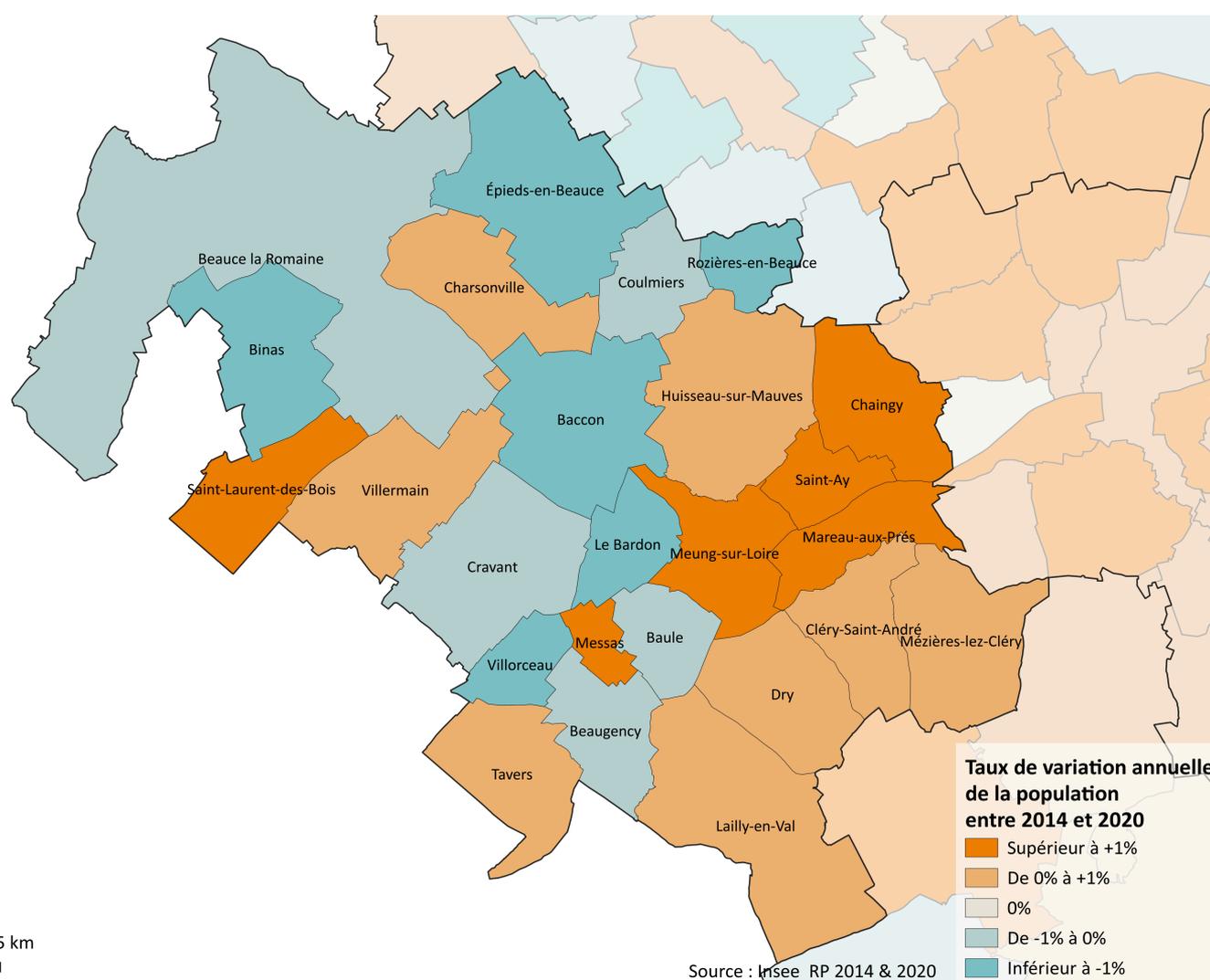




HABITER BACCON

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



0 2,5 5 km

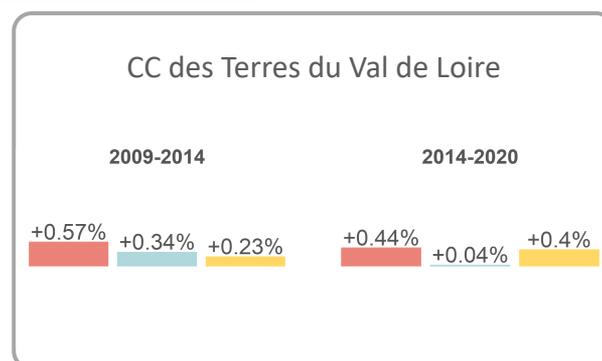
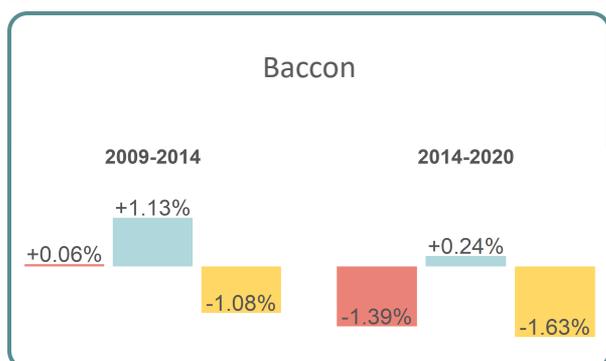
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Baccon	706	708	651
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

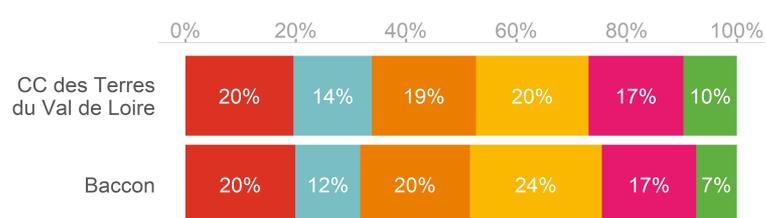


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	129	-3.9%
15-29 ans	77	-3%
30-44 ans	129	-3.5%
45-59 ans	156	+2.4%
60-74 ans	111	+2.6%
75 ans et plus	48	-0.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	439	435	397
Actifs	75.9%	79.3%	82.2%
Actifs ayant un emploi	72.2%	76.6%	76.7%
Chômeurs	3.6%	2.8%	5.5%
Inactifs	24.1%	20.7%	17.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.7%	8.7%	7.6%
Retraités	10.7%	8.7%	6.9%
Autres inactifs	5.7%	3.2%	3.3%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 651 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



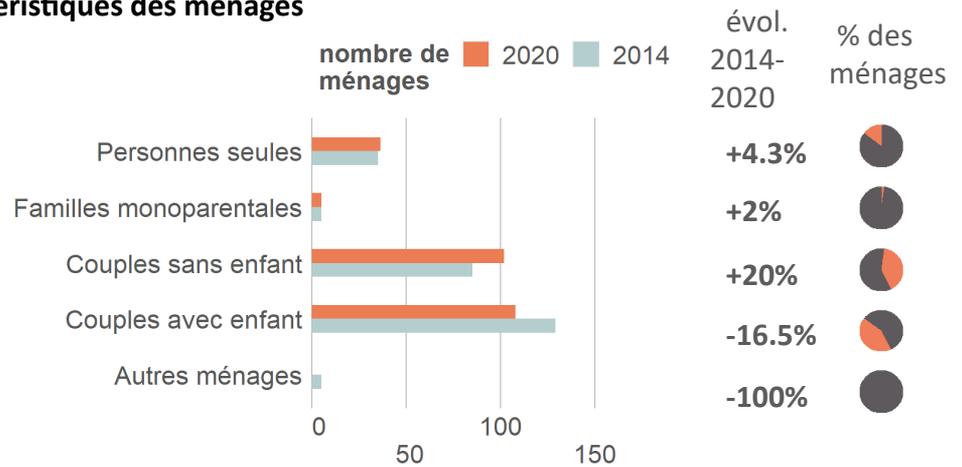
Nombre de ménages : 259 (-0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage : 2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

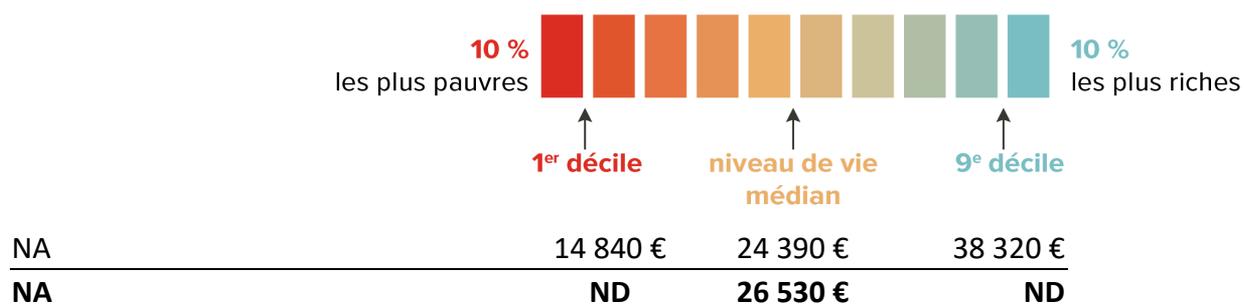


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Baccon	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

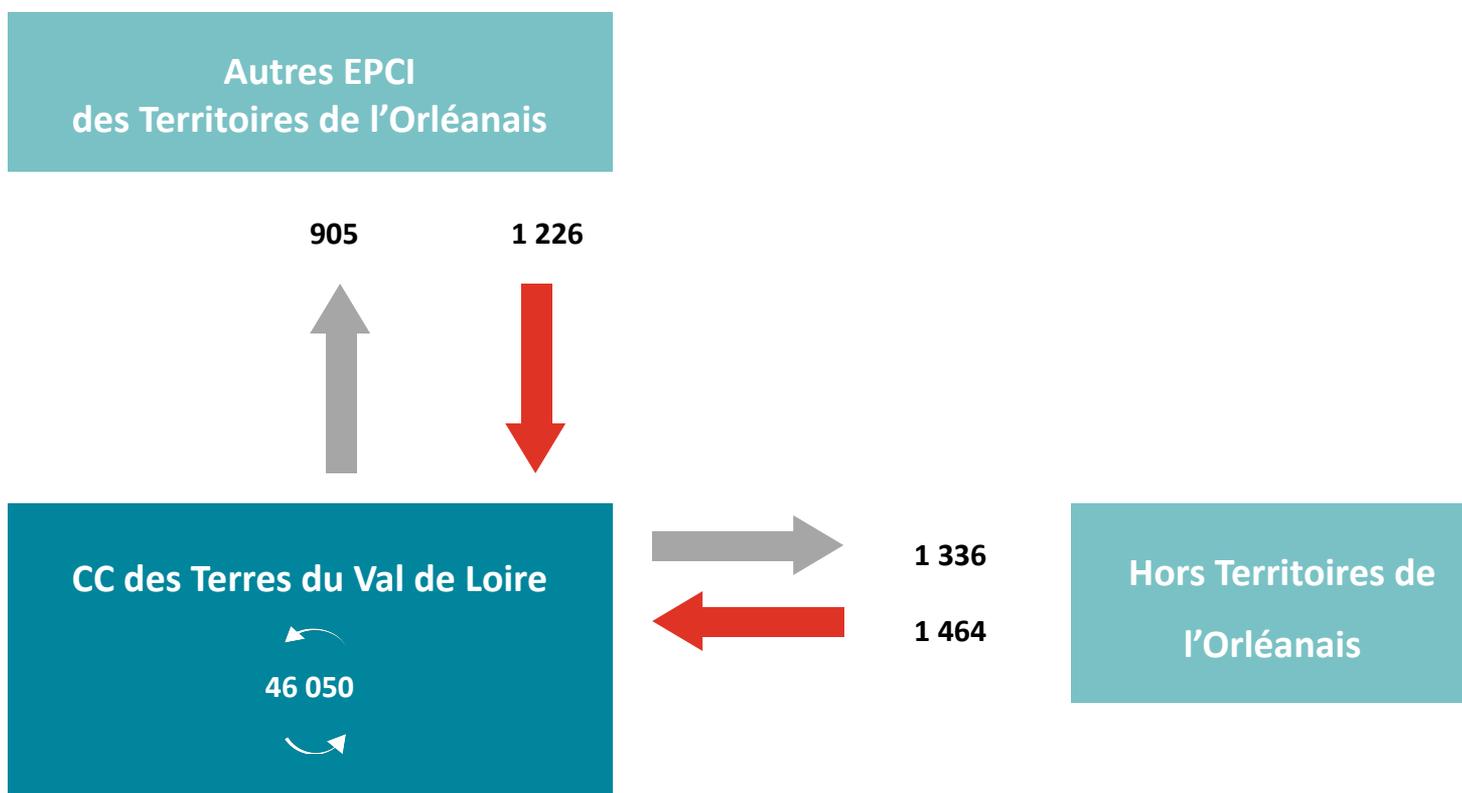
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

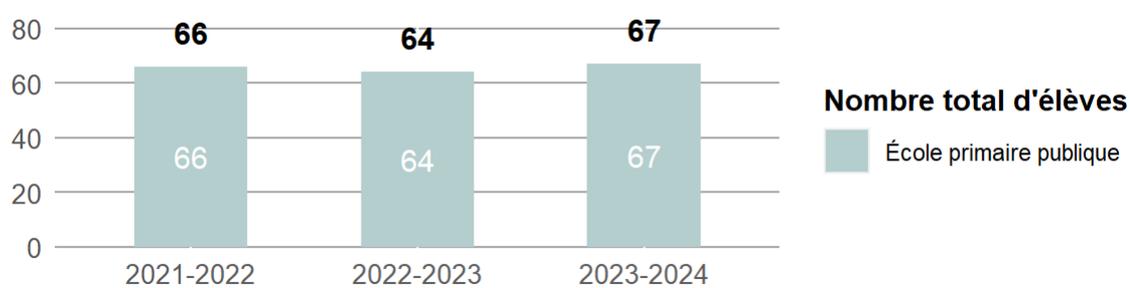
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
259
soit 88% des logements

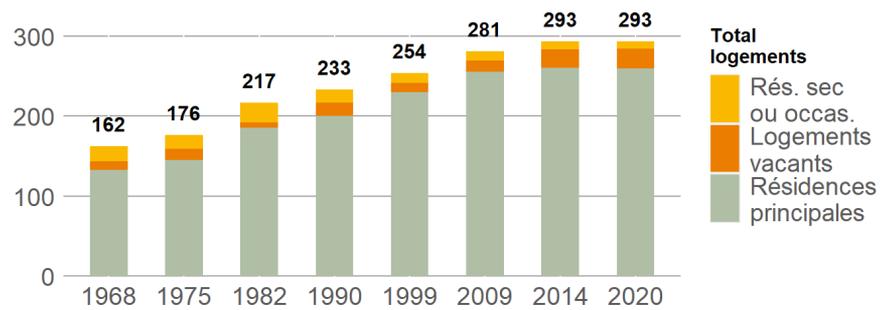


Nombre de logements vacants :
25
soit 8.6% des logements
Source : Insee, RP2020

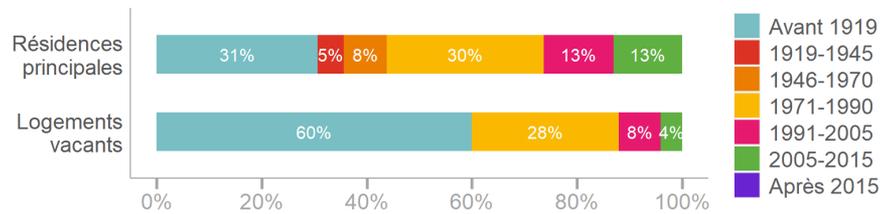


Copropriétés :
1 copropriétés
2 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
98% des résidences principales



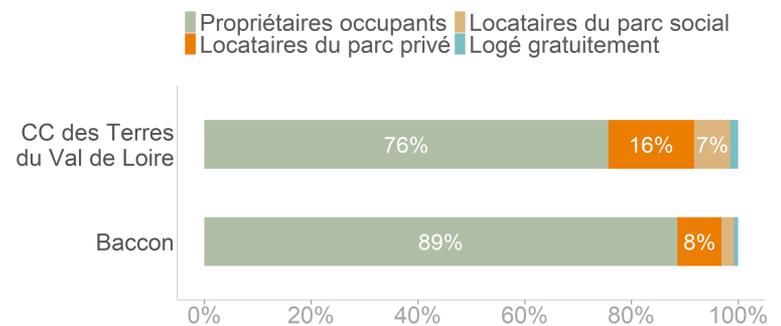
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

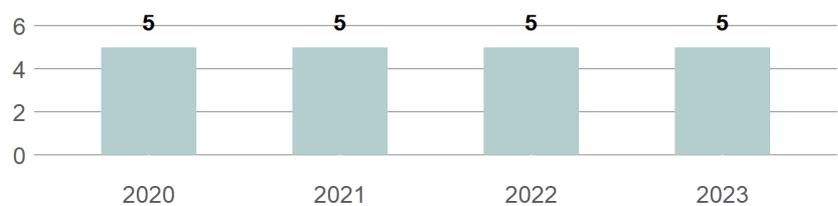


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
5



Taux de rotation :
0%

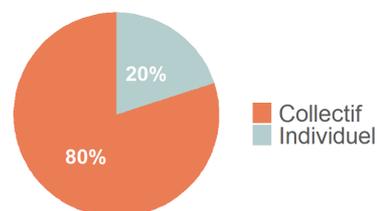
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

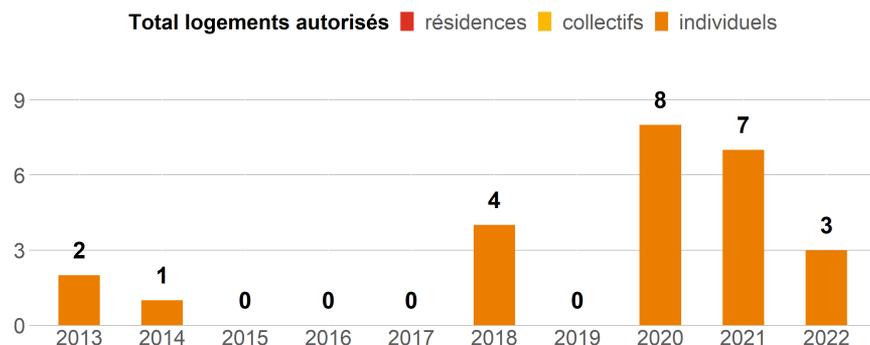
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

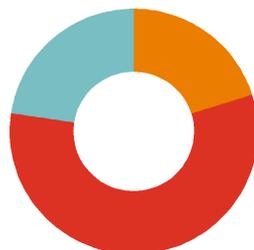
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
42 ha en 2020
+0.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	8.5	+0.3
Habitat indiv. peu dense	24.0	+0.5
Habitat isolé	9.5	+0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	3	9	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

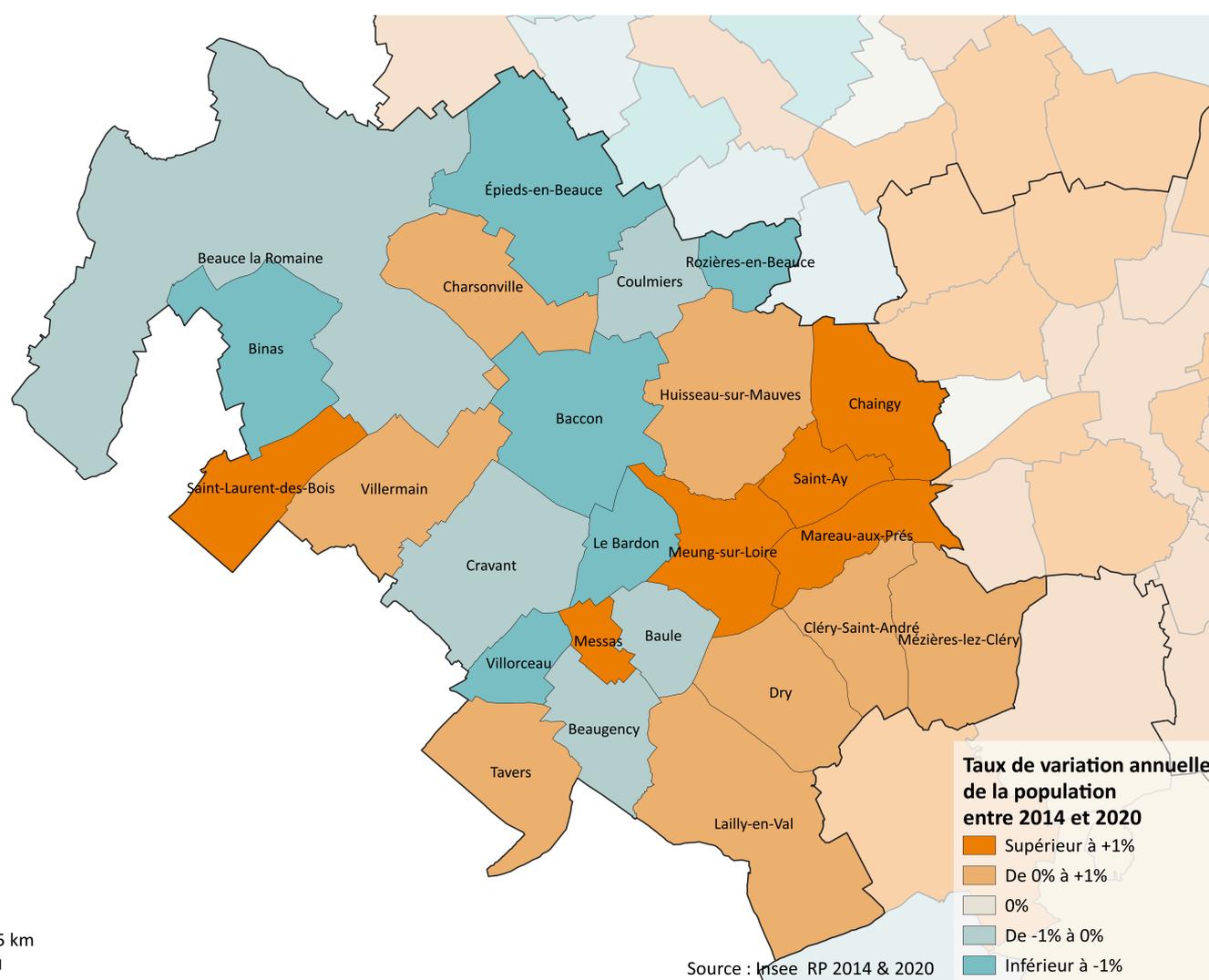
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BAULE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



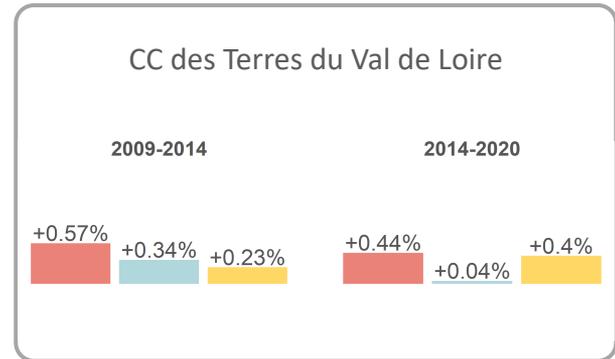
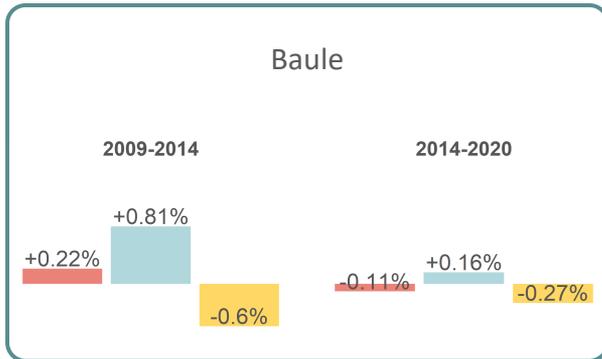
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Baule	2 036	2 058	2 045
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	386	-2%
15-29 ans	304	0%
30-44 ans	404	-1.1%
45-59 ans	484	+0.8%
60-74 ans	326	+1.1%
75 ans et plus	141	+3.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 307	1 320	1 306
Actifs	79.3%	77.6%	80.6%
Actifs ayant un emploi	73.9%	71.0%	76.3%
Chômeurs	5.4%	6.6%	4.3%
Inactifs	20.7%	22.4%	19.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	9.6%	9.3%
Retraités	8.8%	8.9%	6.3%
Autres inactifs	3.9%	4.0%	3.7%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 045 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



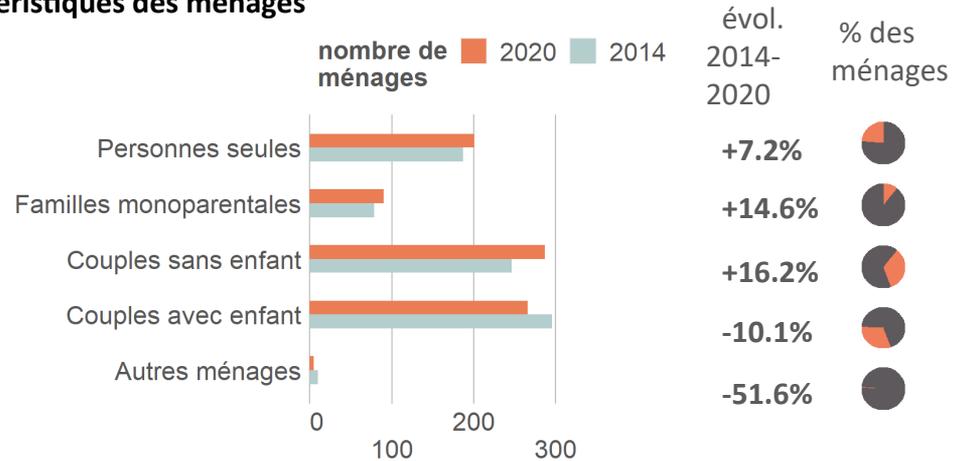
Nombre de ménages :
843 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



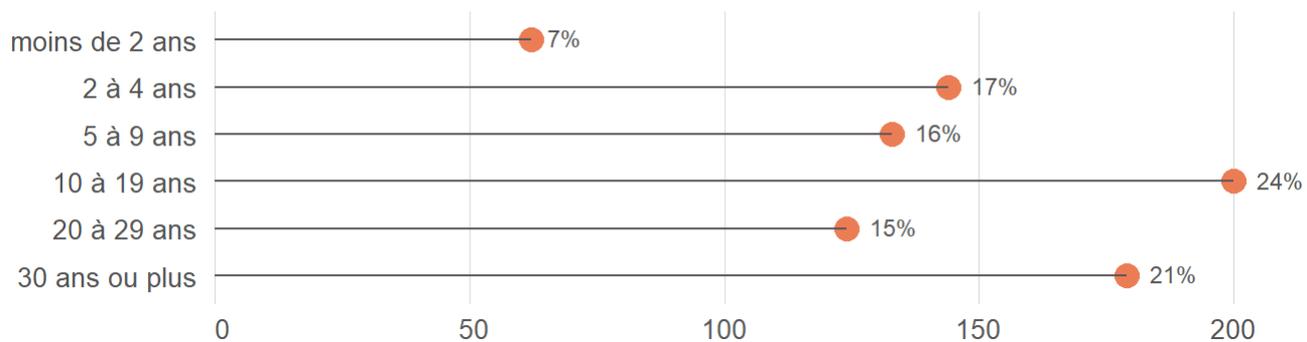
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

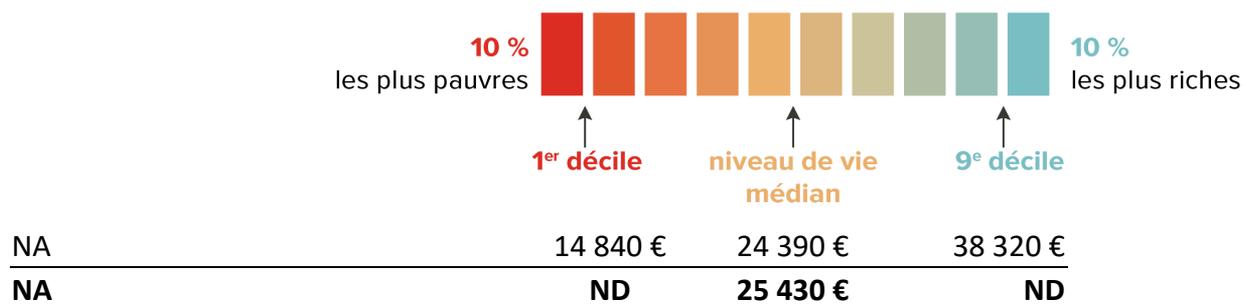


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Baule	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

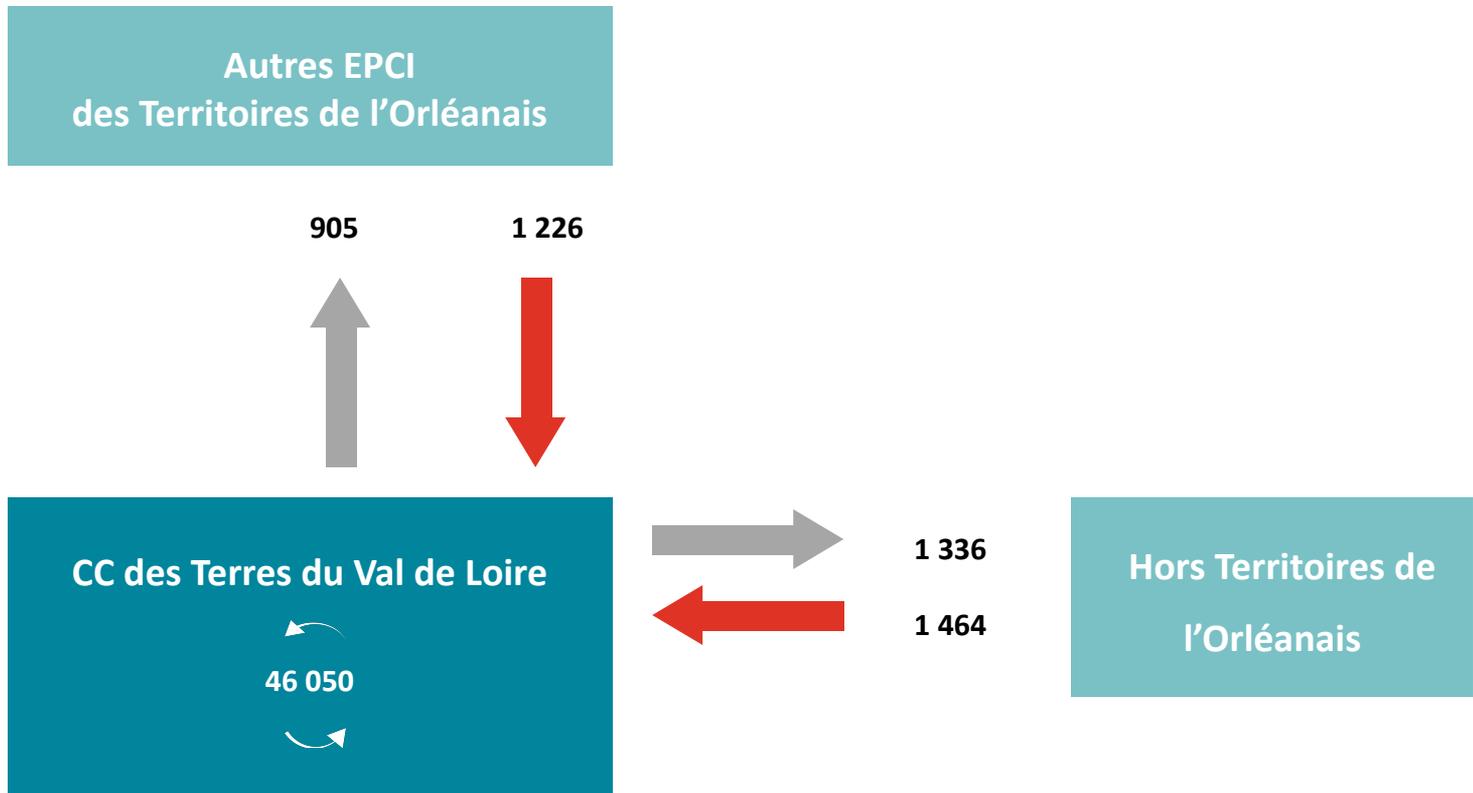
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

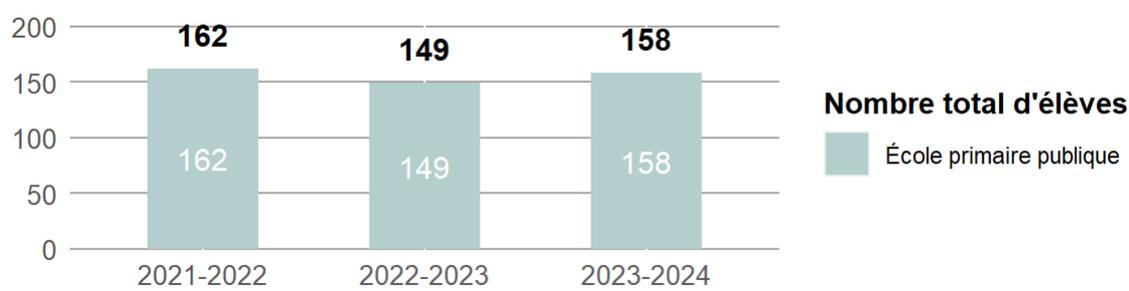
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
843
soit 90% des logements

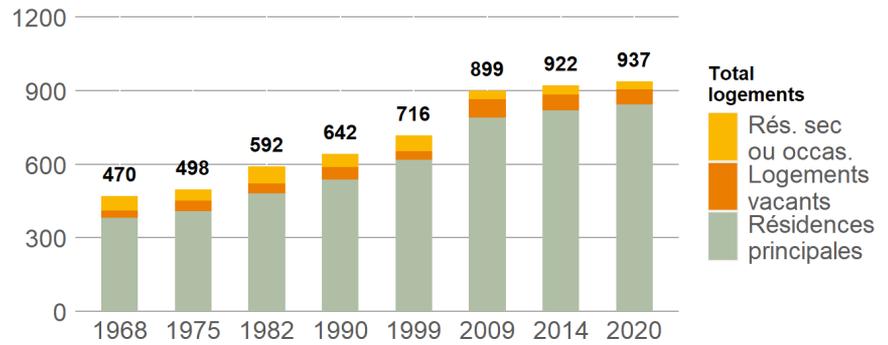


Nombre de logements vacants :
62
soit 6.6% des logements
Source : Insee, RP2020

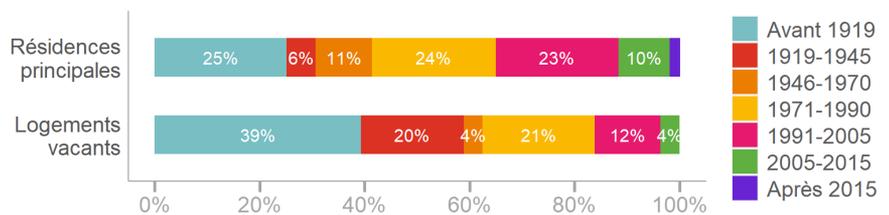


Copropriétés :
4 copropriétés
13 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
95% des résidences principales



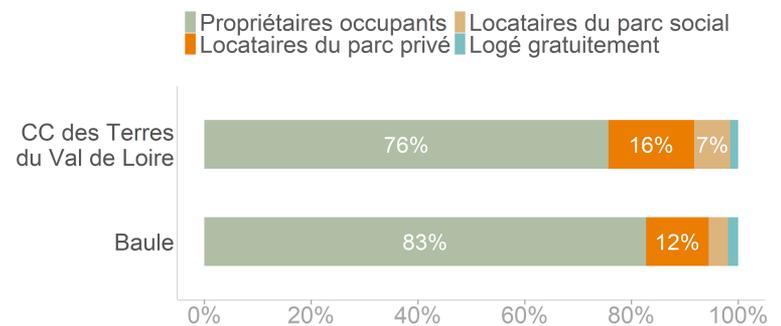
Appartements :
5% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

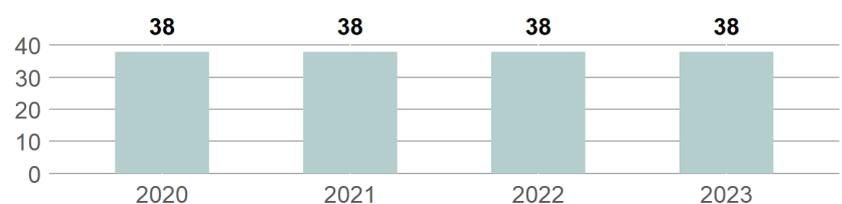


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
38



Taux de rotation :
7.9%

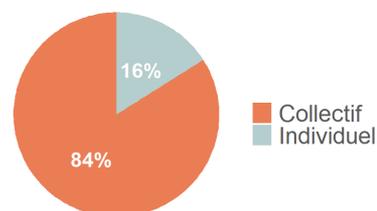
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	30
Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLS	6
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

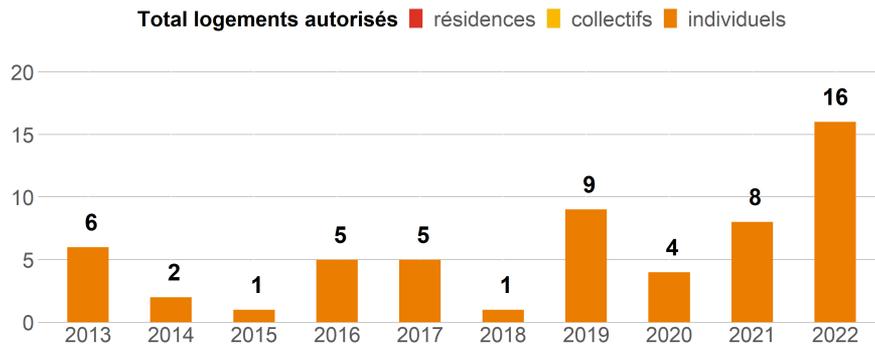
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 9 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

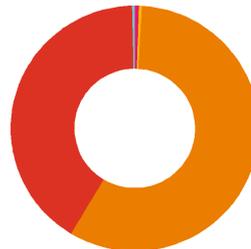
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
92.6 ha en 2020
+1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	53.4	+0.3
Habitat indiv. peu dense	38.0	+0.6
Habitat de centralité	0.5	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	0.3	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	24	22	0	0
Prix médian au m ²	1 760 €	1 564 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



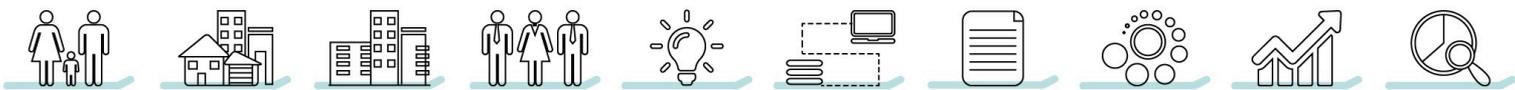
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

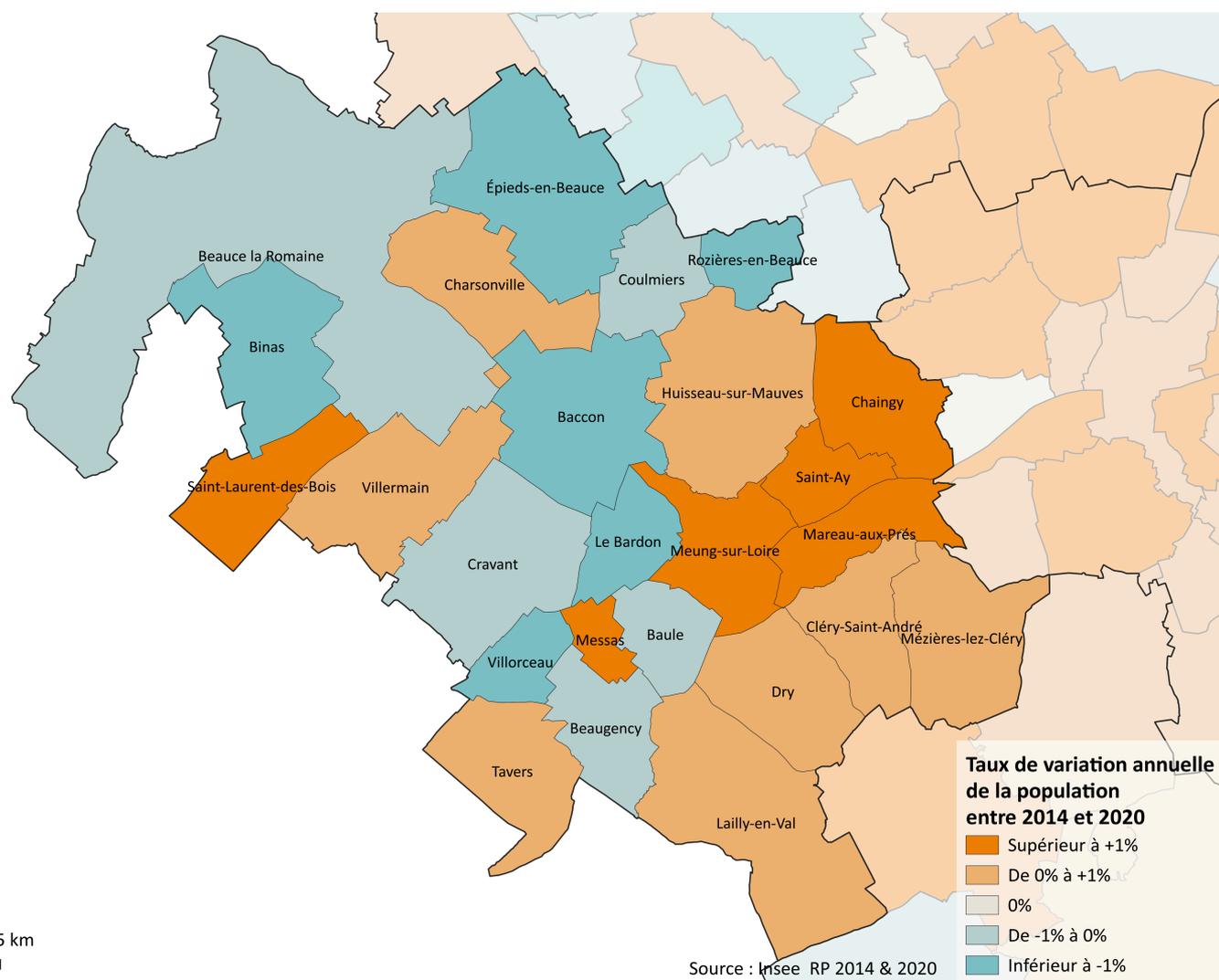
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BEAUCE LA ROMAINE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



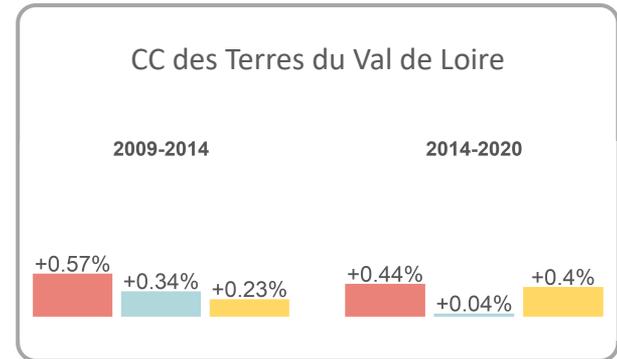
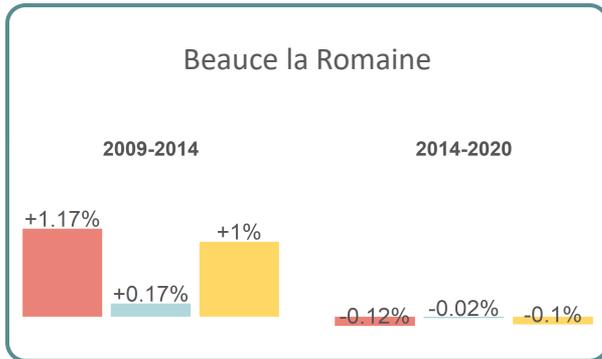
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Beauce la Romaine	3 265	3 461	3 436
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

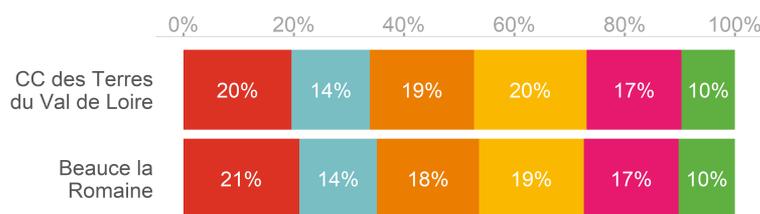


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	721	0%
15-29 ans	484	-0.5%
30-44 ans	636	-1.4%
45-59 ans	654	+0.7%
60-74 ans	590	+2.4%
75 ans et plus	351	-2.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 943	2 030	1 979
Actifs	76.8%	80.9%	80.0%
Actifs ayant un emploi	70.2%	72.9%	74.4%
Chômeurs	6.6%	8.1%	5.6%
Inactifs	23.2%	19.1%	20.0%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.8%	6.8%	7.8%
Retraités	9.9%	7.9%	6.5%
Autres inactifs	6.4%	4.4%	5.7%

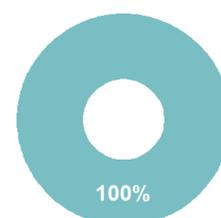
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.3% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 376 personnes.

1.7% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 60 personnes.

Source : Insee, RP2020



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
 établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou camp militaire
 autres communautés

Ménages



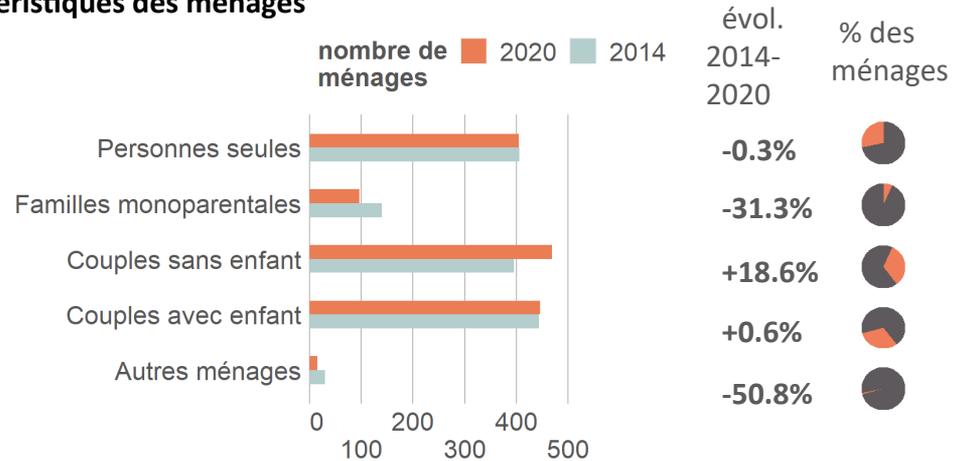
Nombre de ménages :
1 429 (+0.2% par an)

Caractéristiques des ménages



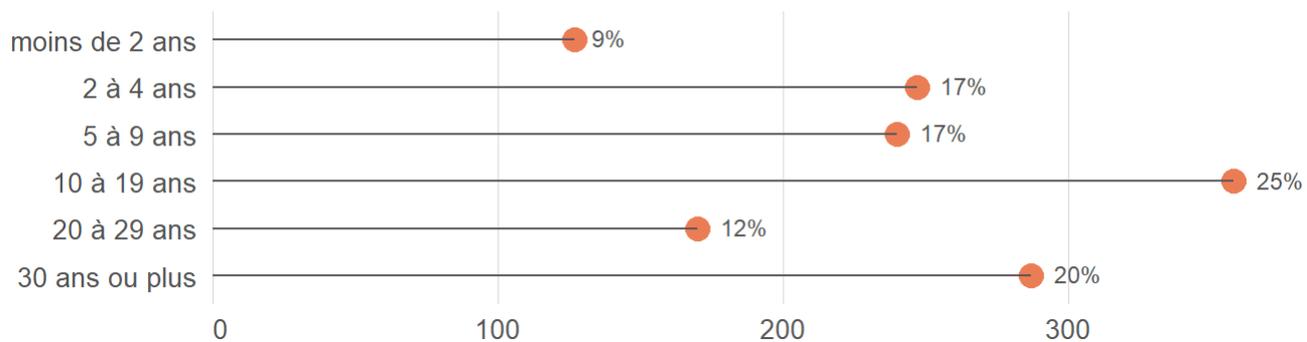
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



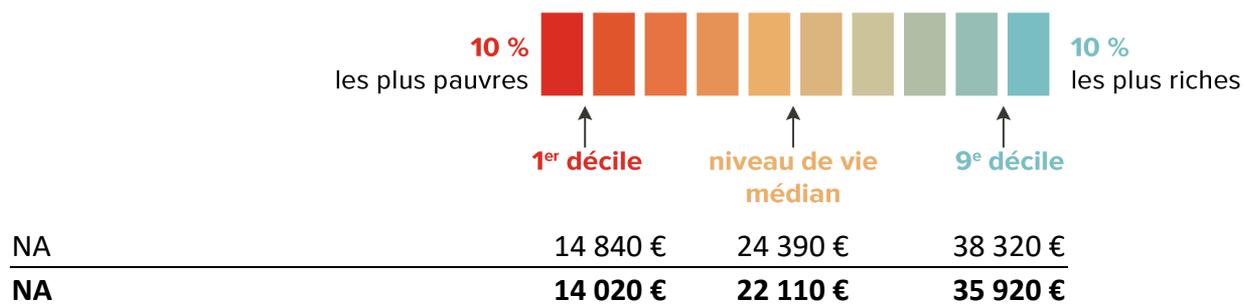
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Beauce la Romaine	9%

À Beauce la Romaine, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

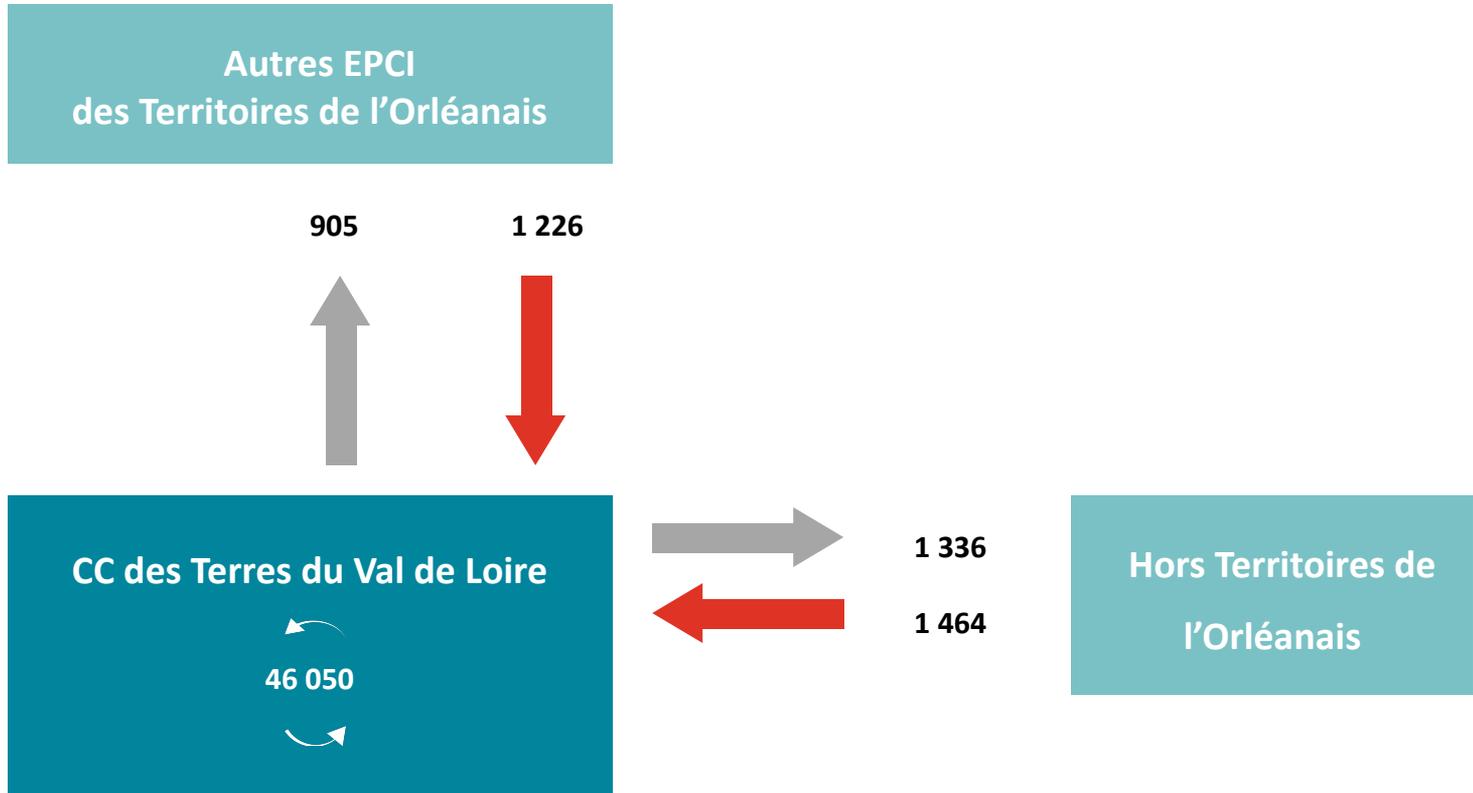
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

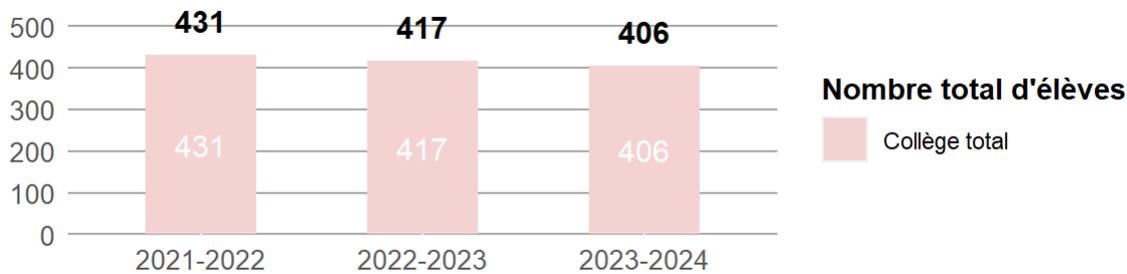
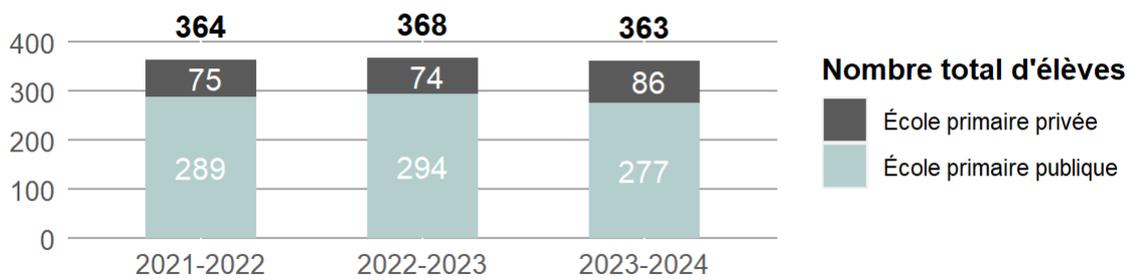
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 429
soit 80% des logements

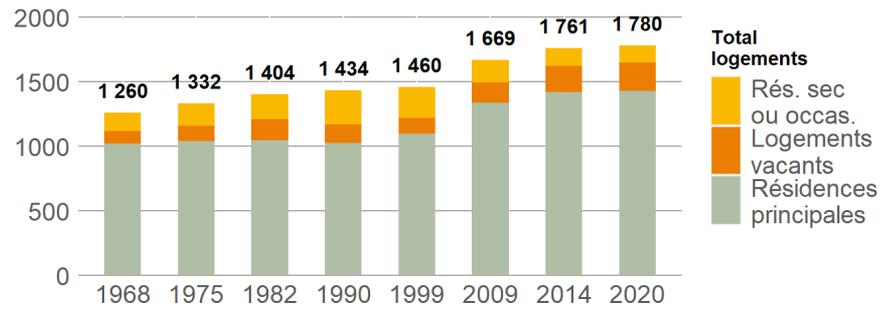


Nombre de logements vacants :
220
soit 12.4% des logements
Source : Insee, RP2020

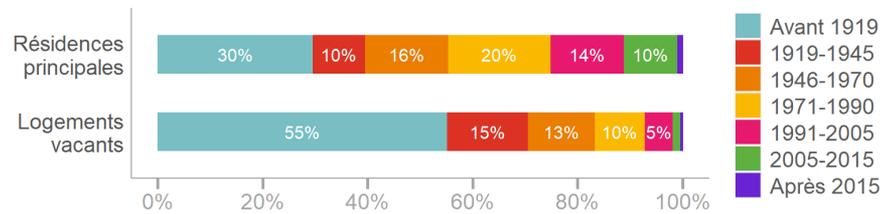


Copropriétés :
4 copropriétés
8 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

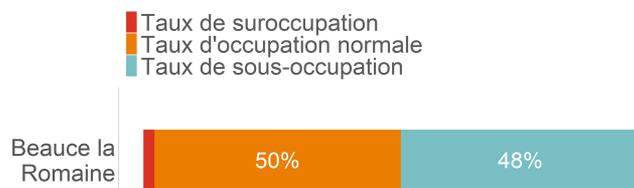


Maisons :
93% des résidences principales



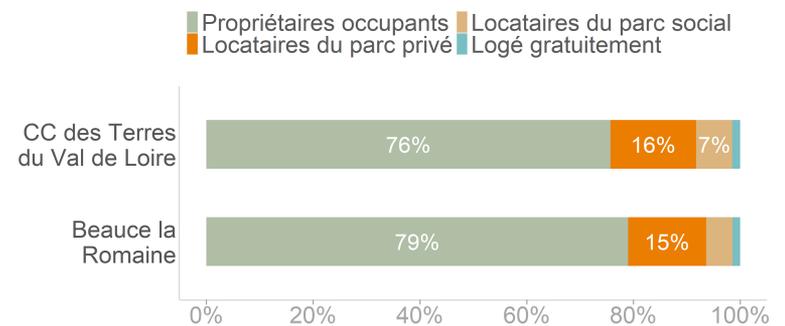
Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

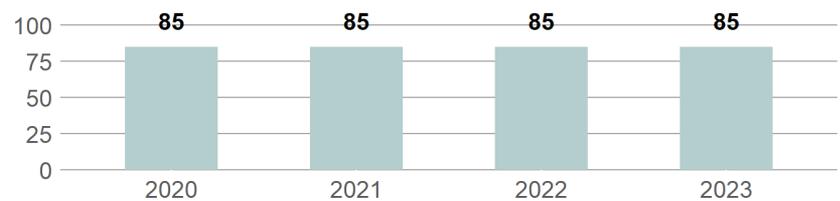


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
85



Taux de rotation :
10.3%

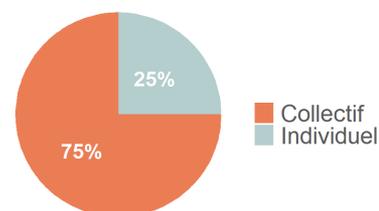
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	85
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

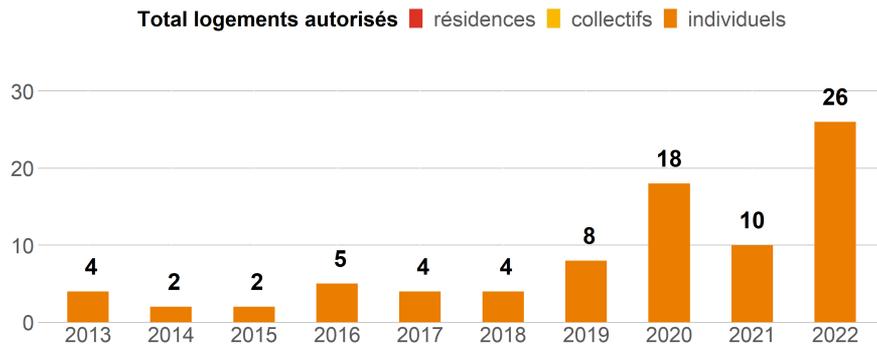
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



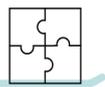
Tendance 2023 : 4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
218.9 ha en 2020
+1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	57.4	+0.6
Habitat indiv. peu dense	139.6	+0.9
Habitat de centralité	0.9	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	20.6	+0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	14	66	0	0
Prix médian au m ²	1 144 €	1 225 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



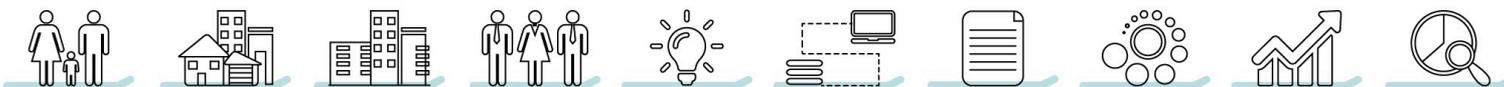
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

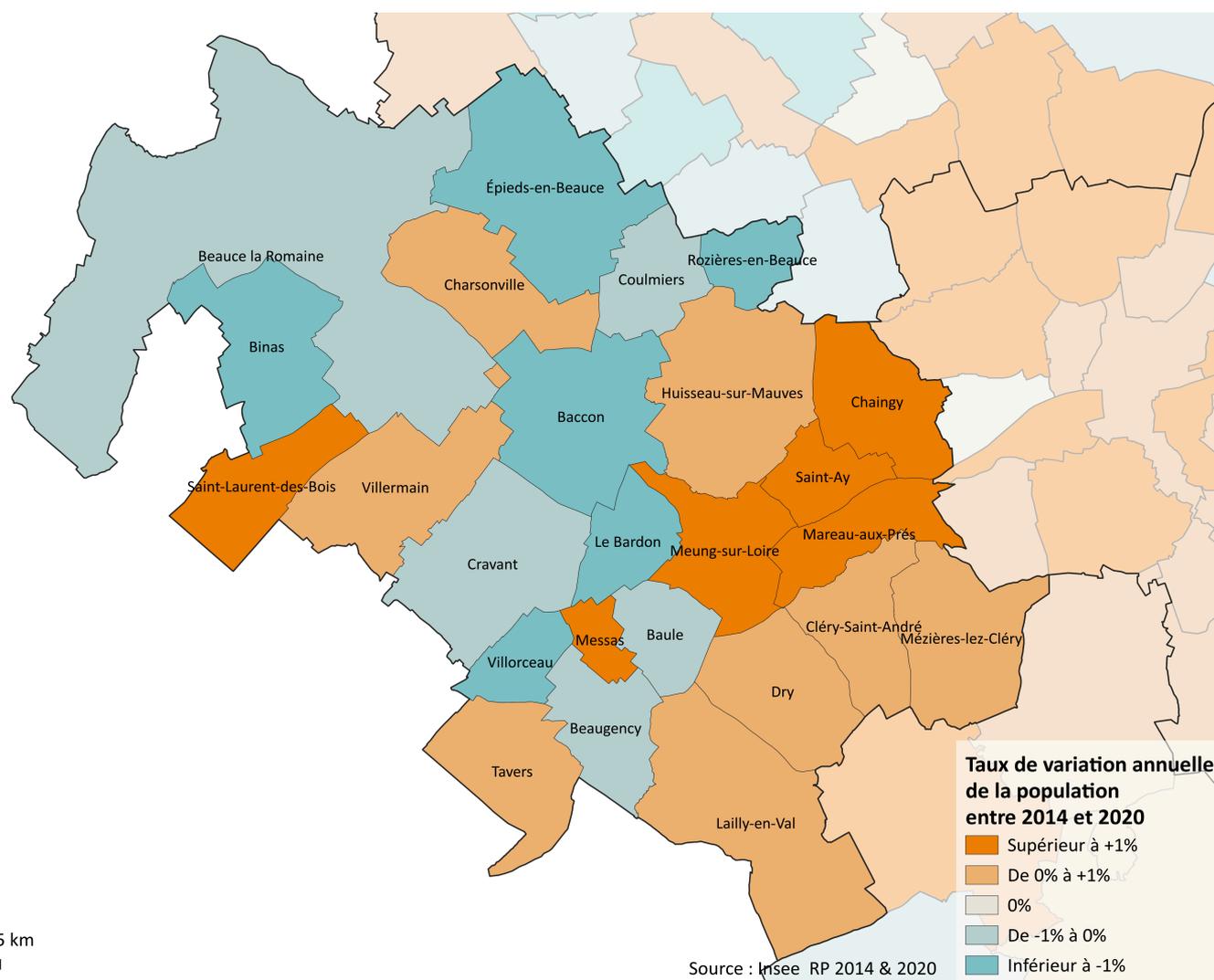
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BEAUGENCY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



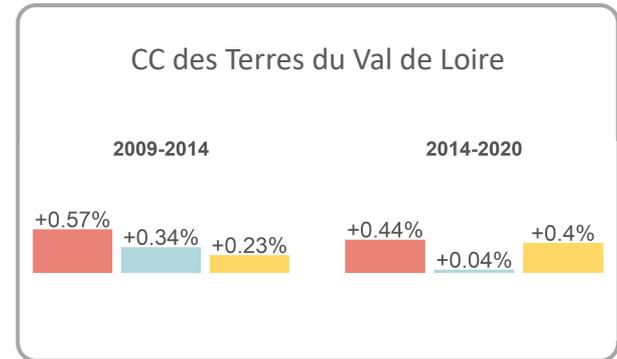
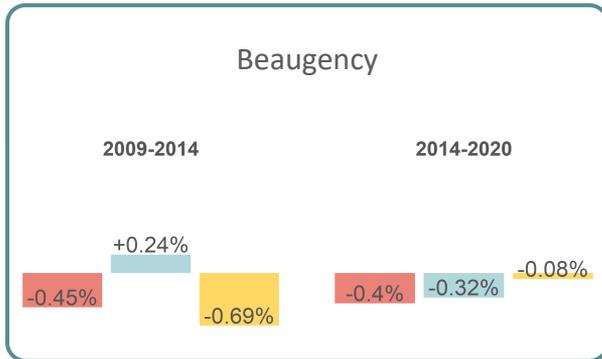
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Beaugency	7 738	7 564	7 384
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

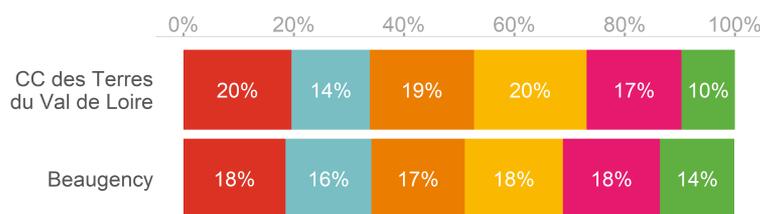


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

0-14 ans	1 368	-0.9%
15-29 ans	1 154	-1.1%
30-44 ans	1 250	-1.6%
45-59 ans	1 316	+0.2%
60-74 ans	1 298	+1.3%
75 ans et plus	999	+0.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	4 622	4 409	4 144
Actifs	74.9%	74.9%	75.8%
Actifs ayant un emploi	67.3%	65.3%	64.8%
Chômeurs	7.6%	9.6%	11.0%
Inactifs	25.1%	25.1%	24.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	8.4%	9.6%
Retraités	8.6%	9.8%	7.0%
Autres inactifs	8.5%	6.9%	7.6%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

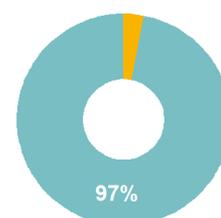
96.5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 127 personnes.

3.5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 257 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



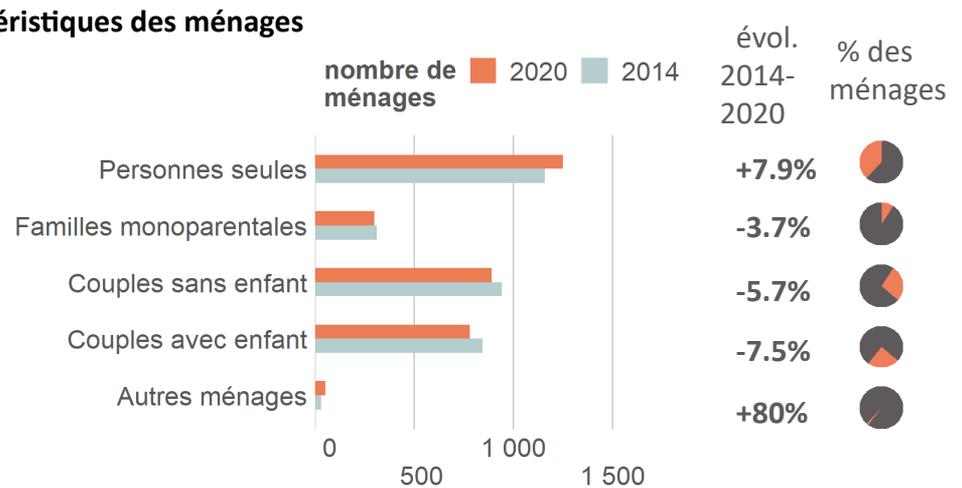
Nombre de ménages :
3 279 (-0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



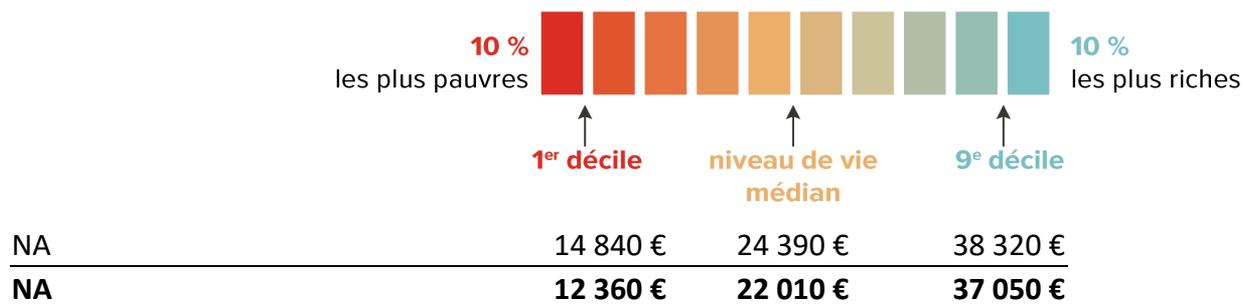
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Beaugency	15%

À Beaugency, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

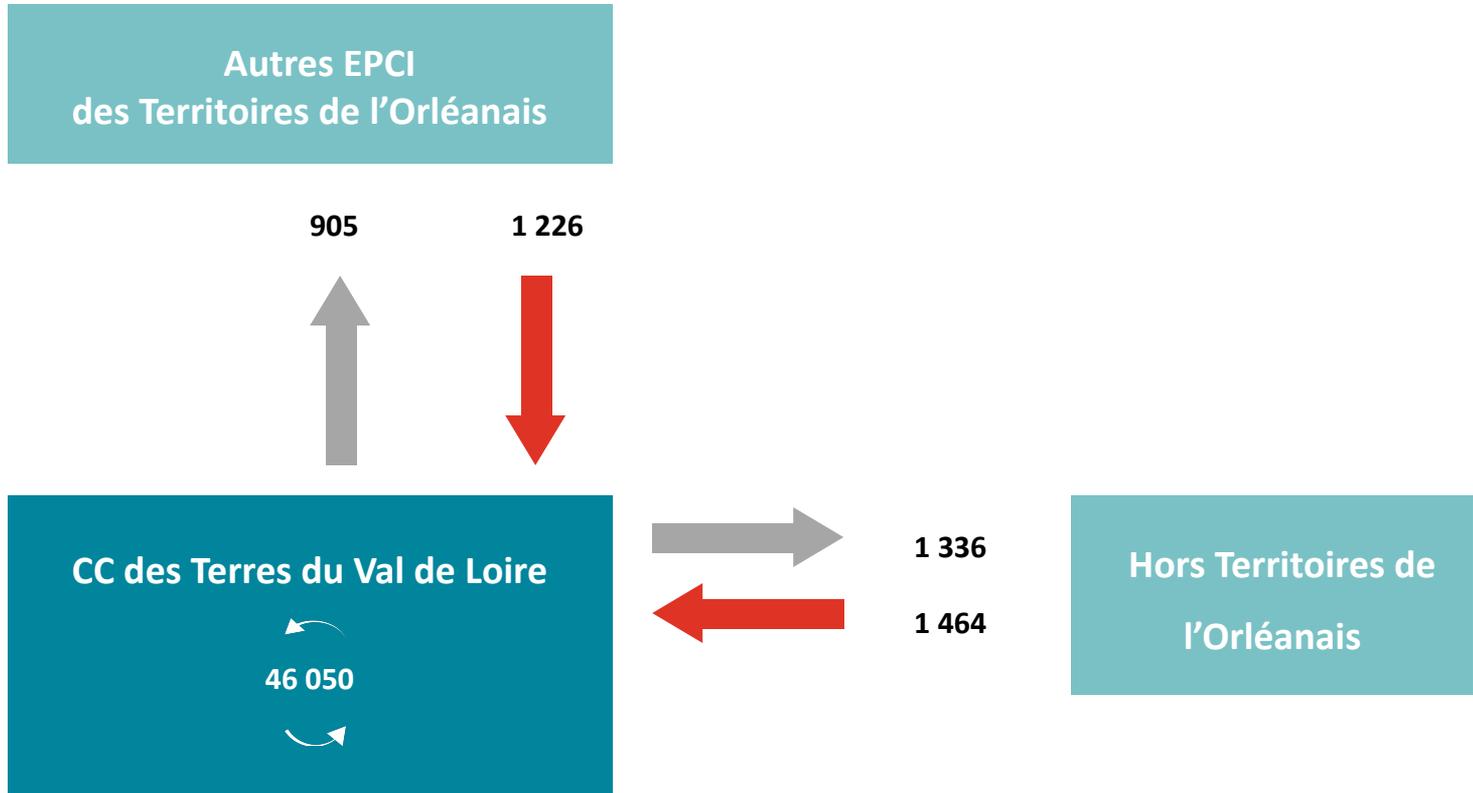
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

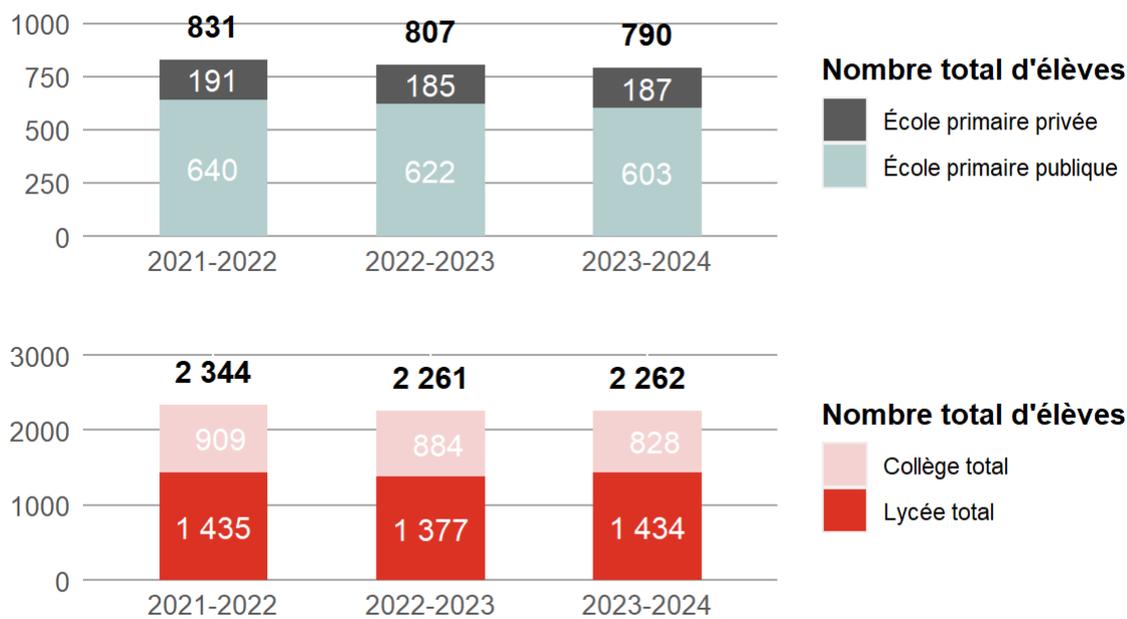
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
3 279
soit 80% des logements

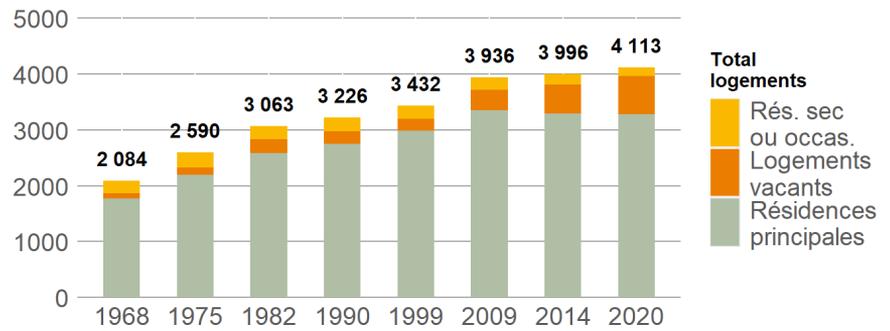


Nombre de logements vacants :
679
soit 16.5% des logements
Source : Insee, RP2020

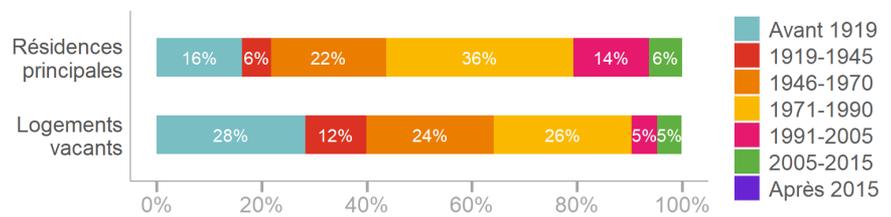


Copropriétés :
108 copropriétés
732 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

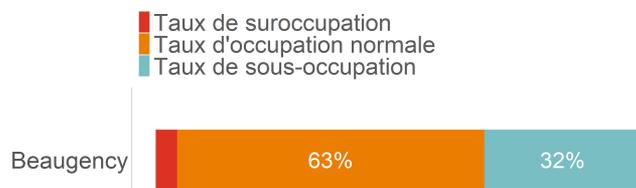


Maisons :
65% des résidences principales



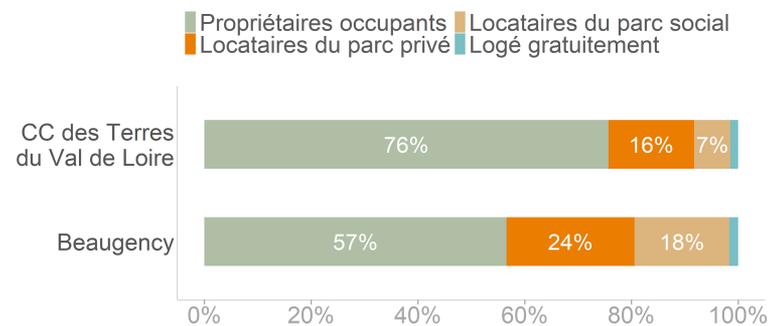
Appartements :
35% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

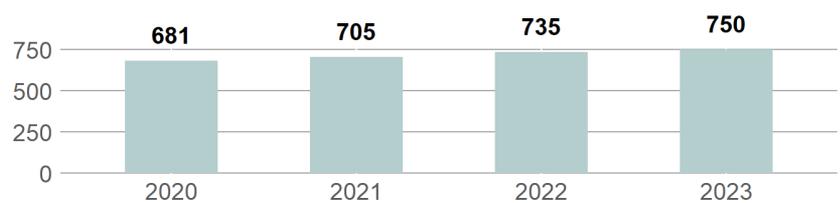


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
750



Taux de rotation :
14.4%

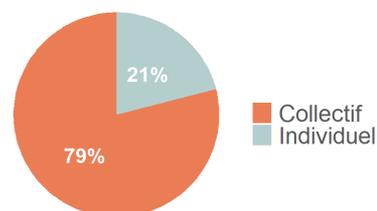
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	681
Nombre de logements PLAI	53
Nombre de logements PLS	16
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

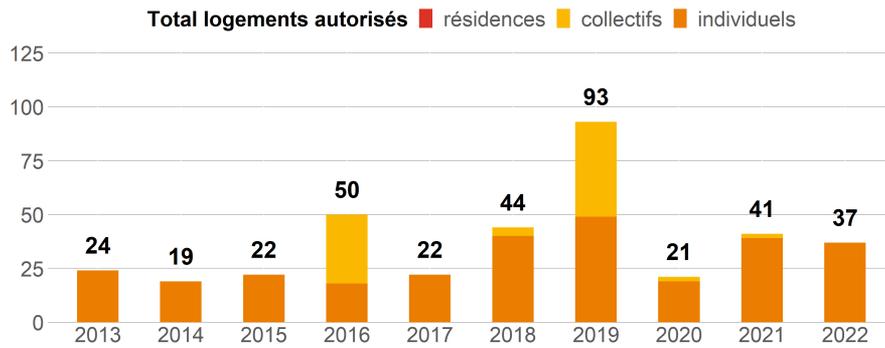
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



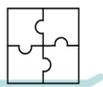
Tendance 2023 : 91 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

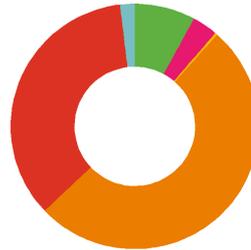
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
198.3 ha en 2020
+5.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	101.9	+5.2
Habitat indiv. peu dense	69.7	+0.4
Habitat de centralité	15.7	0
Ensemble collectif	6.6	+0.1
Habitat isolé	3.8	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	58	102	28	44
Prix médian au m ²	1 672 €	1 857 €	1 552 €	1 408 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

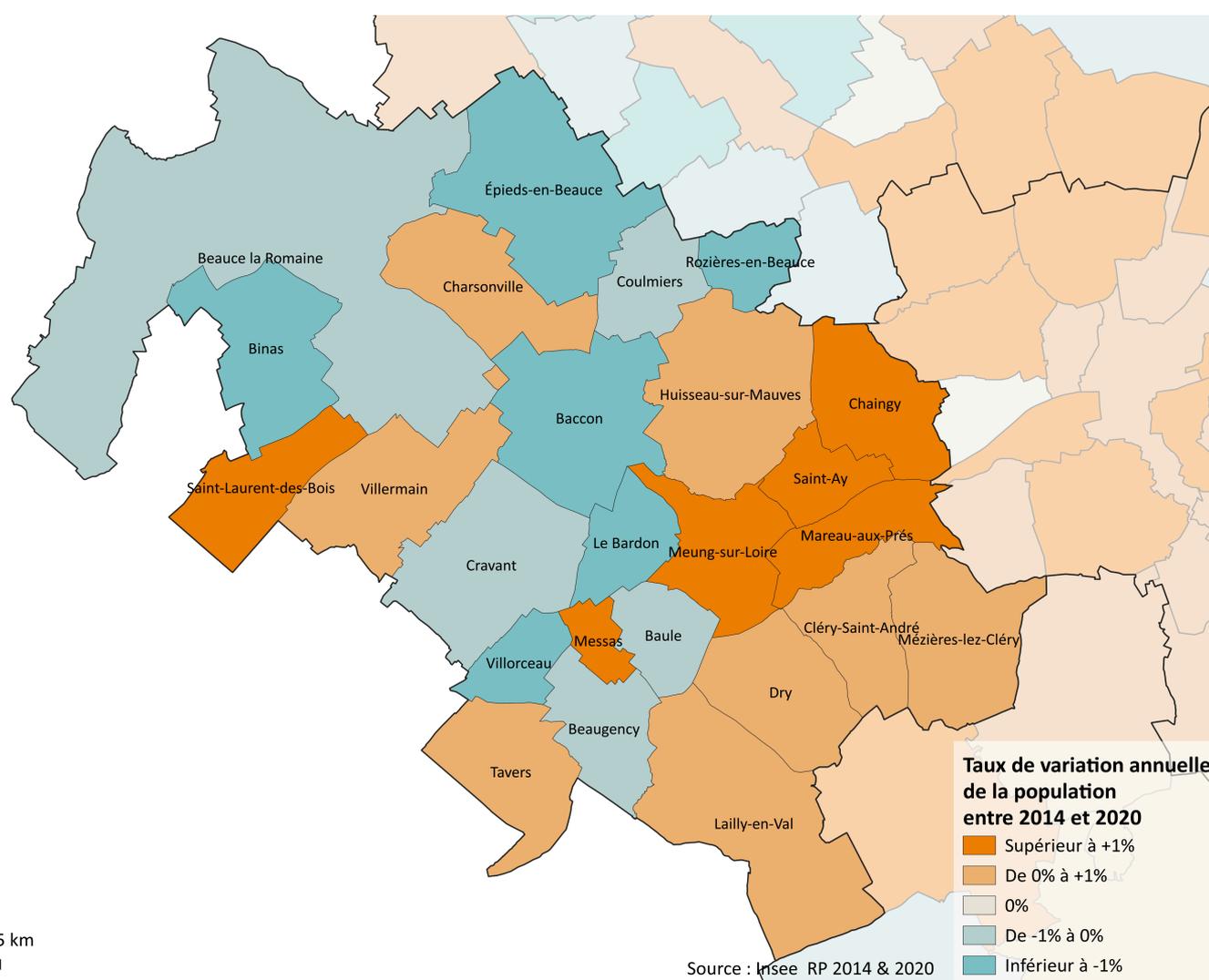
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BINAS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



0 2,5 5 km

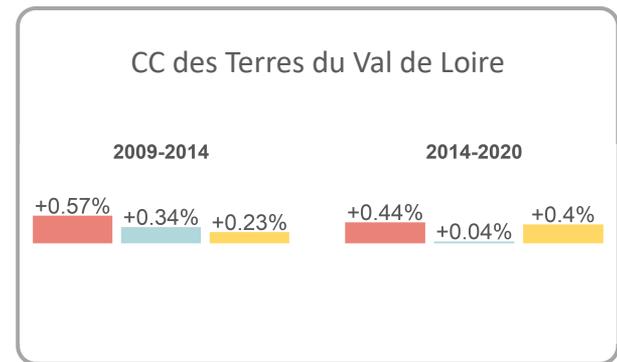
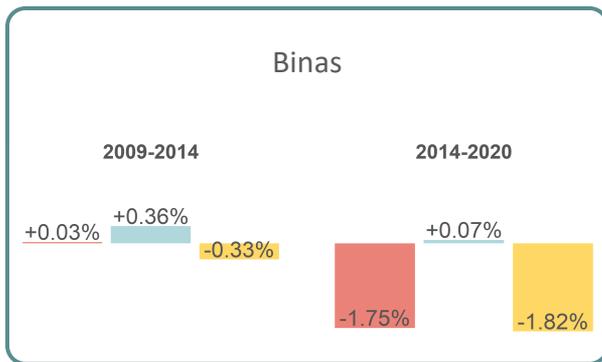
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Binas	725	726	653
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

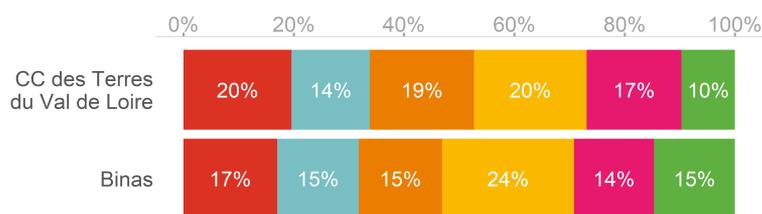


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

0-14 ans	111	-4%
15-29 ans	97	+0.6%
30-44 ans	98	-4.4%
45-59 ans	156	+1.3%
60-74 ans	94	-2.5%
75 ans et plus	96	-0.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	425	410	380
Actifs	76.0%	79.8%	79.8%
Actifs ayant un emploi	71.4%	70.1%	72.1%
Chômeurs	4.5%	9.6%	7.7%
Inactifs	24.0%	20.2%	20.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.3%	7.2%	7.2%
Retraités	9.5%	8.4%	6.2%
Autres inactifs	5.2%	4.7%	6.9%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 653 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



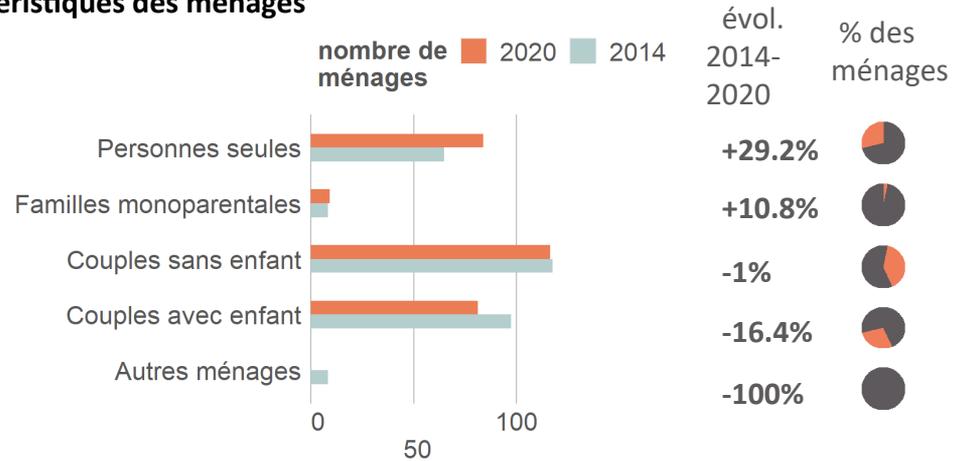
Nombre de ménages :
292 (-0.3% par an)

Caractéristiques des ménages



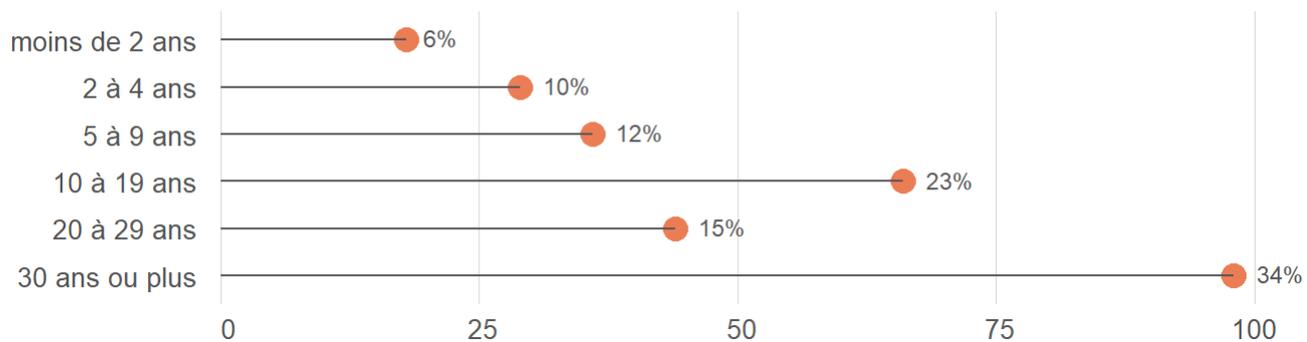
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

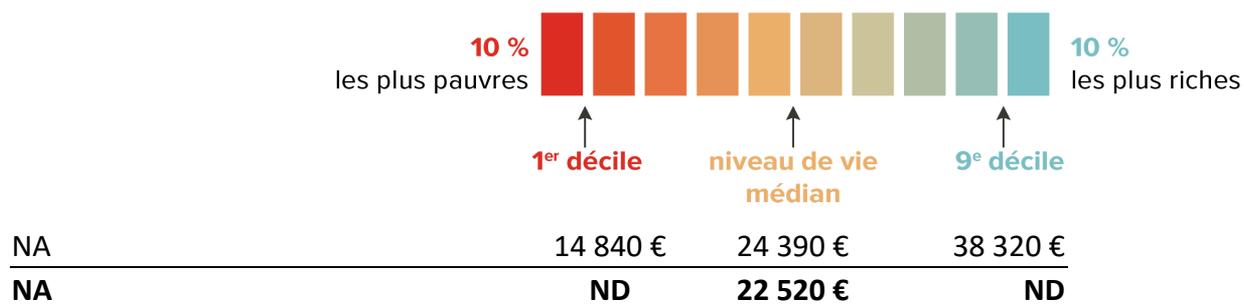


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Binas	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

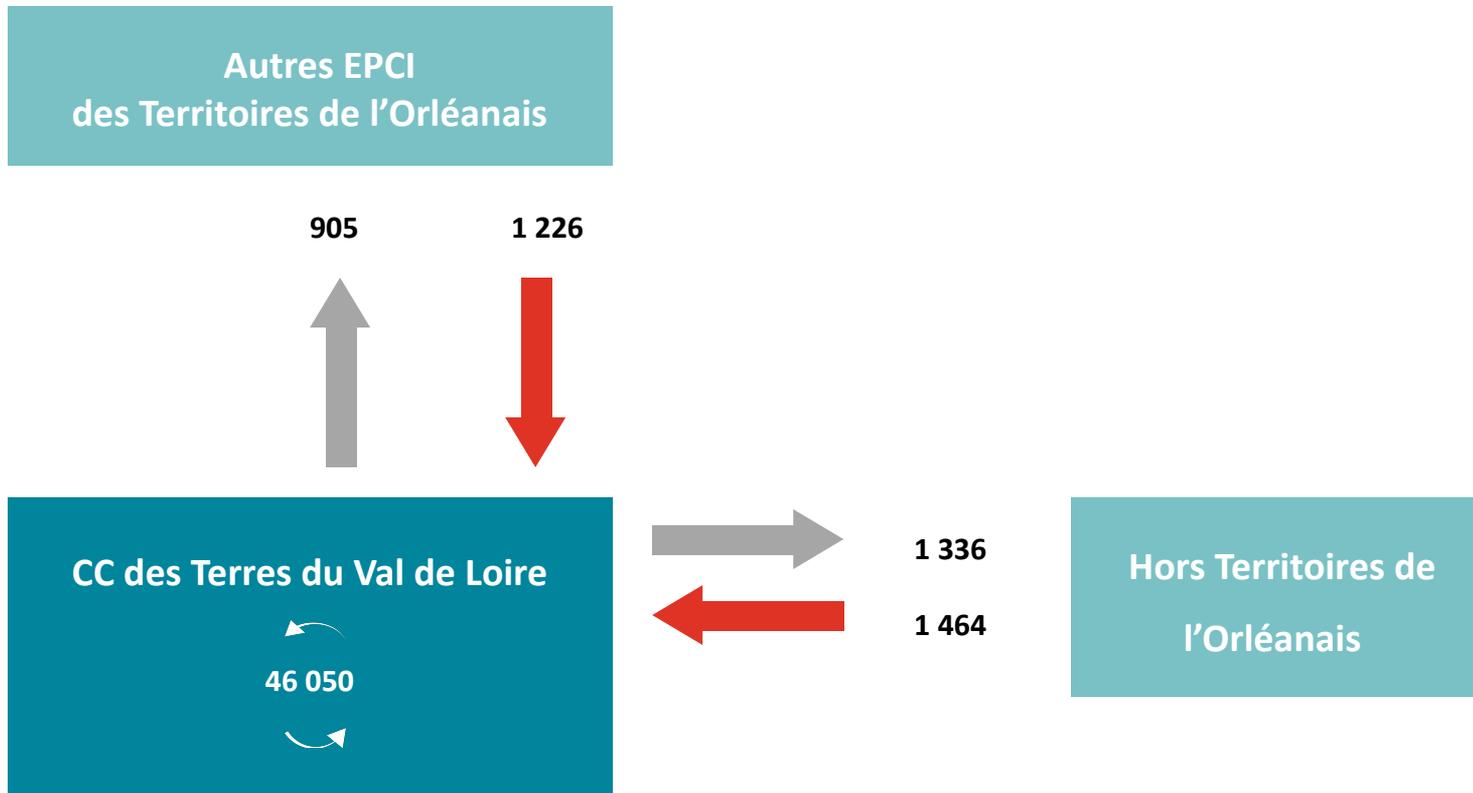
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

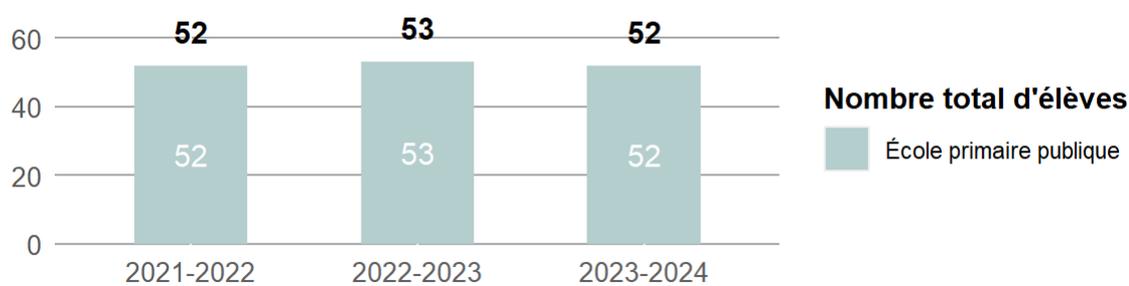
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
292
soit 77% des logements



Nombre de logements vacants :
52
soit 13.7% des logements

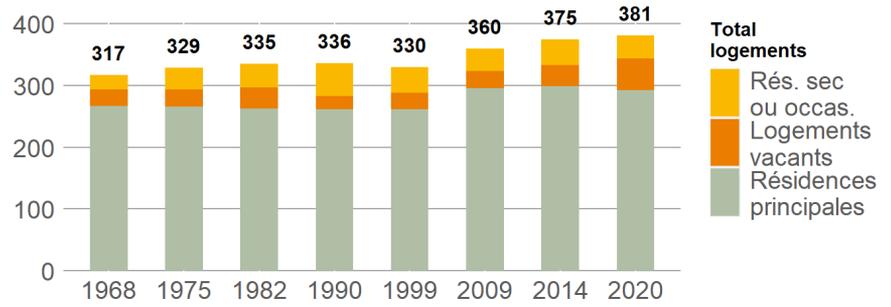
Source : Insee, RP2020



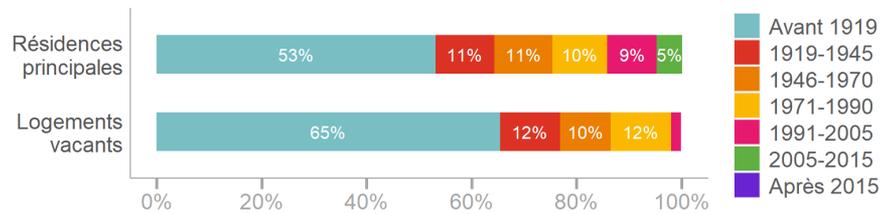
Copropriétés :
ND

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

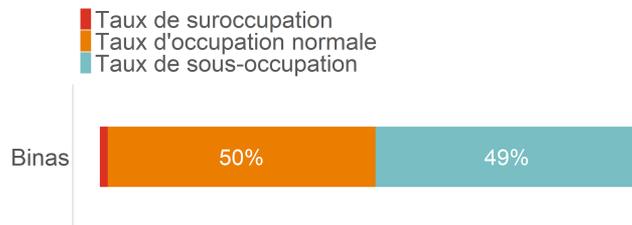


Maisons :
99% des résidences principales



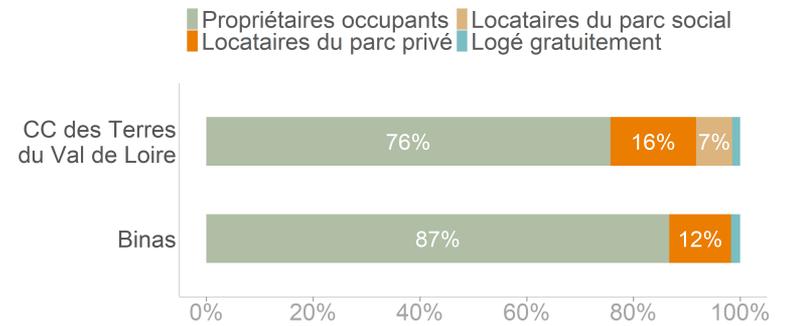
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



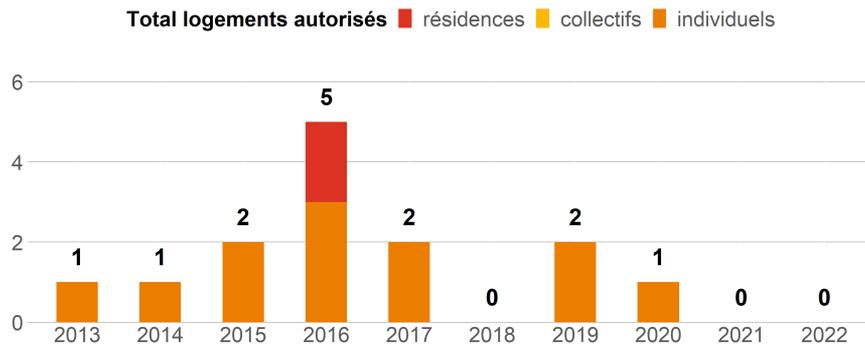
Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
46.6 ha en 2020
+0.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	13.8	0
Habitat indiv. peu dense	29.3	+0.3
Habitat isolé	3.4	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	8	10	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



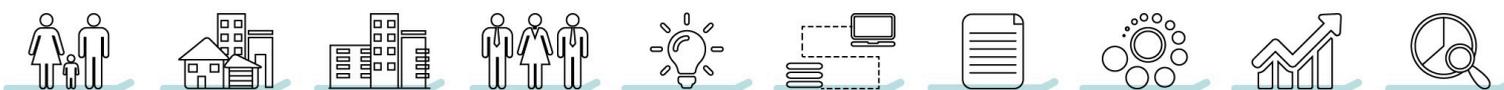
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

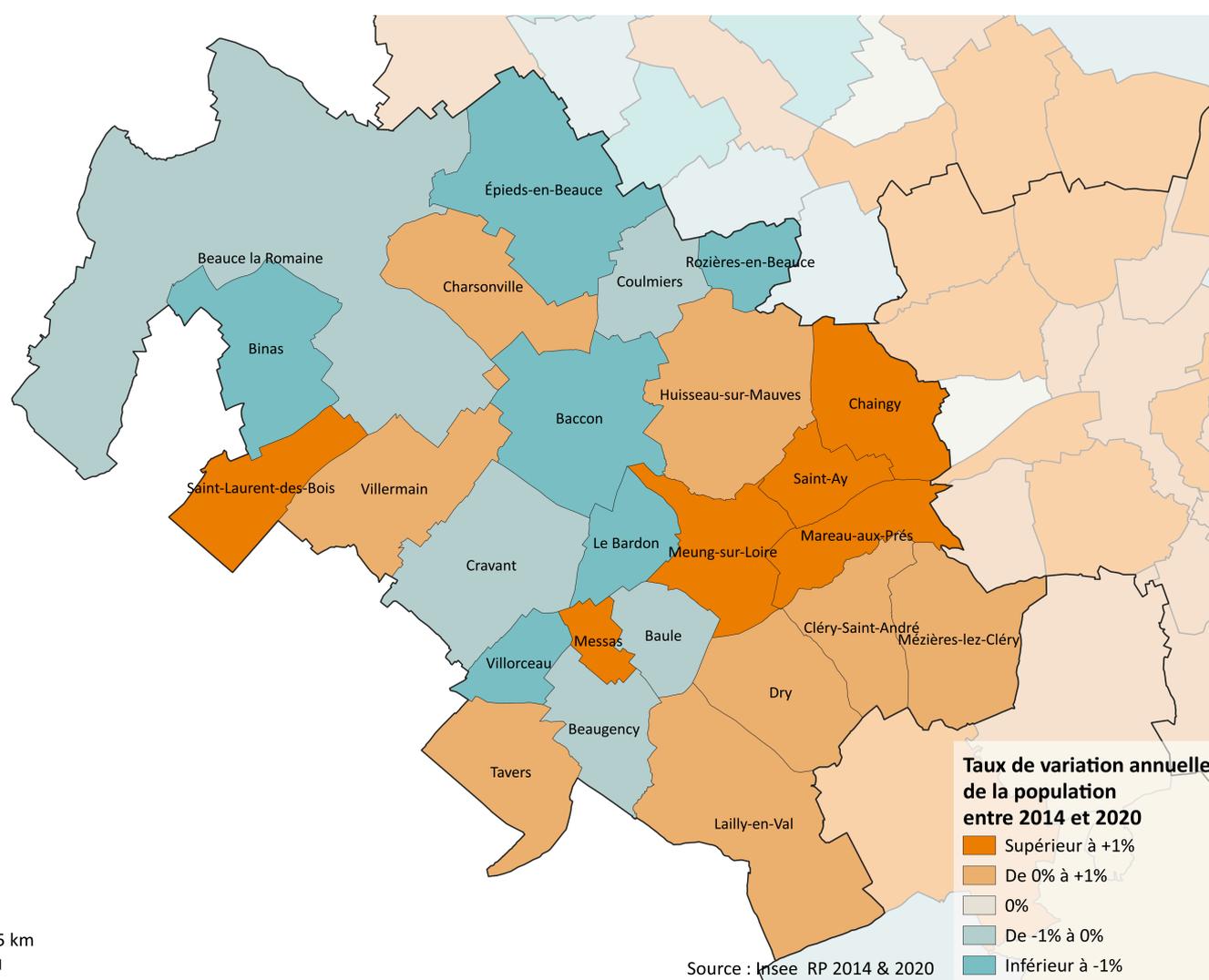
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CHAINGY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



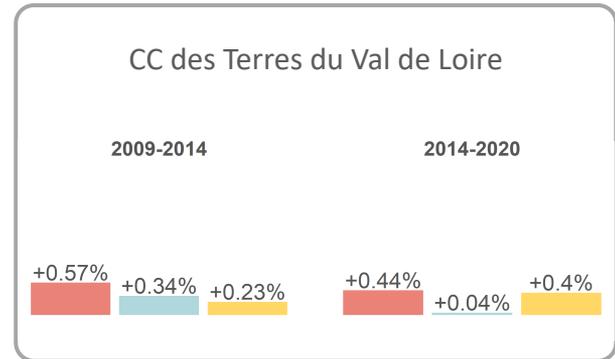
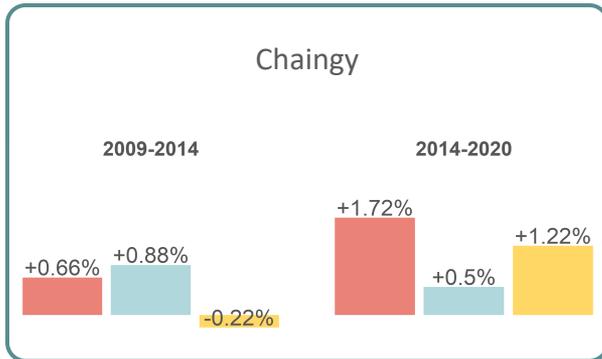
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Chaingy	3 482	3 599	3 987
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	795	+2.4%
15-29 ans	576	+0.9%
30-44 ans	775	+1.6%
45-59 ans	899	+1.7%
60-74 ans	665	+2.2%
75 ans et plus	277	+2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	2 322	2 298	2 501
Actifs	77.1%	77.2%	78.2%
Actifs ayant un emploi	72.9%	70.8%	73.2%
Chômeurs	4.2%	6.3%	5.0%
Inactifs	22.9%	22.8%	21.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.6%	9.0%	8.2%
Retraités	9.6%	8.6%	7.6%
Autres inactifs	4.7%	5.3%	6.0%

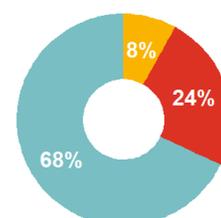
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96.7% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 854 personnes.

3.3% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 133 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



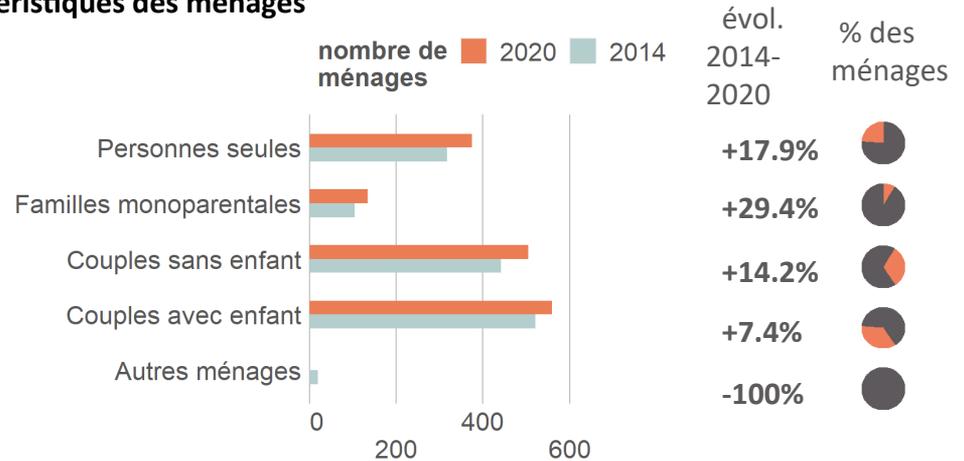
Nombre de ménages :
1 576 (+1.9% par an)

Caractéristiques des ménages



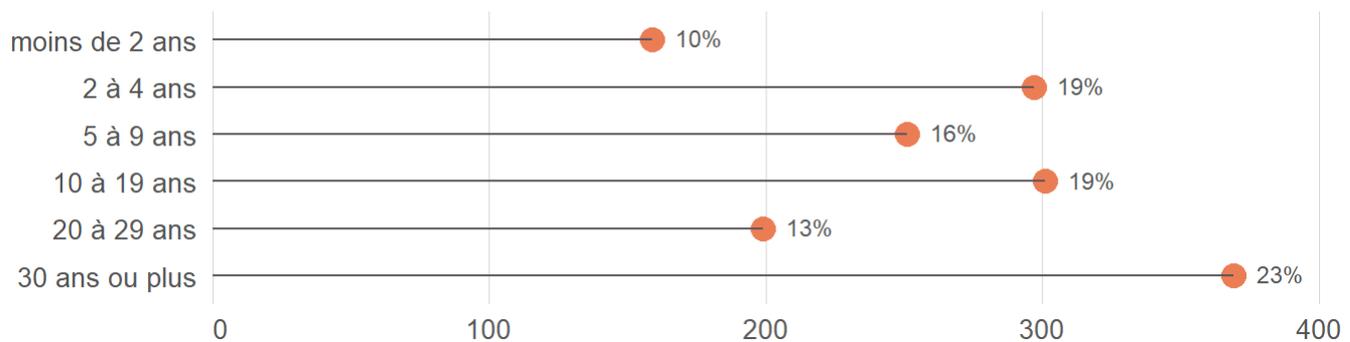
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

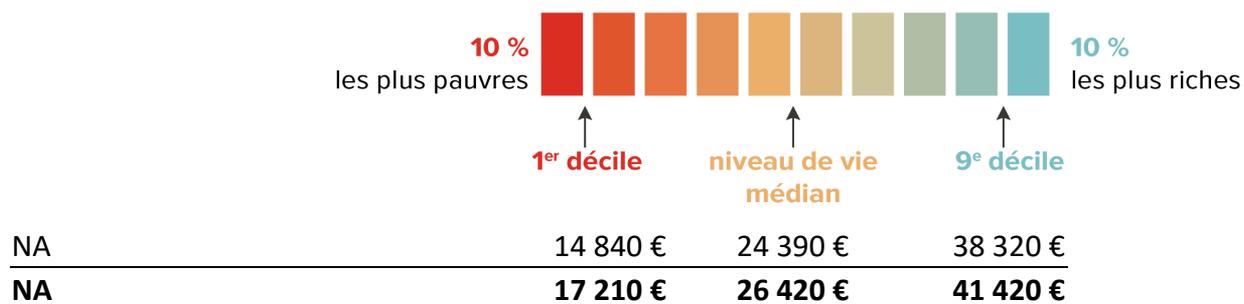


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Chaingy	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

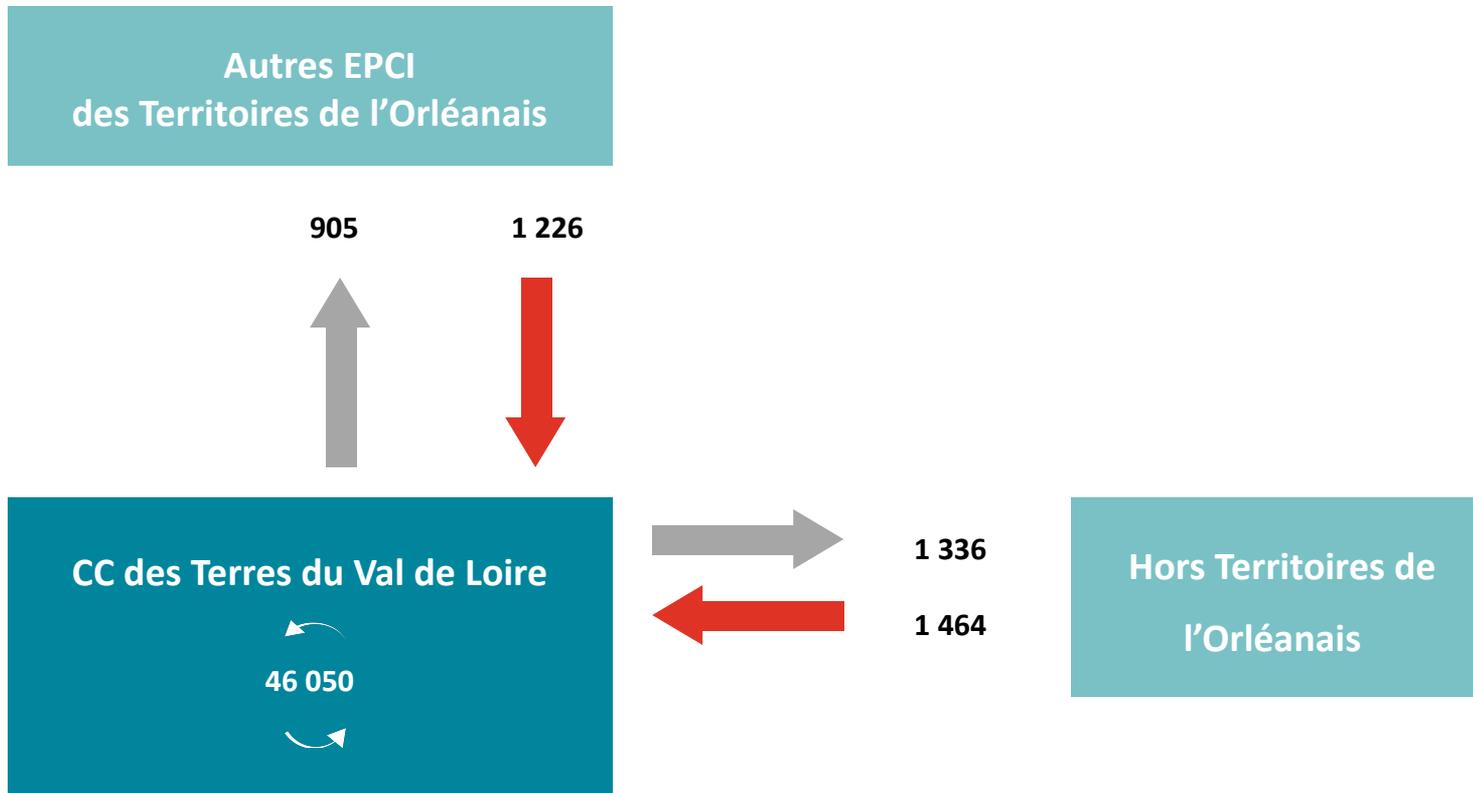
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

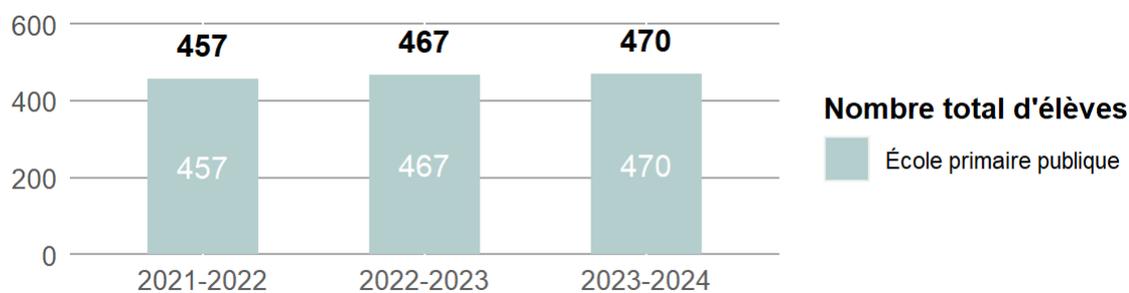
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 576
soit 93% des logements

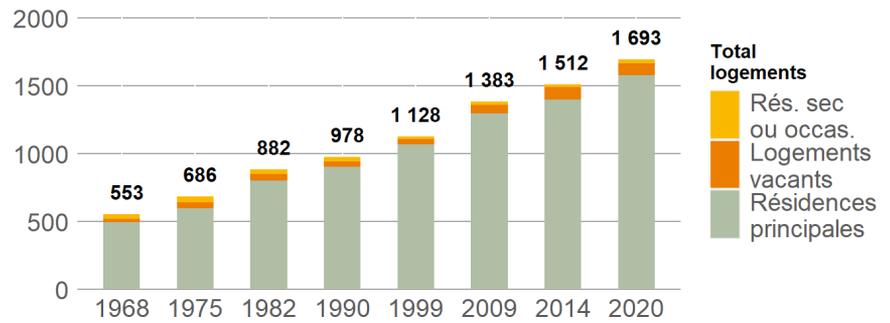


Nombre de logements vacants :
91
soit 5.4% des logements
Source : Insee, RP2020

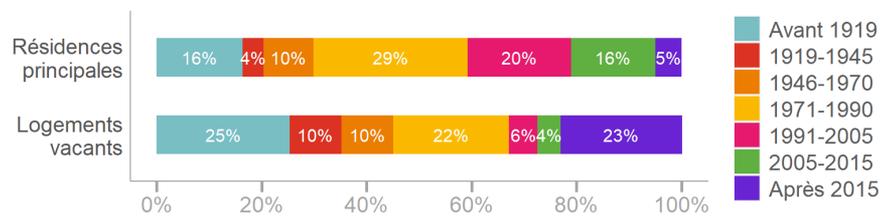


Copropriétés :
7 copropriétés
20 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
96% des résidences principales



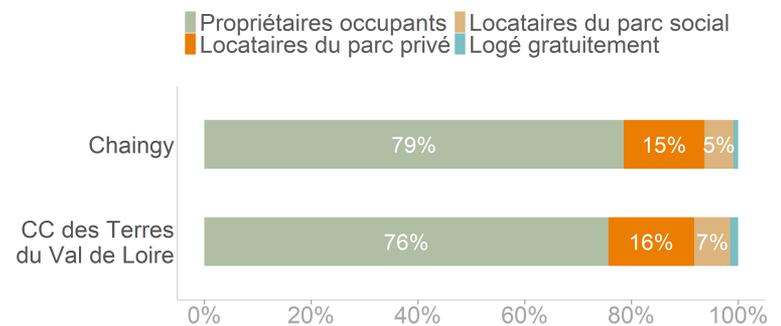
Appartements :
4% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

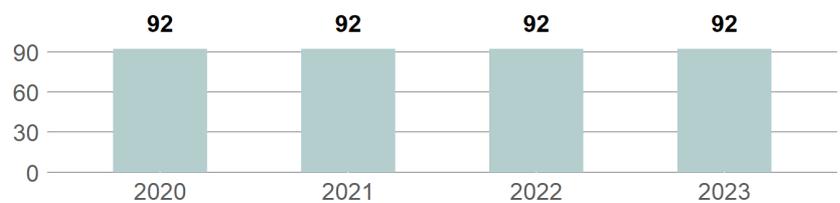


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
92



Taux de rotation :
7.7%

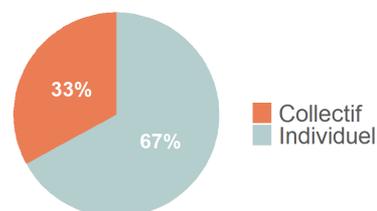
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	79
Nombre de logements PLAI	13
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

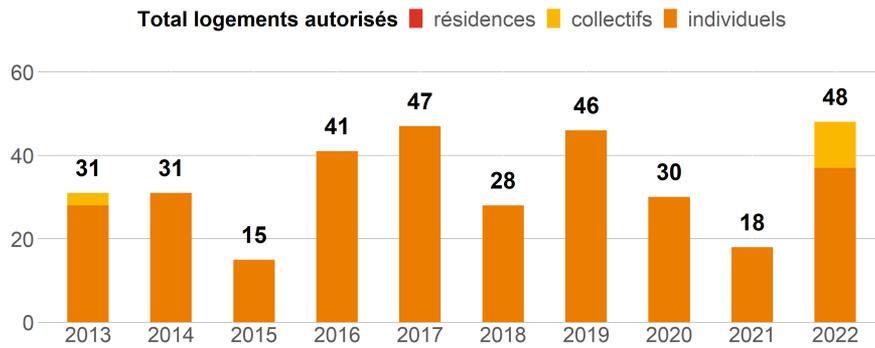
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



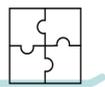
Tendance 2023 : 34 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

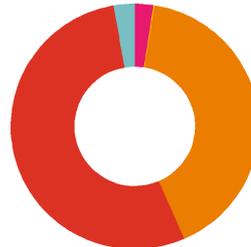
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
173.1 ha en 2020
+9.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	70.8	+8.6
Habitat indiv. peu dense	93.1	+1.3
Habitat de centralité	4.2	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	4.7	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	21	43	0	0
Prix médian au m ²	1 927 €	2 309 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

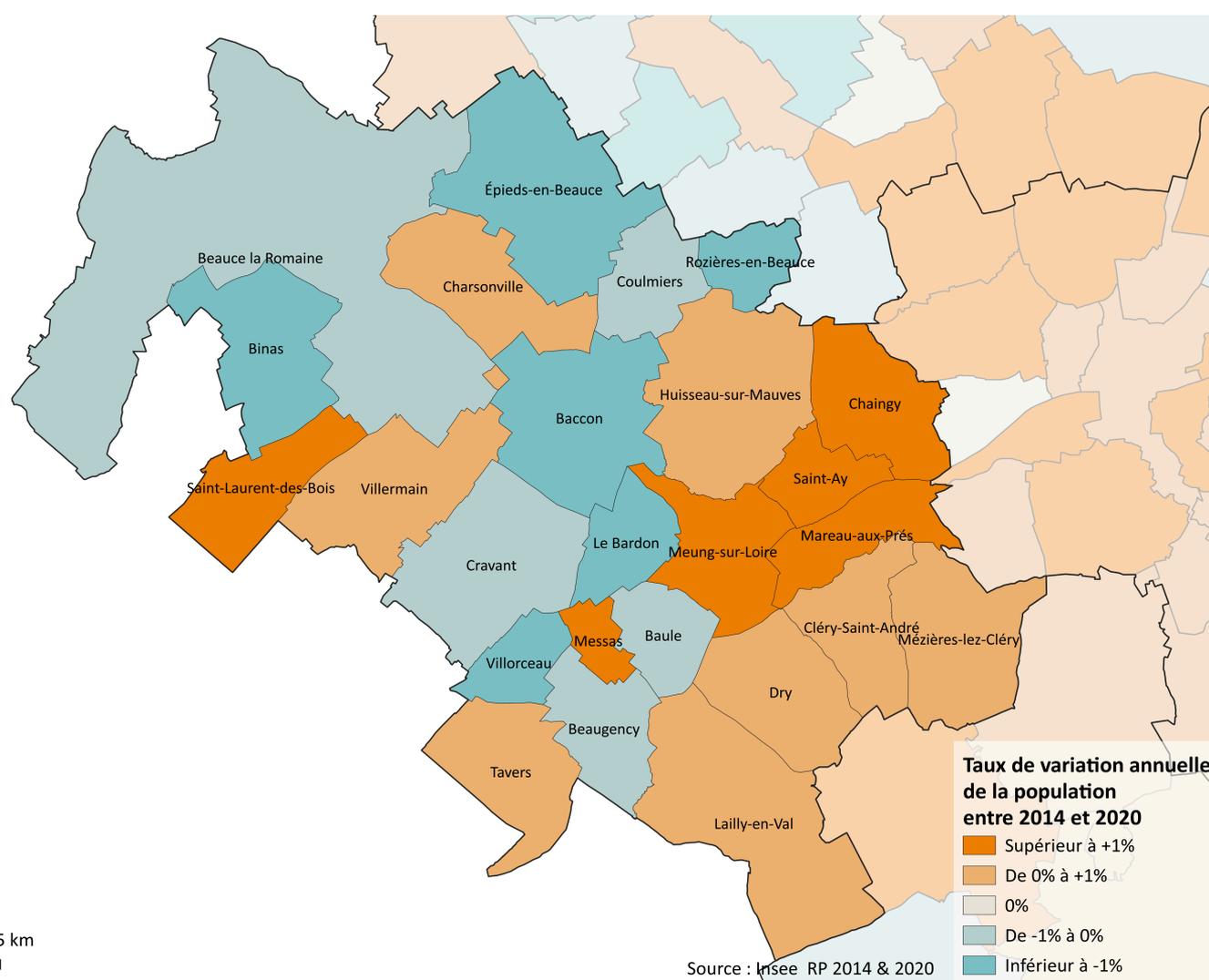
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CHARSONVILLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



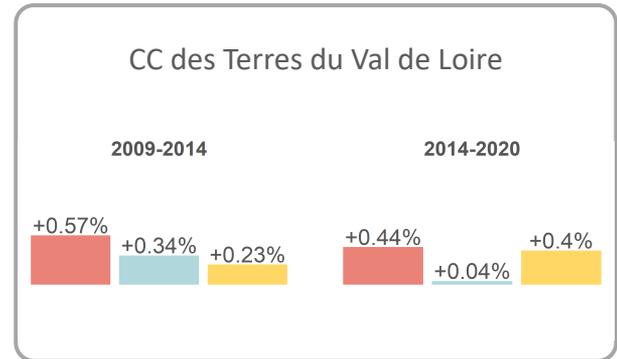
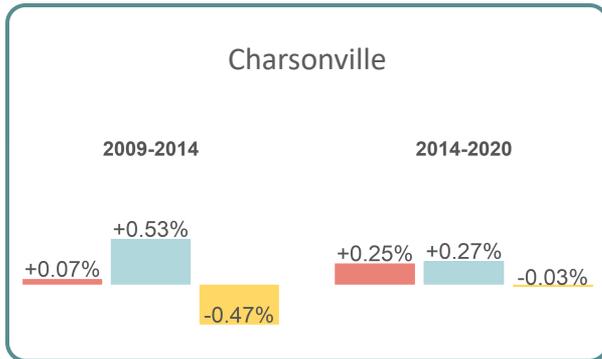
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Charsonville	601	603	612
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

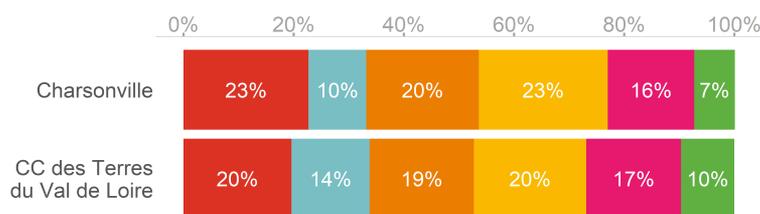


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	139	+1.3%
15-29 ans	64	-4.9%
30-44 ans	125	+1.2%
45-59 ans	143	+1.7%
60-74 ans	96	+0.7%
75 ans et plus	45	-0.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	400	380	357
Actifs	76.0%	79.3%	83.8%
Actifs ayant un emploi	65.7%	66.1%	71.1%
Chômeurs	10.2%	13.2%	12.6%
Inactifs	24.0%	20.7%	16.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.2%	5.9%	6.7%
Retraités	11.8%	8.3%	2.8%
Autres inactifs	5.1%	6.5%	6.7%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 612 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



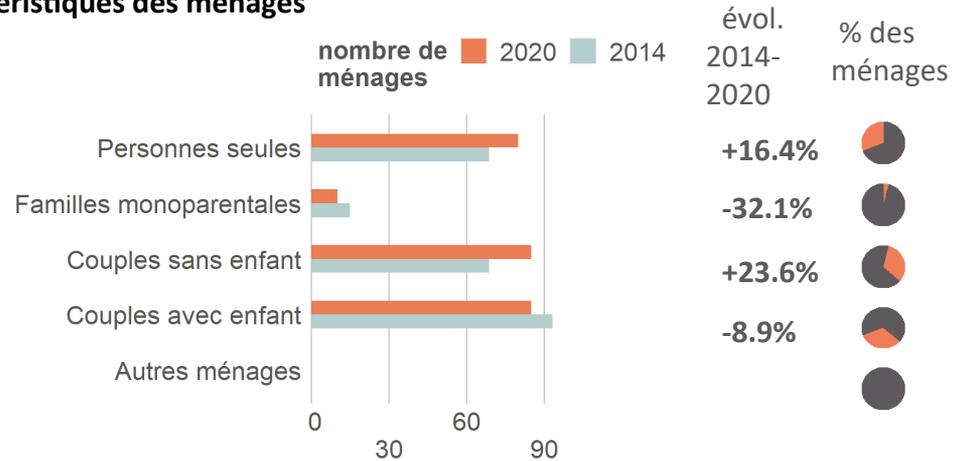
Nombre de ménages : 258 (+1% par an)

Caractéristiques des ménages



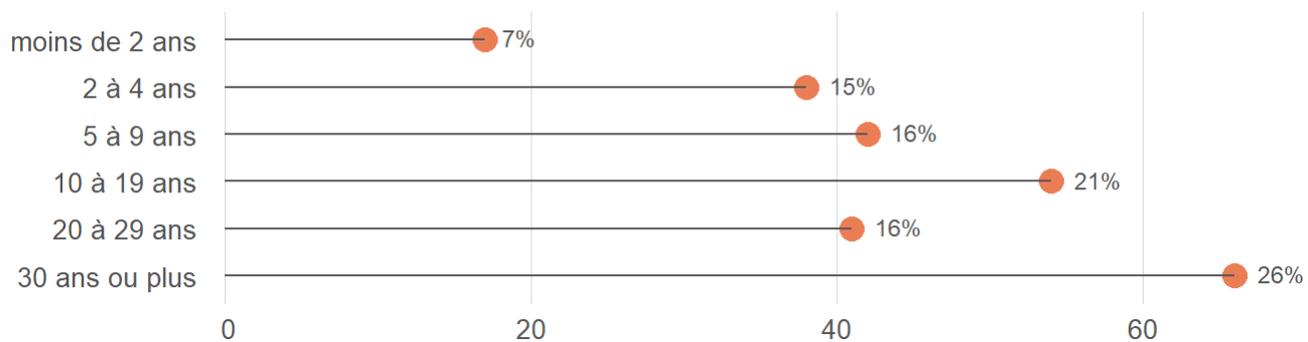
Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

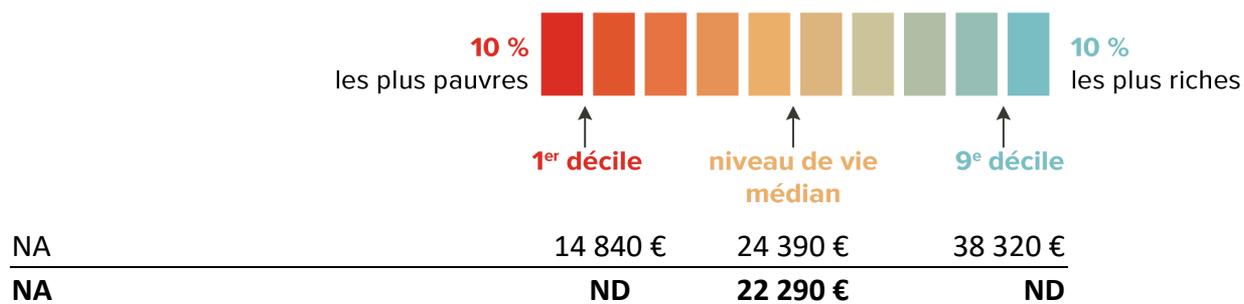


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Charsonville	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

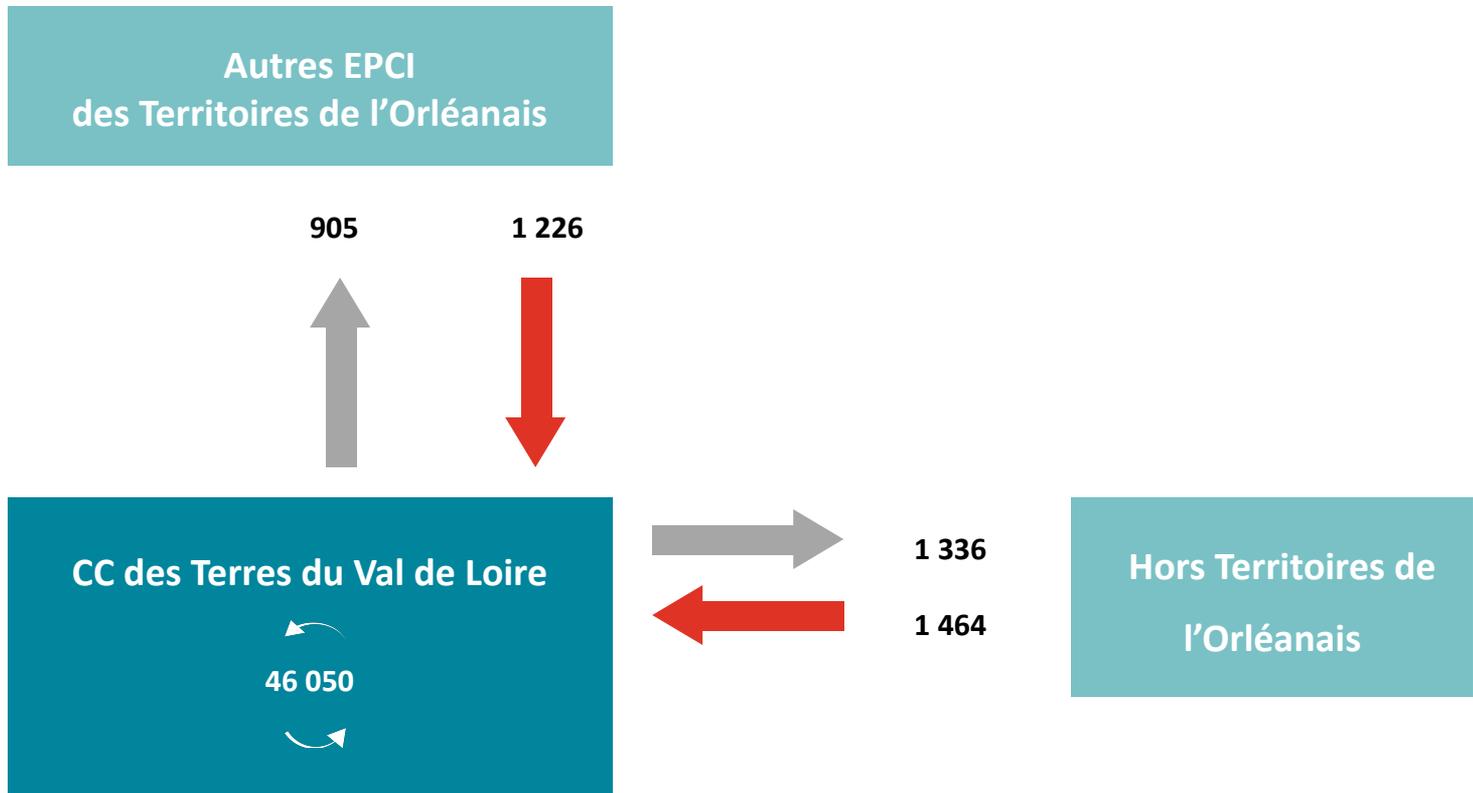
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

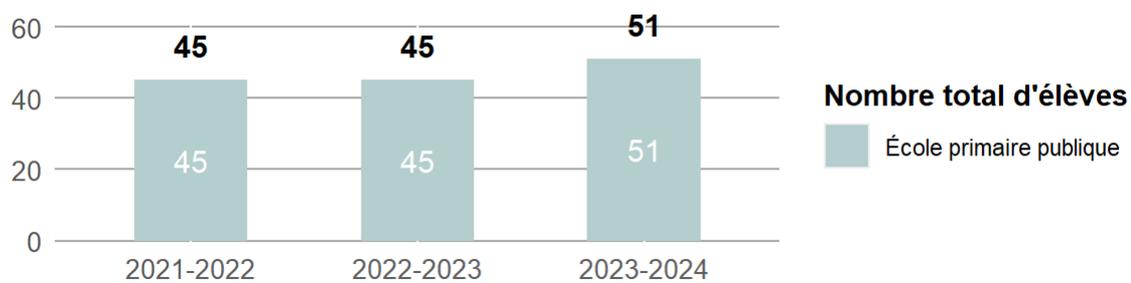
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
258
soit 87% des logements

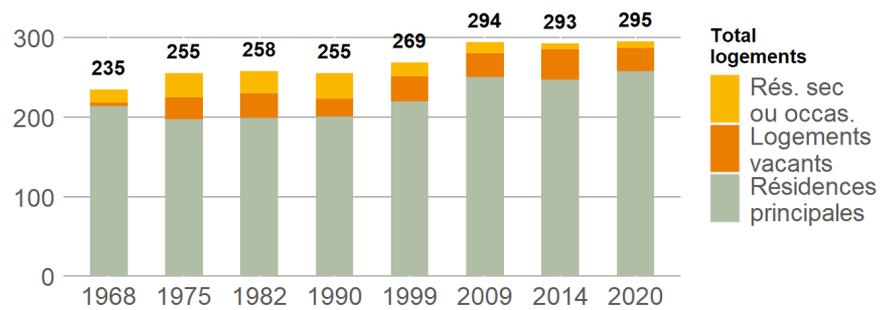


Nombre de logements vacants :
29
soit 9.8% des logements
Source : Insee, RP2020

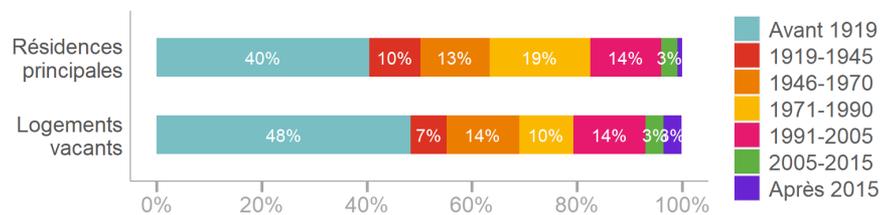


Copropriétés :
2 copropriétés
4 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

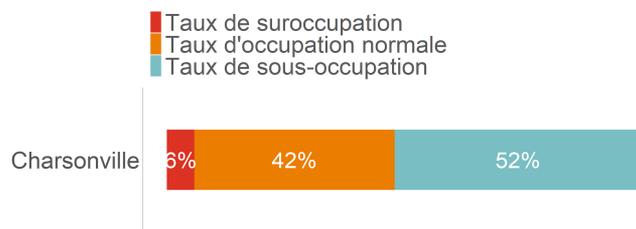


Maisons :
97% des résidences principales



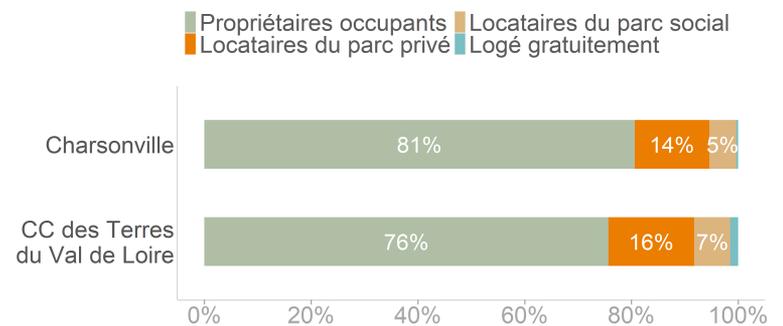
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

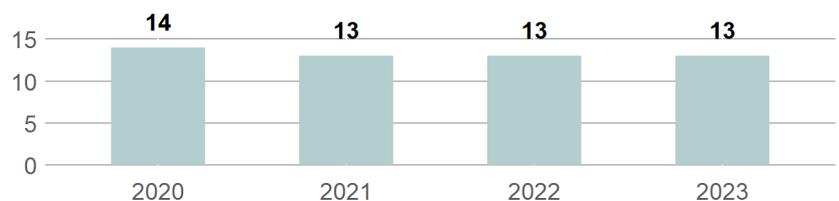


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
13

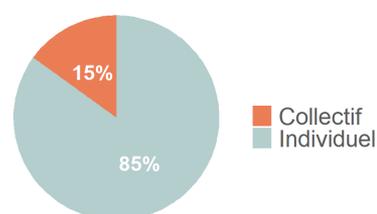


Taux de rotation :
0%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



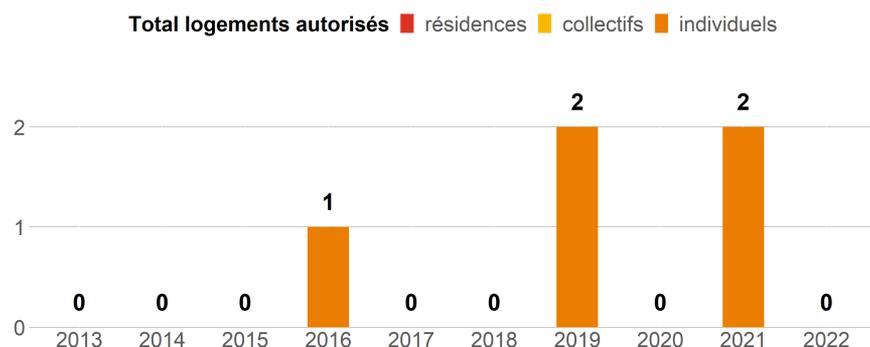
Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

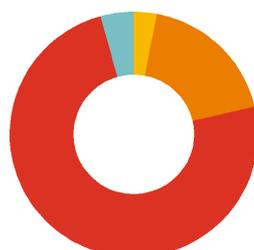
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
35.9 ha en 2020
+1.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	6.6	0
Habitat indiv. peu dense	26.6	+1.1
Habitat de centralité	1.1	0
Habitat isolé	1.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	3	8	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

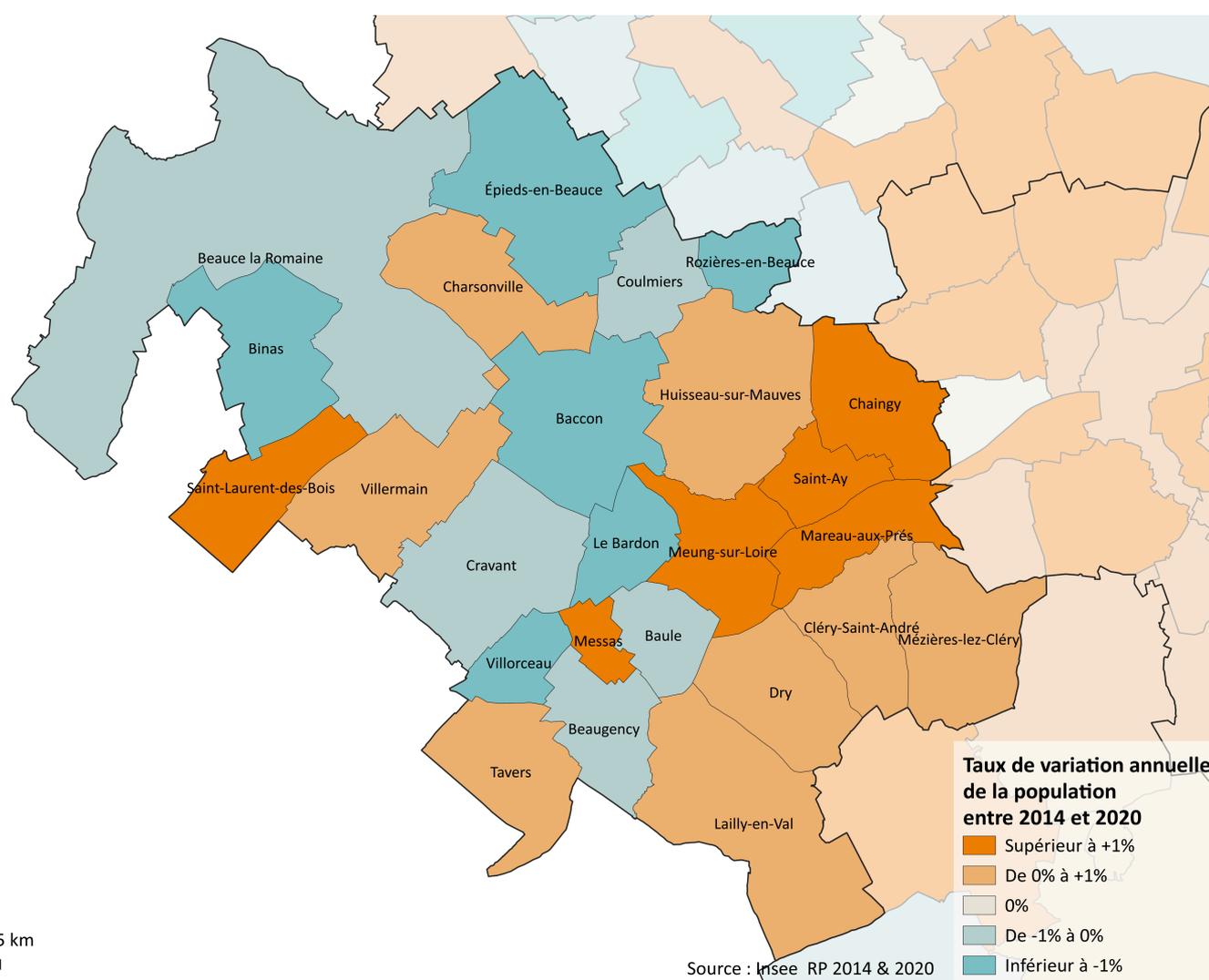
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CLÉRY-SAINT-ANDRÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



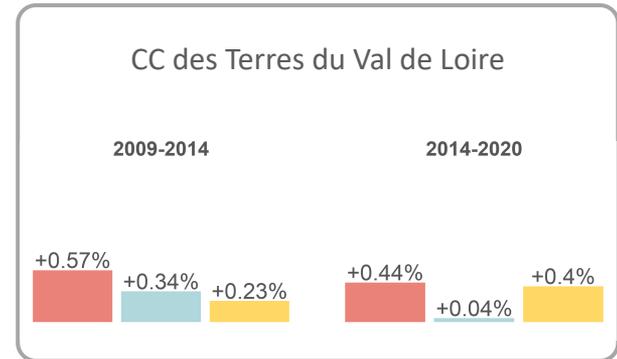
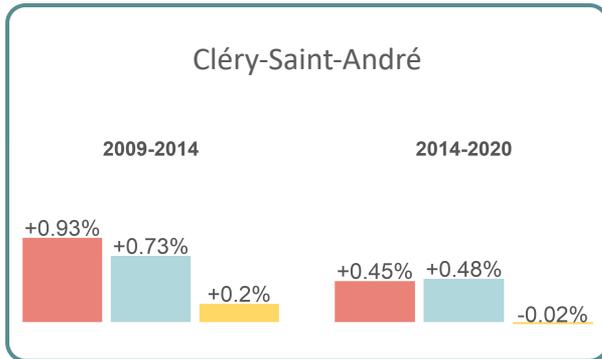
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Cléry-Saint-André	3 220	3 373	3 466
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	688	-0.2%
15-29 ans	471	-1.1%
30-44 ans	675	+0.1%
45-59 ans	780	+0.9%
60-74 ans	602	+3.1%
75 ans et plus	250	-0.6%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	2 091	2 136	2 132
Actifs	76.9%	78.2%	80.6%
Actifs ayant un emploi	72.4%	72.5%	75.9%
Chômeurs	4.5%	5.7%	4.7%
Inactifs	23.1%	21.8%	19.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.6%	8.8%	8.6%
Retraités	9.7%	8.9%	7.4%
Autres inactifs	4.9%	4.1%	3.5%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 466 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



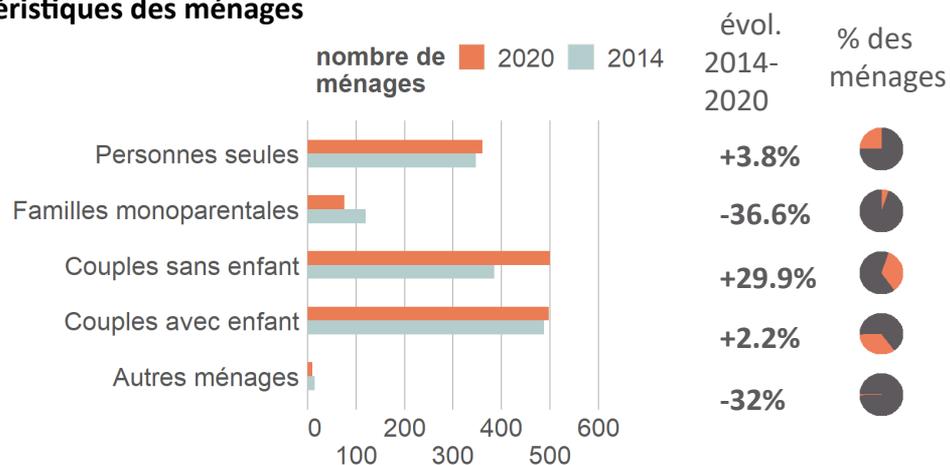
Nombre de ménages :
1 441 (+1.1% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



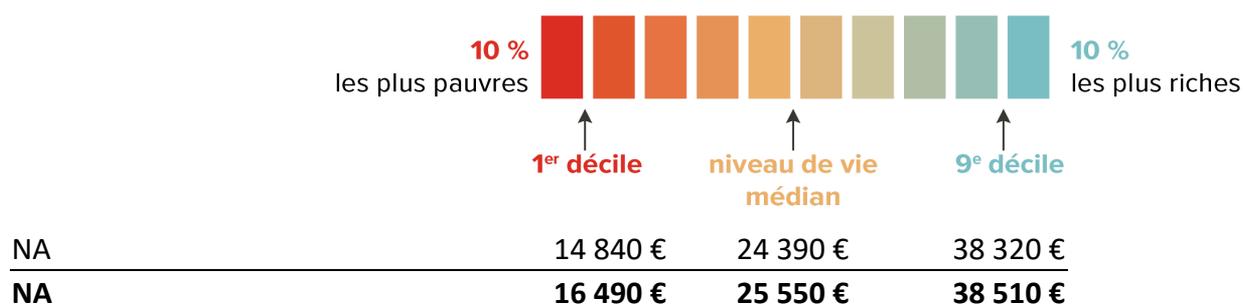
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Cléry-Saint-André	6%

À Cléry-Saint-André, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

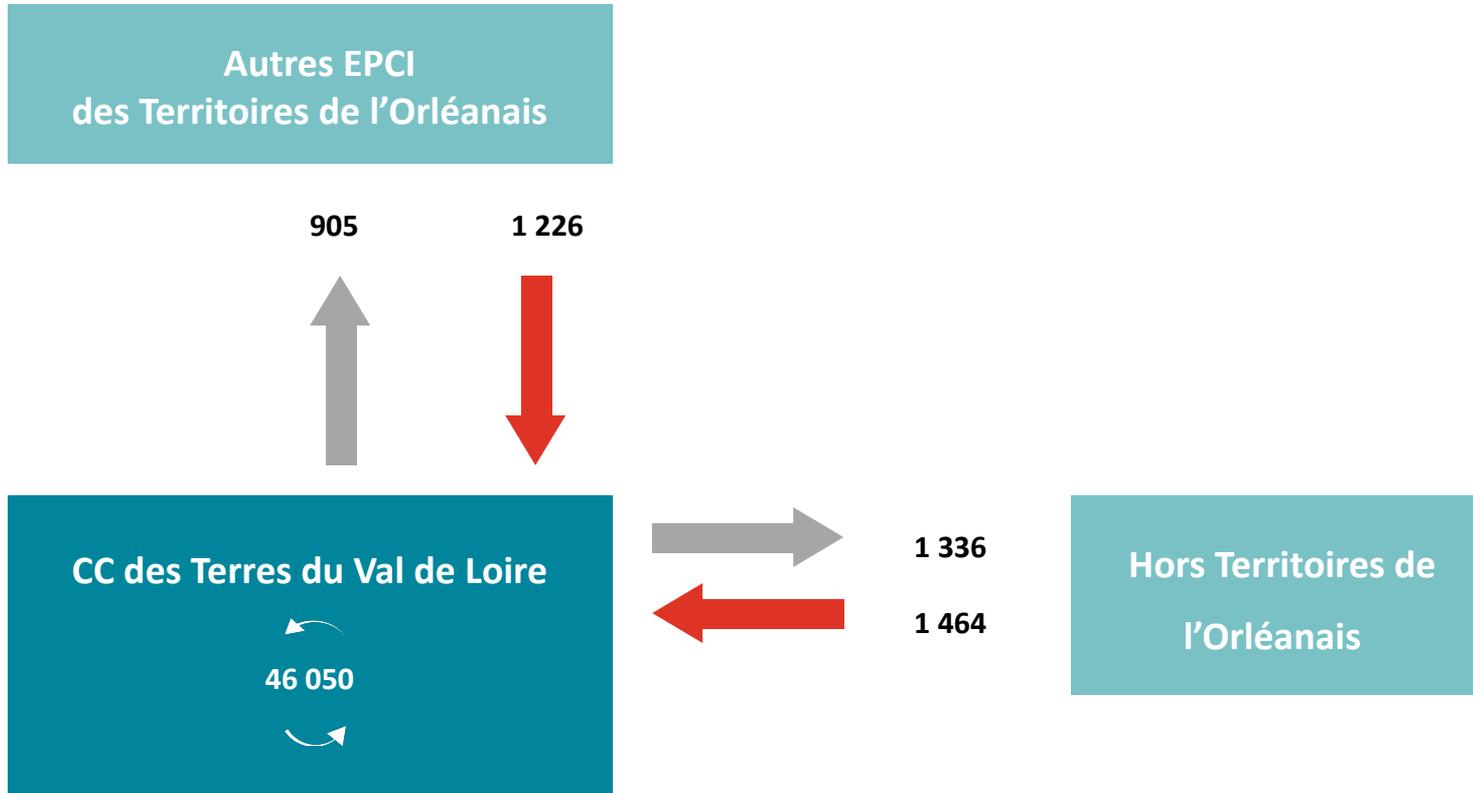
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

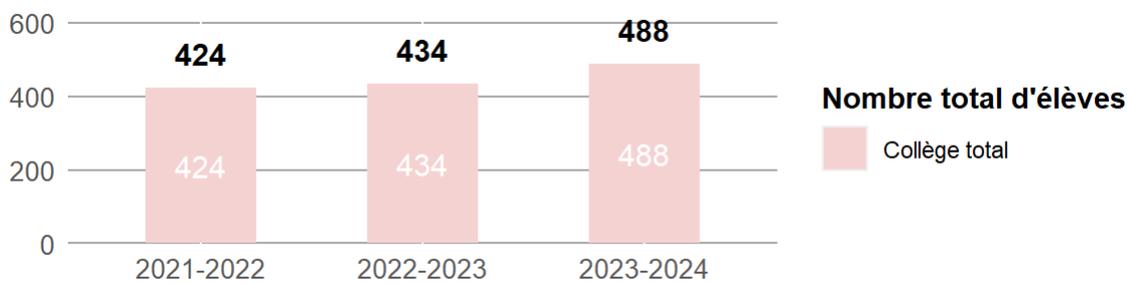
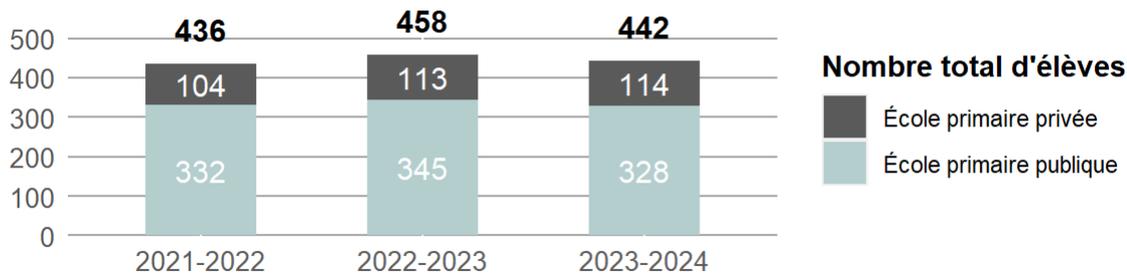
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 441
soit 90% des logements

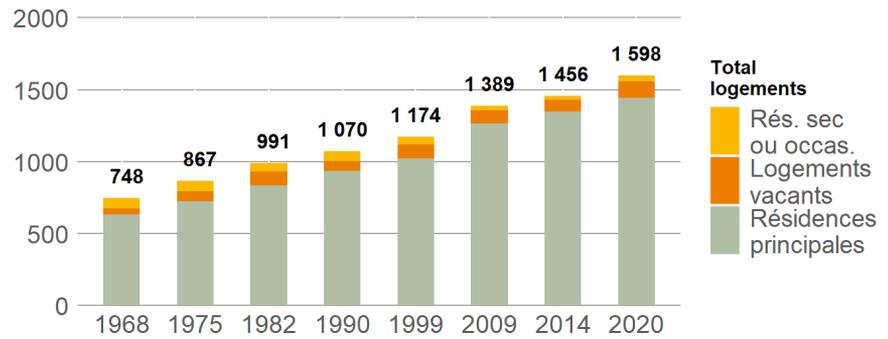


Nombre de logements vacants :
119
soit 7.4% des logements
Source : Insee, RP2020

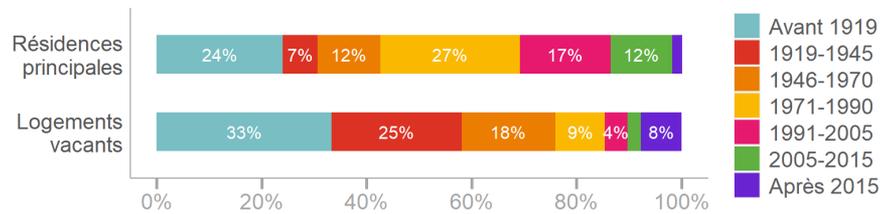


Copropriétés :
5 copropriétés
17 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
98% des résidences principales



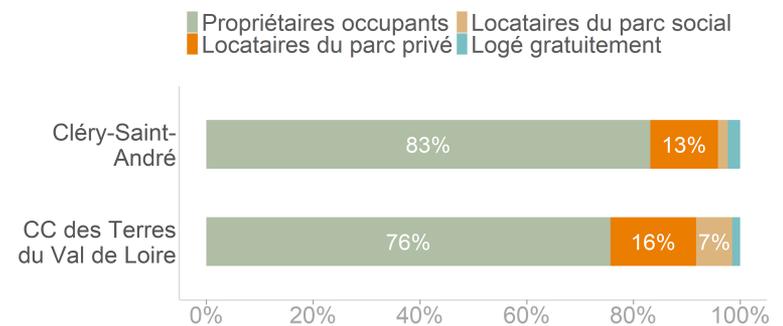
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

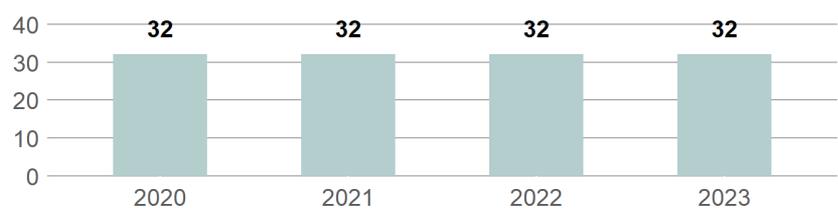


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
32



Taux de rotation :
3.2%

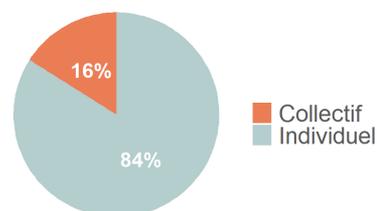
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	24
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

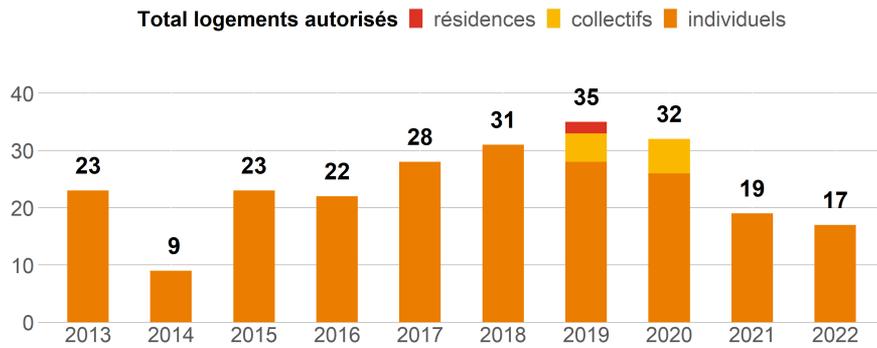
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



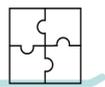
Tendance 2023 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
158.7 ha en 2020
+7.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	94.9	+3.2
Habitat indiv. peu dense	55.4	+4
Habitat de centralité	1.2	0
Habitat isolé	7.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	21	46	0	0
Prix médian au m ²	2 077 €	2 238 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

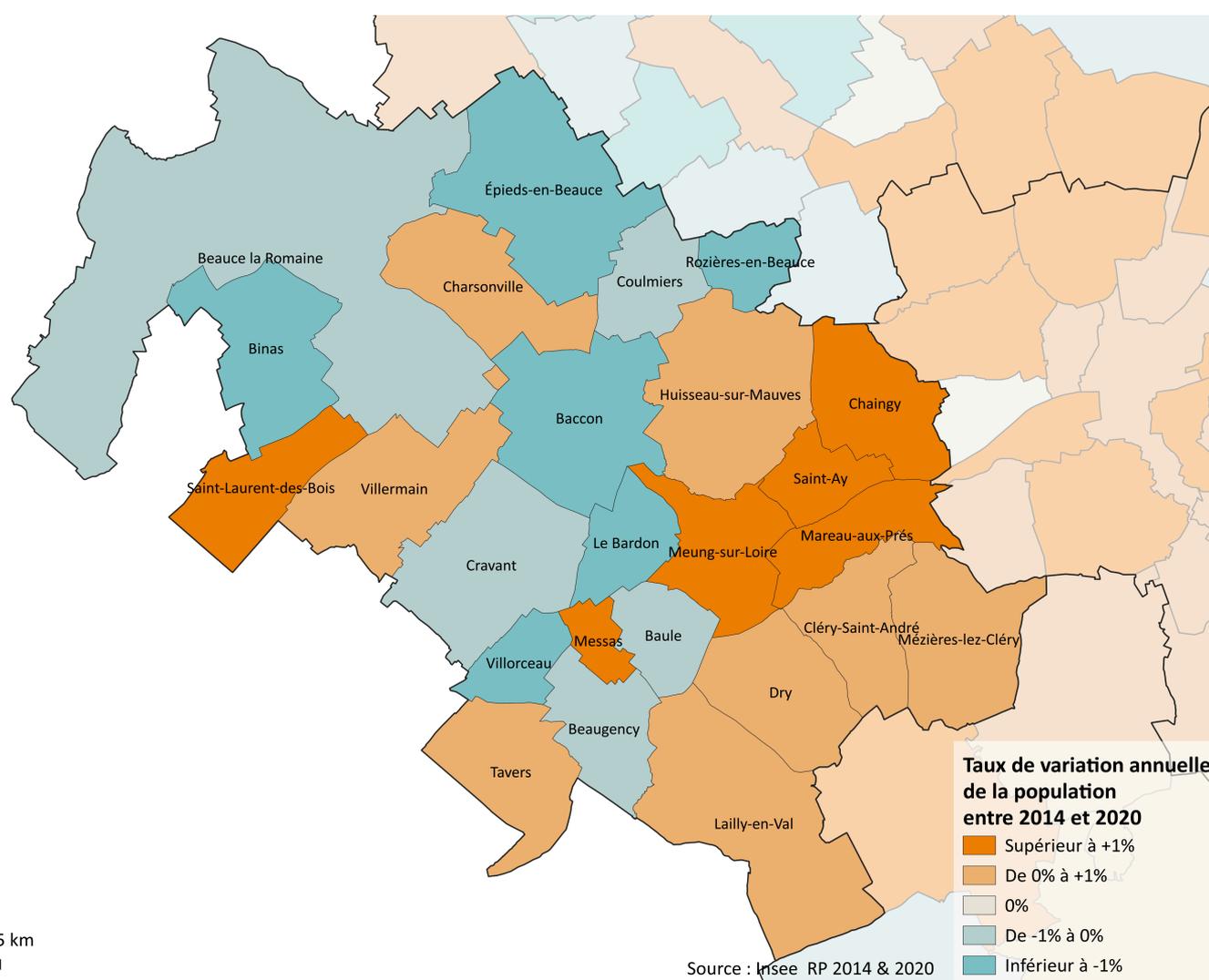
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER COULMIERS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



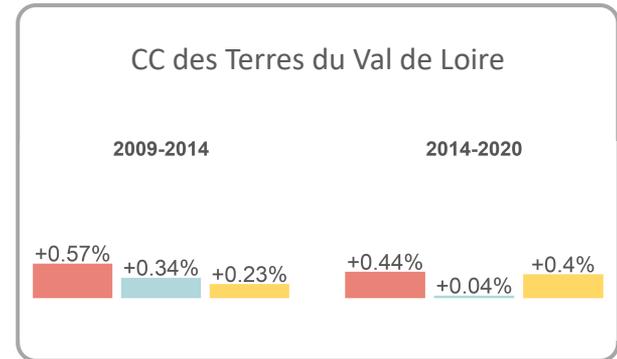
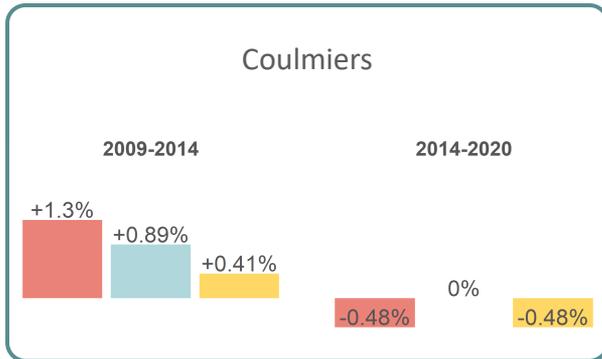
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Coulmiers	525	560	544
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

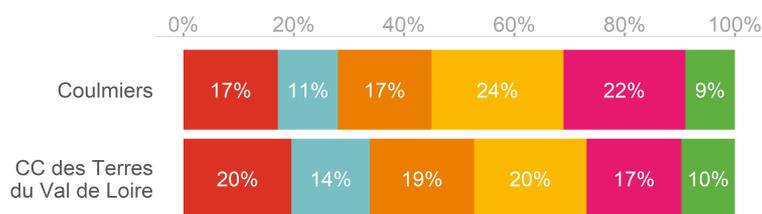


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	93	-3%
15-29 ans	59	-1.9%
30-44 ans	93	-3.2%
45-59 ans	130	-0.2%
60-74 ans	120	+2.8%
75 ans et plus	49	+10.5%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	361	369	330
Actifs	76.9%	73.8%	74.0%
Actifs ayant un emploi	73.1%	66.1%	69.1%
Chômeurs	3.9%	7.7%	4.9%
Inactifs	23.1%	26.2%	26.0%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.9%	5.7%	7.3%
Retraités	8.9%	14.8%	13.2%
Autres inactifs	7.2%	5.7%	5.6%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 544 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



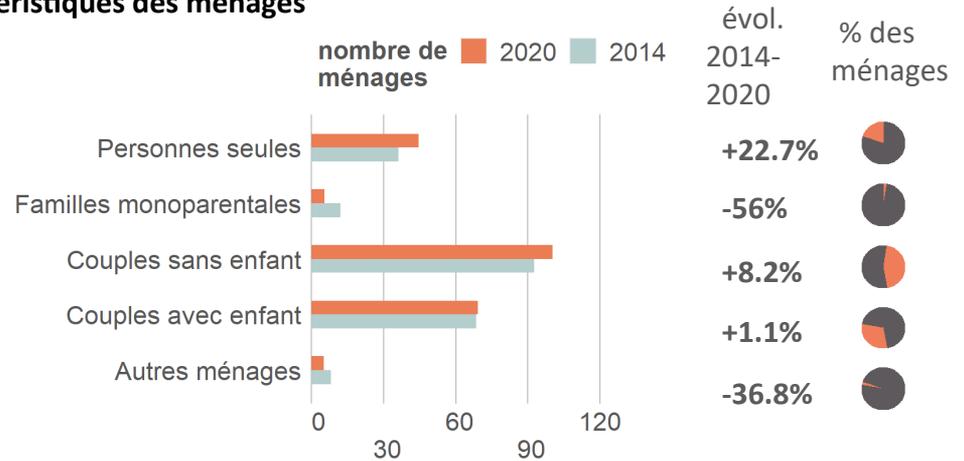
Nombre de ménages :
225 (+0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



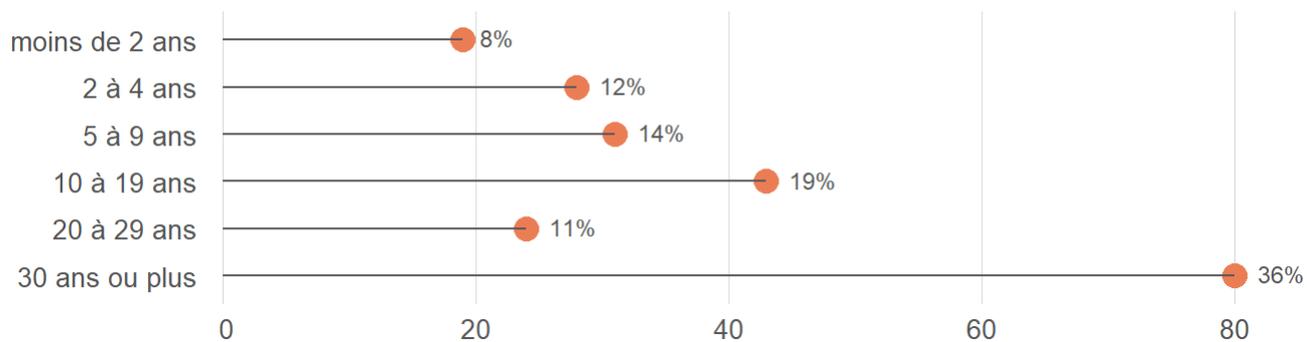
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

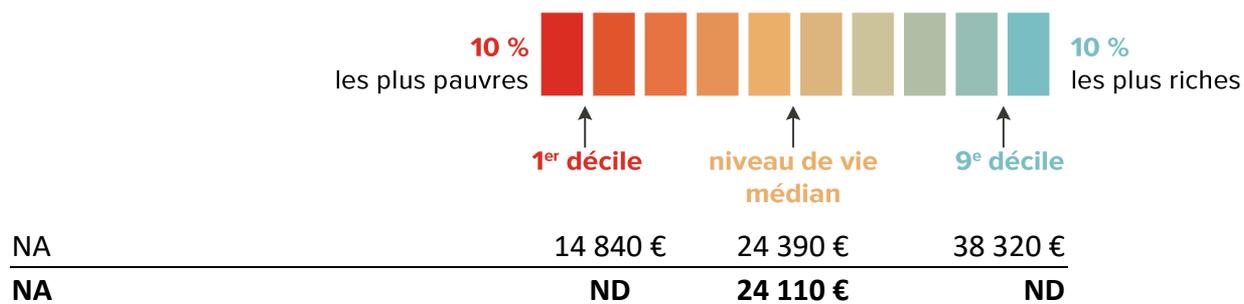


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Coulmiers	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

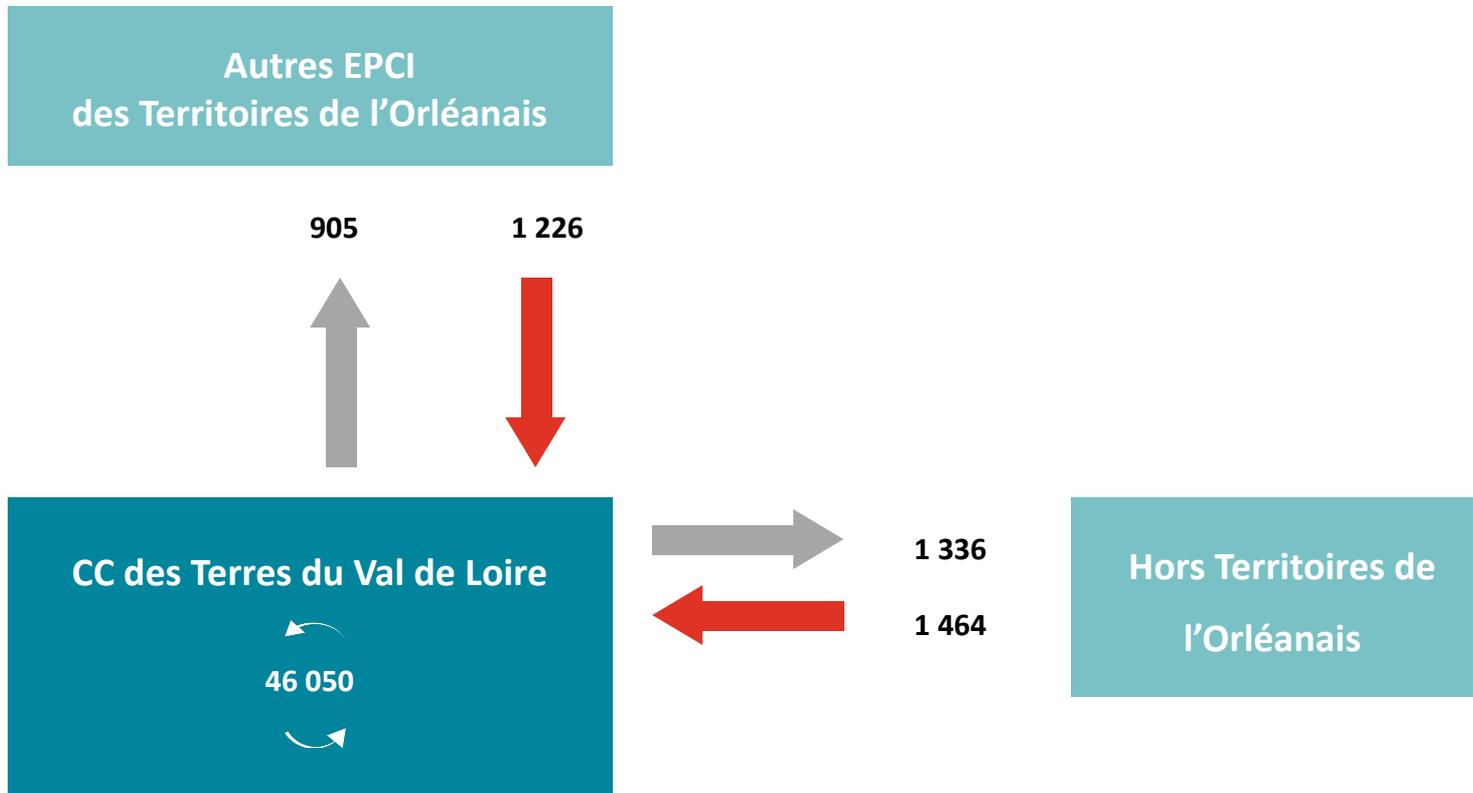
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

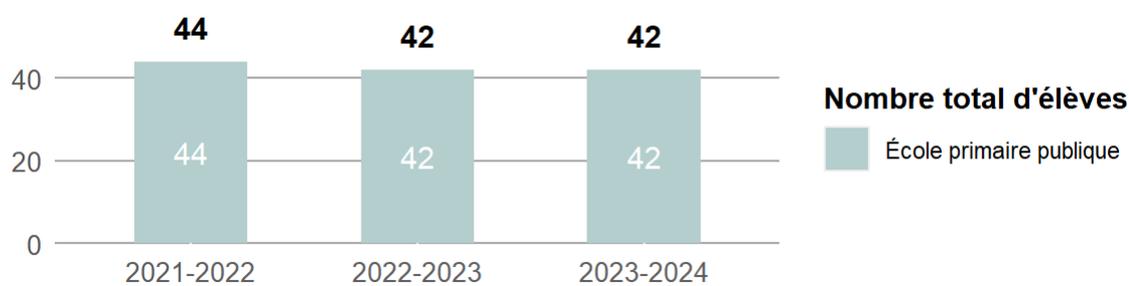
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
225
soit 89% des logements

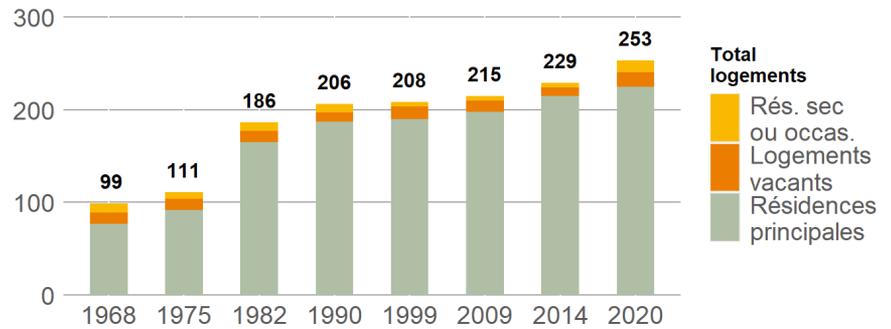


Nombre de logements vacants :
15
soit 5.8% des logements
Source : Insee, RP2020

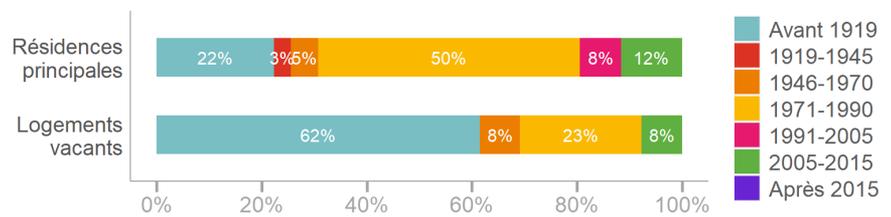


Copropriétés :
2 copropriétés
4 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
97% des résidences principales



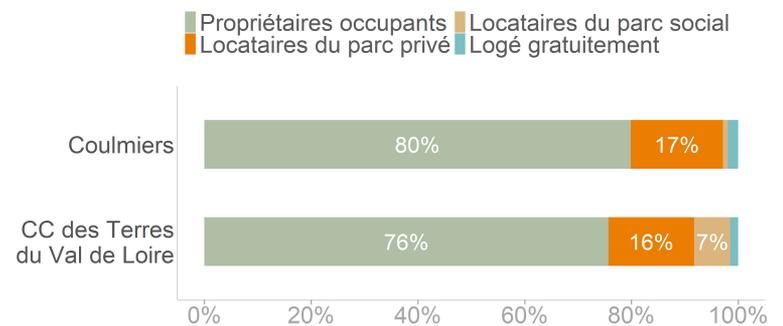
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
2



Taux de rotation :
0%

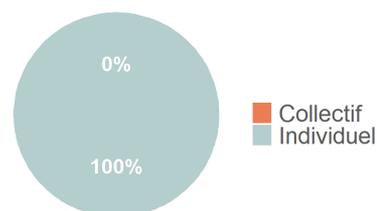
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

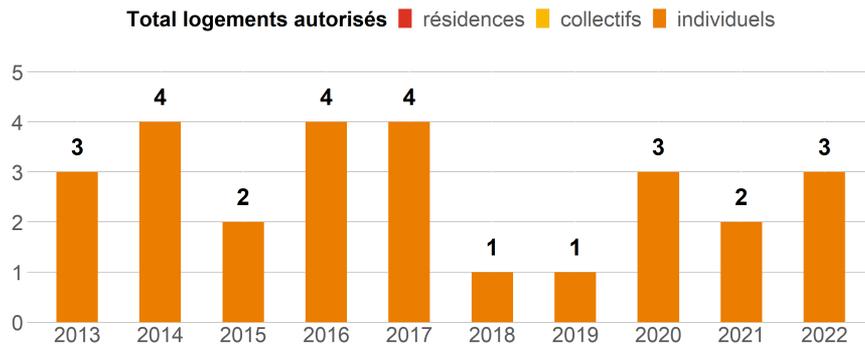
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
29.7 ha en 2020
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	6.8	0
Habitat indiv. peu dense	19.1	+1.5
Habitat isolé	3.8	+0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	2	6	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

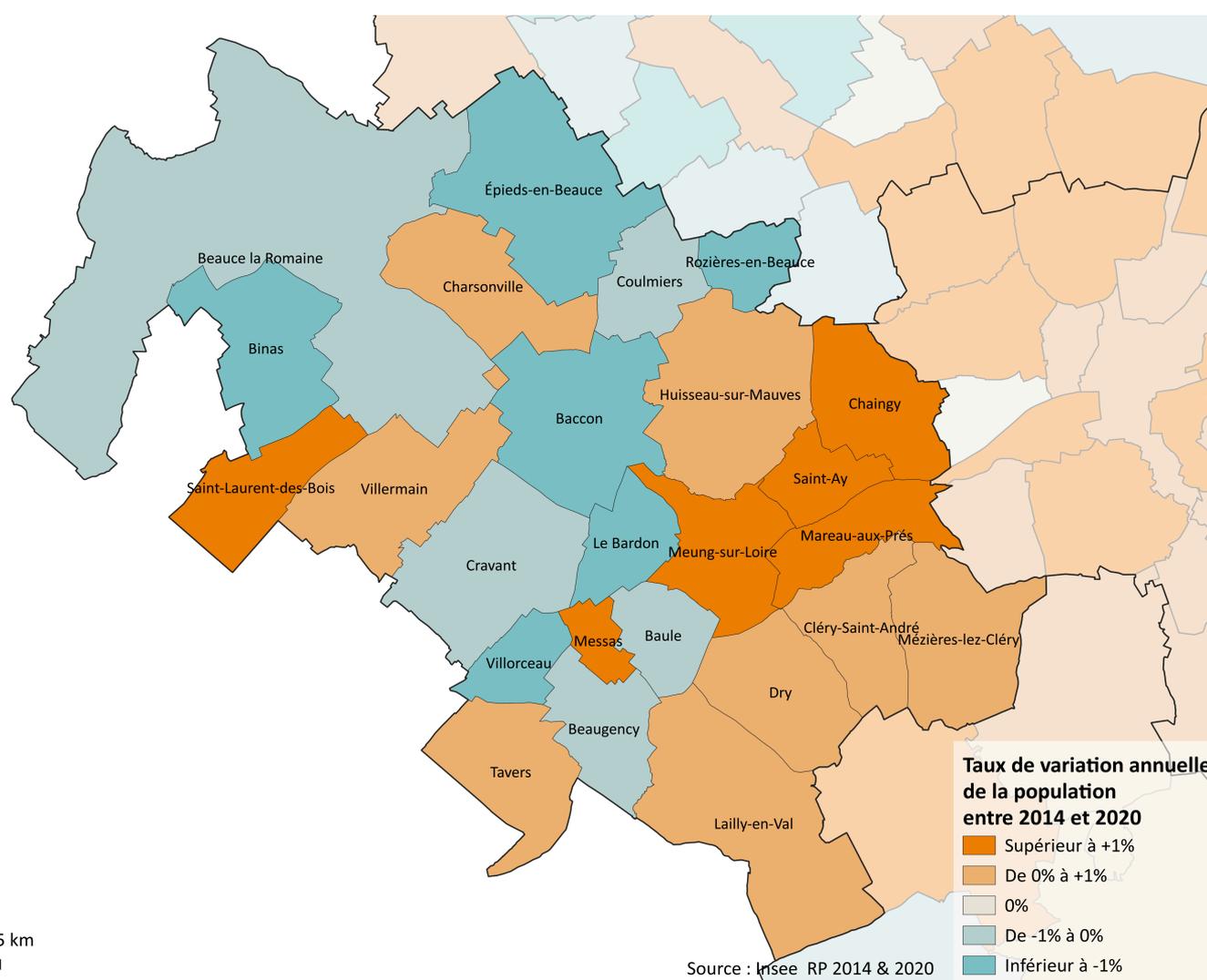
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CRAVANT

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



0 2,5 5 km

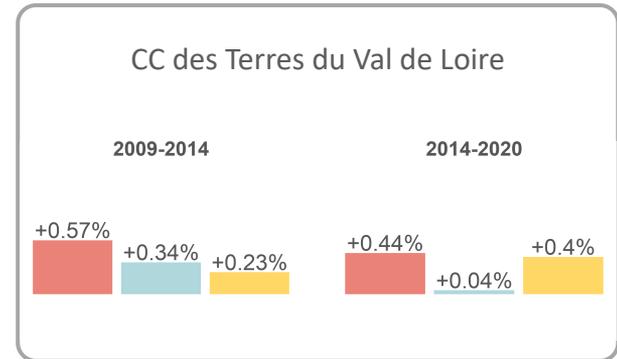
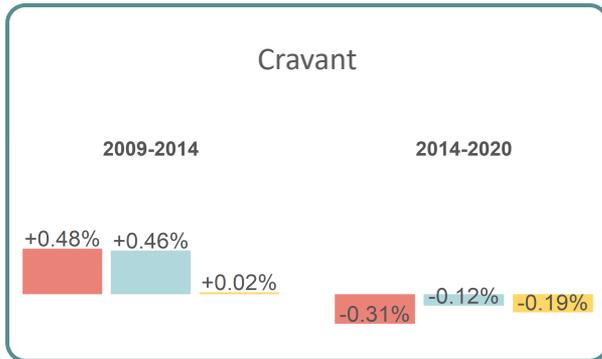
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Cravant	940	963	945
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

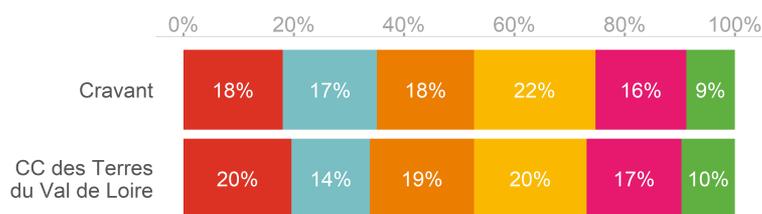


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	170	-3.5%
15-29 ans	162	+3.9%
30-44 ans	166	-2.8%
45-59 ans	208	+2.7%
60-74 ans	156	+1.4%
75 ans et plus	83	-2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	574	566	583
Actifs	76.2%	80.0%	78.6%
Actifs ayant un emploi	71.4%	74.7%	74.8%
Chômeurs	4.8%	5.3%	3.8%
Inactifs	23.8%	20.0%	21.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.1%	7.3%	10.5%
Retraités	11.0%	8.1%	6.3%
Autres inactifs	5.7%	4.6%	4.6%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 945 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



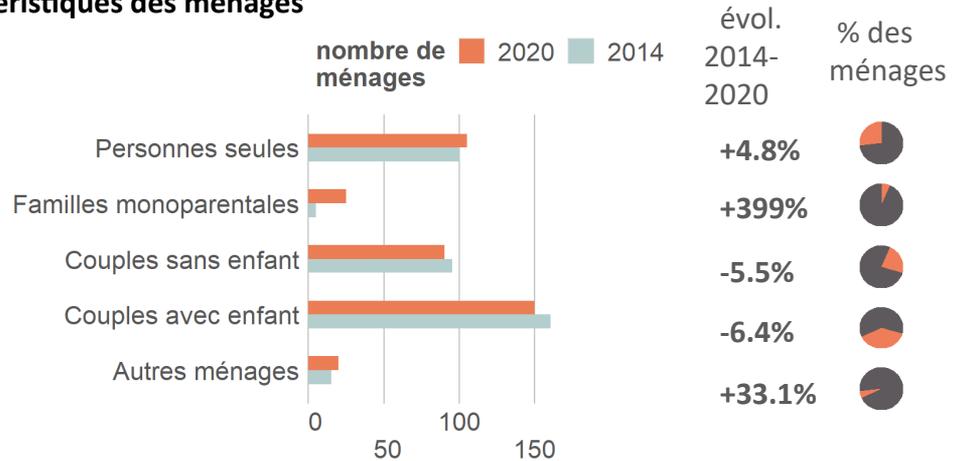
Nombre de ménages : 385 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage : 2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

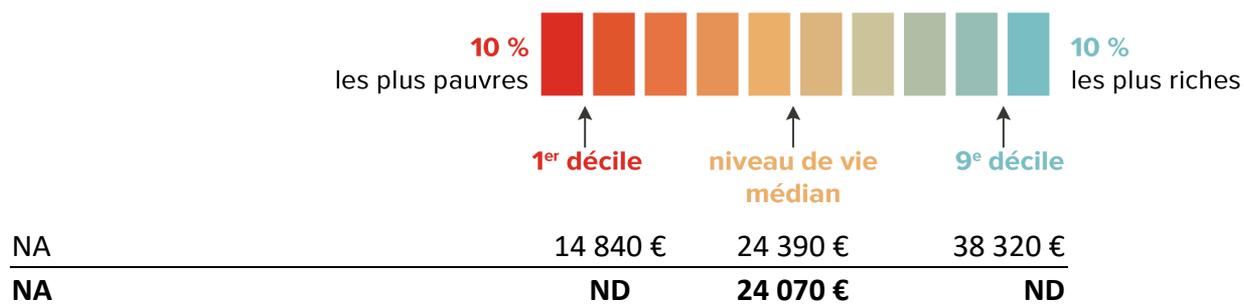


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Cravant	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

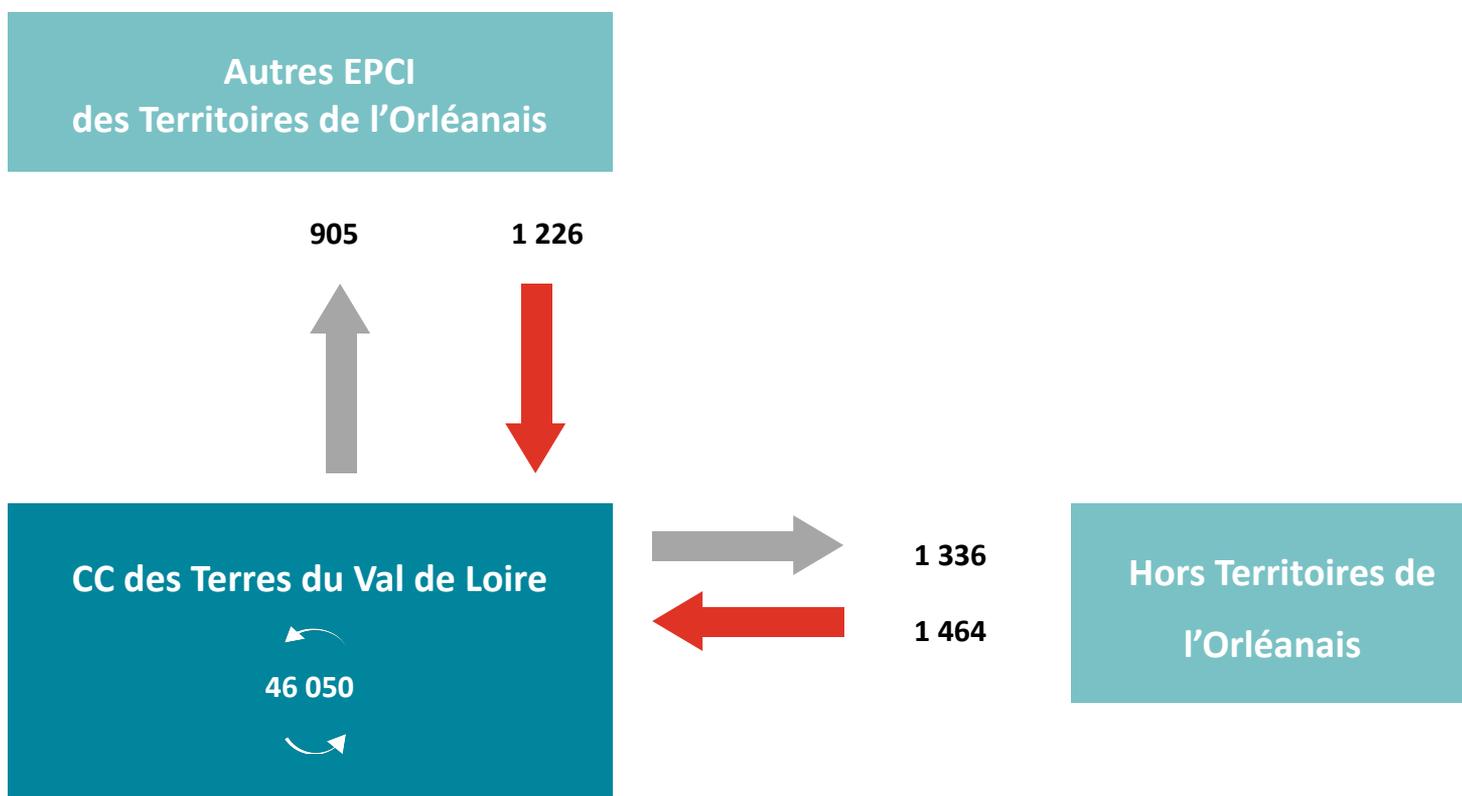
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

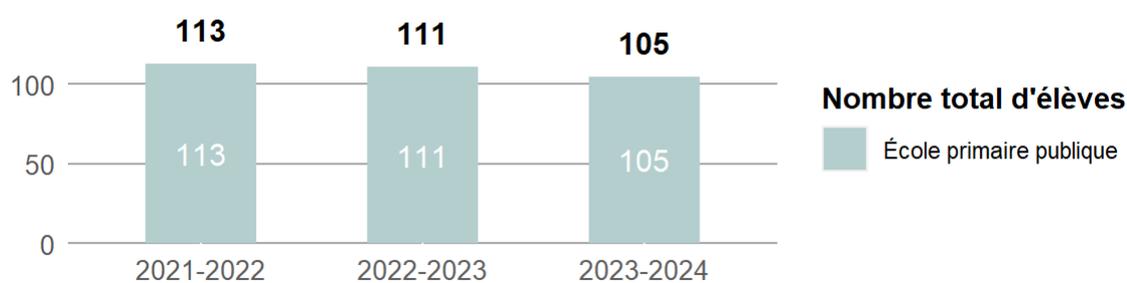
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
385
 soit 85% des logements

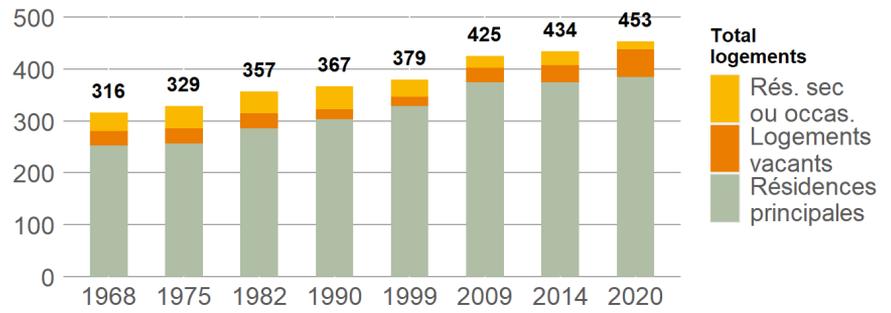


Nombre de logements vacants :
53
 soit 11.7% des logements
 Source : Insee, RP2020

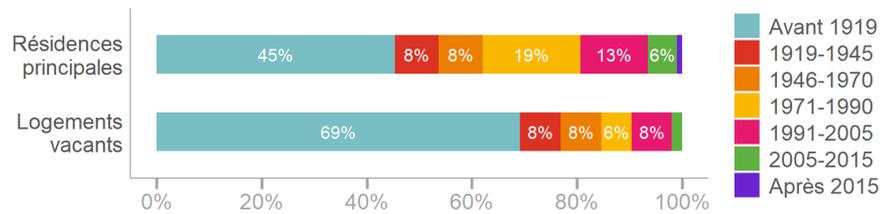


Copropriétés :
2 copropriétés
4 logements en copropriétés
 Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
 99% des résidences principales



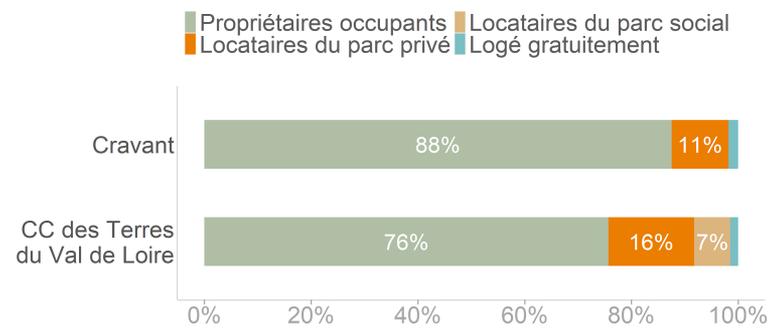
Appartements :
 1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



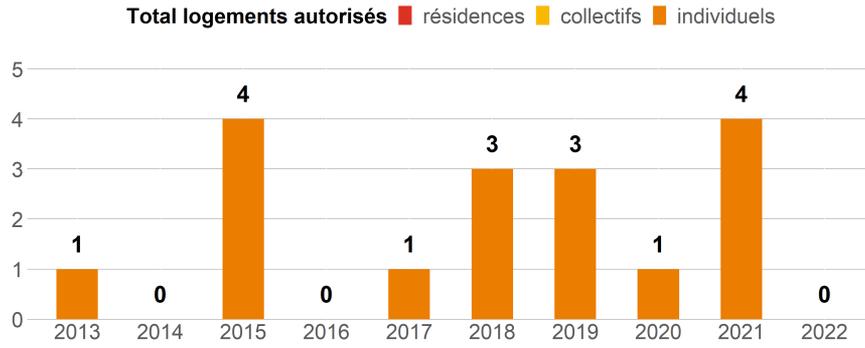
Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 :

1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

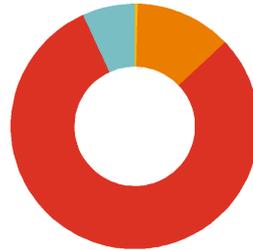
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
56.5 ha en 2020
+0.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	7.1	0
Habitat indiv. peu dense	45.3	+0.4
Habitat de centralité	0.2	0
Habitat isolé	3.9	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	6	9	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

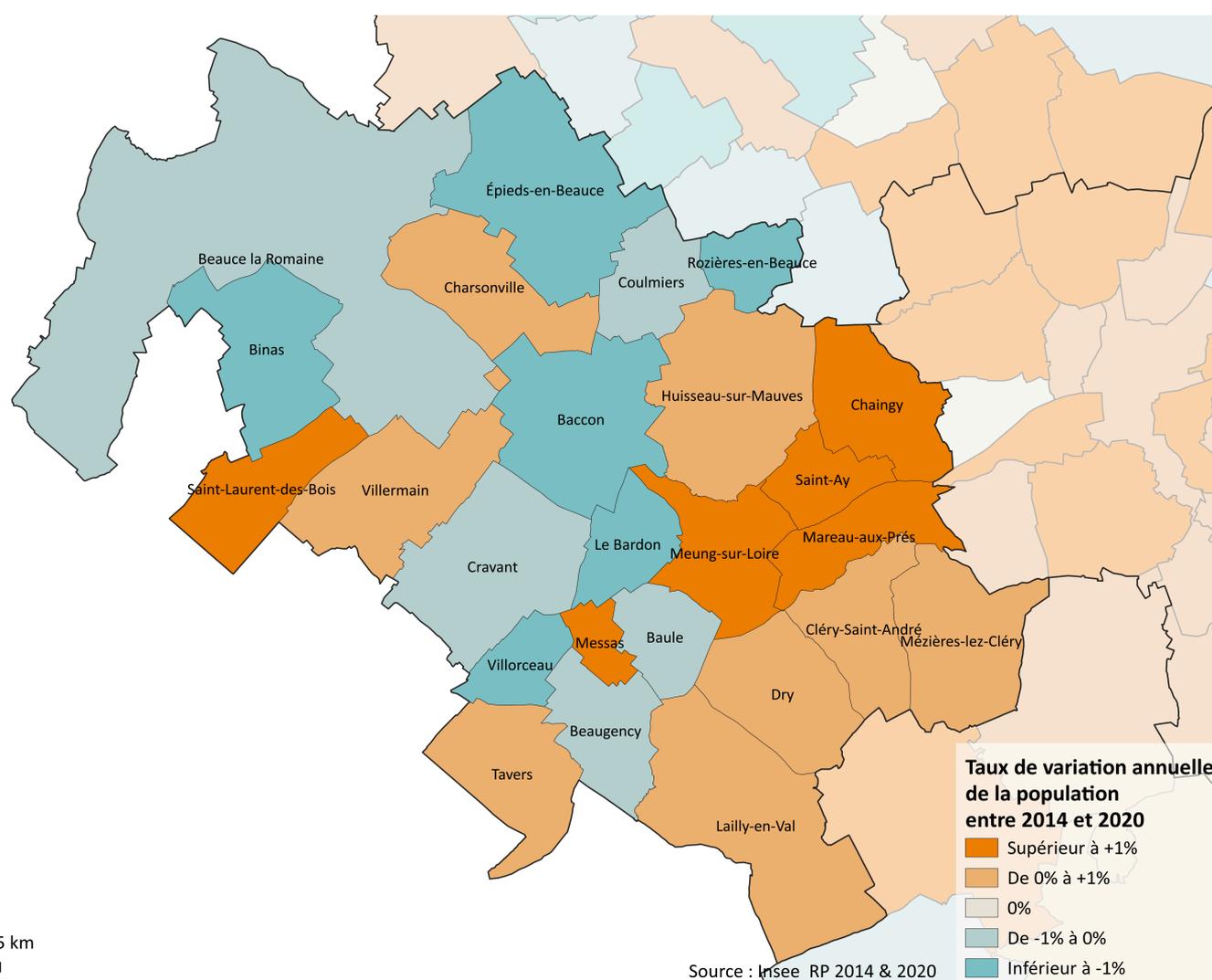
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER DRY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



0 2,5 5 km

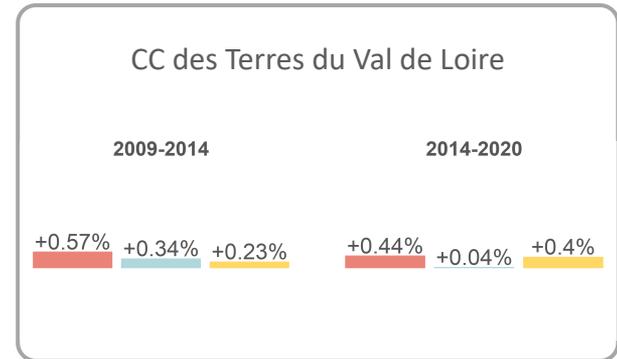
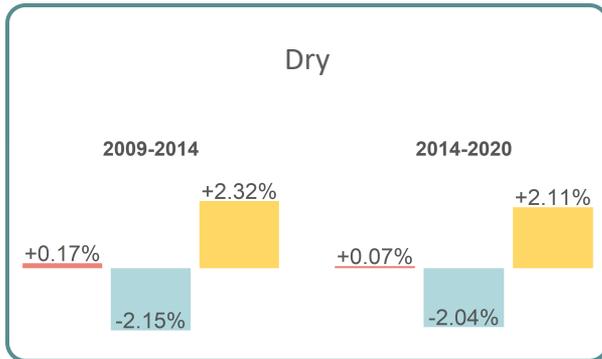
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Dry	1 389	1 401	1 407
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

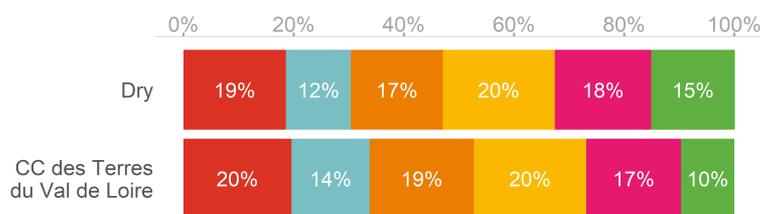


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

0-14 ans	261	-0.5%
15-29 ans	166	+0.2%
30-44 ans	235	+0.2%
45-59 ans	285	-1.6%
60-74 ans	246	+3.2%
75 ans et plus	214	+0.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	805	796	786
Actifs	78.9%	82.0%	80.2%
Actifs ayant un emploi	74.6%	76.2%	77.3%
Chômeurs	4.3%	5.8%	2.9%
Inactifs	21.1%	18.0%	19.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.9%	7.6%	7.9%
Retraités	10.5%	8.1%	8.8%
Autres inactifs	3.7%	2.3%	3.1%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

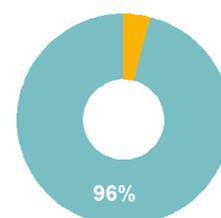
86.5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 217 personnes.

13.5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 190 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



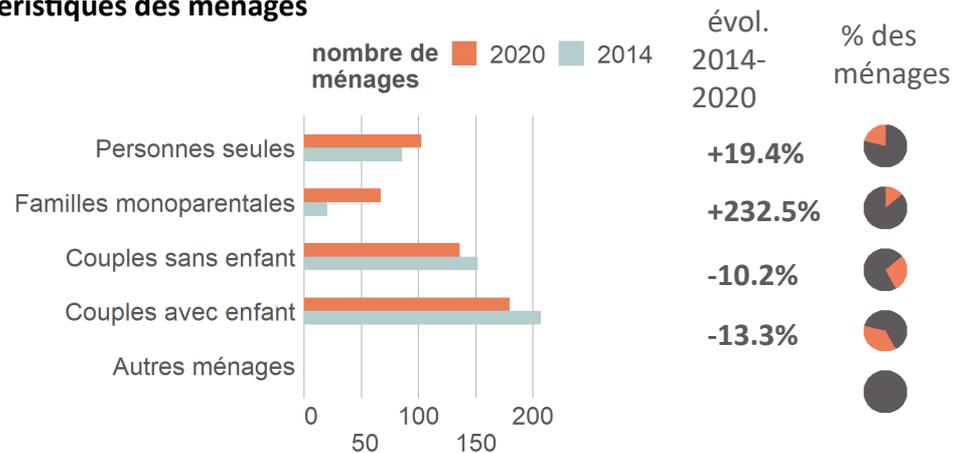
Nombre de ménages :
483 (+0.7% par an)

Caractéristiques des ménages



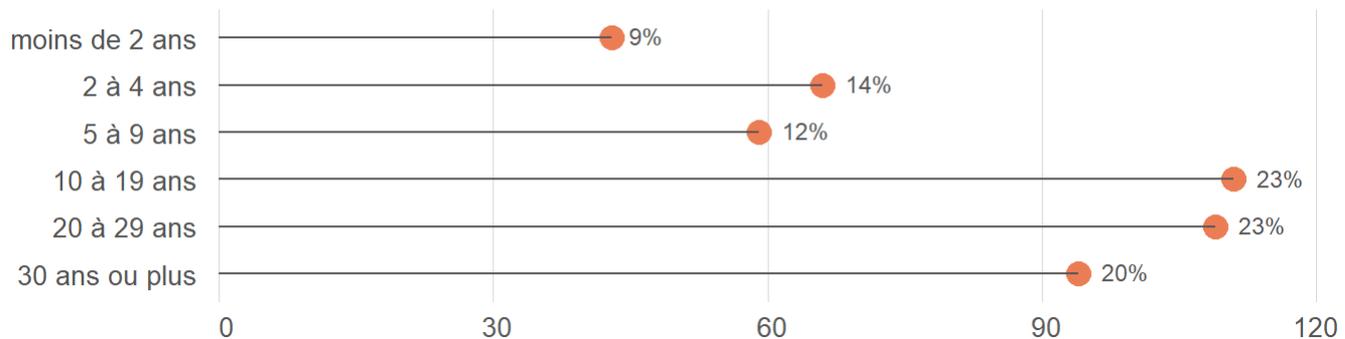
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

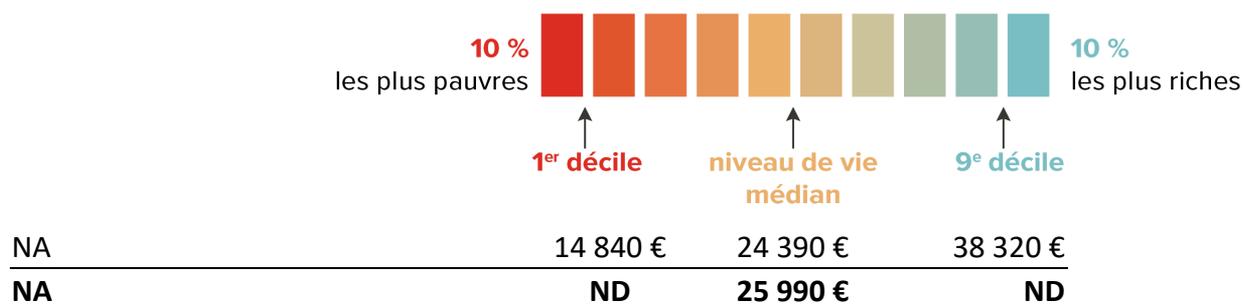


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Dry	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

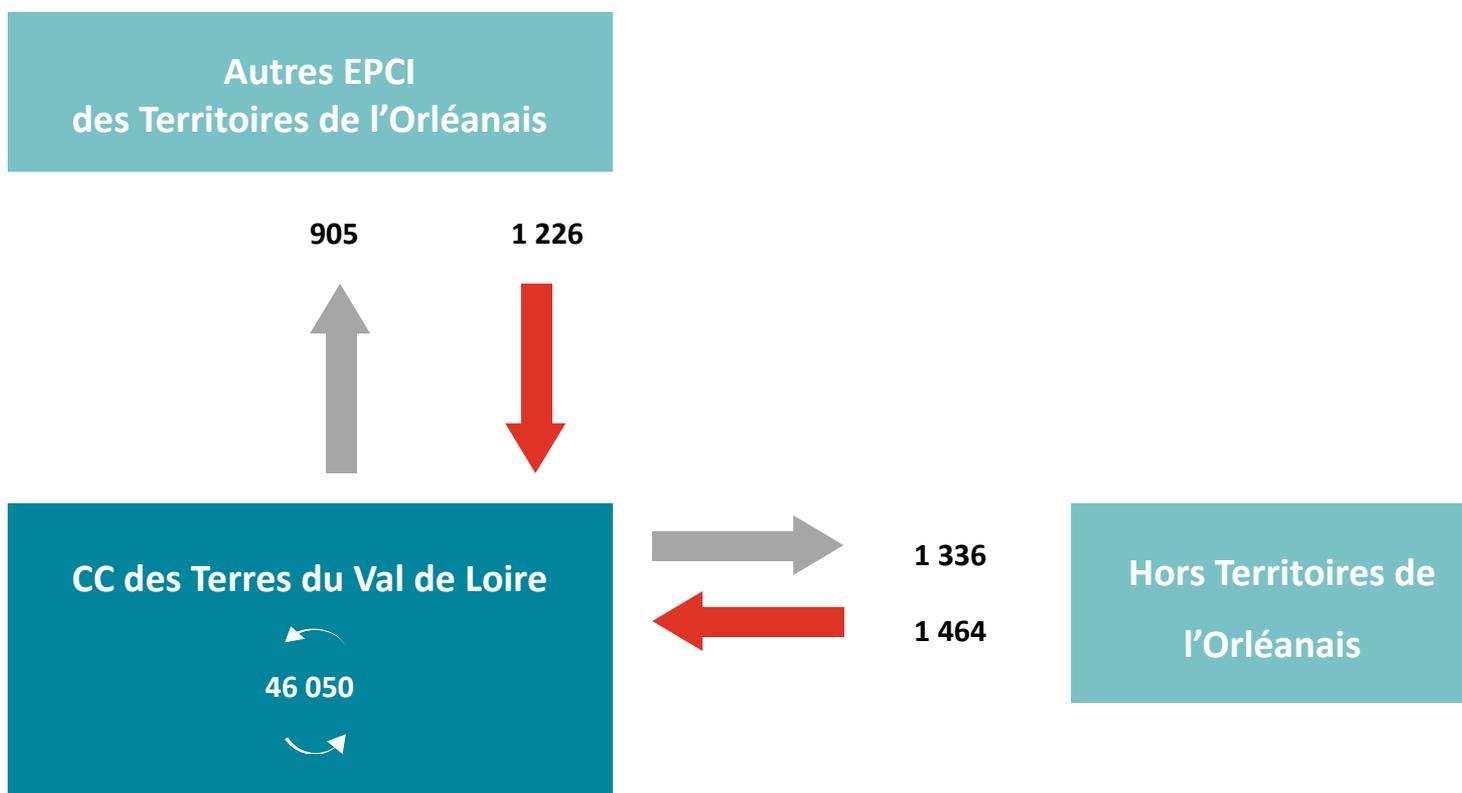
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

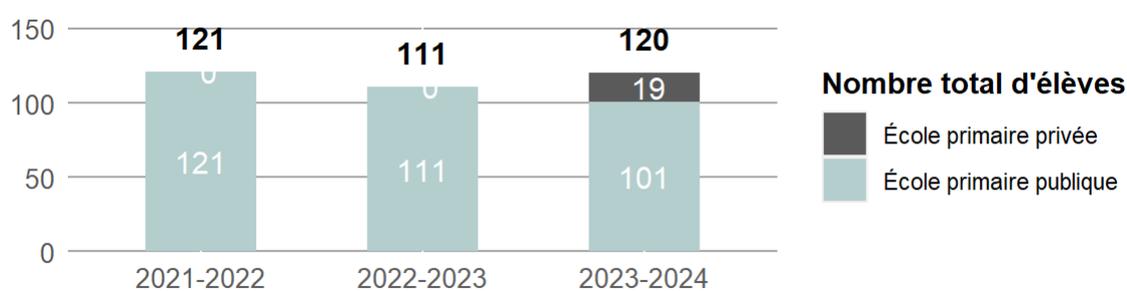
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
483
soit 92% des logements

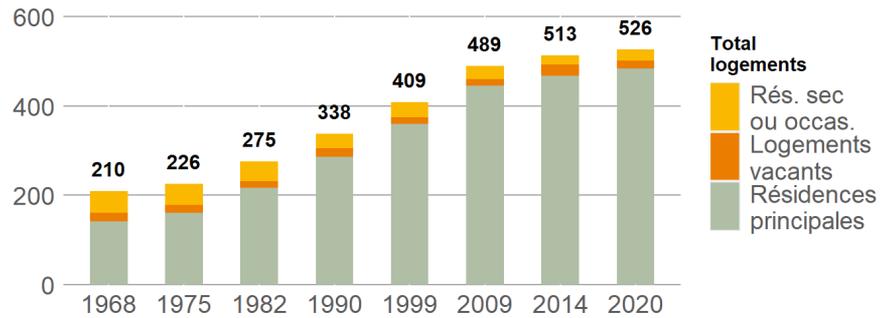


Nombre de logements vacants :
18
soit 3.5% des logements
Source : Insee, RP2020

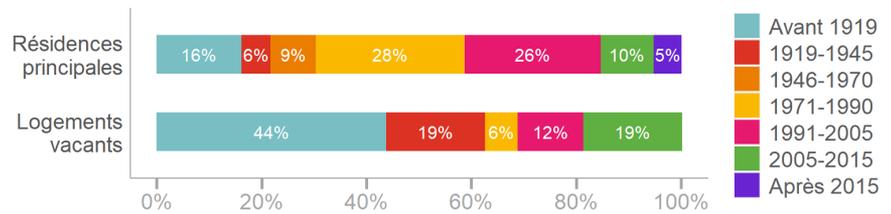


Copropriétés :
1 copropriétés
3 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

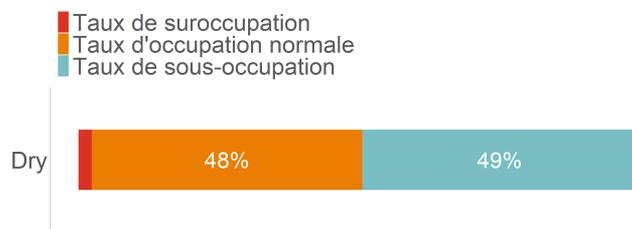


Maisons :
97% des résidences principales



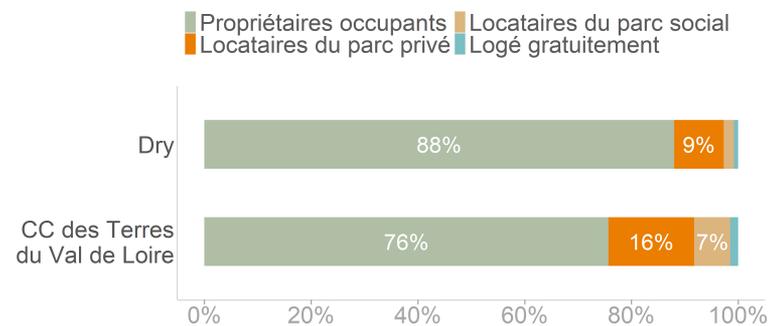
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

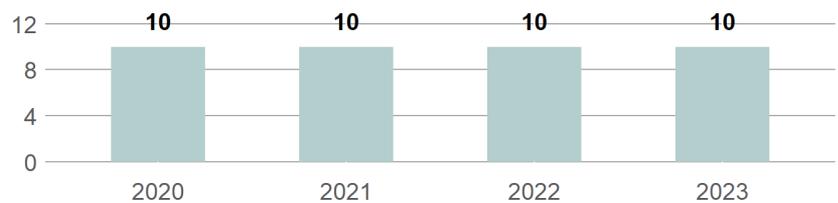


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
10



Taux de rotation :
0%

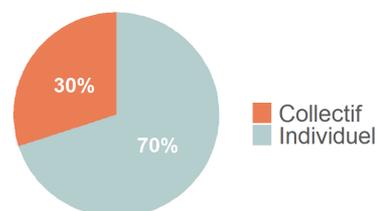
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

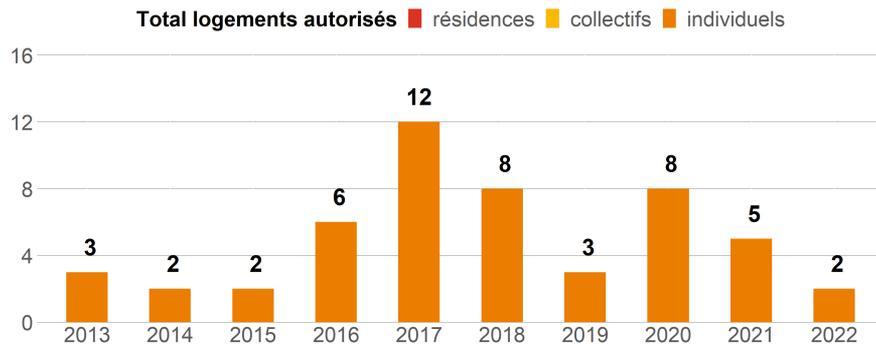
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 5 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

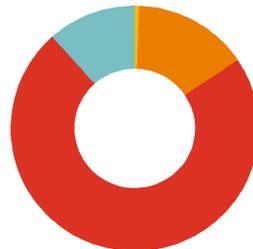
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
71.3 ha en 2020
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	10.7	+1.2
Habitat indiv. peu dense	51.9	+0.8
Habitat de centralité	0.4	0
Habitat isolé	8.3	-0.4

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	4	7	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

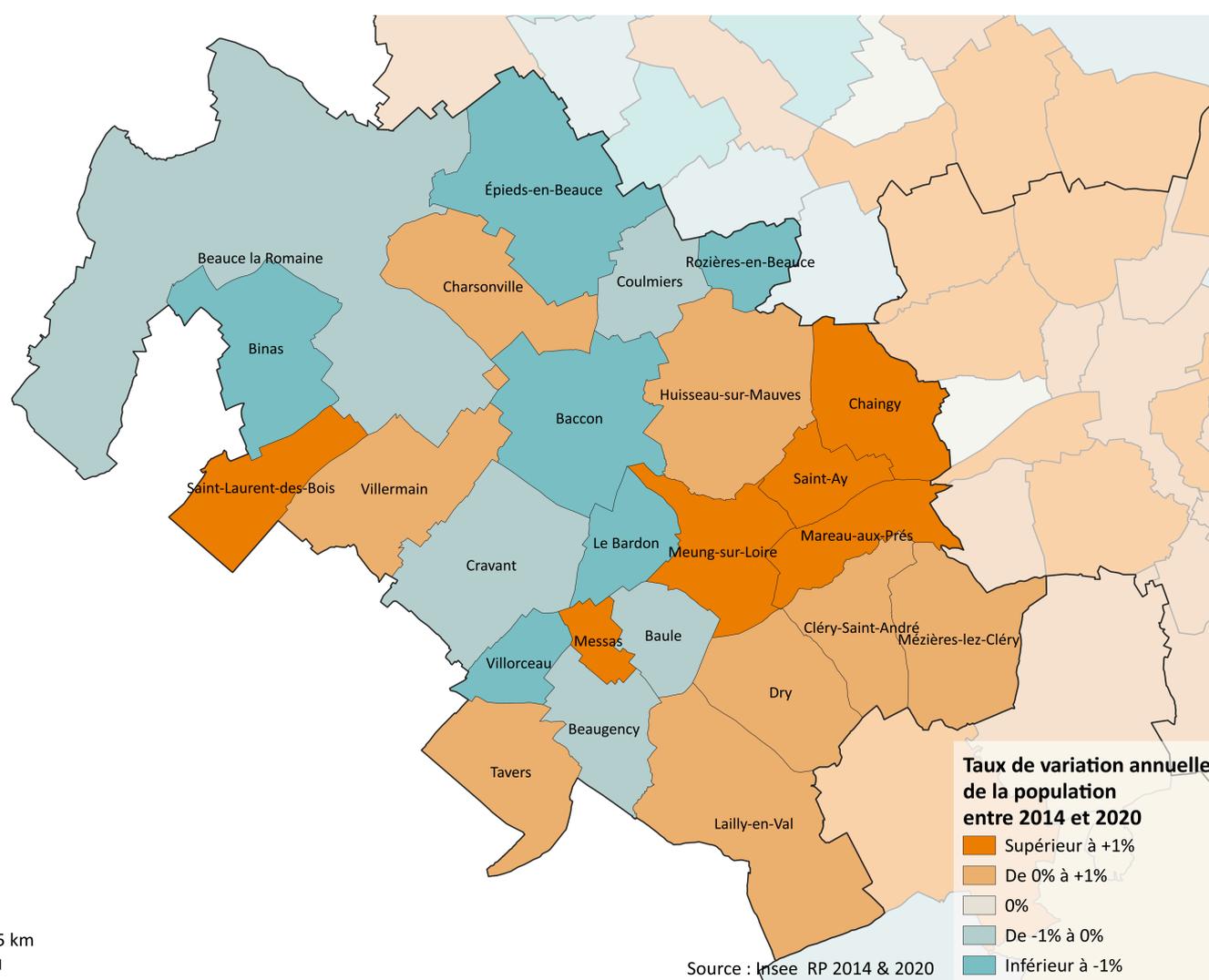
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ÉPIEDS-EN-BEAUCE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



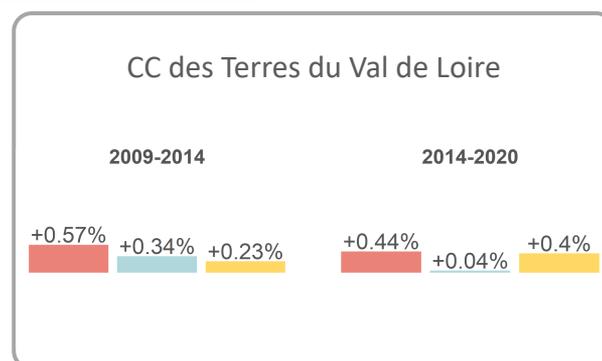
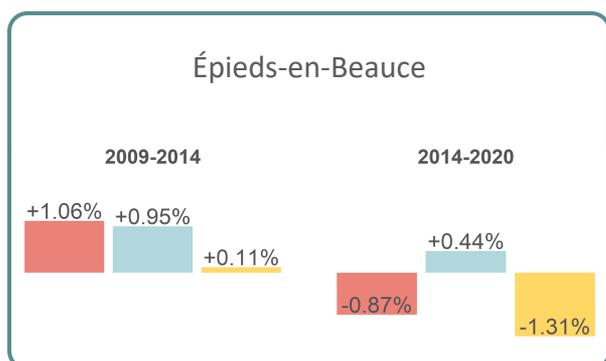
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Épieds-en-Beauce	1 418	1 495	1 419
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

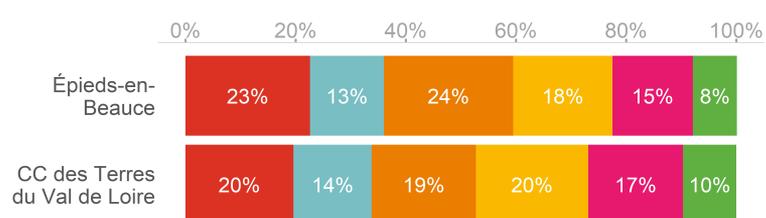


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	321	-2.1%
15-29 ans	190	-1.1%
30-44 ans	333	-2.5%
45-59 ans	255	+1.8%
60-74 ans	207	+1.2%
75 ans et plus	113	+0.5%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	874	918	850
Actifs	79.9%	78.9%	83.2%
Actifs ayant un emploi	75.7%	73.9%	75.5%
Chômeurs	4.3%	4.9%	7.6%
Inactifs	20.1%	21.1%	16.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.7%	7.5%	7.1%
Retraités	7.8%	9.4%	5.6%
Autres inactifs	5.6%	4.2%	4.1%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 419 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



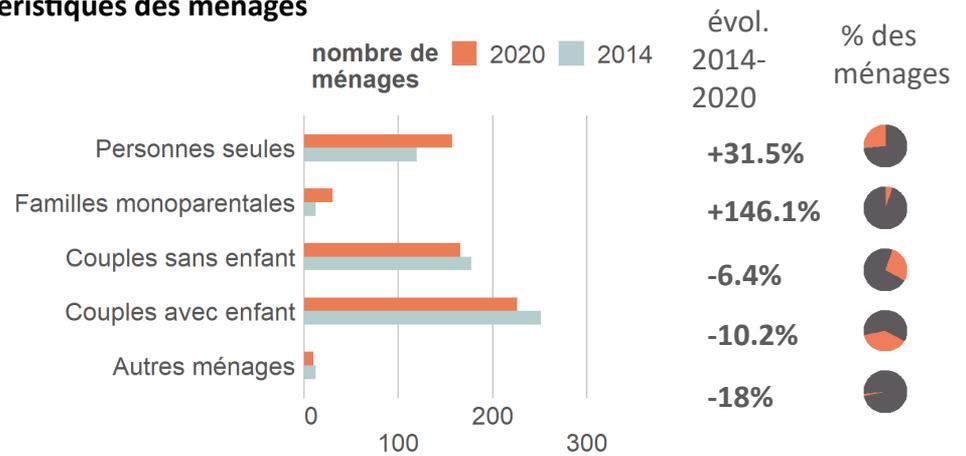
Nombre de ménages :
588 (+0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

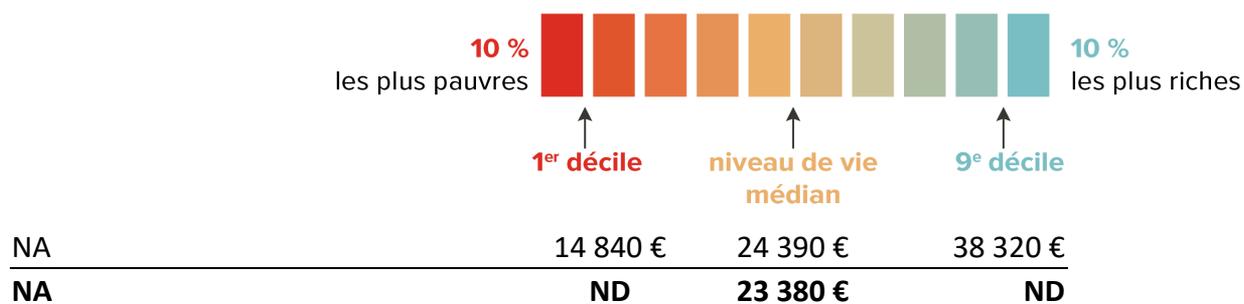


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Épieds-en-Beauce	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

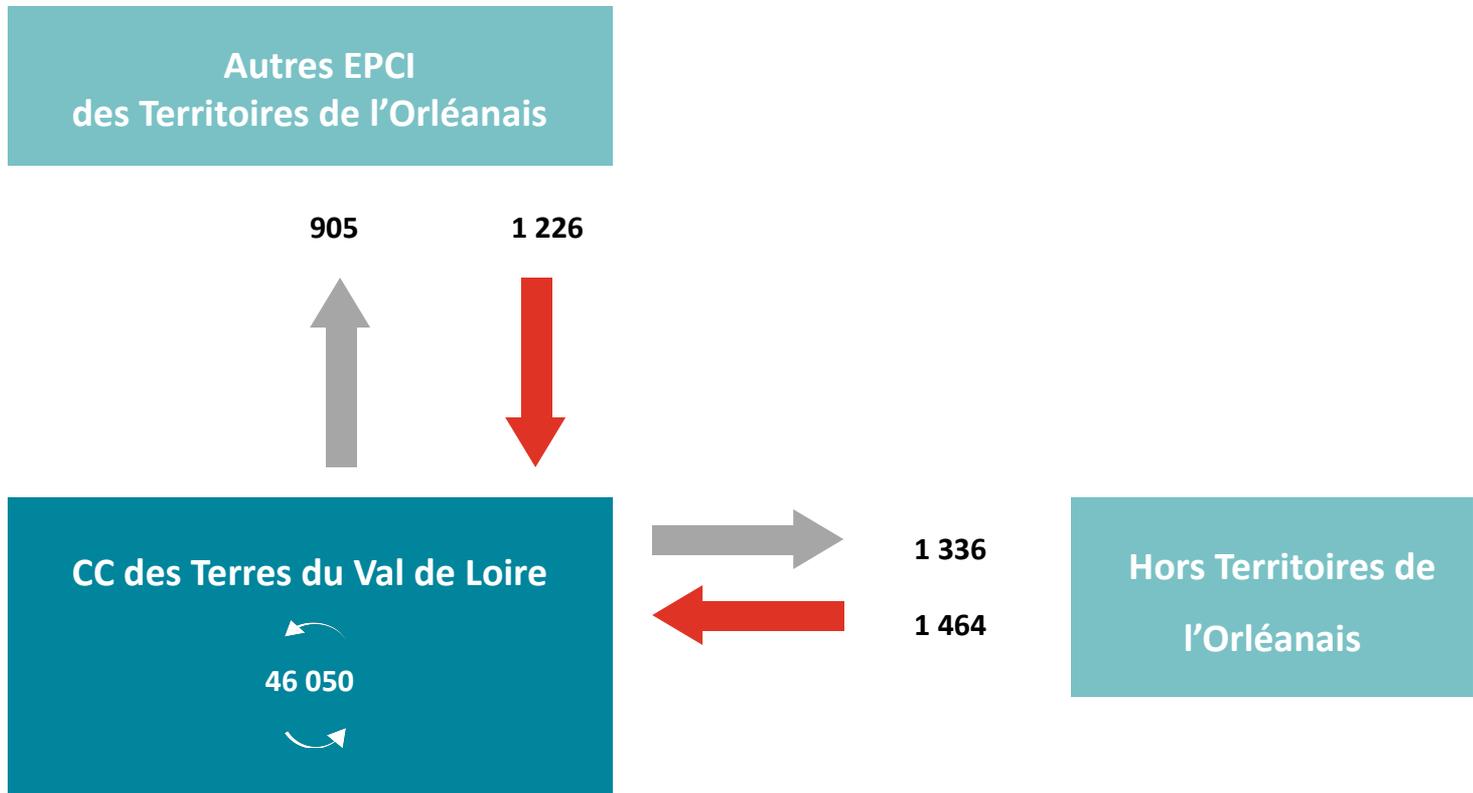
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

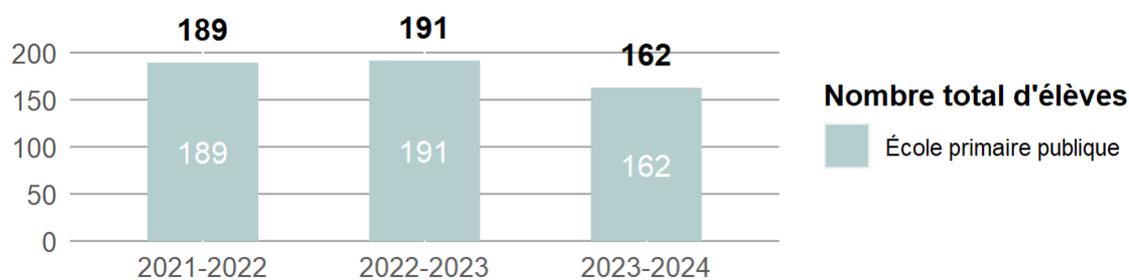
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
588
soit 88% des logements

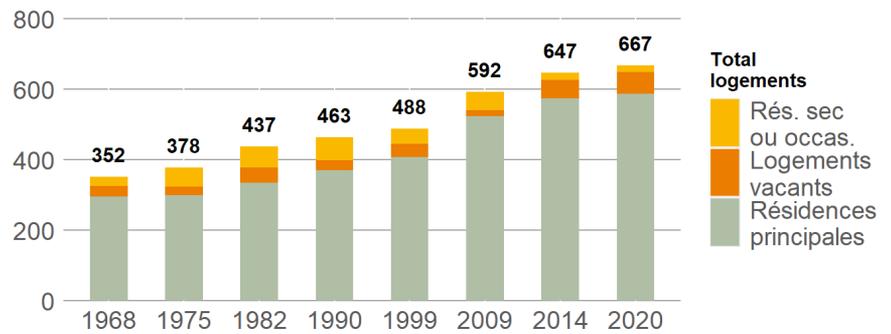


Nombre de logements vacants :
61
soit 9.2% des logements
Source : Insee, RP2020

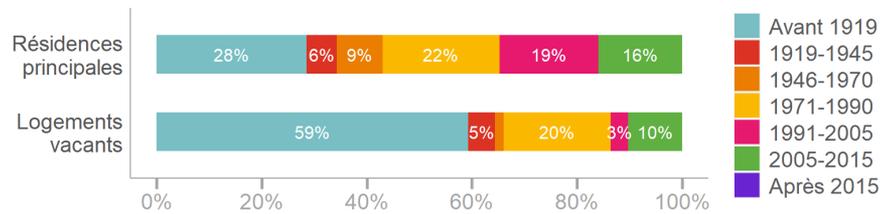


Copropriétés :
1 copropriétés
2 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
97% des résidences principales



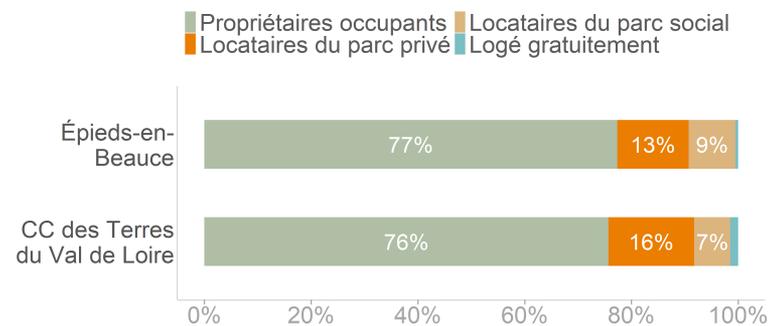
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

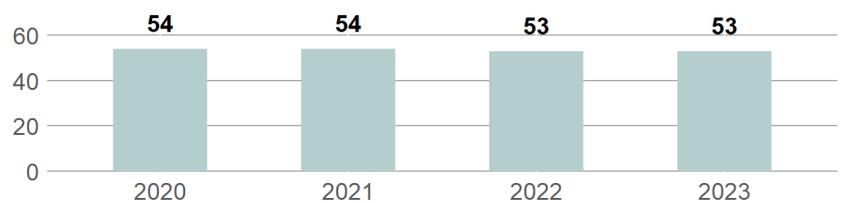


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
53



Taux de rotation :
10%

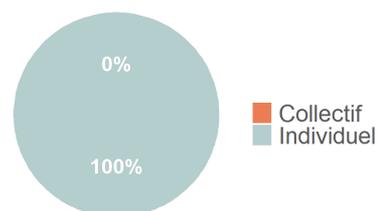
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	44
Nombre de logements PLA1	9
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

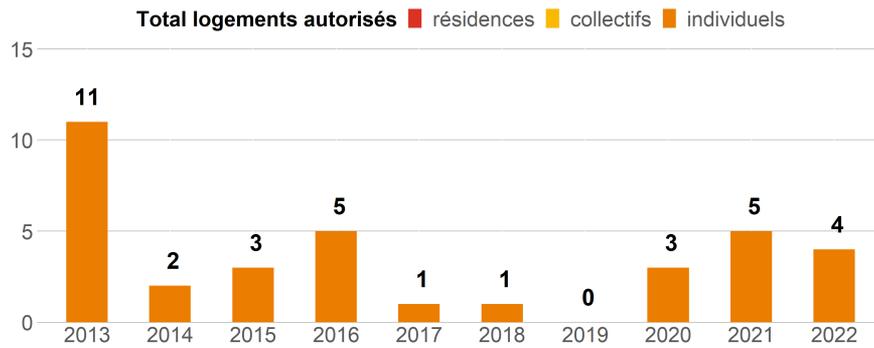
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



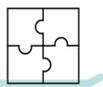
Tendance 2023 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

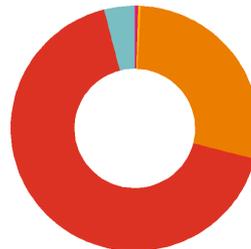
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
67.4 ha en 2020
+1.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	19.0	0
Habitat indiv. peu dense	45.2	+1.2
Habitat de centralité	0.3	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	2.7	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	12	9	0	0
Prix médian au m ²	1 492 €	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

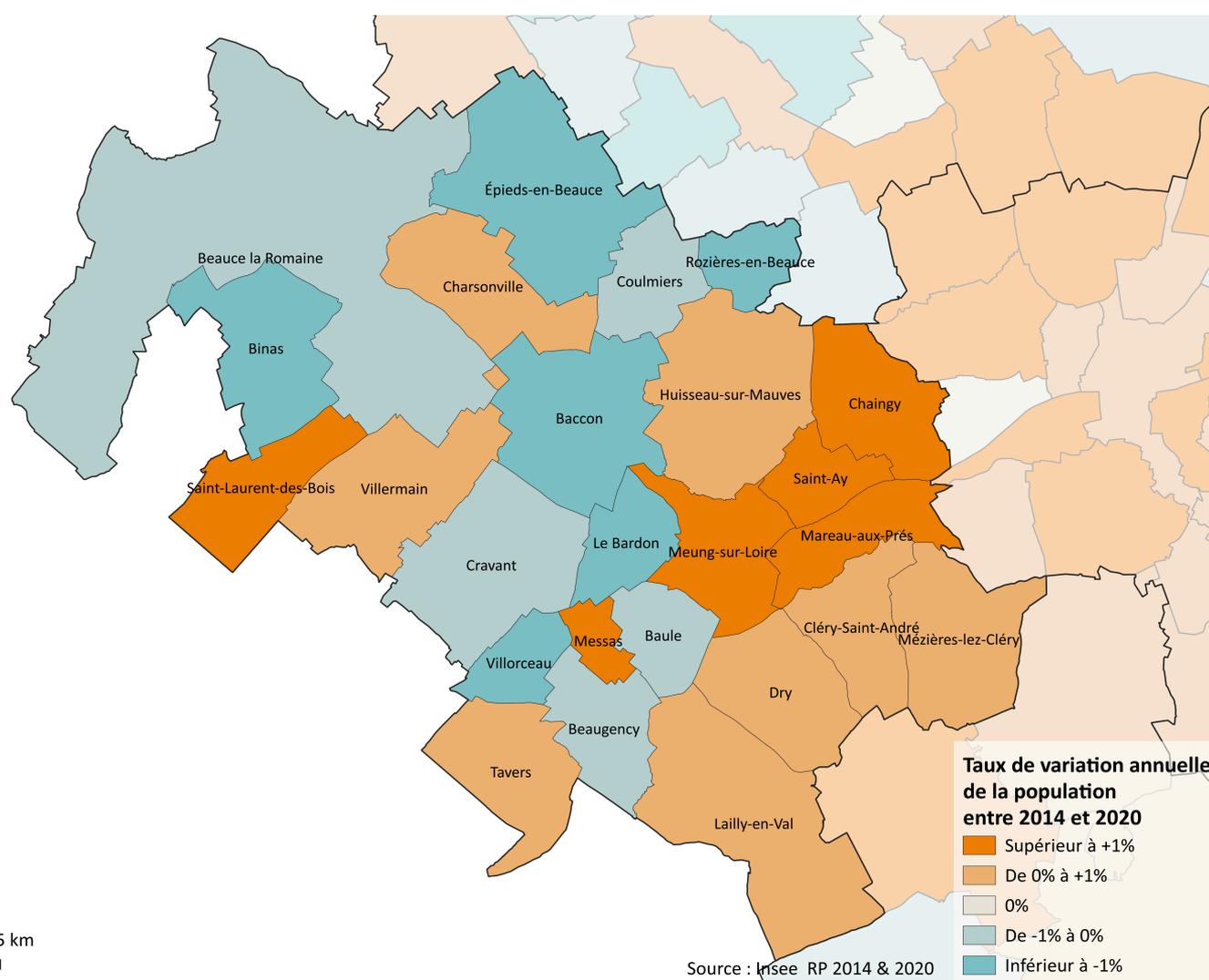
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER HUISSEAU-SUR-MAUVES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



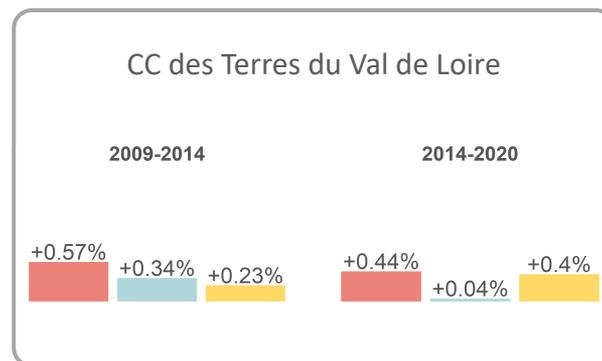
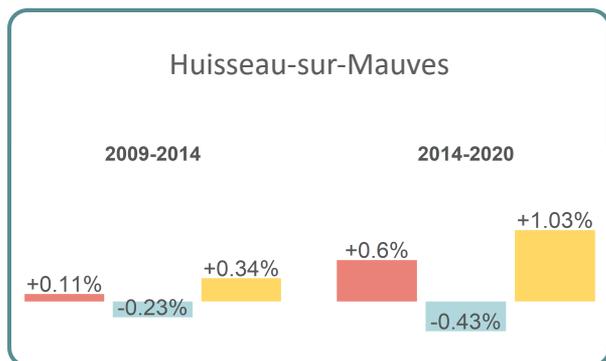
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Huisseau-sur-Mauves	1 658	1 667	1 728
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	313	+2.1%
15-29 ans	199	+0.4%
30-44 ans	306	-0.2%
45-59 ans	359	-0.4%
60-74 ans	332	+0.1%
75 ans et plus	219	+2.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 069	1 013	988
Actifs	74.6%	77.9%	79.3%
Actifs ayant un emploi	70.7%	73.1%	73.0%
Chômeurs	3.9%	4.7%	6.3%
Inactifs	25.4%	22.1%	20.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	7.1%	6.8%
Retraités	12.6%	10.6%	10.8%
Autres inactifs	4.3%	4.4%	3.1%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

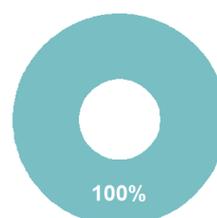
94.7%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 637 personnes.

5.3%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 91 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



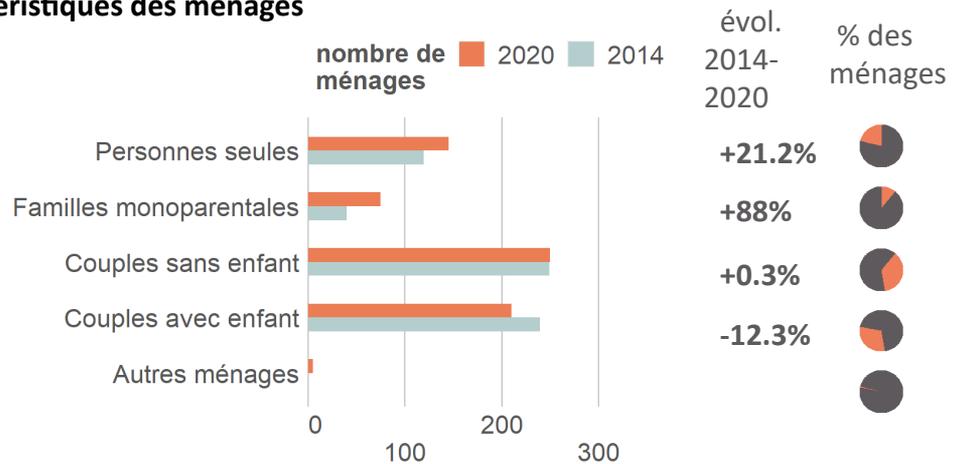
Nombre de ménages : 681 (+0.9% par an)

Caractéristiques des ménages



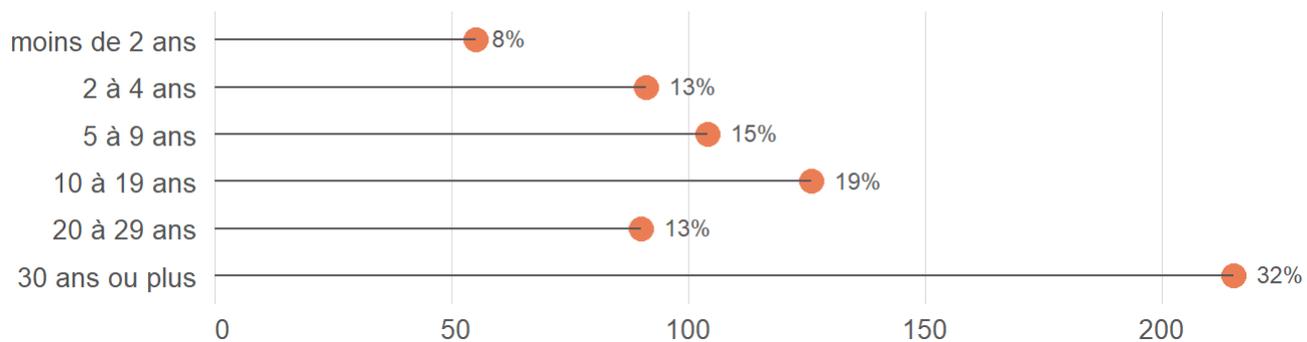
Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

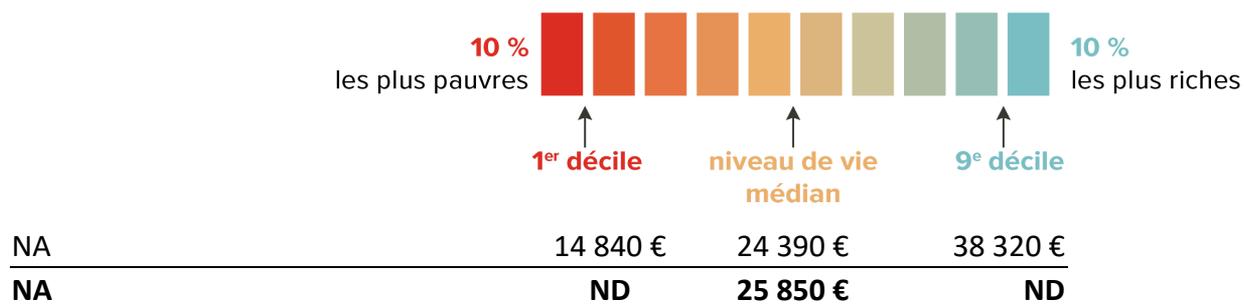


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Huisseau-sur-Mauves	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

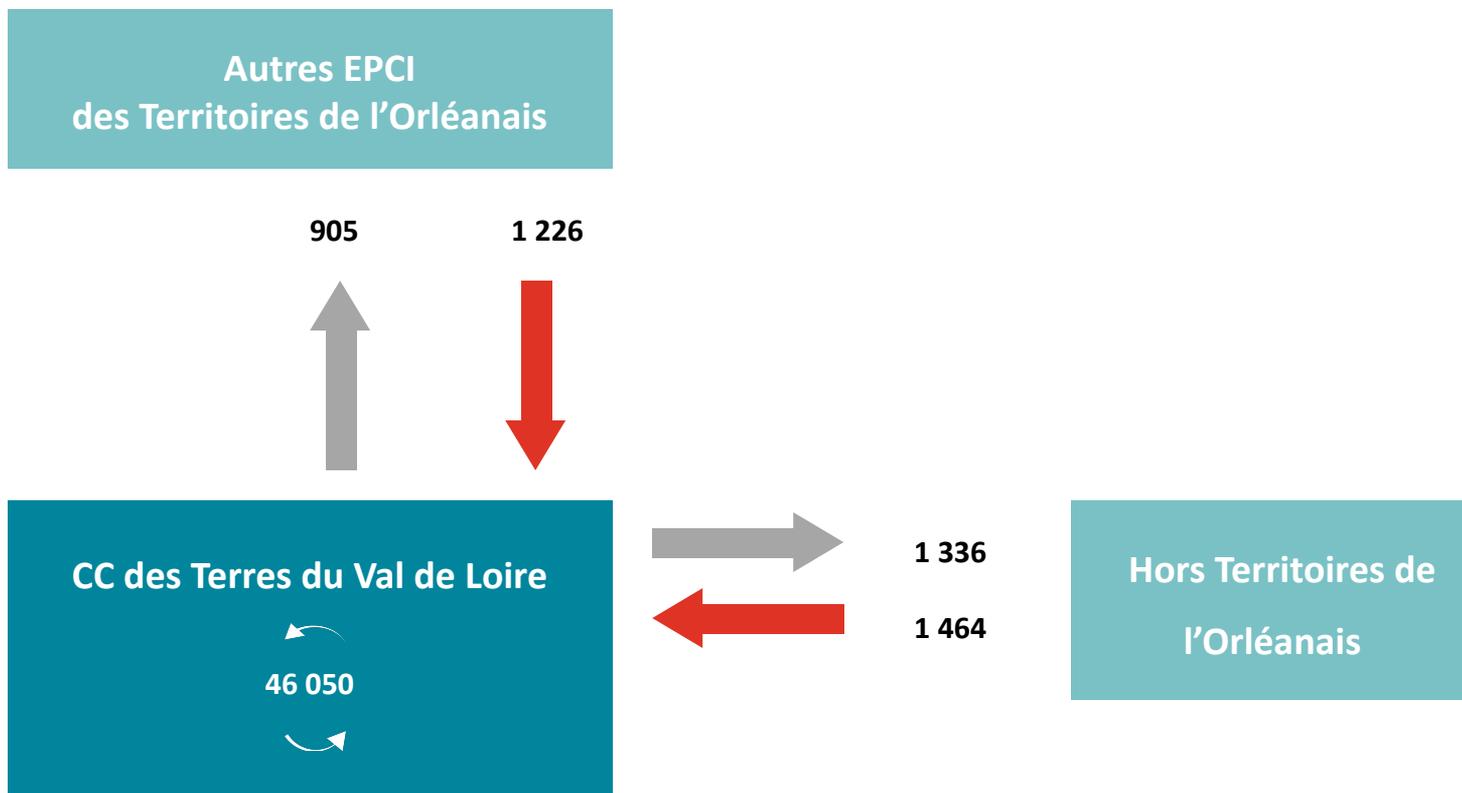
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

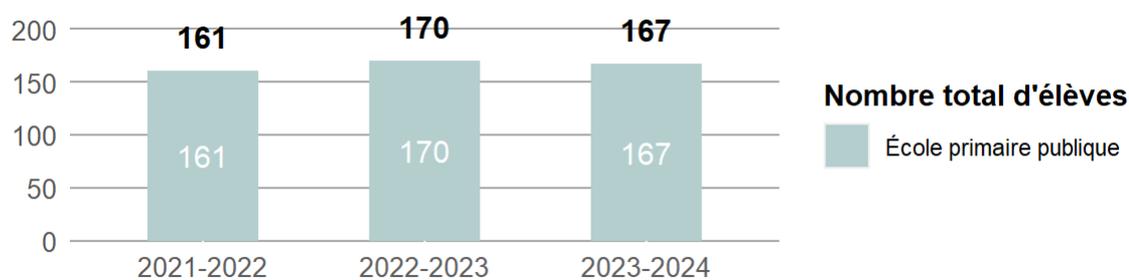
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
681
soit 90% des logements

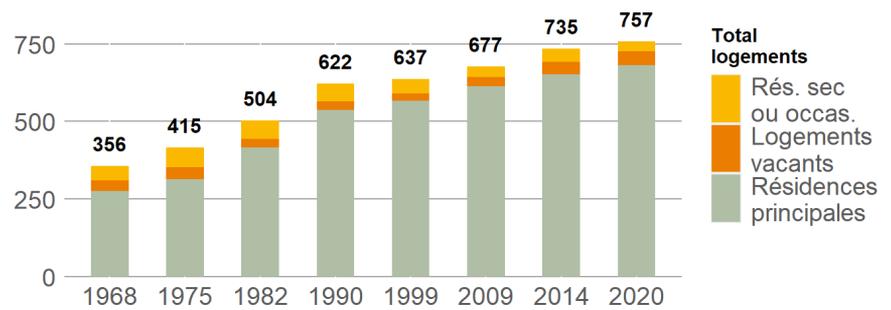


Nombre de logements vacants :
44
soit 5.8% des logements
Source : Insee, RP2020

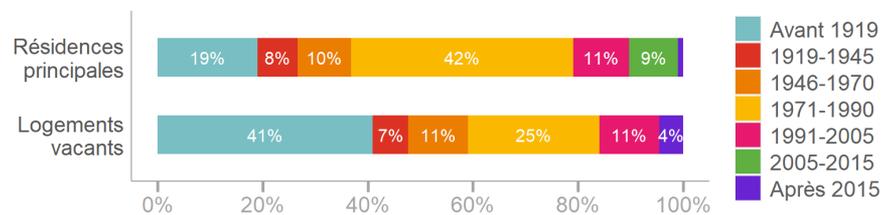


Copropriétés :
2 copropriétés
8 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

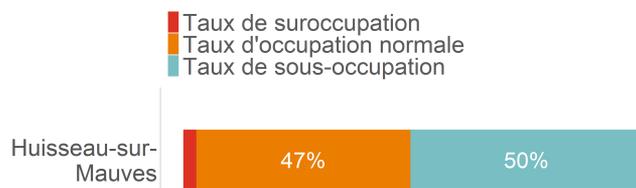


Maisons :
98% des résidences principales



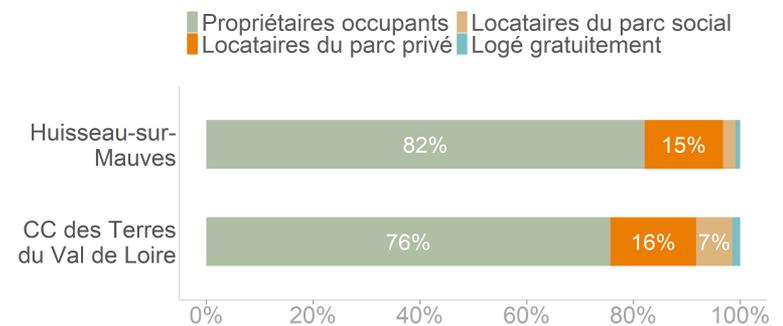
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

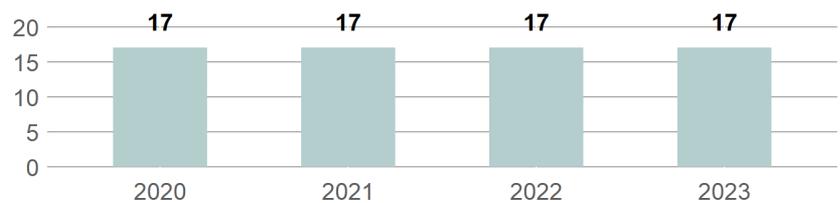


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
17



Taux de rotation :
0%

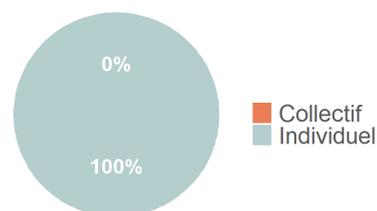
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	17
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

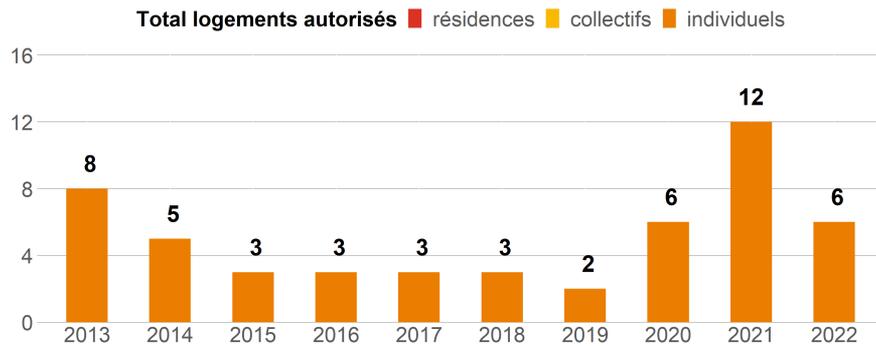
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 6 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

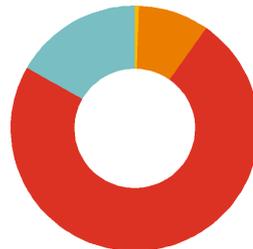
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
97.7 ha en 2020
+1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	9.0	0
Habitat indiv. peu dense	71.7	+1
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	16.4	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	6	15	1	0
Prix médian au m ²	ND	2 136 €	ND	

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

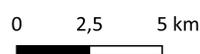
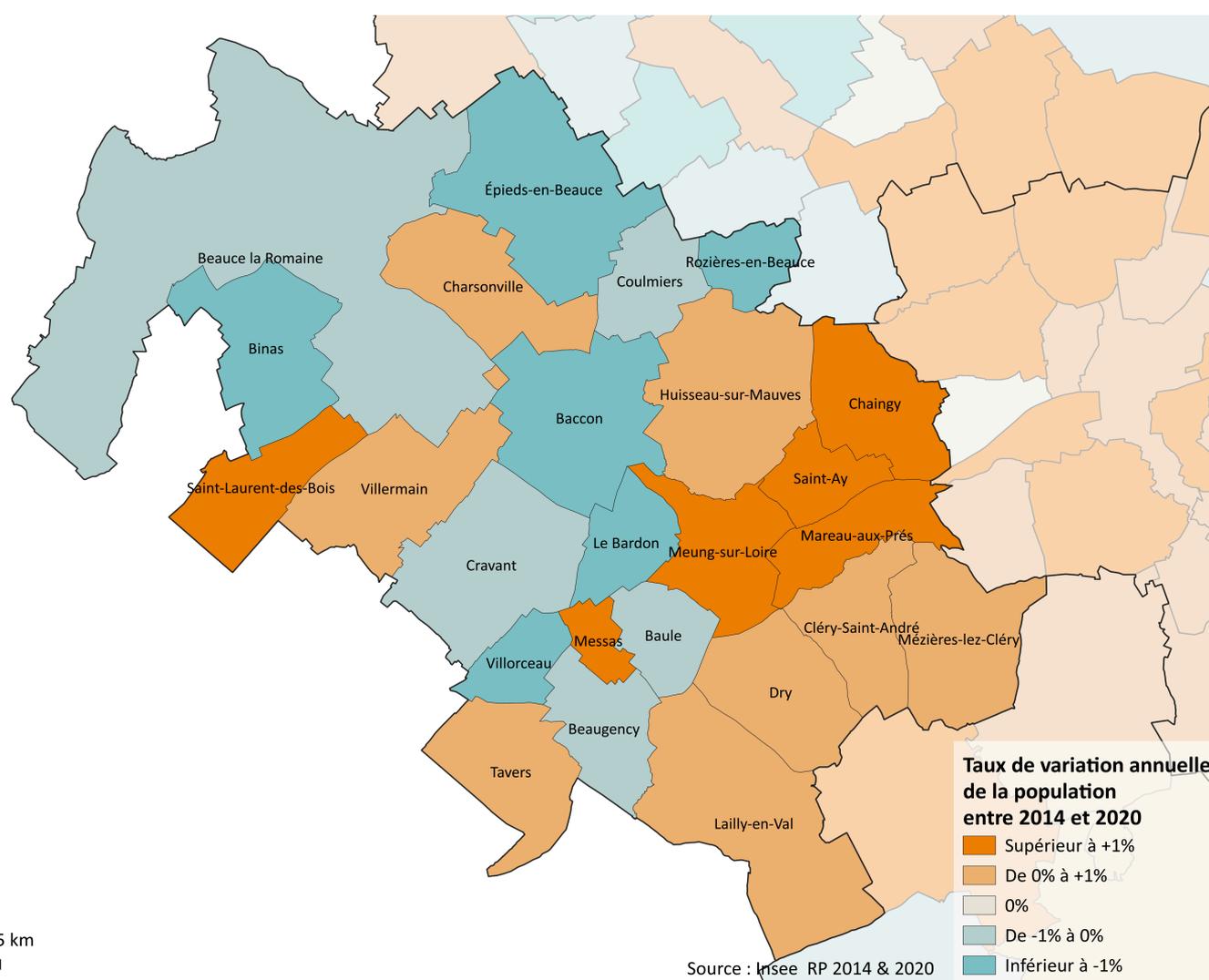
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER LAILLY-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



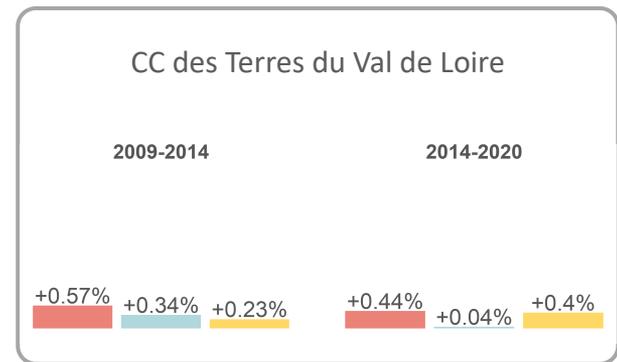
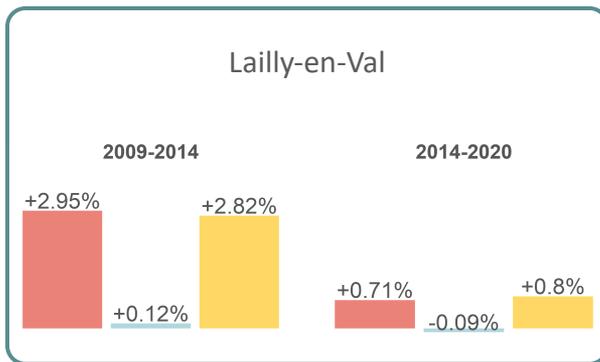
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Lailly-en-Val	2 570	2 972	3 101
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	666	-0.6%
15-29 ans	419	+1.8%
30-44 ans	625	-0.8%
45-59 ans	592	+1.7%
60-74 ans	532	+3.5%
75 ans et plus	267	-0.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 602	1 752	1 812
Actifs	76.8%	79.2%	80.1%
Actifs ayant un emploi	72.0%	72.6%	74.0%
Chômeurs	4.8%	6.6%	6.1%
Inactifs	23.2%	20.8%	19.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.8%	6.8%	8.2%
Retraités	12.0%	8.5%	7.6%
Autres inactifs	5.4%	5.5%	4.1%

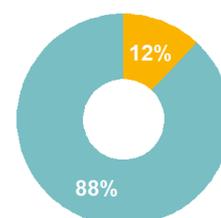
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96.6% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 997 personnes.

3.4% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 104 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

Ménages



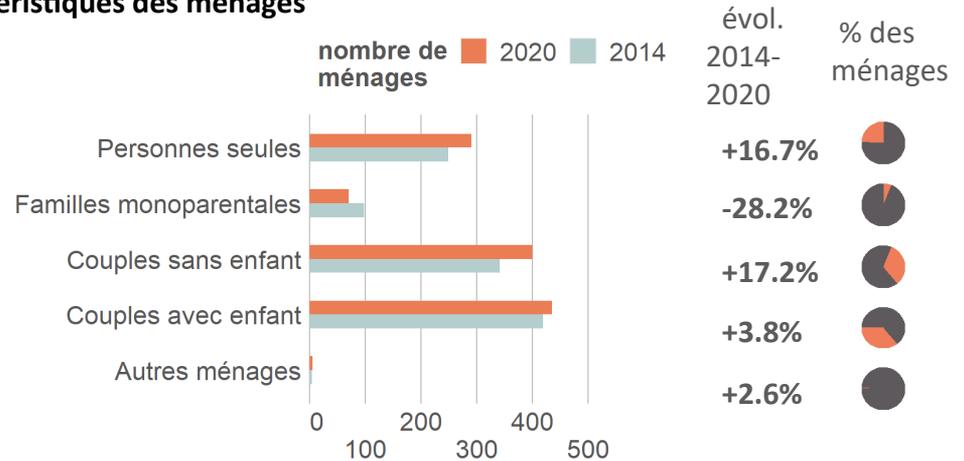
Nombre de ménages :
1 202 (+1.3% par an)

Caractéristiques des ménages



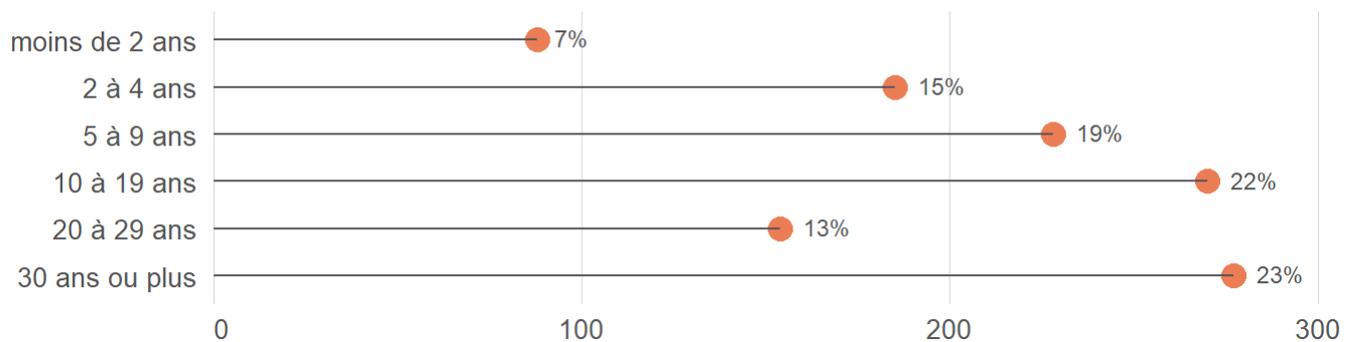
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



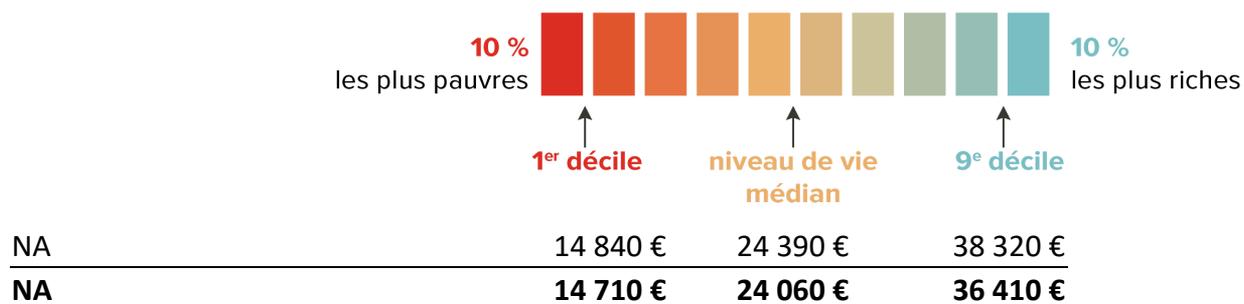
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Lailly-en-Val	8%

À Lailly-en-Val, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

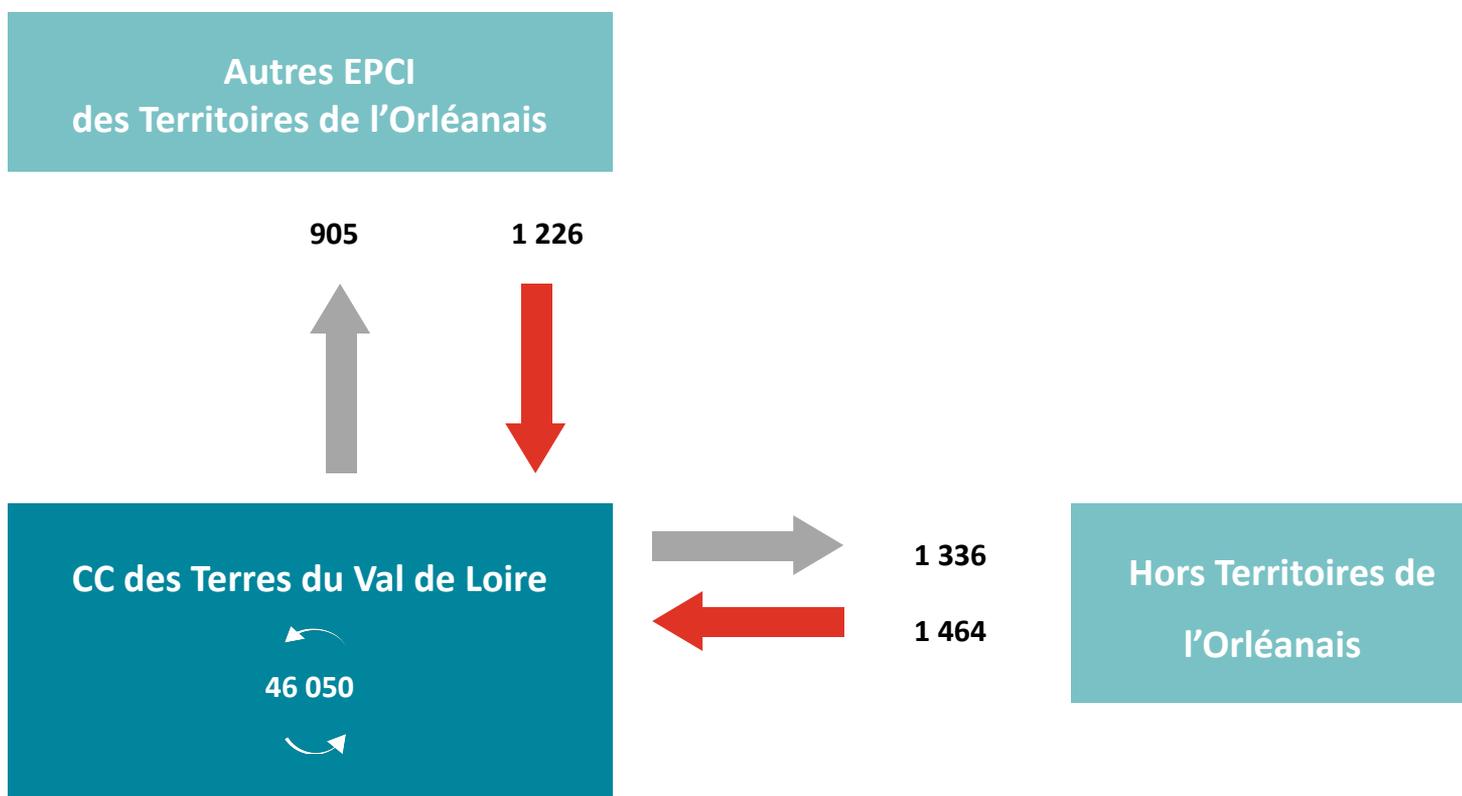
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

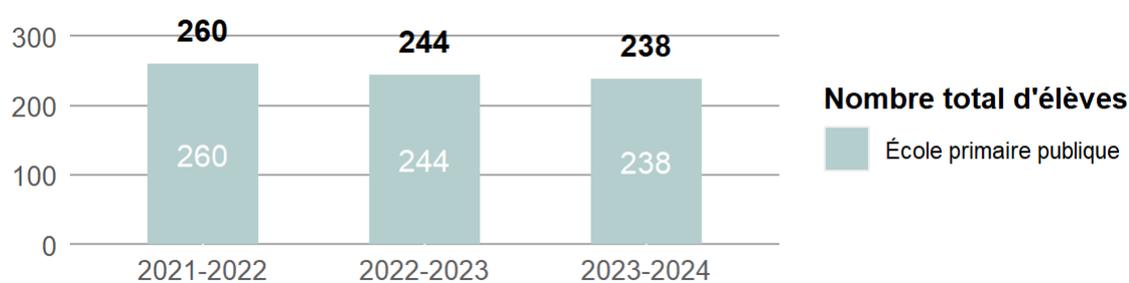
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 202
soit 89% des logements

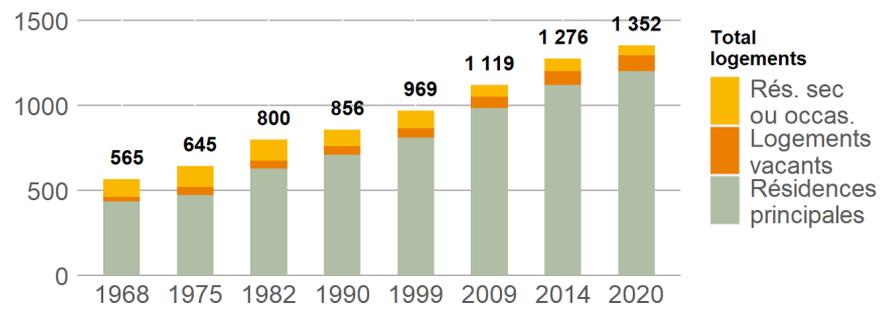


Nombre de logements vacants :
91
soit 6.7% des logements
Source : Insee, RP2020

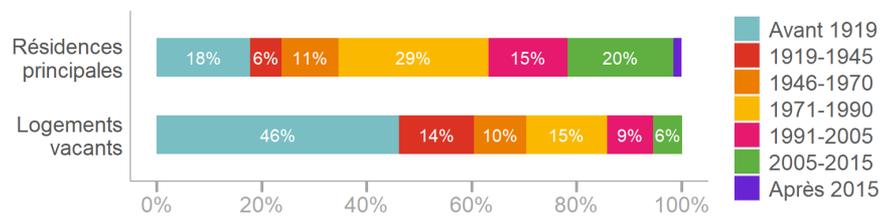


Copropriétés :
7 copropriétés
28 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
97% des résidences principales



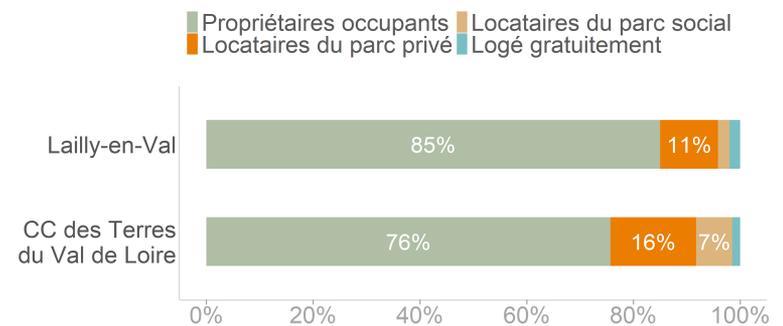
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

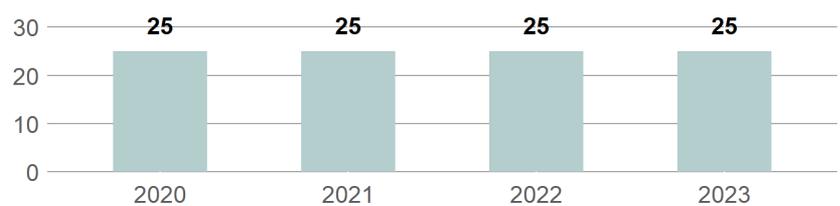


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
25



Taux de rotation :
0%

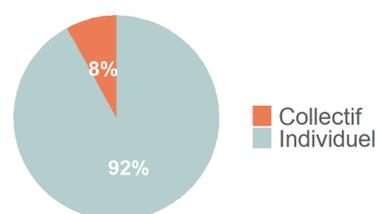
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	19
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

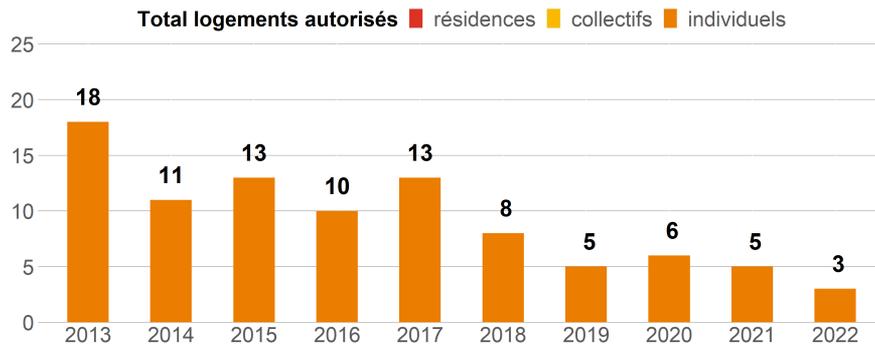
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

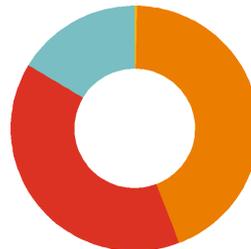
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
164.1 ha en 2020
+2.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	72.0	+2.6
Habitat indiv. peu dense	64.7	-0.2
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	26.9	+0.3

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	17	50	0	0
Prix médian au m ²	1 683 €	2 009 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



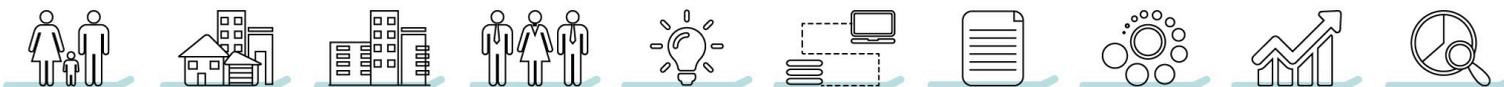
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

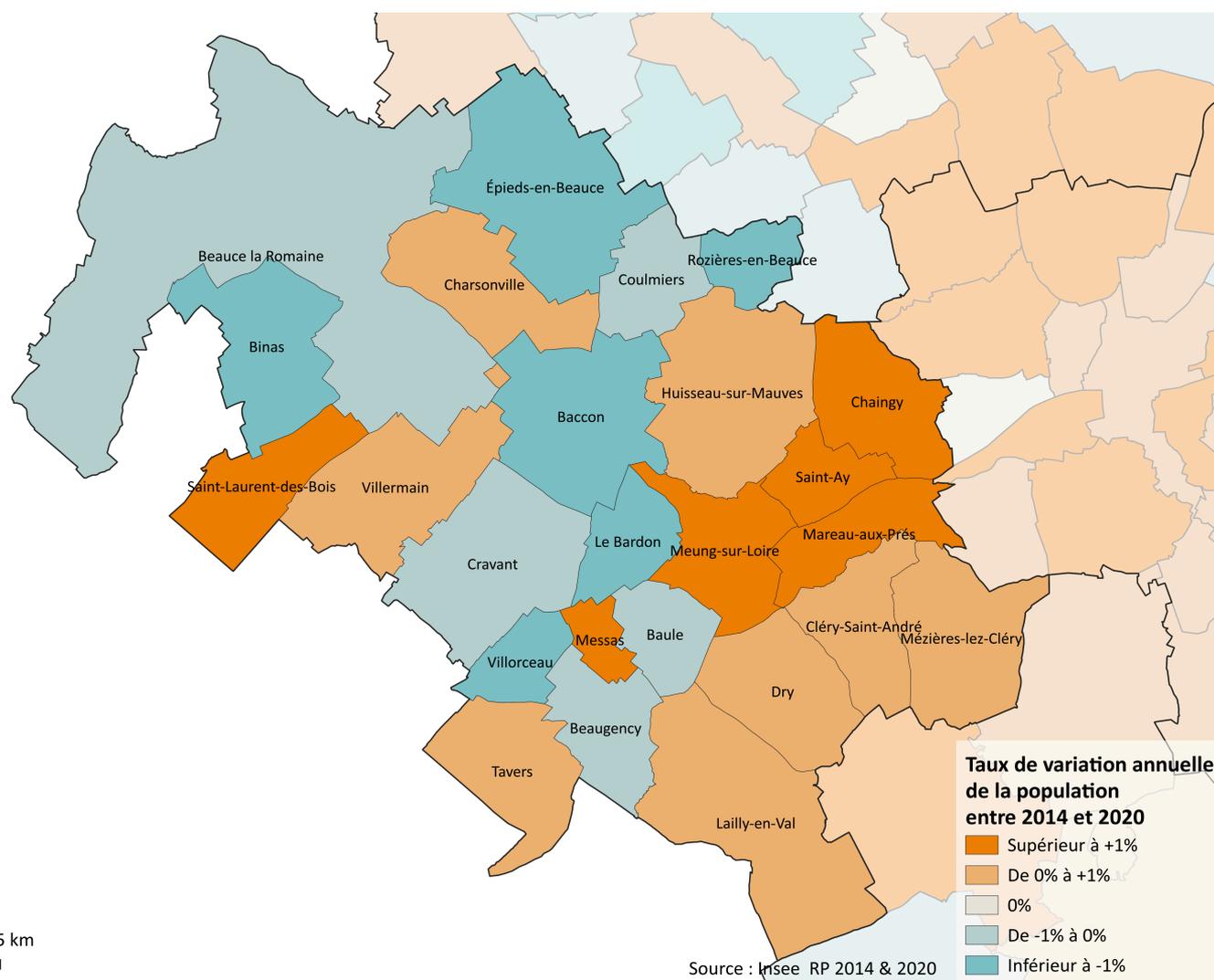
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER LE BARDON

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



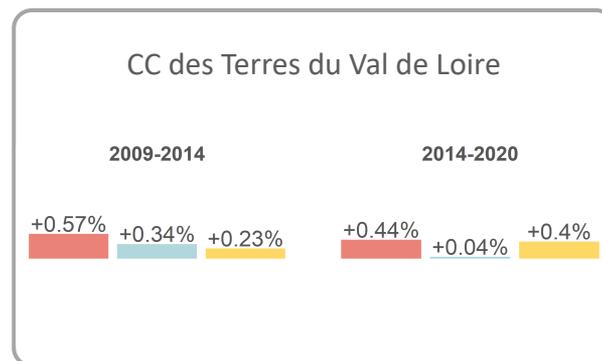
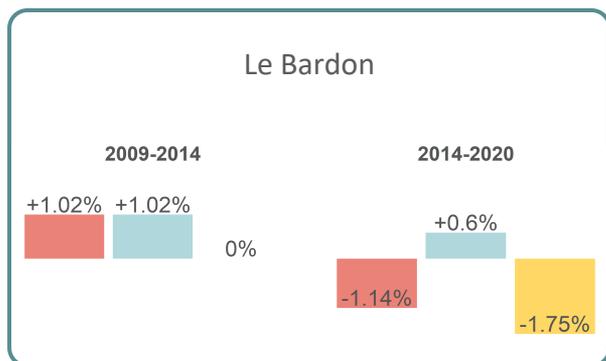
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Le Bardon	997	1 049	979
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

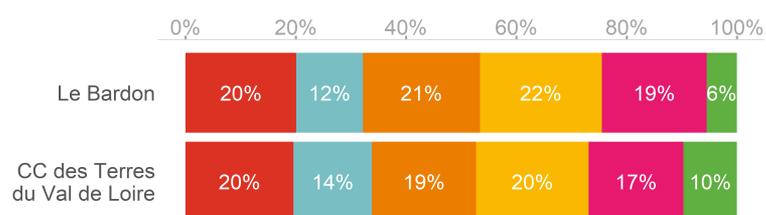


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	197	-3.1%
15-29 ans	118	-2.8%
30-44 ans	207	-3.2%
45-59 ans	217	+0.8%
60-74 ans	186	+3.5%
75 ans et plus	54	+1.6%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	676	689	618
Actifs	80.3%	79.0%	78.4%
Actifs ayant un emploi	76.6%	74.2%	74.6%
Chômeurs	3.7%	4.8%	3.8%
Inactifs	19.7%	21.0%	21.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.2%	6.5%	8.6%
Retraités	8.4%	10.6%	10.1%
Autres inactifs	5.0%	3.9%	2.9%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 979 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



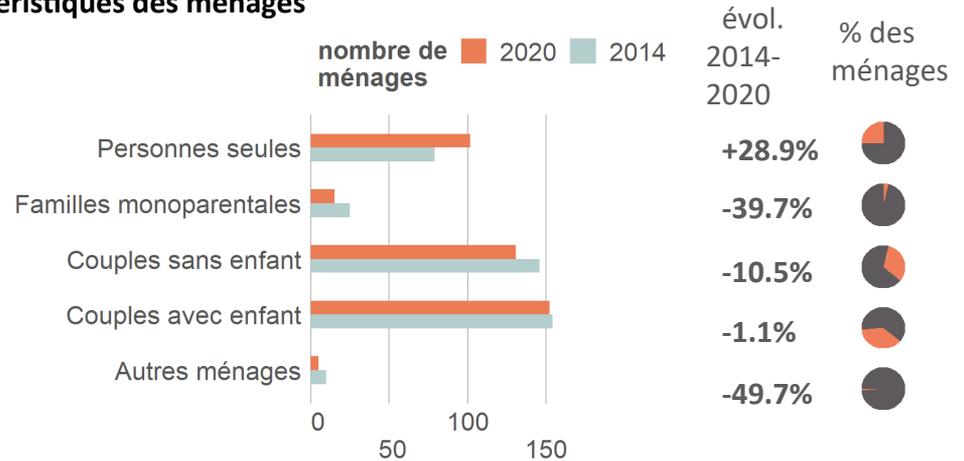
Nombre de ménages : 406 (-0.4% par an)

Caractéristiques des ménages



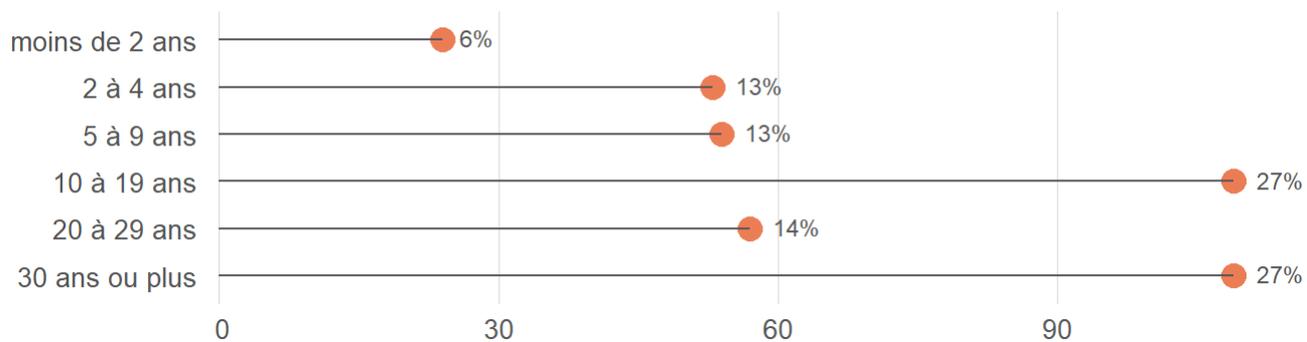
Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

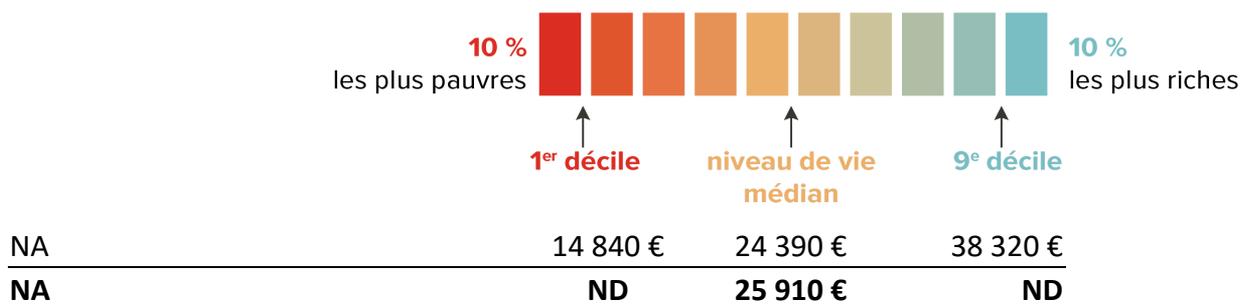


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Le Bardon	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

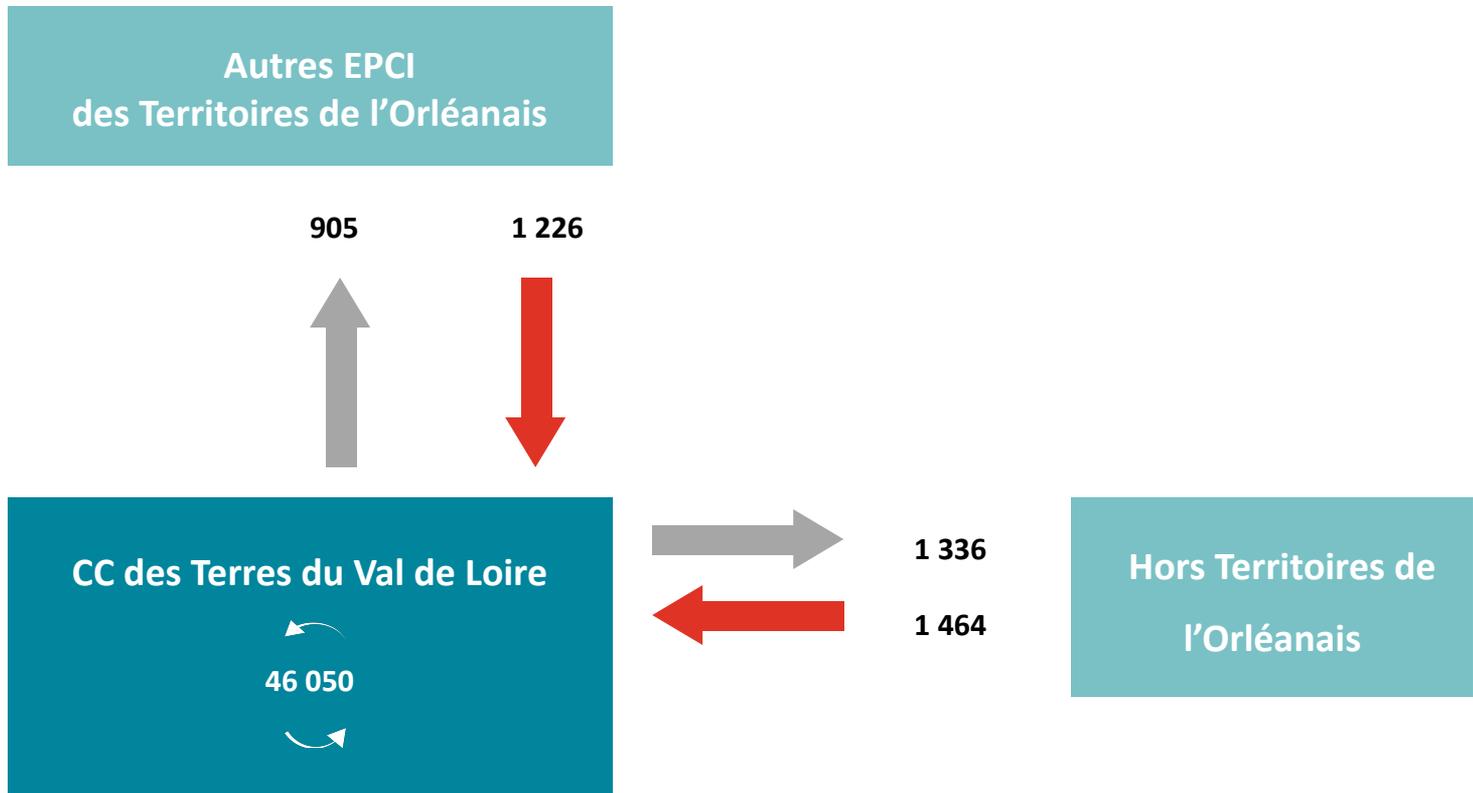
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Île-de-France).

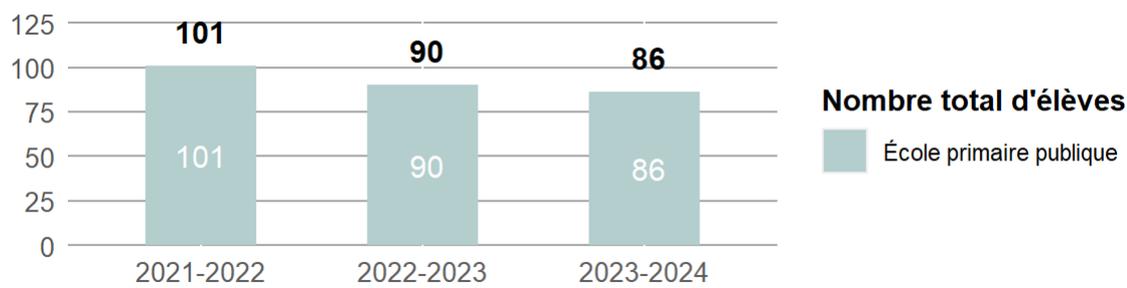
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
406
soit 87% des logements

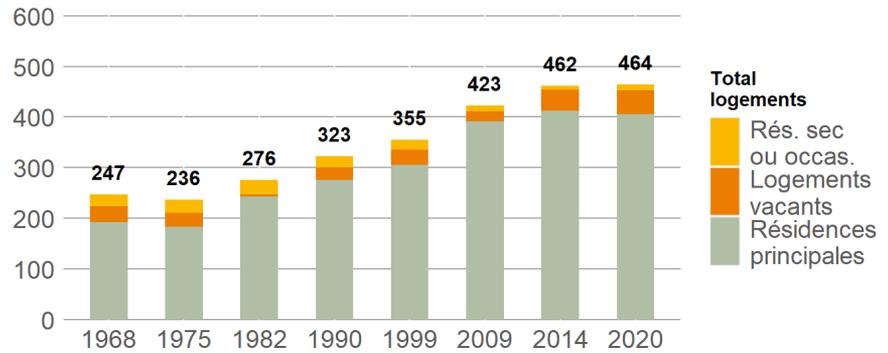


Nombre de logements vacants :
46
soit 9.9% des logements
Source : Insee, RP2020

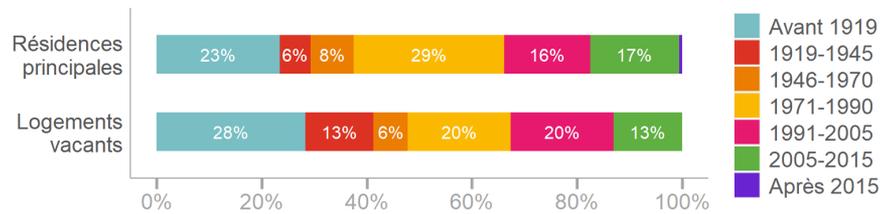


Copropriétés :
ND
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

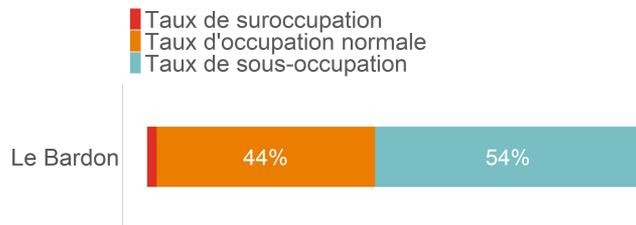


Maisons :
98% des résidences principales



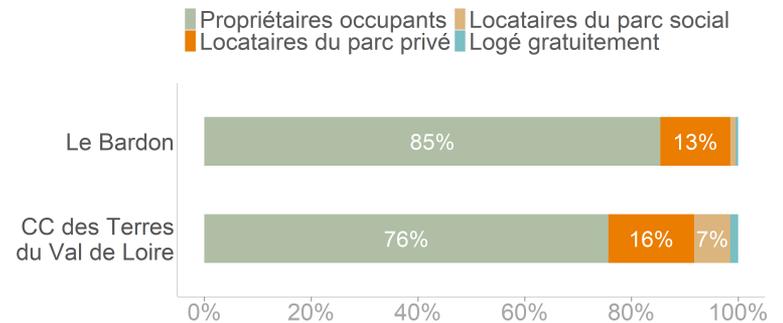
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

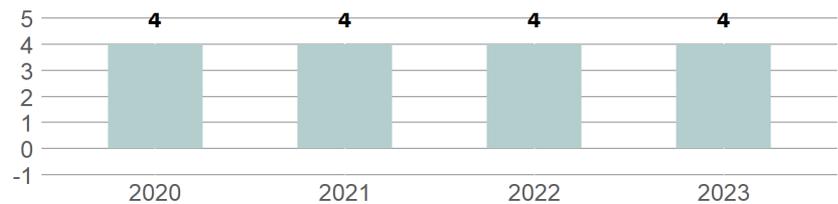


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
4



Taux de rotation :
0%

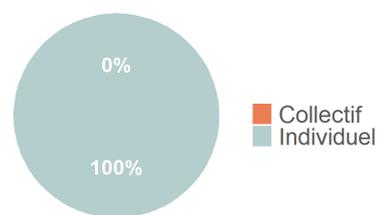
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	4
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

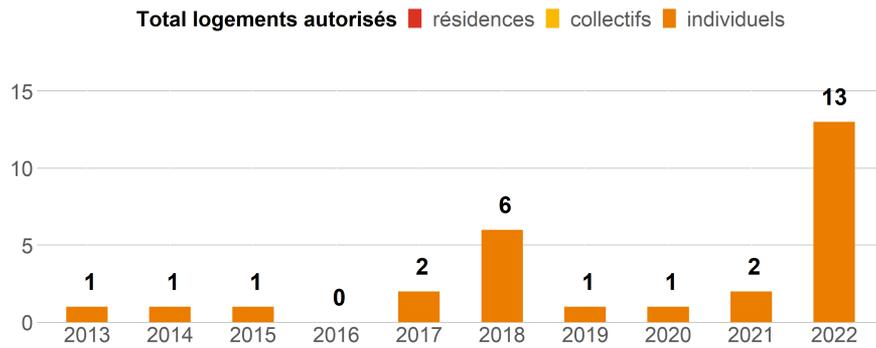
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 11 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

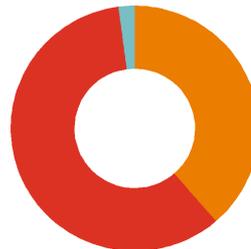
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
43.8 ha en 2020
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	16.9	0
Habitat indiv. peu dense	26.0	+0
Habitat isolé	0.9	+0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	8	7	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

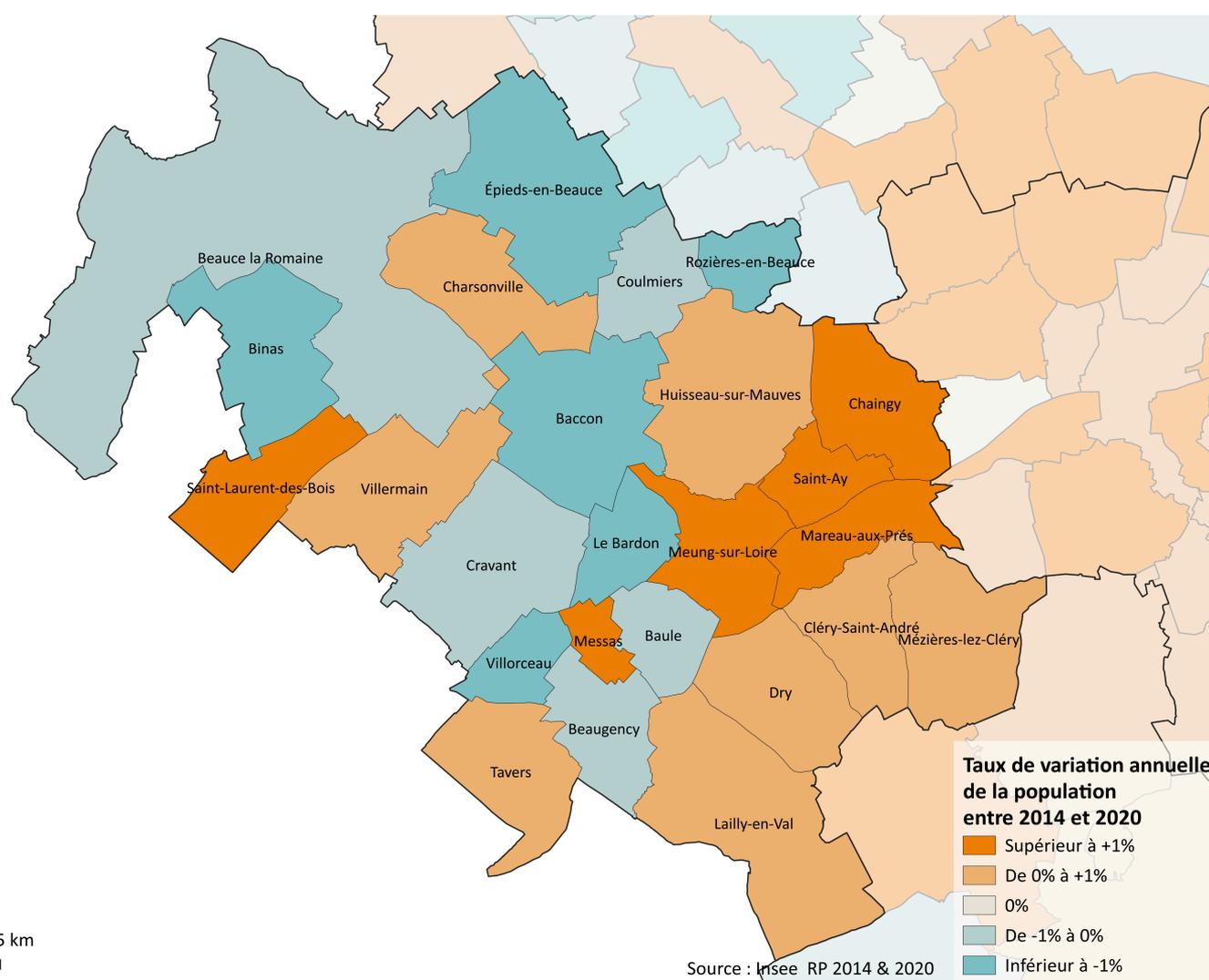
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MAREAU-AUX-PRÉS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



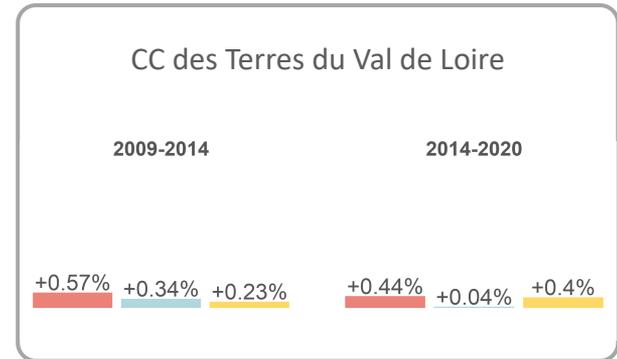
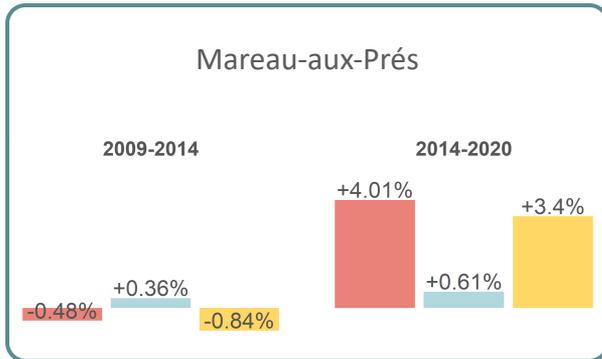
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Mareau-aux-Prés	1 275	1 245	1 576
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

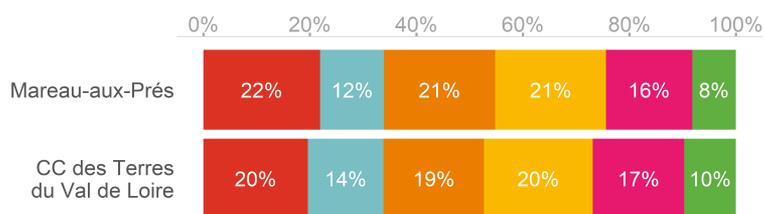


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	345	+8.1%
15-29 ans	189	+4%
30-44 ans	330	+5.2%
45-59 ans	328	+2.3%
60-74 ans	255	+3.8%
75 ans et plus	129	+2.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	814	775	944
Actifs	78.1%	80.4%	82.2%
Actifs ayant un emploi	73.1%	74.7%	76.8%
Chômeurs	5.0%	5.7%	5.4%
Inactifs	21.9%	19.6%	17.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.1%	7.2%	7.0%
Retraités	9.3%	8.8%	6.1%
Autres inactifs	4.4%	3.6%	4.7%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 576 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



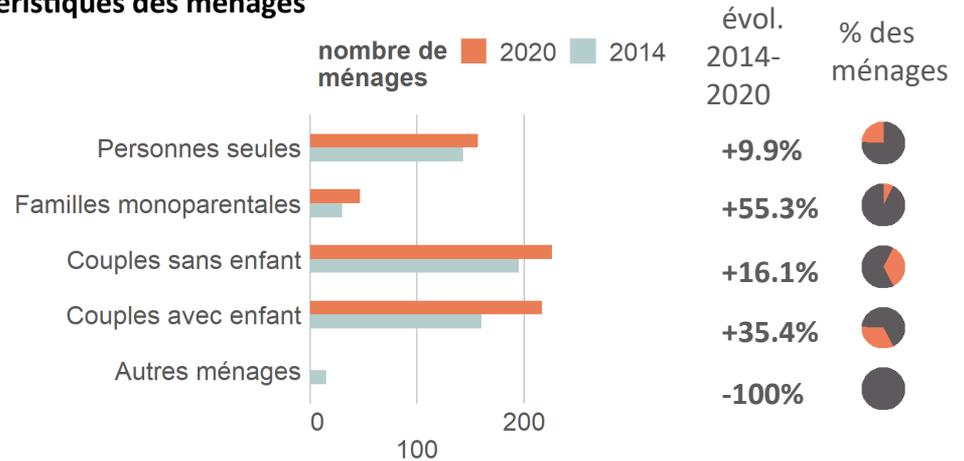
Nombre de ménages : 648 (+3% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

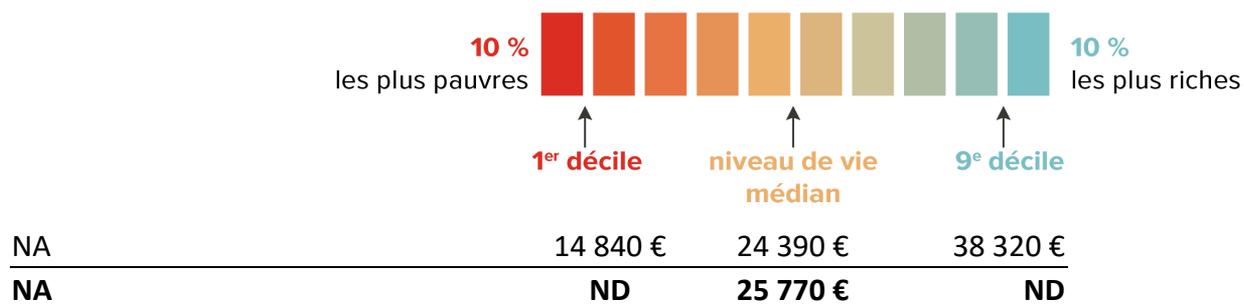


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Mareau-aux-Prés	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

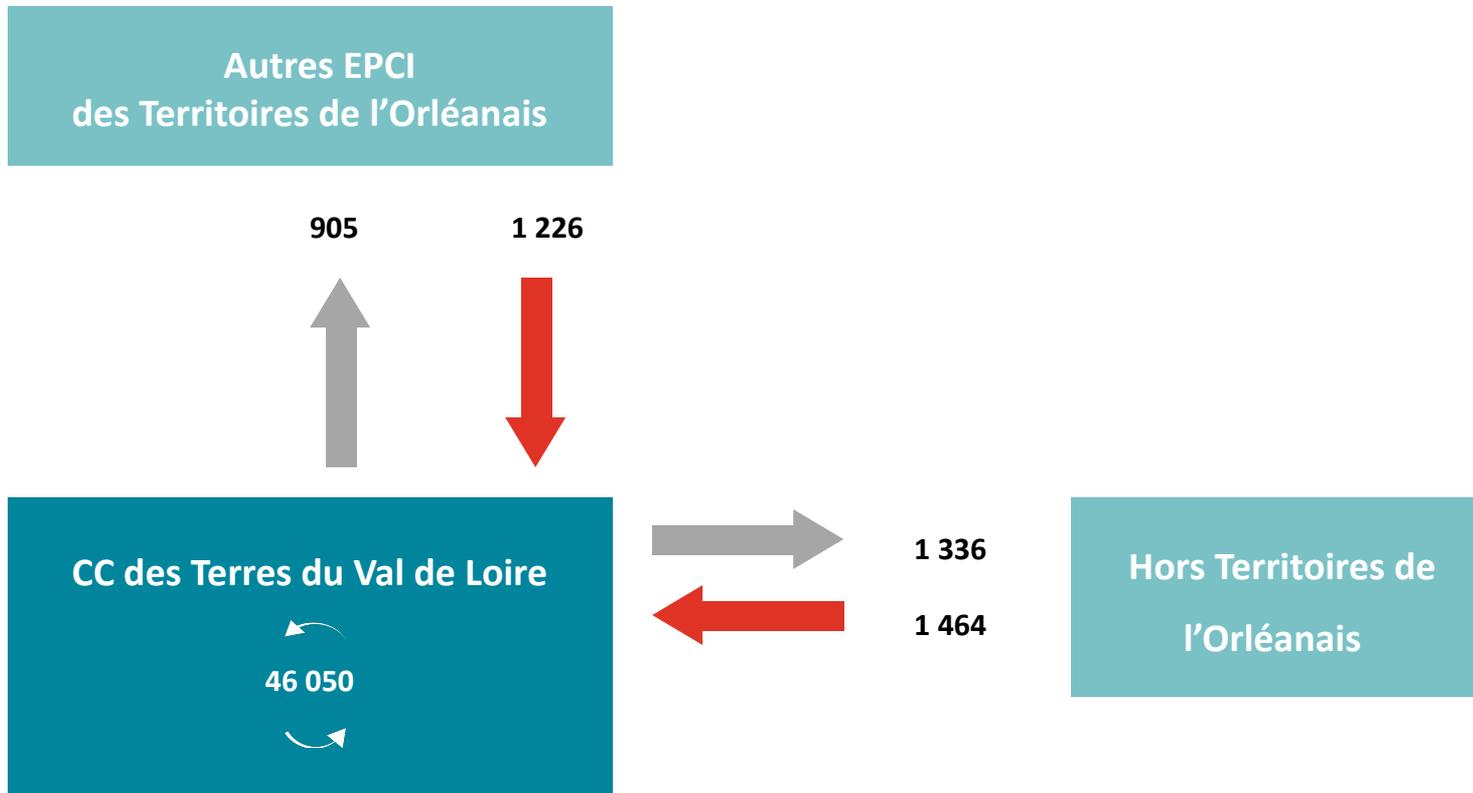
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

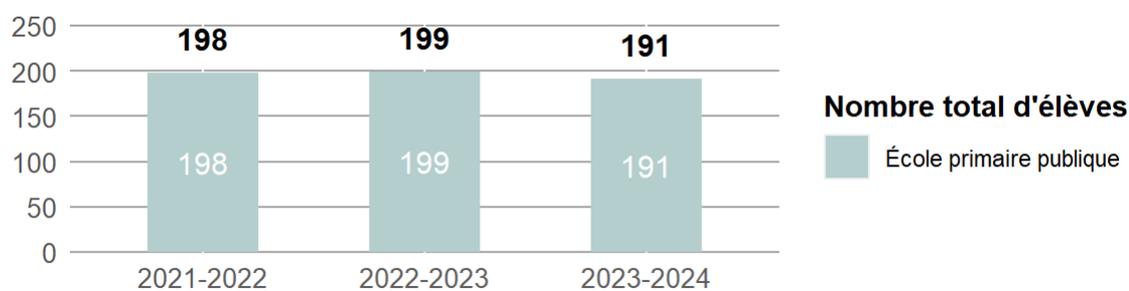
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
648
soit 89% des logements

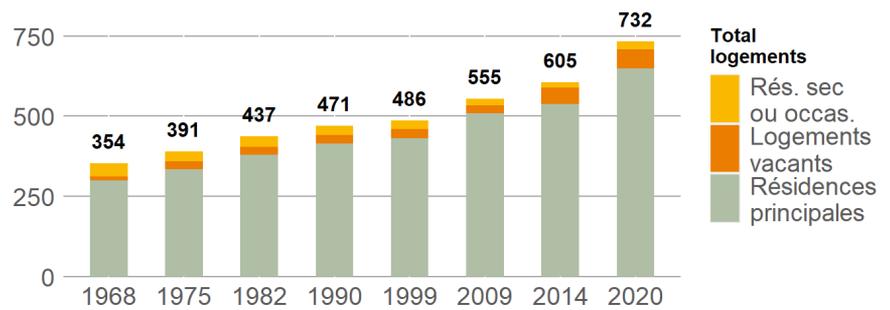


Nombre de logements vacants :
60
soit 8.2% des logements
Source : Insee, RP2020

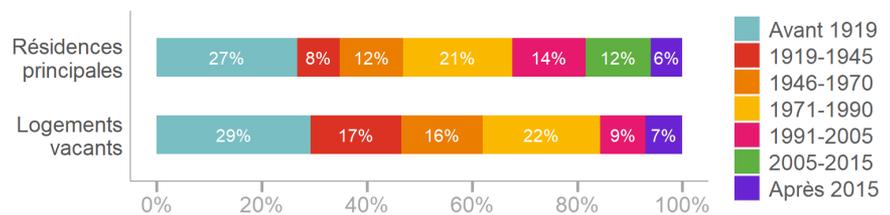


Copropriétés :
6 copropriétés
13 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

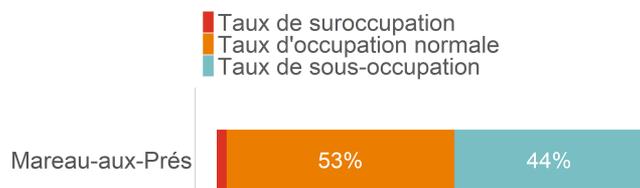


Maisons :
95% des résidences principales



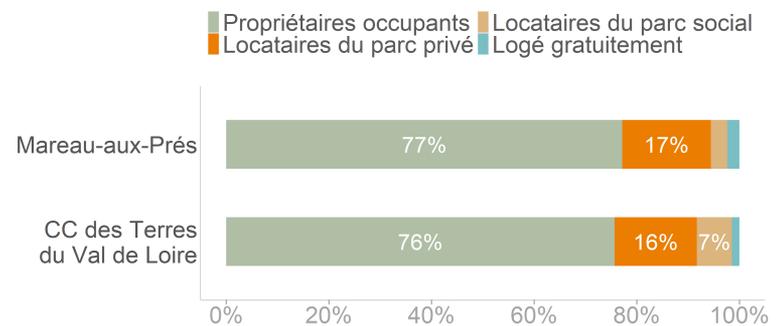
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

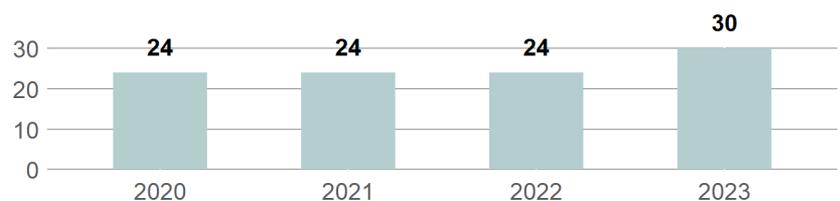


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
30



Taux de rotation :
0%

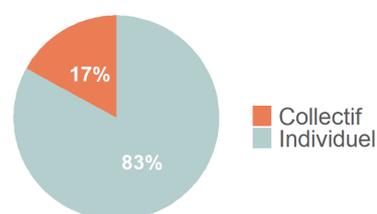
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	18
Nombre de logements PLAI	12
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

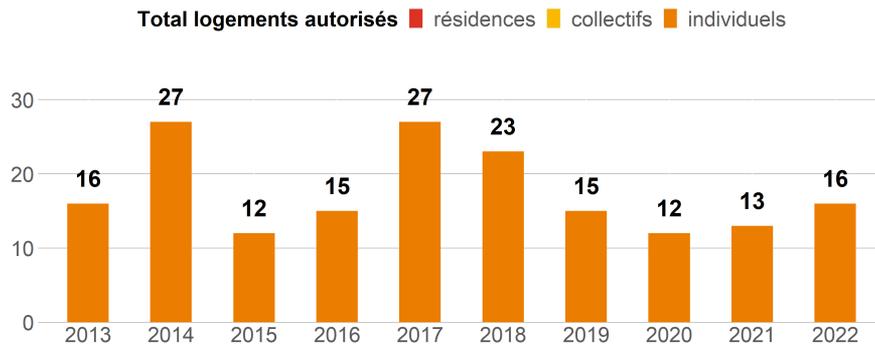
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

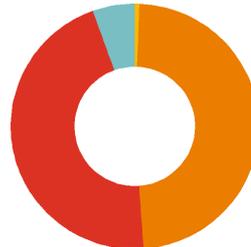
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
79.1 ha en 2020
+4.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	38.2	+5.6
Habitat indiv. peu dense	36.1	-0.8
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	4.3	-0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	9	19	0	0
Prix médian au m ²	ND	2 358 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

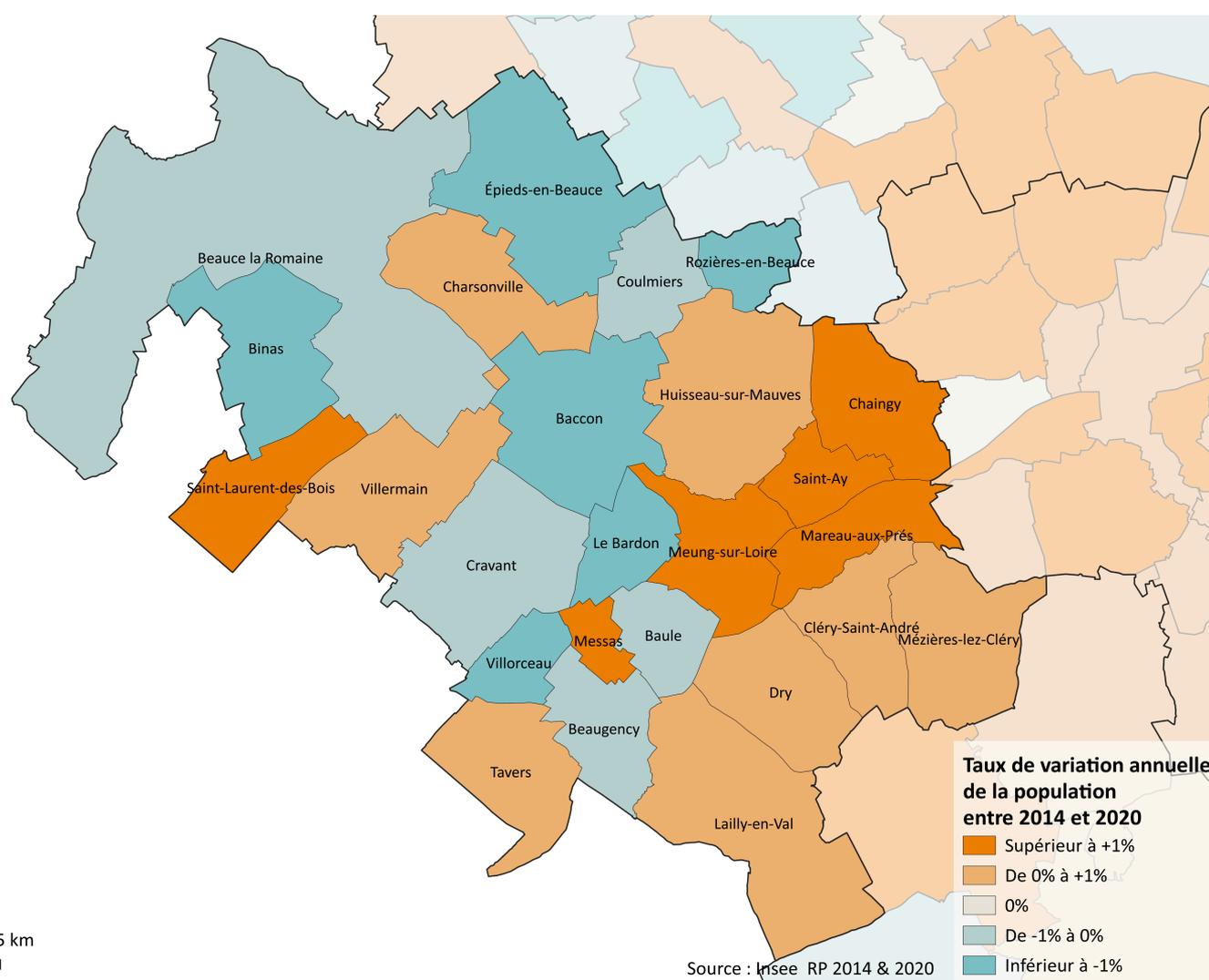
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MESSAS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



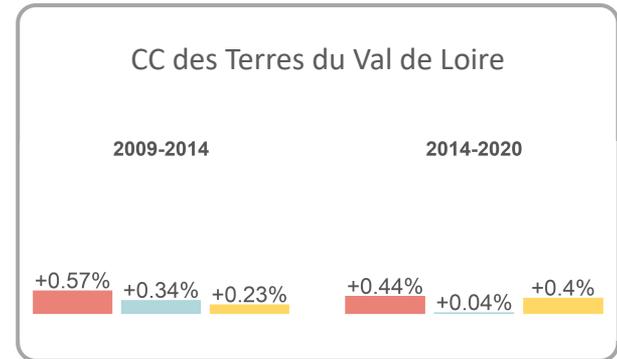
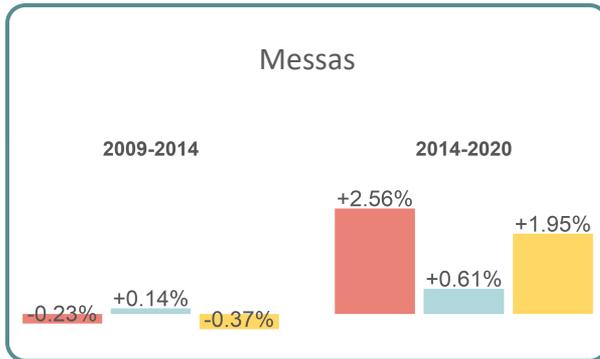
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Messas	877	867	1 009
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

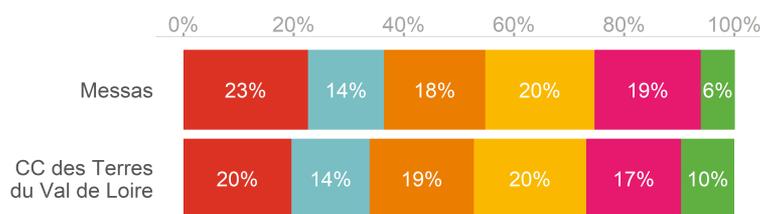


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	228	+11.5%
15-29 ans	139	+0.6%
30-44 ans	186	+5.3%
45-59 ans	199	-2.3%
60-74 ans	194	+4.6%
75 ans et plus	63	-2.6%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	598	587	605
Actifs	74.2%	77.0%	79.6%
Actifs ayant un emploi	70.2%	70.0%	72.9%
Chômeurs	4.0%	7.0%	6.7%
Inactifs	25.8%	23.0%	20.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.4%	7.3%	5.8%
Retraités	11.9%	11.9%	10.9%
Autres inactifs	4.5%	3.7%	3.7%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 009 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



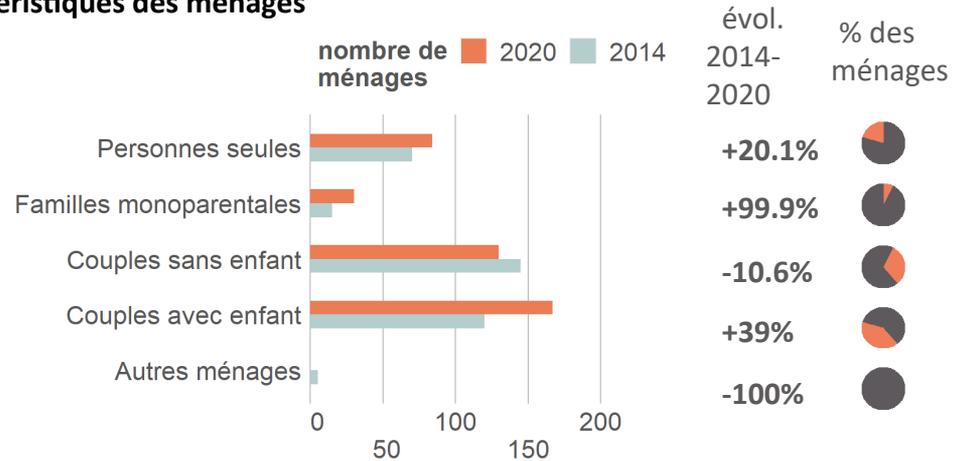
Nombre de ménages : 405 (+2.4% par an)

Caractéristiques des ménages



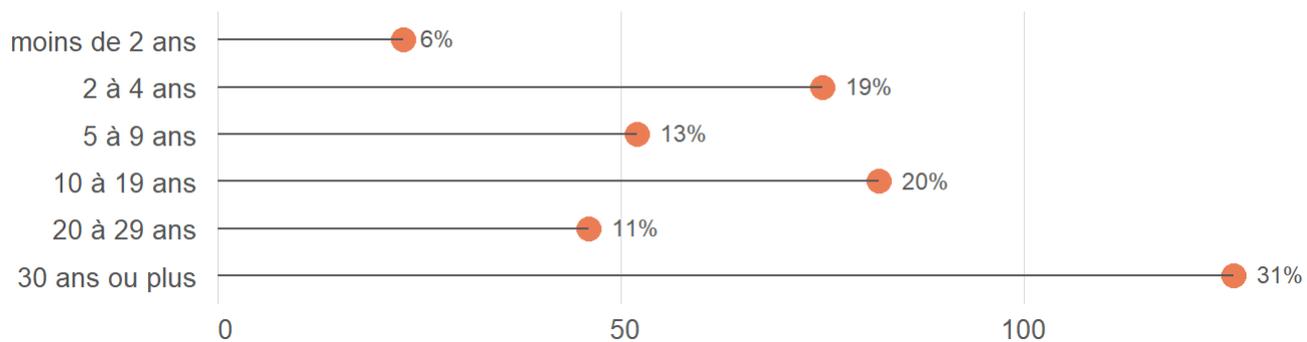
Nombre de personnes par ménage : 2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

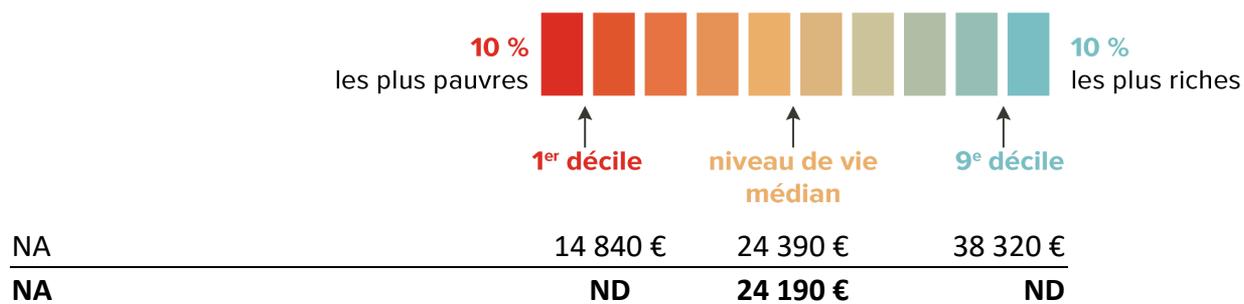


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Messas	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

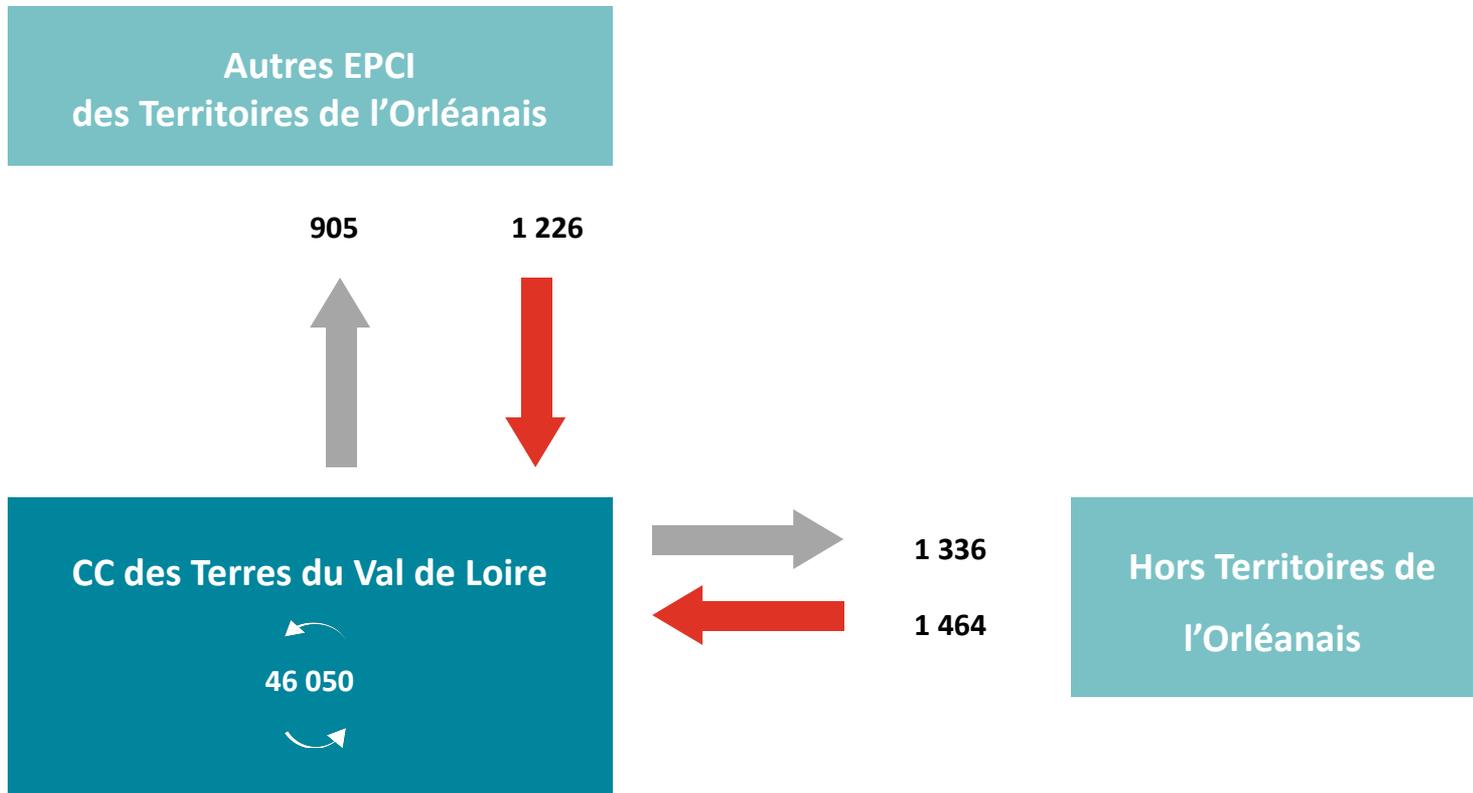
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

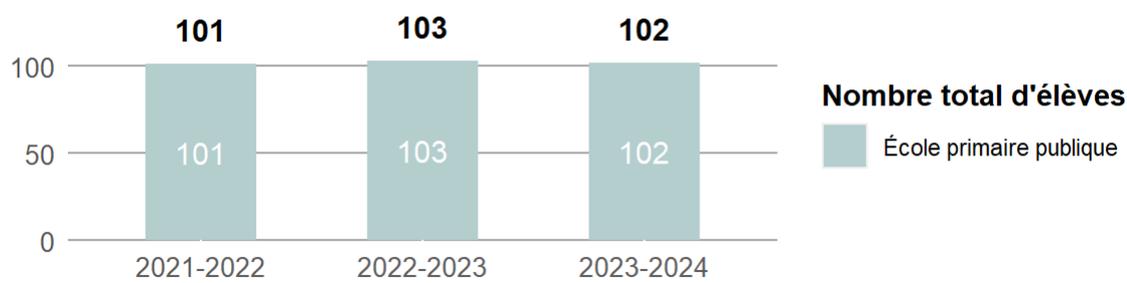
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
405
soit 92% des logements

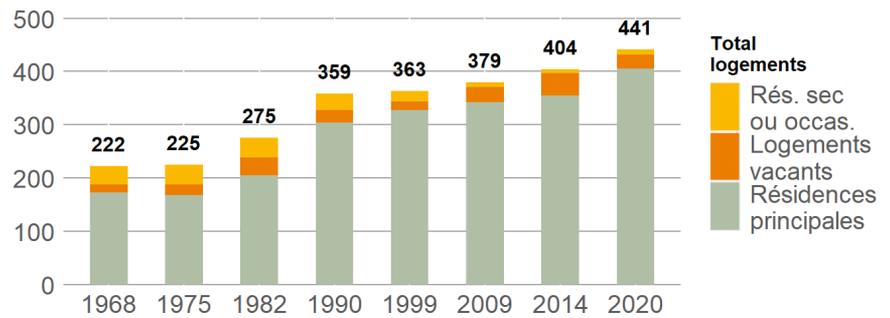


Nombre de logements vacants :
27
soit 6.1% des logements
Source : Insee, RP2020

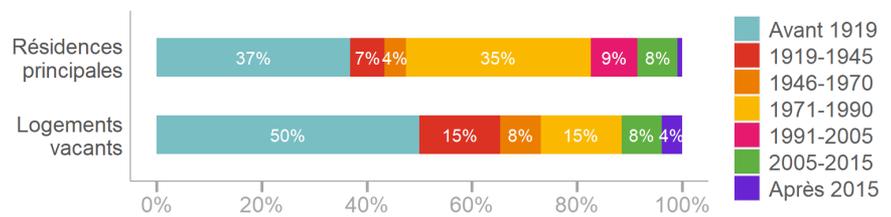


Copropriétés :
1 copropriétés
4 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
97% des résidences principales



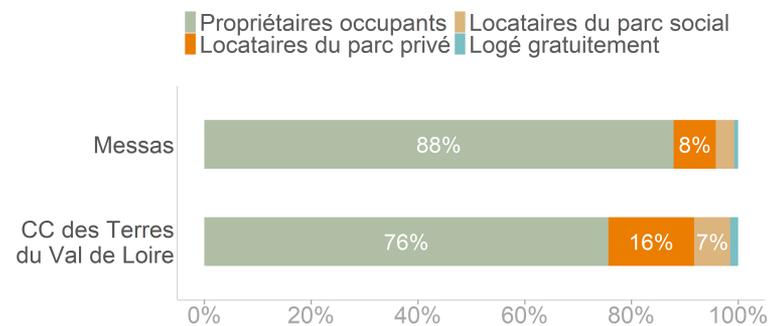
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

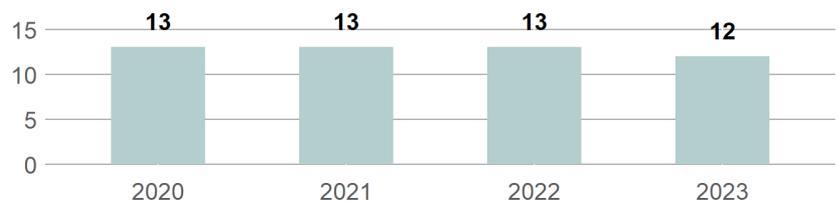


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
12



Taux de rotation :
8.3%

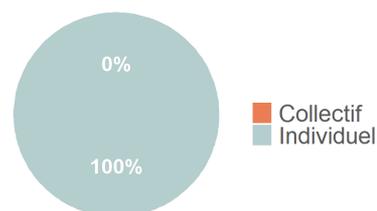
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

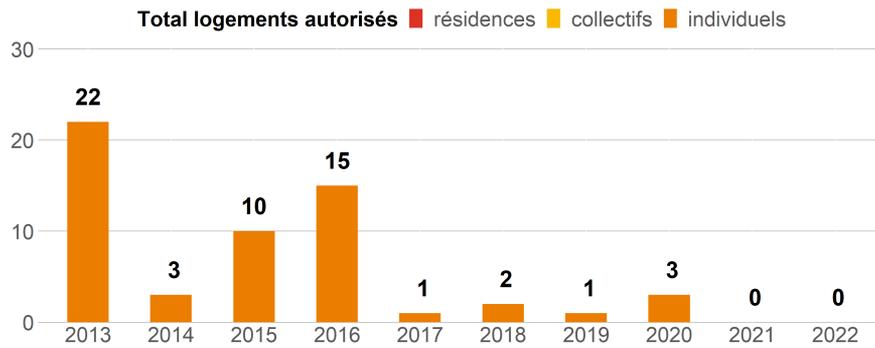
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



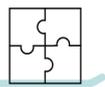
Tendance 2023 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

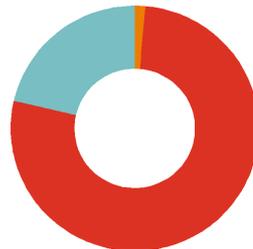
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
40.9 ha en 2020
+1.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	Surface 2020 (ha)	Évolution 2016-2020 (ha)
Habitat indiv. moyennement dense	31.6	+3.5
Habitat indiv. peu dense	8.8	-2.3
Habitat de centralité	0.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	4	20	0	0
Prix médian au m ²	ND	1 789 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



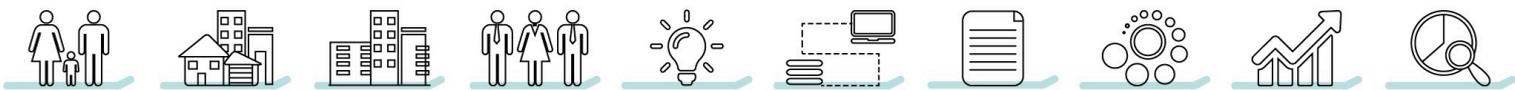
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

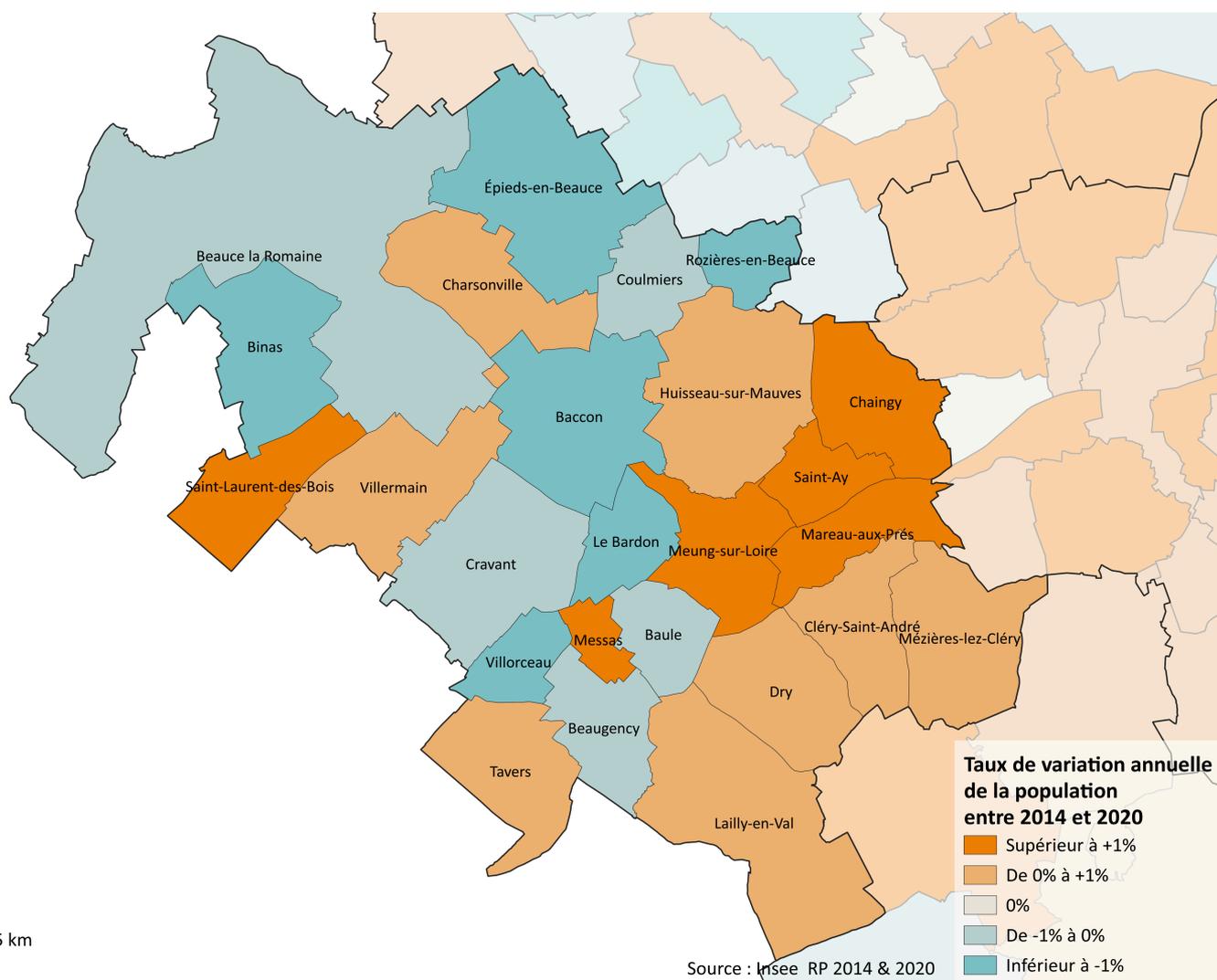
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MEUNG-SUR-LOIRE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



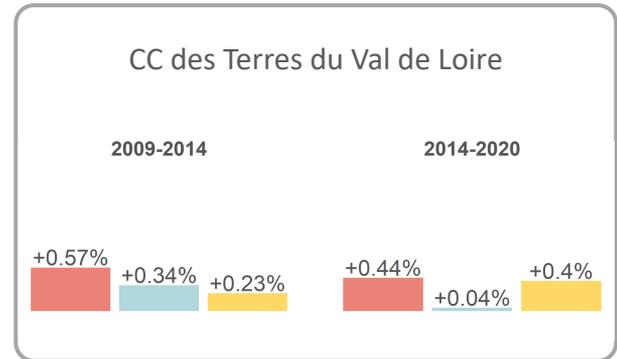
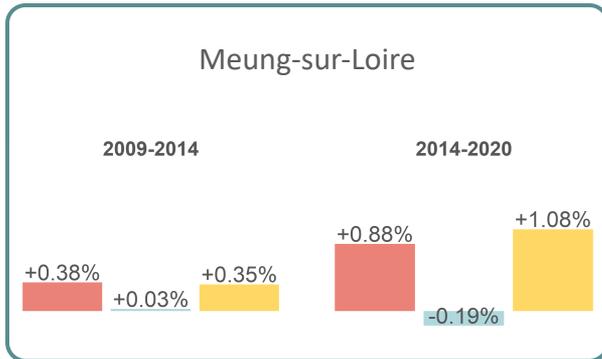
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Meung-sur-Loire	6 113	6 229	6 567
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	1 173	+0.6%
15-29 ans	1 117	+1.2%
30-44 ans	1 237	+1.4%
45-59 ans	1 228	+1.5%
60-74 ans	1 063	+1%
75 ans et plus	750	-0.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	3 841	3 731	3 921
Actifs	72.3%	76.6%	78.5%
Actifs ayant un emploi	67.6%	68.0%	70.2%
Chômeurs	4.7%	8.7%	8.4%
Inactifs	27.7%	23.4%	21.5%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.8%	7.9%	8.6%
Retraités	10.5%	9.0%	5.9%
Autres inactifs	8.4%	6.5%	6.9%

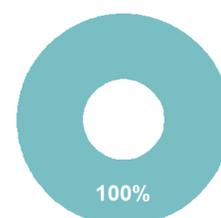
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96.2% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 6 320 personnes.

3.8% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 247 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



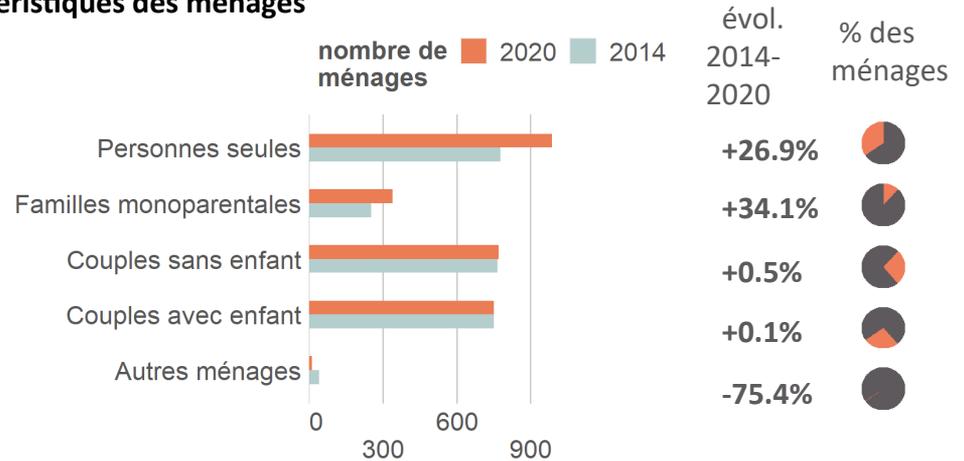
Nombre de ménages :
2 846 (+1.7% par an)

Caractéristiques des ménages



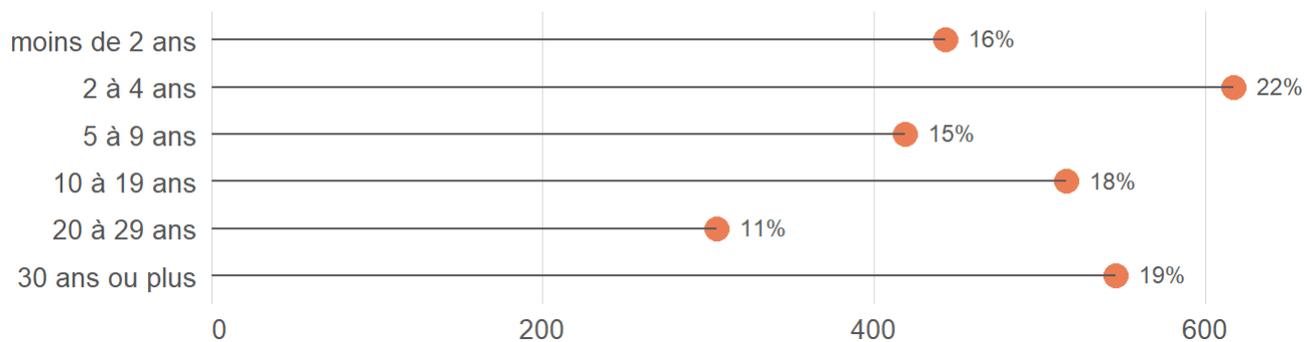
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



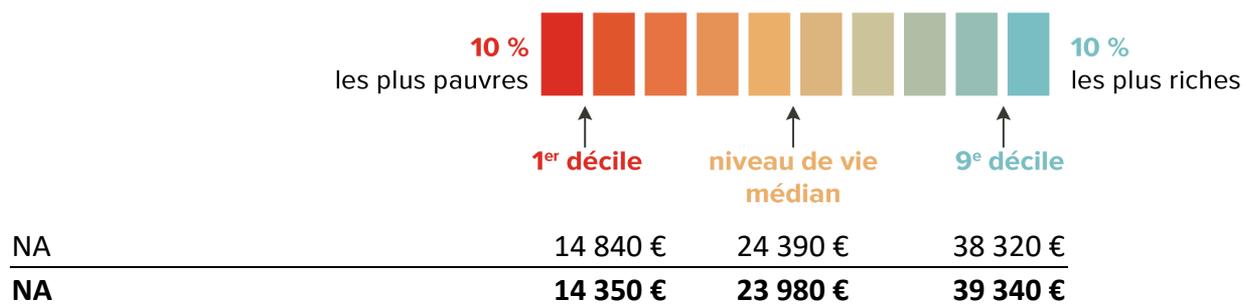
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Meung-sur-Loire	9%

À Meung-sur-Loire, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

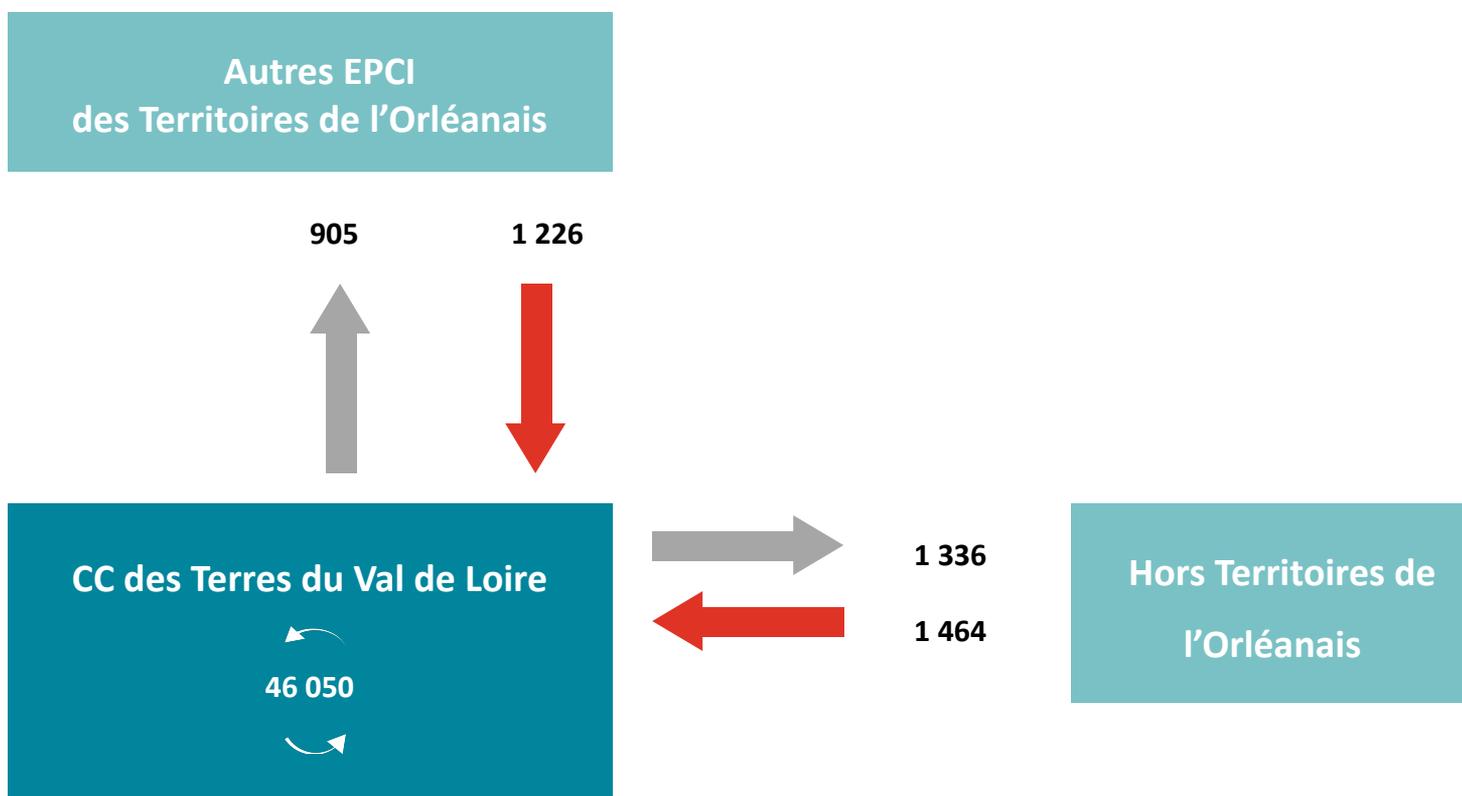
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

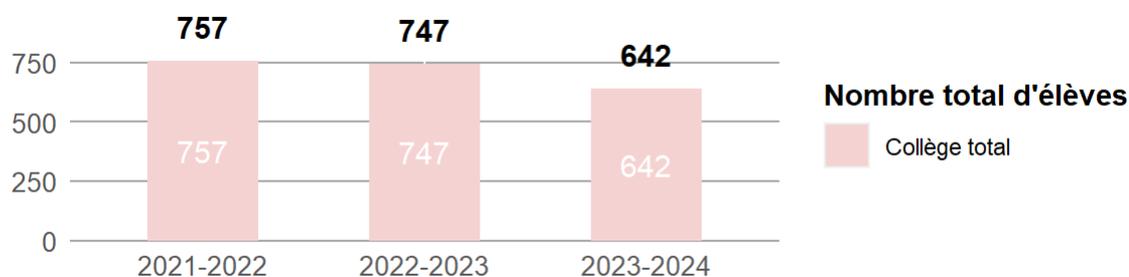
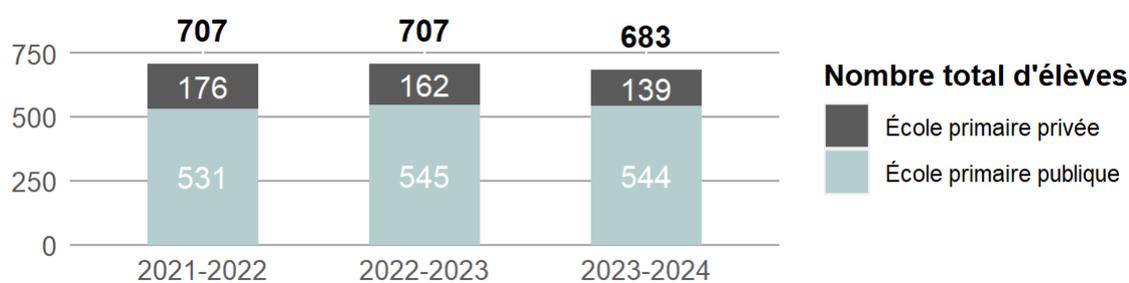
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
2 846
soit 91% des logements

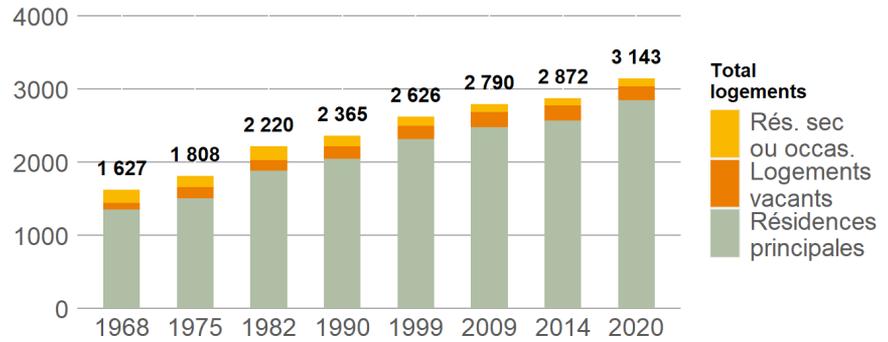


Nombre de logements vacants :
187
soit 5.9% des logements
Source : Insee, RP2020

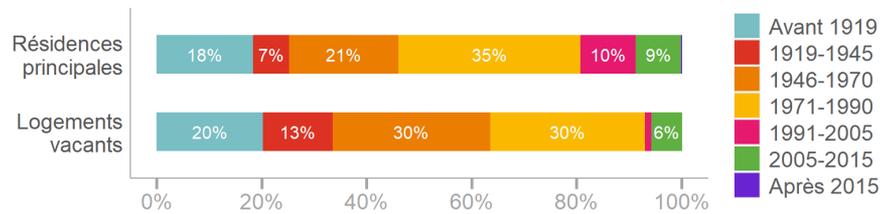


Copropriétés :
57 copropriétés
371 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

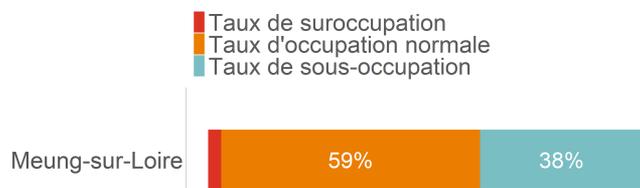


Maisons :
75% des résidences principales



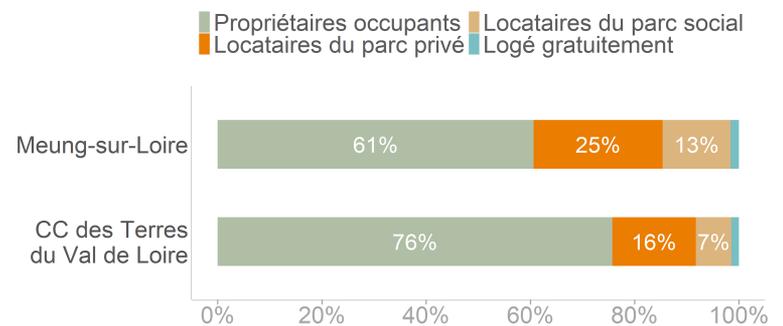
Appartements :
25% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

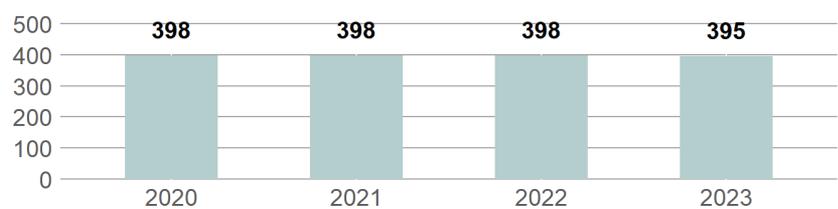


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
395

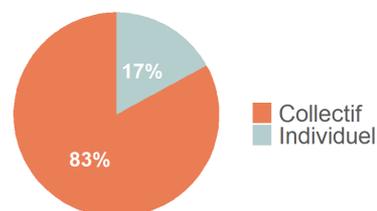


Taux de rotation :
6.7%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



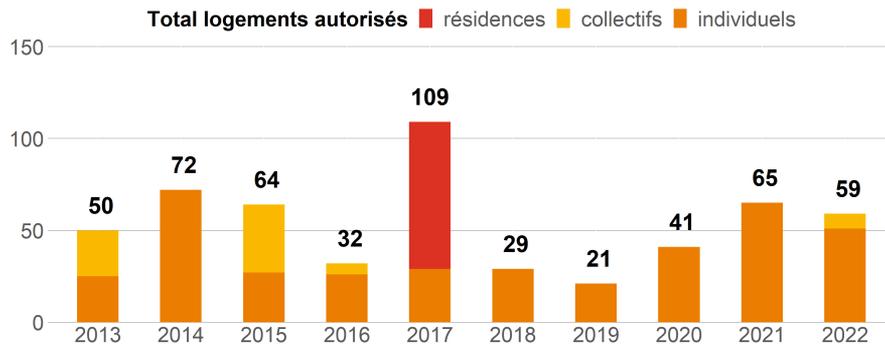
Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	359
Nombre de logements PLAI	36
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



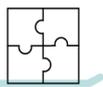
Tendance 2023 : 7 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

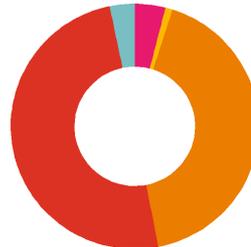
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
193 ha en 2020
+4.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	81.2	+9.1
Habitat indiv. peu dense	96.1	-4.6
Habitat de centralité	7.7	+0
Ensemble collectif	1.8	+0.3
Habitat isolé	6.3	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	45	65	13	16
Prix médian au m ²	1 727 €	2 024 €	1 509 €	1 818 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

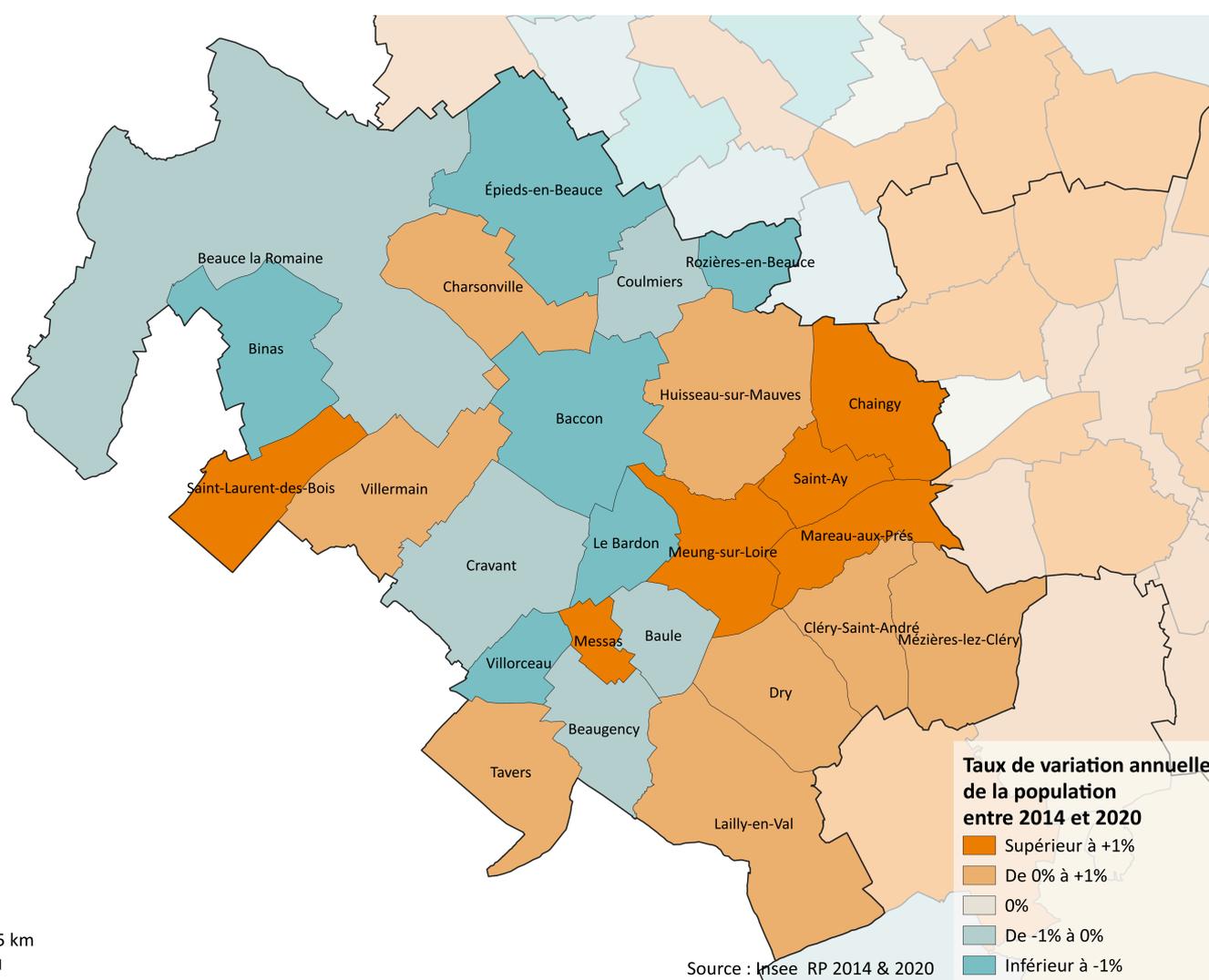
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MÉZIÈRES-LEZ-CLÉRY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



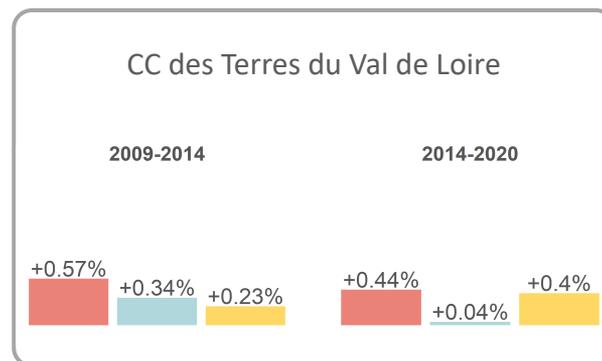
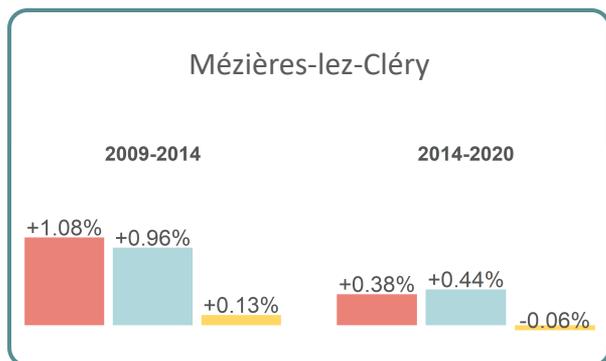
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Mézières-lez-Cléry	778	821	840
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

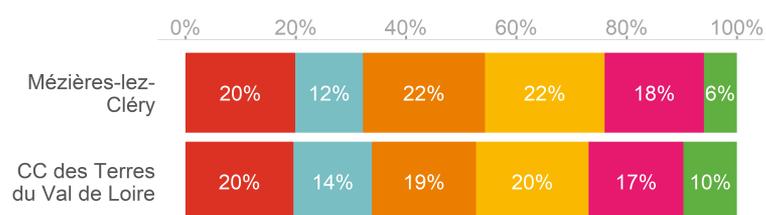


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	167	-3%
15-29 ans	103	+0.5%
30-44 ans	185	-0.3%
45-59 ans	182	+2.2%
60-74 ans	151	+4.4%
75 ans et plus	51	+1.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	493	511	519
Actifs	73.4%	77.7%	78.9%
Actifs ayant un emploi	70.4%	71.6%	75.0%
Chômeurs	3.0%	6.1%	4.0%
Inactifs	26.6%	22.3%	21.1%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.3%	8.8%	10.0%
Retraités	11.6%	10.8%	8.7%
Autres inactifs	6.7%	2.7%	2.4%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 840 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



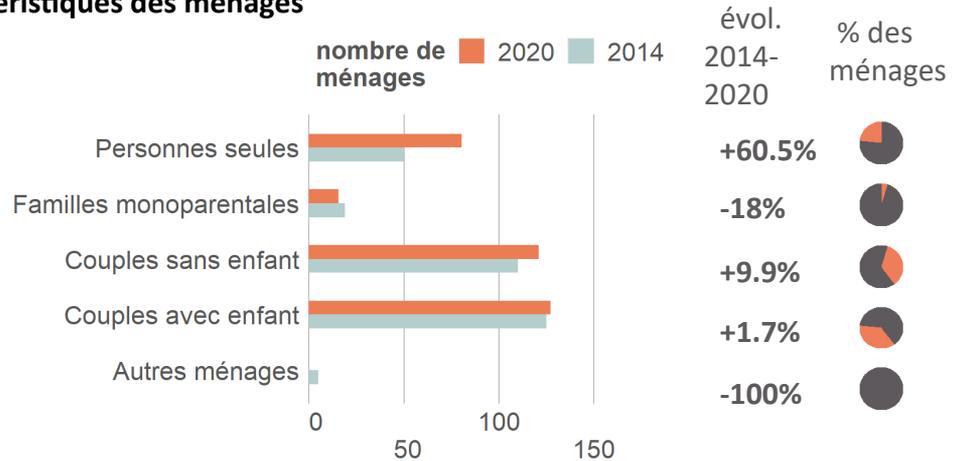
Nombre de ménages : 341 (+1.8% par an)

Caractéristiques des ménages



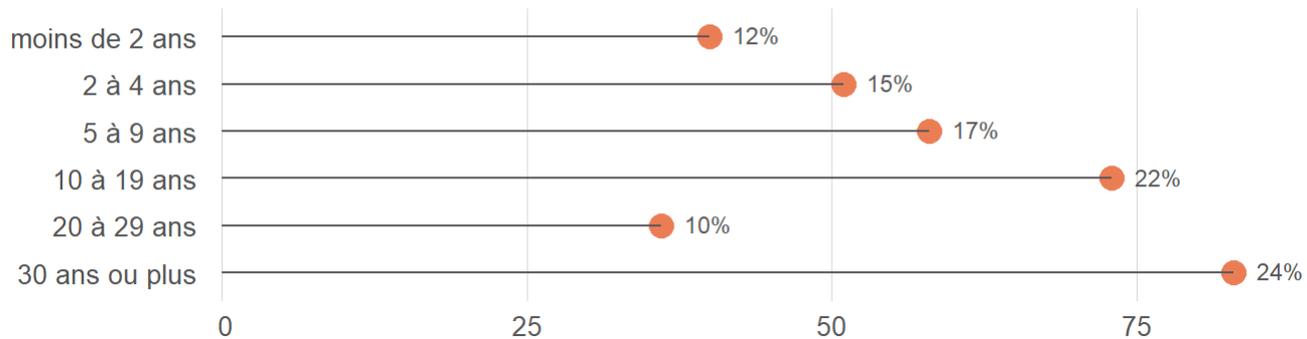
Nombre de personnes par ménage : 2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

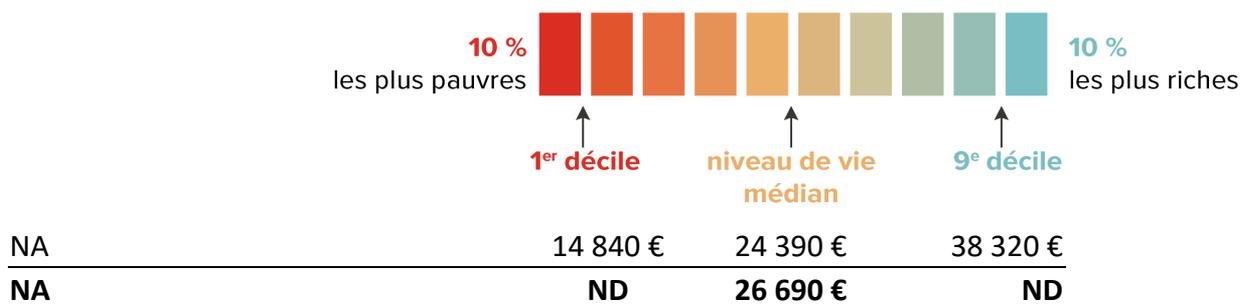


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Mézières-lez-Cléry	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



NA	14 840 €	24 390 €	38 320 €
NA	ND	26 690 €	ND



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

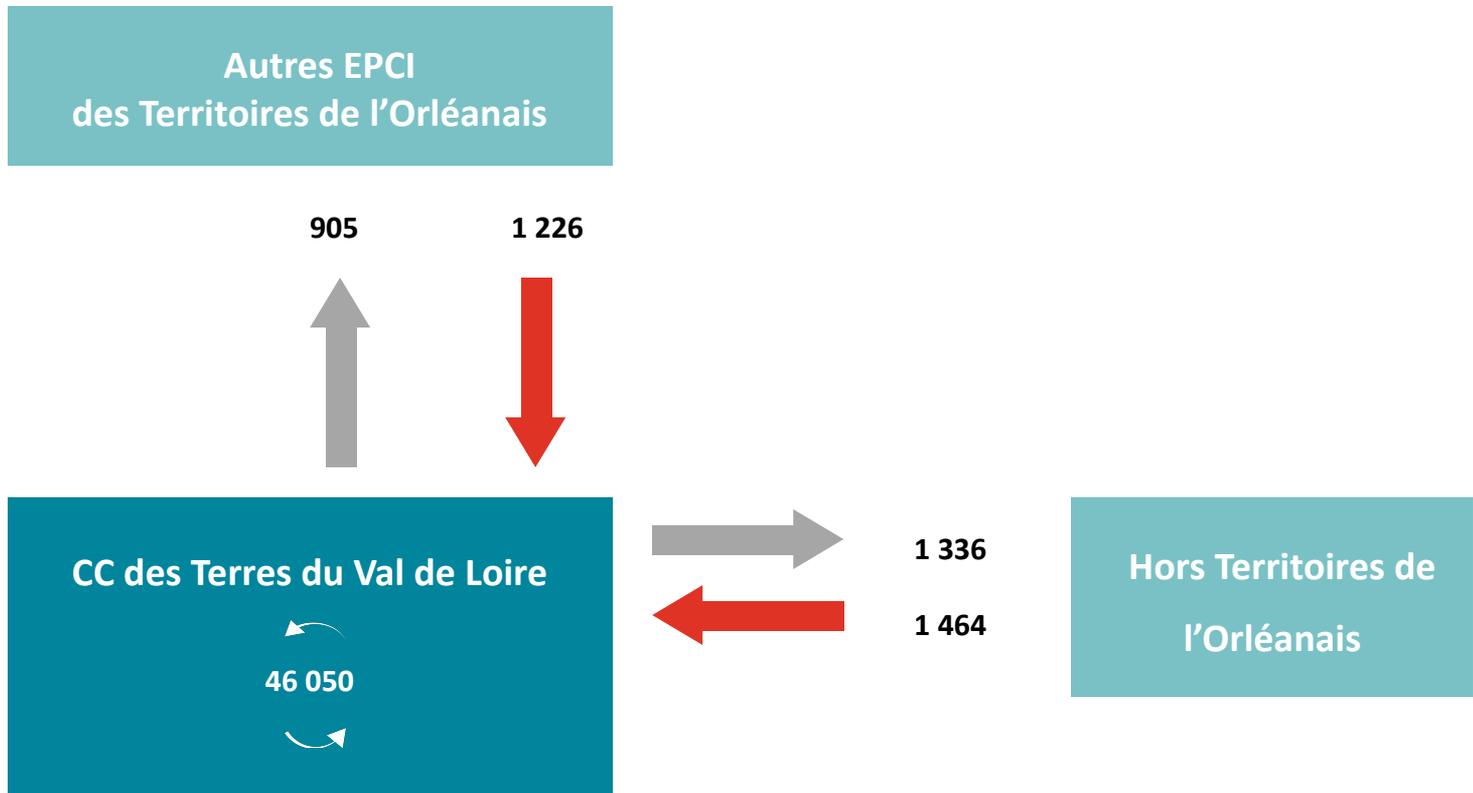
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

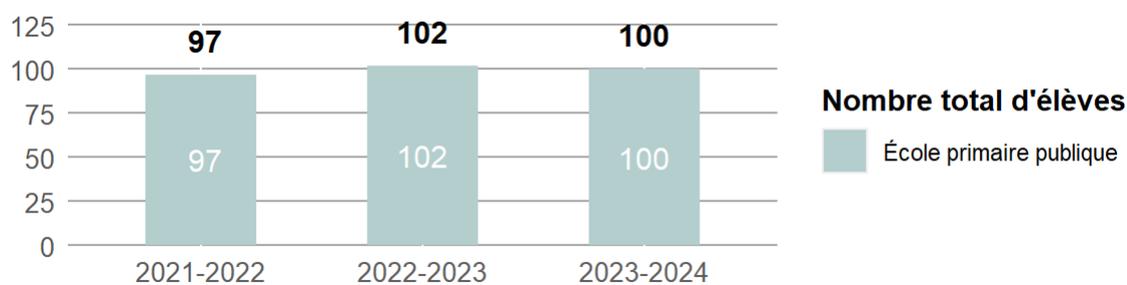
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
341
soit 85% des logements

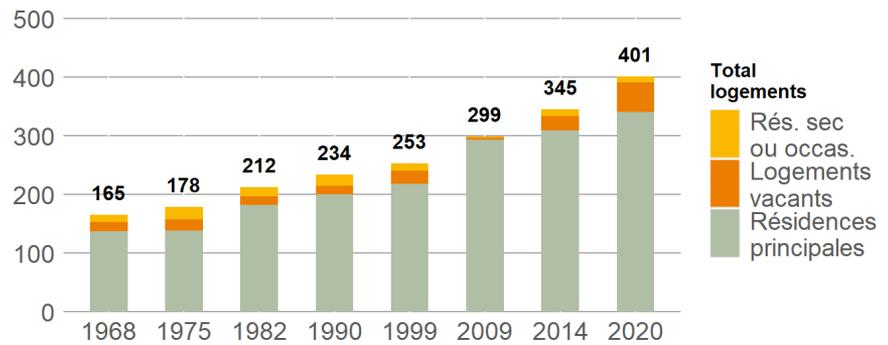


Nombre de logements vacants :
50
soit 12.5% des logements
Source : Insee, RP2020



Copropriétés :
ND
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
98% des résidences principales



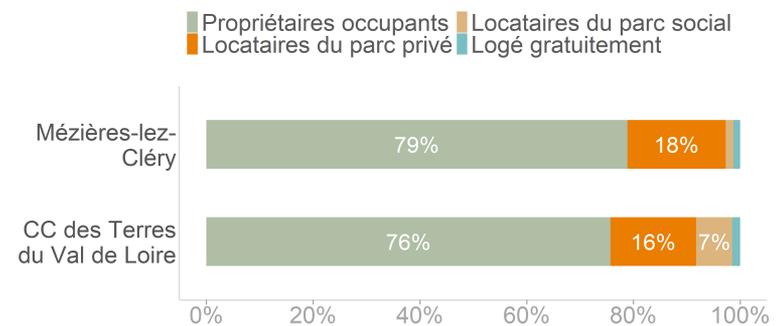
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

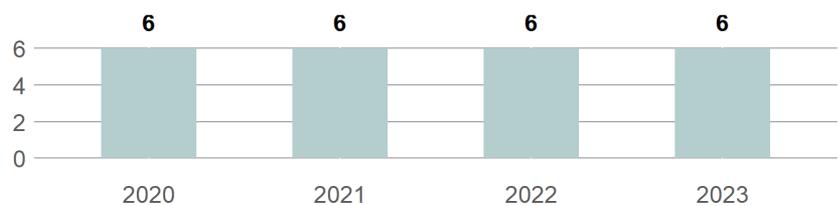


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
6



Taux de rotation :
0%

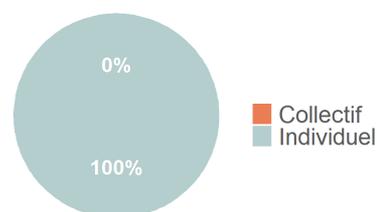
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAI	1
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

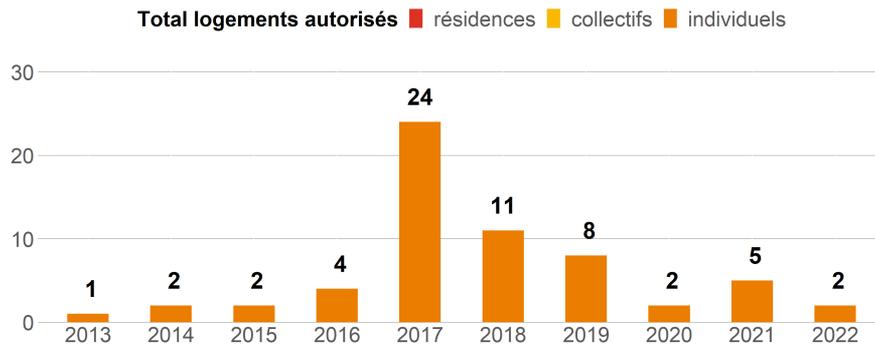
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 :

4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

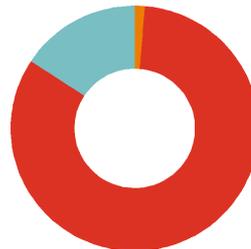
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
57.6 ha en 2020
+4.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	0.8	0
Habitat indiv. peu dense	47.7	+4.1
Habitat isolé	9.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	4	4	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

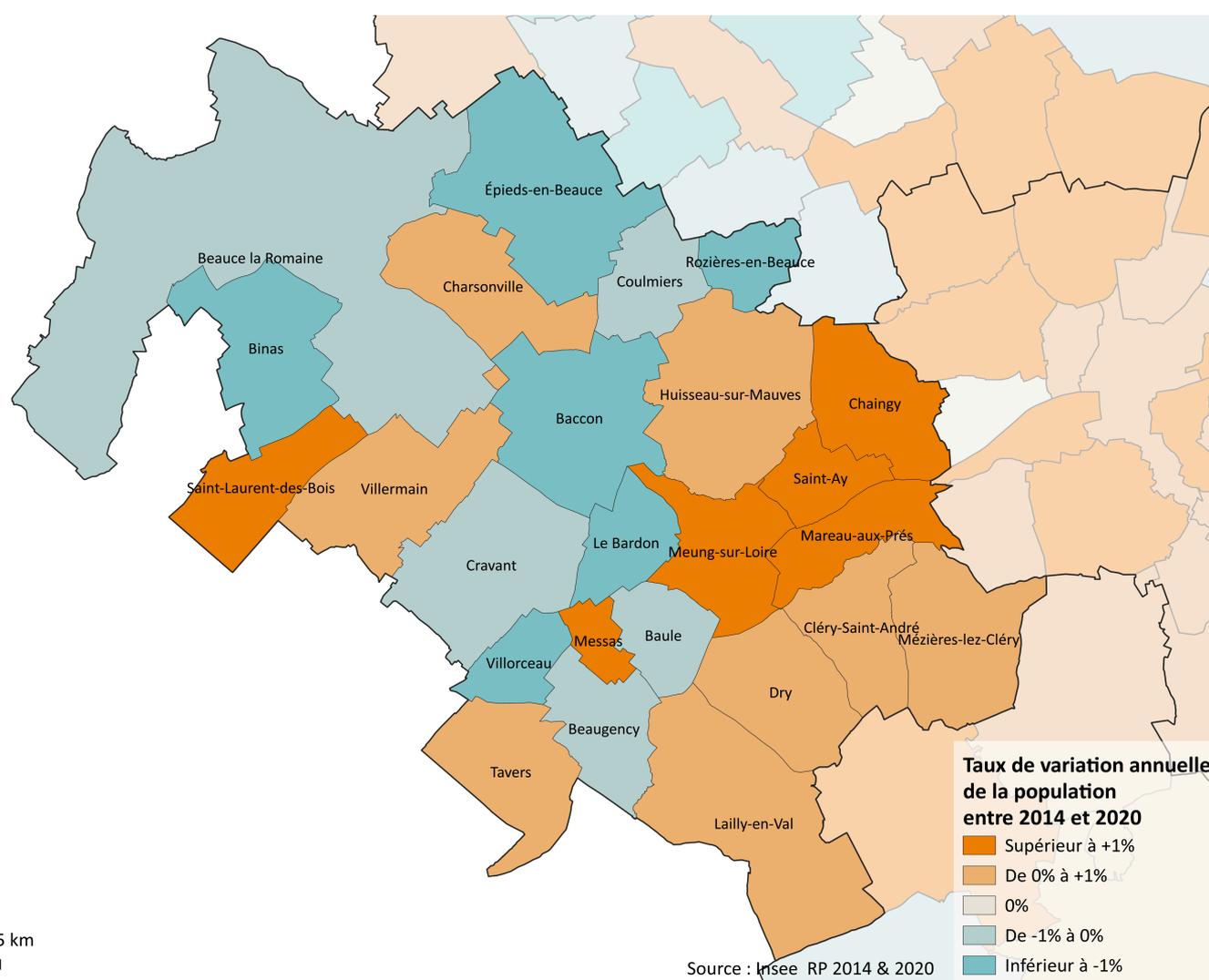
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ROZIÈRES-EN-BEAUCE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



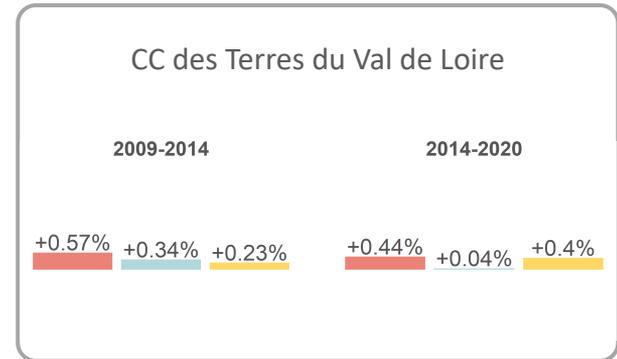
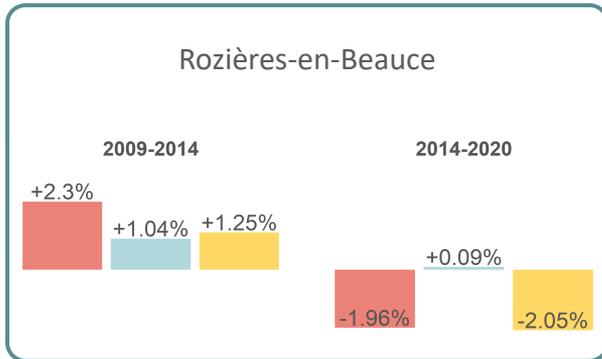
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Rozières-en-Beauce	183	205	182
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

0-14 ans	34	-4.5%
15-29 ans	27	-0.1%
30-44 ans	36	-3.8%
45-59 ans	43	-4.2%
60-74 ans	35	+17.9%
75 ans et plus	8	-5.5%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	117	142	127
Actifs	84.7%	80.7%	74.8%
Actifs ayant un emploi	81.4%	77.0%	65.6%
Chômeurs	3.4%	3.7%	9.2%
Inactifs	15.3%	19.3%	25.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	9.6%	8.4%
Retraités	3.4%	6.7%	13.7%
Autres inactifs	3.4%	3.0%	3.1%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 182 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



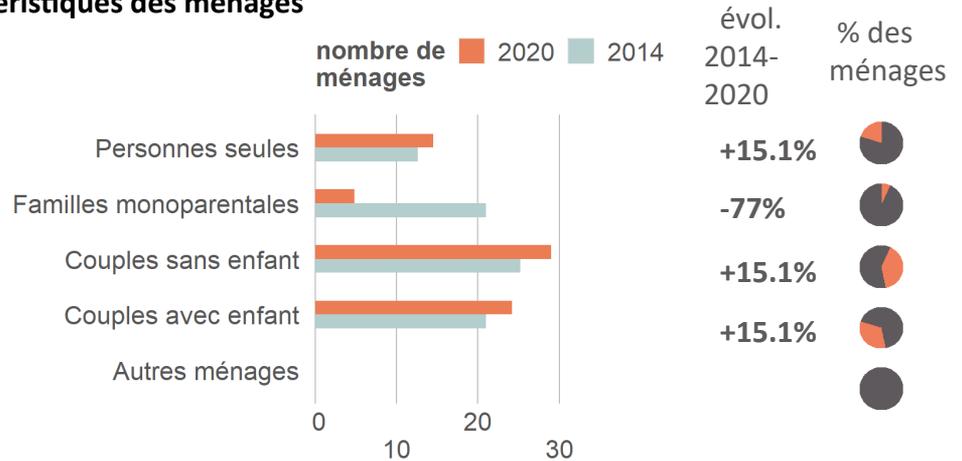
Nombre de ménages : 75 (-1.6% par an)

Caractéristiques des ménages



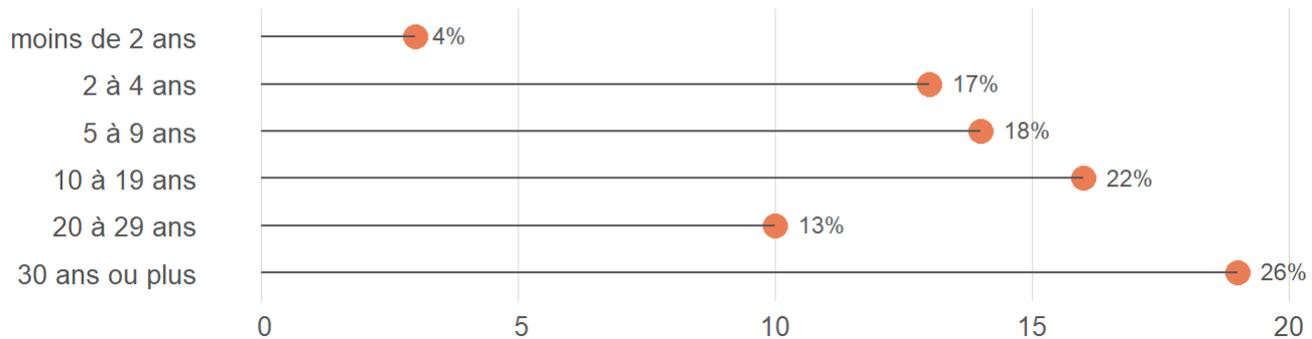
Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

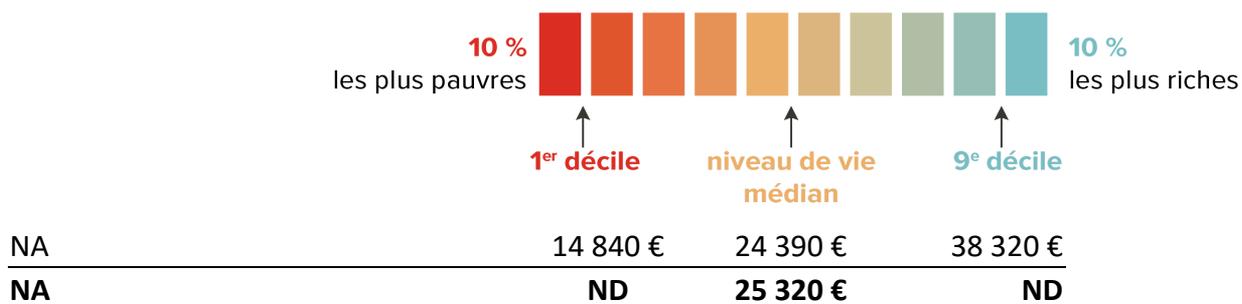


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Rozières-en-Beauce	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

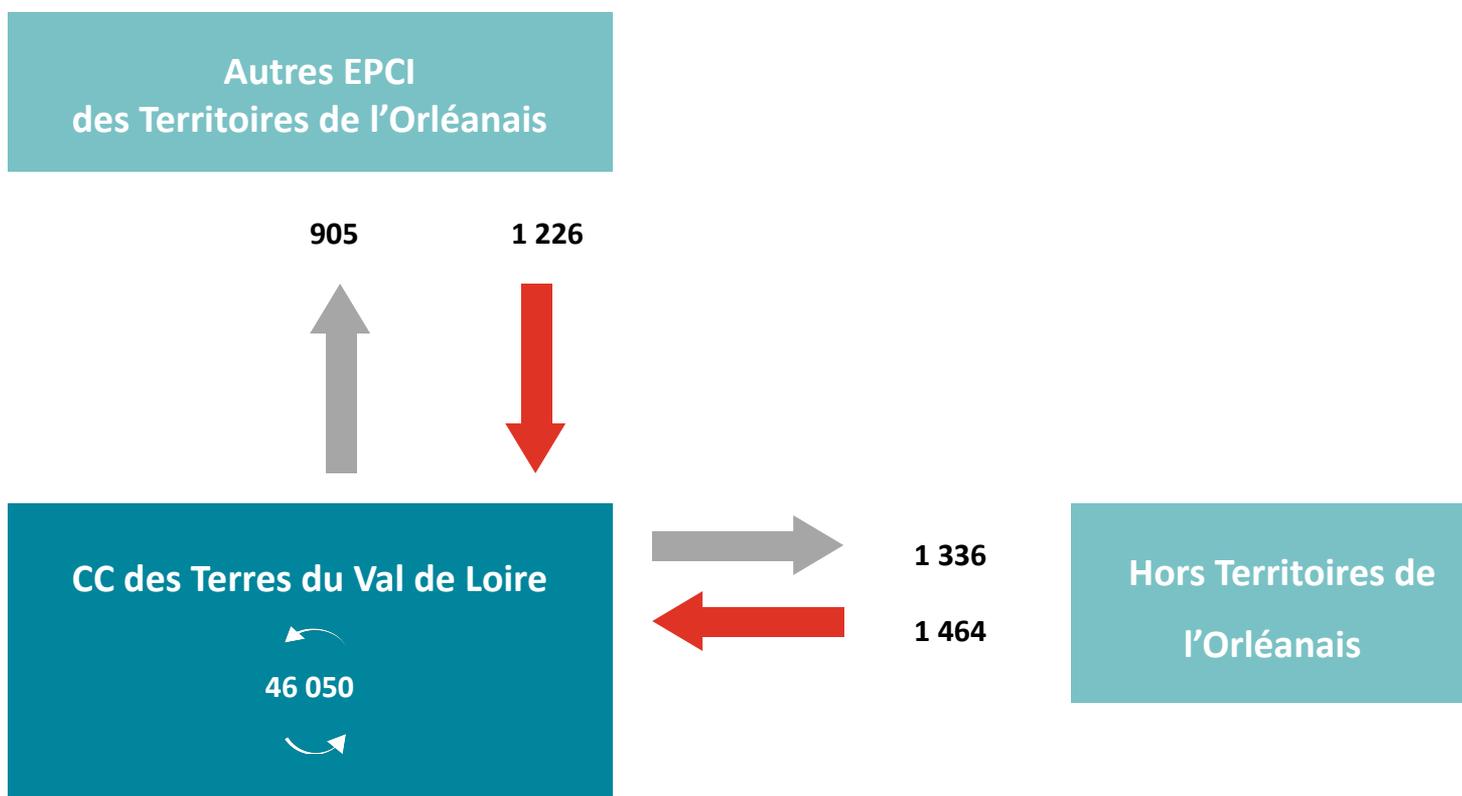
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Logements



Nombre de résidences principales :
75
soit 89% des logements

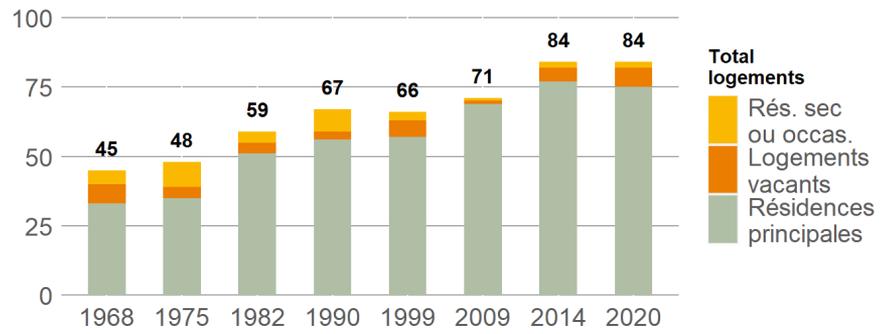


Nombre de logements vacants :
7
soit 8.4% des logements
Source : Insee, RP2020

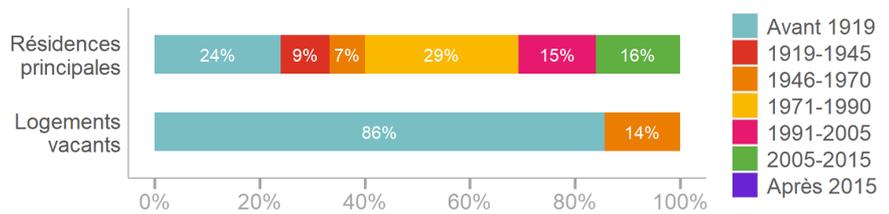


Copropriétés :
ND
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

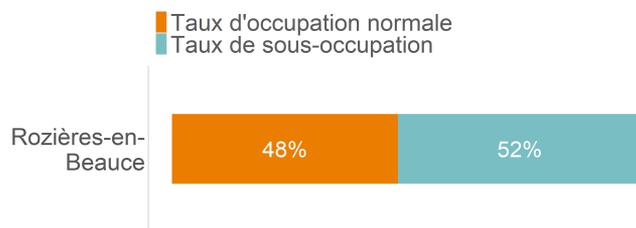


Maisons :
100% des résidences principales



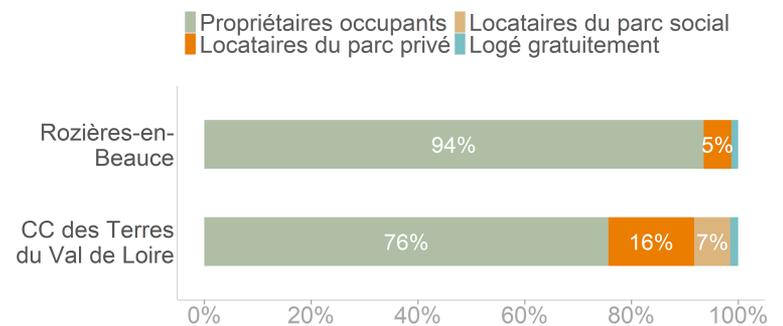
Appartements :
0% des résidences principales

Occupation des résidences principales



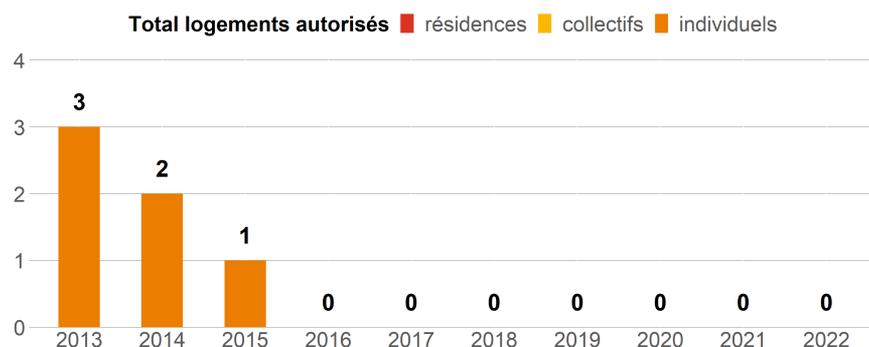
Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 :

4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

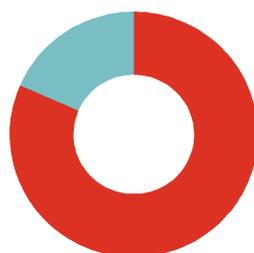
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
19.3 ha en 2020
+0.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016- 2020
Habitat indiv. peu dense	15.8	+0.6
Habitat isolé	3.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	4	4	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

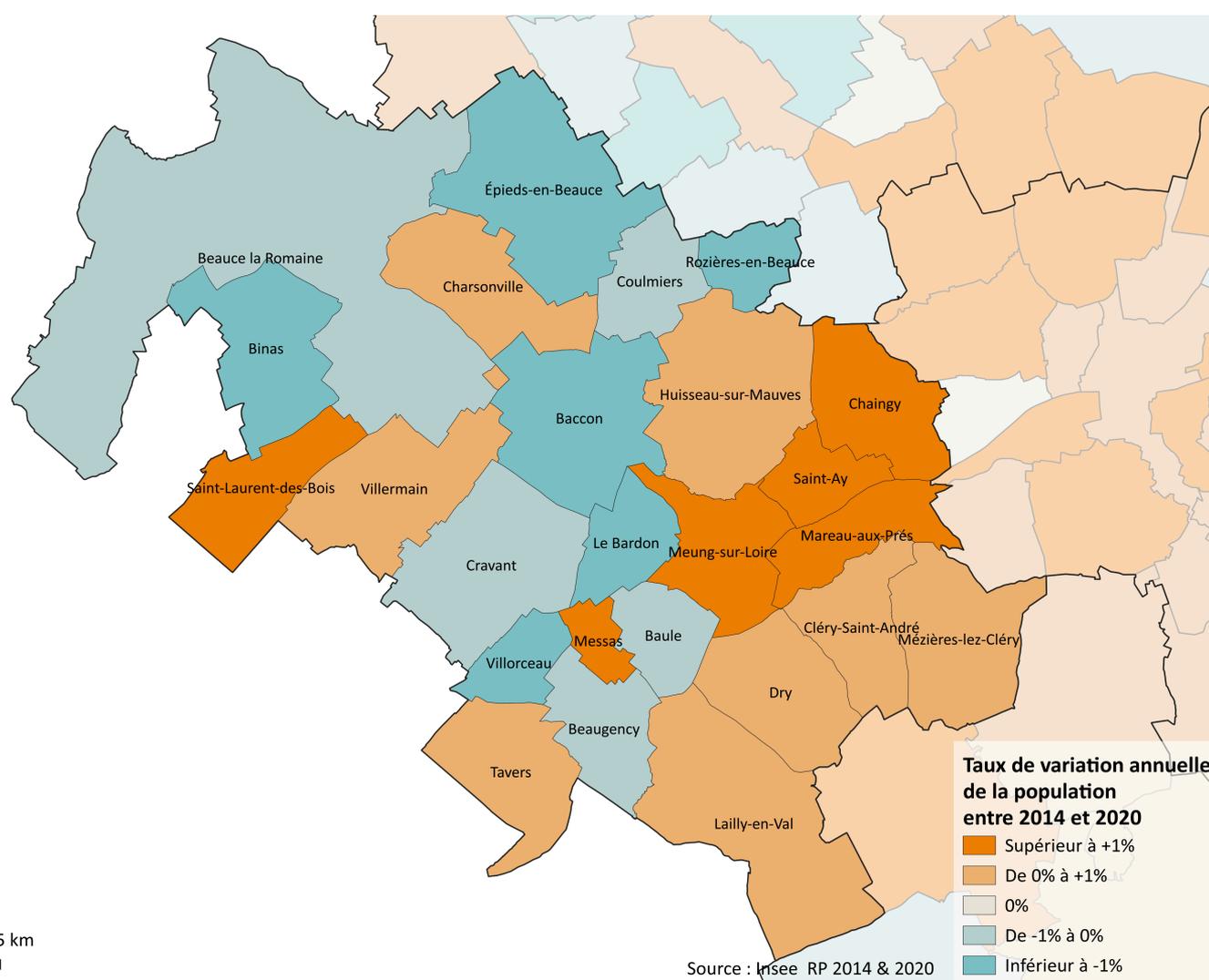
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-AY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



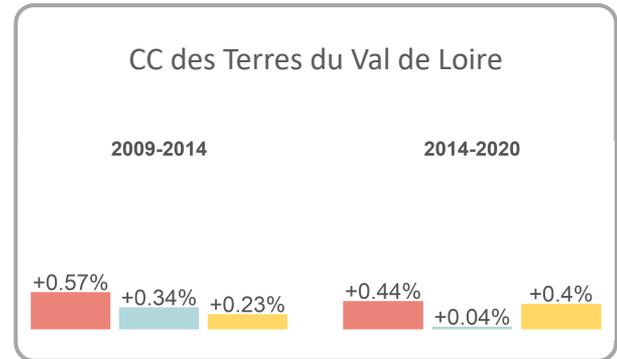
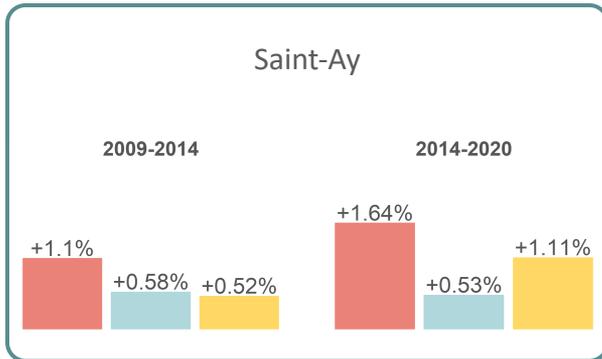
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saint-Ay	3 097	3 271	3 607
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

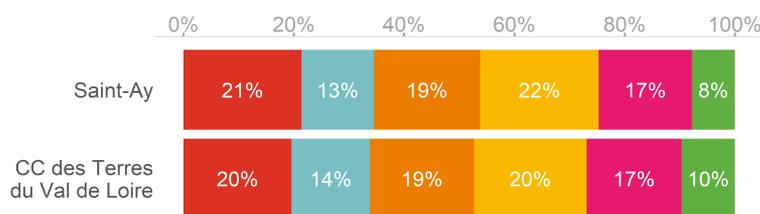


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	774	+2.1%
15-29 ans	473	+1.4%
30-44 ans	695	-0.6%
45-59 ans	777	+3.8%
60-74 ans	609	+0.5%
75 ans et plus	281	+6.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 999	2 022	2 121
Actifs	73.7%	78.5%	81.3%
Actifs ayant un emploi	70.0%	72.3%	76.3%
Chômeurs	3.8%	6.2%	5.0%
Inactifs	26.3%	21.5%	18.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.9%	7.9%	9.1%
Retraités	13.0%	9.8%	5.8%
Autres inactifs	5.4%	3.9%	3.8%

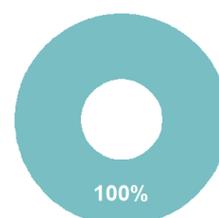
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99.6% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 594 personnes.

0.4% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 13 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



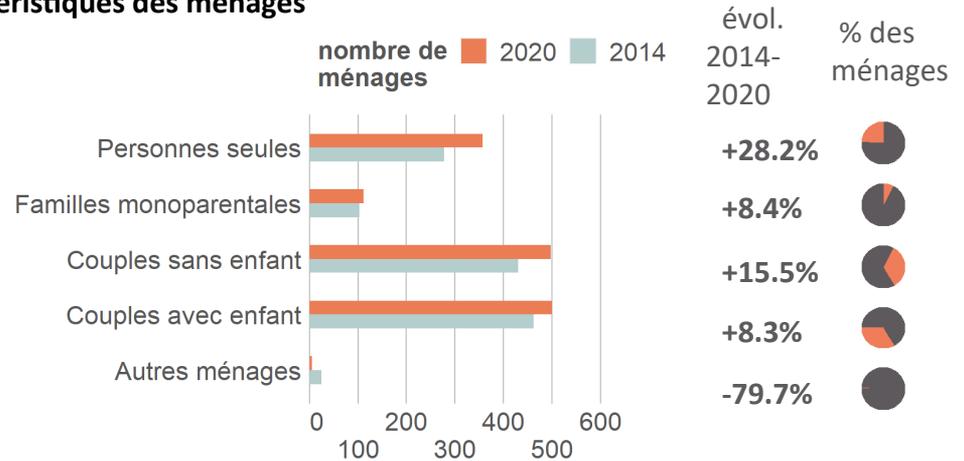
Nombre de ménages :
1 466 (+2.1% par an)

Caractéristiques des ménages



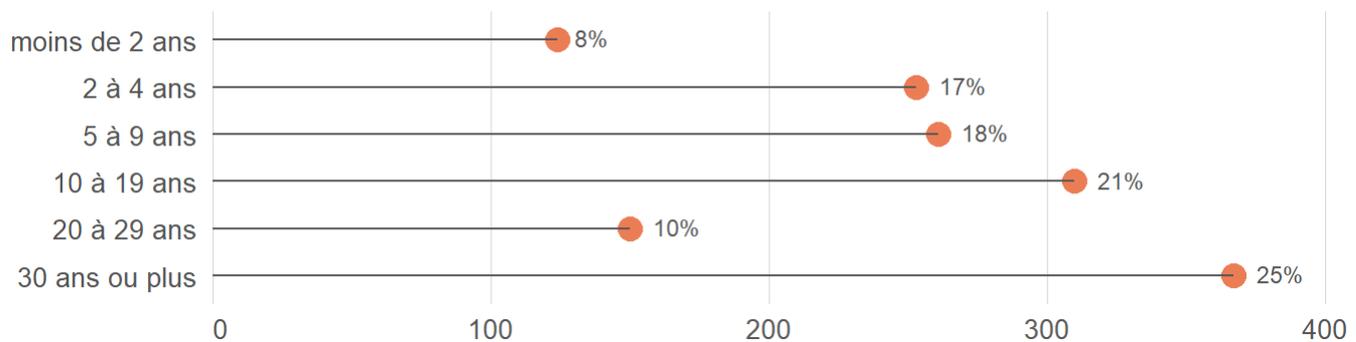
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



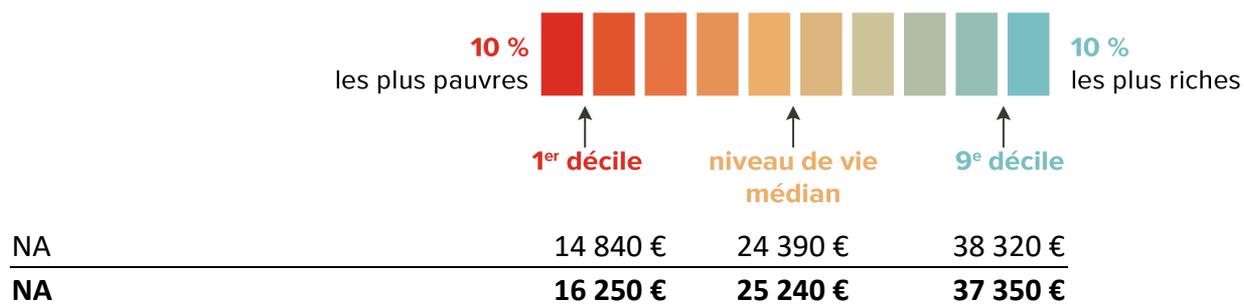
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Saint-Ay	6%

À Saint-Ay, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

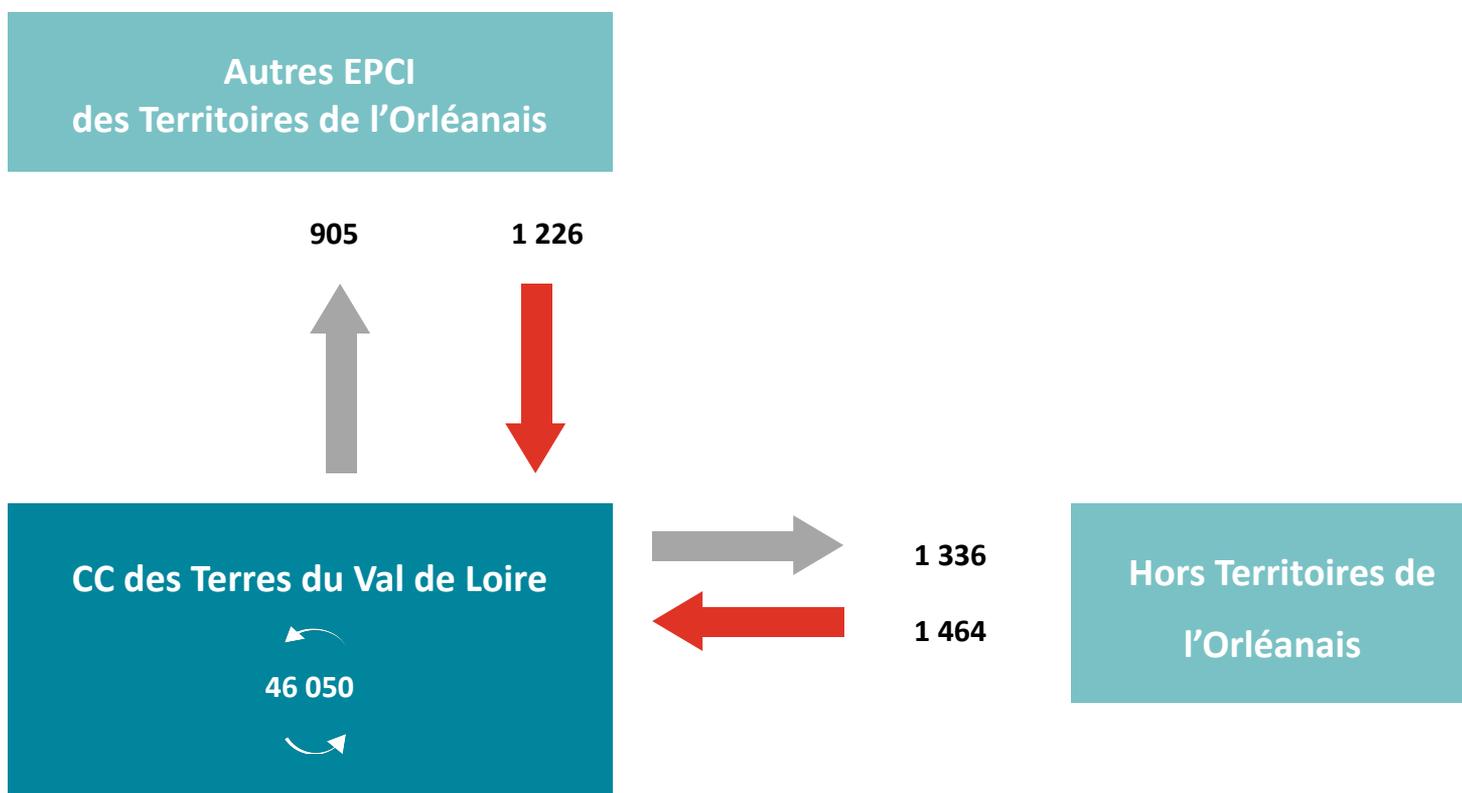
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

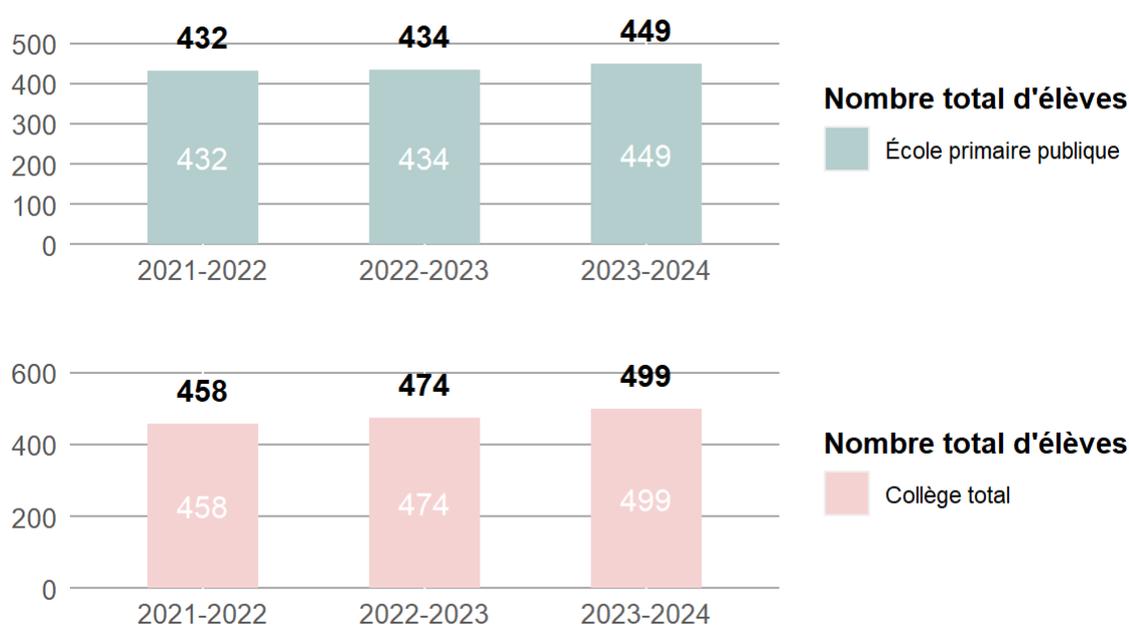
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 466
soit 93% des logements

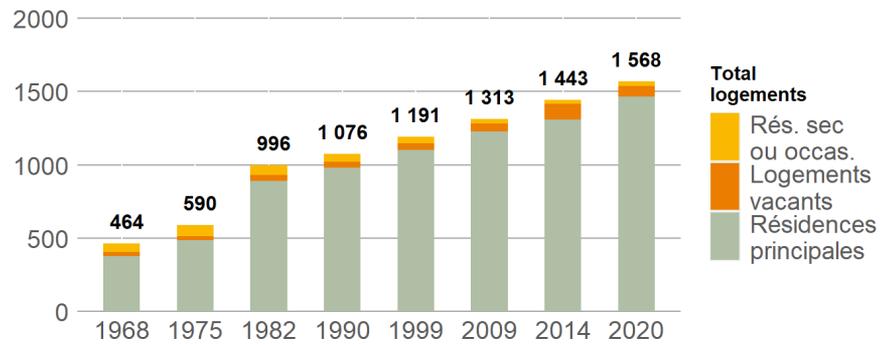


Nombre de logements vacants :
73
soit 4.7% des logements
Source : Insee, RP2020

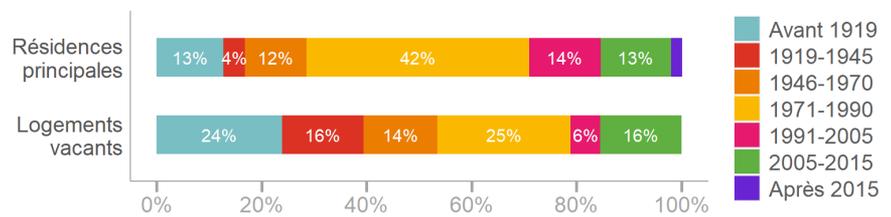


Copropriétés :
16 copropriétés
46 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
96% des résidences principales



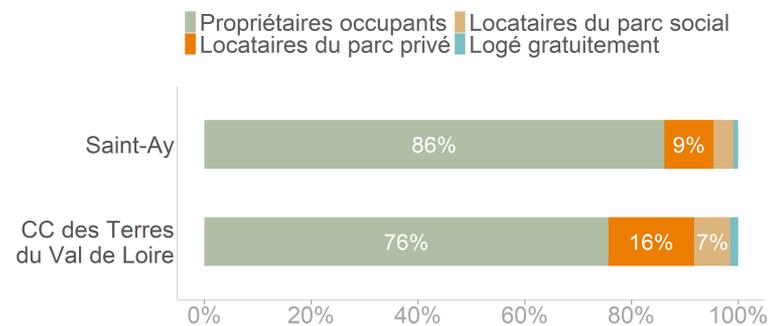
Appartements :
4% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

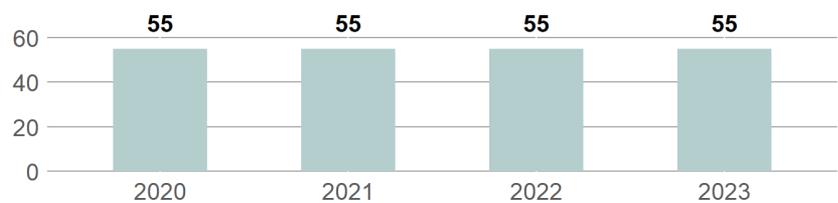


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
55



Taux de rotation :
11.1%

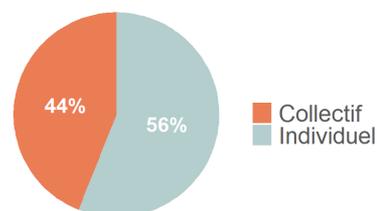
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	51
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

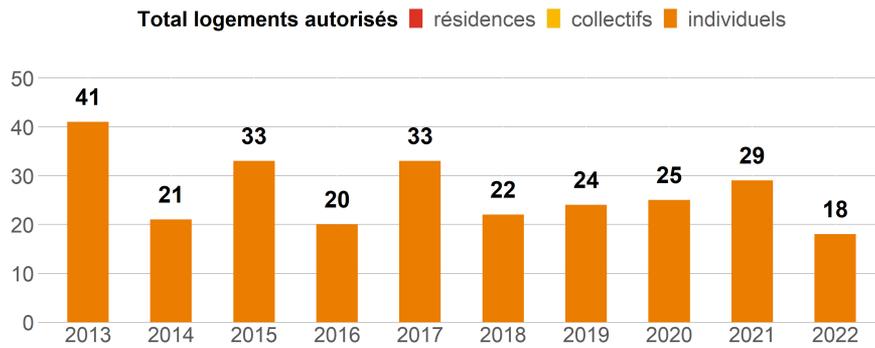
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

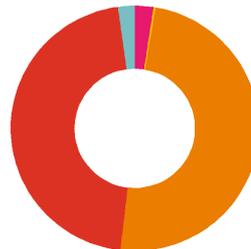
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
123.8 ha en 2020
+6.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	60.8	+4
Habitat indiv. peu dense	56.9	+2.1
Habitat de centralité	3.0	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	2.7	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	29	52	1	1
Prix médian au m ²	1 945 €	2 022 €	ND	ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



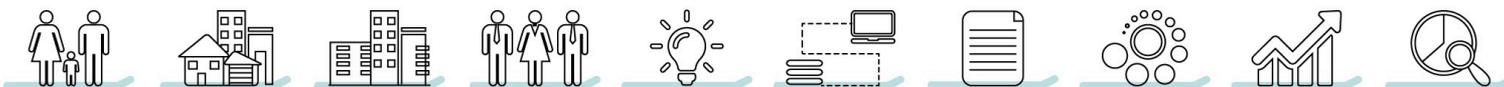
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

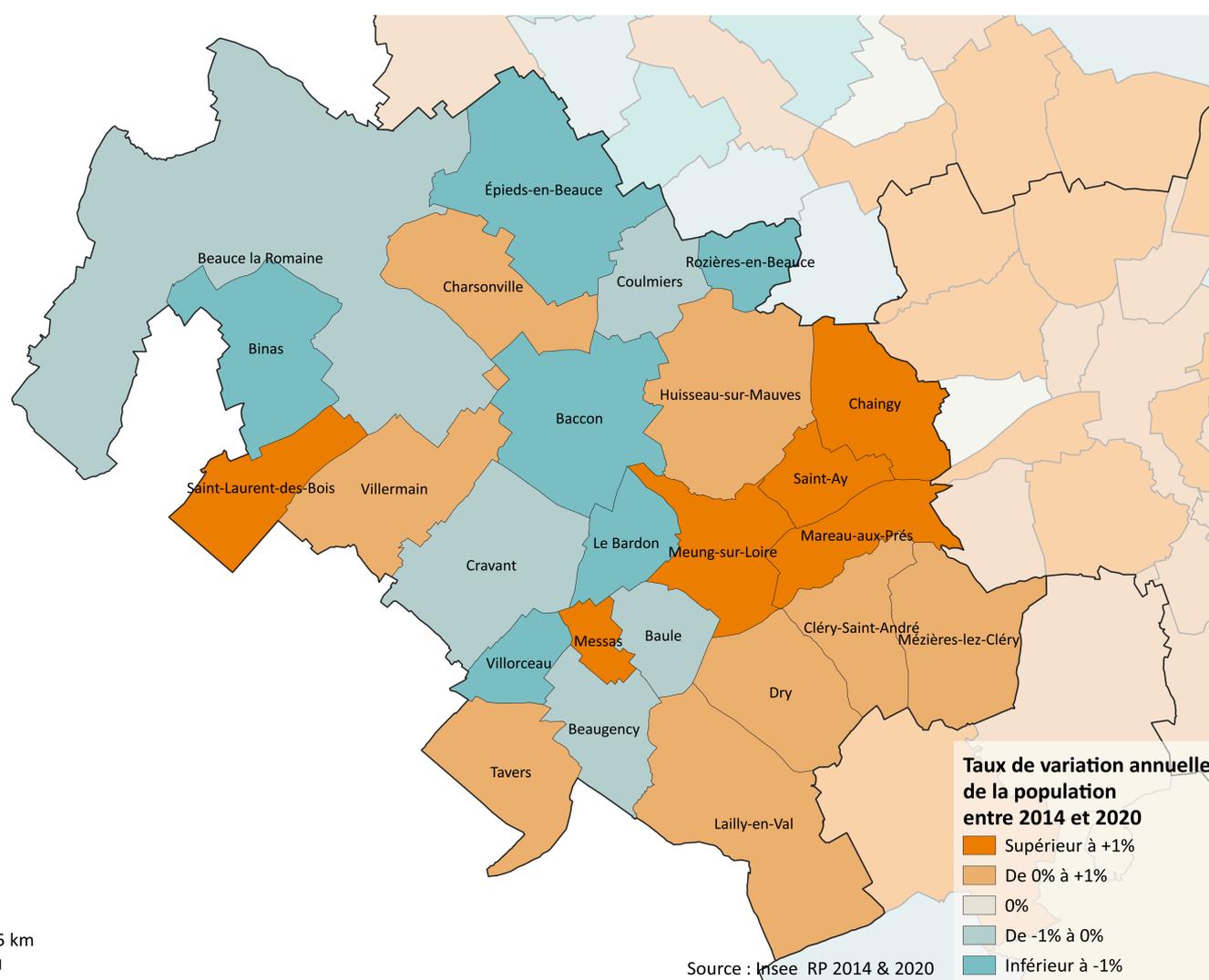
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-LAURENT-DES-BOIS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



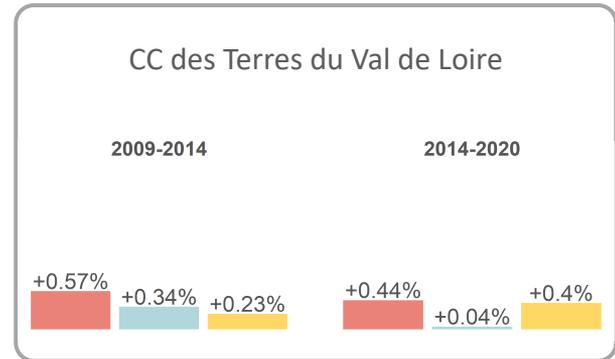
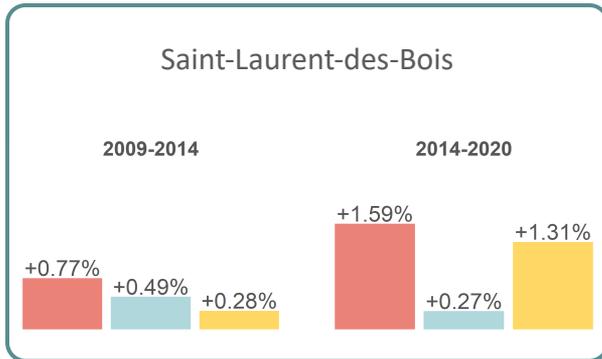
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saint-Laurent-des-Bois	282	293	322
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

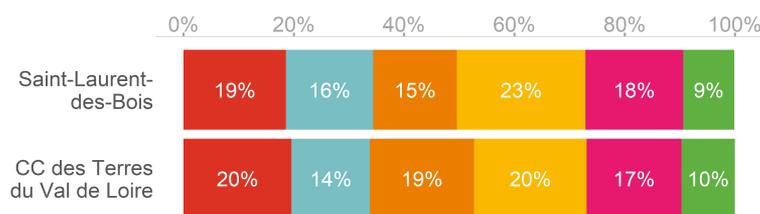


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	60	+0.3%
15-29 ans	51	+15.5%
30-44 ans	49	-3.1%
45-59 ans	75	+2.2%
60-74 ans	57	+4.6%
75 ans et plus	30	-3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	169	171	201
Actifs	78.5%	78.6%	77.1%
Actifs ayant un emploi	71.2%	71.4%	67.7%
Chômeurs	7.3%	7.1%	9.5%
Inactifs	21.5%	21.4%	22.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	4.0%	6.0%	8.0%
Retraités	10.2%	10.7%	9.0%
Autres inactifs	7.3%	4.8%	6.0%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 322 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



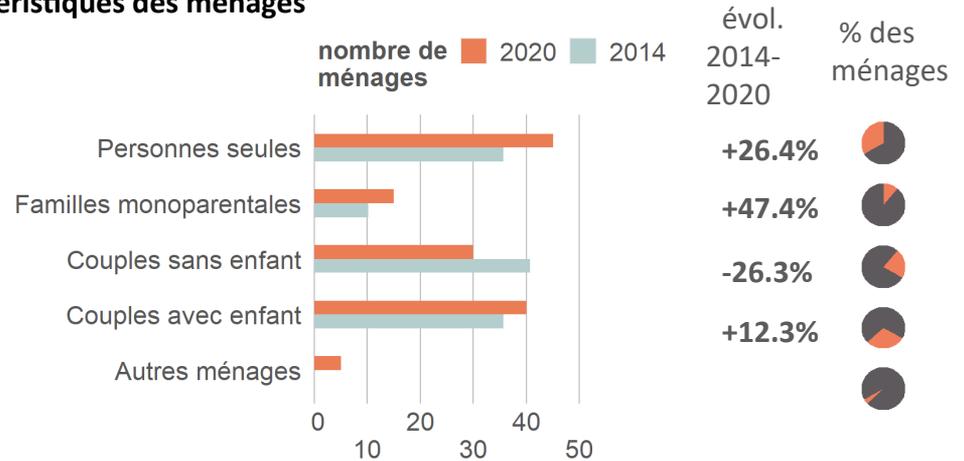
Nombre de ménages :
140 (+1.7% par an)

Caractéristiques des ménages



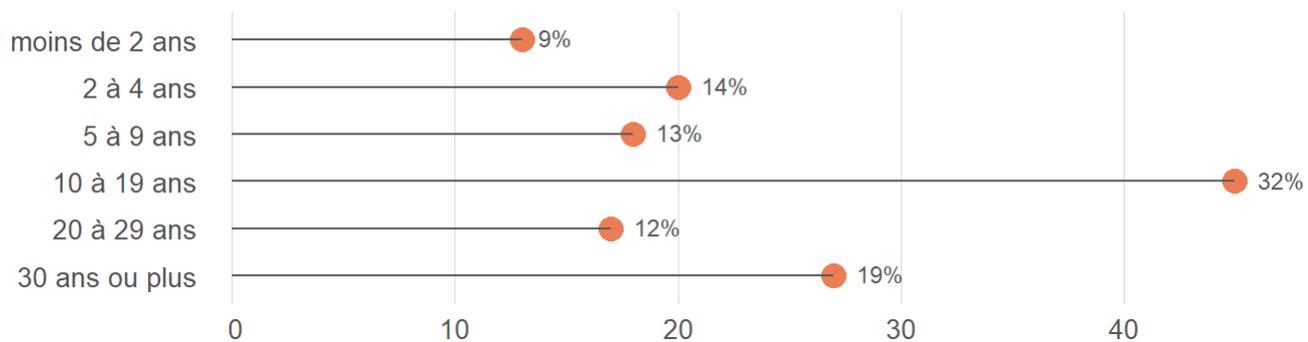
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

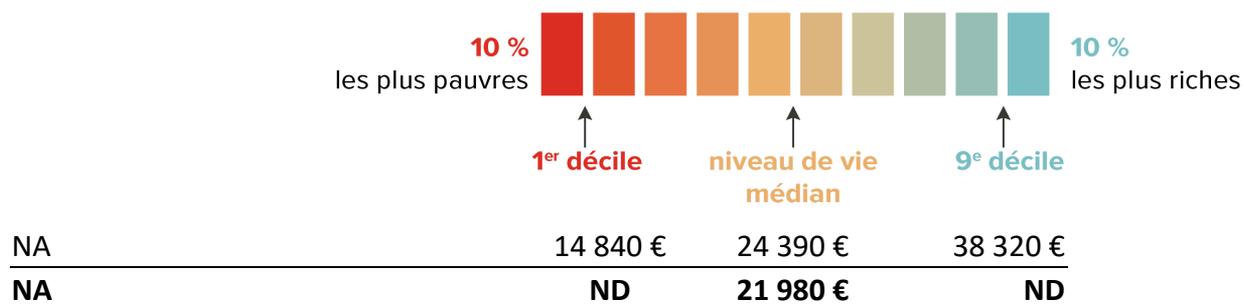


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Saint-Laurent-des-Bois	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

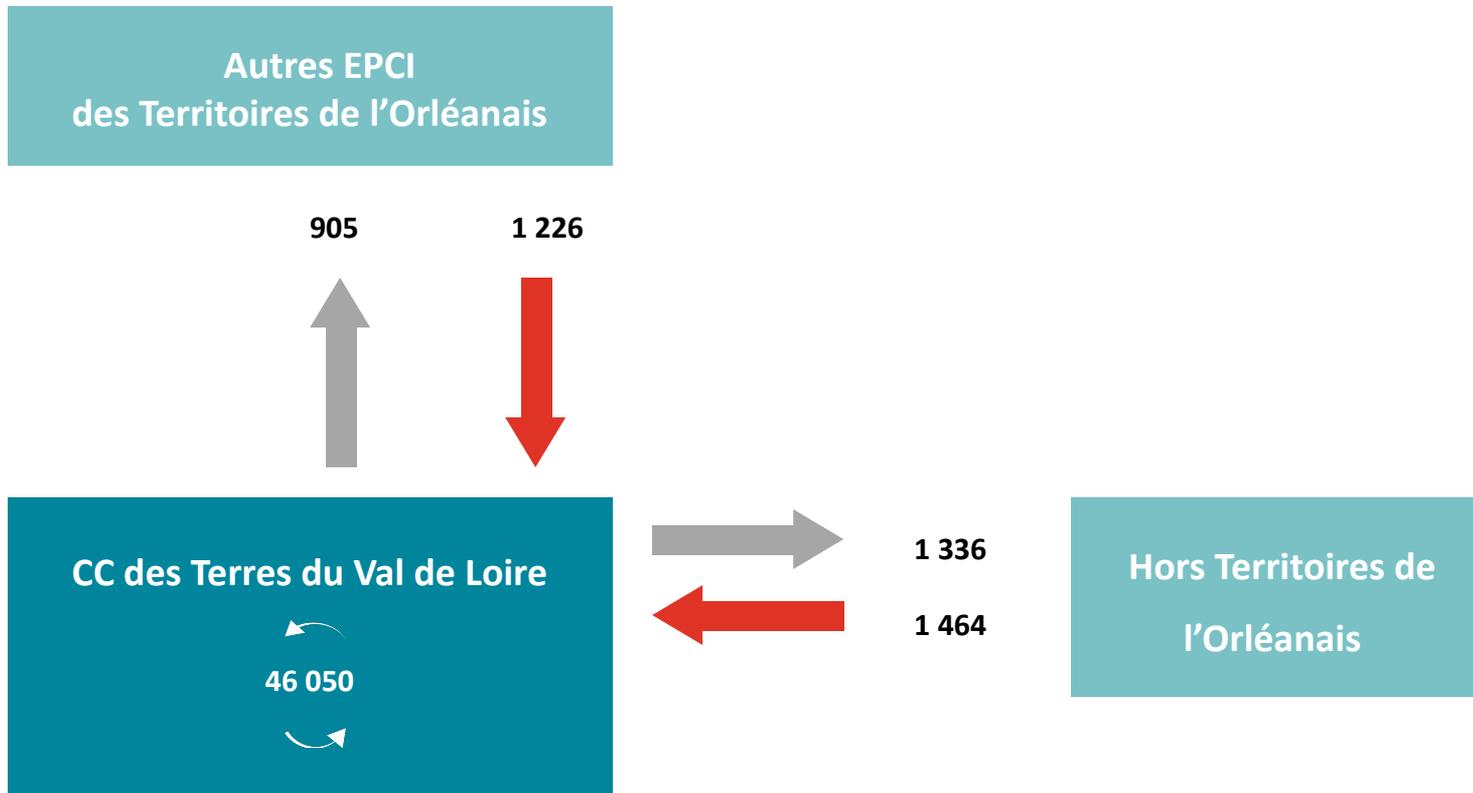
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

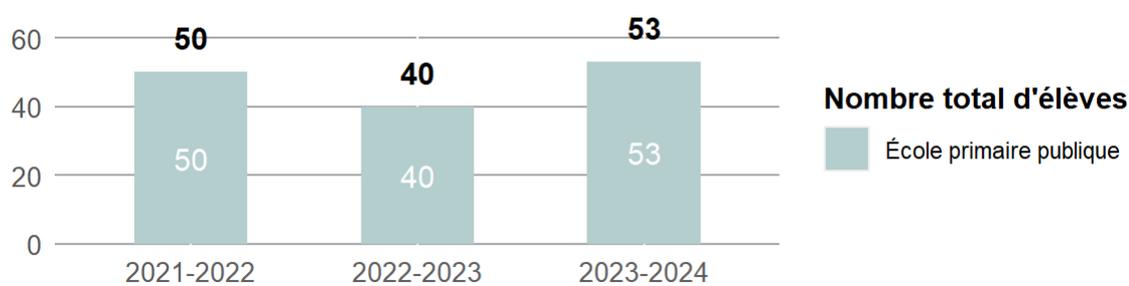
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
140
soit 81% des logements

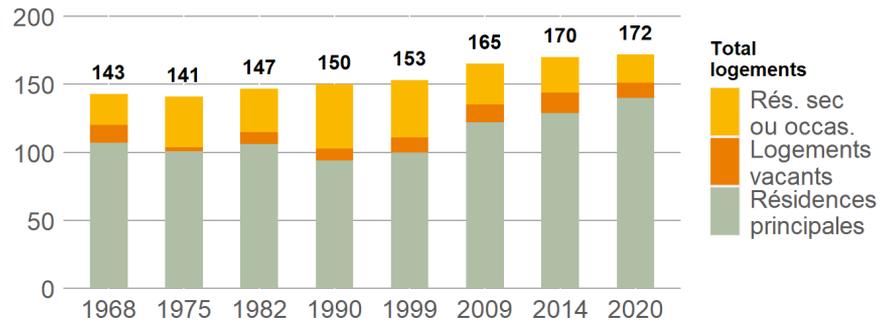


Nombre de logements vacants :
11
soit 6.4% des logements
Source : Insee, RP2020

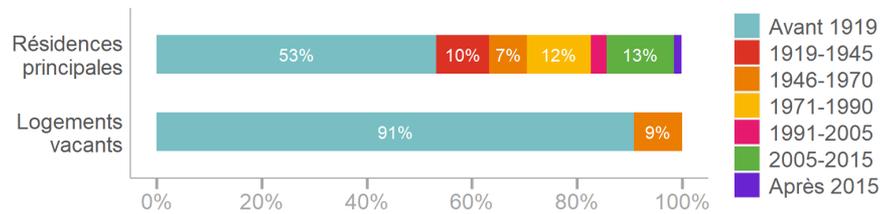


Copropriétés :
ND
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

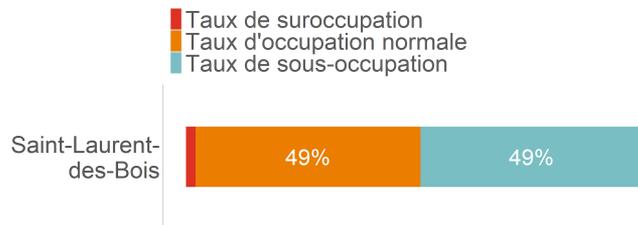


Maisons :
99% des résidences principales



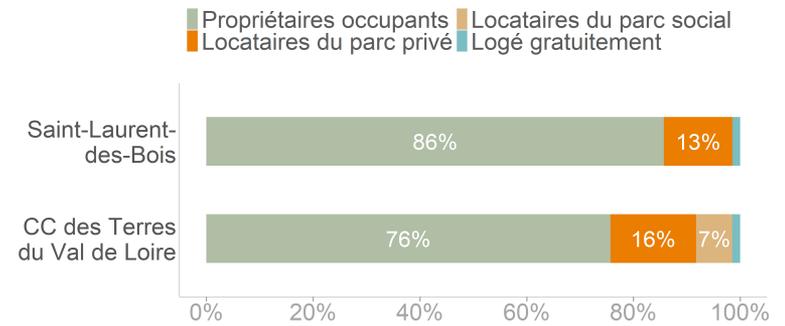
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



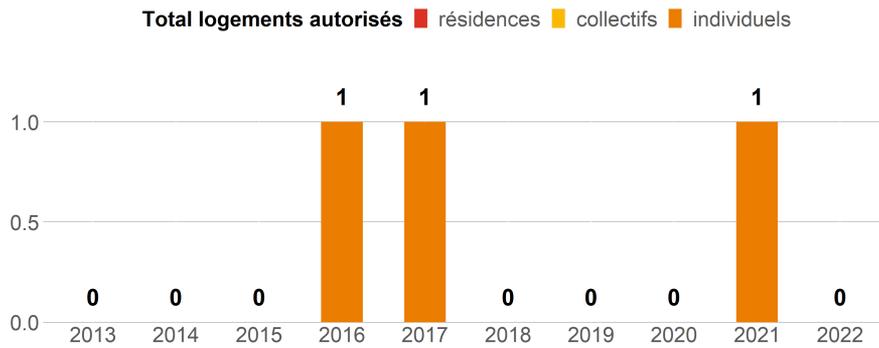
Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 :

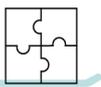
Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

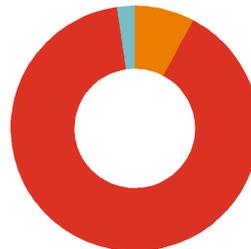
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
26.8 ha en 2020
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	2.1	0
Habitat indiv. peu dense	24.0	0
Habitat isolé	0.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	2	6	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

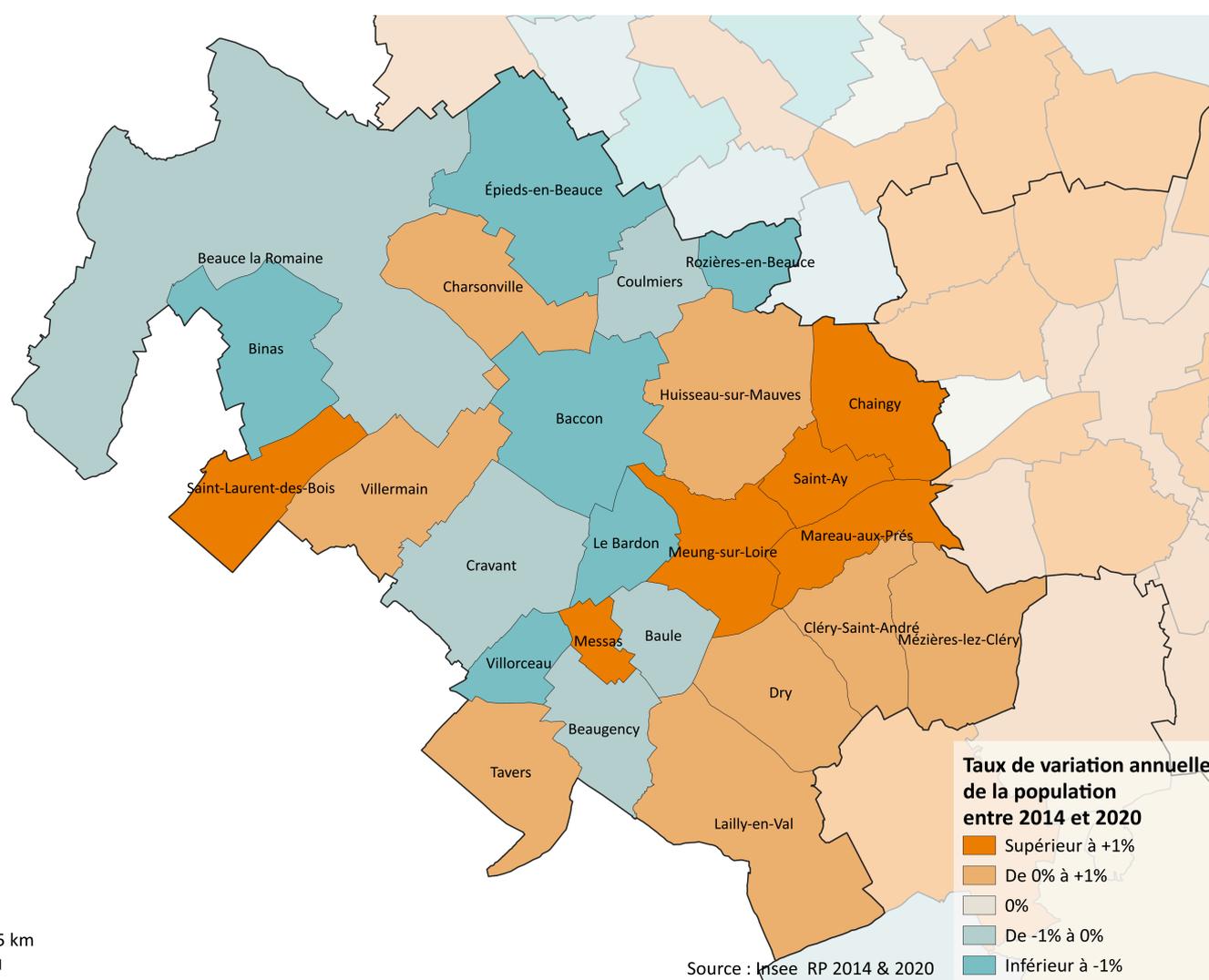
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER TAVERS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



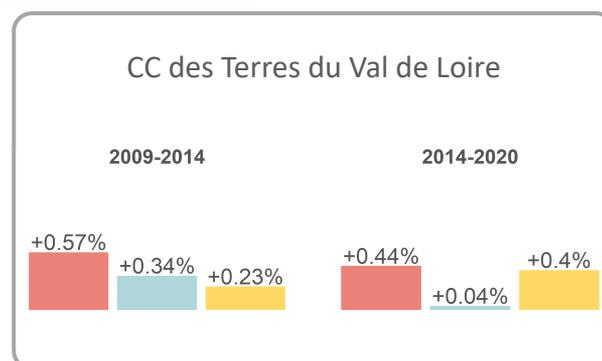
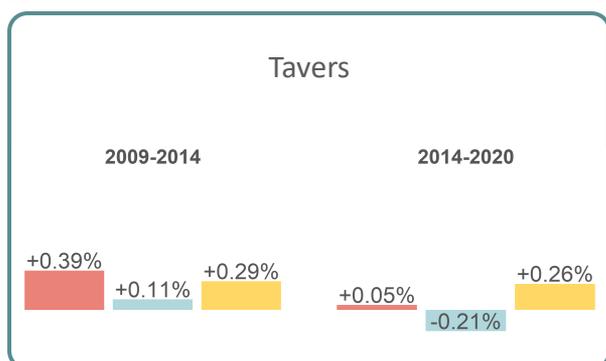
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Tavers	1 321	1 347	1 351
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

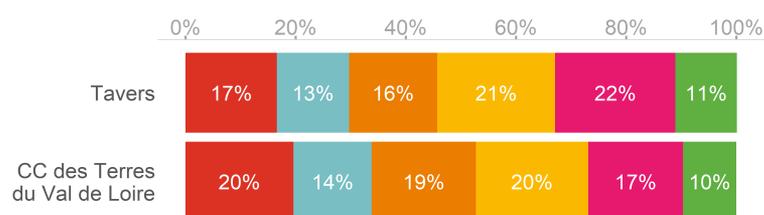


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	224	-0.8%
15-29 ans	177	+0.2%
30-44 ans	216	-1%
45-59 ans	289	-0.3%
60-74 ans	295	+1.5%
75 ans et plus	151	+1.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	841	804	774
Actifs	71.7%	78.3%	78.4%
Actifs ayant un emploi	65.5%	70.8%	73.3%
Chômeurs	6.2%	7.5%	5.1%
Inactifs	28.3%	21.8%	21.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.1%	8.5%	9.1%
Retraités	13.6%	10.0%	8.4%
Autres inactifs	4.5%	3.3%	4.1%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 351 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



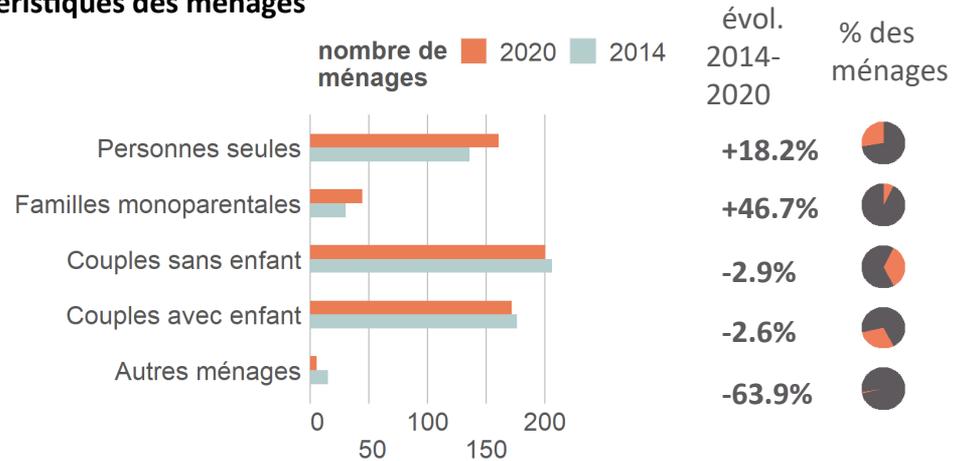
Nombre de ménages : 586 (+0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



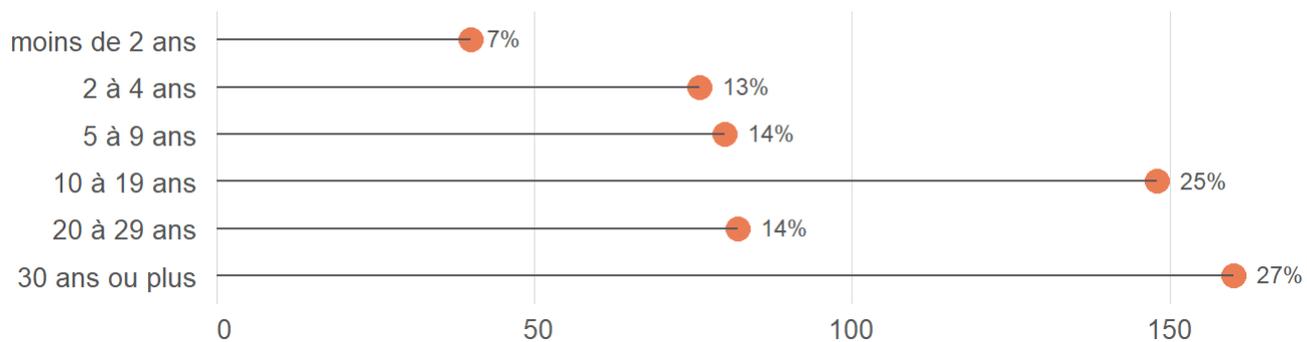
Nombre de personnes par ménage : 2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

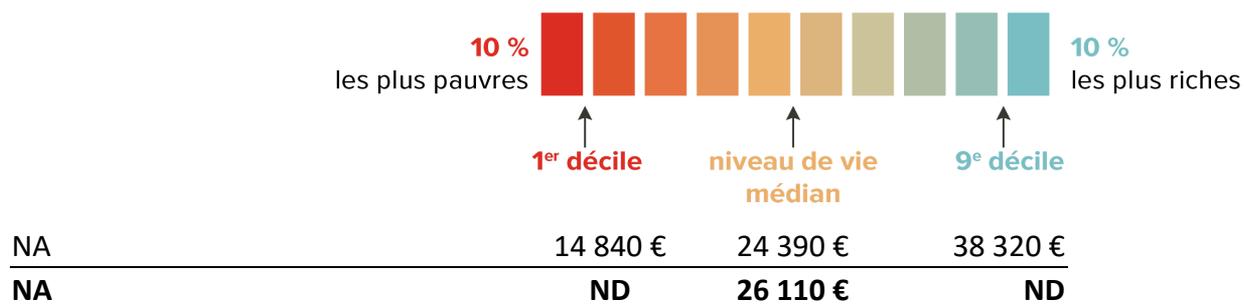


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Tavers	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

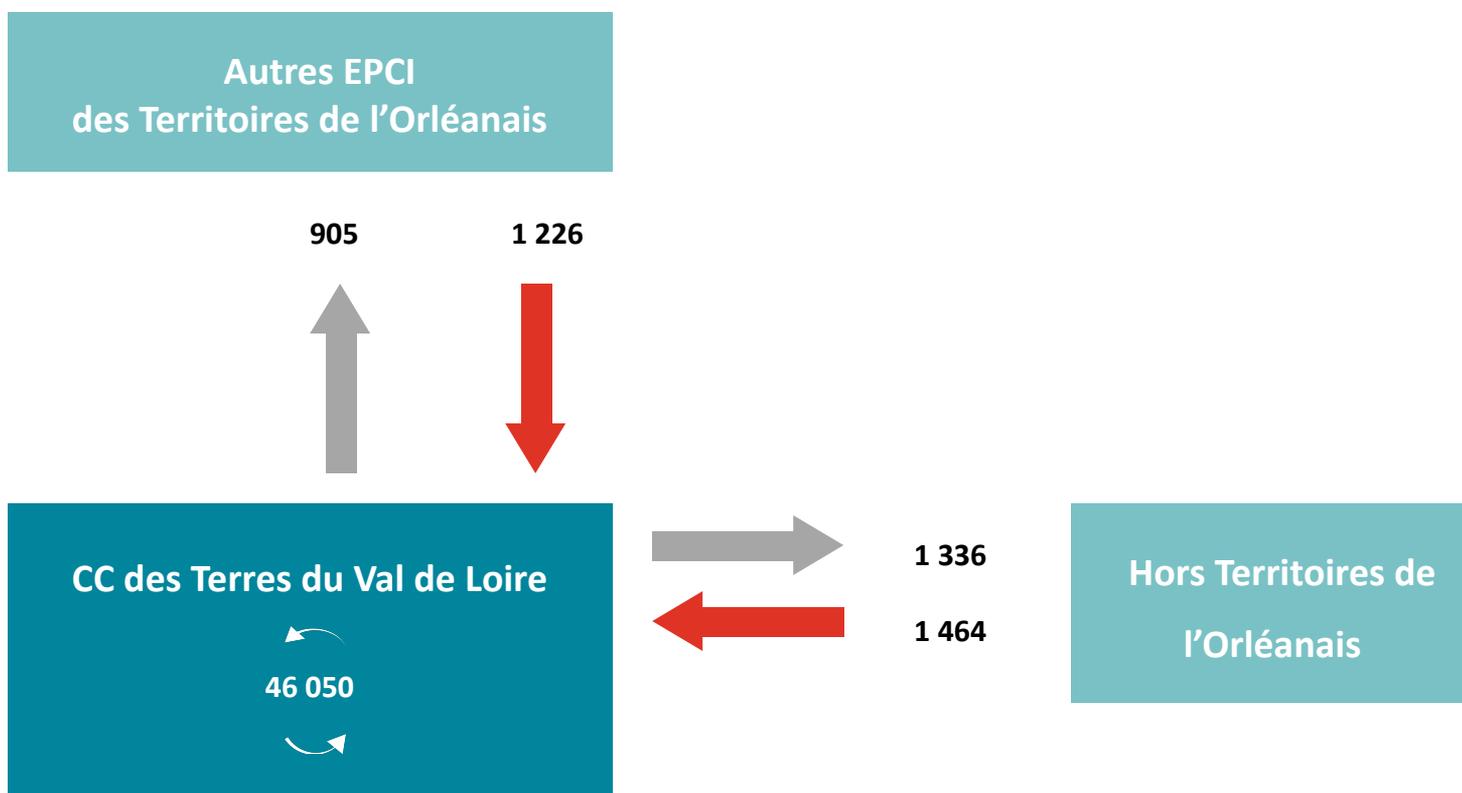
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

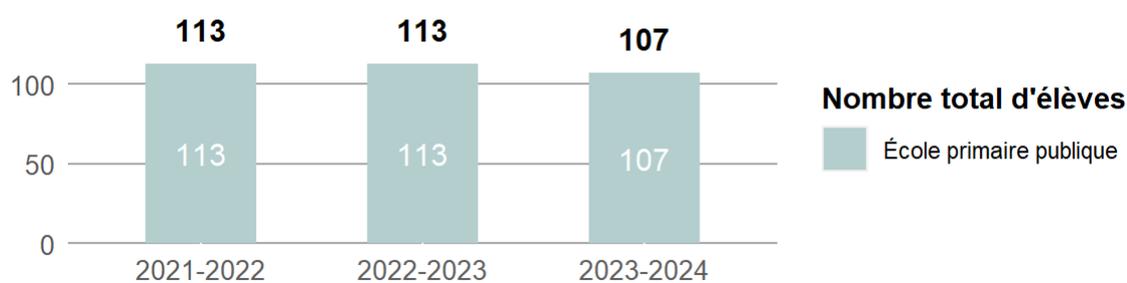
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
586
soit 87% des logements

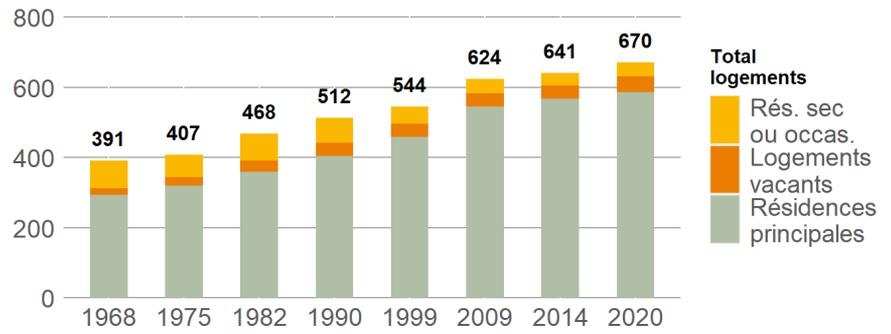


Nombre de logements vacants :
46
soit 6.9% des logements
Source : Insee, RP2020

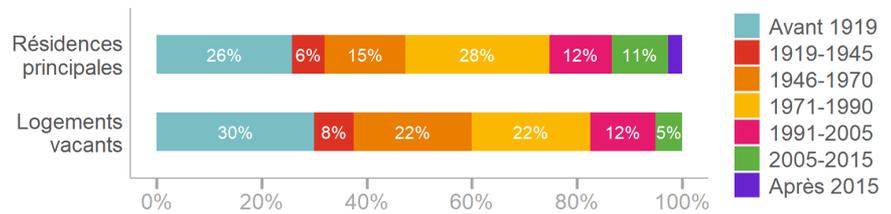


Copropriétés :
ND
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

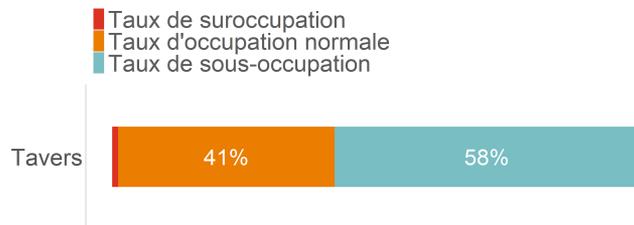


Maisons :
98% des résidences principales



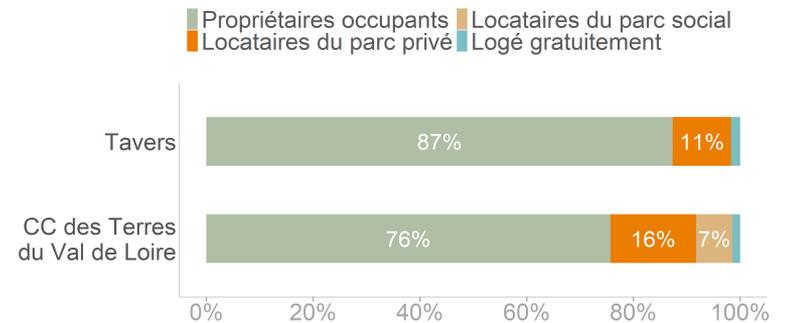
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



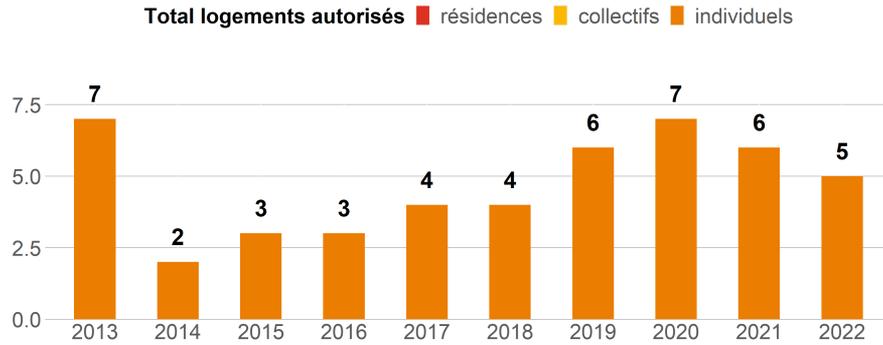
Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



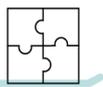
Tendance 2023 : 5 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

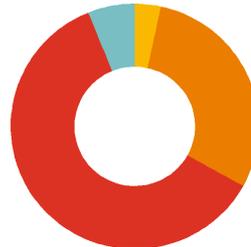
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
75.2 ha en 2020
+1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	22.3	+0.5
Habitat indiv. peu dense	45.7	+1.2
Habitat de centralité	2.5	0
Habitat isolé	4.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	10	8	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



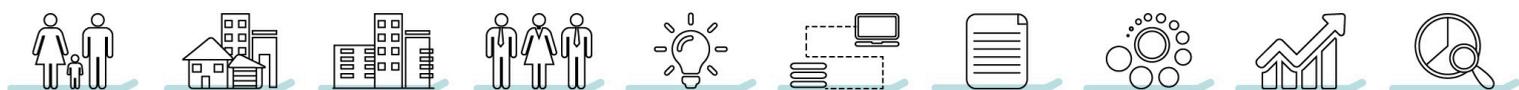
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

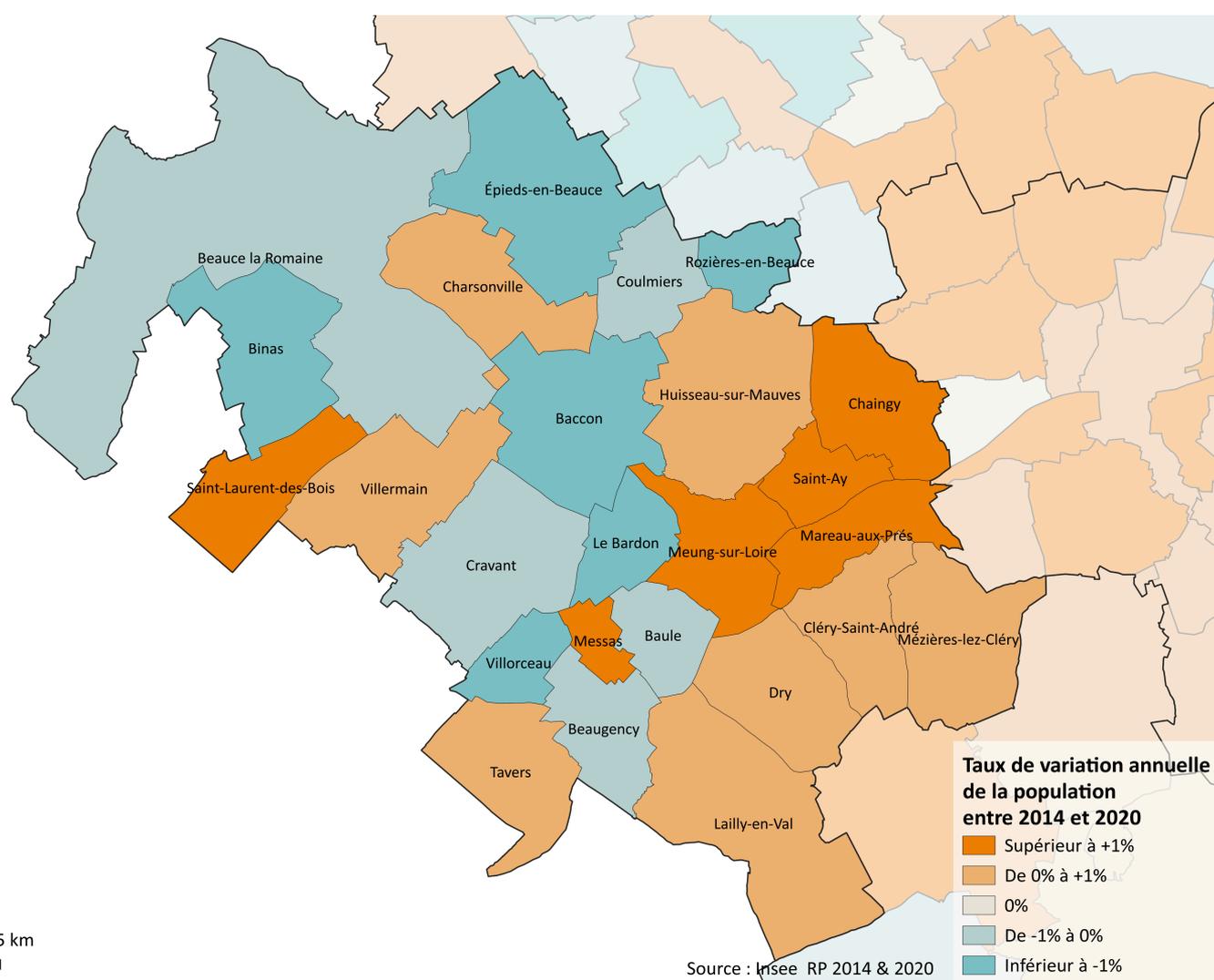
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER VILLERMAIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



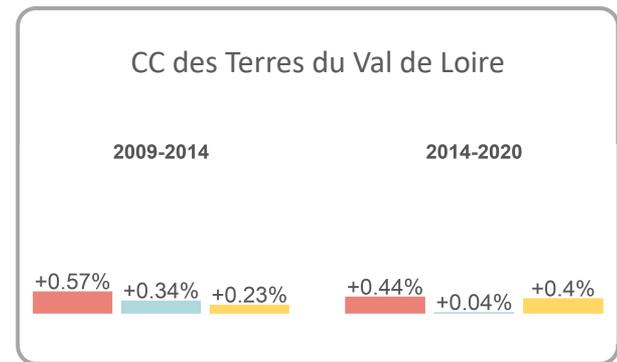
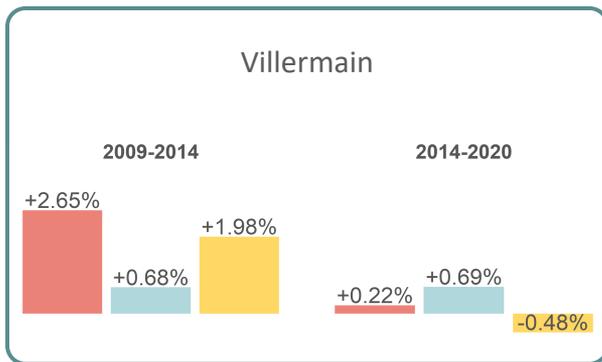
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Villermain	336	383	388
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

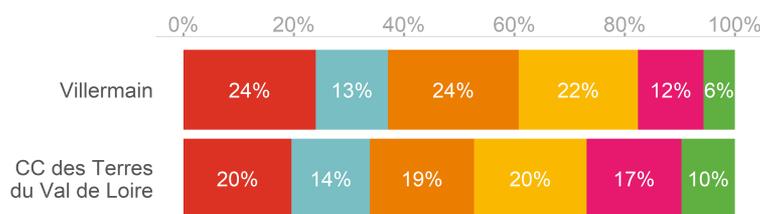


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	93	-0.4%
15-29 ans	51	+1.3%
30-44 ans	92	-1.7%
45-59 ans	84	+0.9%
60-74 ans	46	+2.8%
75 ans et plus	22	+2.9%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	211	246	246
Actifs	85.5%	84.0%	86.6%
Actifs ayant un emploi	80.5%	75.2%	82.5%
Chômeurs	5.0%	8.8%	4.1%
Inactifs	14.5%	16.0%	13.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.7%	6.8%	6.9%
Retraités	4.5%	5.2%	4.5%
Autres inactifs	2.3%	4.0%	2.0%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 388 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



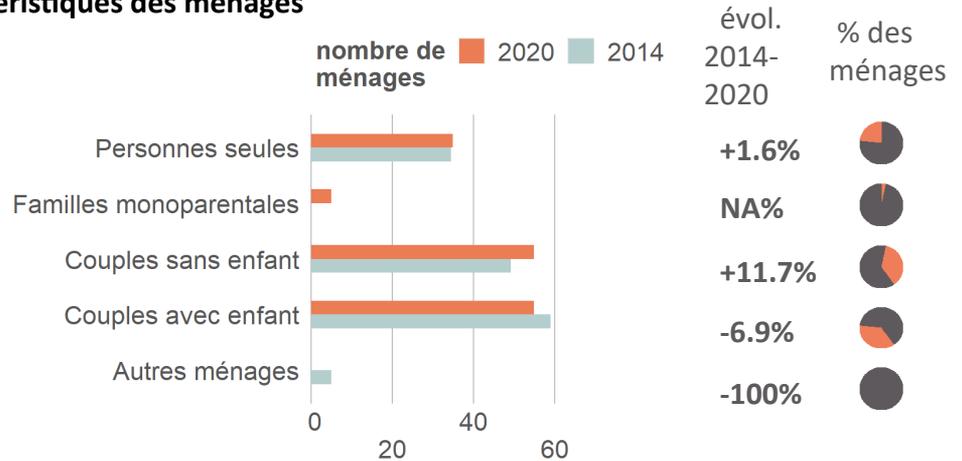
Nombre de ménages :
151 (+0.3% par an)

Caractéristiques des ménages



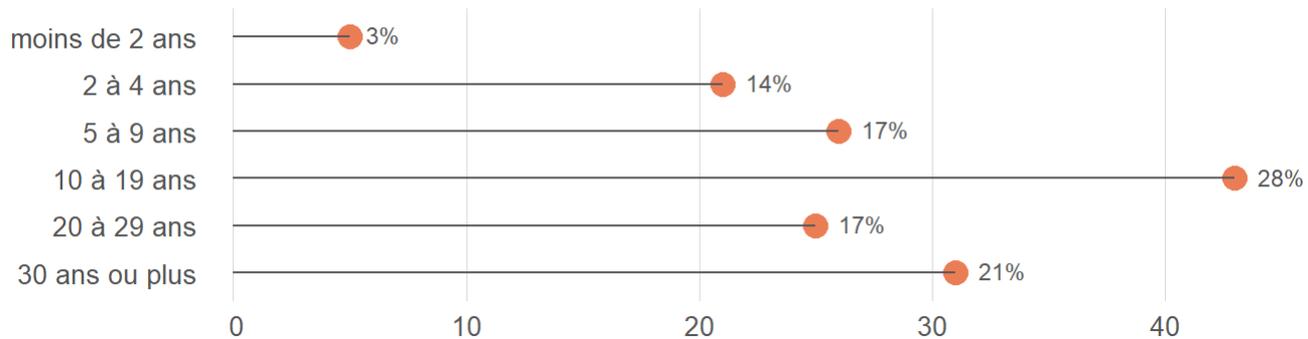
Nombre de personnes par ménage :
2.6

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

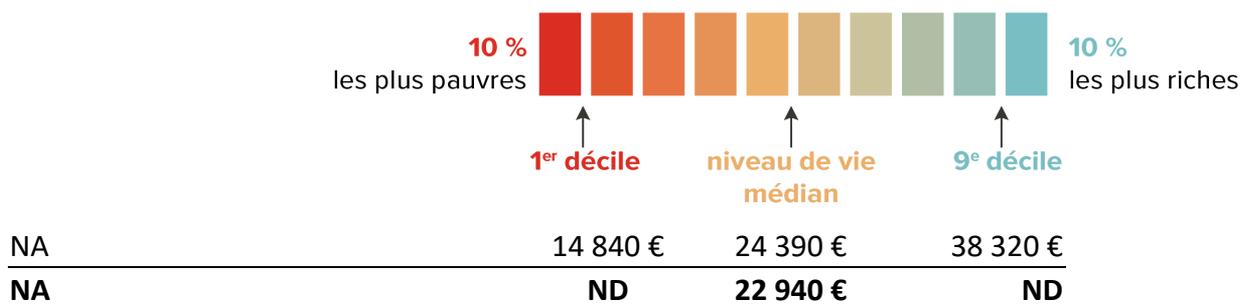


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Villermain	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

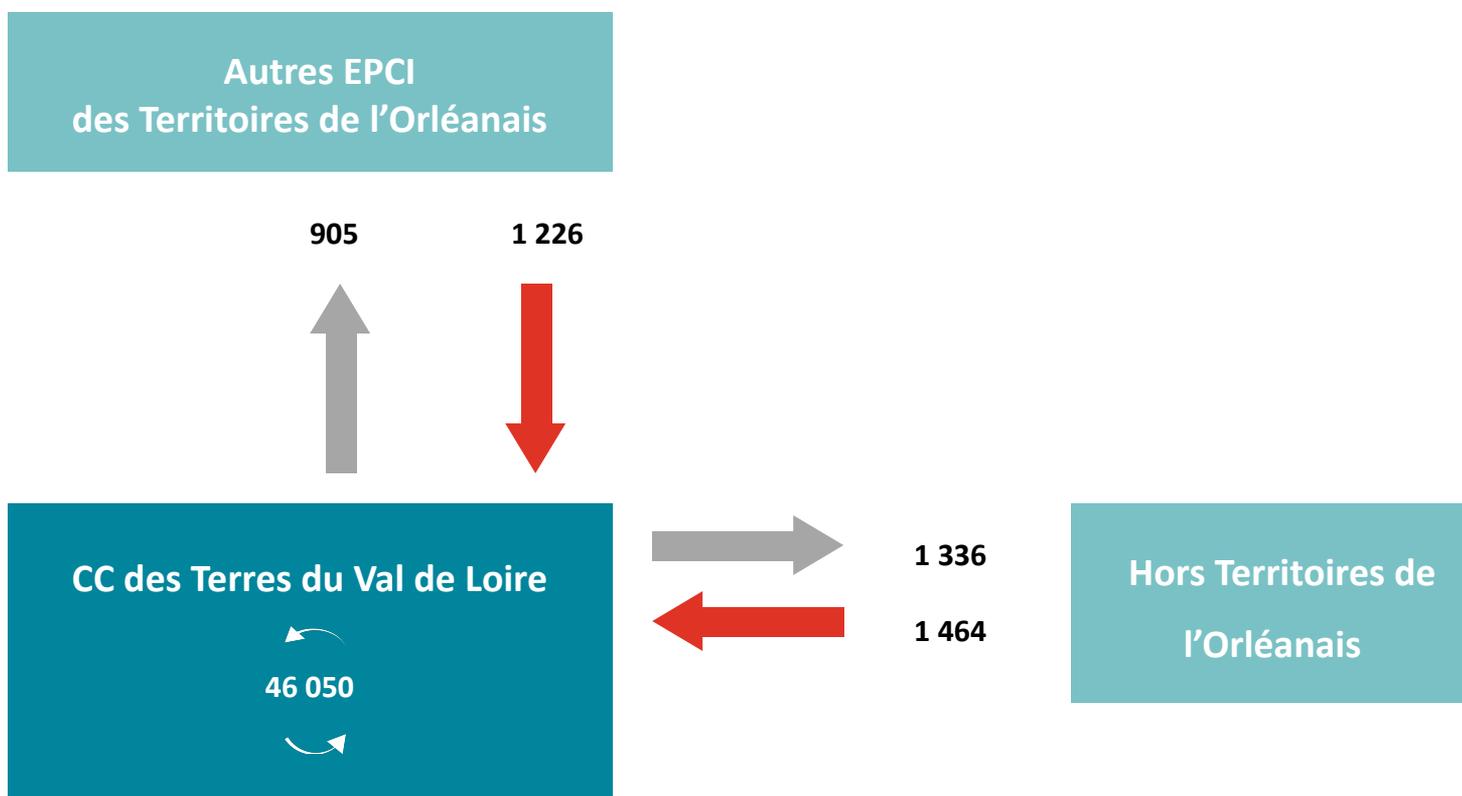
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

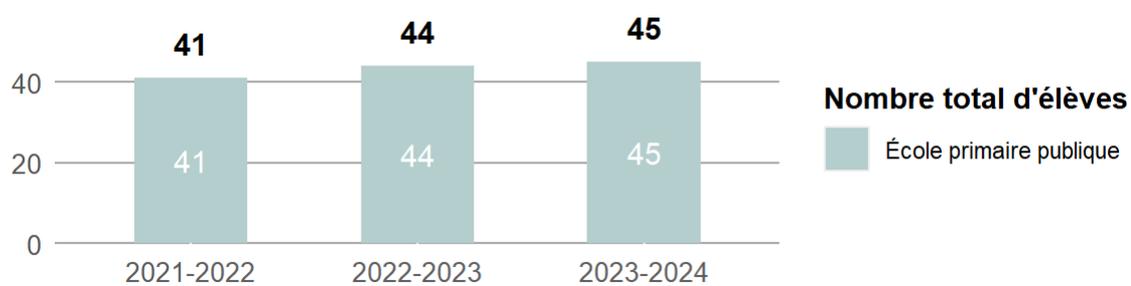
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
151
 soit 84% des logements



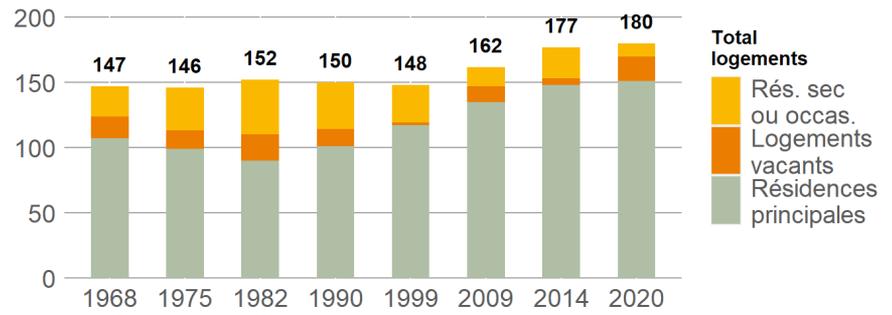
Nombre de logements vacants :
19
 soit 10.6% des logements

Source : Insee, RP2020

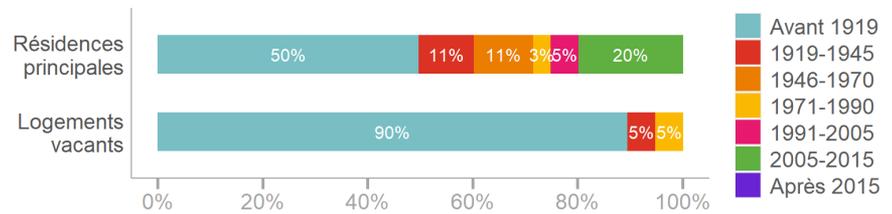


Copropriétés :
ND
 Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

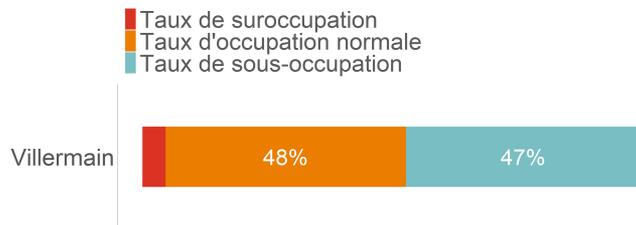


Maisons :
 99% des résidences principales



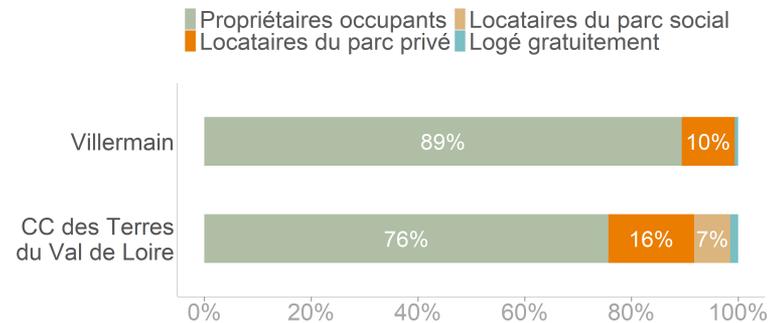
Appartements :
 1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



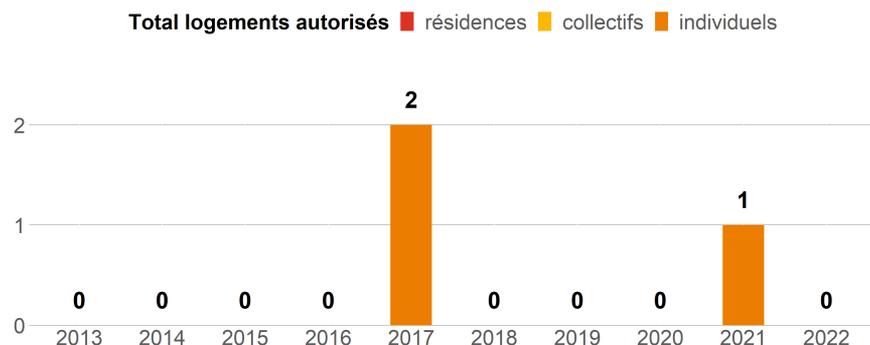
Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

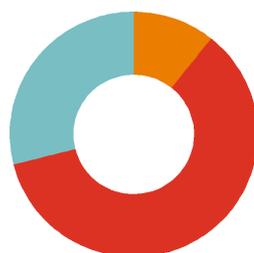
Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :

29.3 ha en 2020
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	3.1	0
Habitat indiv. peu dense	17.7	0
Habitat isolé	8.5	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	7	3	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

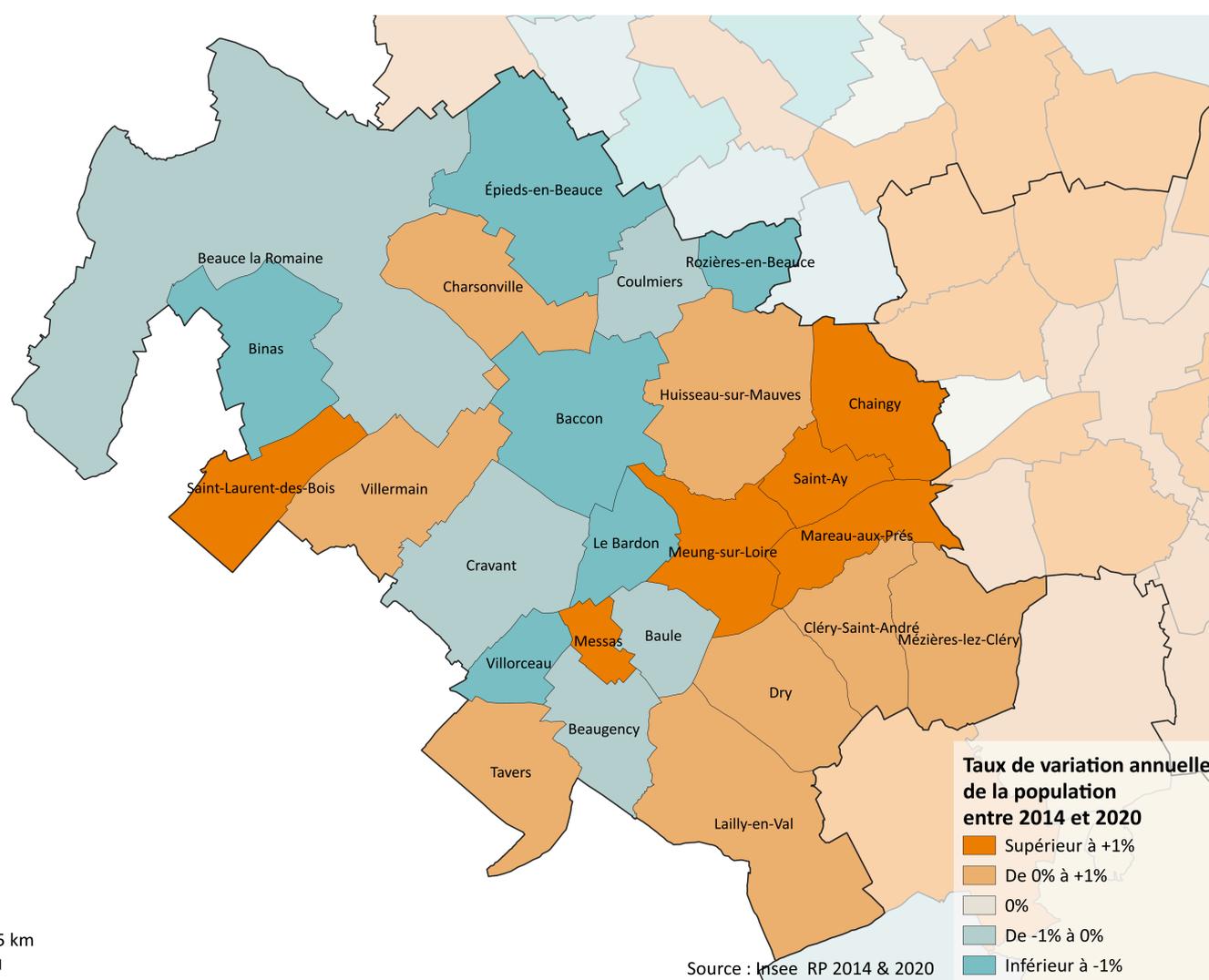
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER VILLORCEAU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



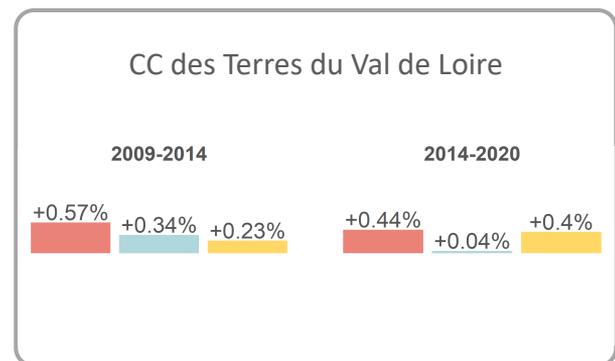
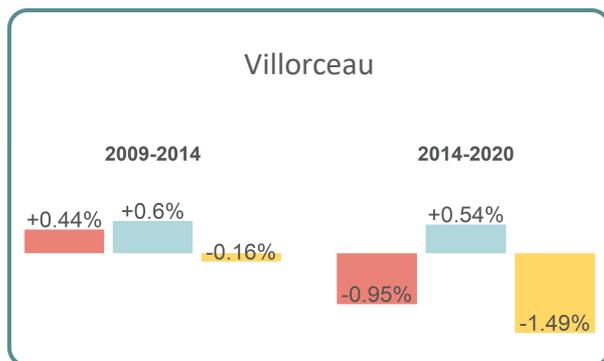
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Villorceau	1 123	1 148	1 084
CC des Terres du Val de Loire	46 655	48 008	49 283

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	215	-2.2%
15-29 ans	126	-1.5%
30-44 ans	221	-2.1%
45-59 ans	235	-1.2%
60-74 ans	218	+2.8%
75 ans et plus	69	+0.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	769	745	672
Actifs	76.9%	77.7%	79.6%
Actifs ayant un emploi	70.7%	69.5%	73.4%
Chômeurs	6.2%	8.2%	6.3%
Inactifs	23.1%	22.3%	20.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	7.0%	7.1%
Retraités	10.2%	11.7%	9.8%
Autres inactifs	5.0%	3.5%	3.4%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 084 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



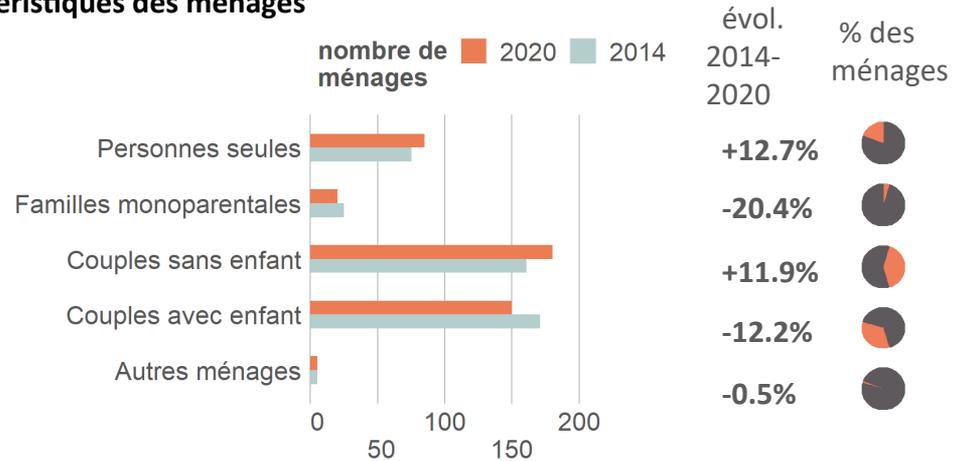
Nombre de ménages :
435 (+0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



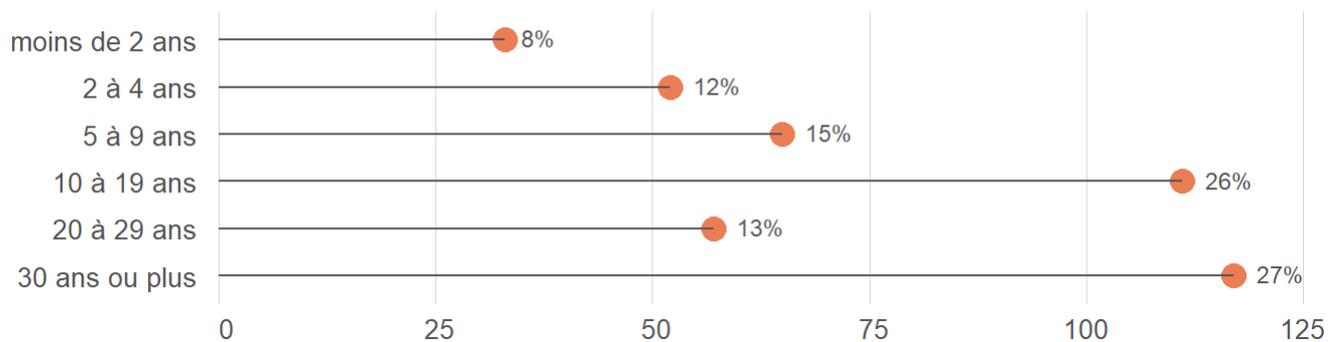
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

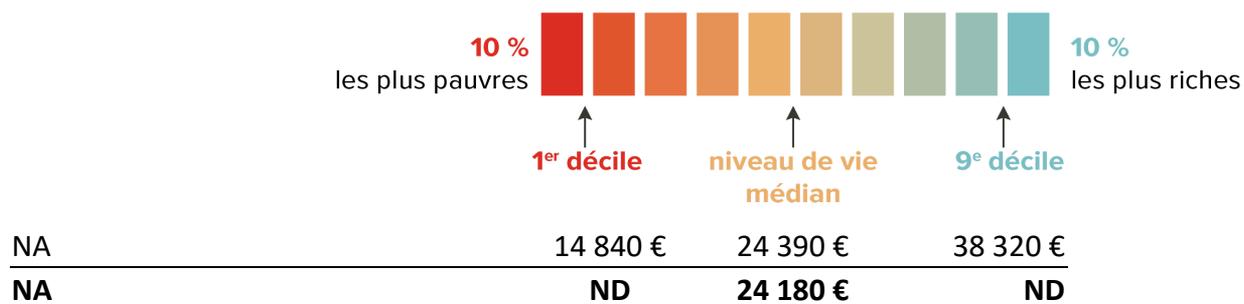


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Villorceau	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

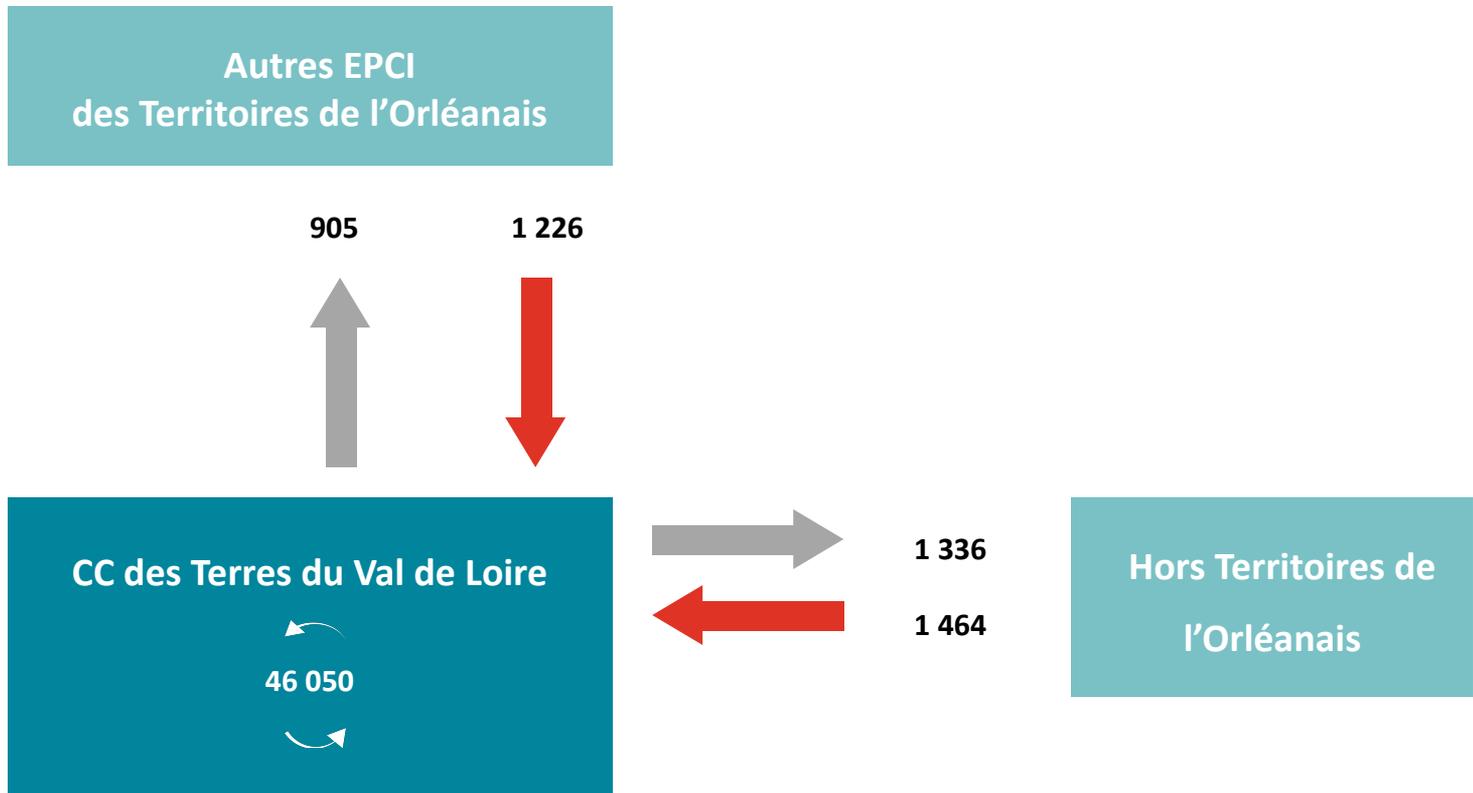
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

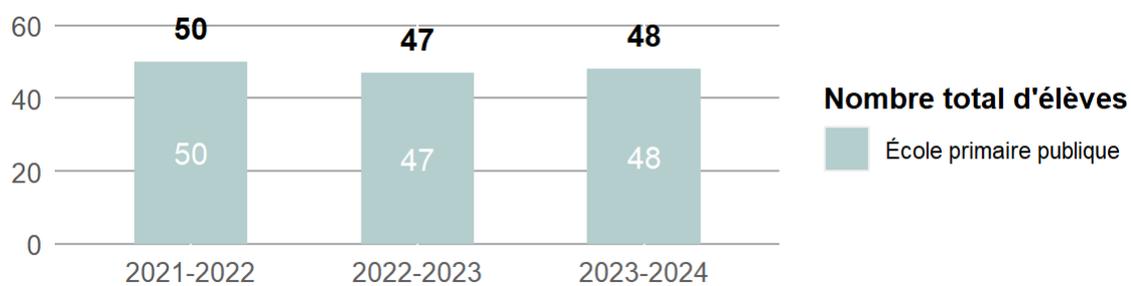
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
435
 soit 91% des logements

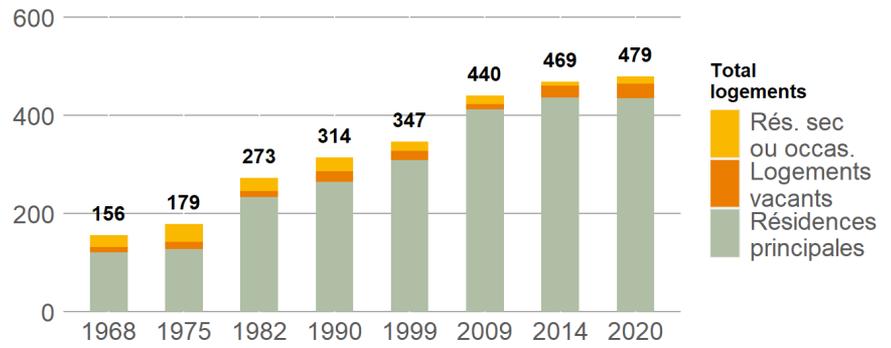


Nombre de logements vacants :
30
 soit 6.3% des logements
 Source : Insee, RP2020

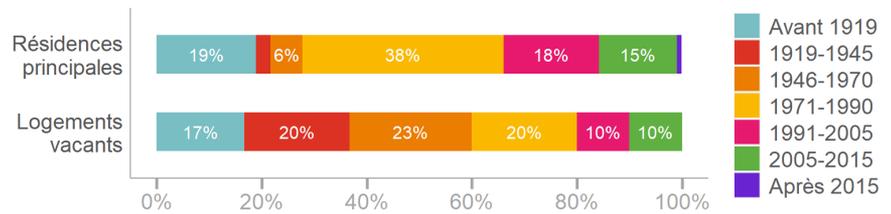


Copropriétés :
2 copropriétés
4 logements en copropriétés
 Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

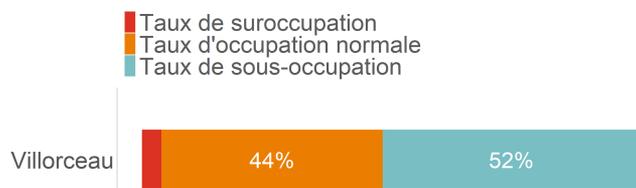


Maisons :
 99% des résidences principales



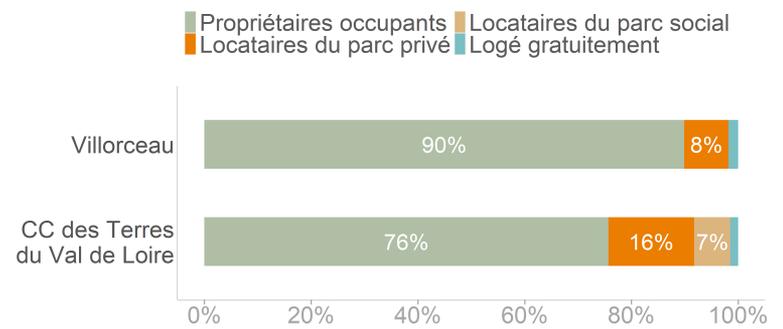
Appartements :
 1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



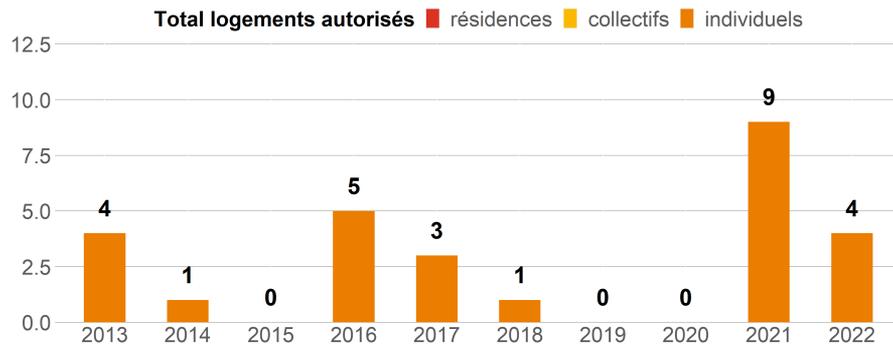
Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

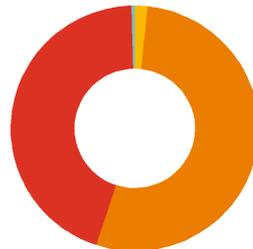
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
48.2 ha en 2020
+0.5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	25.7	+0.1
Habitat indiv. peu dense	21.5	+0.4
Habitat de centralité	0.8	0
Habitat isolé	0.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	13	13	0	0
Prix médian au m ²	1 567 €	1 818 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org