP2020

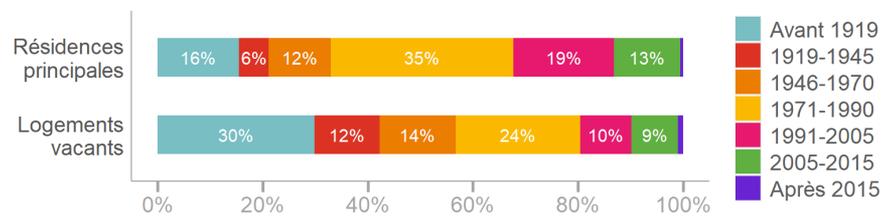


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

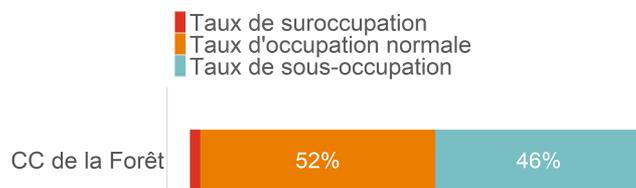


**Maisons :**  
91% des résidences principales



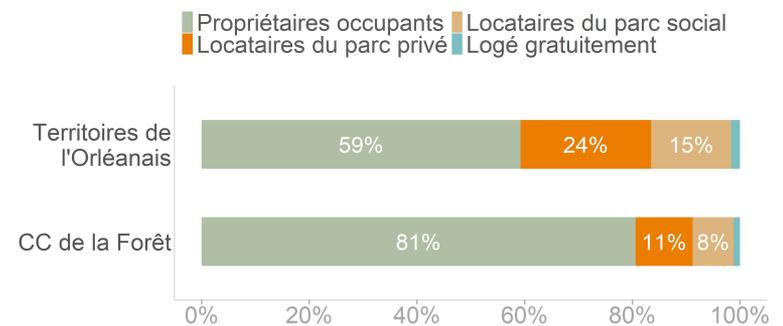
**Appartements :**  
8% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

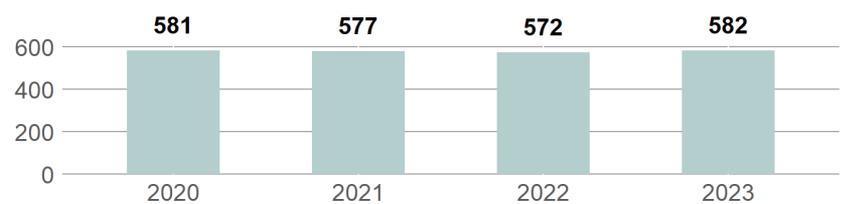


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
582

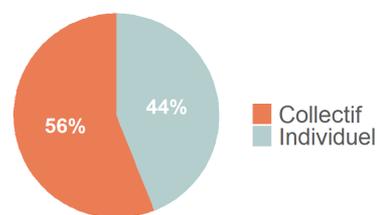


**Taux de rotation :**  
8.5%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



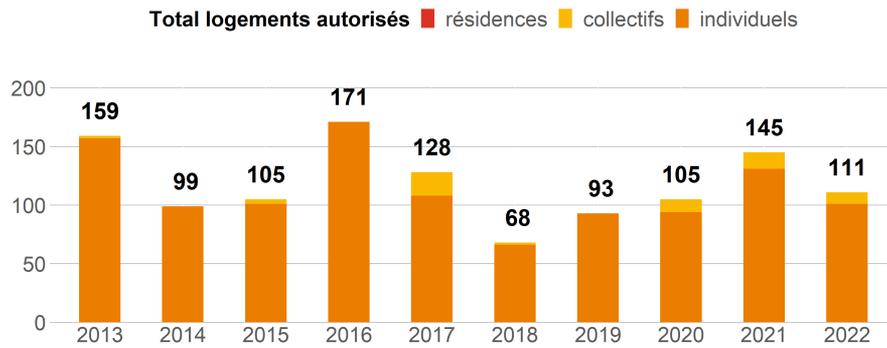
Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	511
Nombre de logements PLAI	49
Nombre de logements PLS	21
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	1

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



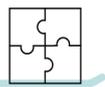
### Tendance 2023 : 58 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

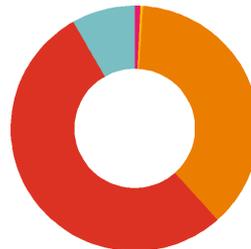
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
813.6 ha en 2020  
+26.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	303.6	+16.9
Habitat indiv. peu dense	434.0	+9.3
Habitat de centralité	5.9	0
Ensemble collectif	2.9	0
Habitat isolé	67.2	-0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	131	192	4	8
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 711 €	2 096 €	ND	ND

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

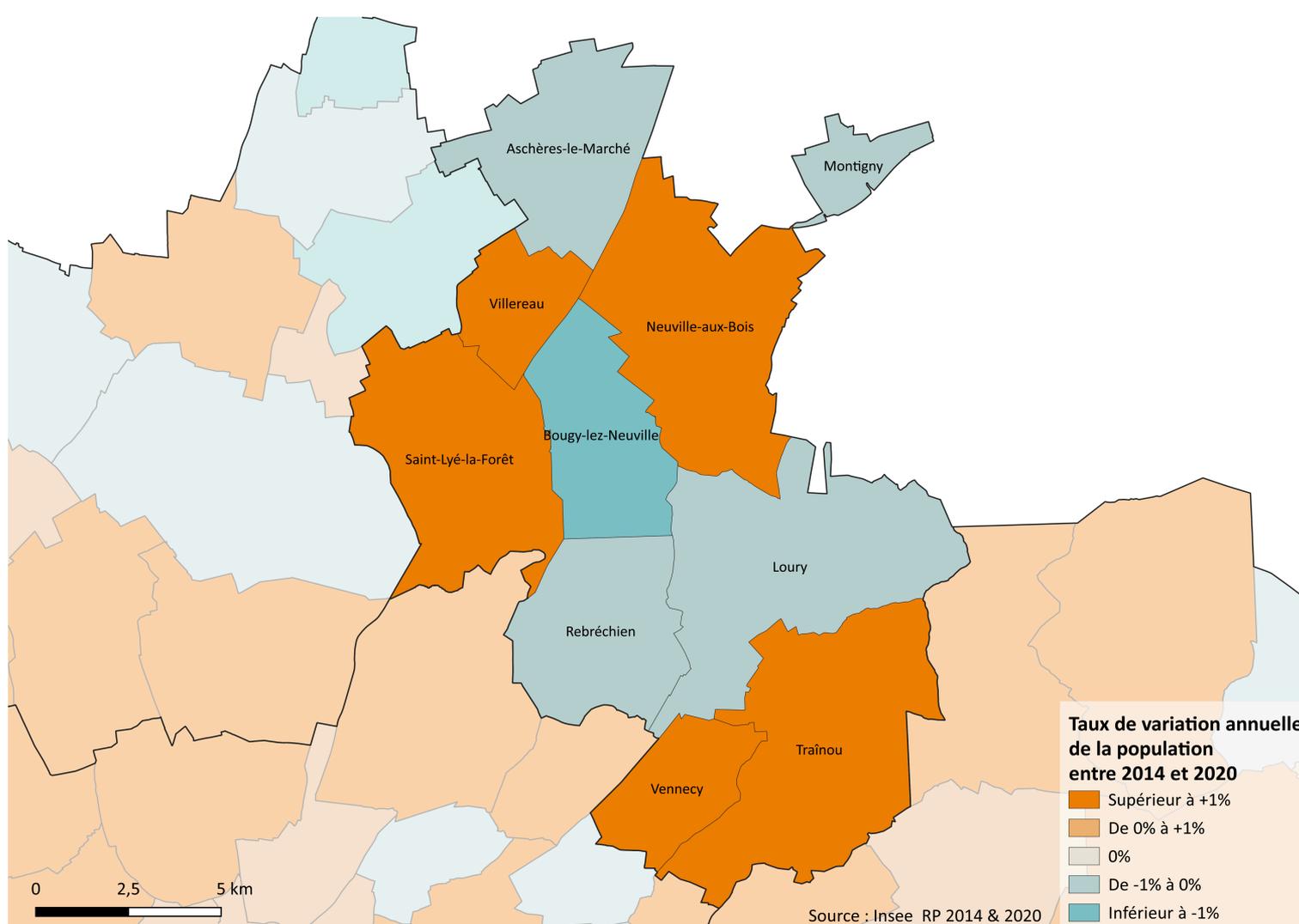
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER LOURY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



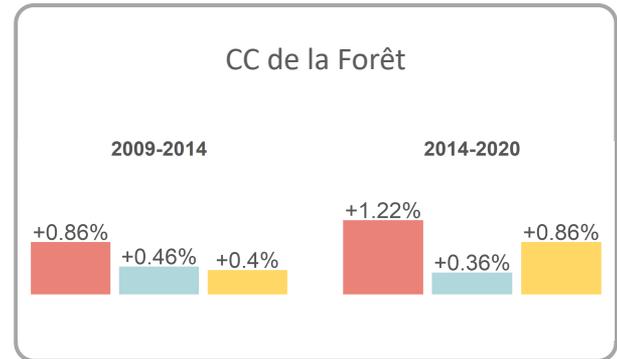
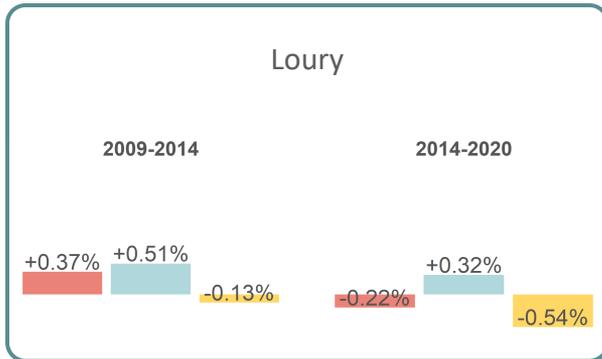
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Loury</b>	<b>2 501</b>	<b>2 548</b>	<b>2 515</b>
CC de la Forêt	15 473	16 152	17 375

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	495	-3%
<b>15-29 ans</b>	354	-0.8%
<b>30-44 ans</b>	482	-3.4%
<b>45-59 ans</b>	622	+2.4%
<b>60-74 ans</b>	414	+6.3%
<b>75 ans et plus</b>	147	+3.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 650	1 669	1 631
<b>Actifs</b>	<b>80.6%</b>	<b>79.8%</b>	<b>79.3%</b>
Actifs ayant un emploi	76.6%	75.6%	73.2%
Chômeurs	4.0%	4.2%	6.1%
<b>Inactifs</b>	<b>19.4%</b>	<b>20.2%</b>	<b>20.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.6%	7.2%	8.8%
Retraités	7.8%	9.2%	8.7%
Autres inactifs	5.0%	3.8%	3.2%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 515 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



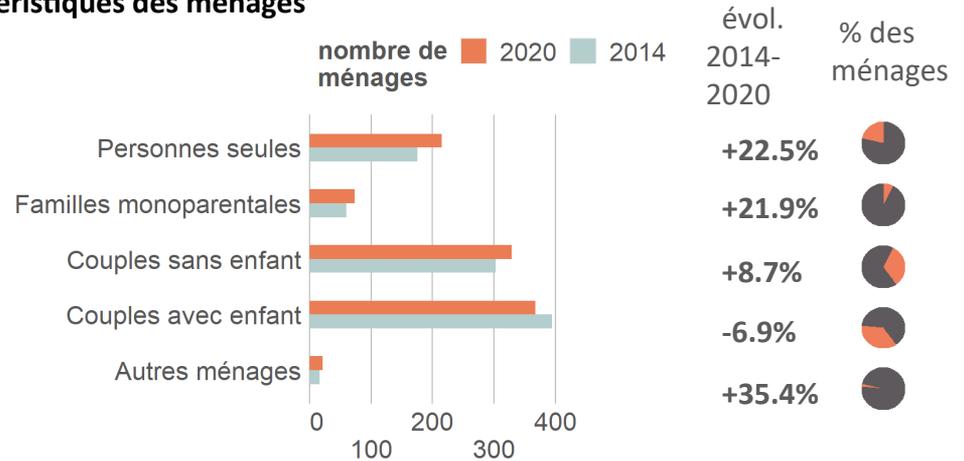
**Nombre de ménages :**  
1 005 (+1% par an)

### Caractéristiques des ménages



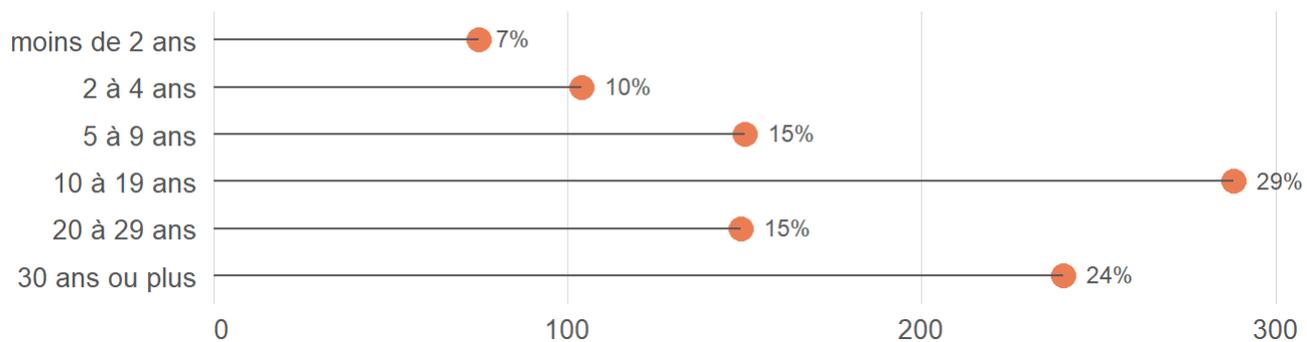
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

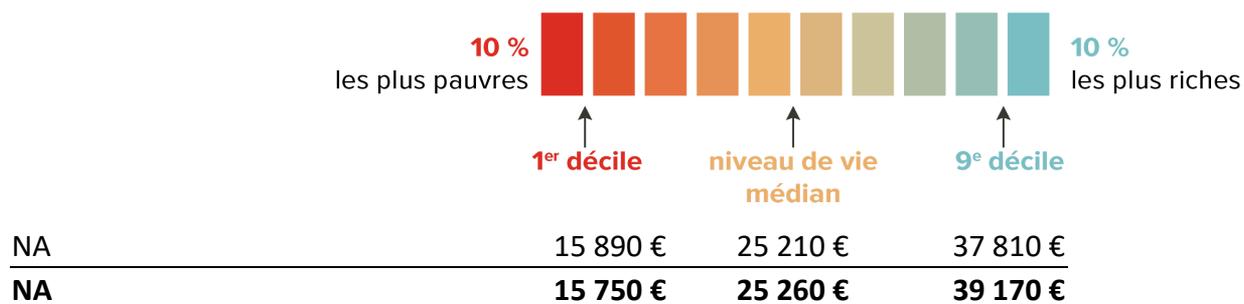


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Loury	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

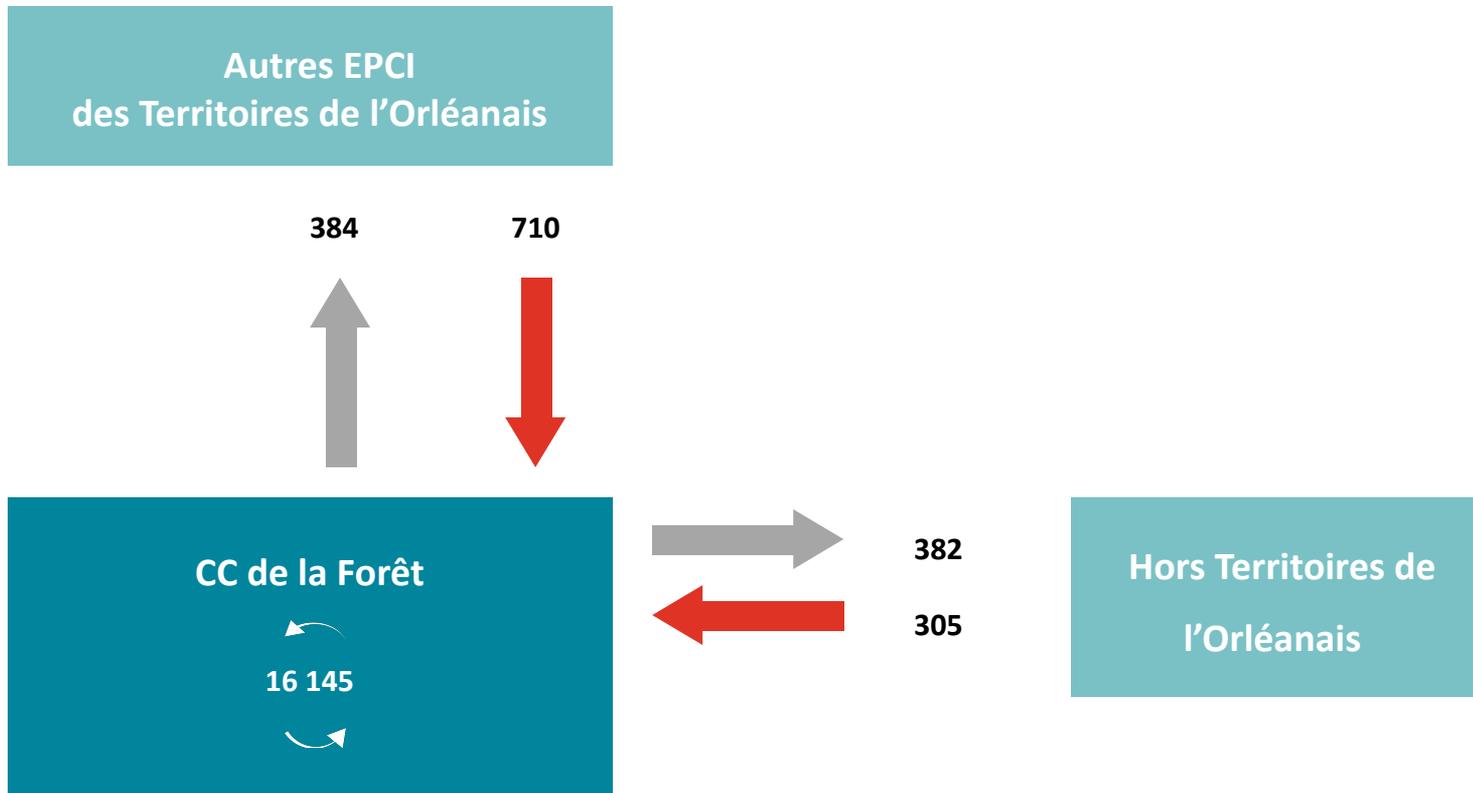
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

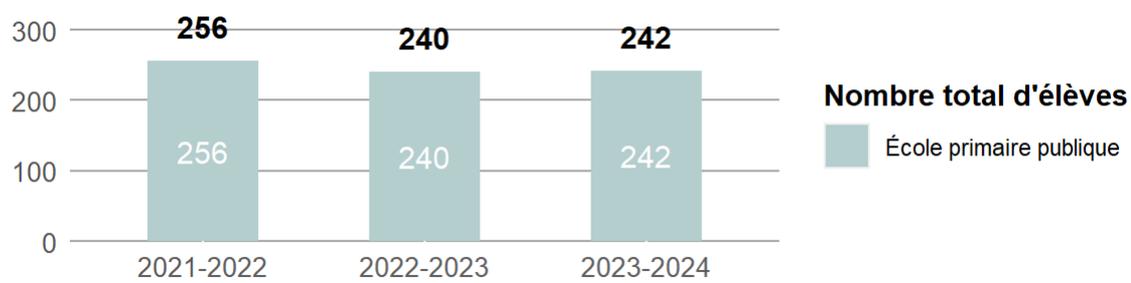
16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 005  
soit 91% des logements

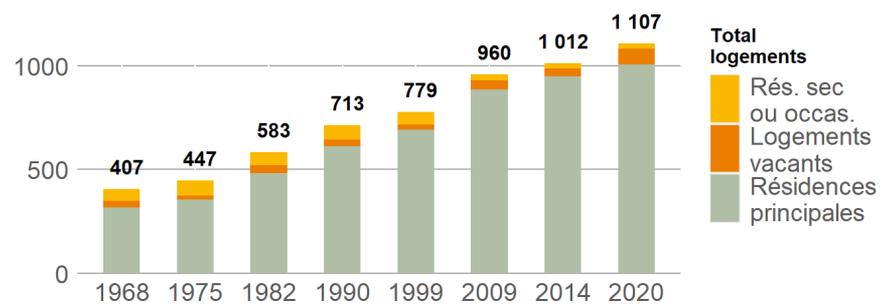


**Nombre de logements vacants :**  
76  
soit 6.9% des logements  
Source : Insee, RP2020

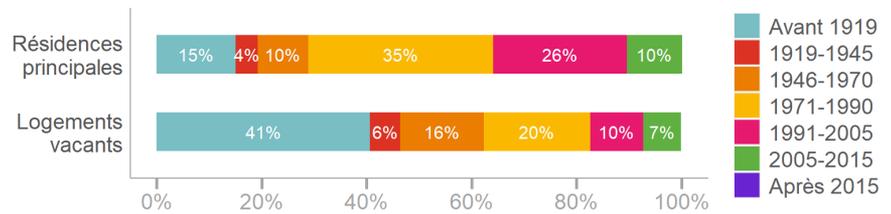


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

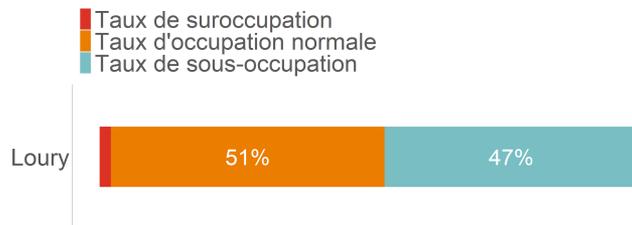


**Maisons :**  
91% des résidences principales



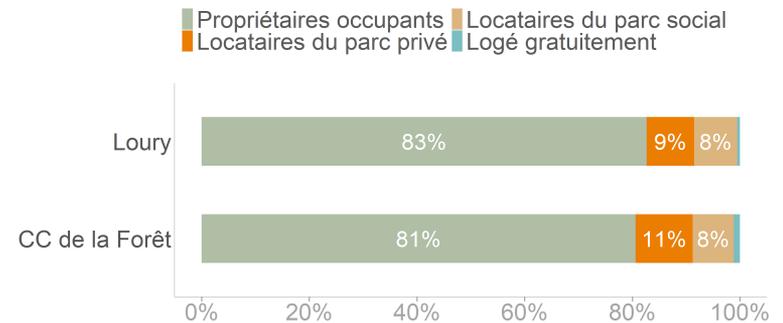
**Appartements :**  
9% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

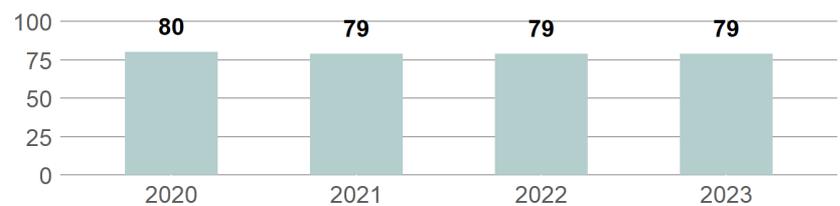


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
79



**Taux de rotation :**  
13%

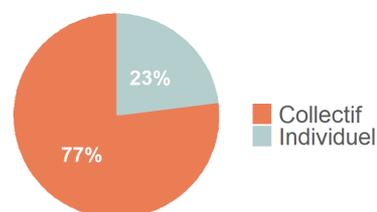
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	56
Nombre de logements PLAI	18
Nombre de logements PLS	5
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

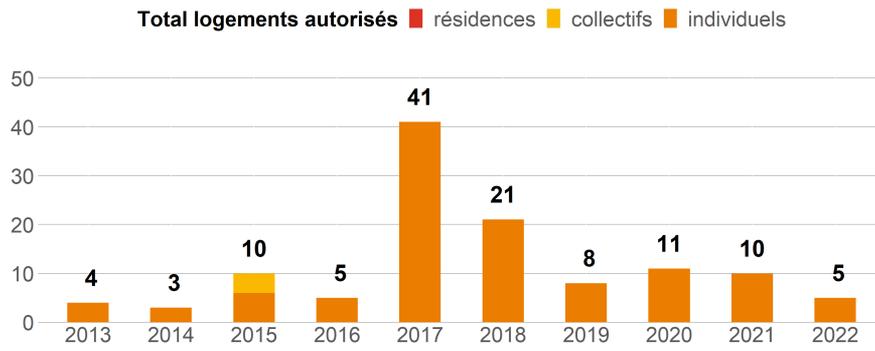
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2023 :

#### 4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

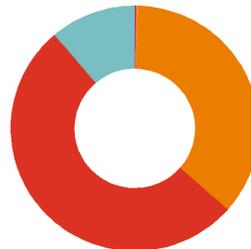
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
130.7 ha en 2020  
+6.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	47.2	+5
Habitat indiv. peu dense	68.4	+1.1
Habitat de centralité	0.3	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	14.6	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	16	30	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 566 €	2 288 €		

Source : DV3F 2023



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

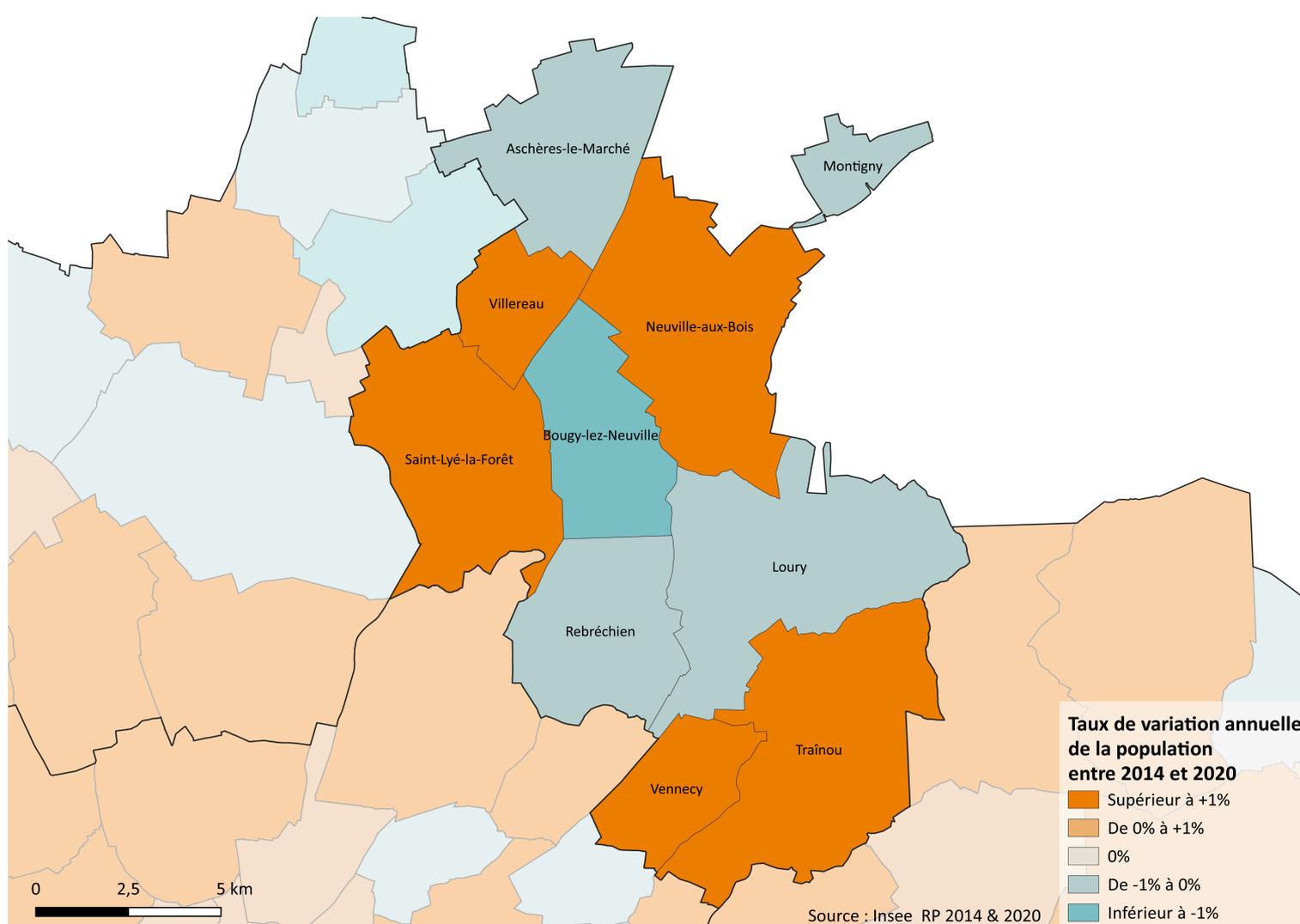
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MONTIGNY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



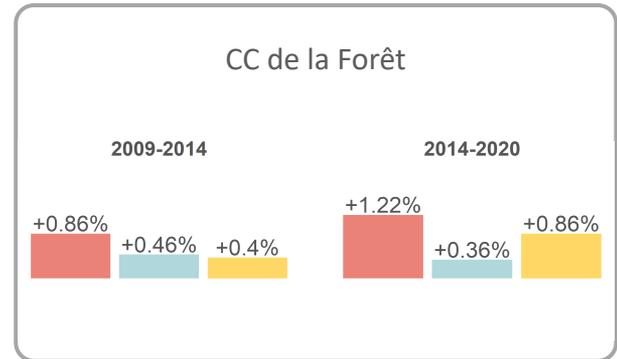
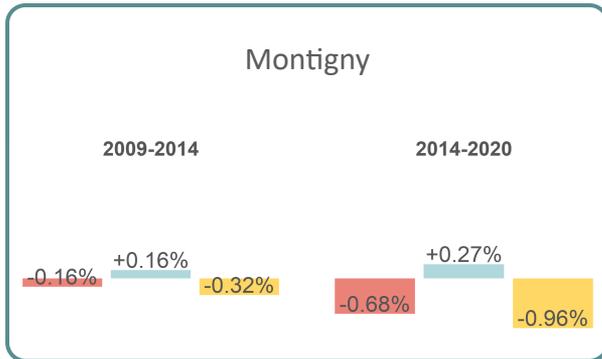
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Montigny</b>	<b>250</b>	<b>248</b>	<b>238</b>
CC de la Forêt	15 473	16 152	17 375

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	45	-2.6%
<b>15-29 ans</b>	38	+1.9%
<b>30-44 ans</b>	44	-2.1%
<b>45-59 ans</b>	47	-4.3%
<b>60-74 ans</b>	46	+10.6%
<b>75 ans et plus</b>	19	-0.9%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	156	158	155
<b>Actifs</b>	<b>78.8%</b>	<b>81.6%</b>	<b>76.9%</b>
Actifs ayant un emploi	75.6%	75.9%	70.5%
Chômeurs	3.2%	5.7%	6.4%
<b>Inactifs</b>	<b>21.2%</b>	<b>18.4%</b>	<b>23.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.3%	5.1%	6.4%
Retraités	7.7%	6.3%	14.7%
Autres inactifs	3.2%	7.0%	1.9%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 238 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



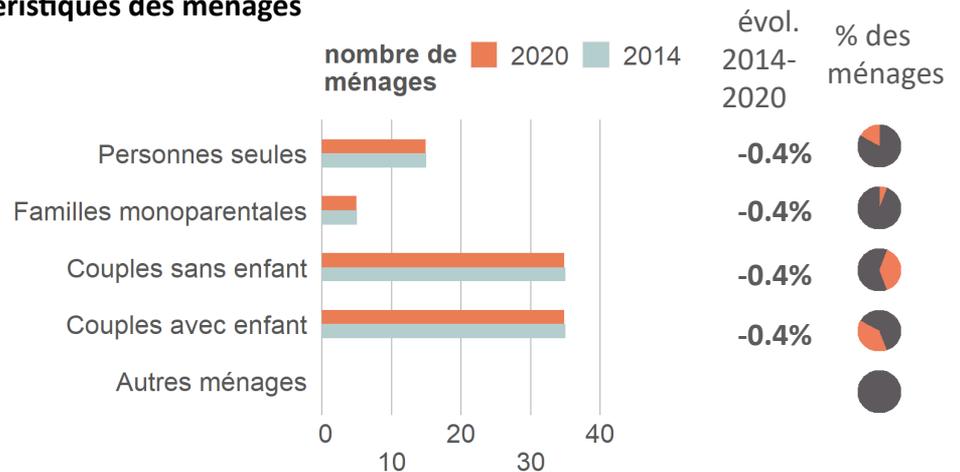
**Nombre de ménages :** 93 (-0.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



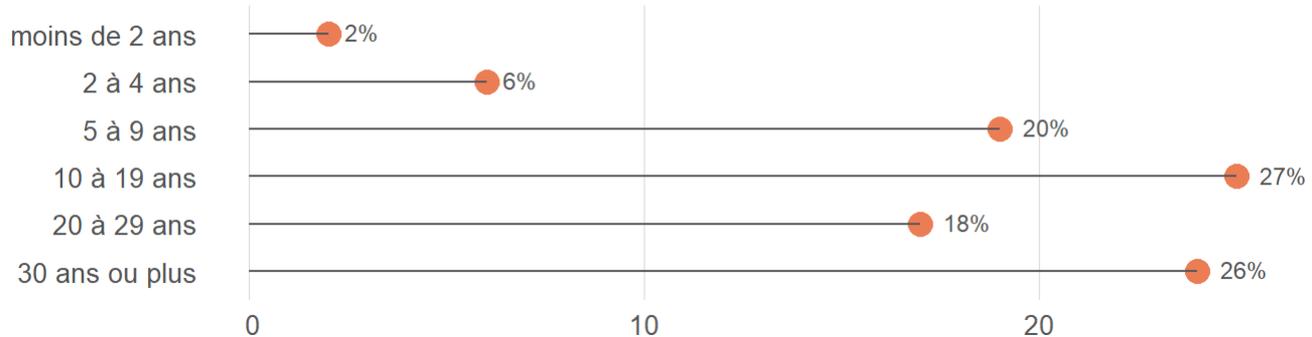
**Nombre de personnes par ménage :** 2.6

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

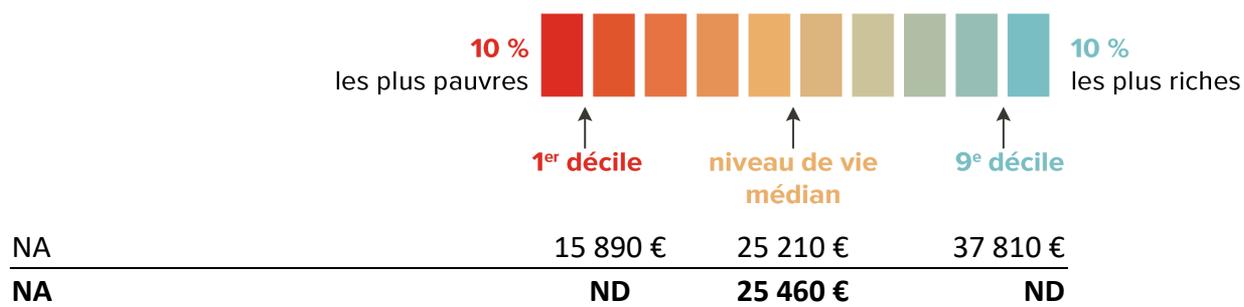


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Montigny	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

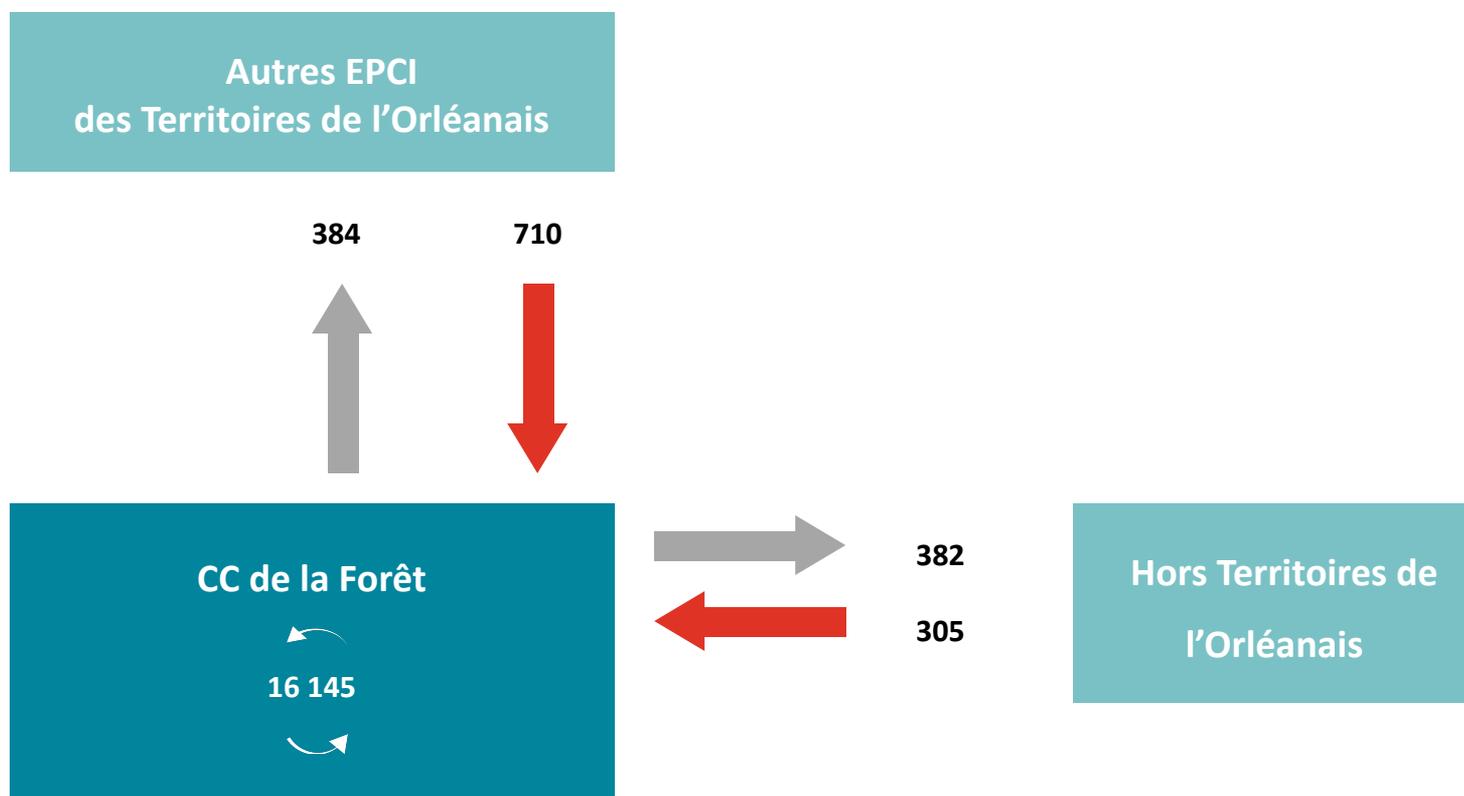
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**93**  
 soit 80% des logements



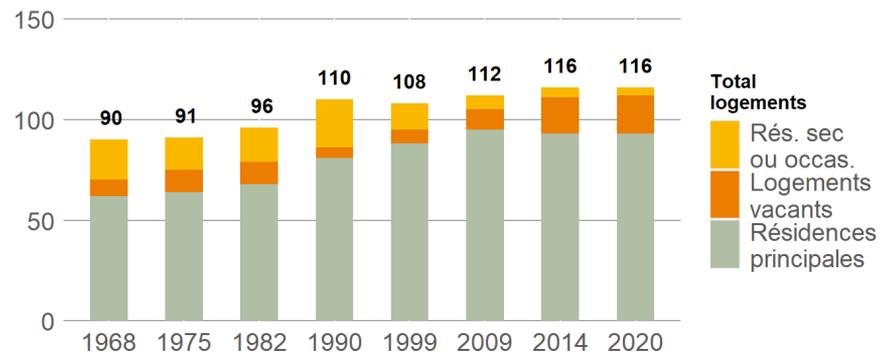
**Nombre de logements vacants :**  
**19**  
 soit 16.4% des logements

Source : Insee, RP2020

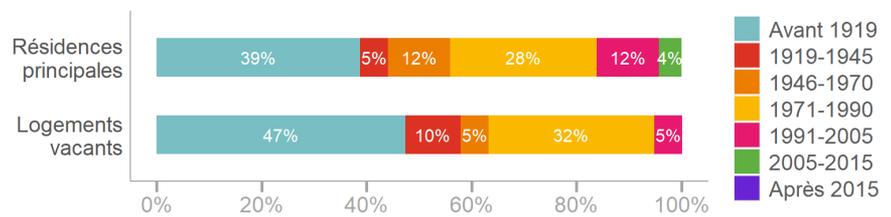


**Copropriétés :**  
**ND**  
 Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

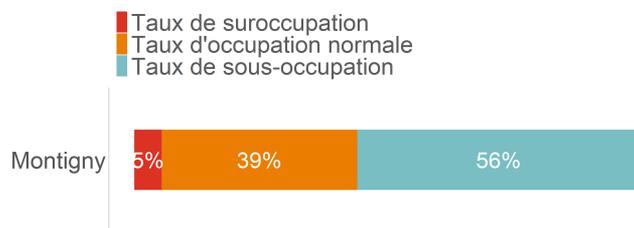


**Maisons :**  
 100% des résidences principales



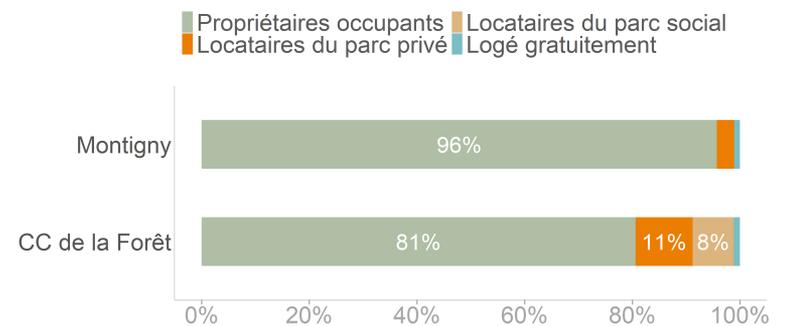
**Appartements :**  
 0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



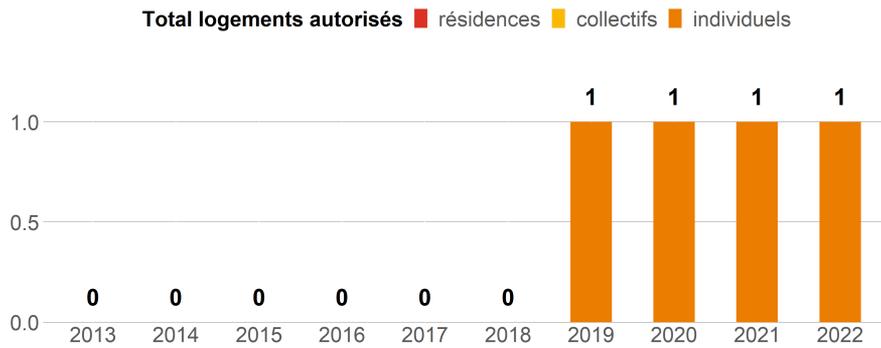
Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



#### Tendance 2023 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.

## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
19 ha en 2020  
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016- 2020
Habitat indiv. peu dense	17.1	0
Habitat isolé	1.9	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	7	4	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2023



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

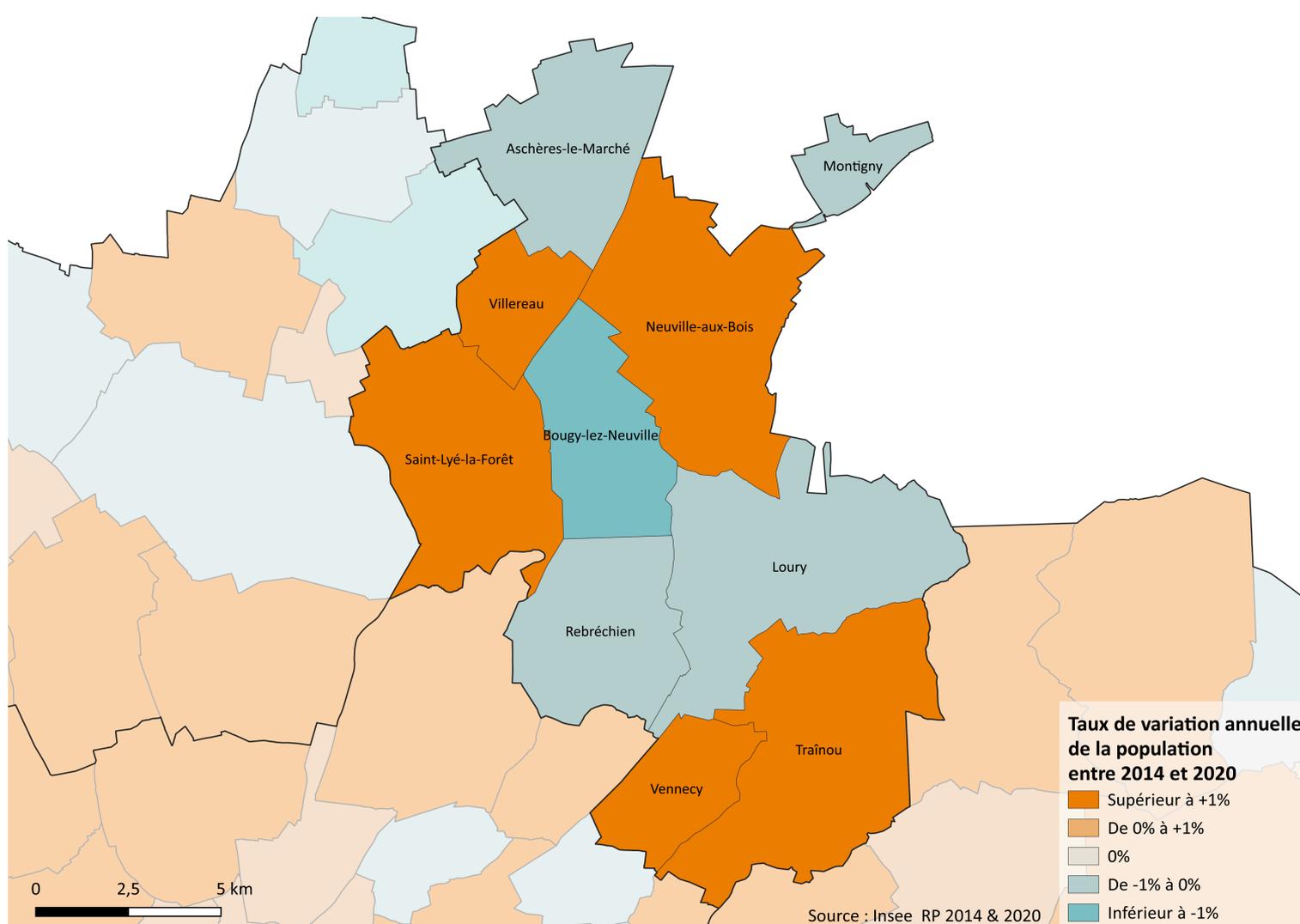
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER NEUVILLE-AUX-BOIS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



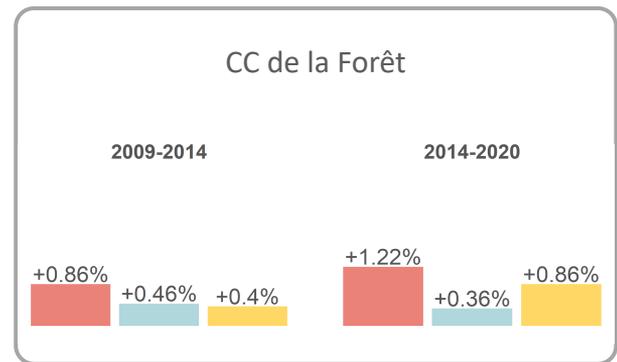
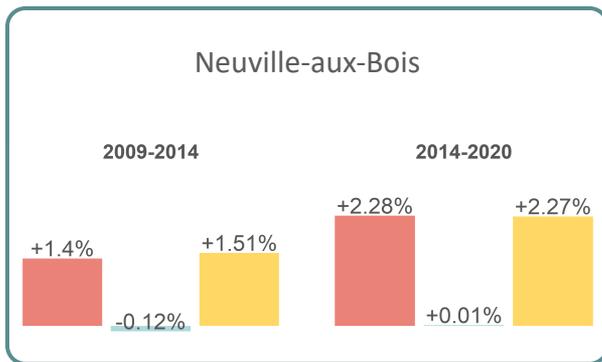
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Neuville-aux-Bois</b>	<b>4 057</b>	<b>4 348</b>	<b>4 978</b>
<b>CC de la Forêt</b>	<b>15 473</b>	<b>16 152</b>	<b>17 375</b>

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	1 009	+3.7%
<b>15-29 ans</b>	800	+2.9%
<b>30-44 ans</b>	951	+2.2%
<b>45-59 ans</b>	907	+2.4%
<b>60-74 ans</b>	745	+1.7%
<b>75 ans et plus</b>	566	+1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	2 438	2 578	2 918
<b>Actifs</b>	<b>75.1%</b>	<b>76.9%</b>	<b>77.7%</b>
Actifs ayant un emploi	69.1%	68.4%	69.6%
Chômeurs	6.0%	8.5%	8.1%
<b>Inactifs</b>	<b>24.9%</b>	<b>23.1%</b>	<b>22.3%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.4%	8.1%	9.0%
Retraités	10.0%	9.6%	6.8%
Autres inactifs	6.5%	5.4%	6.5%

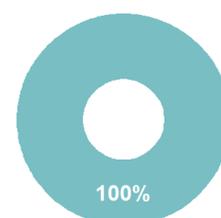
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**95.8%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 769 personnes.

**4.2%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 209 personnes.

Source : Insee, RP2020



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



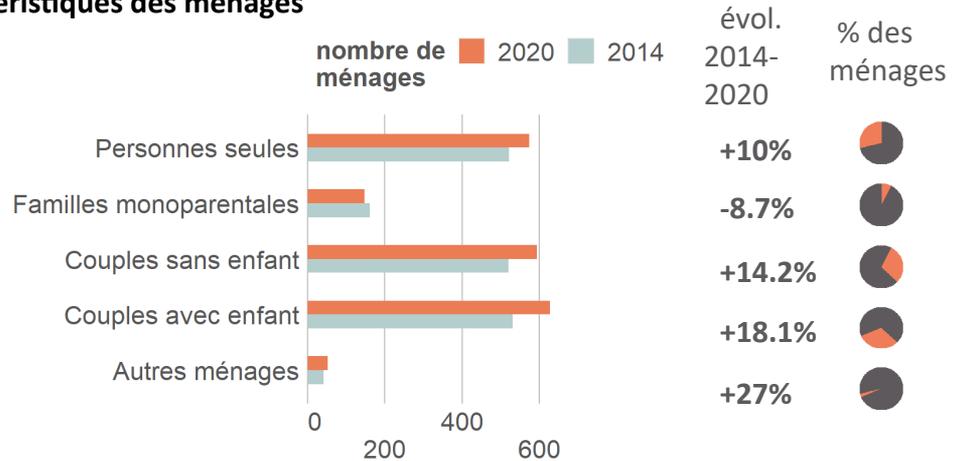
**Nombre de ménages :**  
1 987 (+2% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



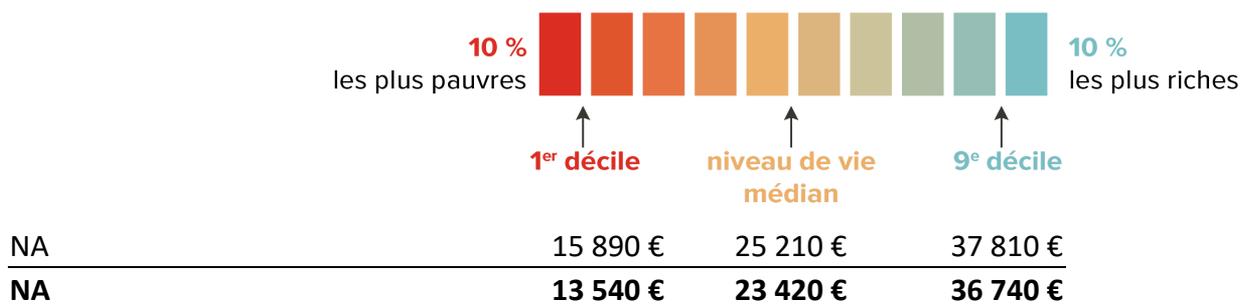
Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Neuville-aux-Bois	11%

À Neuville-aux-Bois, 11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

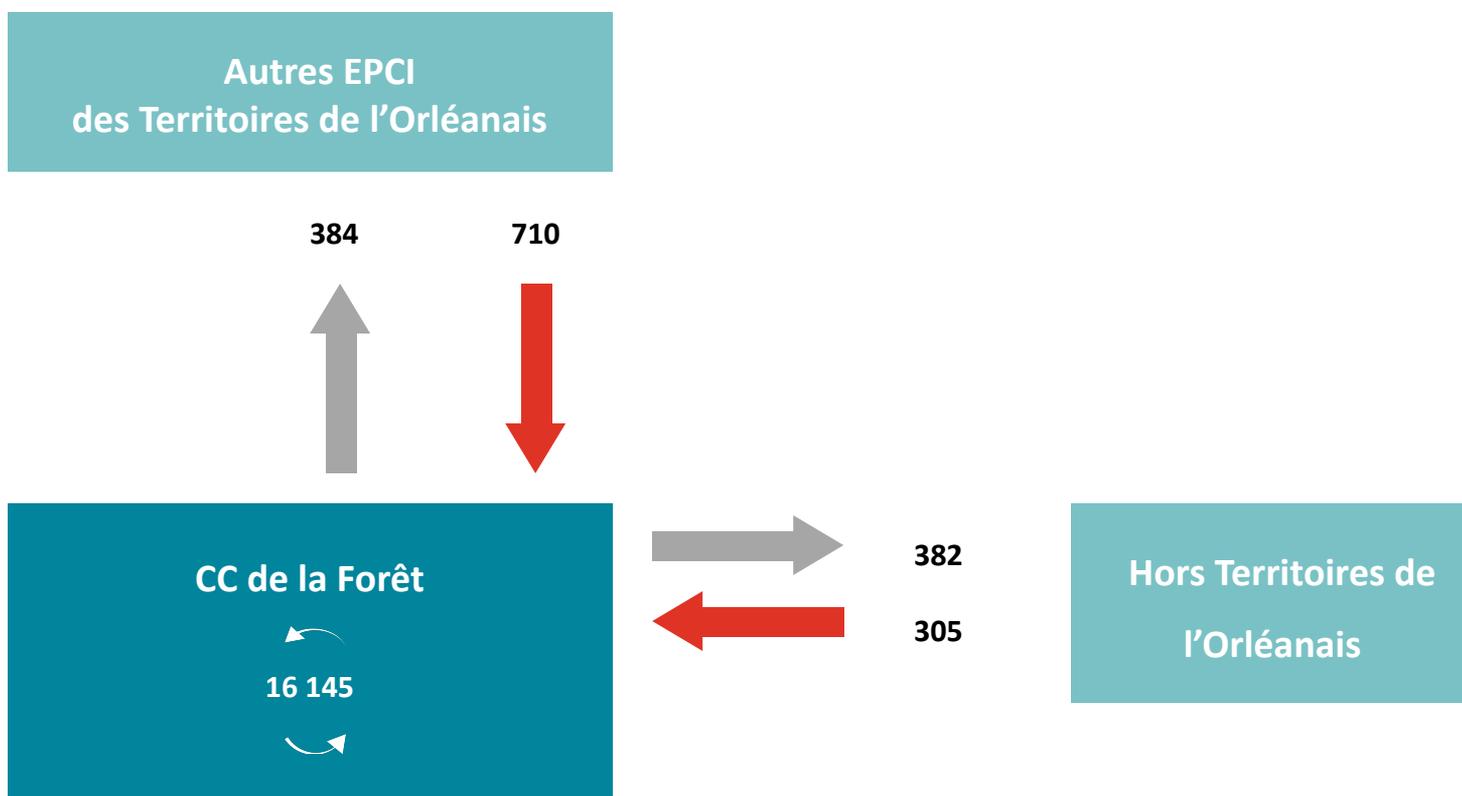
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

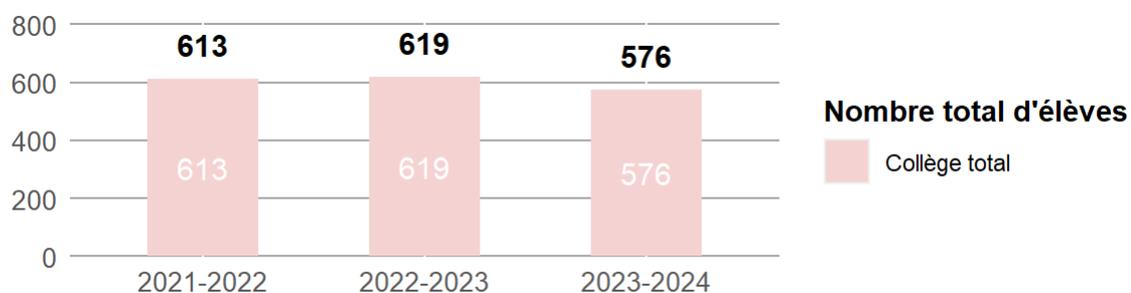
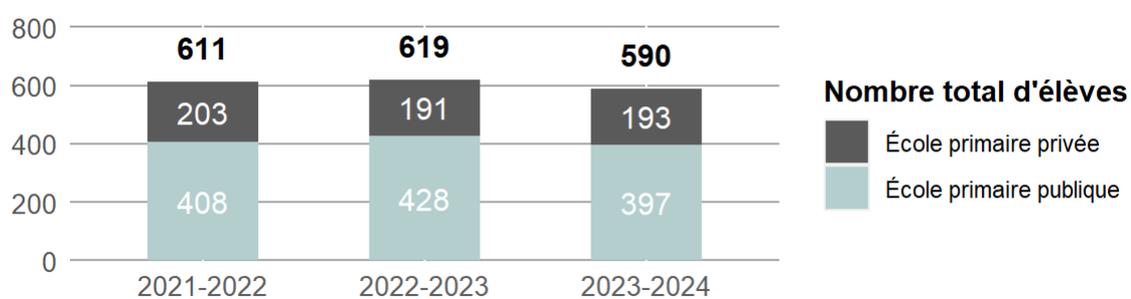
16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 987**  
soit 91% des logements



**Nombre de logements vacants :**  
**153**  
soit 7% des logements

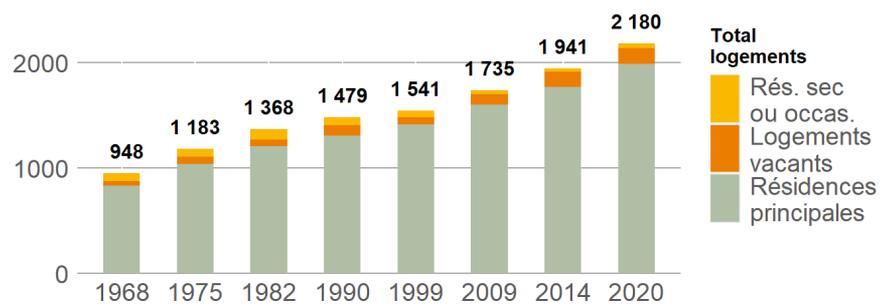
Source : Insee, RP2020



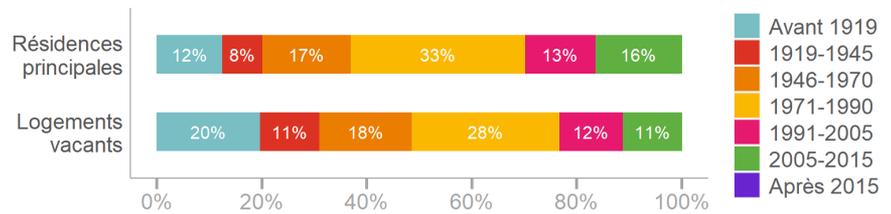
**Copropriétés :**  
**ND**

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

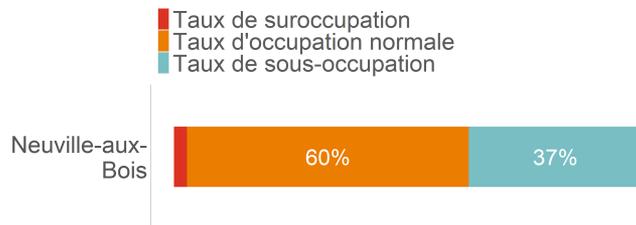


**Maisons :**  
80% des résidences principales



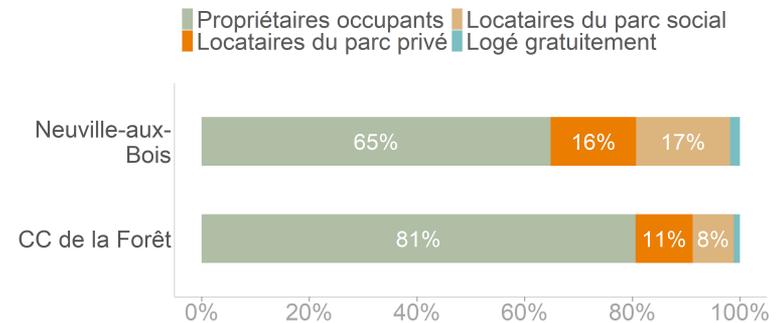
**Appartements :**  
20% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

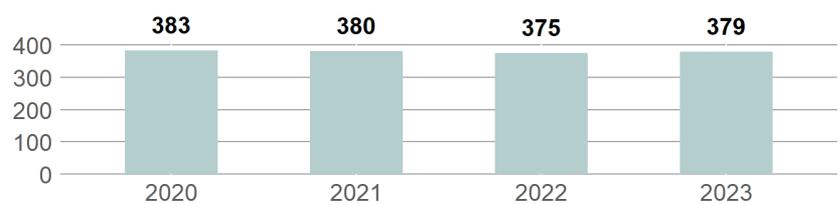


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
**379**



**Taux de rotation :**  
**8.5%**

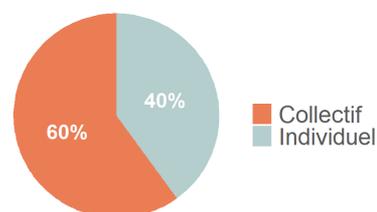
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	<b>351</b>
Nombre de logements PLAI	<b>14</b>
Nombre de logements PLS	<b>14</b>
Nombre de logements PLI	<b>0</b>
Nombre de logements Autres finan.	<b>0</b>

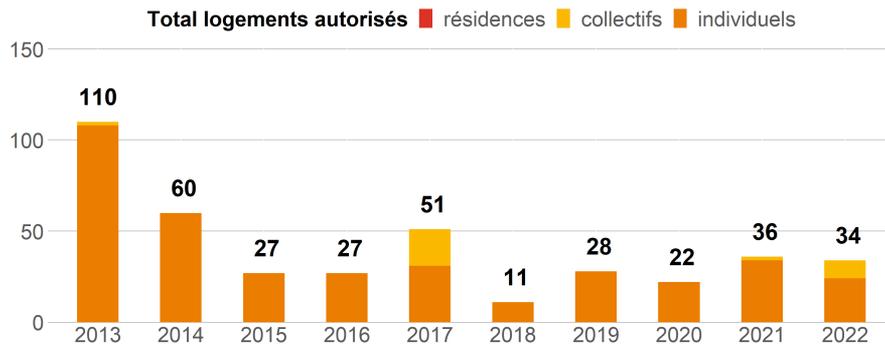
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



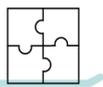
### Tendance 2023 : 21 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

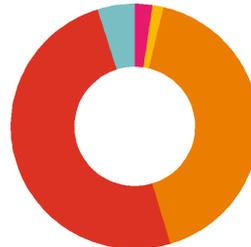
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
179.7 ha en 2020  
+5.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	74.8	+2.9
Habitat indiv. peu dense	89.5	+2.8
Habitat de centralité	4.1	0
Ensemble collectif	2.6	0
Habitat isolé	8.7	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	26	61	3	7
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 564 €	2 154 €	ND	ND

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

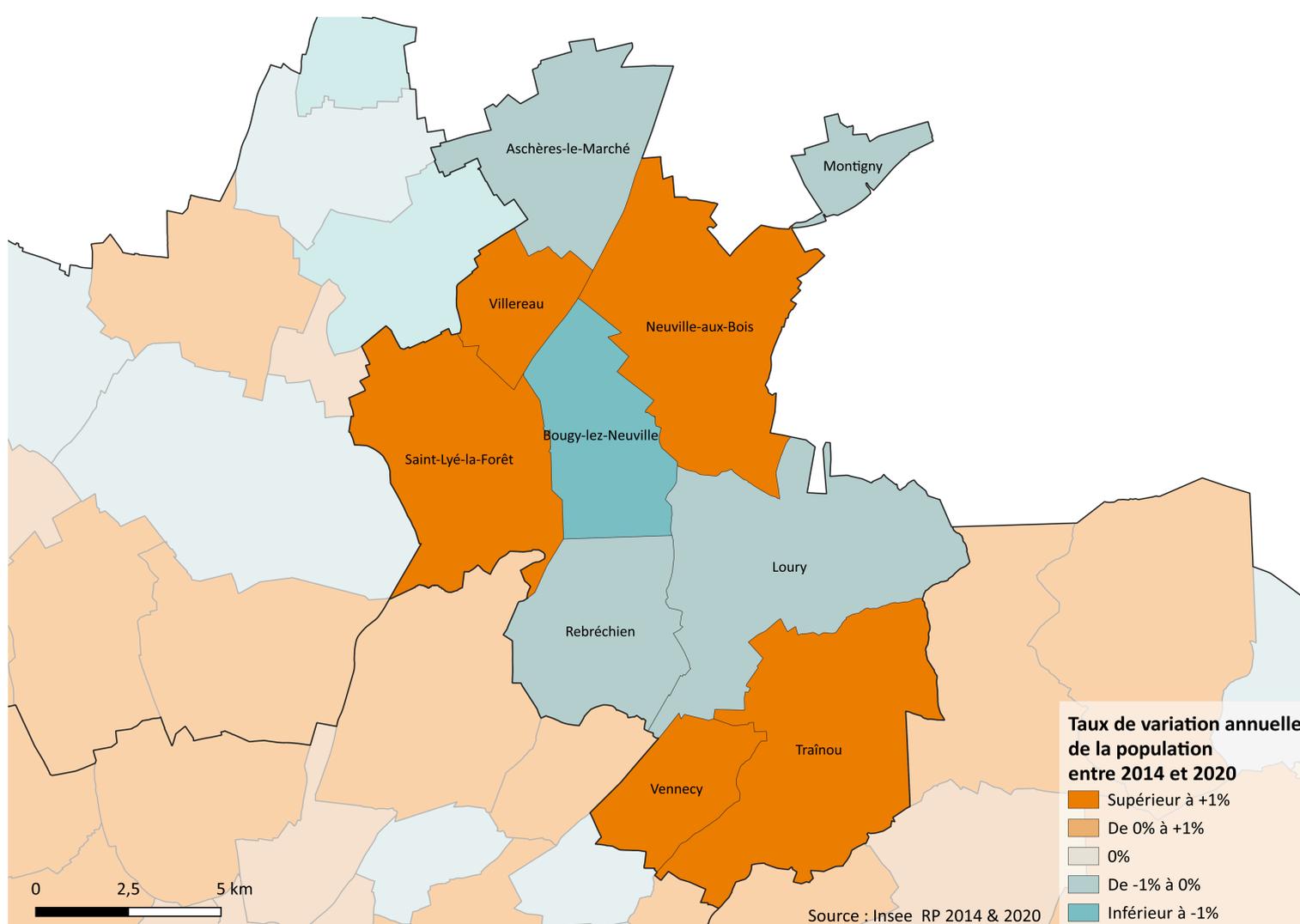
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER REBRÉCHIE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



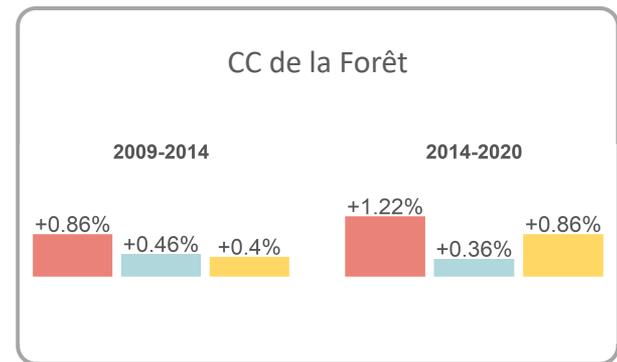
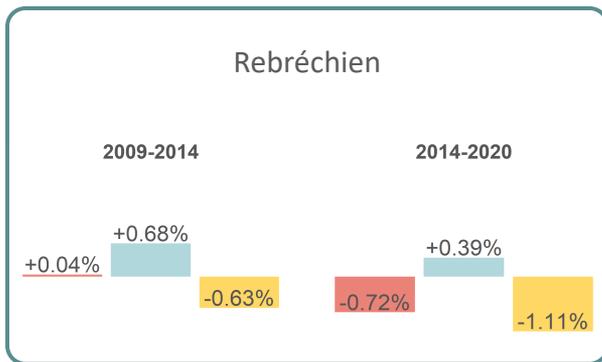
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Rebréchien</b>	<b>1 361</b>	<b>1 364</b>	<b>1 306</b>
CC de la Forêt	15 473	16 152	17 375

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	251	-3.7%
<b>15-29 ans</b>	162	+0.7%
<b>30-44 ans</b>	254	-3.6%
<b>45-59 ans</b>	311	-0.9%
<b>60-74 ans</b>	258	+6%
<b>75 ans et plus</b>	70	+10.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	914	898	843
<b>Actifs</b>	<b>79.8%</b>	<b>79.4%</b>	<b>74.6%</b>
Actifs ayant un emploi	76.9%	74.7%	70.1%
Chômeurs	2.8%	4.7%	4.5%
<b>Inactifs</b>	<b>20.2%</b>	<b>20.6%</b>	<b>25.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.0%	7.3%	10.4%
Retraités	9.8%	9.9%	11.3%
Autres inactifs	3.4%	3.3%	3.6%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 306 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



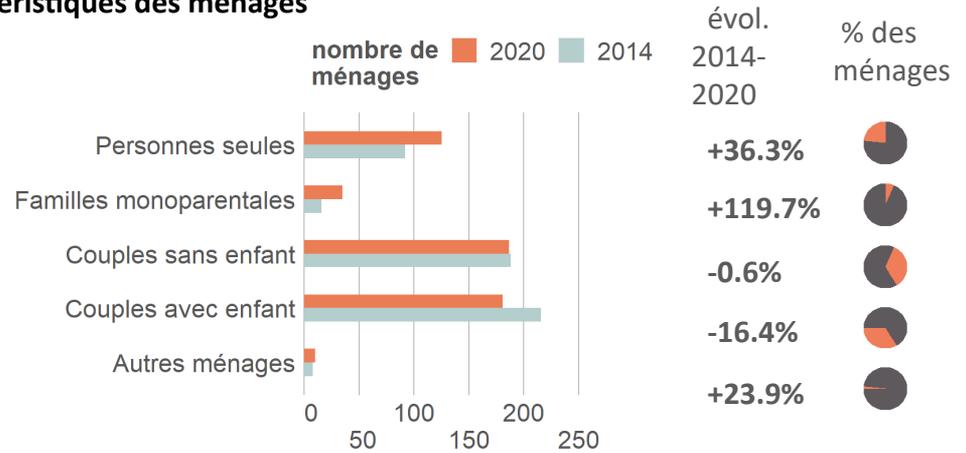
**Nombre de ménages :**  
535 (+0.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



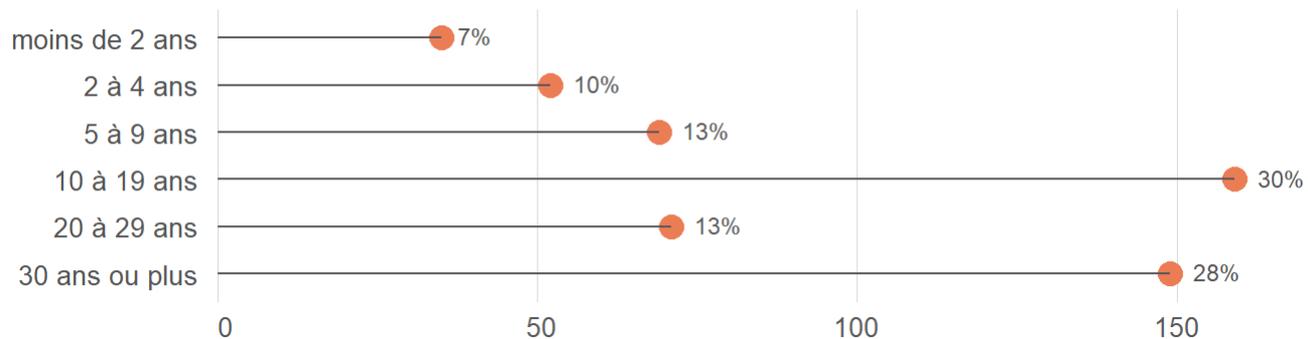
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

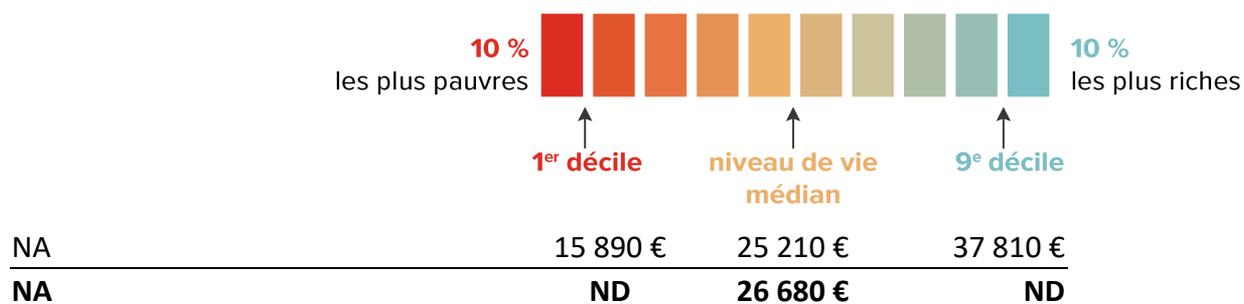


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Rebréchien	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

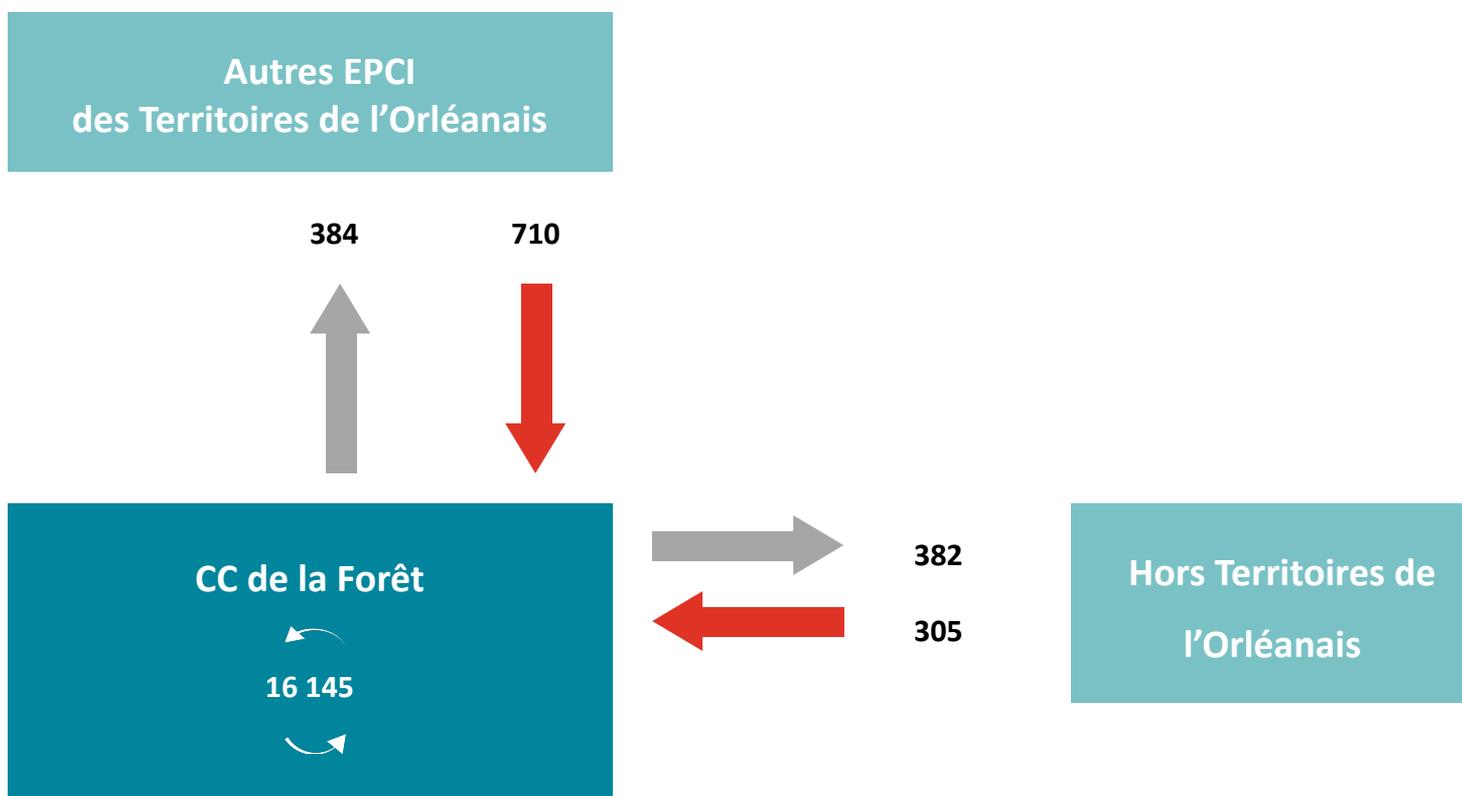
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

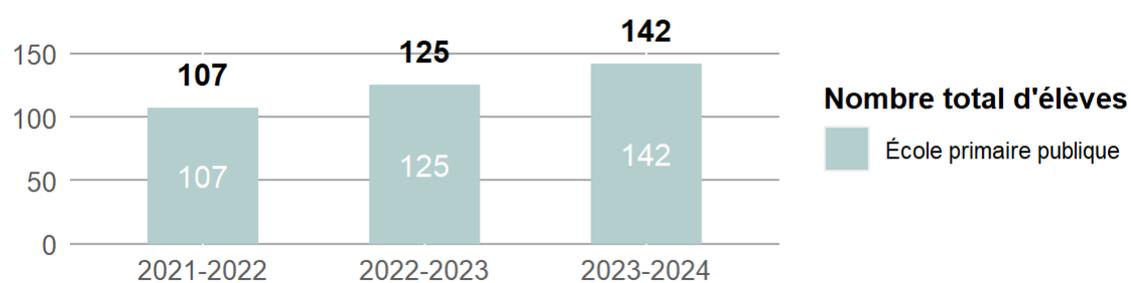
16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
535  
soit 92% des logements

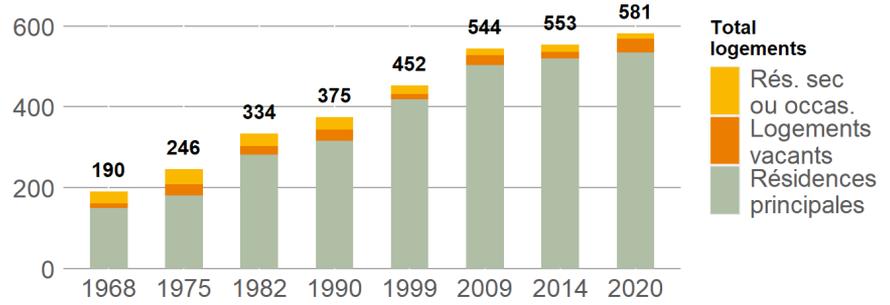


**Nombre de logements vacants :**  
33  
soit 5.8% des logements  
Source : Insee, RP2020

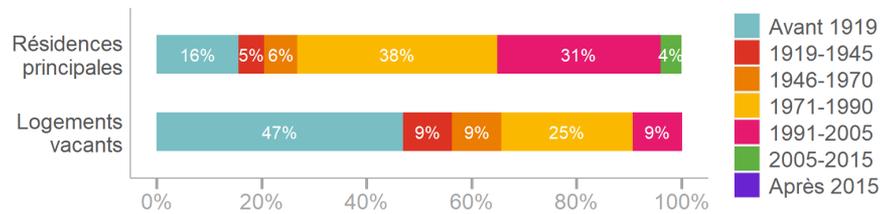


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

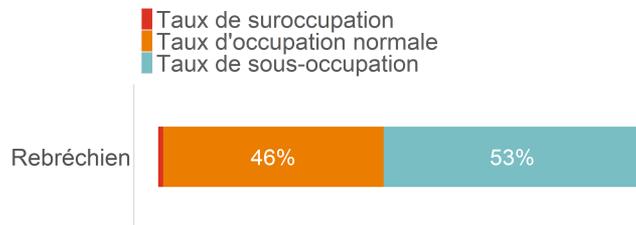


**Maisons :**  
96% des résidences principales



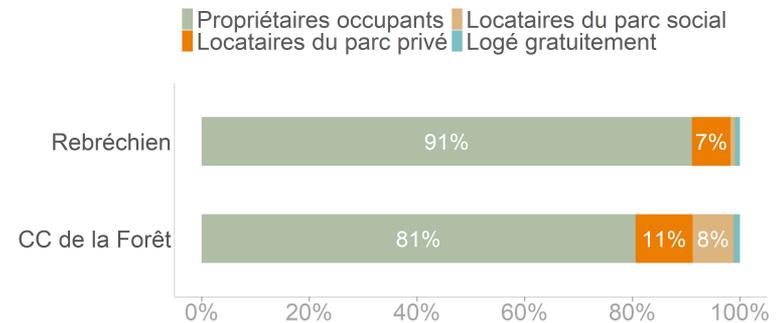
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

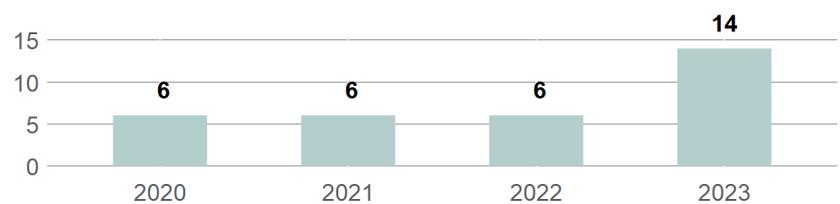


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
14



**Taux de rotation :**  
0%

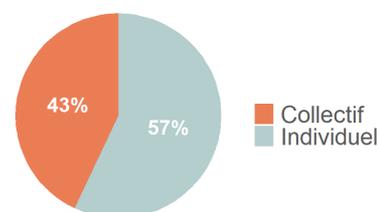
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	10
Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

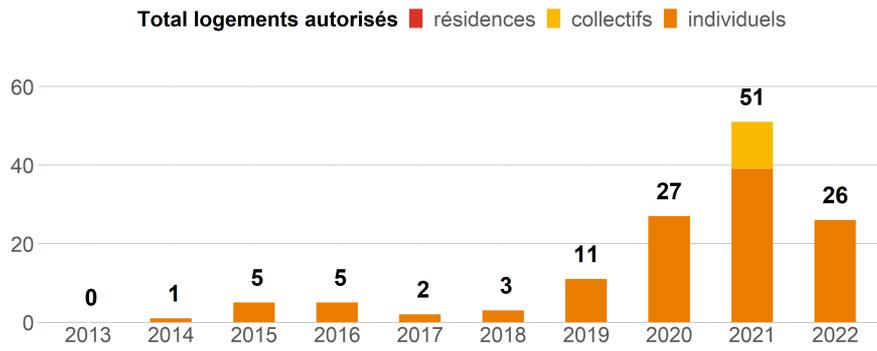
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2023 : 7 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
80.8 ha en 2020  
+1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	31.7	+0.6
Habitat indiv. peu dense	37.1	+1
Habitat de centralité	0.3	0
Habitat isolé	11.7	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	14	13	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 868 €	1 750 €		

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

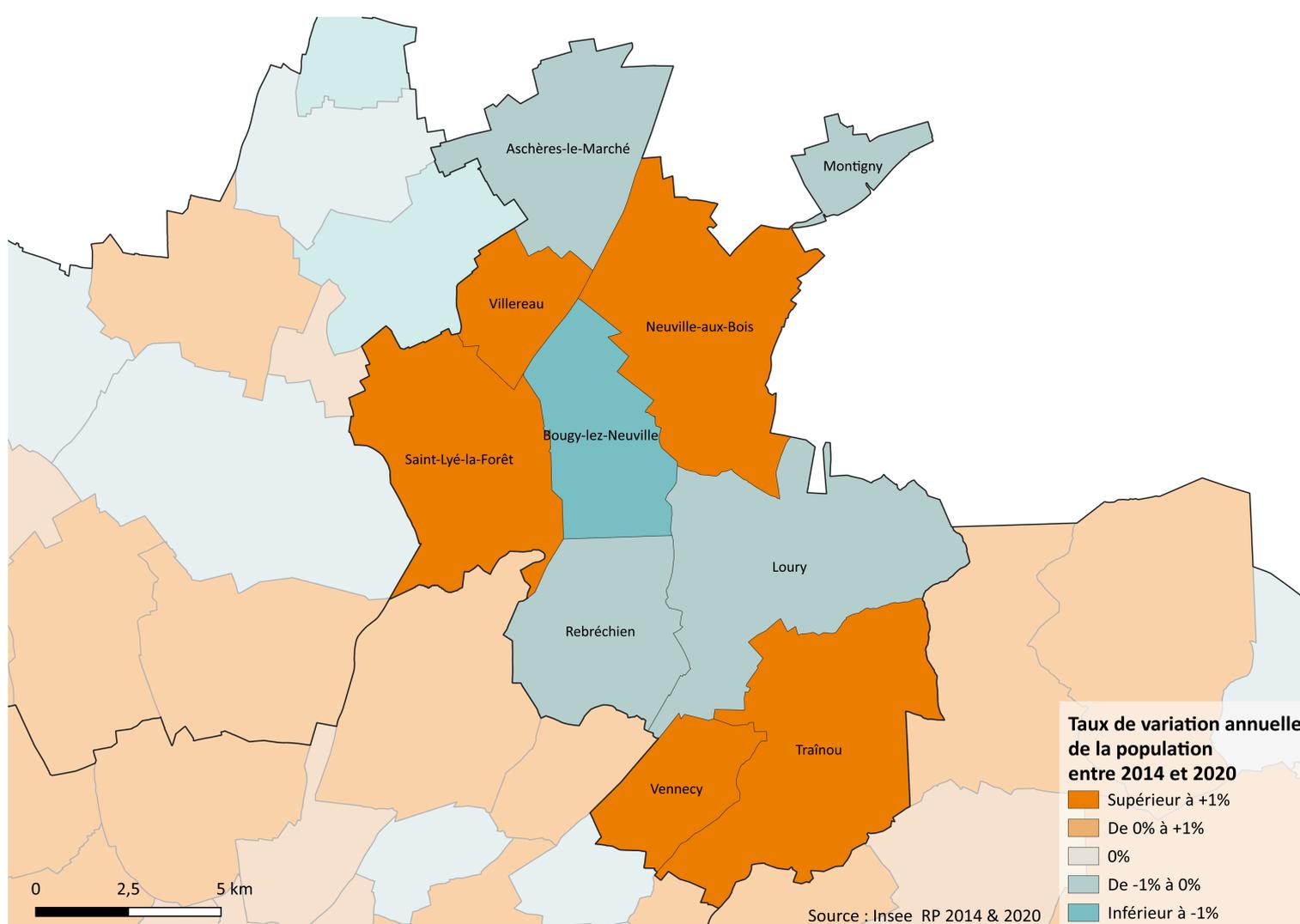
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SAINT-LYÉ-LA-FORÊT

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**AVRIL 2024**



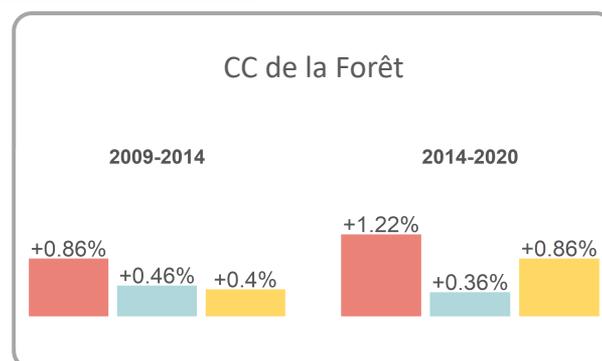
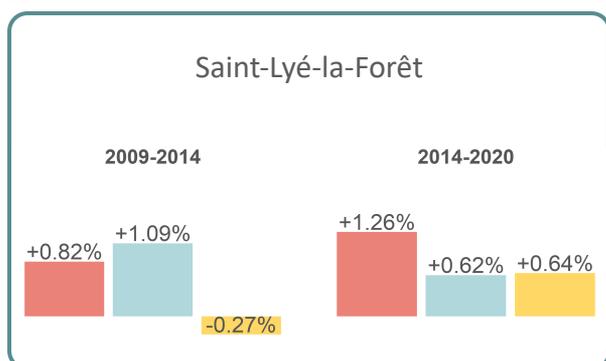
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Saint-Lyé-la-Forêt</b>	<b>1 083</b>	<b>1 128</b>	<b>1 216</b>
CC de la Forêt	15 473	16 152	17 375

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	264	+0.9%
<b>15-29 ans</b>	172	+2.8%
<b>30-44 ans</b>	268	-0.5%
<b>45-59 ans</b>	275	+2.3%
<b>60-74 ans</b>	180	+1.6%
<b>75 ans et plus</b>	57	+2.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	735	735	783
<b>Actifs</b>	<b>78.2%</b>	<b>79.9%</b>	<b>81.4%</b>
Actifs ayant un emploi	74.4%	74.6%	75.8%
Chômeurs	3.8%	5.3%	5.6%
<b>Inactifs</b>	<b>21.8%</b>	<b>20.1%</b>	<b>18.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.2%	7.9%	8.2%
Retraités	10.1%	8.7%	6.6%
Autres inactifs	4.5%	3.5%	3.7%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 216 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



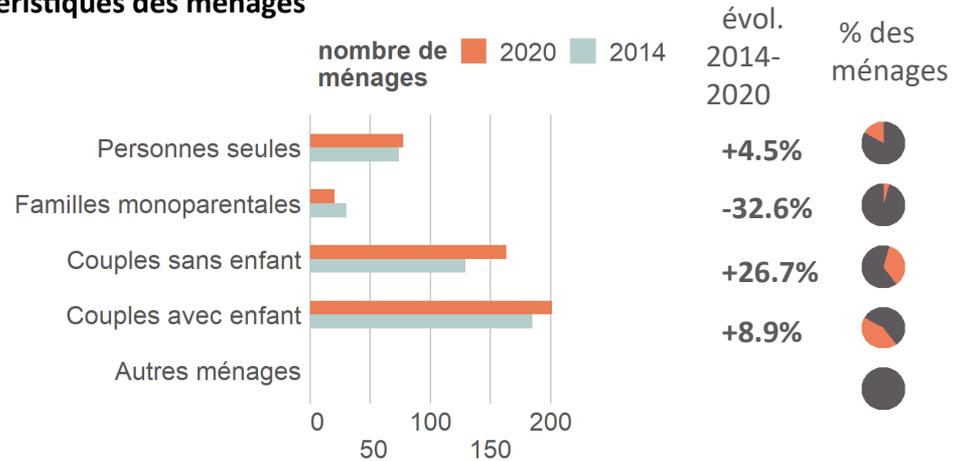
**Nombre de ménages :**  
466 (+1.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



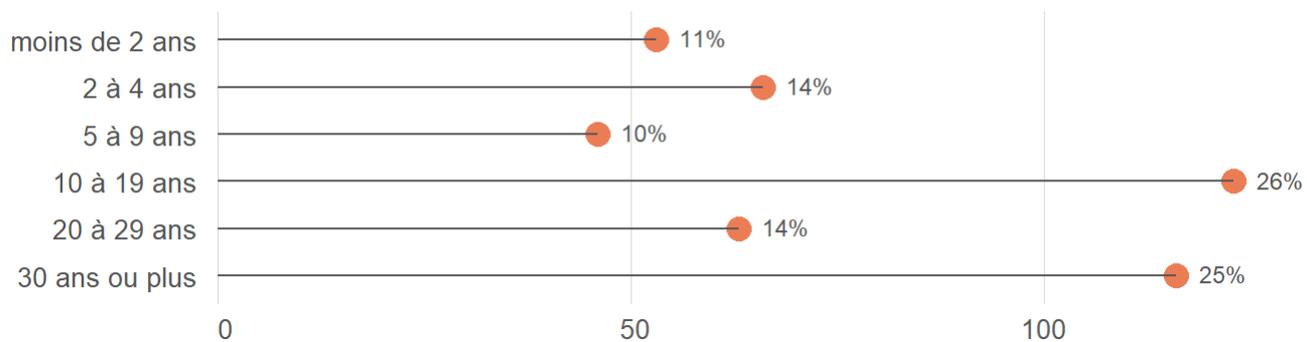
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.6

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

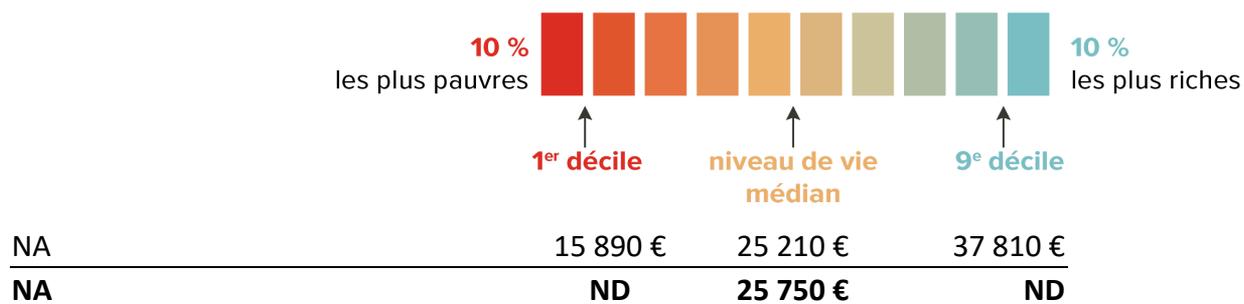


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Saint-Lyé-la-Forêt	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

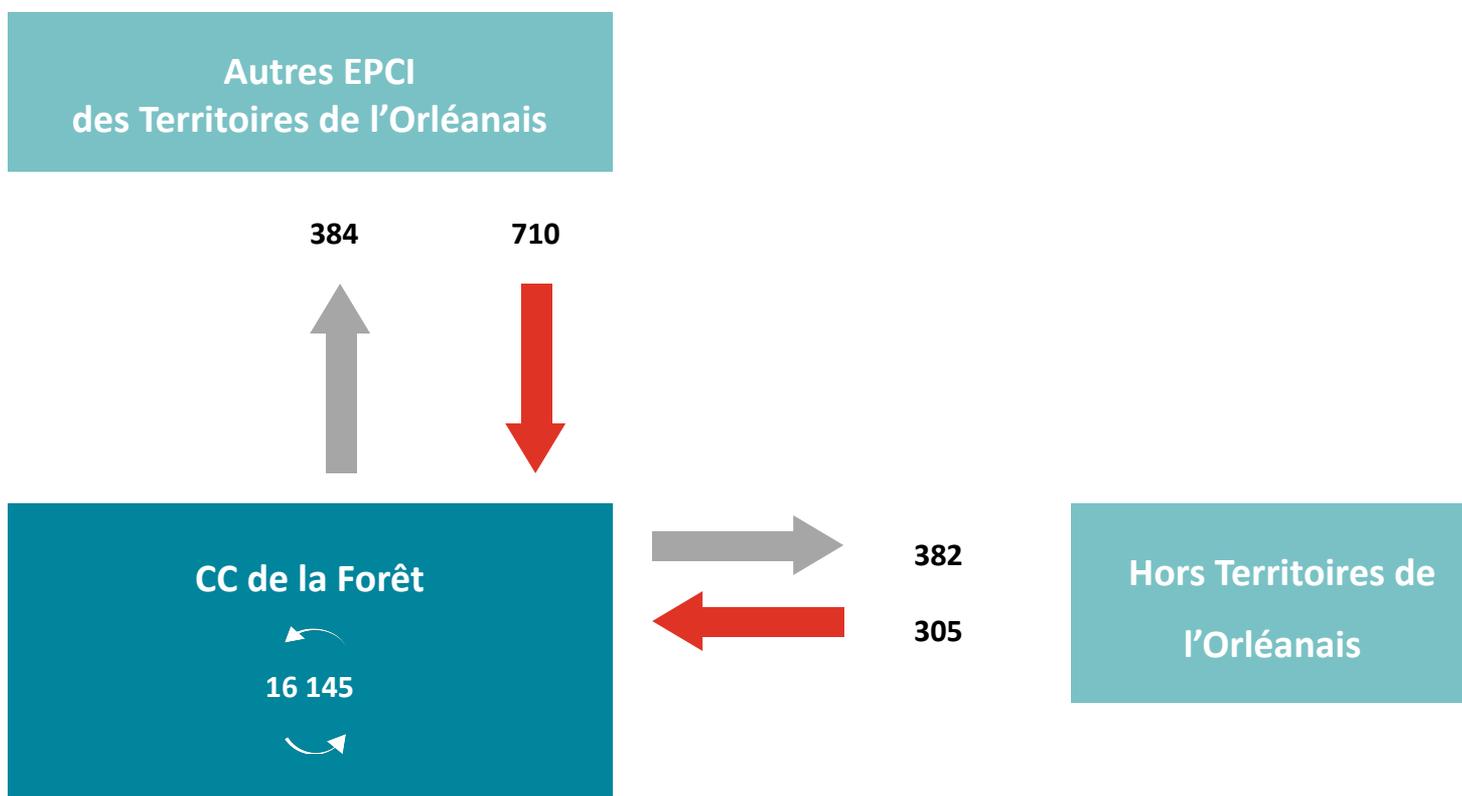
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

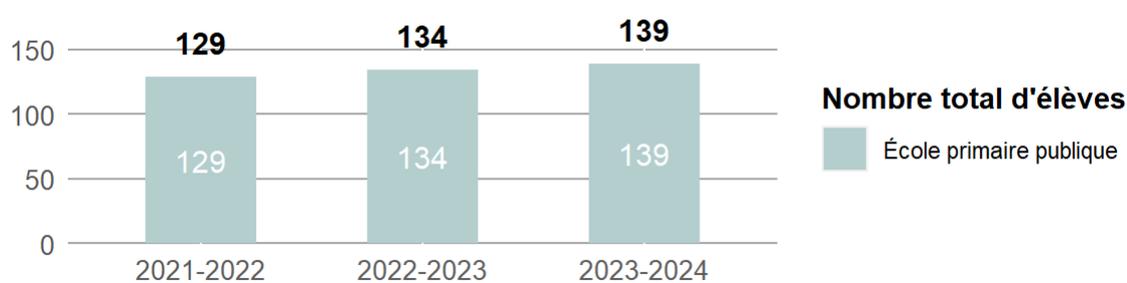
16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
466  
soit 92% des logements

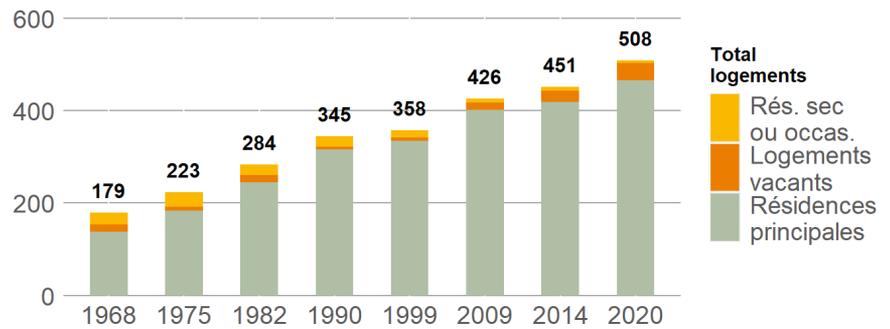


**Nombre de logements vacants :**  
36  
soit 7% des logements  
Source : Insee, RP2020

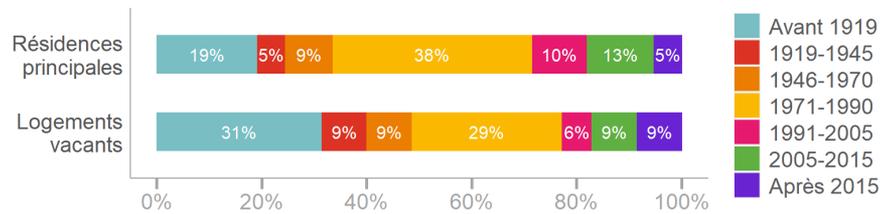


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

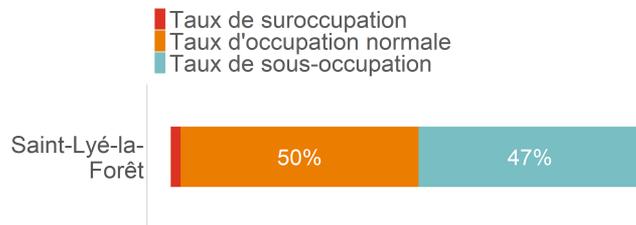


**Maisons :**  
100% des résidences principales



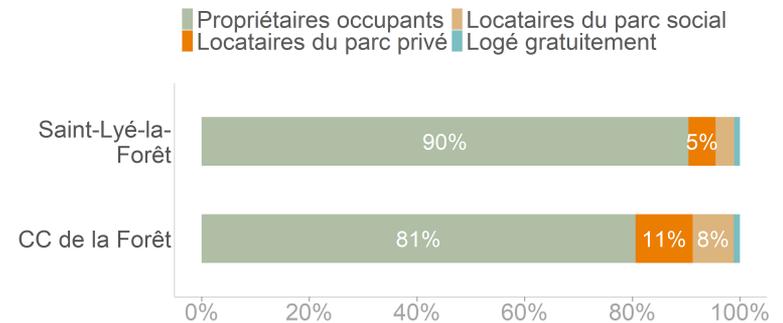
**Appartements :**  
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

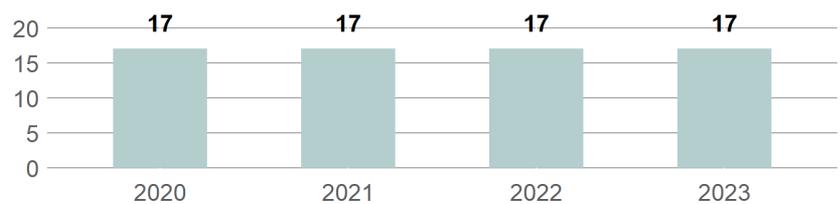


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
17



**Taux de rotation :**  
0%

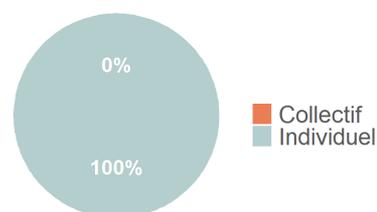
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	14
Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

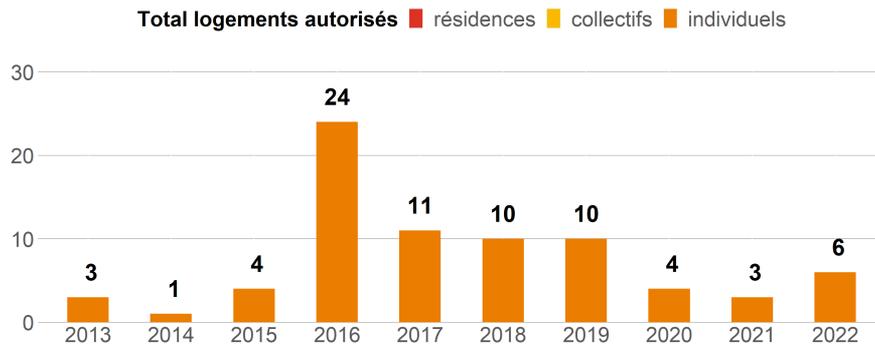
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2023 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
58.7 ha en 2020  
+2.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	26.1	+2.2
Habitat indiv. peu dense	25.4	+0.1
Habitat isolé	7.2	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	7	15	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	2 002 €		

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

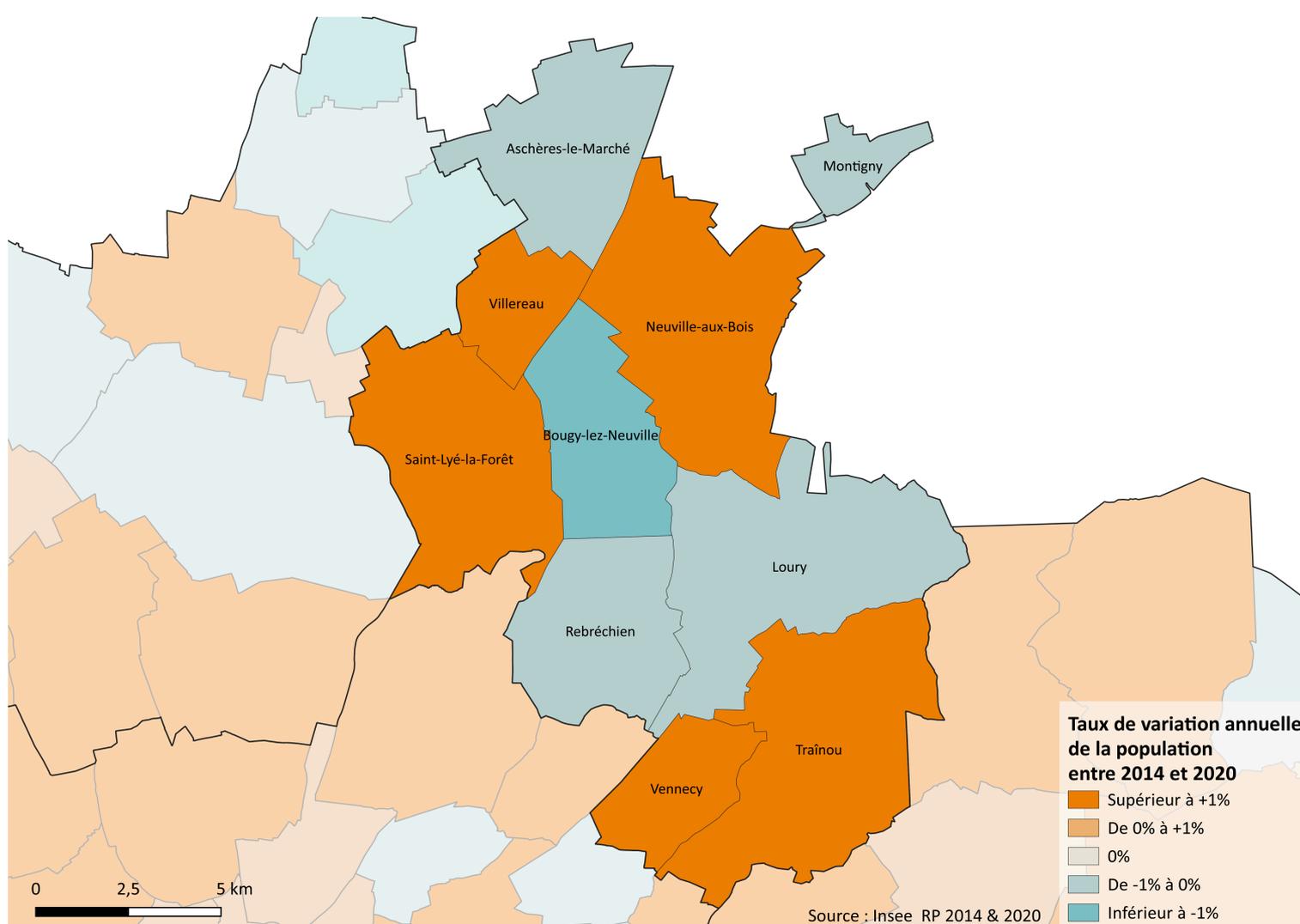
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER TRÂÎNOU

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



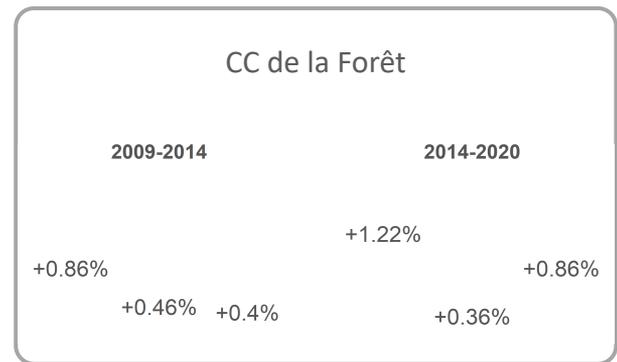
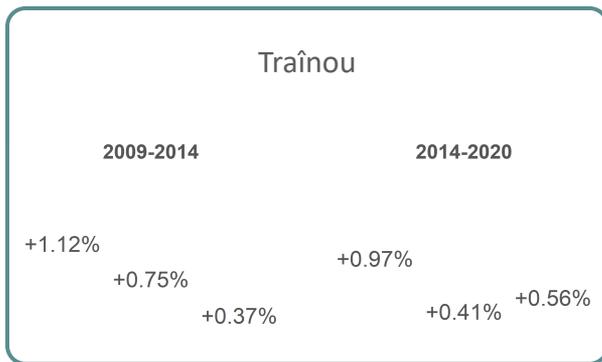
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Traînou</b>	<b>3 076</b>	<b>3 252</b>	<b>3 445</b>
CC de la Forêt	15 473	16 152	17 375

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	769	+0.9%
<b>15-29 ans</b>	504	+0.3%
<b>30-44 ans</b>	687	-0.8%
<b>45-59 ans</b>	768	+1.4%
<b>60-74 ans</b>	542	+3.1%
<b>75 ans et plus</b>	175	+4.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	2 076	2 138	2 156
<b>Actifs</b>	<b>75.6%</b>	<b>78.0%</b>	<b>80.5%</b>
Actifs ayant un emploi	71.1%	71.3%	74.9%
Chômeurs	4.4%	6.7%	5.6%
<b>Inactifs</b>	<b>24.4%</b>	<b>22.0%</b>	<b>19.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.4%	8.3%	8.8%
Retraités	9.5%	9.5%	7.6%
Autres inactifs	5.5%	4.3%	3.2%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 445 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



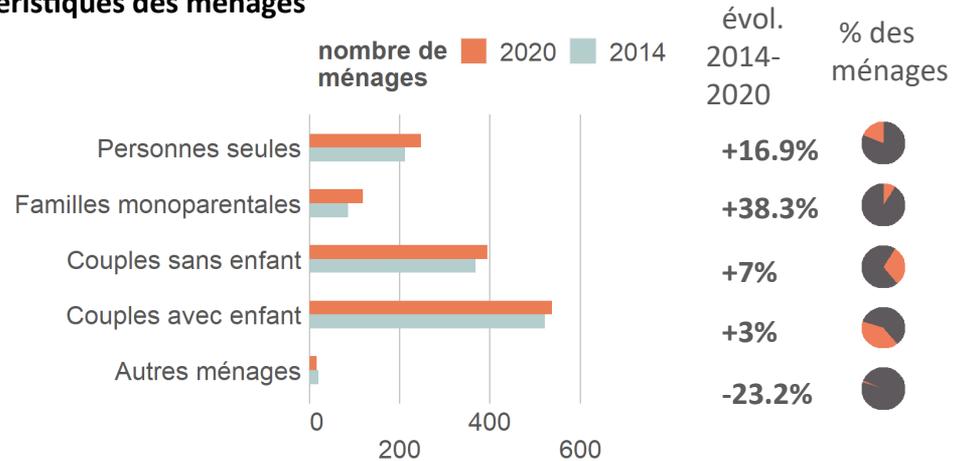
**Nombre de ménages :**  
1 321 (+1.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



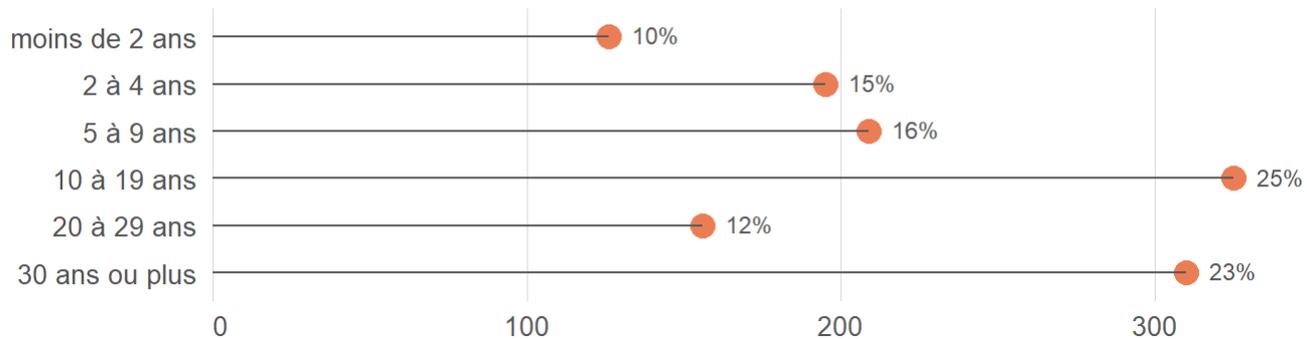
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.6

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

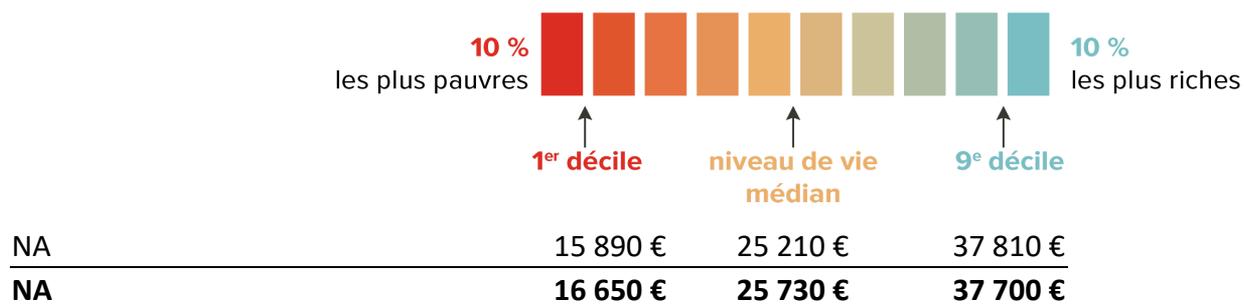


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Traînou	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

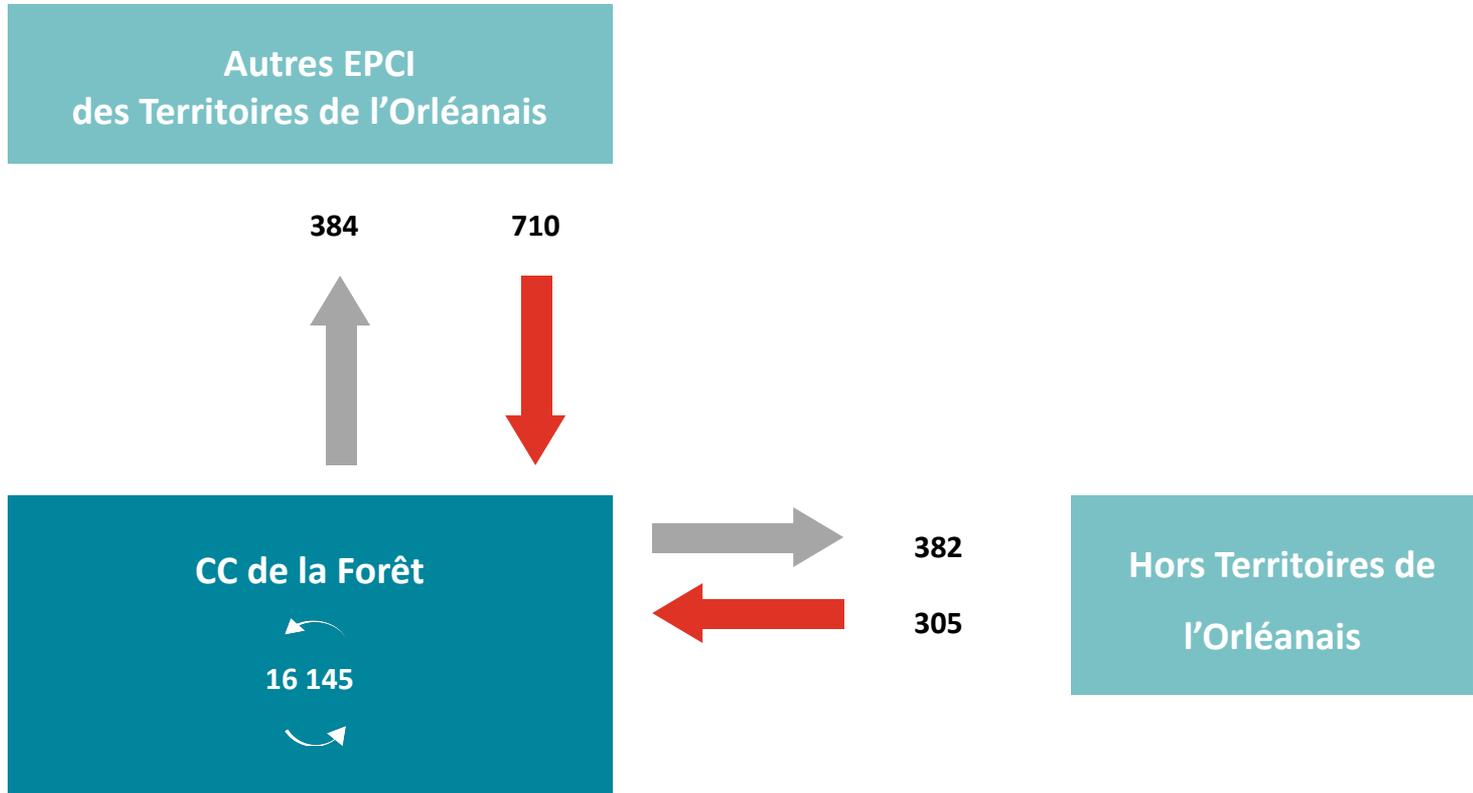
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

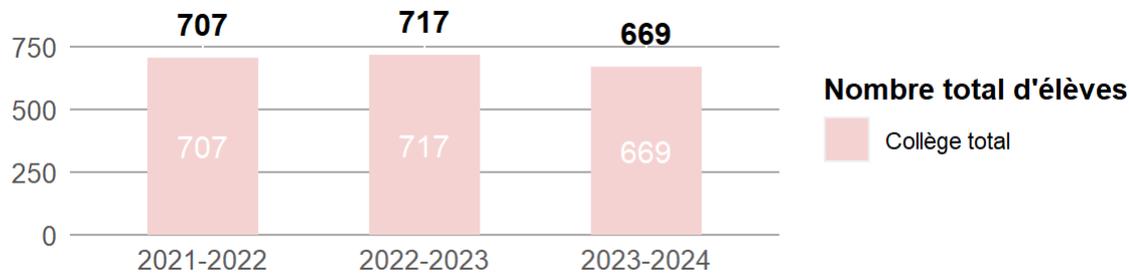
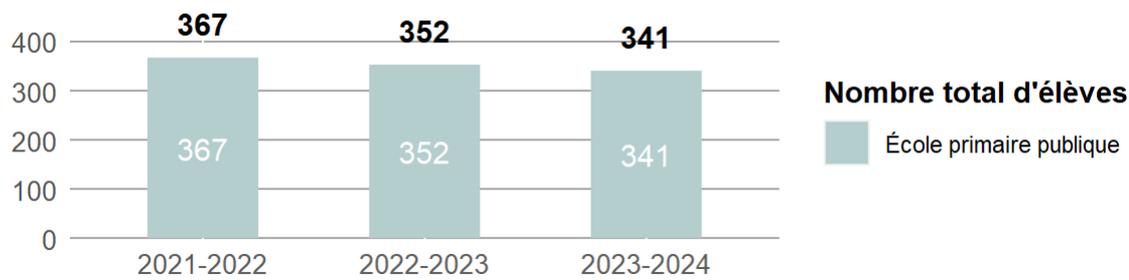
16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 321  
soit 95% des logements

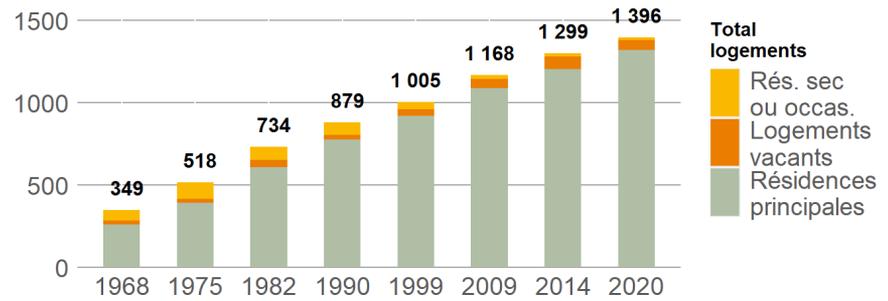


**Nombre de logements vacants :**  
61  
soit 4.3% des logements  
Source : Insee, RP2020

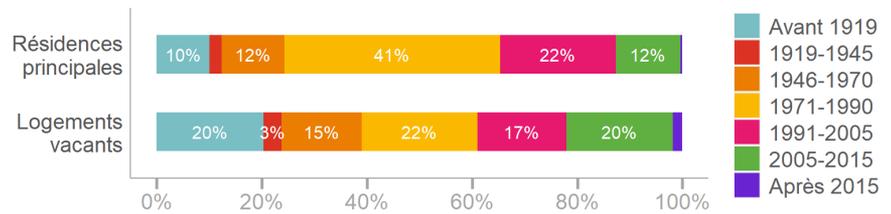


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
97% des résidences principales



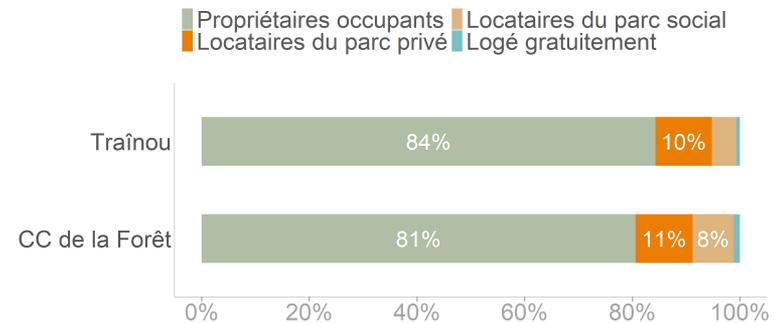
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

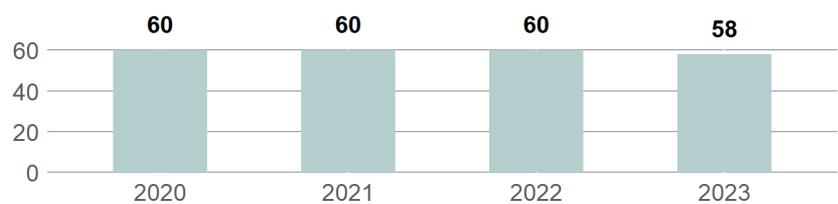


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
58



**Taux de rotation :**  
7.1%

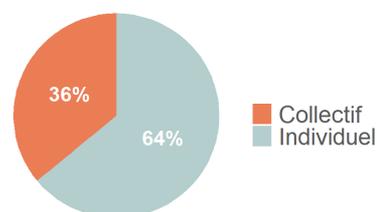
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	54
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

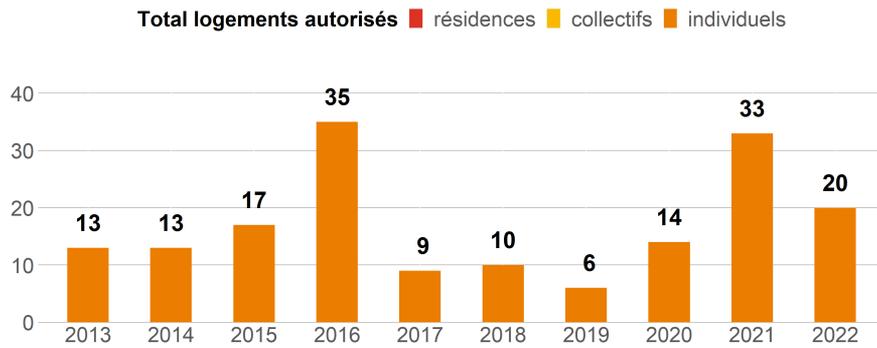
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



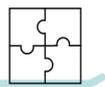
### Tendance 2023 : 12 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

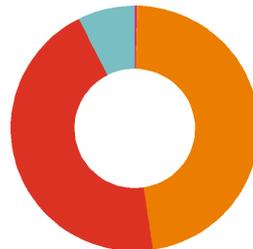
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
161.4 ha en 2020  
+4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	76.3	+1.9
Habitat indiv. peu dense	72.5	+2.1
Habitat de centralité	0.5	0
Ensemble collectif	0.1	0
Habitat isolé	12.0	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	28	26	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 623 €	2 000 €		

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

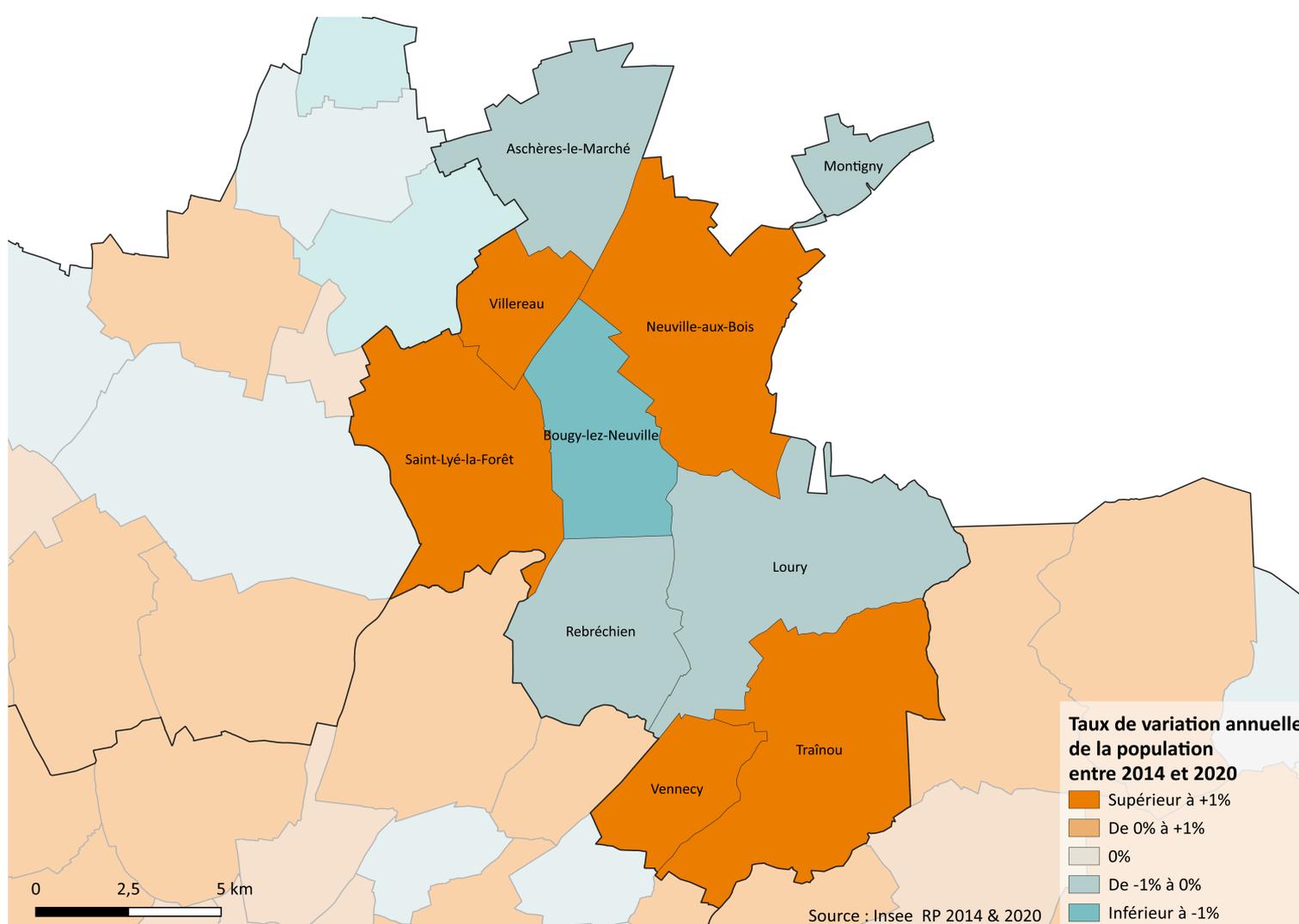
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER VENNECY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



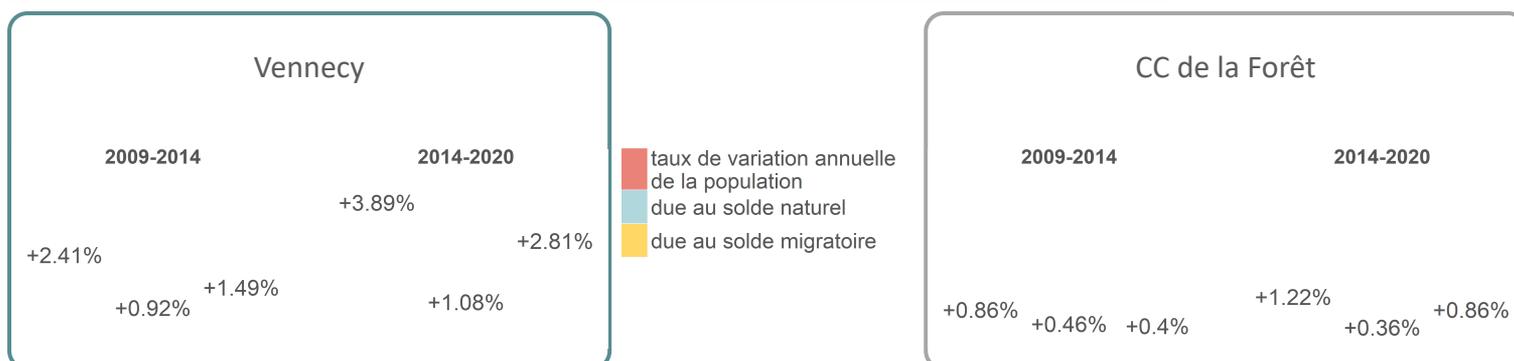
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Vennecy</b>	<b>1 394</b>	<b>1 570</b>	<b>1 974</b>
CC de la Forêt	15 473	16 152	17 375

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

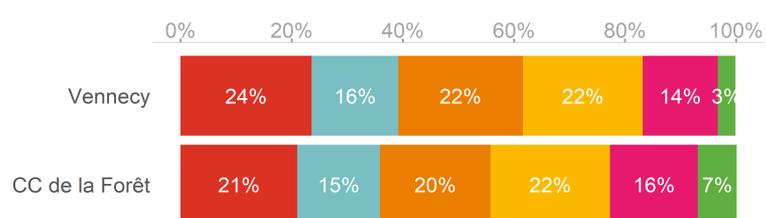


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	467	+3.7%
<b>15-29 ans</b>	309	+4.3%
<b>30-44 ans</b>	441	+2.5%
<b>45-59 ans</b>	427	+6.4%
<b>60-74 ans</b>	267	+5.2%
<b>75 ans et plus</b>	64	+5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	943	1 039	1 275
<b>Actifs</b>	<b>78.1%</b>	<b>79.8%</b>	<b>82.4%</b>
Actifs ayant un emploi	75.5%	75.3%	78.7%
Chômeurs	2.6%	4.5%	3.7%
<b>Inactifs</b>	<b>21.9%</b>	<b>20.2%</b>	<b>17.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.3%	8.4%	8.9%
Retraités	9.6%	8.8%	5.9%
Autres inactifs	5.0%	2.9%	2.8%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 974 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



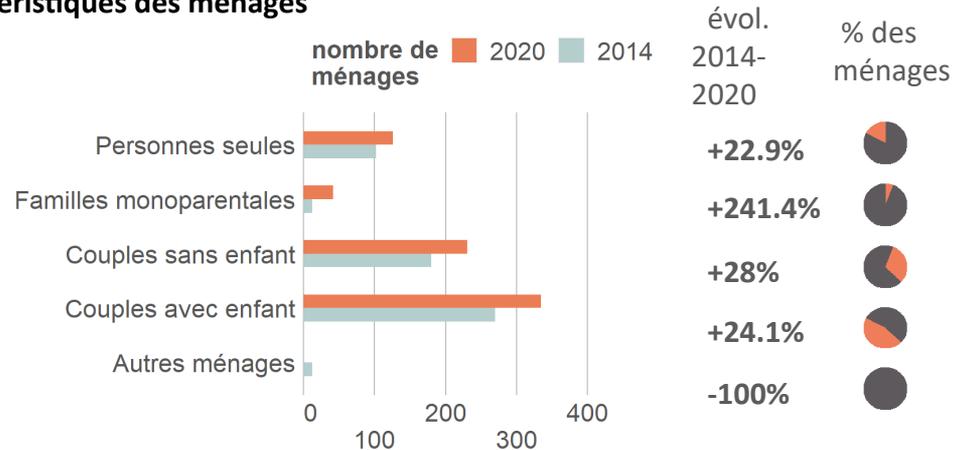
**Nombre de ménages :**  
726 (+4.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



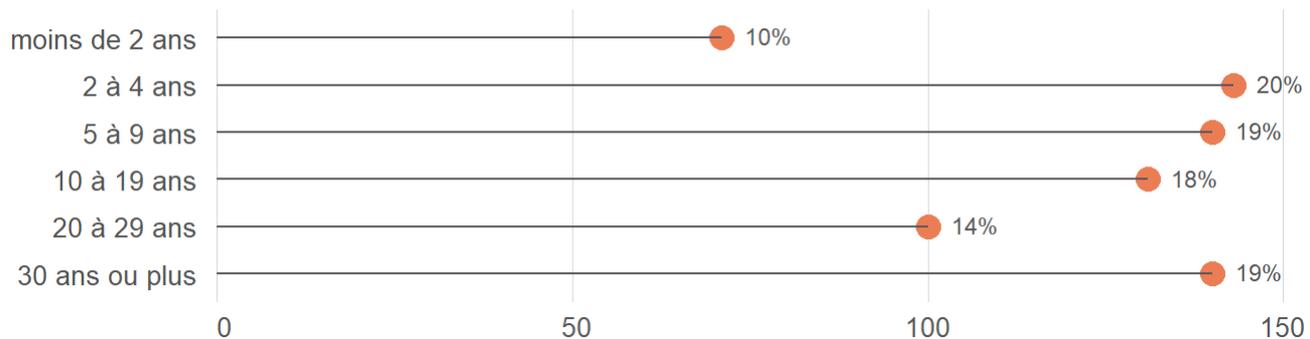
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.7

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

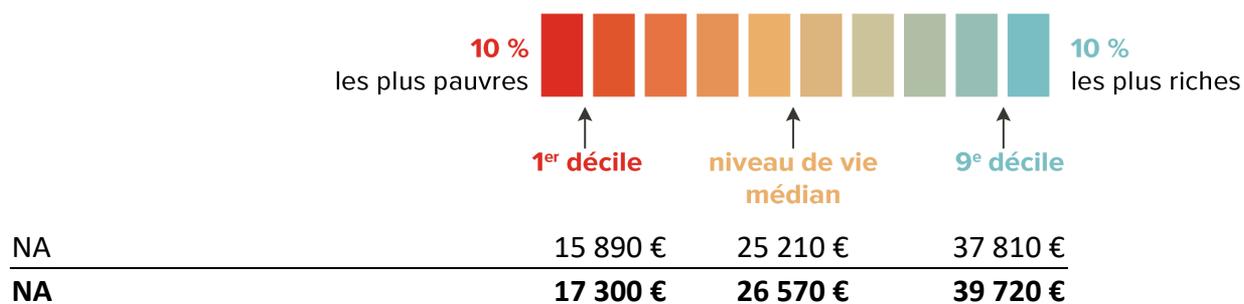


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Vennecy	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

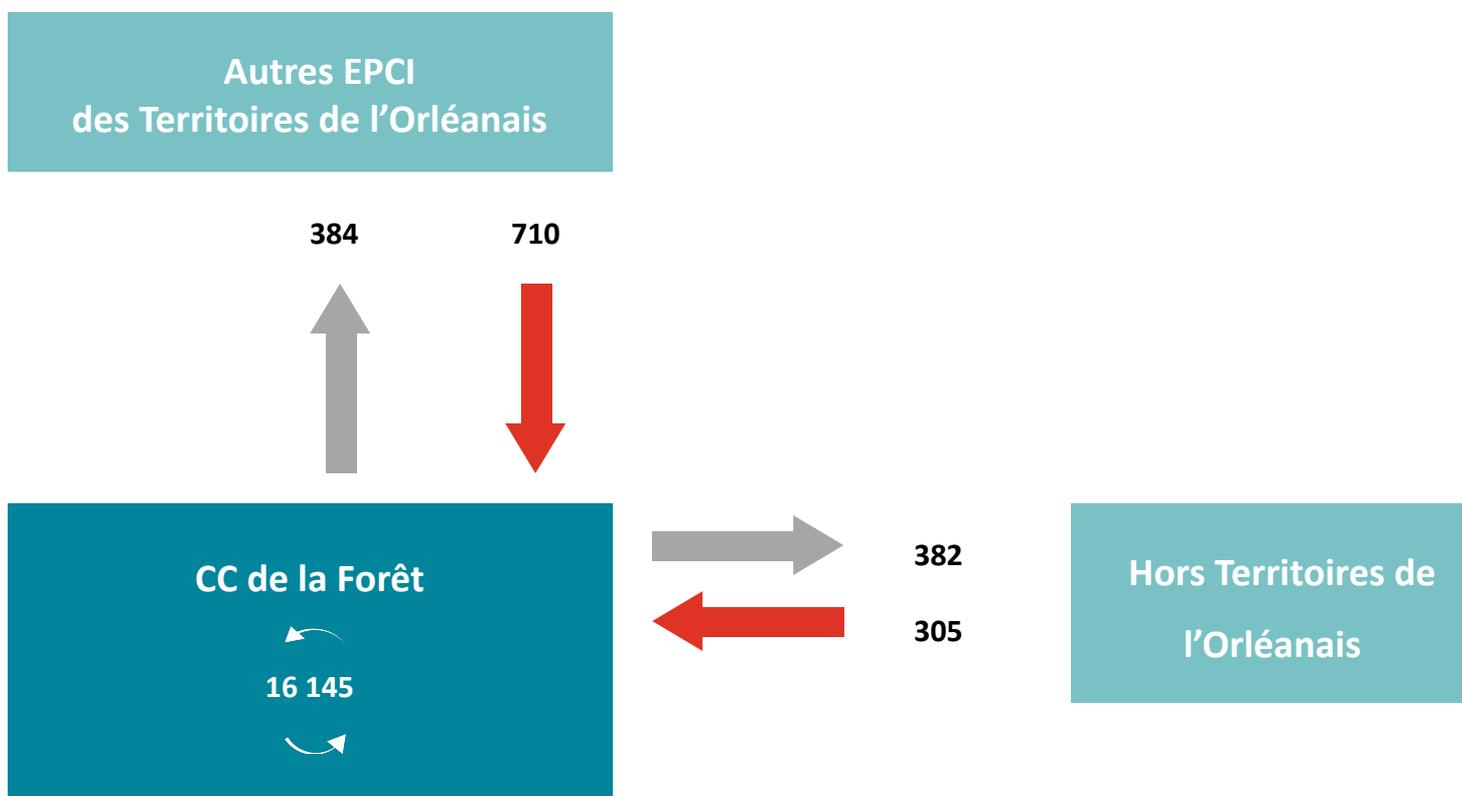
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

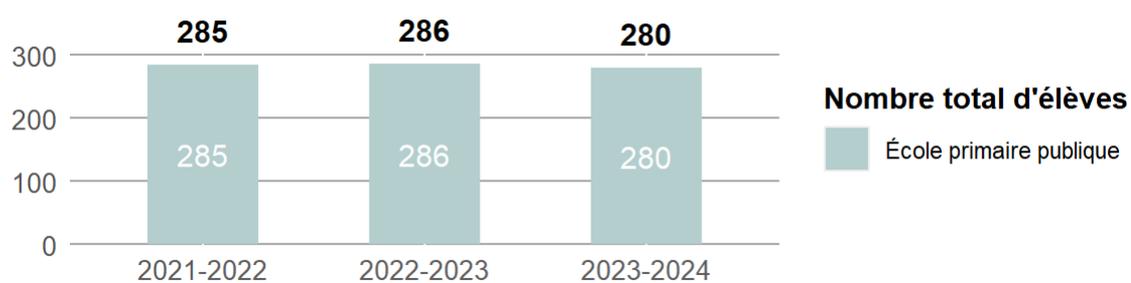
16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
726  
soit 94% des logements

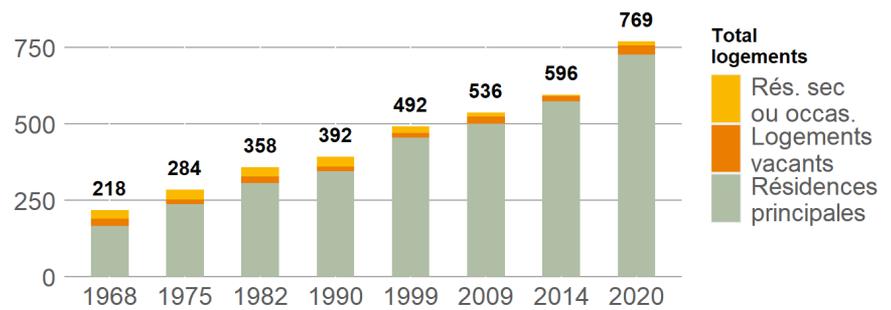


**Nombre de logements vacants :**  
30  
soit 3.9% des logements  
Source : Insee, RP2020

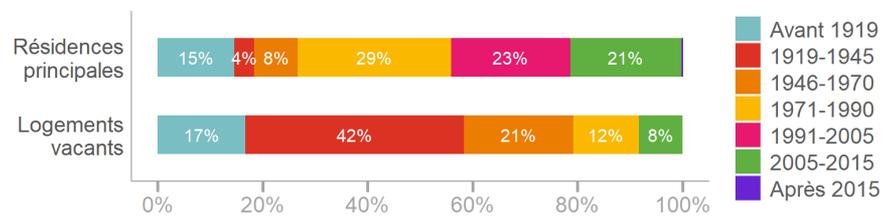


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

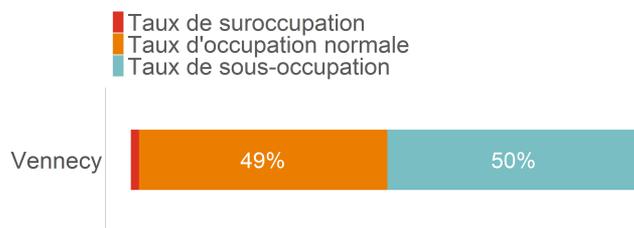


**Maisons :**  
97% des résidences principales



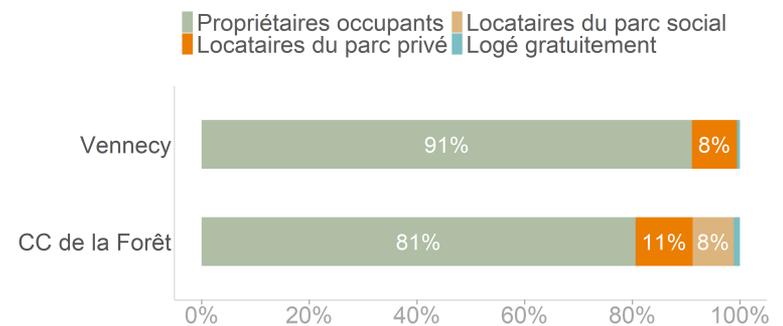
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

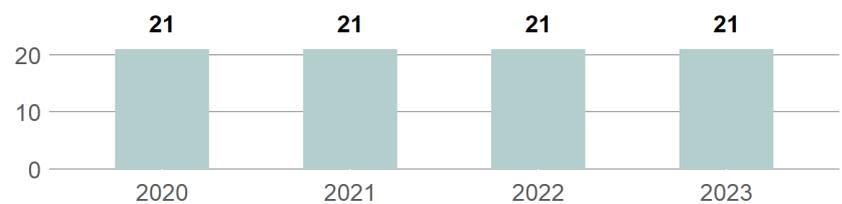


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
21



**Taux de rotation :**  
4.8%

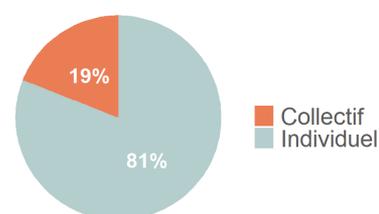
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	17
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

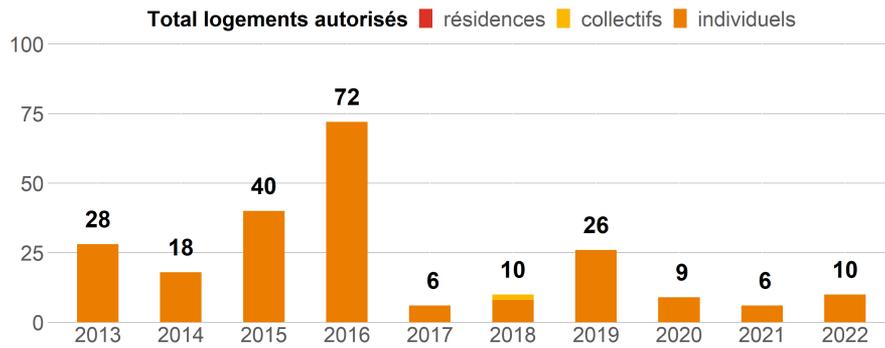
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



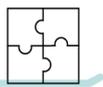
### Tendance 2023 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

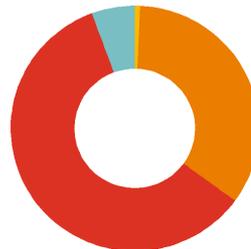
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
86.8 ha en 2020  
+5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	29.8	+4
Habitat indiv. peu dense	51.5	+1
Habitat de centralité	0.6	0
Habitat isolé	4.9	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	16	18	1	1
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 979 €	2 190 €	ND	ND

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

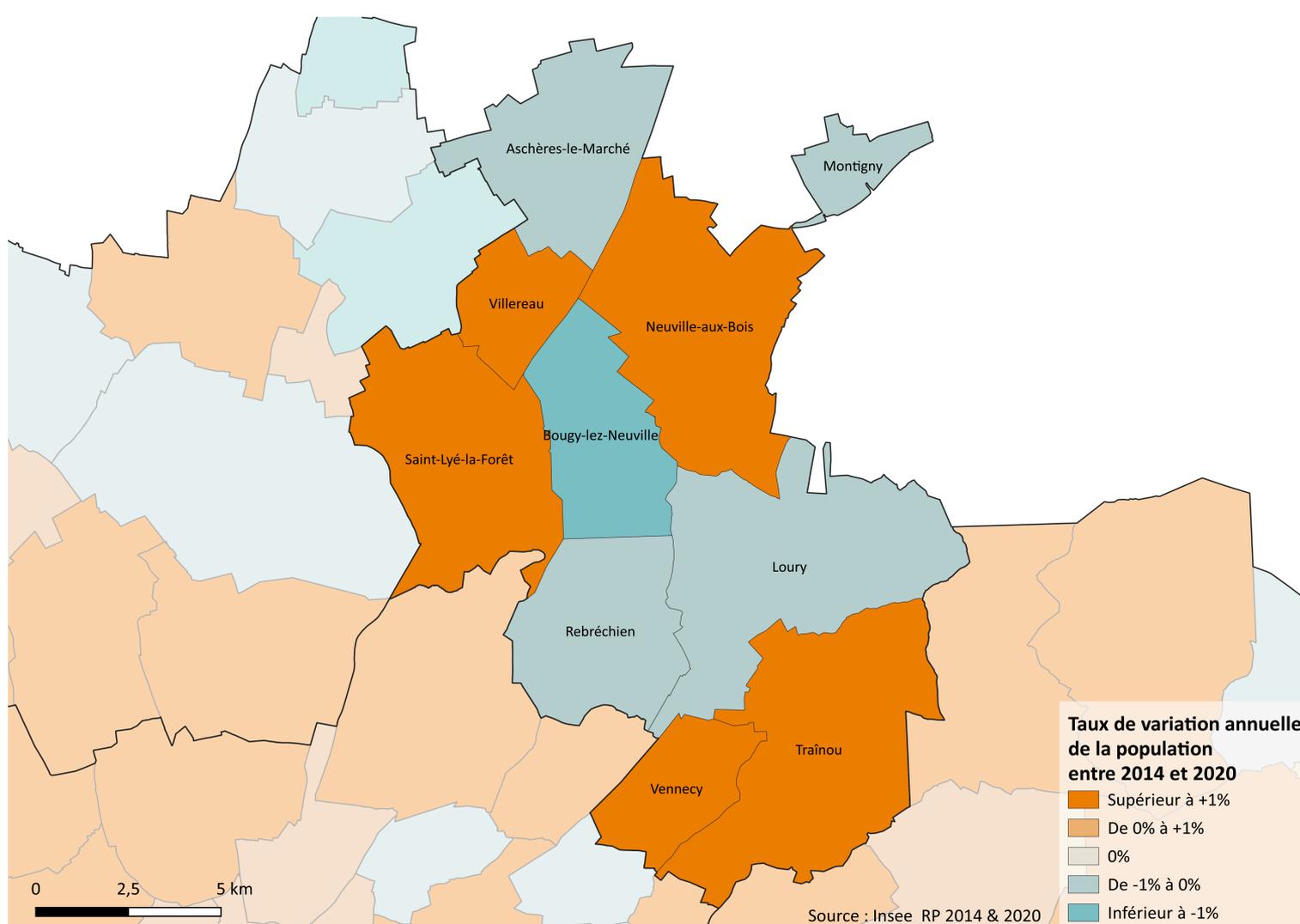
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER VILLEREAU

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



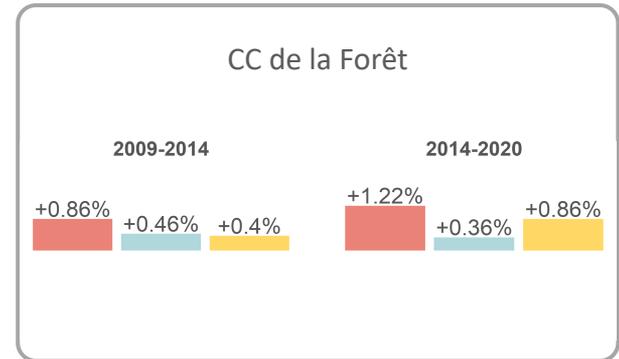
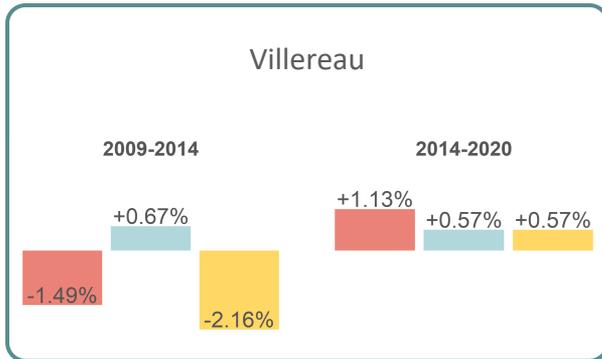
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Villereau</b>	<b>401</b>	<b>372</b>	<b>398</b>
CC de la Forêt	15 473	16 152	17 375

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	83	-0.1%
<b>15-29 ans</b>	60	+3.2%
<b>30-44 ans</b>	62	-4.1%
<b>45-59 ans</b>	101	+1.3%
<b>60-74 ans</b>	79	+9.7%
<b>75 ans et plus</b>	13	+1.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	275	255	258
<b>Actifs</b>	<b>81.8%</b>	<b>79.2%</b>	<b>77.6%</b>
Actifs ayant un emploi	77.8%	74.1%	69.0%
Chômeurs	4.0%	5.1%	8.6%
<b>Inactifs</b>	<b>18.2%</b>	<b>20.8%</b>	<b>22.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.2%	9.4%	7.0%
Retraités	9.5%	9.8%	11.4%
Autres inactifs	2.5%	1.6%	3.9%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 398 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



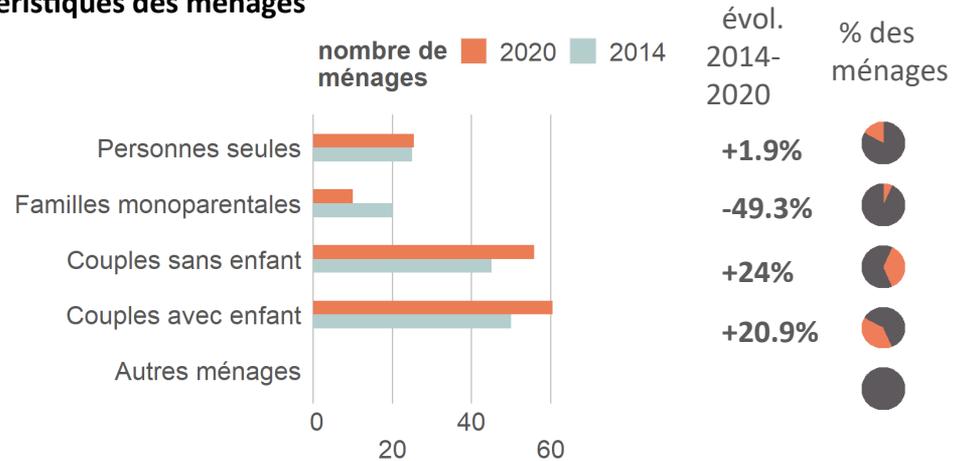
**Nombre de ménages :** 151 (+1.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



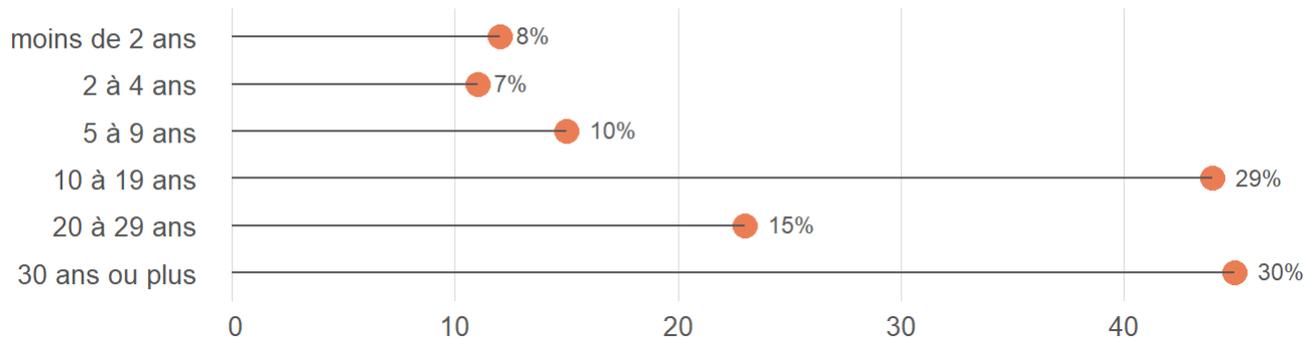
**Nombre de personnes par ménage :** 2.6

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

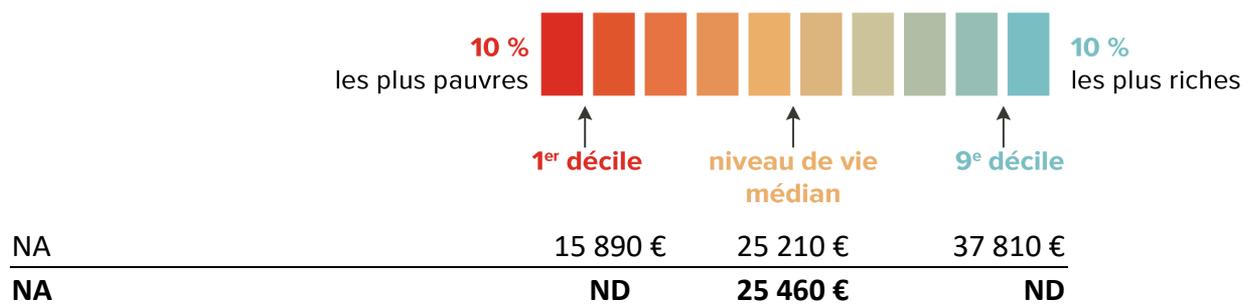


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Villereau	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



NA	15 890 €	25 210 €	37 810 €
NA	ND	25 460 €	ND



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

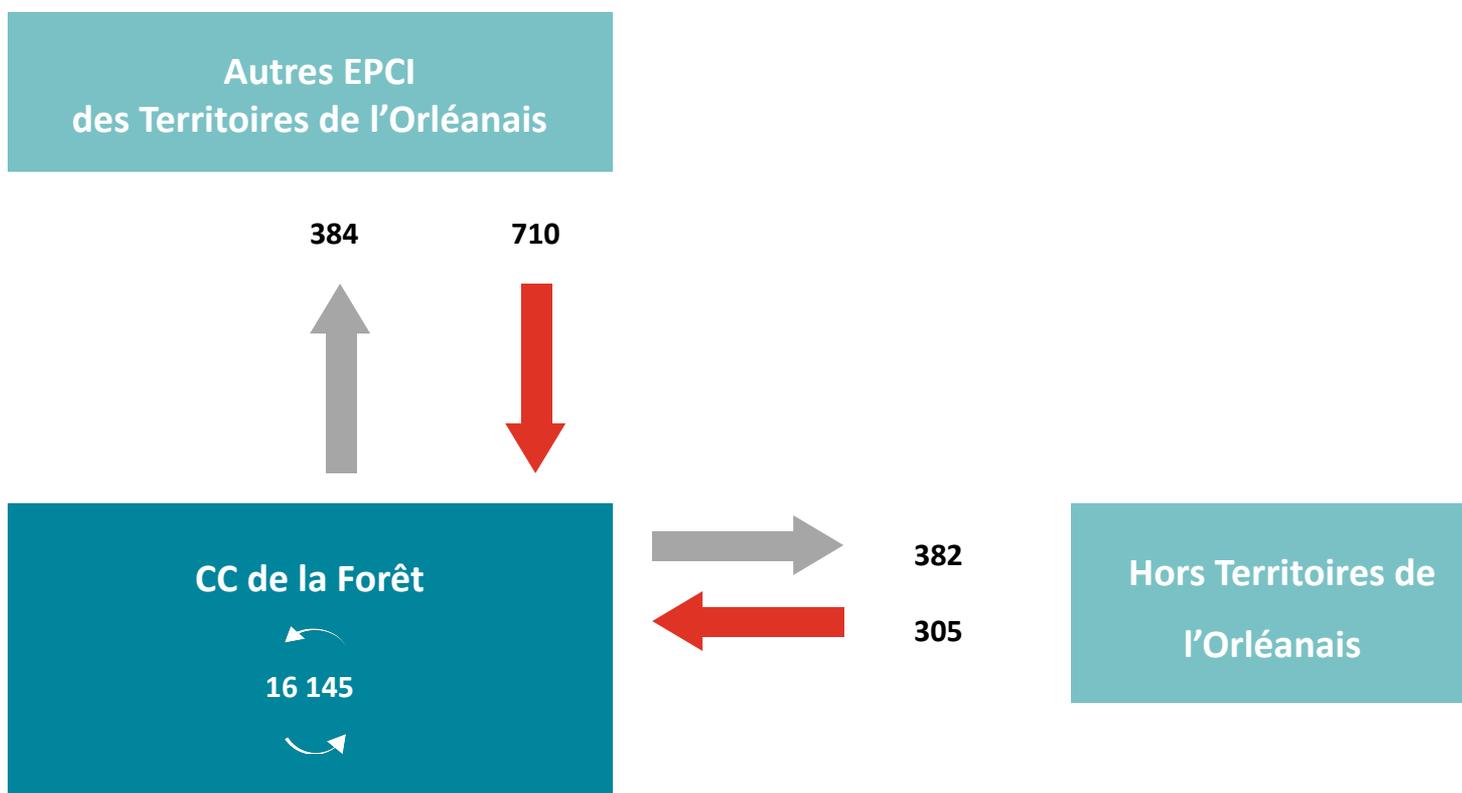
En 2020, 766 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 015 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

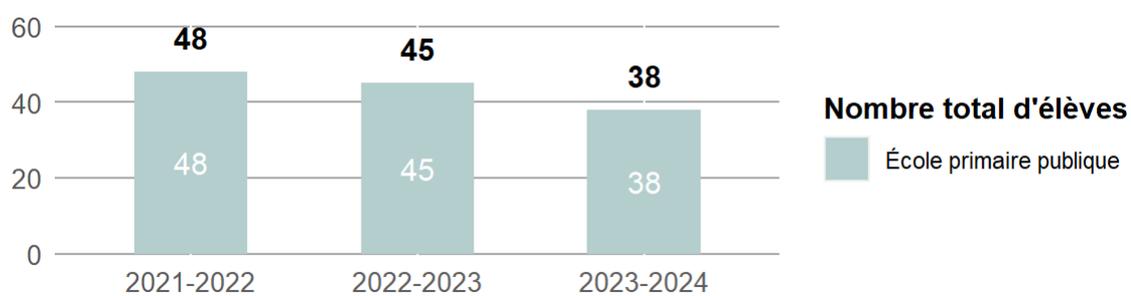
16 145 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
151  
soit 90% des logements

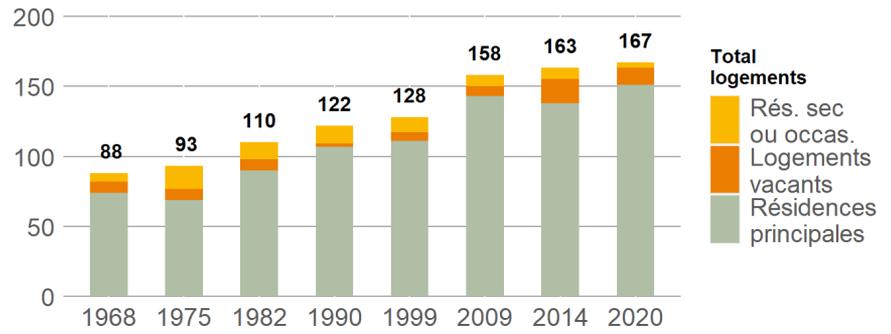


**Nombre de logements vacants :**  
12  
soit 7.3% des logements  
Source : Insee, RP2020

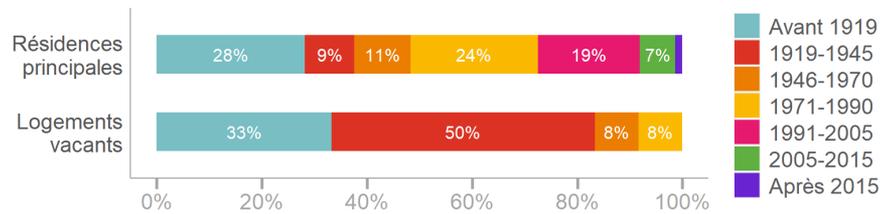


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

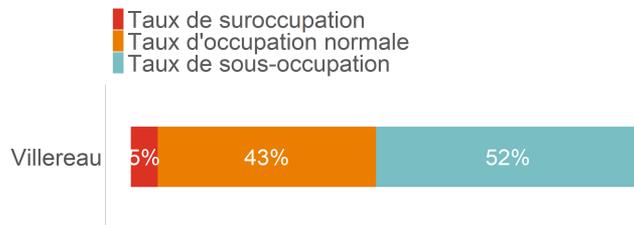


**Maisons :**  
99% des résidences principales



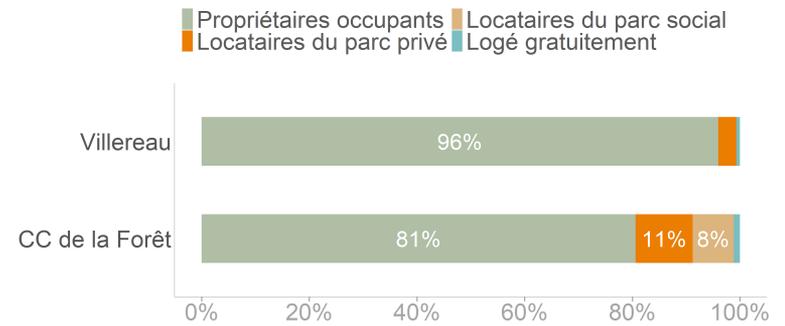
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



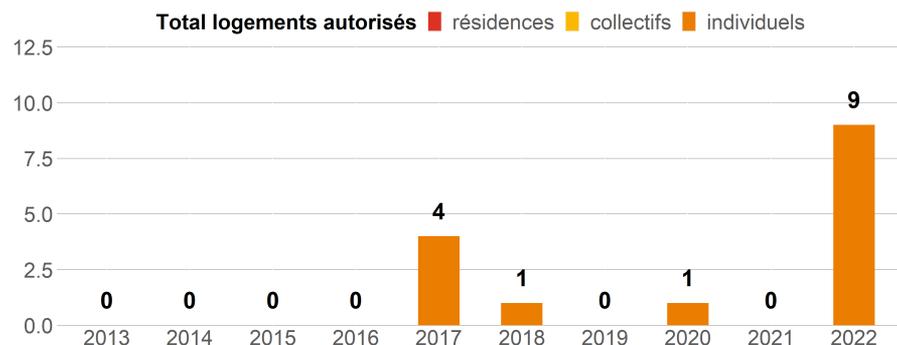
Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2023 : 7 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

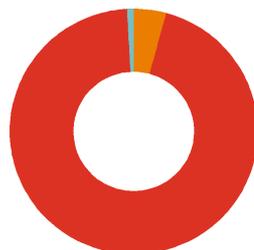
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
24.3 ha en 2020  
+0.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	1.0	0
Habitat indiv. peu dense	23.1	+0.4
Habitat isolé	0.2	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	4	6	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)