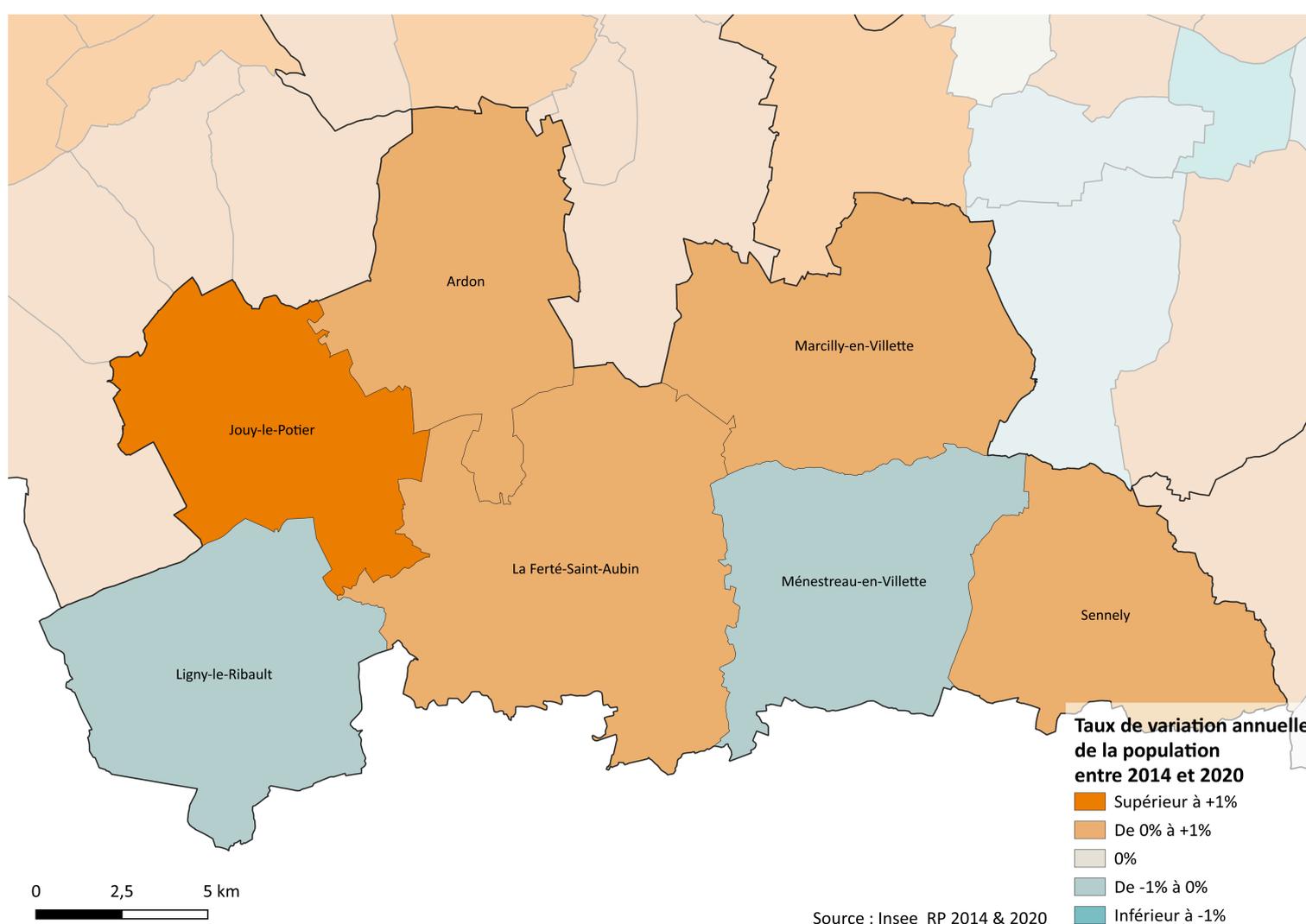




## HABITER ARDON

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



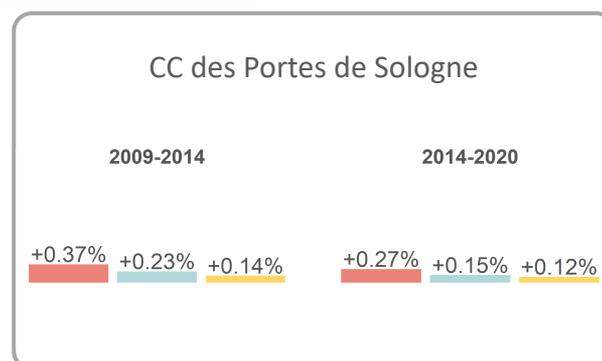
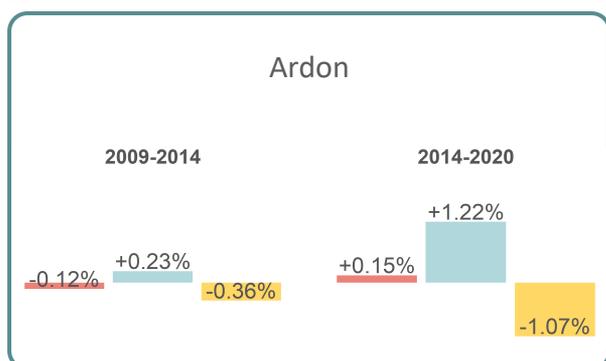
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Ardon</b>	<b>1 125</b>	<b>1 118</b>	<b>1 128</b>
CC des Portes de Sologne	14 960	15 238	15 489

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

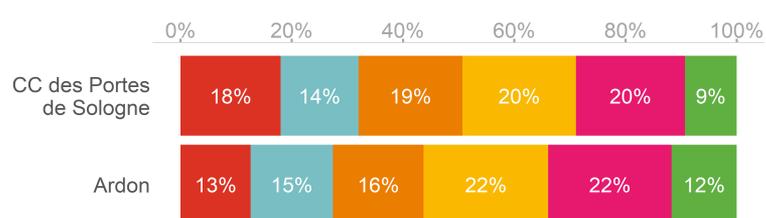


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

### pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

<b>0-14 ans</b>	142	-3%
<b>15-29 ans</b>	167	-1.2%
<b>30-44 ans</b>	184	+1%
<b>45-59 ans</b>	252	-1.8%
<b>60-74 ans</b>	250	+2.2%
<b>75 ans et plus</b>	132	+9.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	708	706	699
<b>Actifs</b>	<b>75.3%</b>	<b>78.1%</b>	<b>80.8%</b>
Actifs ayant un emploi	70.2%	73.8%	77.2%
Chômeurs	5.1%	4.2%	3.5%
<b>Inactifs</b>	<b>24.7%</b>	<b>21.9%</b>	<b>19.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.1%	11.2%	8.9%
Retraités	11.0%	5.6%	5.5%
Autres inactifs	4.6%	5.1%	4.8%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 128 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



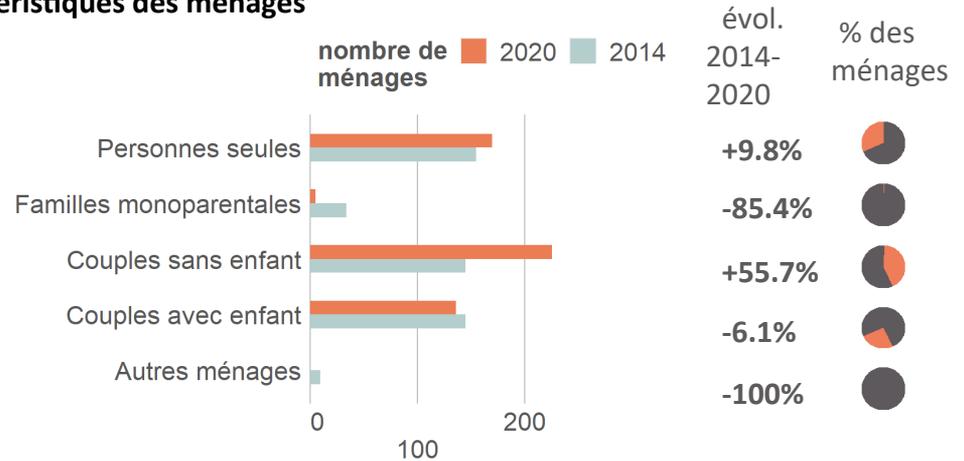
**Nombre de ménages :**  
536 (+1.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



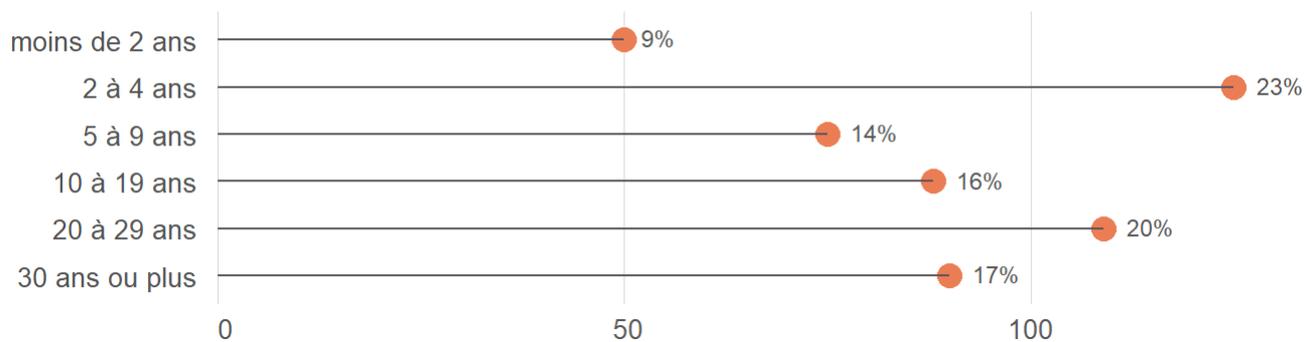
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.1

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

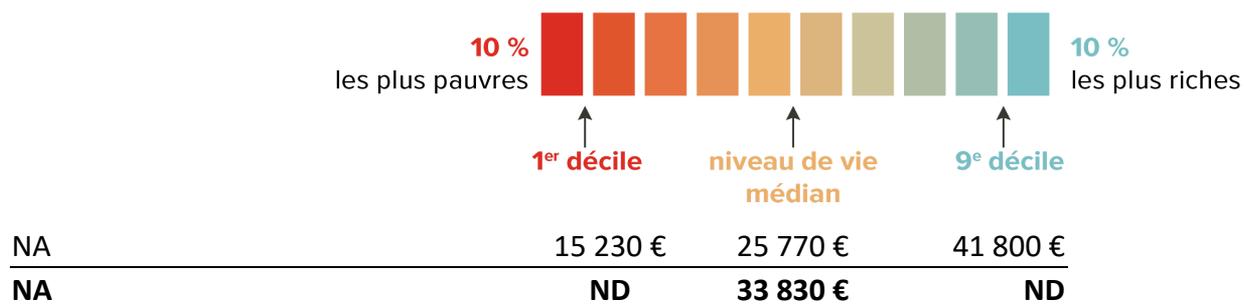


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Ardon	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

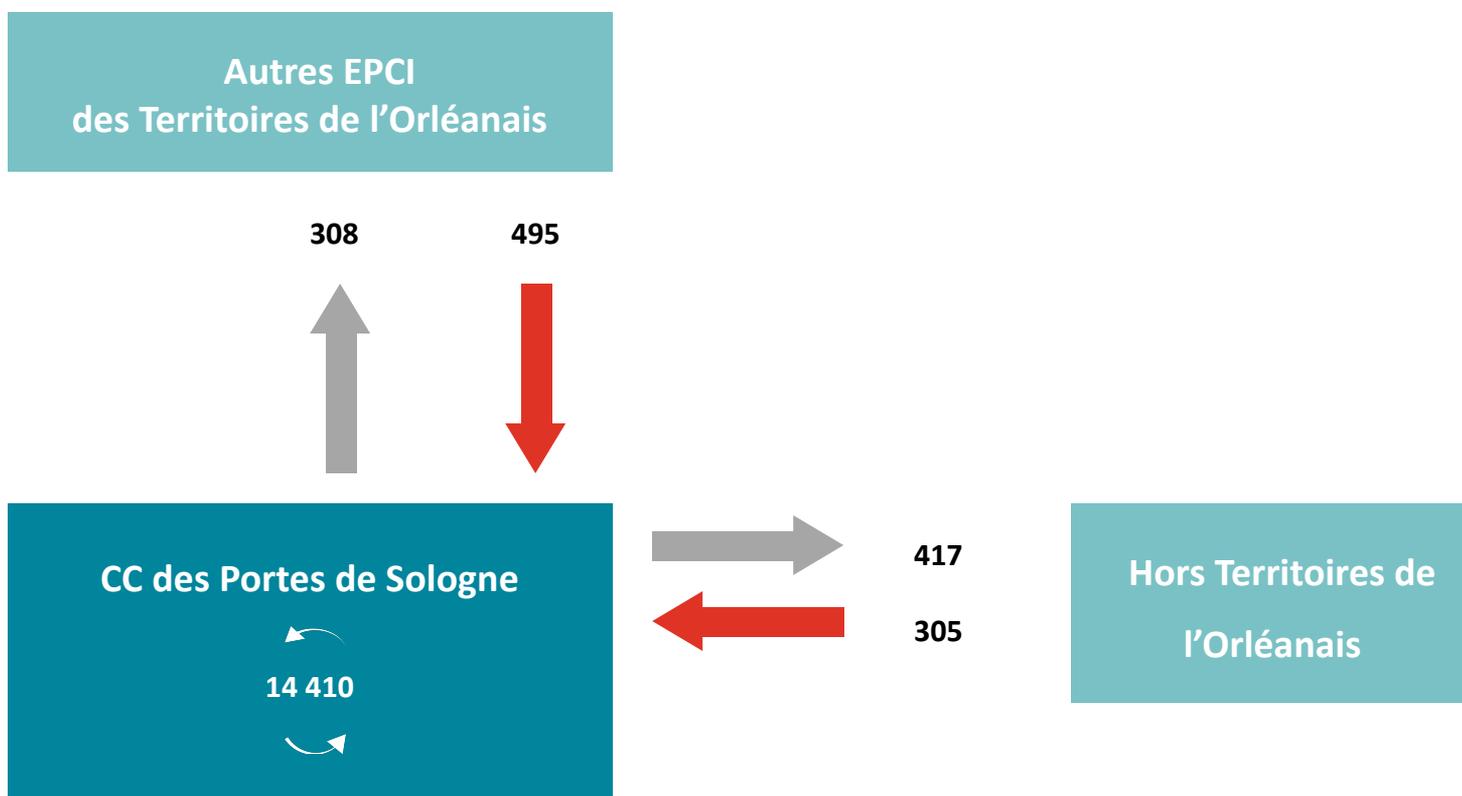
En 2020, 612 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 0% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 11% depuis l'Ile-de-France).

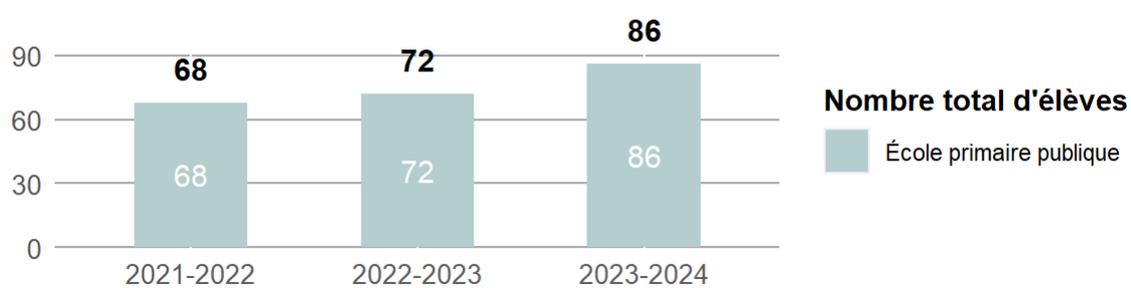
14 410 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
536  
soit 85% des logements

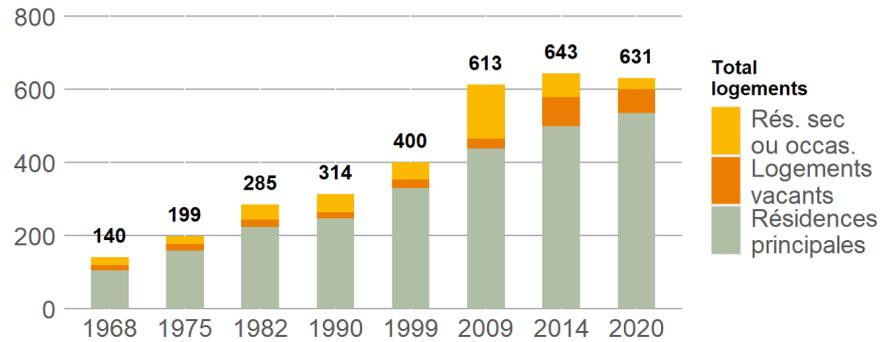


**Nombre de logements vacants :**  
64  
soit 10.2% des logements  
Source : Insee, RP2020

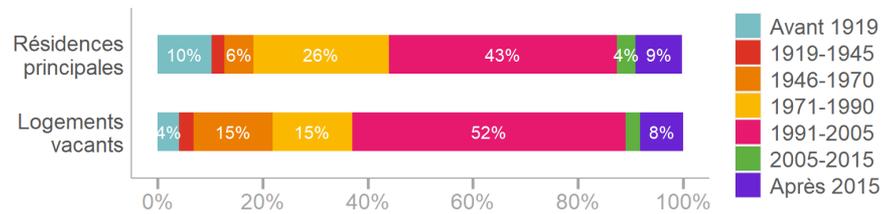


**Copropriétés :**  
3 copropriétés  
125 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
94% des résidences principales



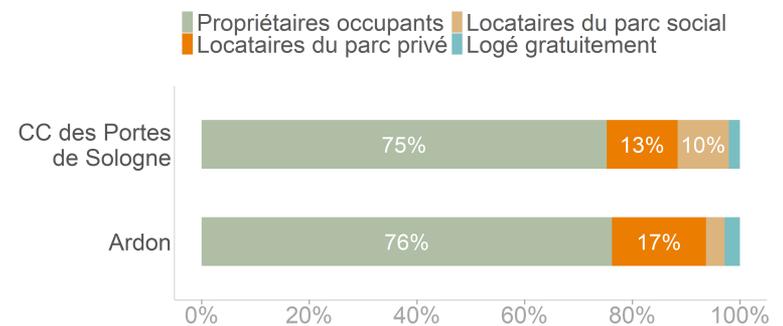
**Appartements :**  
5% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
24



**Taux de rotation :**  
17.4%

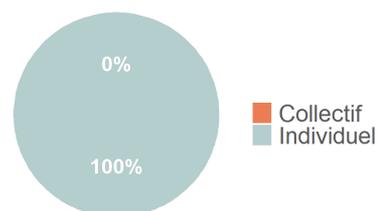
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	12
Nombre de logements PLA1	4
Nombre de logements PLS	8
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

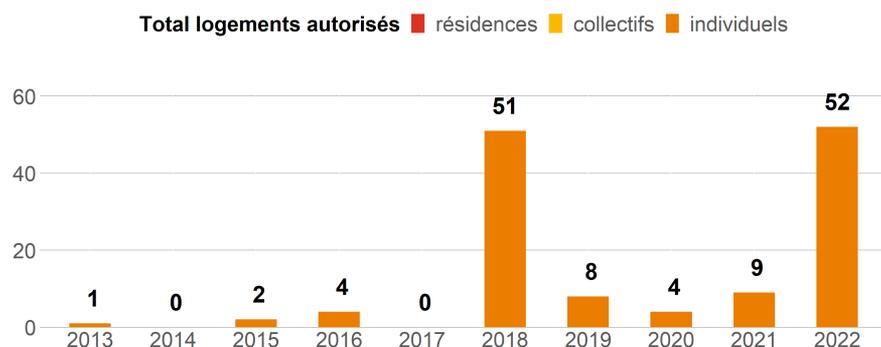
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2023 : 33 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

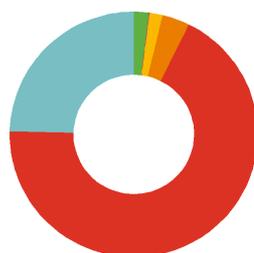
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
78.7 ha en 2020  
+3.5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.3	0
Habitat indiv. moyennement dense	2.8	+2.8
Habitat indiv. peu dense	53.5	+0.5
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	0.0	+0
Habitat isolé	19.4	+0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	10	13	0	7
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	2 781 €		ND

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

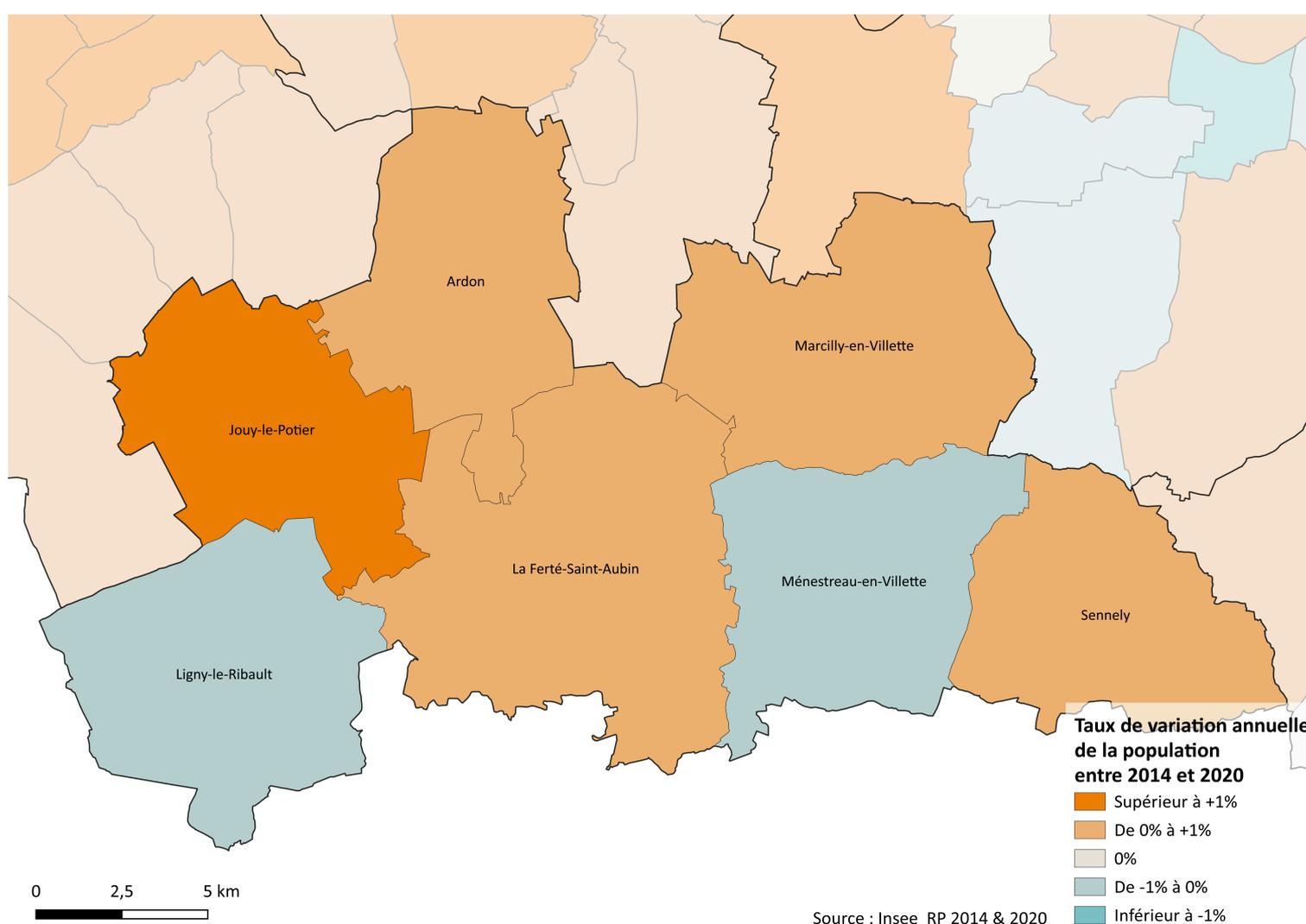
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER JOUY-LE-POTIER

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



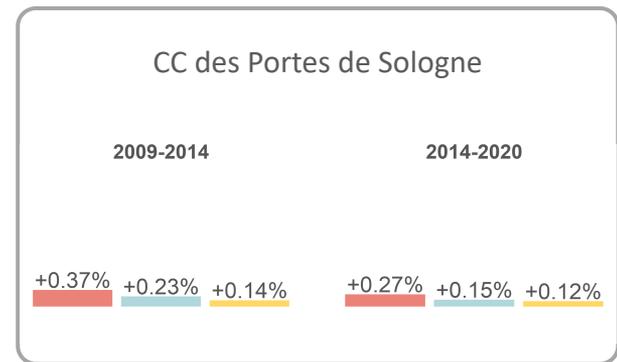
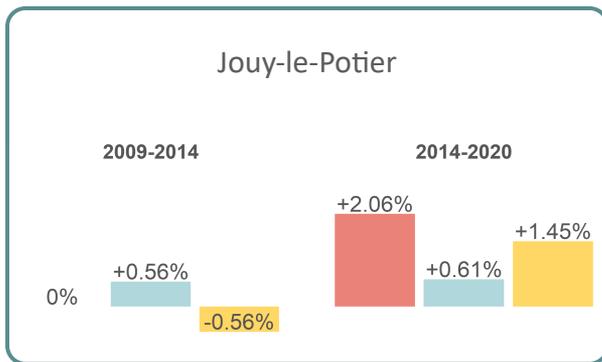
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Jouy-le-Potier</b>	<b>1 331</b>	<b>1 331</b>	<b>1 504</b>
CC des Portes de Sologne	14 960	15 238	15 489

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

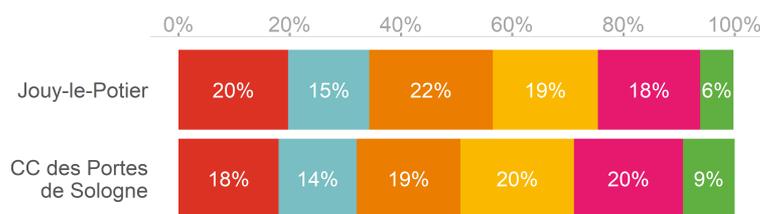


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

### pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

<b>0-14 ans</b>	297	+2.8%
<b>15-29 ans</b>	220	+3.9%
<b>30-44 ans</b>	335	+5.2%
<b>45-59 ans</b>	285	-1.9%
<b>60-74 ans</b>	277	+2.1%
<b>75 ans et plus</b>	91	+3.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	933	863	939
<b>Actifs</b>	<b>76.2%</b>	<b>79.2%</b>	<b>82.7%</b>
Actifs ayant un emploi	71.4%	74.0%	79.7%
Chômeurs	4.9%	5.2%	3.0%
<b>Inactifs</b>	<b>23.8%</b>	<b>20.8%</b>	<b>17.3%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.9%	7.2%	7.8%
Retraités	11.3%	9.4%	7.0%
Autres inactifs	4.6%	4.2%	2.4%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 504 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



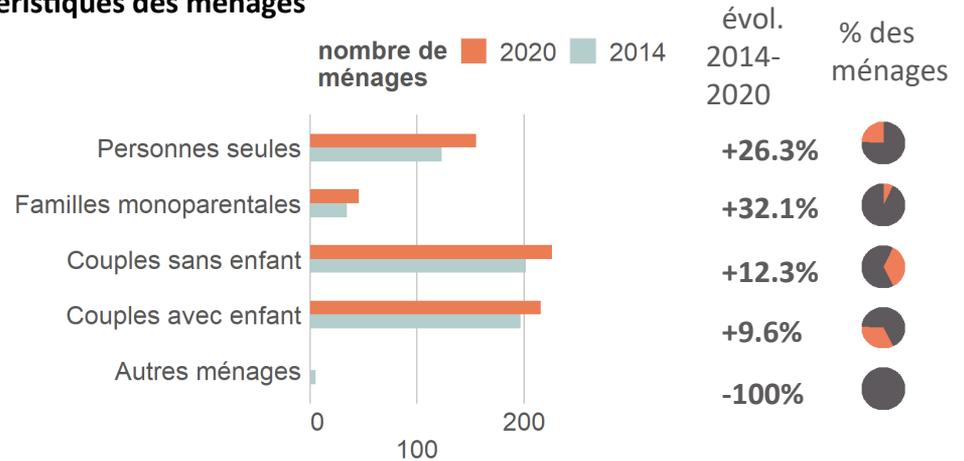
**Nombre de ménages :**  
640 (+2.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



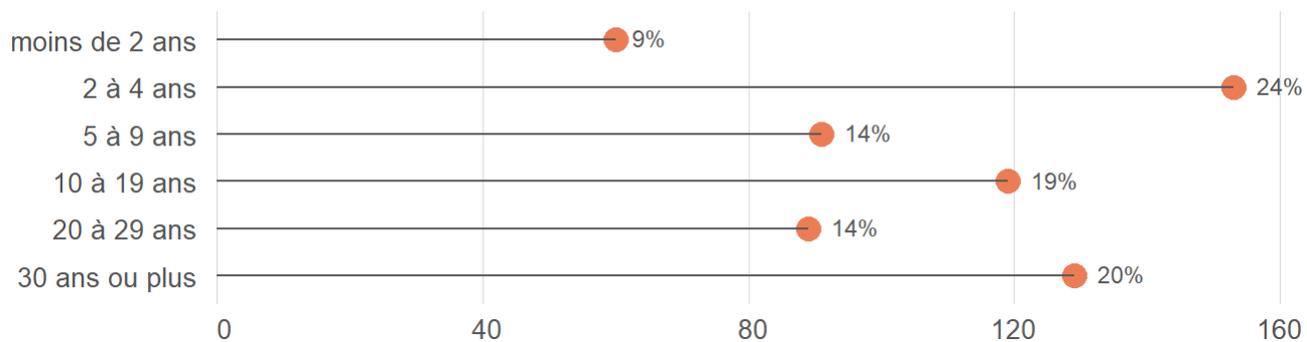
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

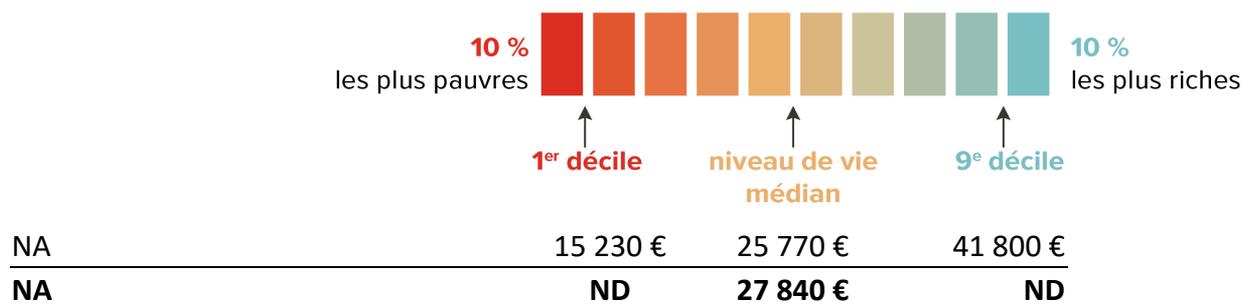


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Jouy-le-Potier	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

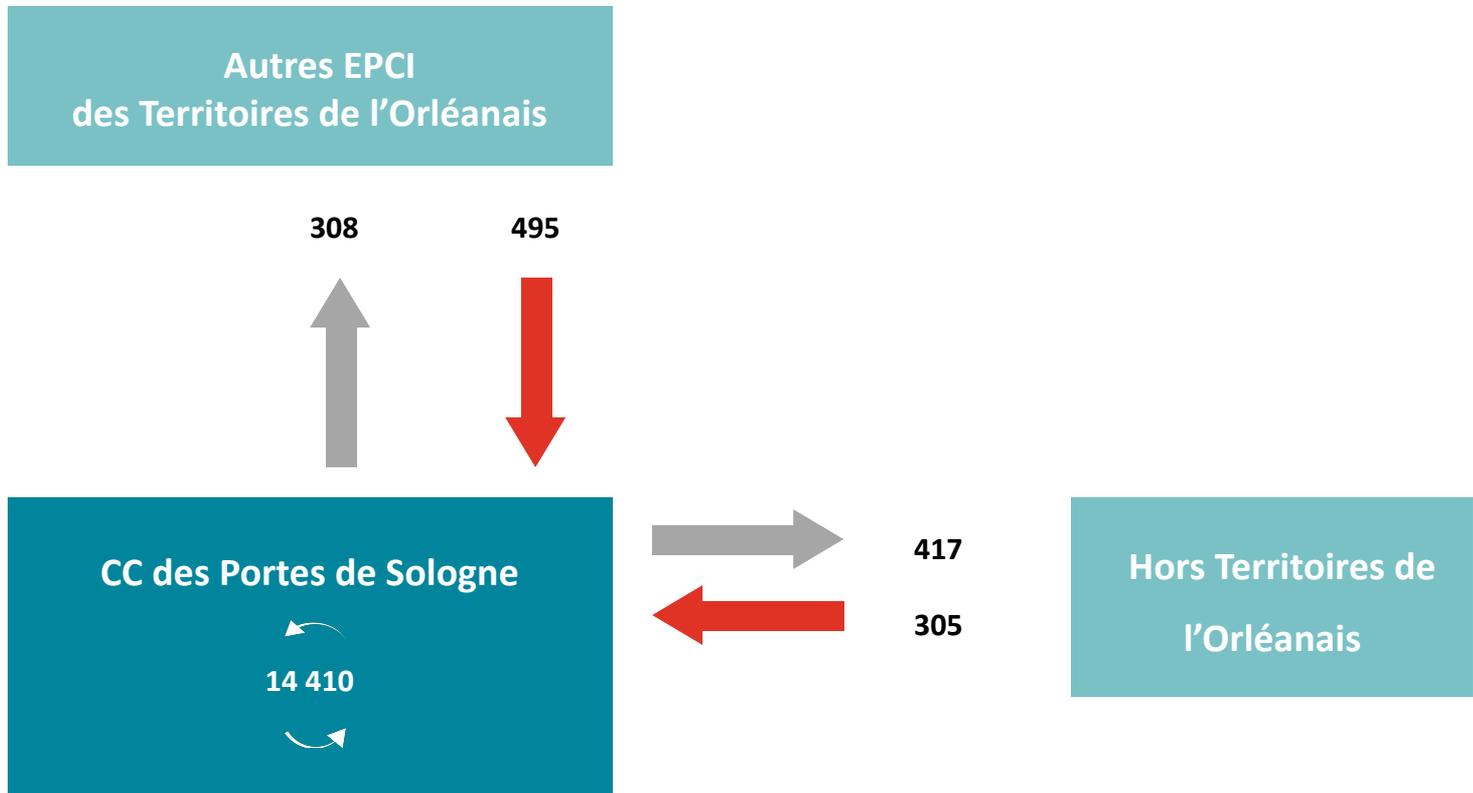
En 2020, 612 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 0% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 11% depuis l'Ile-de-France).

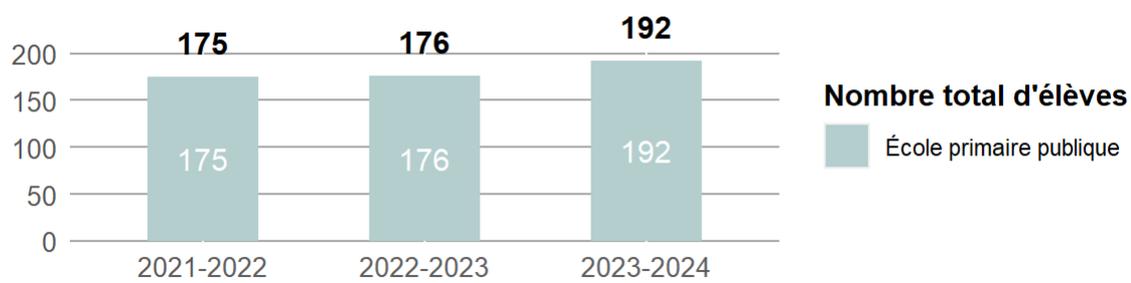
14 410 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**640**  
soit 89% des logements

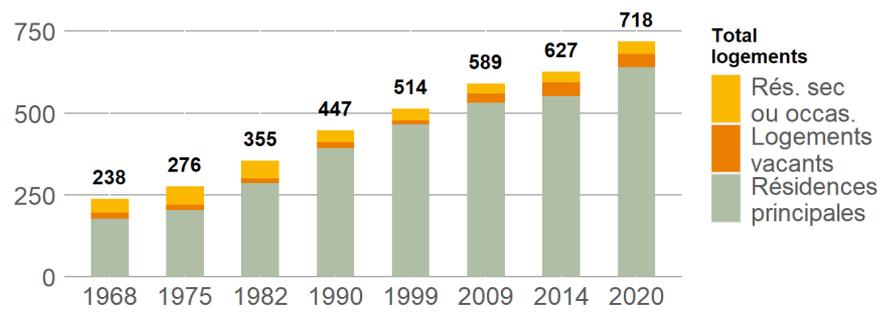


**Nombre de logements vacants :**  
**41**  
soit 5.7% des logements  
Source : Insee, RP2020



**Copropriétés :**  
**2 copropriétés**  
**9 logements en copropriétés**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
98% des résidences principales



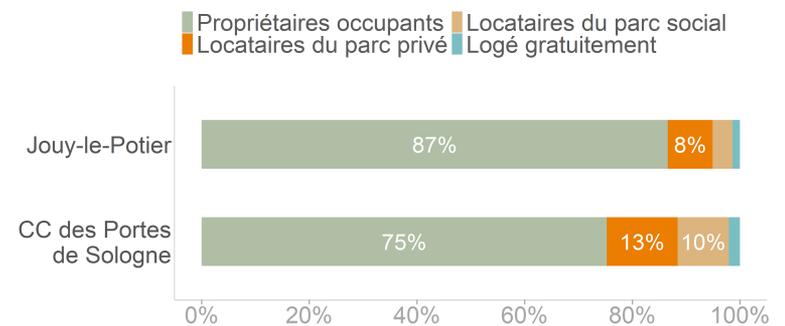
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

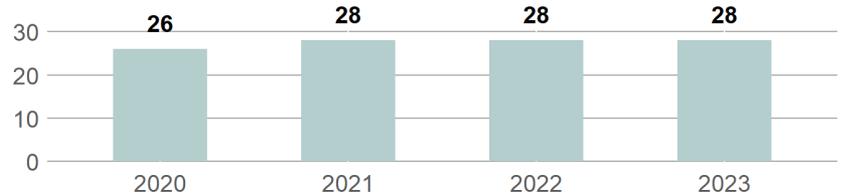


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
**28**



**Taux de rotation :**  
**3.6%**

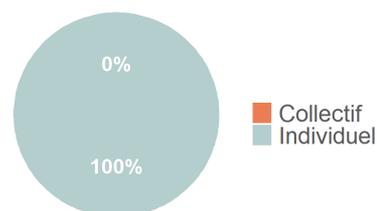
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	9
Nombre de logements PLA1	8
Nombre de logements PLS	11
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

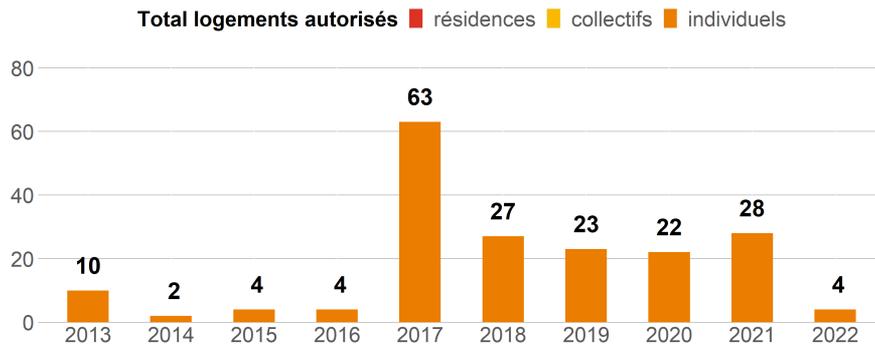
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2023 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

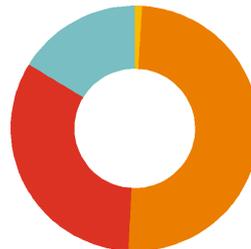
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
95.9 ha en 2020  
+6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	47.9	+4
Habitat indiv. peu dense	31.6	+2.4
Habitat de centralité	0.9	0
Habitat isolé	15.6	-0.3

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	15	17	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 748 €	1 869 €		

Source : DV3F 2023



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

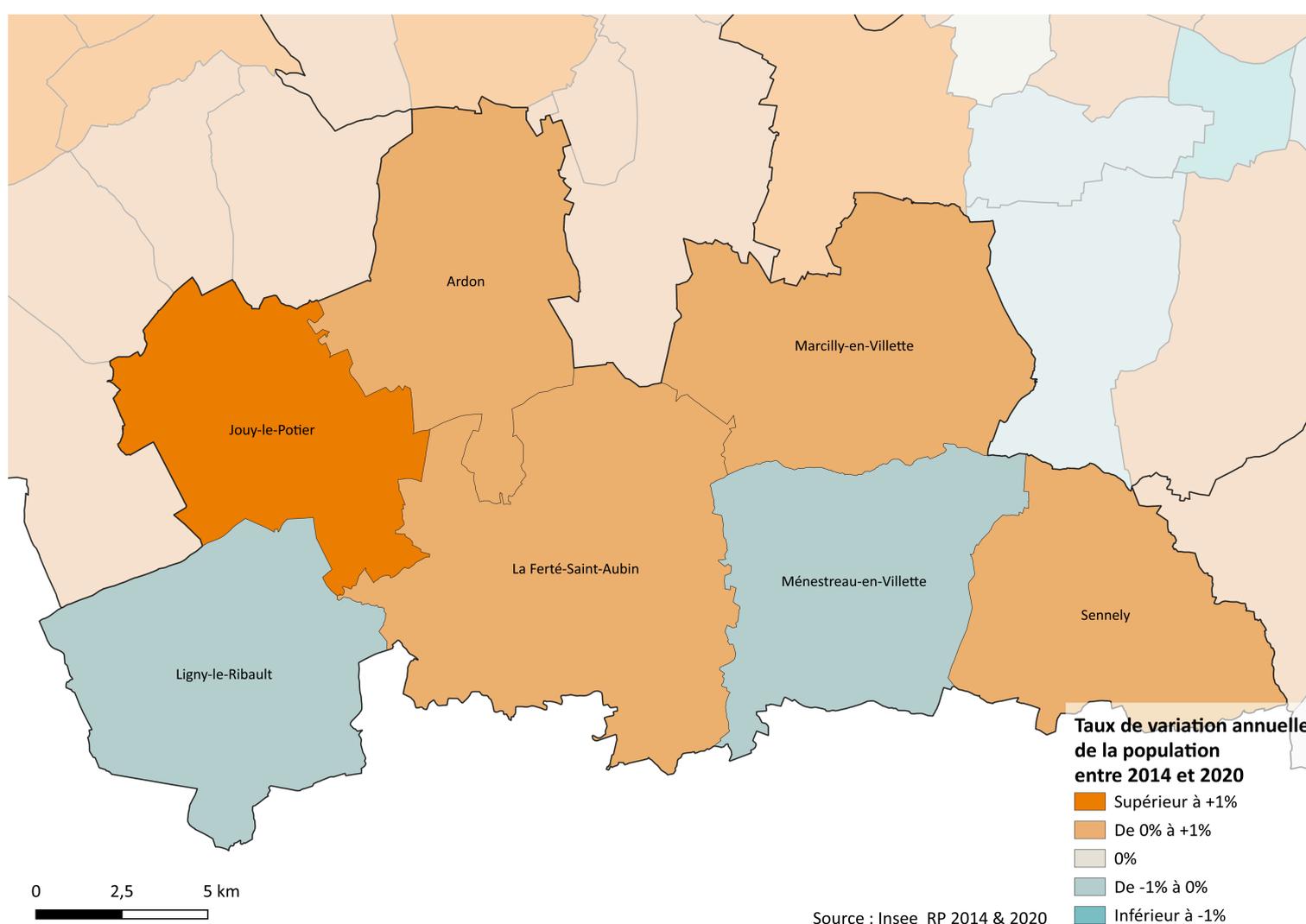
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER LA FERTÉ-SAINT-AUBIN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



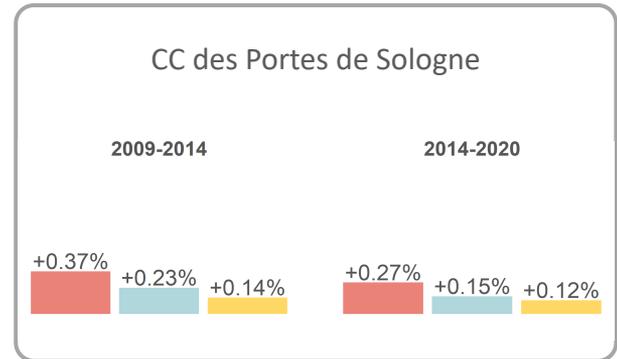
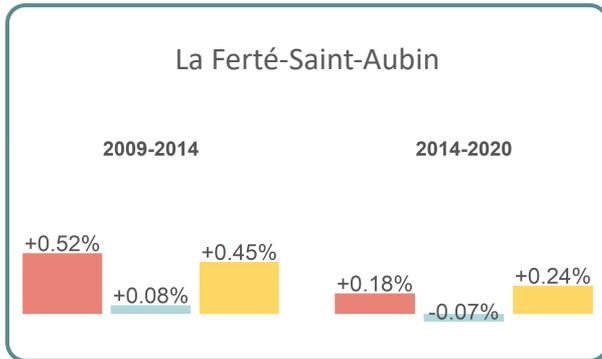
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>La Ferté-Saint-Aubin</b>	<b>7 105</b>	<b>7 293</b>	<b>7 371</b>
CC des Portes de Sologne	14 960	15 238	15 489

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	1 412	-0.1%
<b>15-29 ans</b>	1 064	-1%
<b>30-44 ans</b>	1 356	0%
<b>45-59 ans</b>	1 460	-0.3%
<b>60-74 ans</b>	1 356	+2.3%
<b>75 ans et plus</b>	723	+0.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	4 523	4 470	4 363
<b>Actifs</b>	<b>75.3%</b>	<b>76.9%</b>	<b>77.9%</b>
Actifs ayant un emploi	69.1%	69.2%	70.8%
Chômeurs	6.2%	7.7%	7.1%
<b>Inactifs</b>	<b>24.7%</b>	<b>23.1%</b>	<b>22.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.2%	8.8%	8.7%
Retraités	10.8%	9.6%	8.3%
Autres inactifs	5.6%	4.7%	5.1%

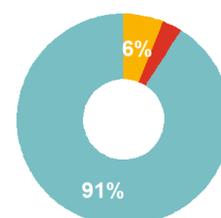
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97.5%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 190 personnes.

**2.5%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 181 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



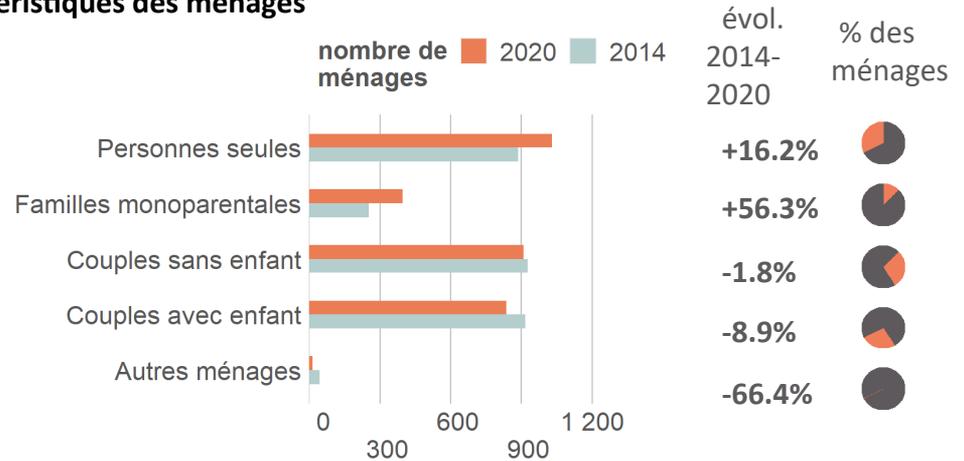
**Nombre de ménages :**  
3 177 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



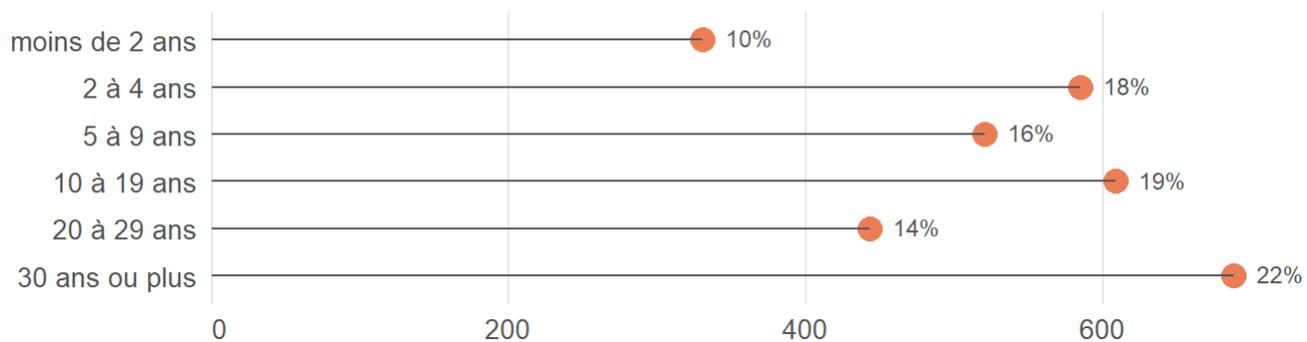
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



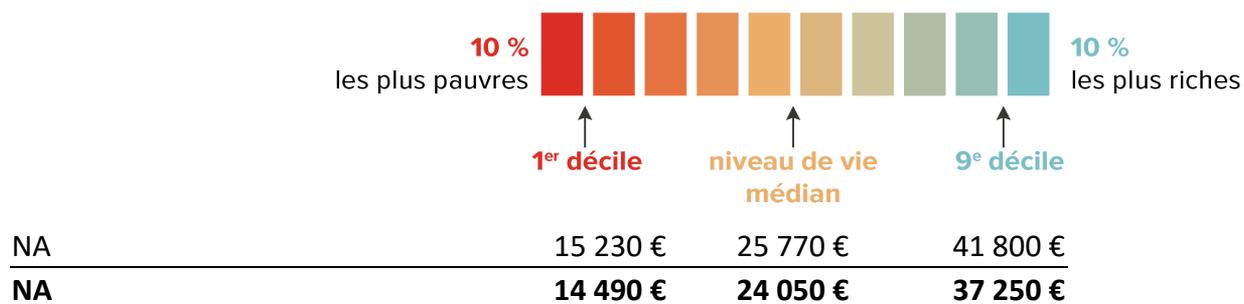
Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
La Ferté-Saint-Aubin	9%

À La Ferté-Saint-Aubin, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

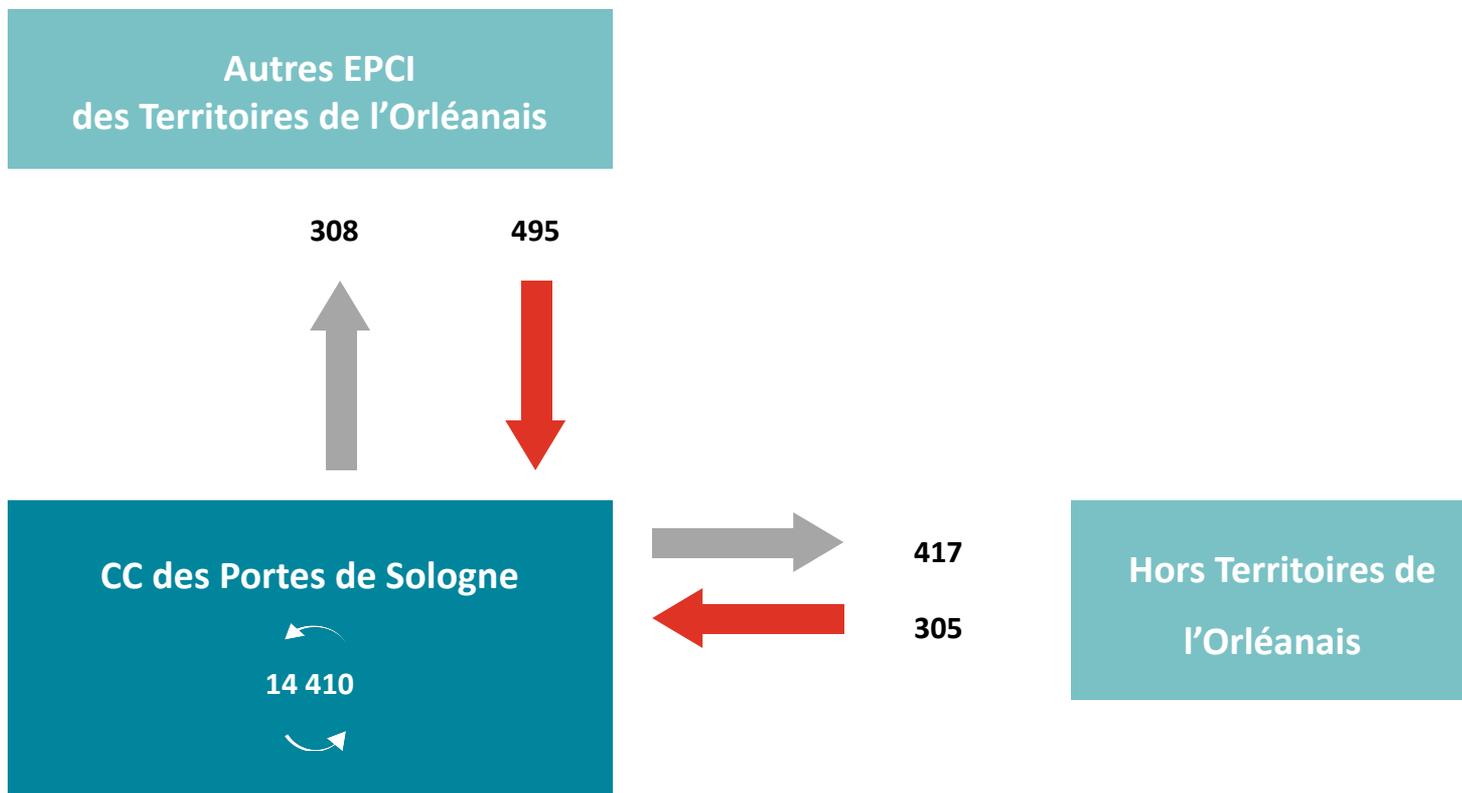
En 2020, 612 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 0% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 11% depuis l'Ile-de-France).

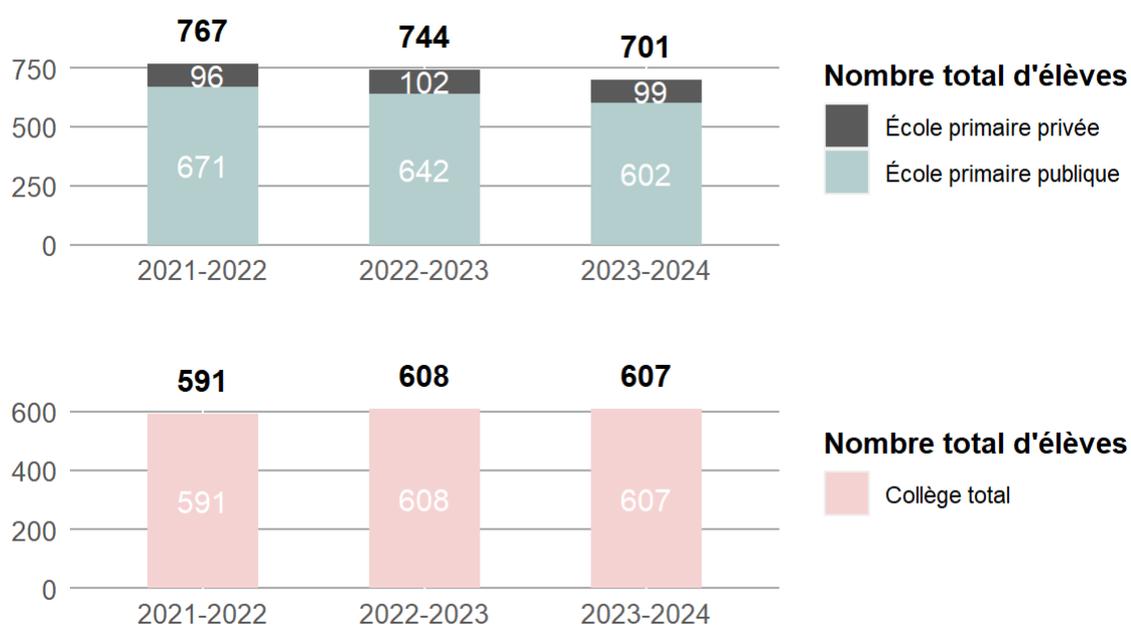
14 410 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**3 177**  
 soit 88% des logements

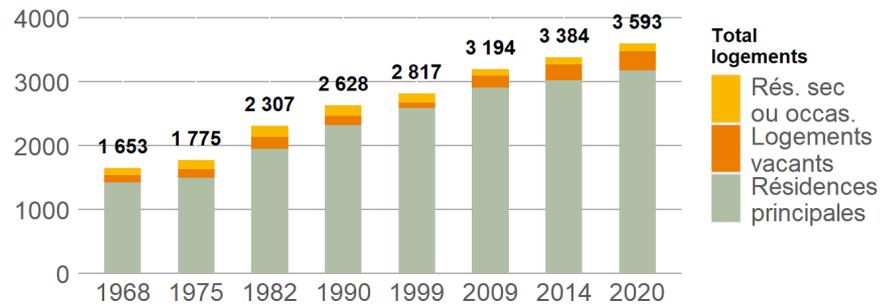


**Nombre de logements vacants :**  
**291**  
 soit 8.1% des logements  
 Source : Insee, RP2020

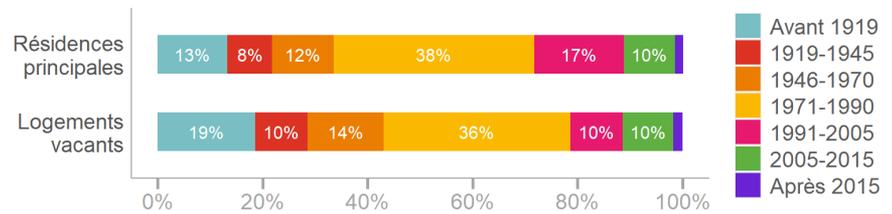


**Copropriétés :**  
**38 copropriétés**  
**207 logements en copropriétés**  
 Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

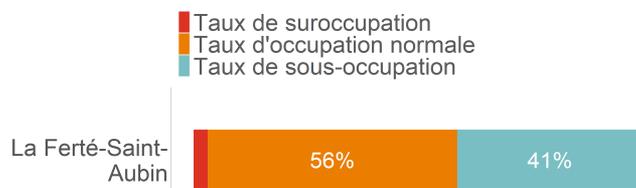


**Maisons :**  
 89% des résidences principales



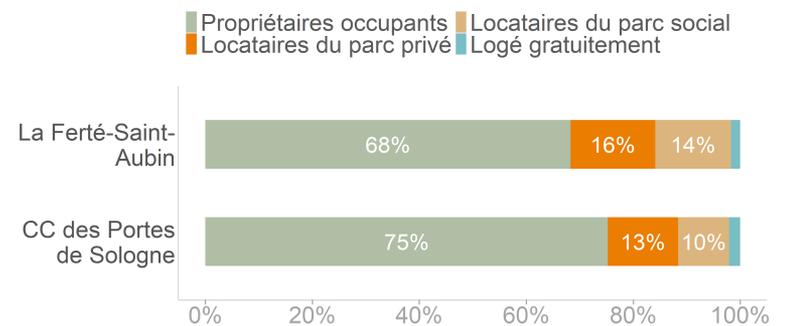
**Appartements :**  
 11% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

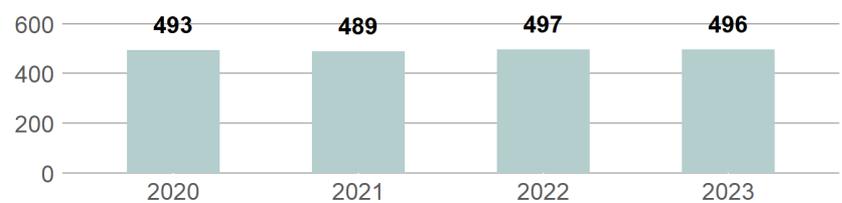


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
**496**



**Taux de rotation :**  
**7.2%**

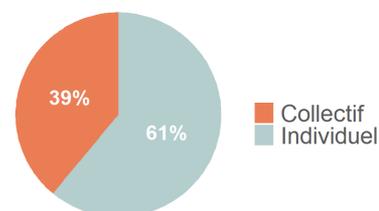
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	435
Nombre de logements PLAI	56
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	5
Nombre de logements Autres finan.	0

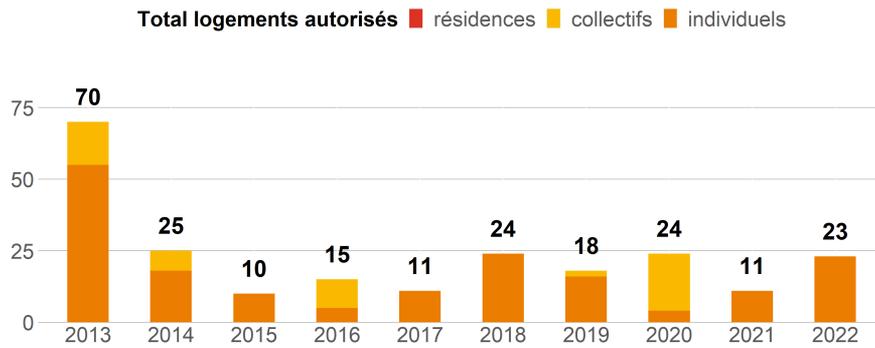
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



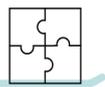
### Tendance 2023 : 23 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

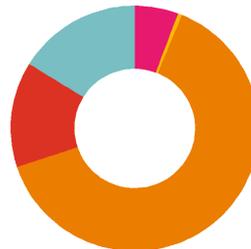
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
251.9 ha en 2020  
+1.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	160.4	+1.7
Habitat indiv. peu dense	35.0	-1
Habitat de centralité	14.3	0
Ensemble collectif	1.4	+0.1
Habitat isolé	40.8	+0.4

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	76	99	1	6
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 840 €	2 091 €	ND	ND

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

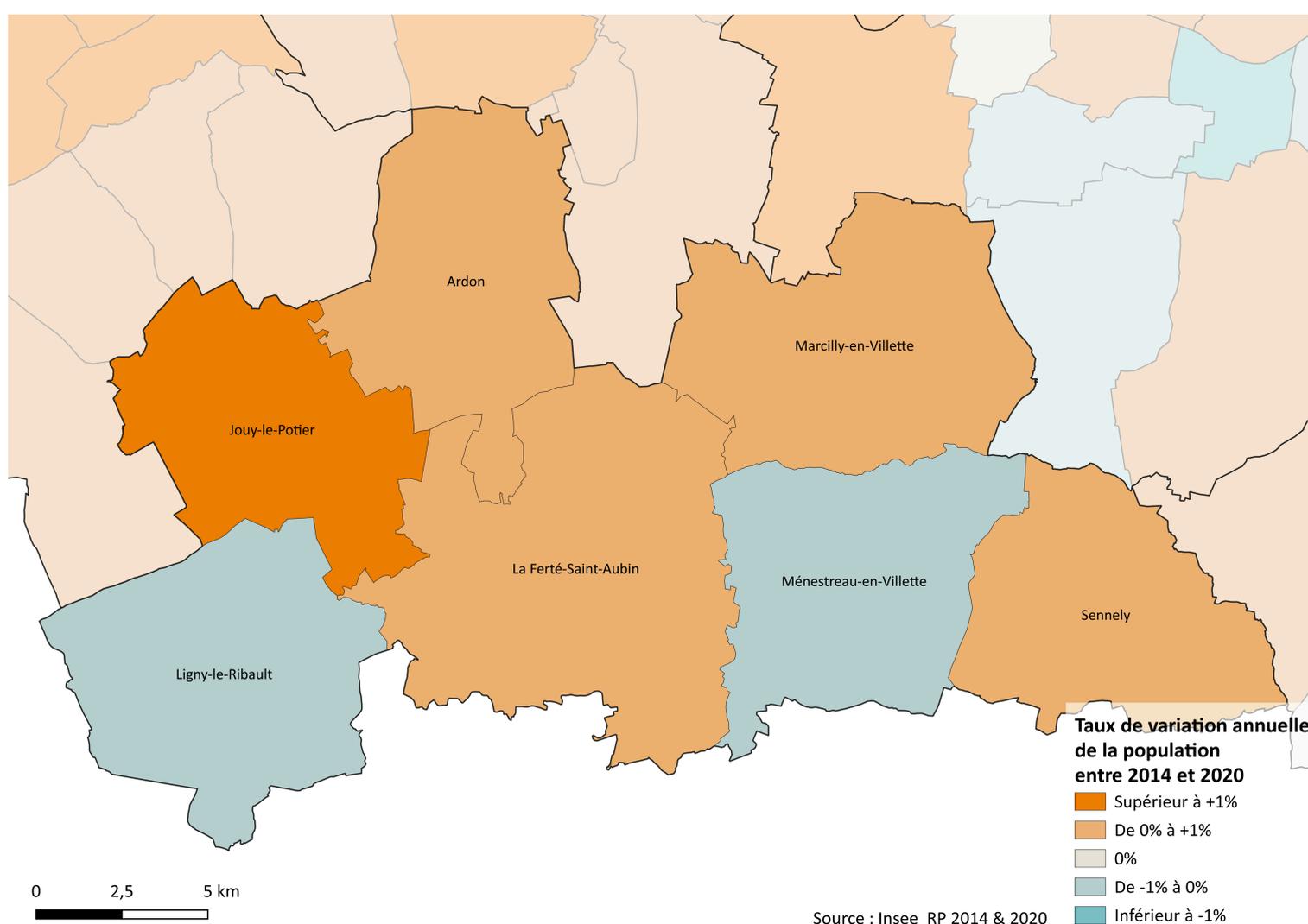
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER LIGNY-LE-RIBAUT

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



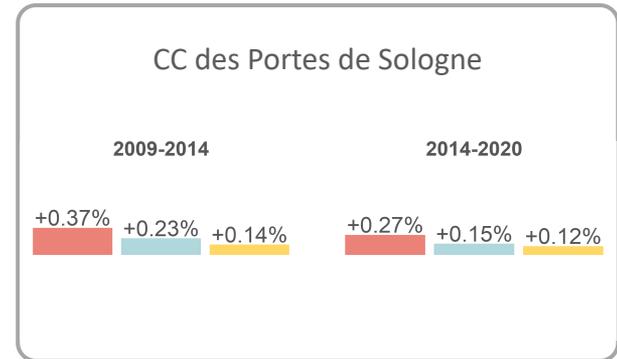
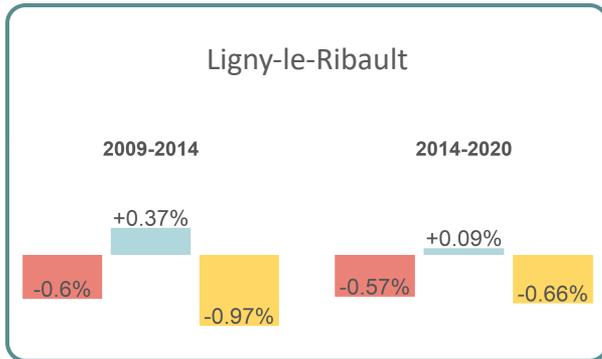
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Ligny-le-Ribault</b>	<b>1 320</b>	<b>1 281</b>	<b>1 238</b>
CC des Portes de Sologne	14 960	15 238	15 489

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

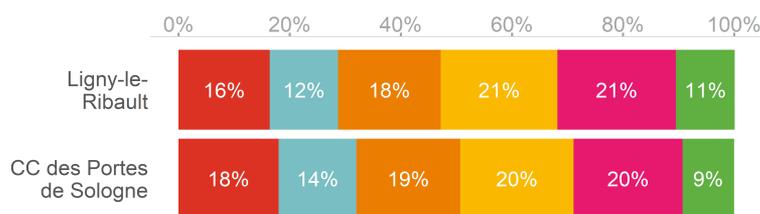


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	202	-1.5%
<b>15-29 ans</b>	153	+1%
<b>30-44 ans</b>	229	-0.3%
<b>45-59 ans</b>	259	-2.2%
<b>60-74 ans</b>	264	+0.7%
<b>75 ans et plus</b>	131	+0.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	823	759	735
<b>Actifs</b>	<b>76.6%</b>	<b>81.5%</b>	<b>81.4%</b>
Actifs ayant un emploi	71.1%	75.3%	75.7%
Chômeurs	5.5%	6.3%	5.8%
<b>Inactifs</b>	<b>23.4%</b>	<b>18.5%</b>	<b>18.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	6.1%	8.0%
Retraités	10.8%	9.2%	6.7%
Autres inactifs	4.1%	3.1%	3.9%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 238 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



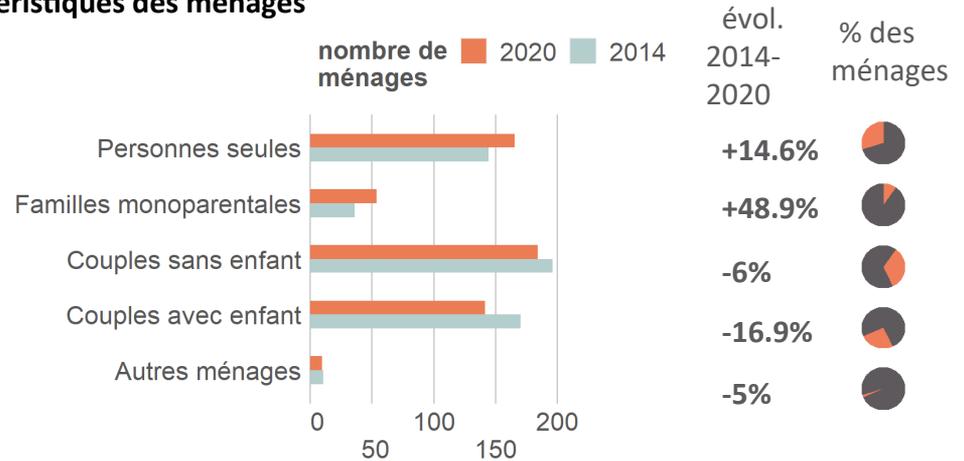
**Nombre de ménages :**  
557 (-0.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



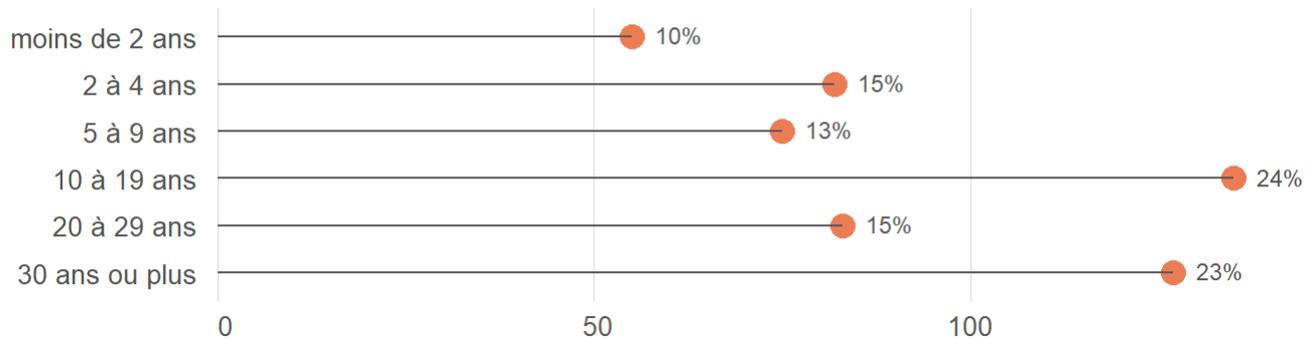
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

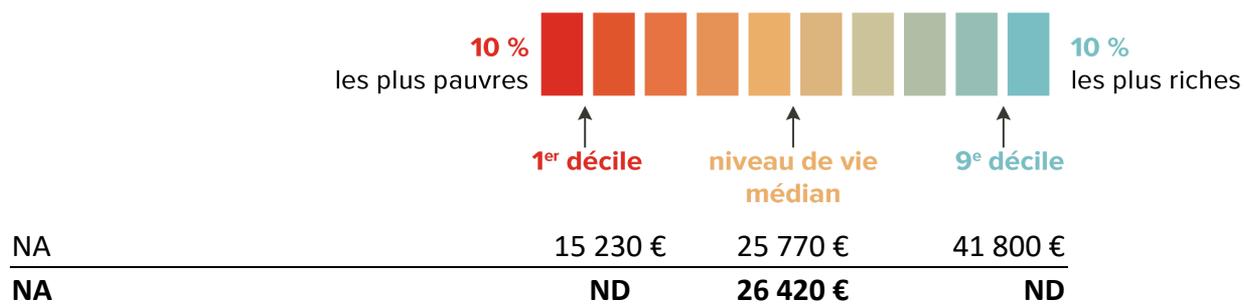


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Ligny-le-Ribault	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

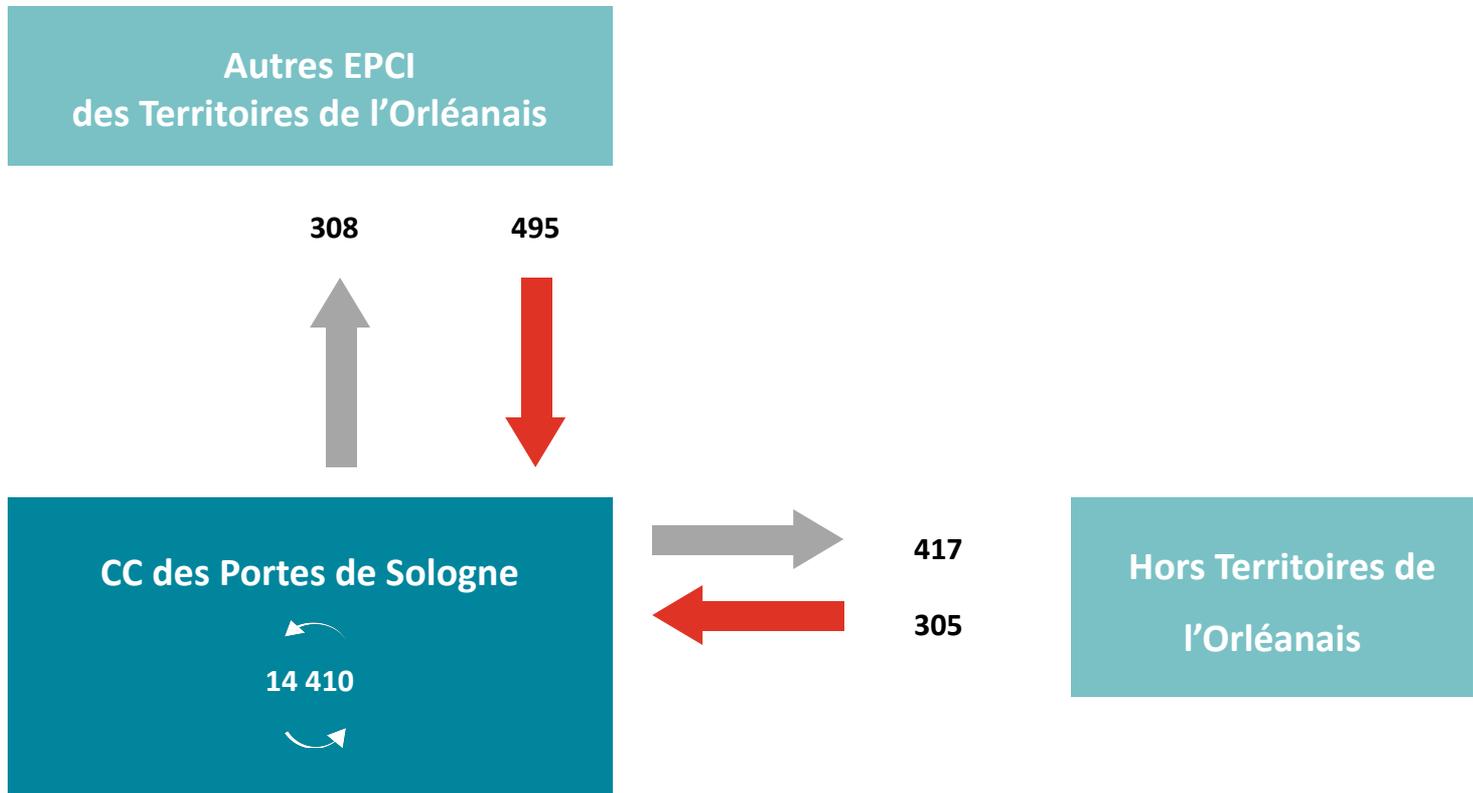
En 2020, 612 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 0% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 11% depuis l'Ile-de-France).

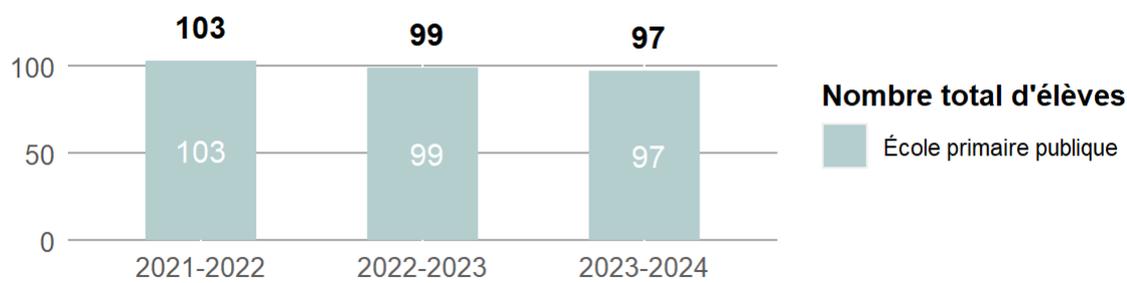
14 410 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
557  
soit 77% des logements

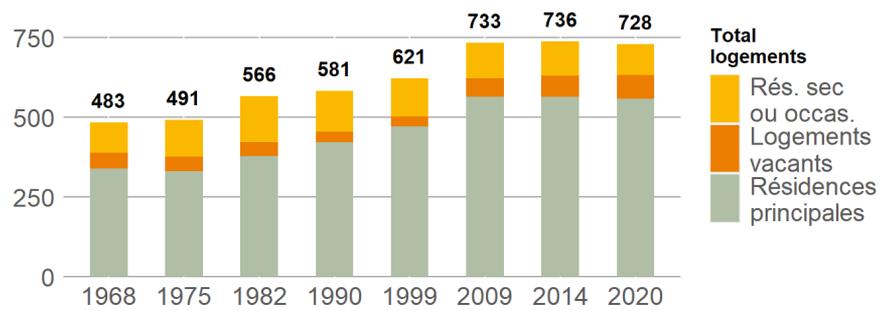


**Nombre de logements vacants :**  
74  
soit 10.2% des logements  
Source : Insee, RP2020

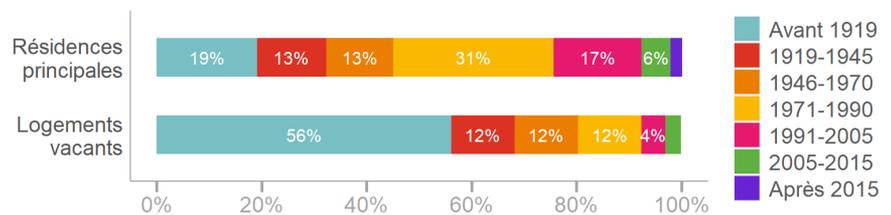


**Copropriétés :**  
3 copropriétés  
7 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
94% des résidences principales



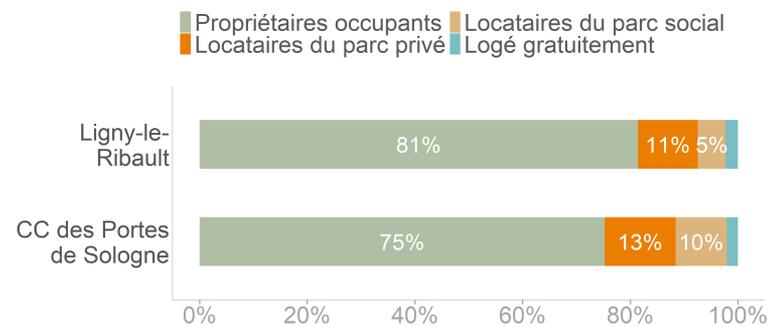
**Appartements :**  
5% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

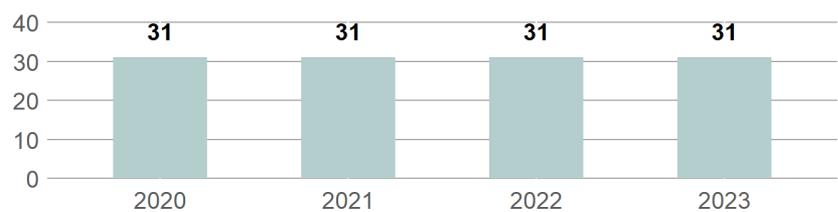


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
31

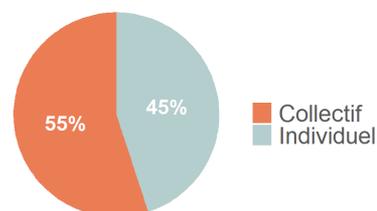


**Taux de rotation :**  
12.9%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



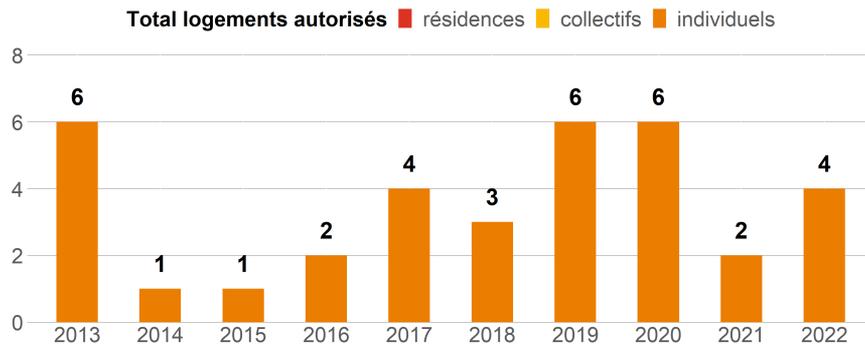
Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	23
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2023 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

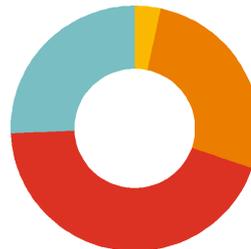
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
107 ha en 2020  
+0.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	28.8	0
Habitat indiv. peu dense	47.2	-0.4
Habitat de centralité	3.6	+0.1
Habitat isolé	27.4	+0.5

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	17	18	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 667 €	1 779 €		

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



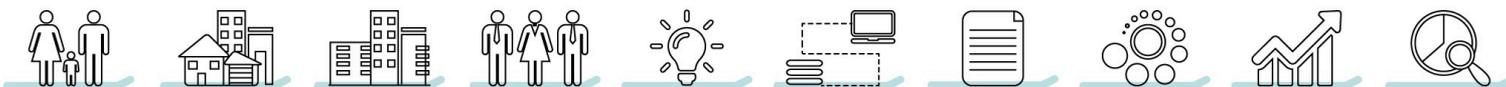
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

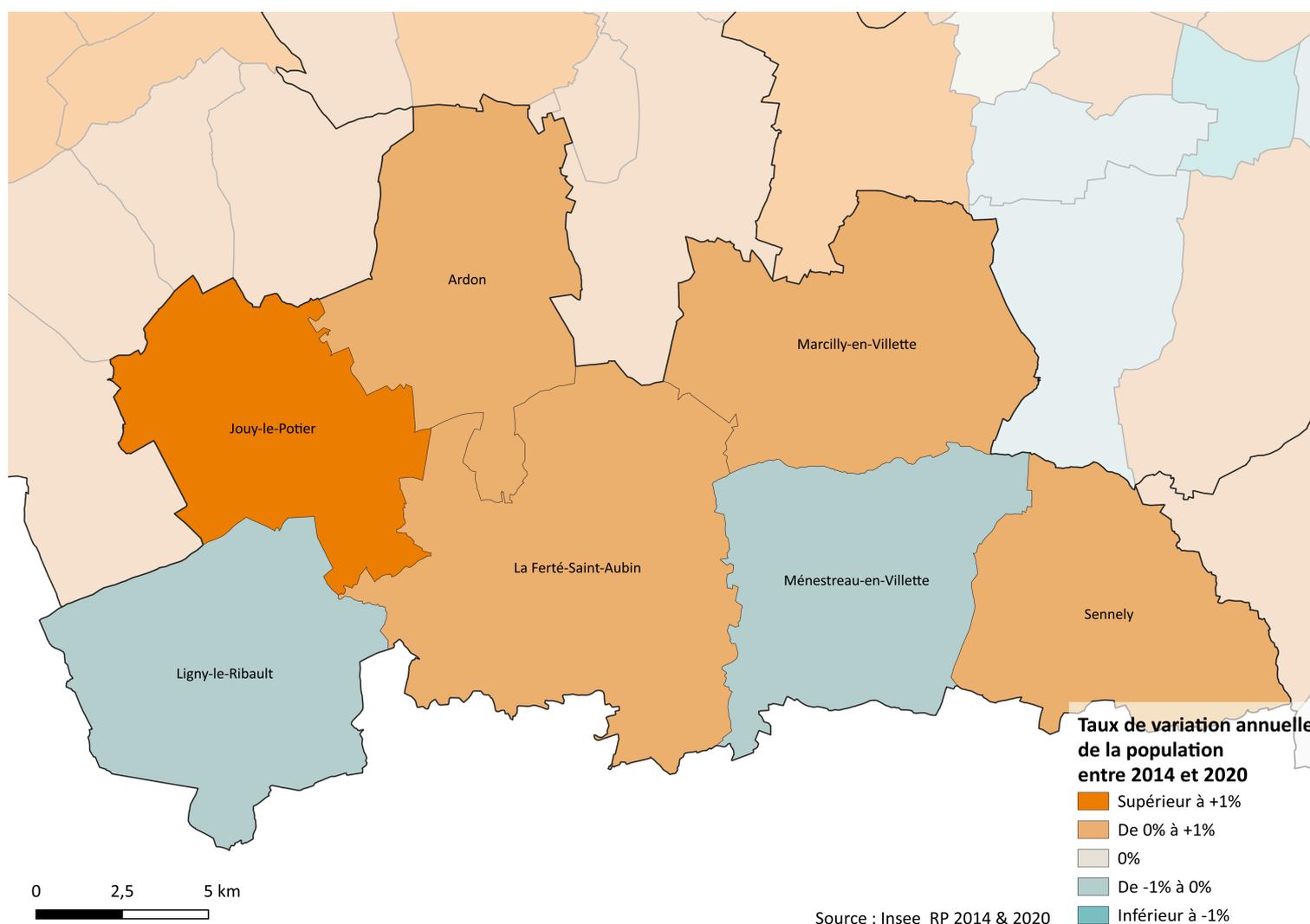
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MARCILLY-EN-VILLETTE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



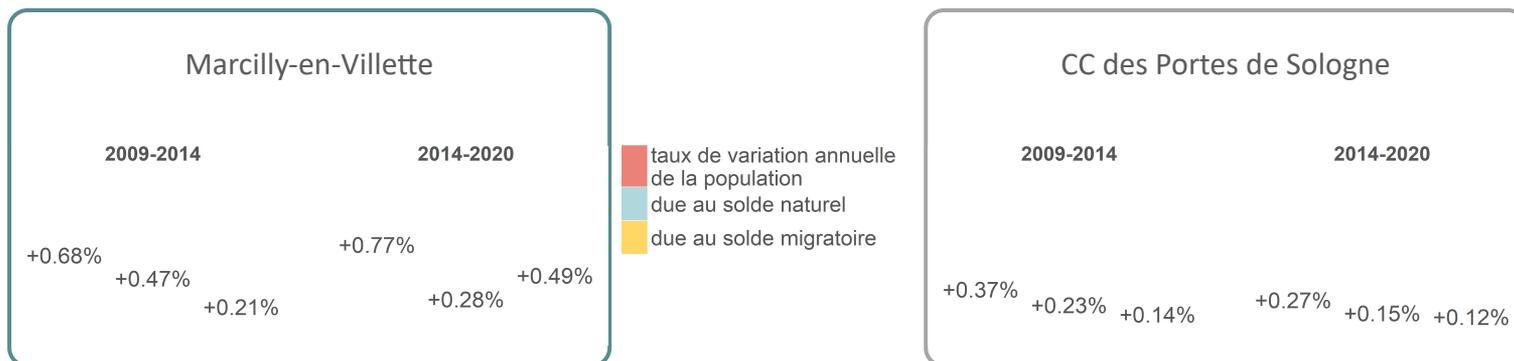
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Marcilly-en-Villette</b>	<b>1 980</b>	<b>2 048</b>	<b>2 145</b>
CC des Portes de Sologne	14 960	15 238	15 489

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	383	+0.3%
<b>15-29 ans</b>	271	0%
<b>30-44 ans</b>	408	+2.3%
<b>45-59 ans</b>	445	-1.3%
<b>60-74 ans</b>	455	+3.7%
<b>75 ans et plus</b>	183	-0.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 298	1 270	1 284
<b>Actifs</b>	<b>74.5%</b>	<b>76.6%</b>	<b>79.0%</b>
Actifs ayant un emploi	69.7%	71.5%	73.9%
Chômeurs	4.8%	5.2%	5.1%
<b>Inactifs</b>	<b>25.5%</b>	<b>23.4%</b>	<b>21.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.4%	9.9%	8.8%
Retraités	12.9%	10.3%	8.6%
Autres inactifs	4.2%	3.2%	3.6%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 145 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



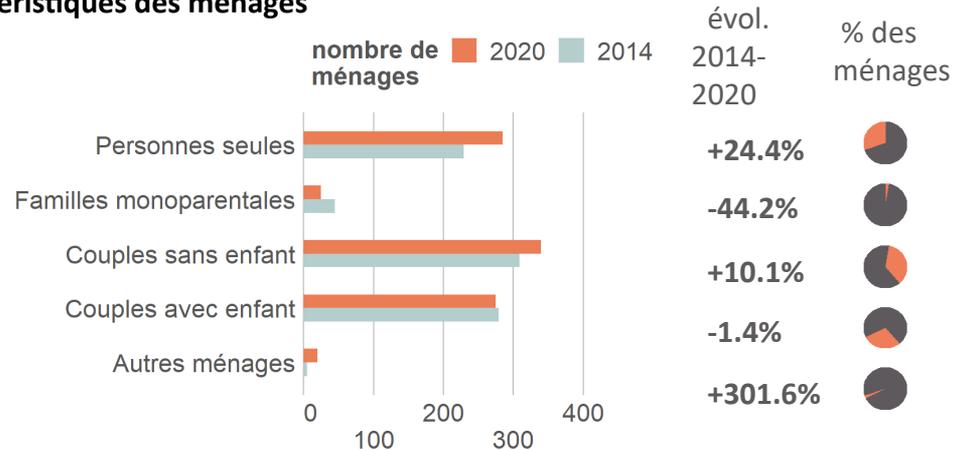
**Nombre de ménages :**  
943 (+1.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



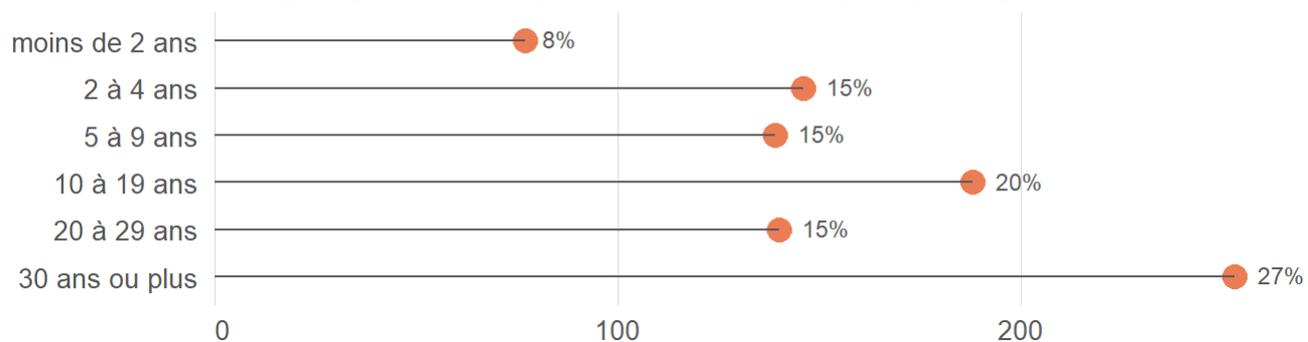
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

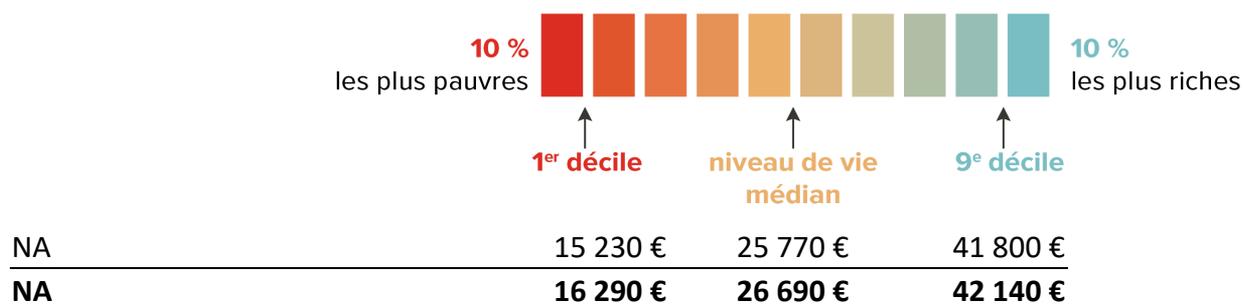


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Marcilly-en-Villette	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

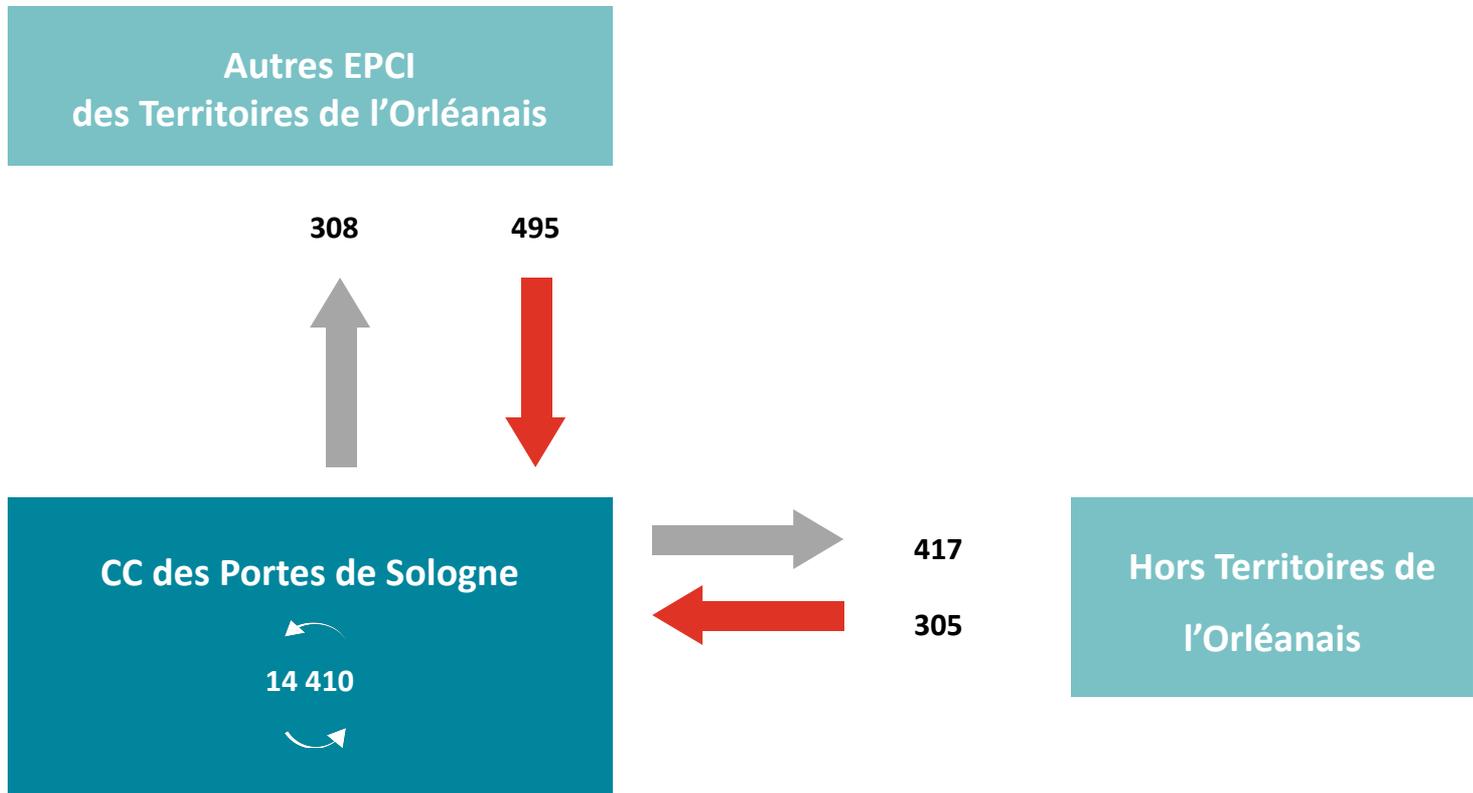
En 2020, 612 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 0% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 11% depuis l'Ile-de-France).

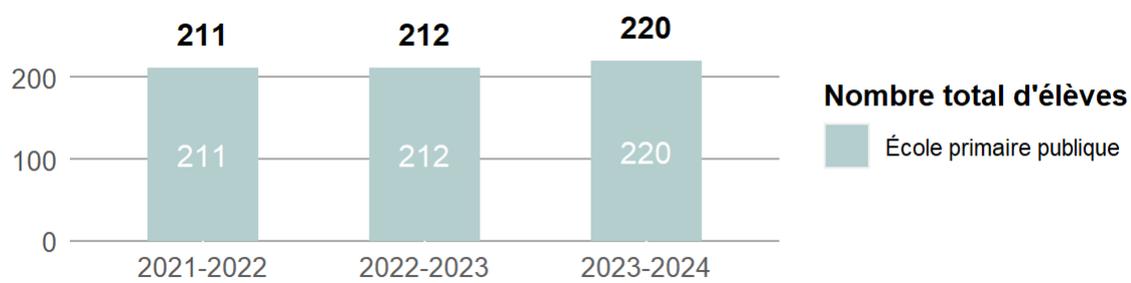
14 410 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**943**  
soit 91% des logements

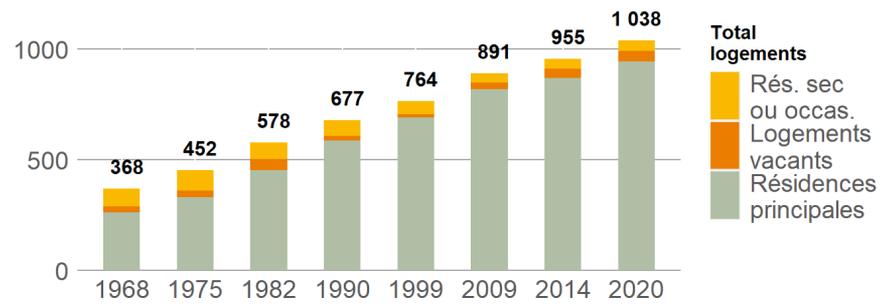


**Nombre de logements vacants :**  
**49**  
soit 4.7% des logements  
Source : Insee, RP2020

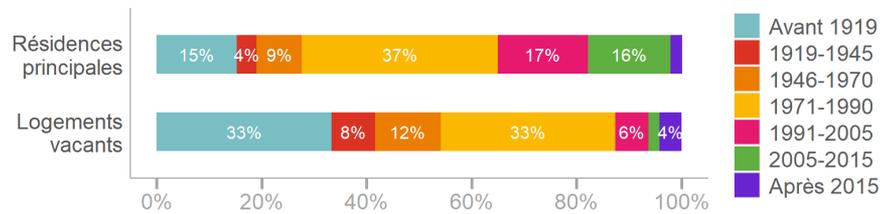


**Copropriétés :**  
**4 copropriétés**  
**26 logements en copropriétés**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
98% des résidences principales



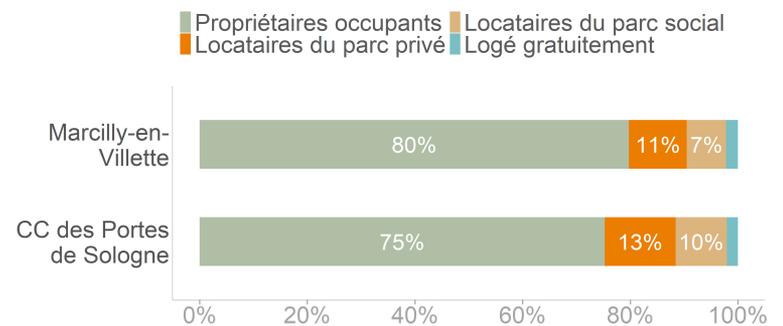
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

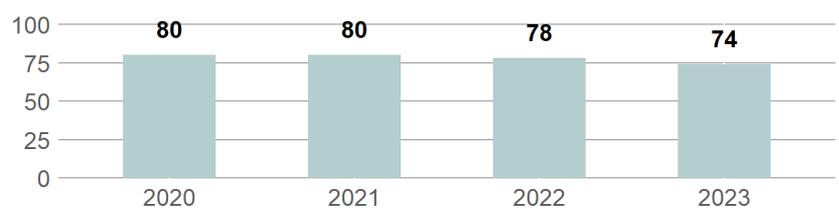


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
**74**



**Taux de rotation :**  
**5.4%**

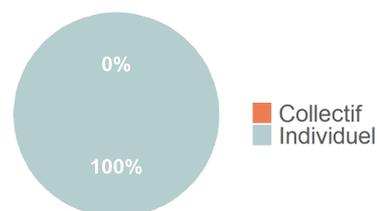
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	66
Nombre de logements PLAI	7
Nombre de logements PLS	1
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

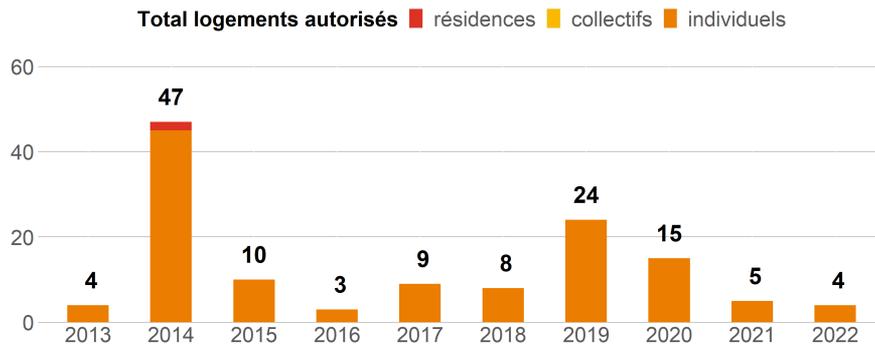
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



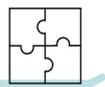
### Tendance 2023 : 14 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
145.6 ha en 2020  
+3.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	52.0	+2.8
Habitat indiv. peu dense	26.0	+2
Habitat de centralité	1.0	0
Habitat isolé	66.6	-1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	9	22	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	2 245 €		

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

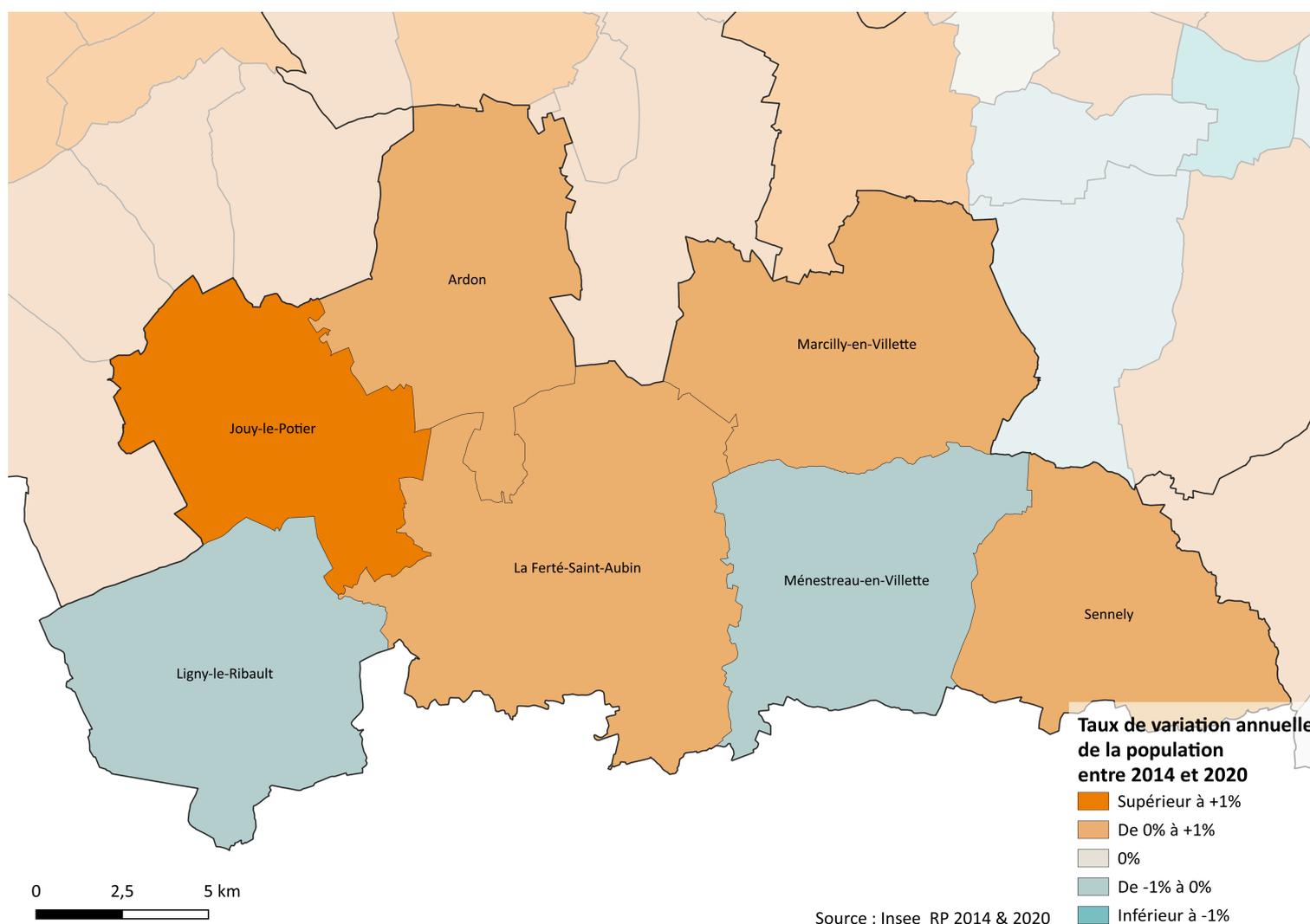
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MÉNESTREAU-EN-VILLETTE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

### AVRIL 2024



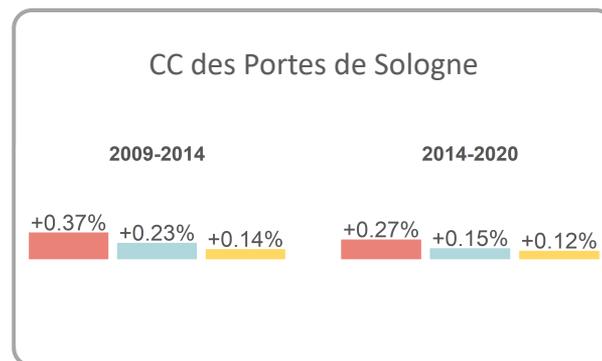
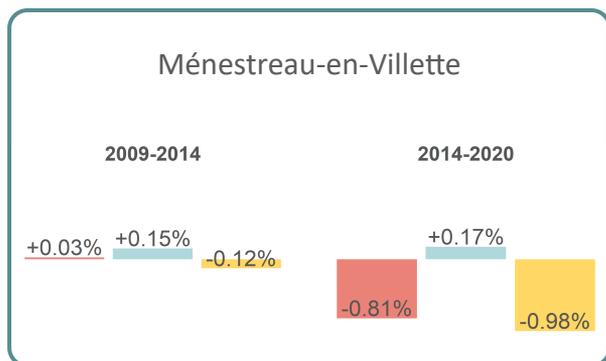
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Ménestreau-en-Villette</b>	<b>1 469</b>	<b>1 471</b>	<b>1 401</b>
CC des Portes de Sologne	14 960	15 238	15 489

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

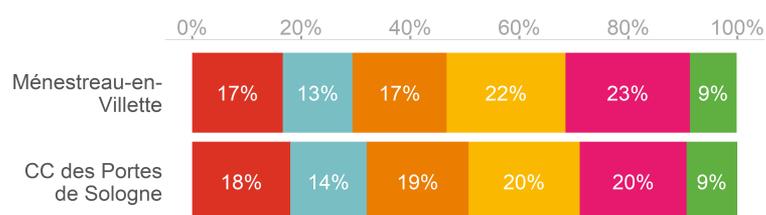


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
<b>0-14 ans</b>	233	-3%
<b>15-29 ans</b>	179	-3.7%
<b>30-44 ans</b>	242	-0.1%
<b>45-59 ans</b>	306	-1%
<b>60-74 ans</b>	320	+1.5%
<b>75 ans et plus</b>	121	+4.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	962	922	850
<b>Actifs</b>	<b>74.1%</b>	<b>73.5%</b>	<b>76.5%</b>
Actifs ayant un emploi	68.3%	66.9%	69.4%
Chômeurs	5.8%	6.6%	7.1%
<b>Inactifs</b>	<b>25.9%</b>	<b>26.5%</b>	<b>23.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.2%	9.5%	8.7%
Retraités	12.1%	11.4%	9.3%
Autres inactifs	4.7%	5.5%	5.5%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 401 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



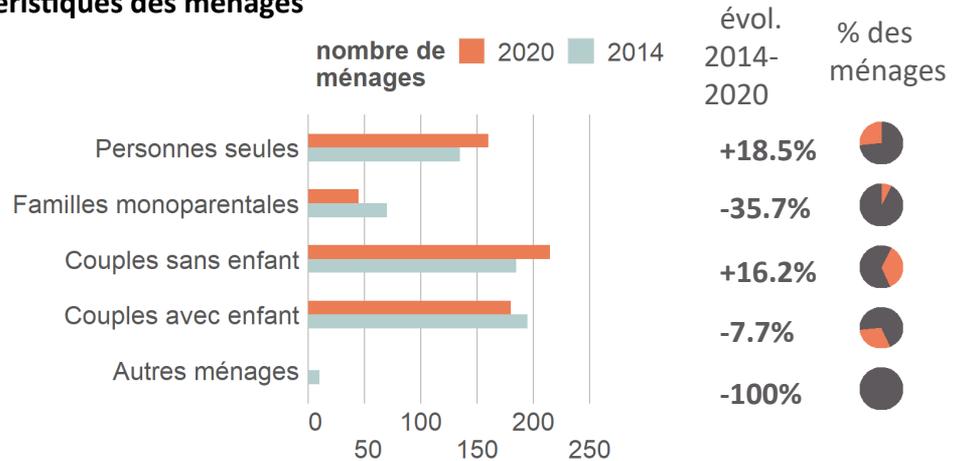
**Nombre de ménages :** 602 (+0.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



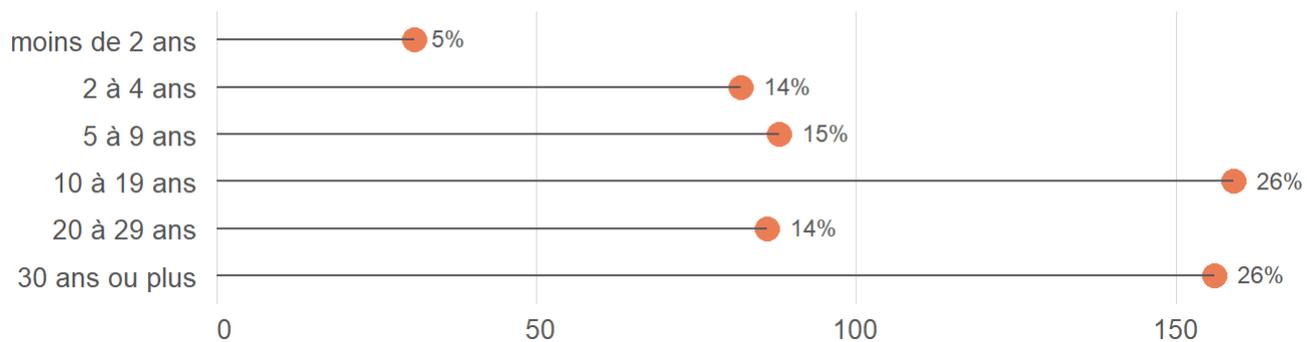
**Nombre de personnes par ménage :** 2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

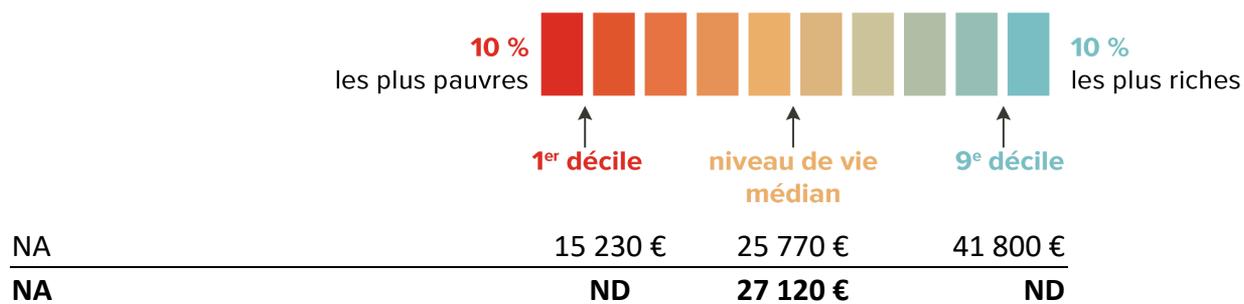


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Ménestreau-en-Villette	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

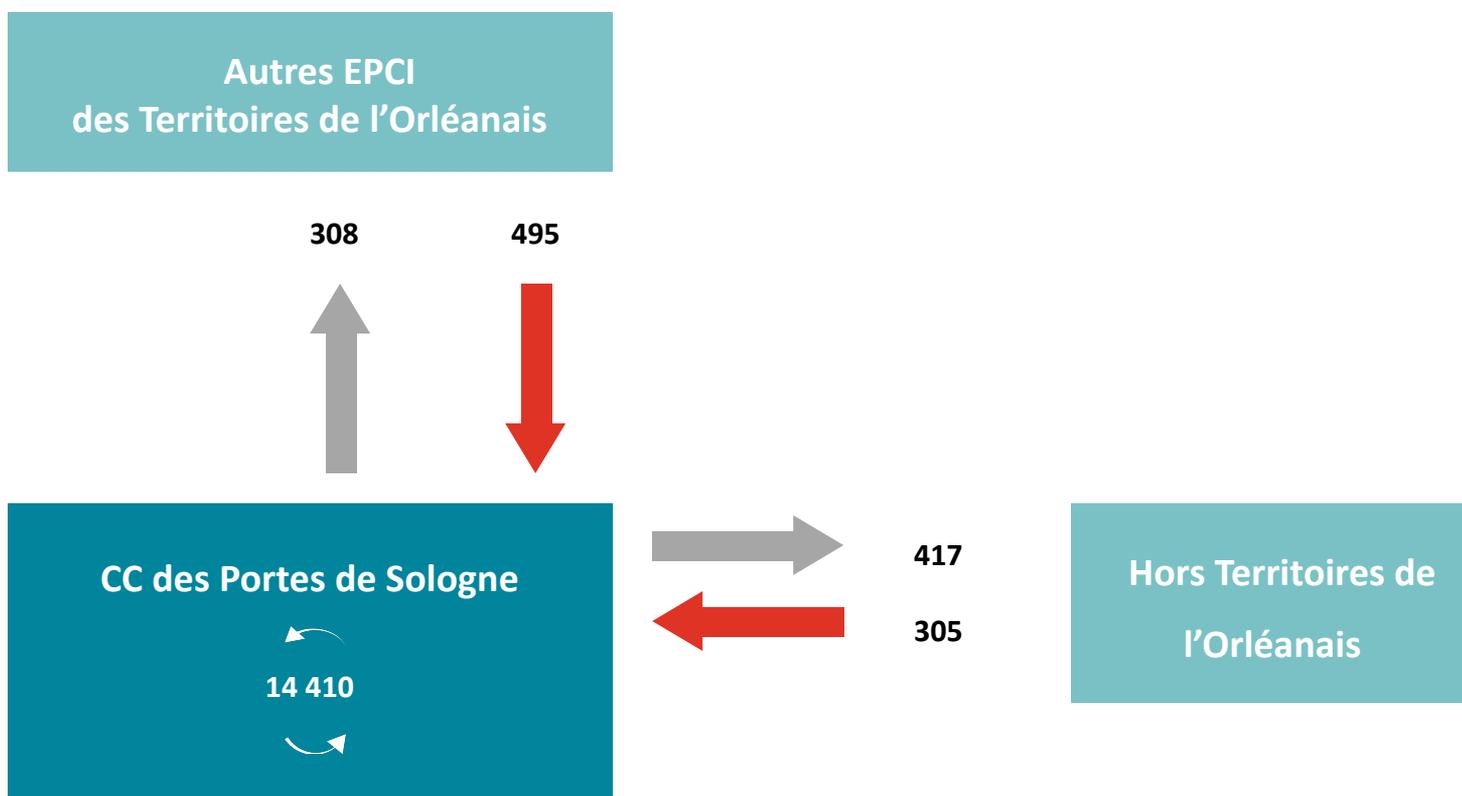
En 2020, 612 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 0% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 11% depuis l'Ile-de-France).

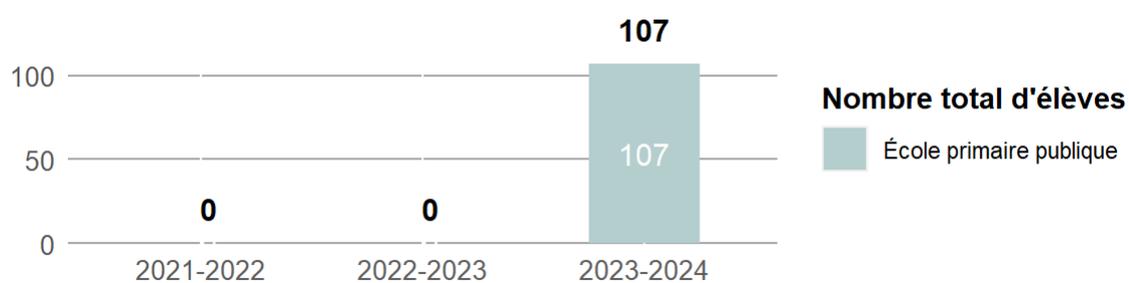
14 410 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
602  
soit 81% des logements

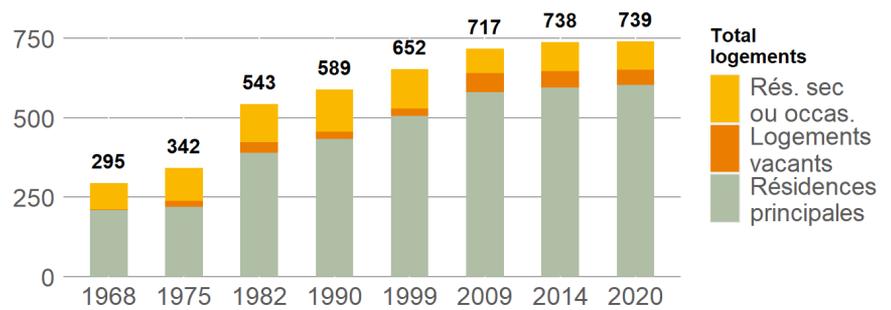


**Nombre de logements vacants :**  
48  
soit 6.5% des logements  
Source : Insee, RP2020

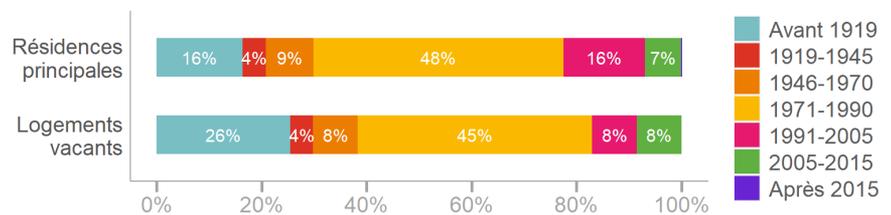


**Copropriétés :**  
2 copropriétés  
4 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

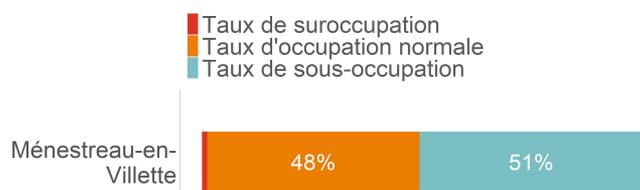


**Maisons :**  
98% des résidences principales



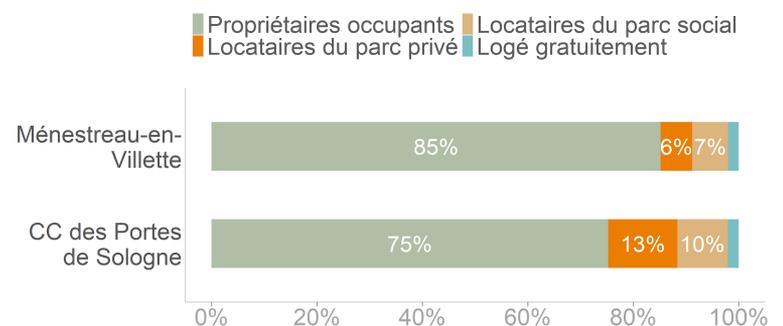
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

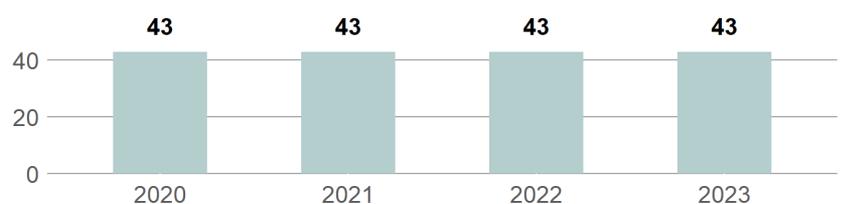


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
43



**Taux de rotation :**  
2.4%

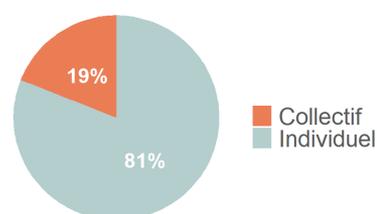
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	41
Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

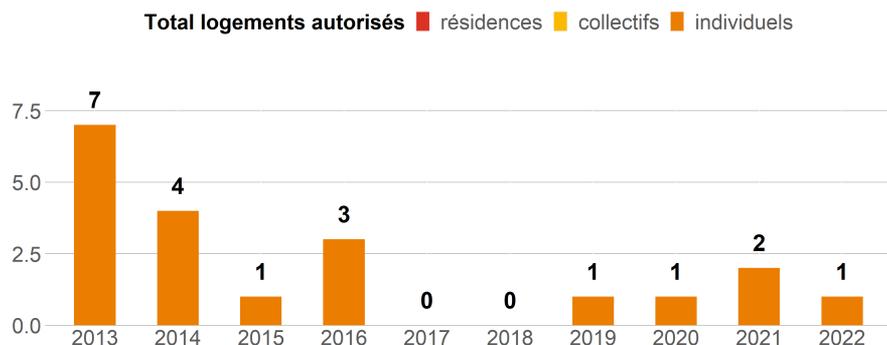
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2023 : 12 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

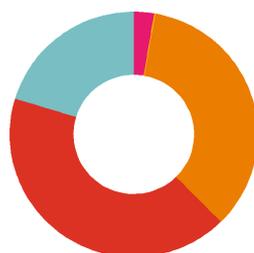
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
91.6 ha en 2020  
+0.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	31.9	+0.2
Habitat indiv. peu dense	38.6	+0.2
Habitat de centralité	2.4	0
Ensemble collectif	0.1	0
Habitat isolé	18.6	+0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	6	22	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	2 136 €		

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

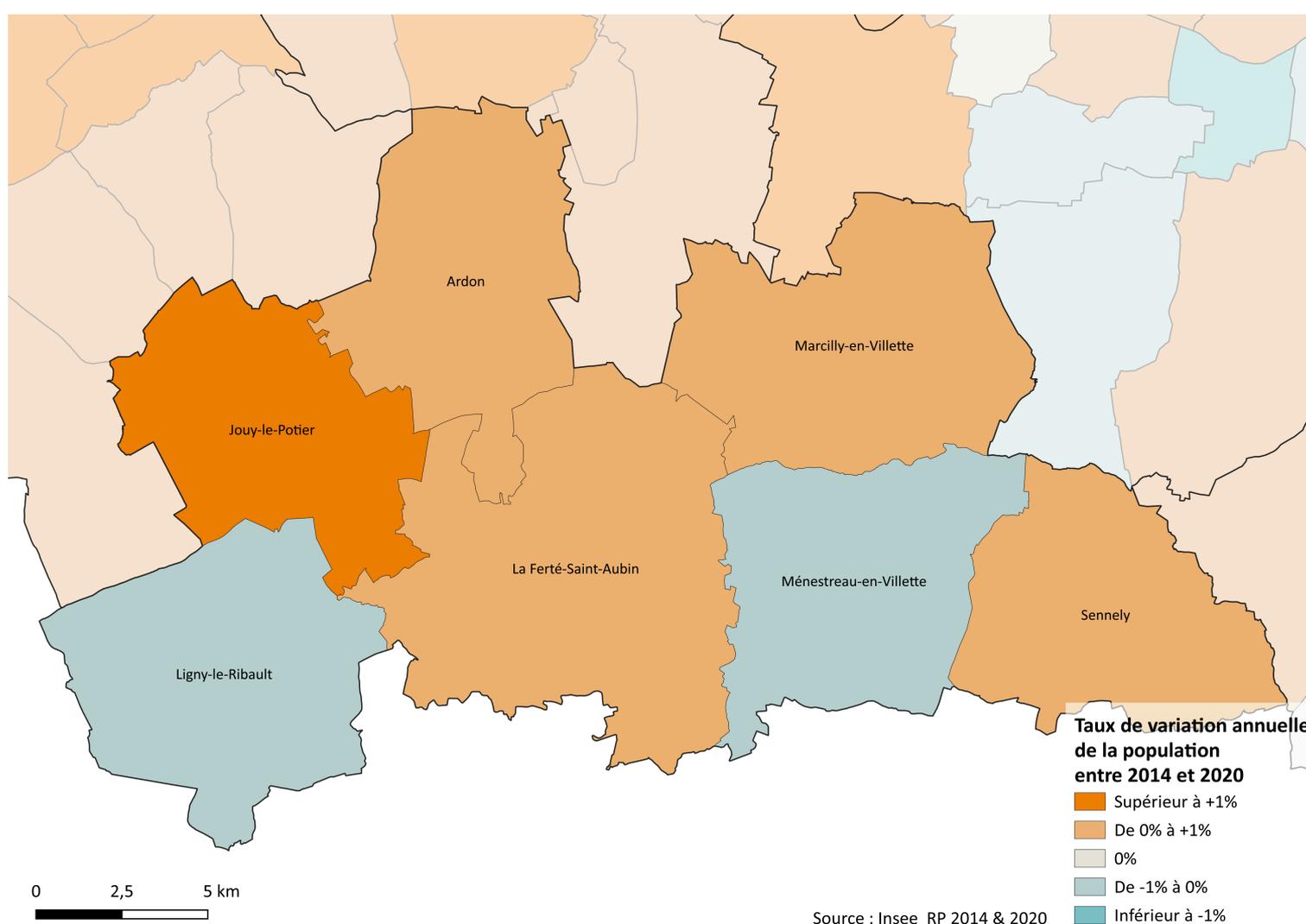
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SENNELY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



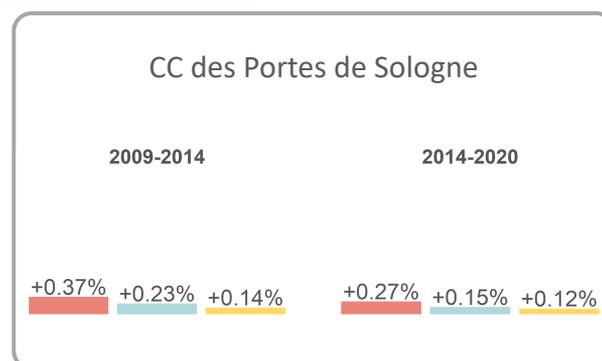
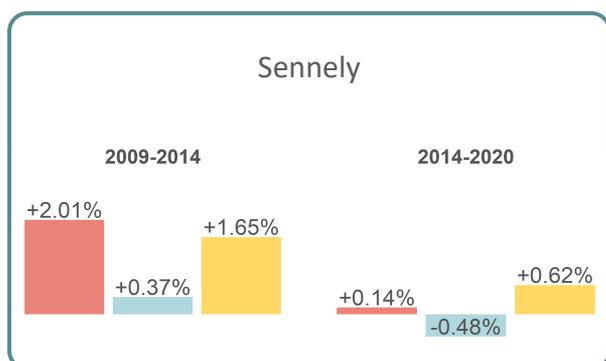
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
<b>Sennely</b>	<b>630</b>	<b>696</b>	<b>702</b>
CC des Portes de Sologne	14 960	15 238	15 489

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	118	-3.7%
15-29 ans	118	+6.7%
30-44 ans	141	-0.7%
45-59 ans	151	-1.2%
60-74 ans	111	+2.8%
75 ans et plus	62	+2.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	392	431	450
<b>Actifs</b>	<b>83.5%</b>	<b>79.1%</b>	<b>79.3%</b>
Actifs ayant un emploi	76.6%	72.0%	74.3%
Chômeurs	6.9%	7.0%	5.1%
<b>Inactifs</b>	<b>16.5%</b>	<b>20.9%</b>	<b>20.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	4.3%	8.6%	11.4%
Retraités	8.1%	7.3%	6.3%
Autres inactifs	4.1%	5.0%	2.9%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 702 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

## Ménages



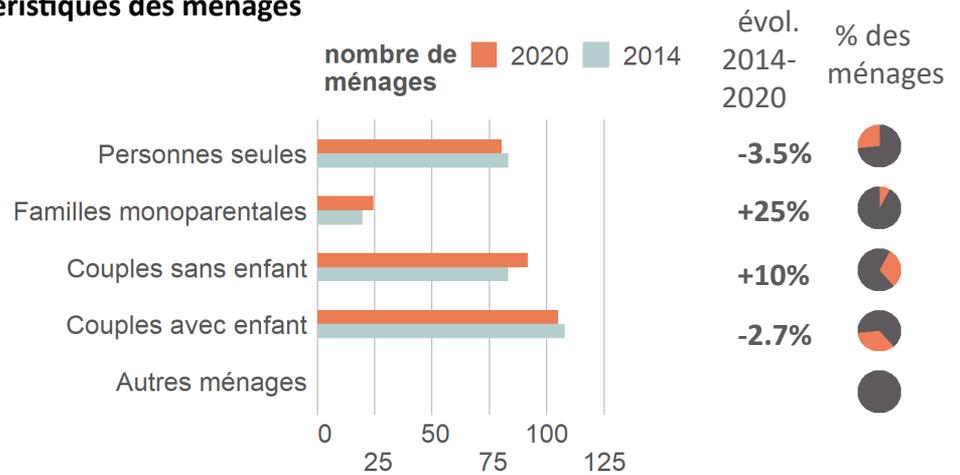
**Nombre de ménages :** 299 (+0.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



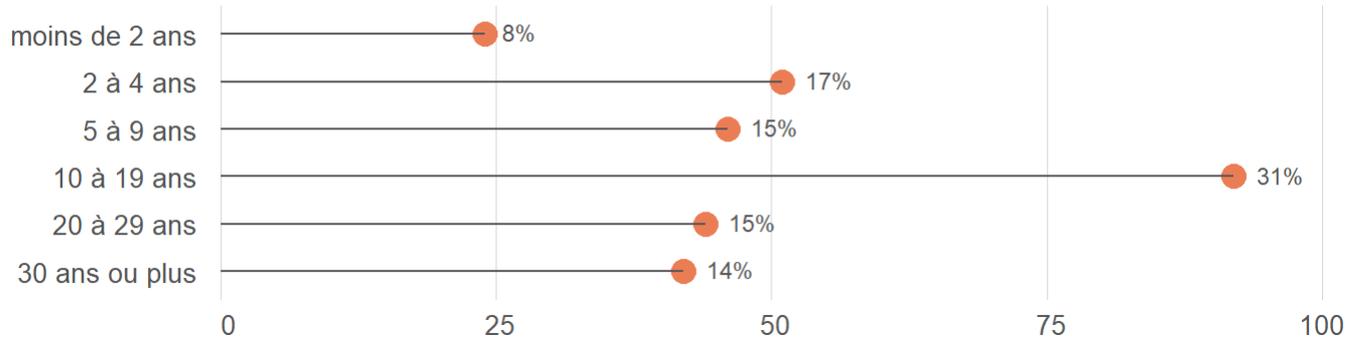
**Nombre de personnes par ménage :** 2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

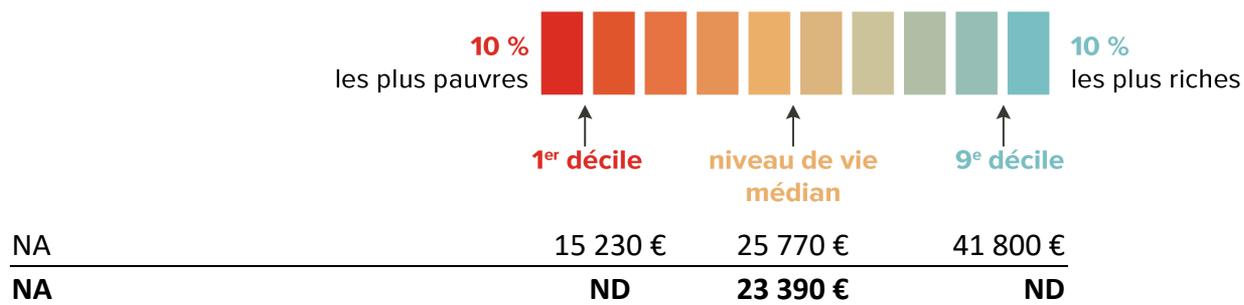


Source : Insee, RP2020

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Sennely	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

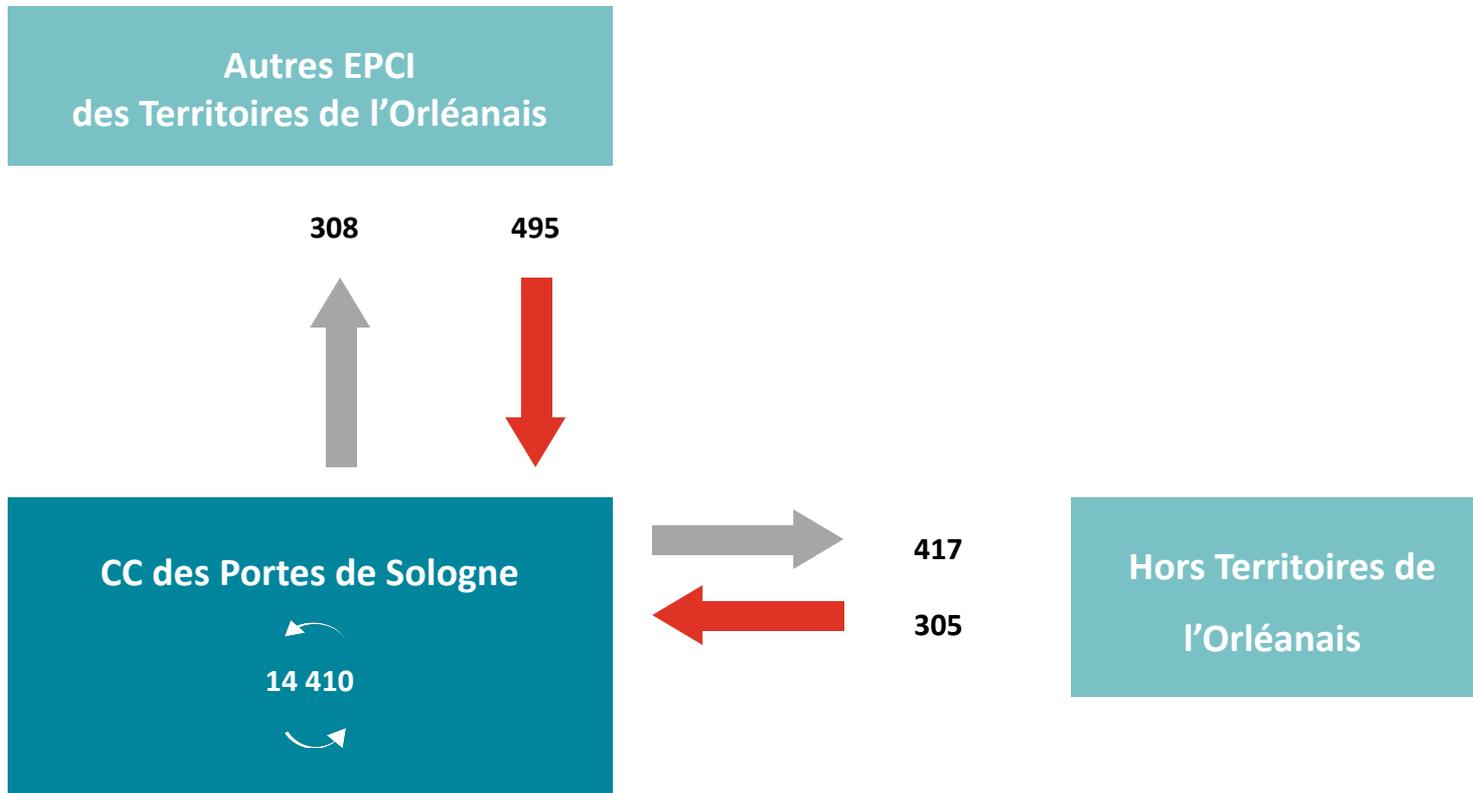
En 2020, 612 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 0% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 11% depuis l'Ile-de-France).

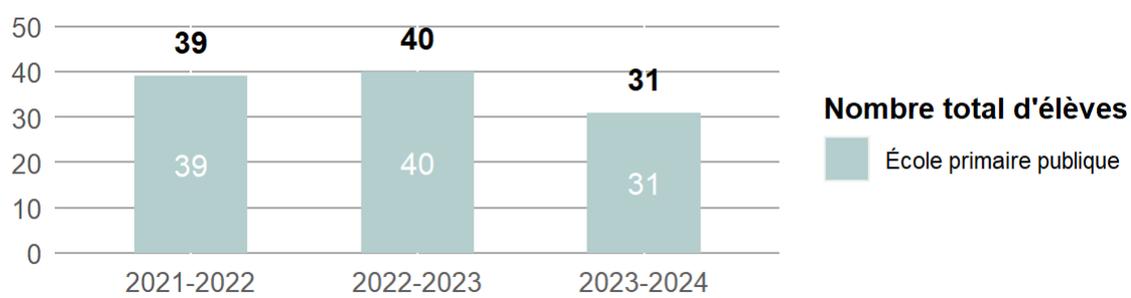
14 410 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
299  
soit 78% des logements

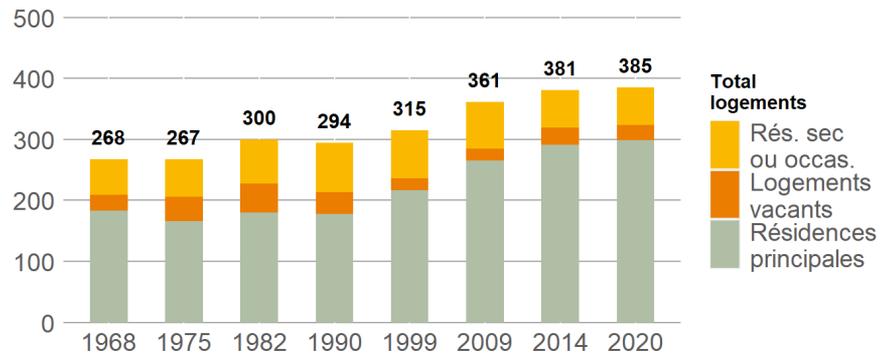


**Nombre de logements vacants :**  
25  
soit 6.6% des logements  
Source : Insee, RP2020

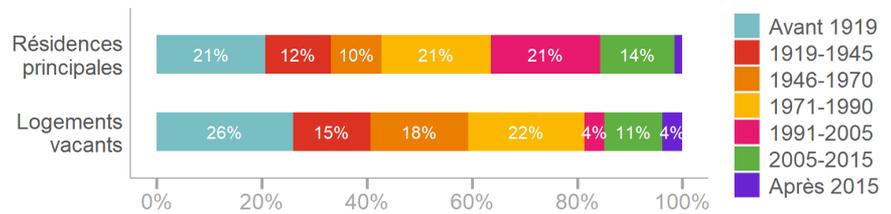


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
99% des résidences principales



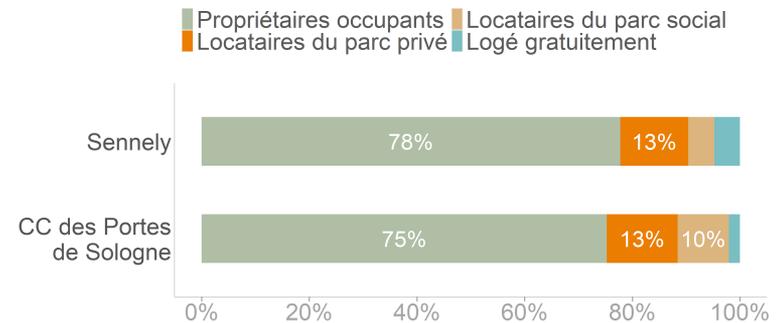
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

### Statuts d'occupation



## Logement social

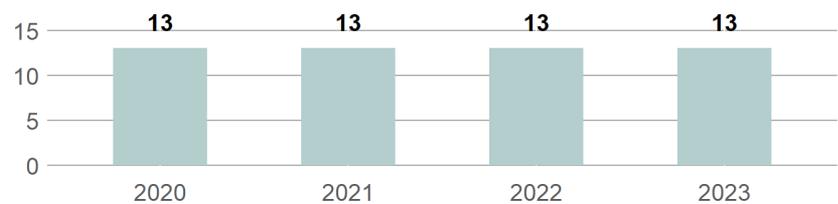


**Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :**  
13



**Taux de rotation :**  
0%

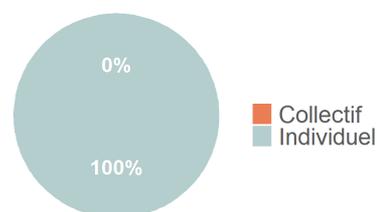
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	13
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

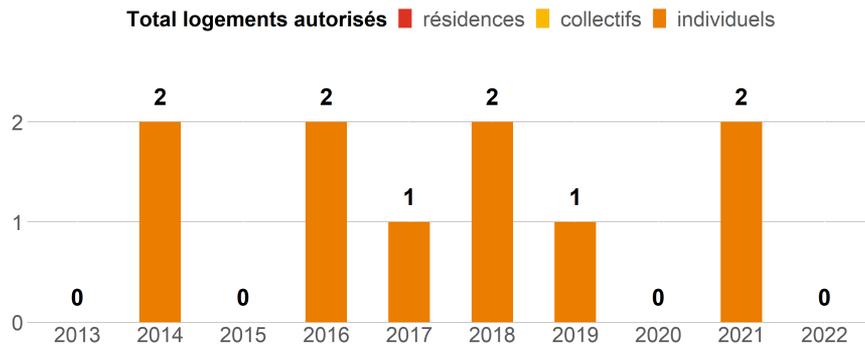
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2023 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

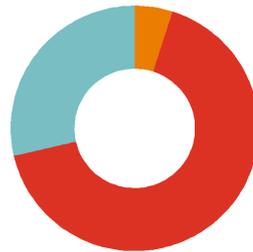
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
61.7 ha en 2020  
+0.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016- 2020
Habitat indiv. peu dense	41.0	+0.7
Habitat de centralité	3.0	0
Habitat isolé	17.6	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	6	9	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2023



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)