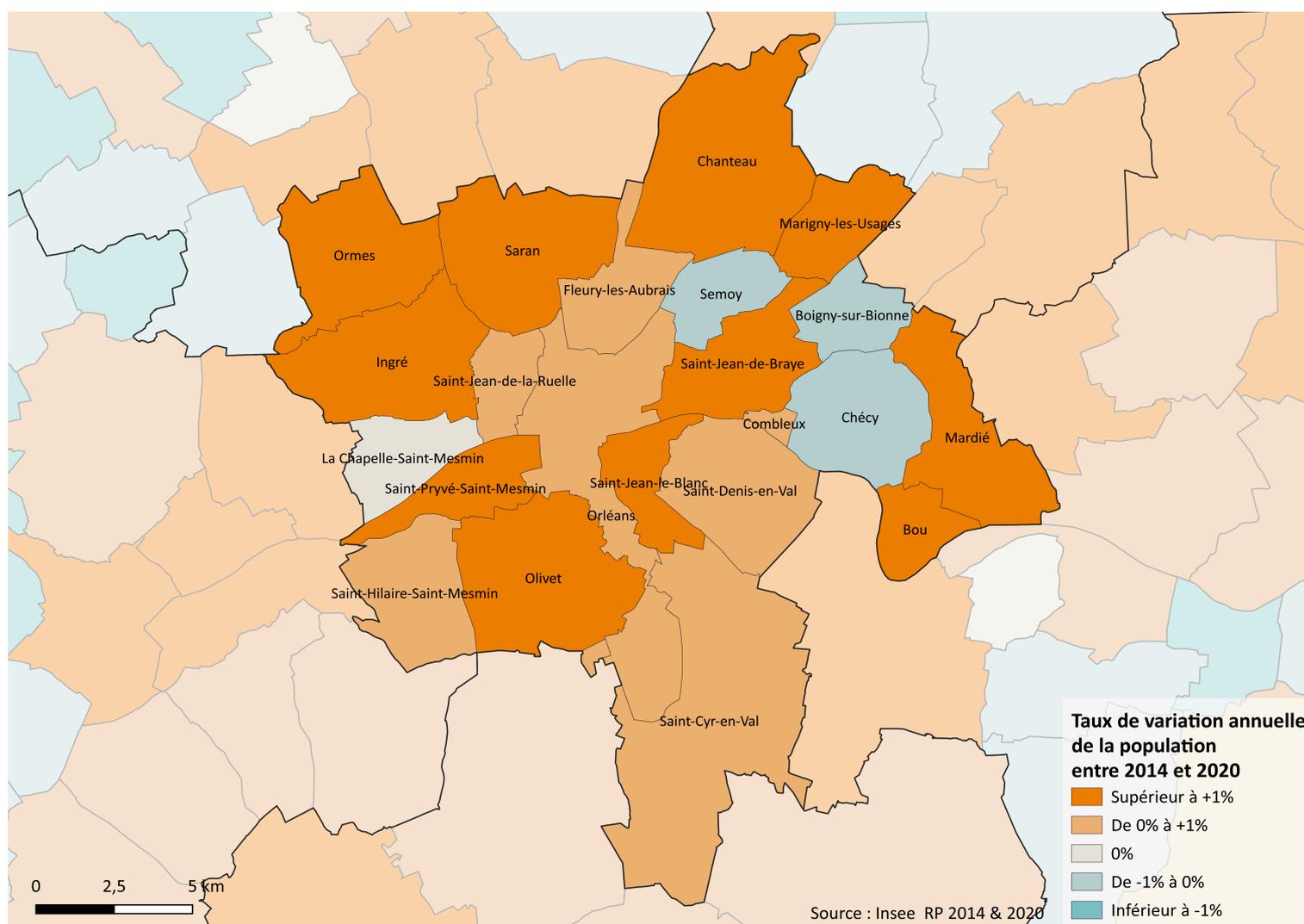




HABITER BOIGNY-SUR-BIONNE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



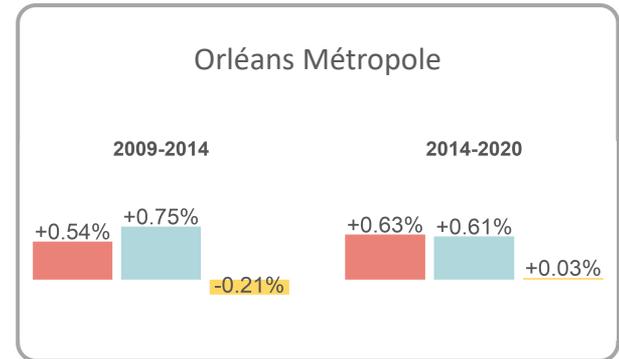
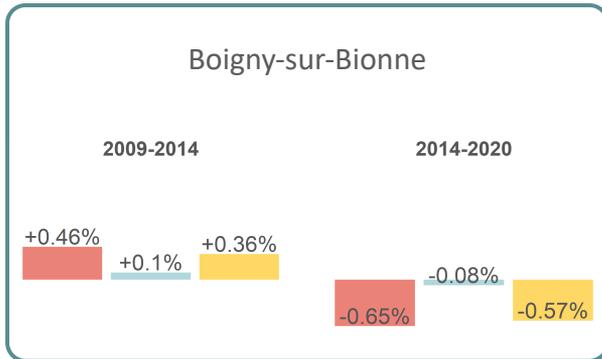
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Boigny-sur-Bionne	2 139	2 189	2 105
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	326	-2.9%
15-29 ans	297	-1.1%
30-44 ans	352	-1.5%
45-59 ans	546	-0.7%
60-74 ans	348	+1%
75 ans et plus	236	+4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 366	1 403	1 342
Actifs	74.1%	73.3%	73.7%
Actifs ayant un emploi	69.5%	66.1%	67.5%
Chômeurs	4.5%	7.1%	6.2%
Inactifs	25.9%	26.7%	26.3%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.6%	9.5%	8.9%
Retraités	9.2%	8.1%	8.1%
Autres inactifs	7.1%	9.1%	9.3%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

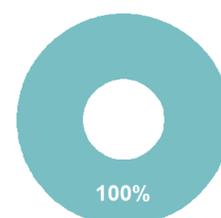
96.3%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 028 personnes.

3.7%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 77 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



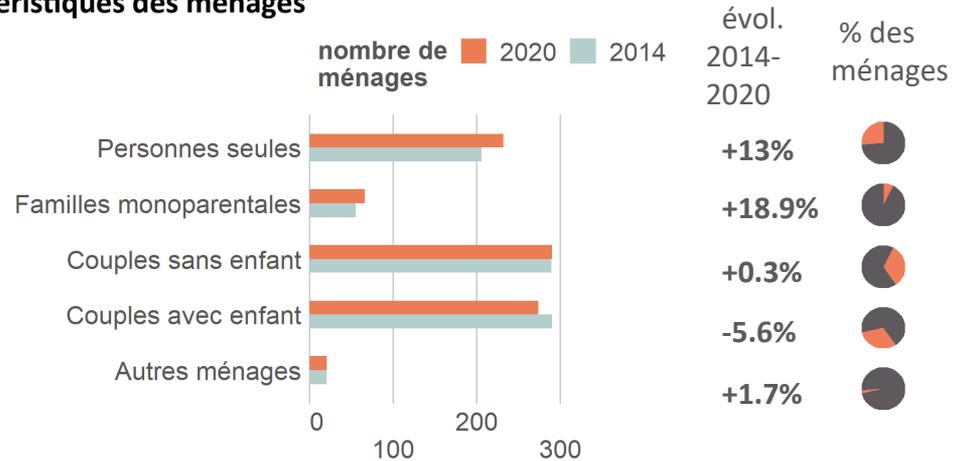
Nombre de ménages :
879 (+0.4% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

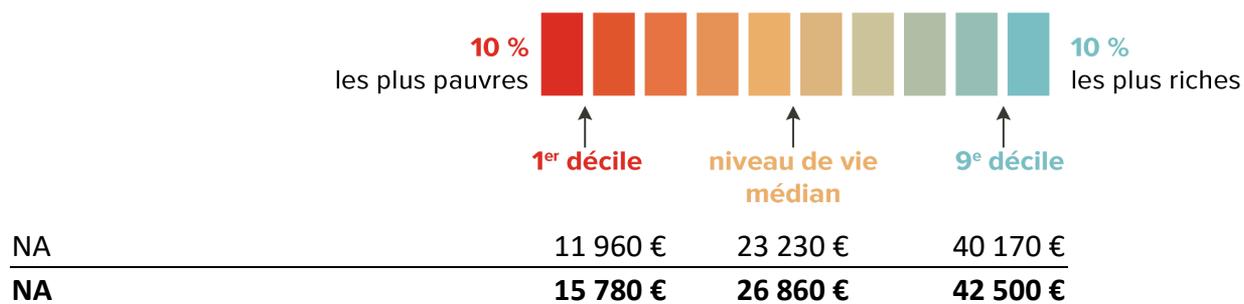


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Boigny-sur-Bionne	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

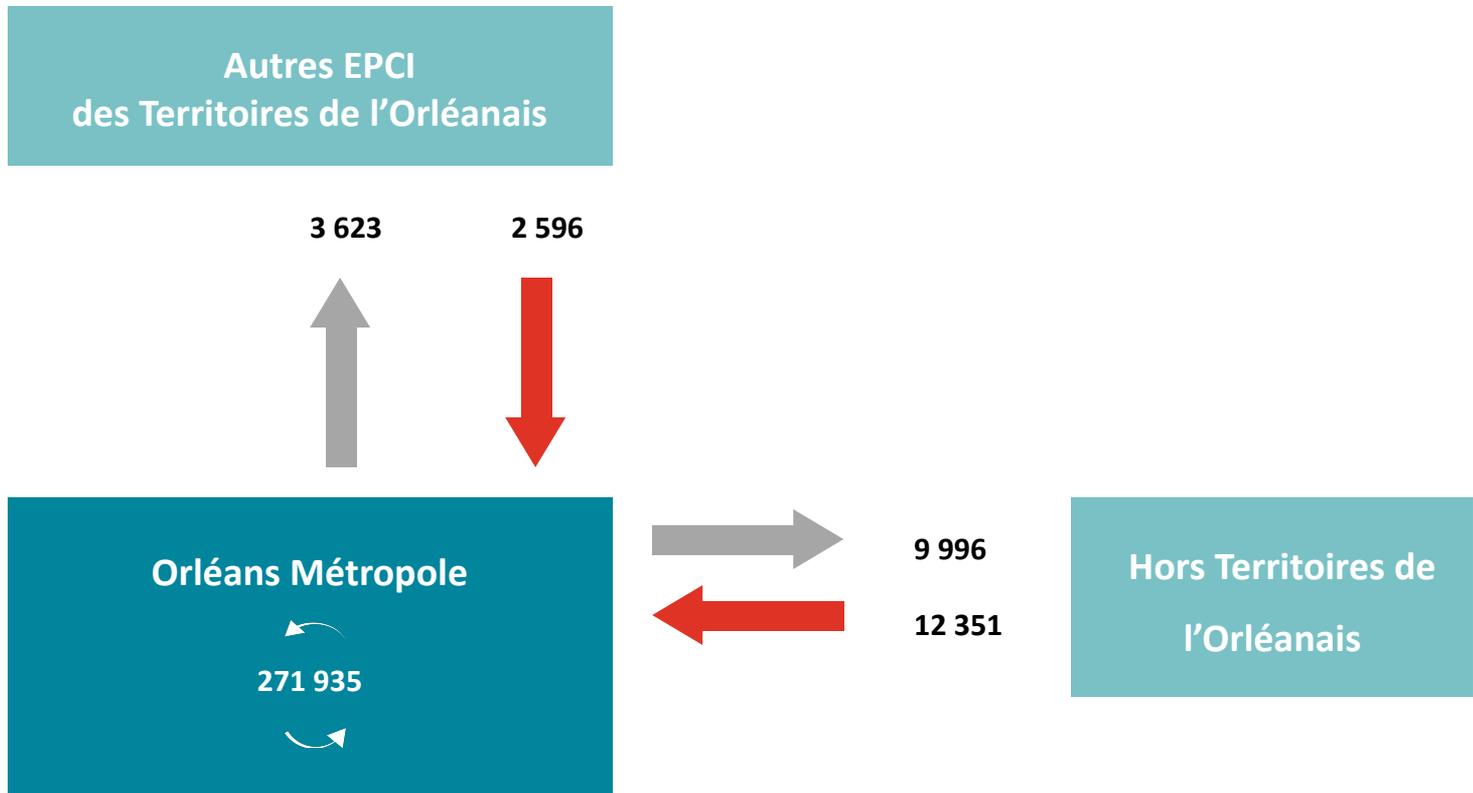
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

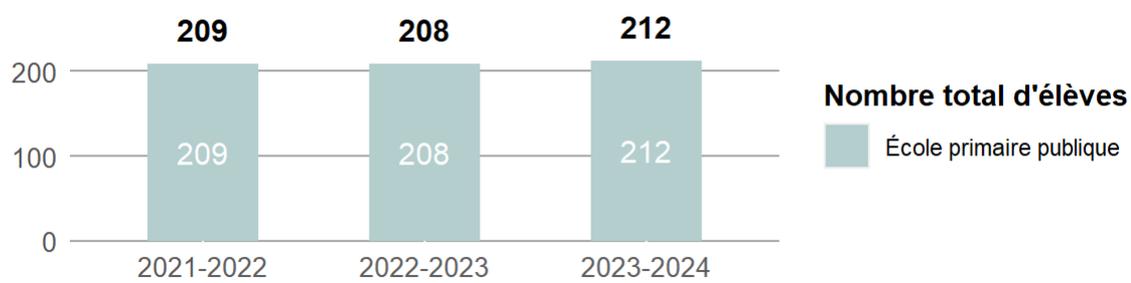
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
879
soit 97% des logements

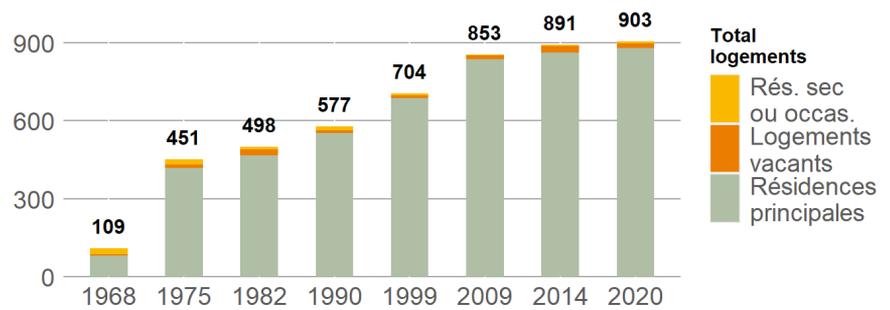


Nombre de logements vacants :
18
soit 2% des logements
Source : Insee, RP2020

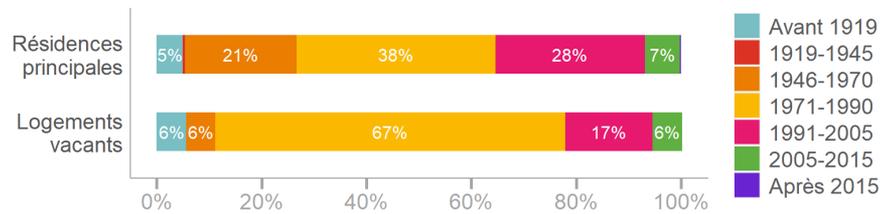


Copropriétés :
4 copropriétés
20 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

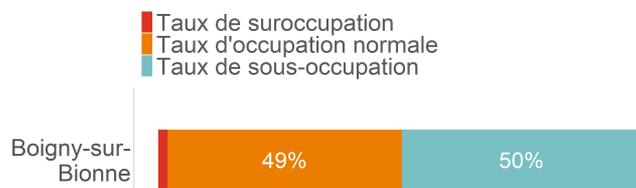


Maisons :
94% des résidences principales



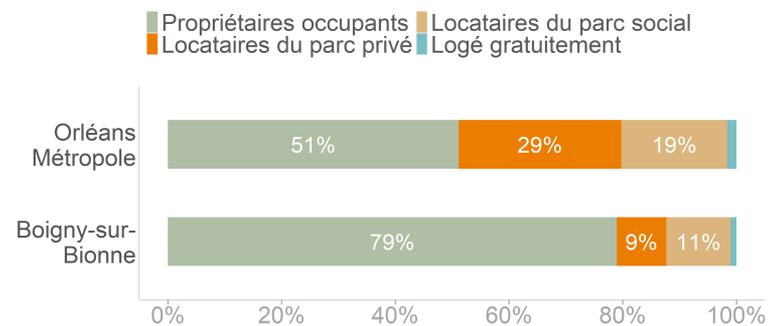
Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

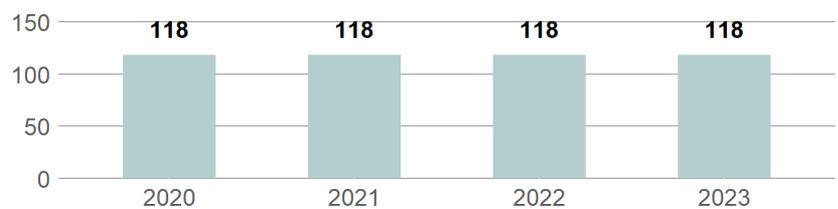


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
118

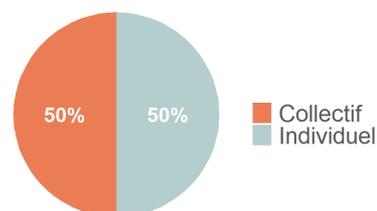


Taux de rotation :
8.1%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



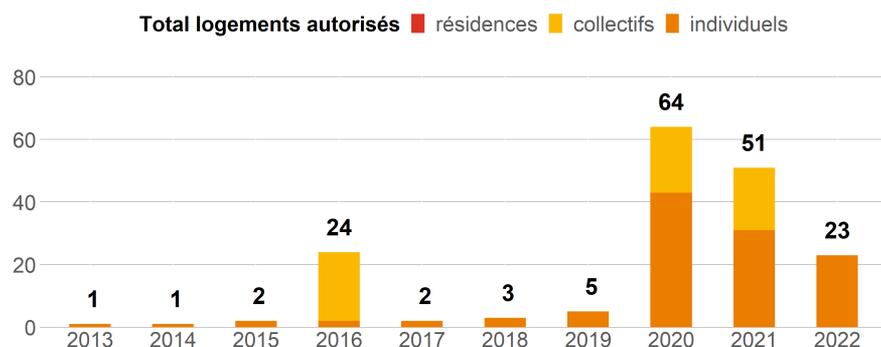
Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	103
Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLS	12
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 22 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

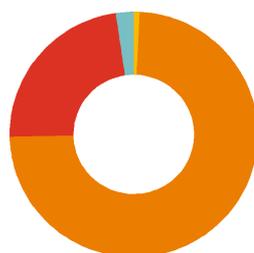
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
67.1 ha en 2020
+0.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	49.6	+0.8
Habitat indiv. peu dense	15.4	-0.1
Ensemble collectif	0.5	+0.2
Habitat isolé	1.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	17	17	0	0
Prix médian au m ²	2 316 €	2 581 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

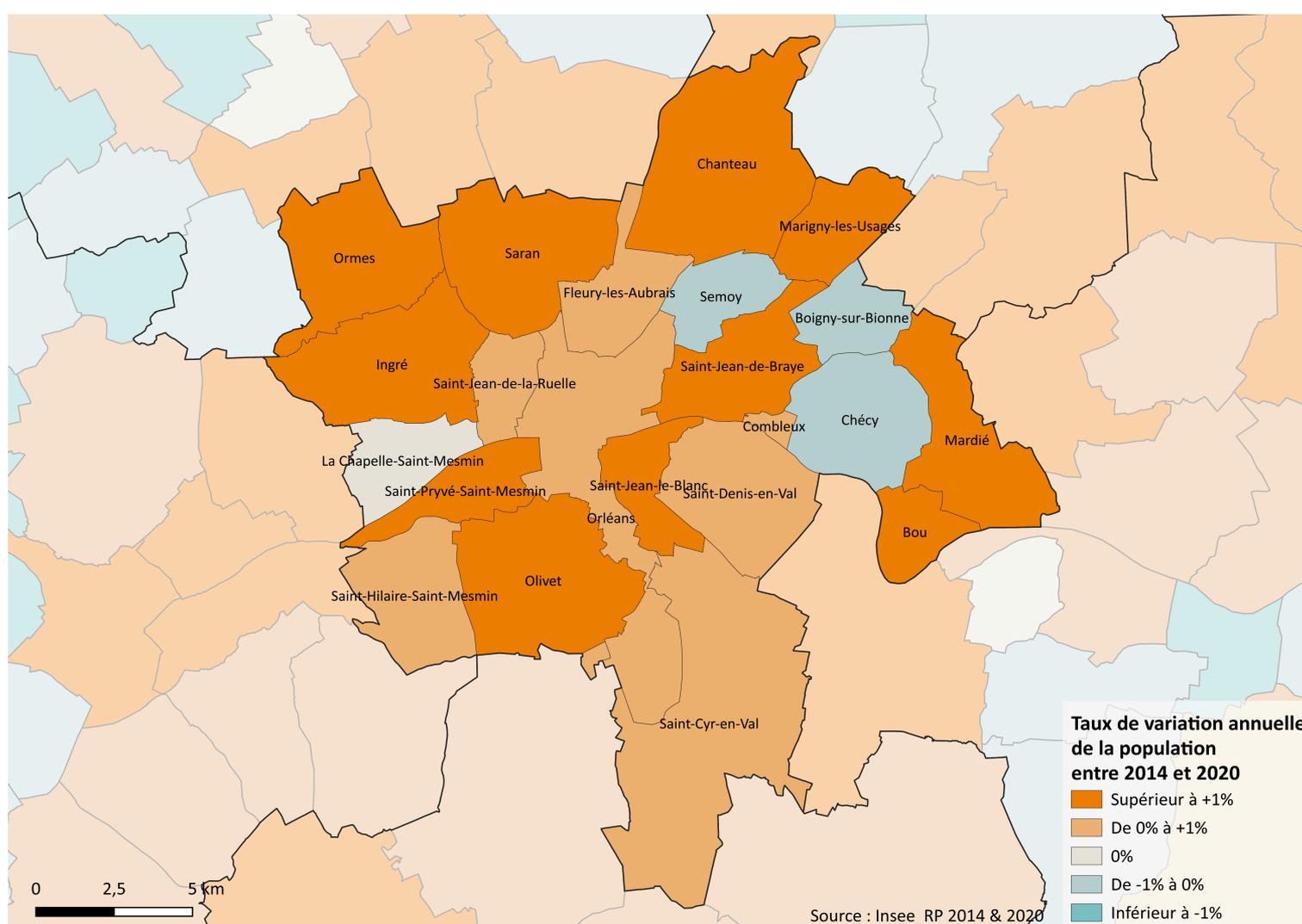
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BOU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



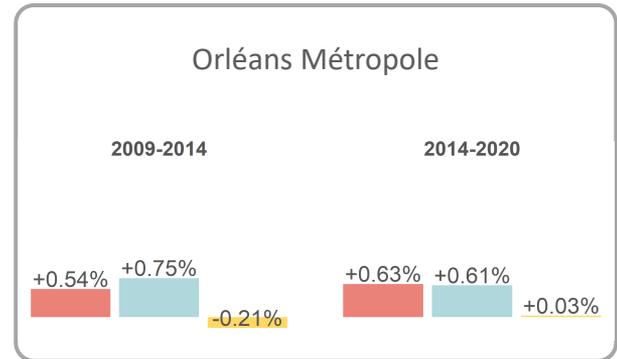
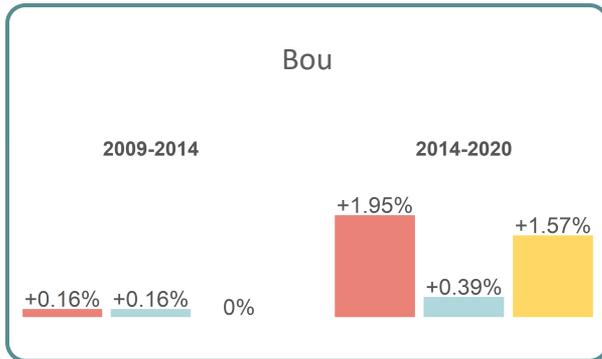
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Bou	895	902	1 013
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

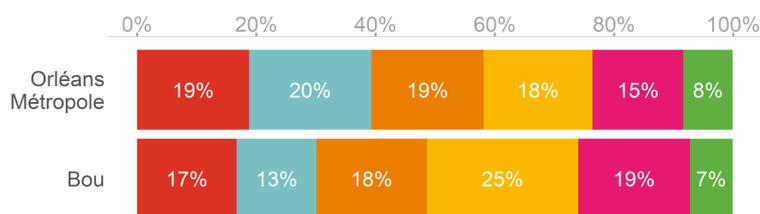


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	169	+0.7%
15-29 ans	136	+1.5%
30-44 ans	188	+3.8%
45-59 ans	257	-0.1%
60-74 ans	190	+5.9%
75 ans et plus	73	+2.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	574	593	663
Actifs	76.8%	76.1%	77.3%
Actifs ayant un emploi	73.0%	72.7%	73.2%
Chômeurs	3.8%	3.4%	4.1%
Inactifs	23.2%	23.9%	22.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	9.6%	9.1%
Retraités	10.5%	11.0%	10.1%
Autres inactifs	4.9%	3.4%	3.5%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 013 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



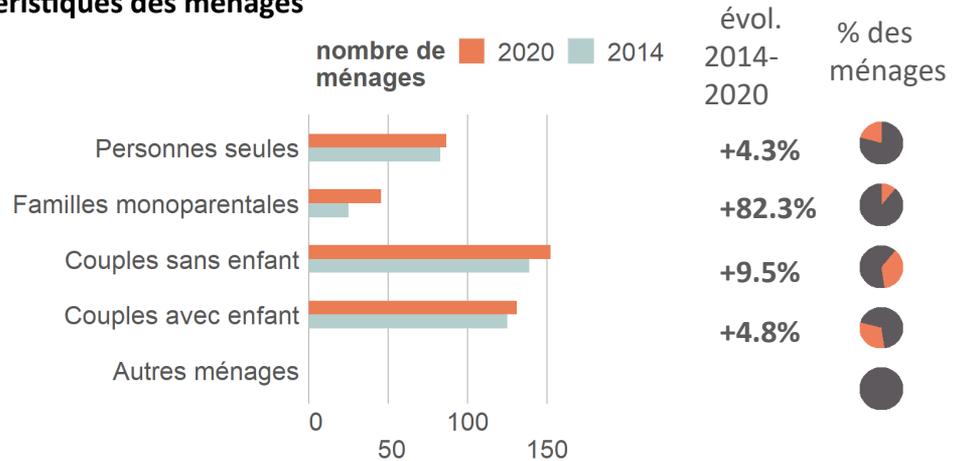
Nombre de ménages :
420 (+1.9% par an)

Caractéristiques des ménages



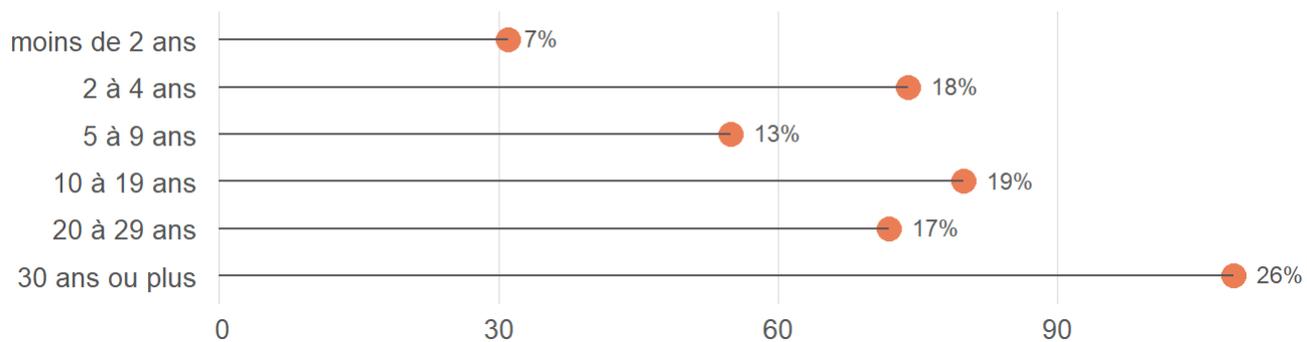
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

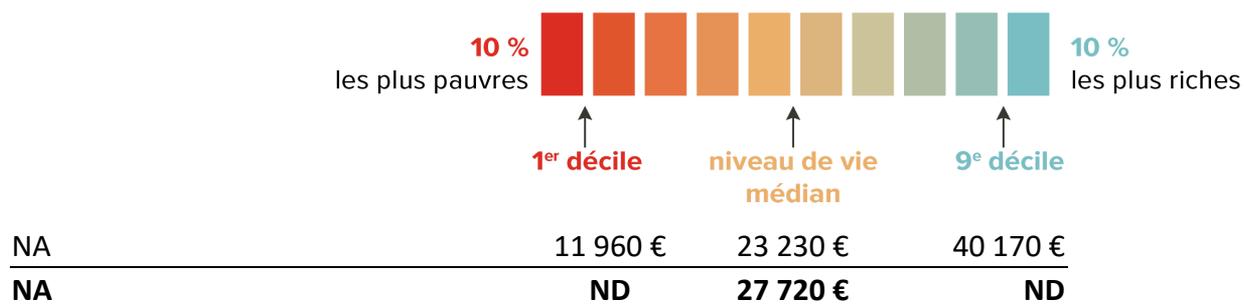


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Bou	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

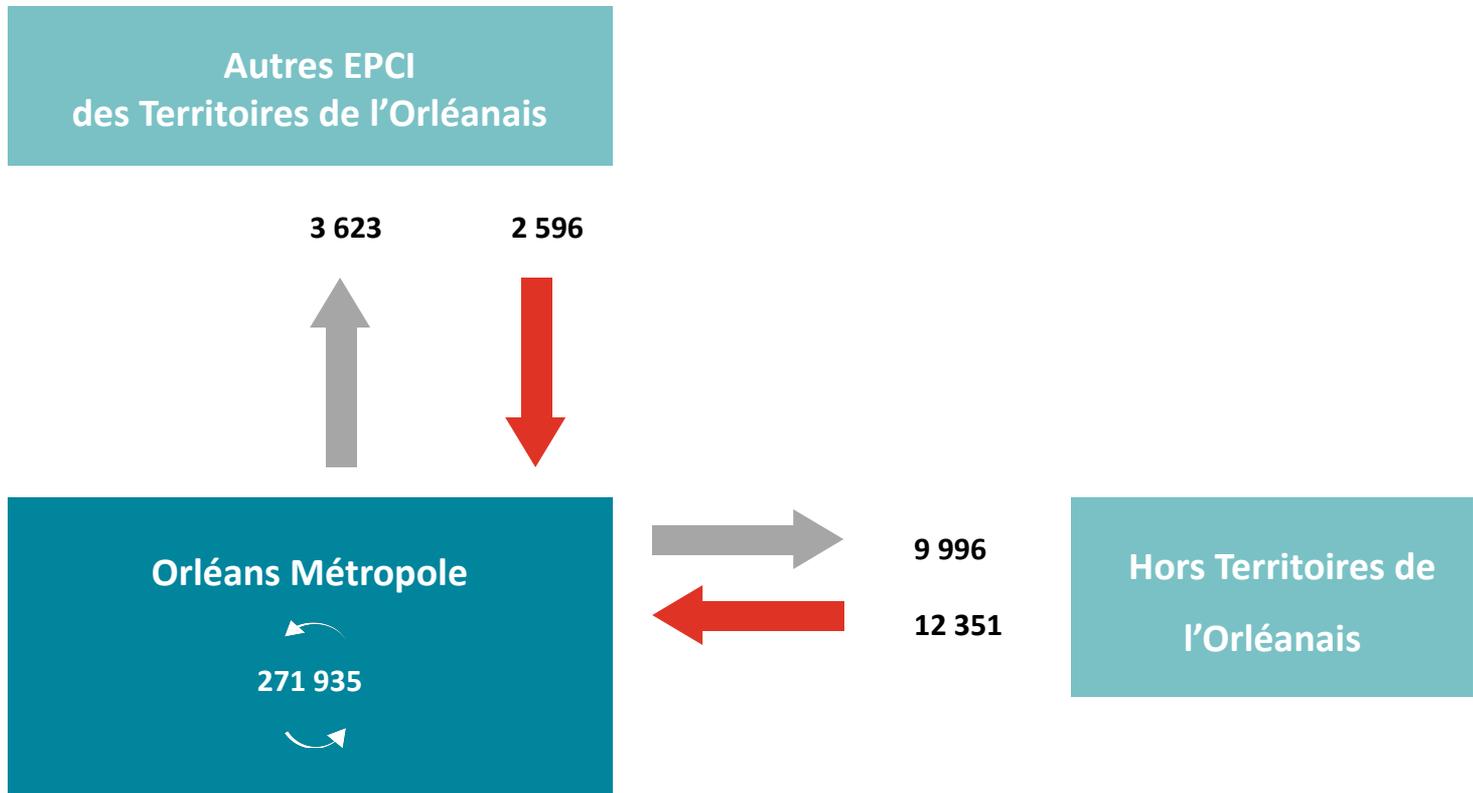
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

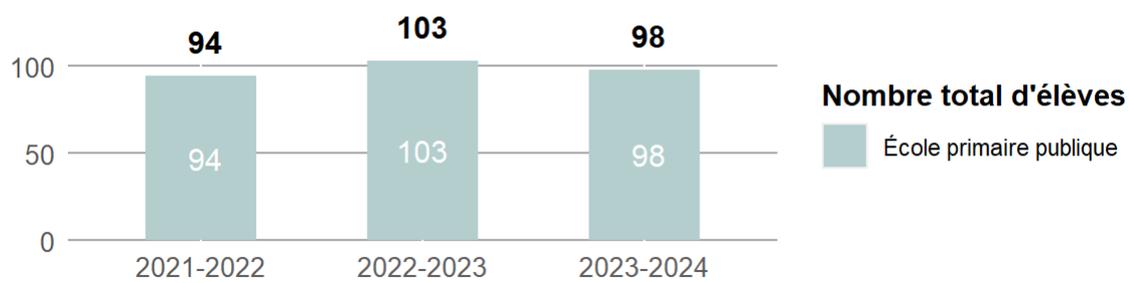
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
420
soit 91% des logements

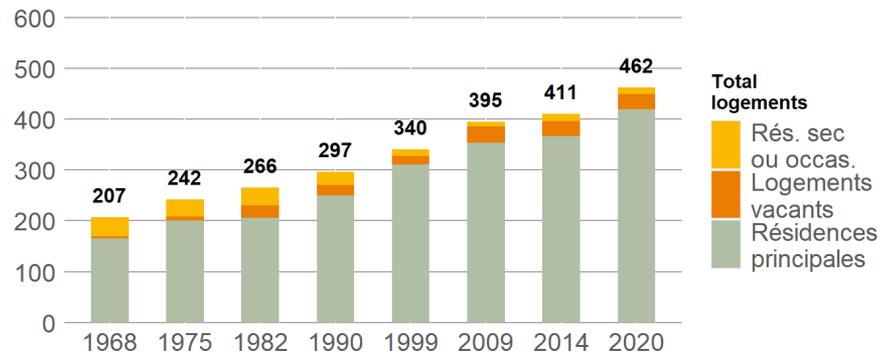


Nombre de logements vacants :
30
soit 6.6% des logements
Source : Insee, RP2020

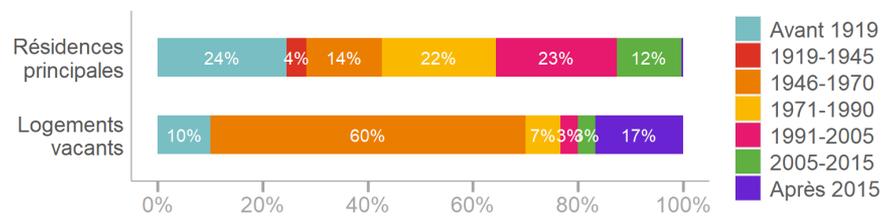


Copropriétés :
4 copropriétés
12 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
99% des résidences principales



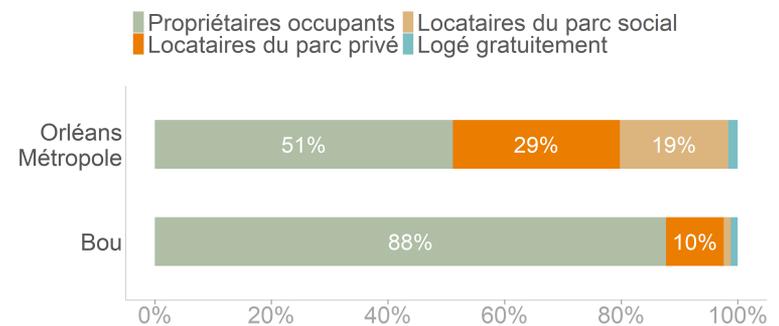
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

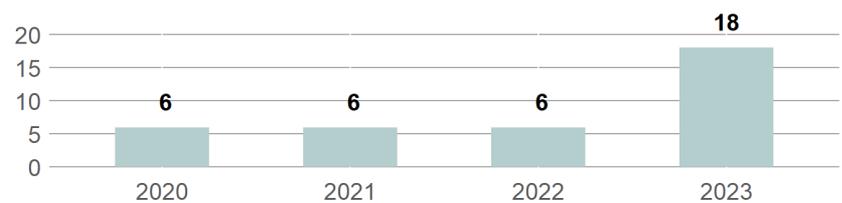


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
18



Taux de rotation :
40%

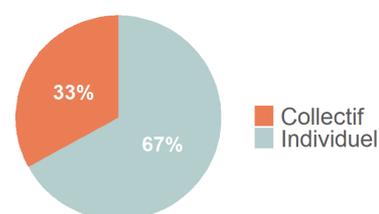
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	14
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

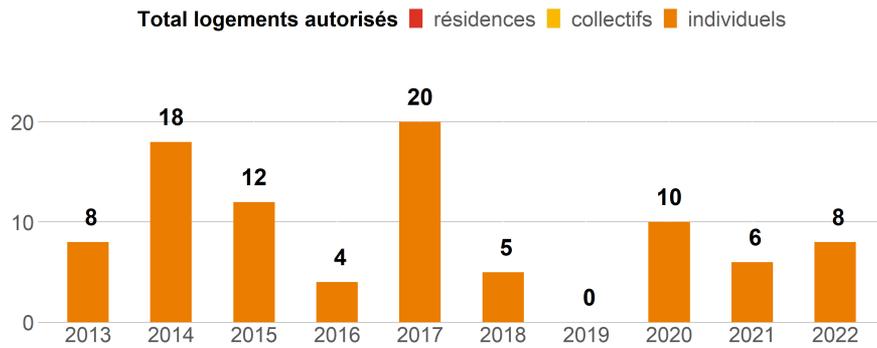
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



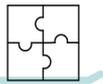
Tendance 2023 : 7 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

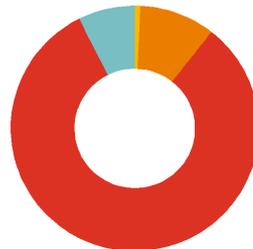
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
55.2 ha en 2020
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	5.5	+0.1
Habitat indiv. peu dense	45.3	+1.5
Habitat de centralité	0.4	0
Habitat isolé	4.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	2	14	0	0
Prix médian au m ²	ND	2 081 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

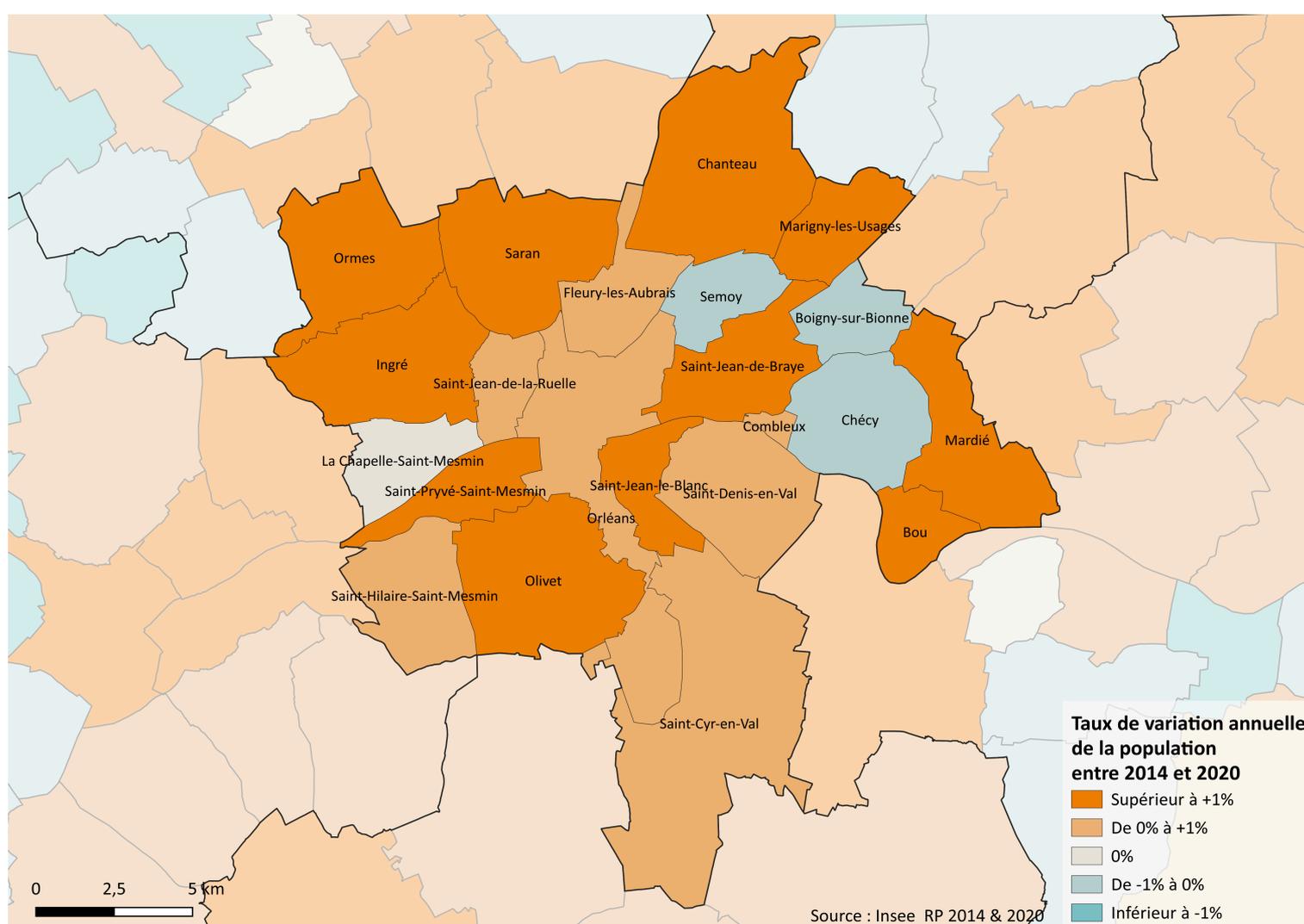
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CHANTEAU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



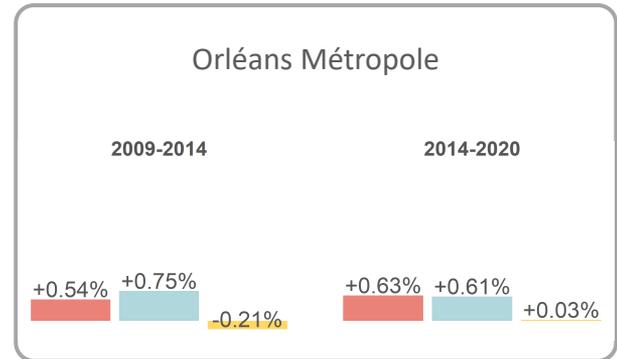
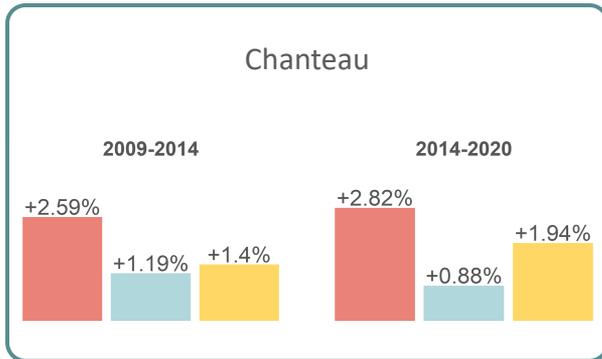
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Chanteau	1 230	1 398	1 652
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

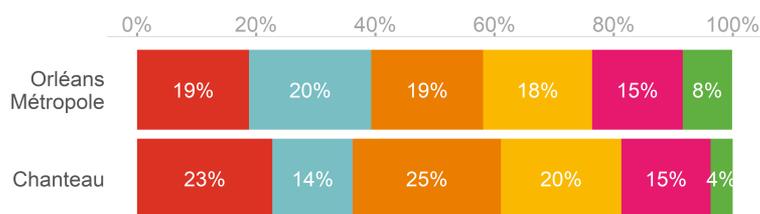


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	374	+6.1%
15-29 ans	223	-3.2%
30-44 ans	412	+6.7%
45-59 ans	334	+0.5%
60-74 ans	247	+4.2%
75 ans et plus	61	+14.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	911	1 005	1 066
Actifs	76.7%	80.4%	80.3%
Actifs ayant un emploi	72.1%	75.4%	74.8%
Chômeurs	4.6%	4.9%	5.4%
Inactifs	23.3%	19.6%	19.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.9%	6.4%	7.8%
Retraités	9.3%	11.0%	8.6%
Autres inactifs	3.1%	2.2%	3.3%

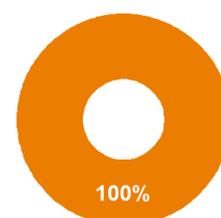
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97.1% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 604 personnes.

2.9% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 48 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



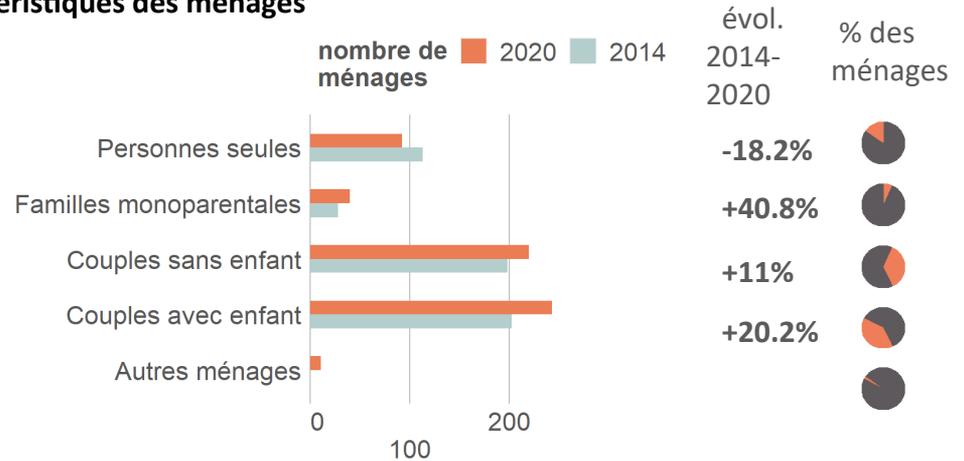
Nombre de ménages :
602 (+1.9% par an)

Caractéristiques des ménages



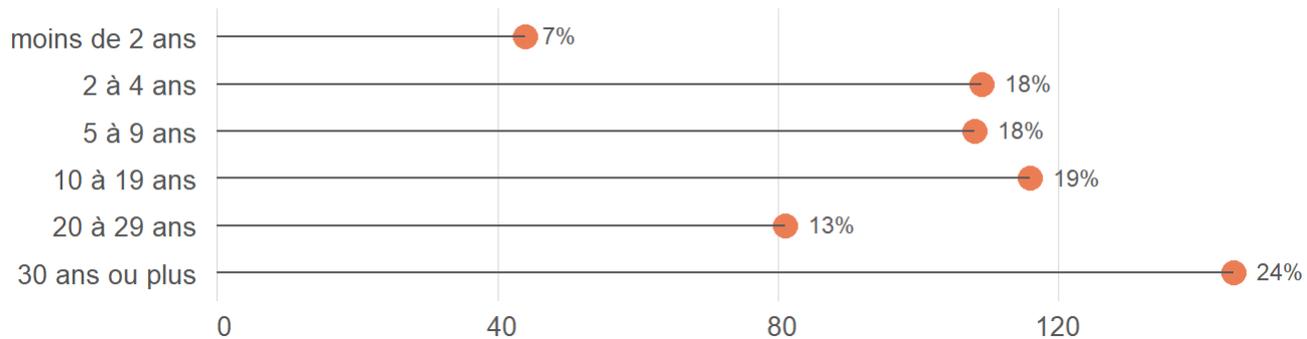
Nombre de personnes par ménage :
2.7

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

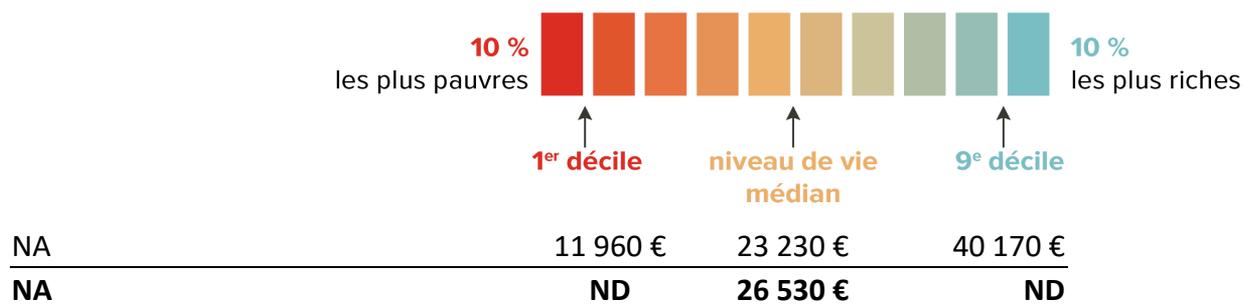


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Chateau	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



NA	11 960 €	23 230 €	40 170 €
NA	ND	26 530 €	ND



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

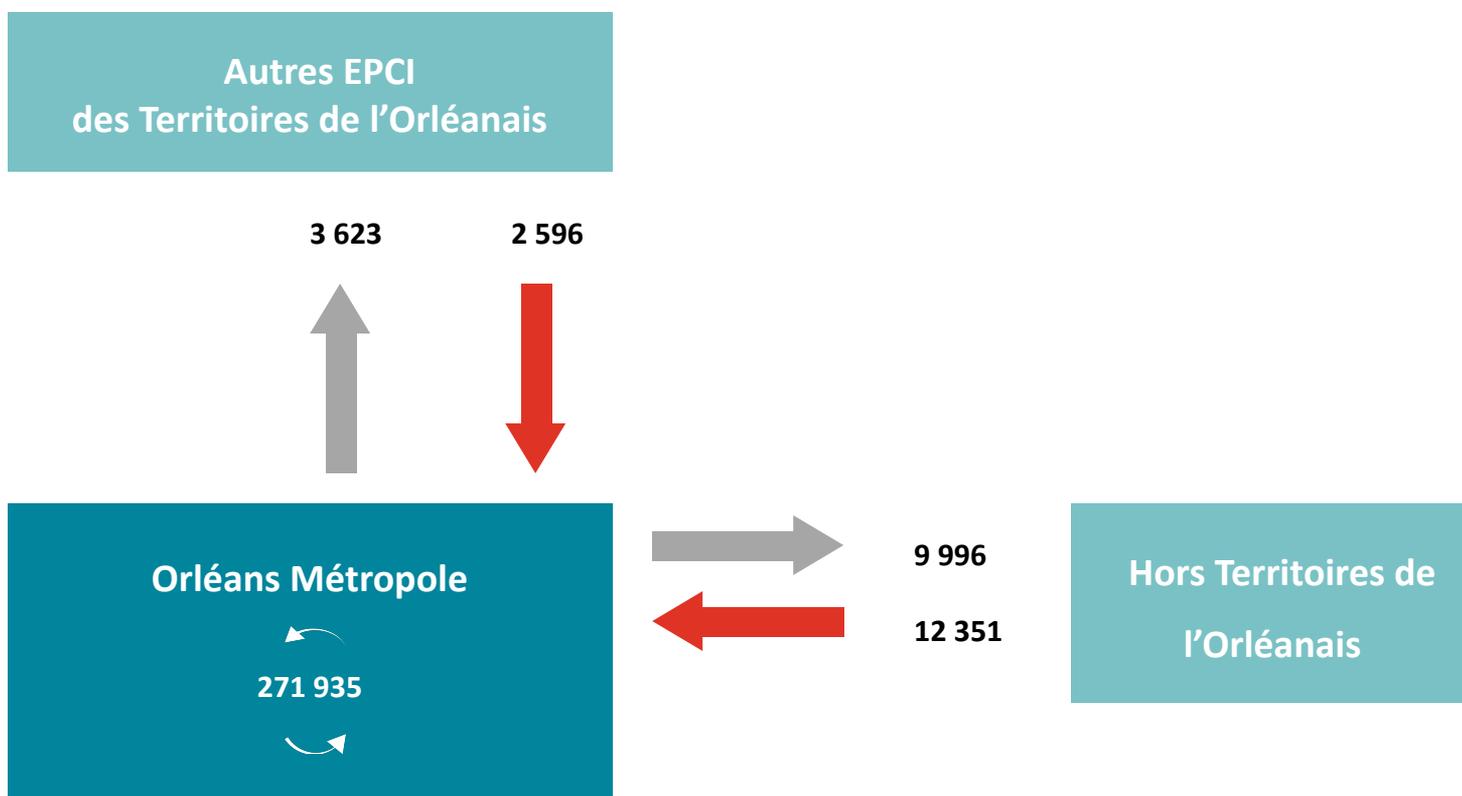
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

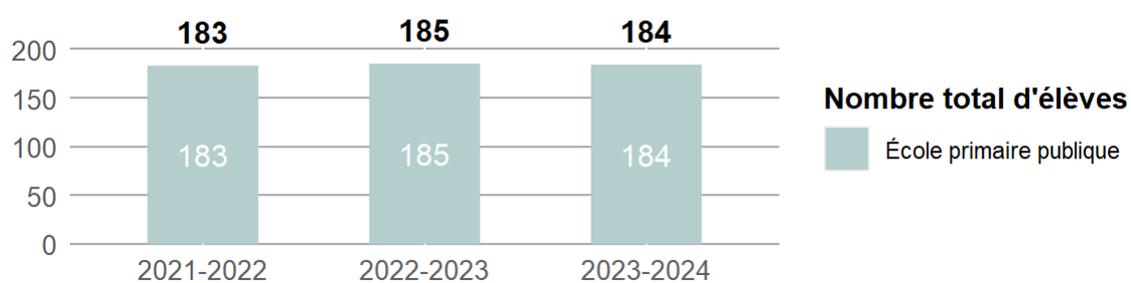
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
602
soit 96% des logements

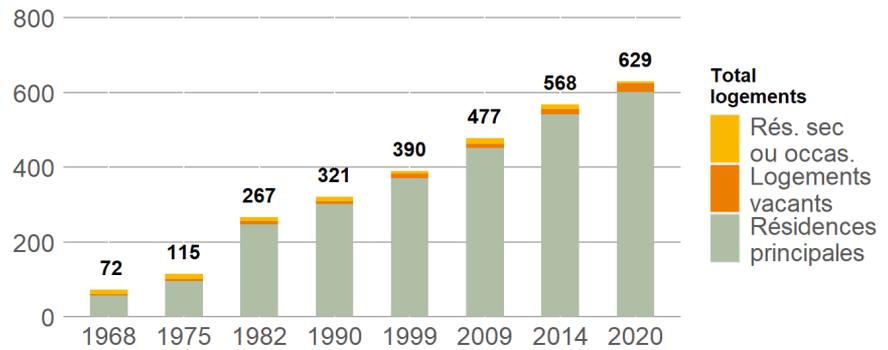


Nombre de logements vacants :
23
soit 3.7% des logements
Source : Insee, RP2020

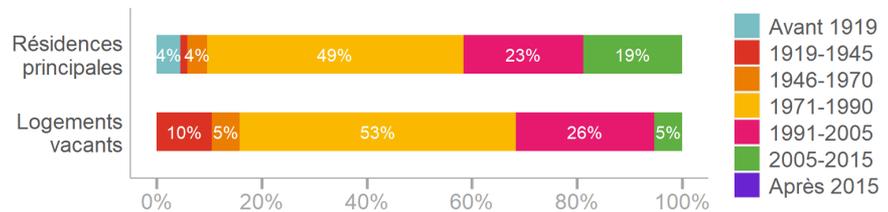


Copropriétés :
3 copropriétés
43 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

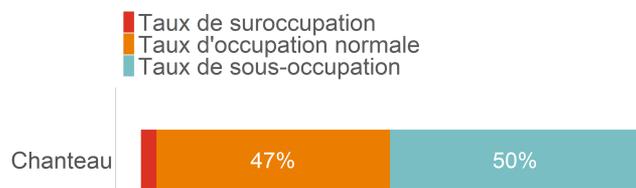


Maisons :
96% des résidences principales



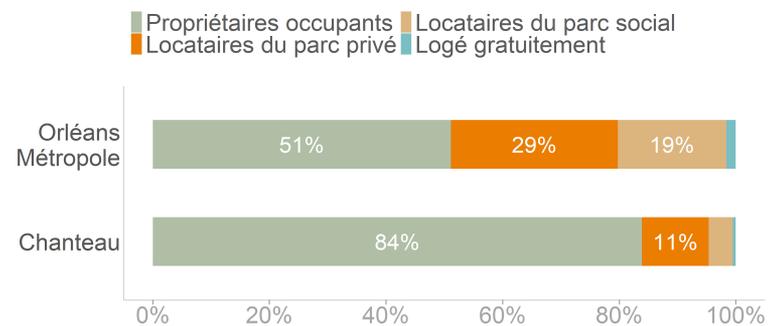
Appartements :
4% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

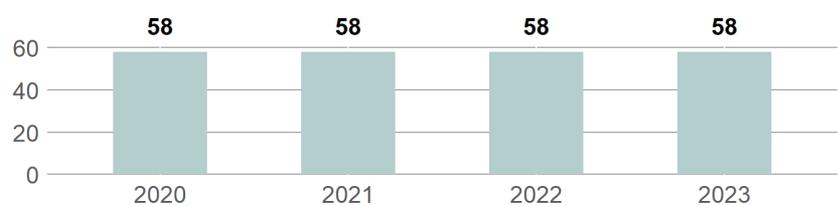


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
58



Taux de rotation :
0%

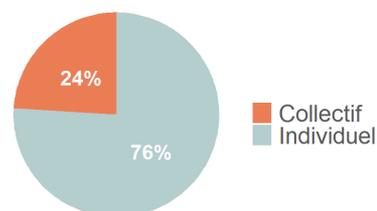
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	49
Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

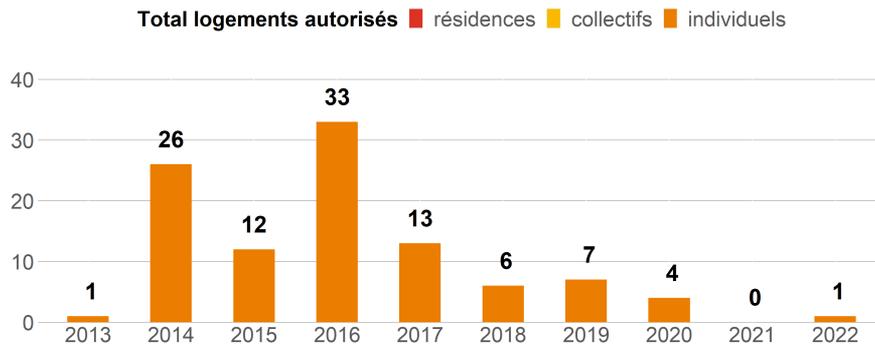
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

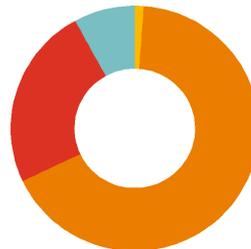
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
63.7 ha en 2020
+1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Habitat indiv. très dense	0.7	0
Habitat indiv. moyennement dense	42.5	+7
Habitat indiv. peu dense	15.3	-5.3
Habitat isolé	5.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	10	8	2	4
Prix médian au m ²	ND	ND	ND	ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

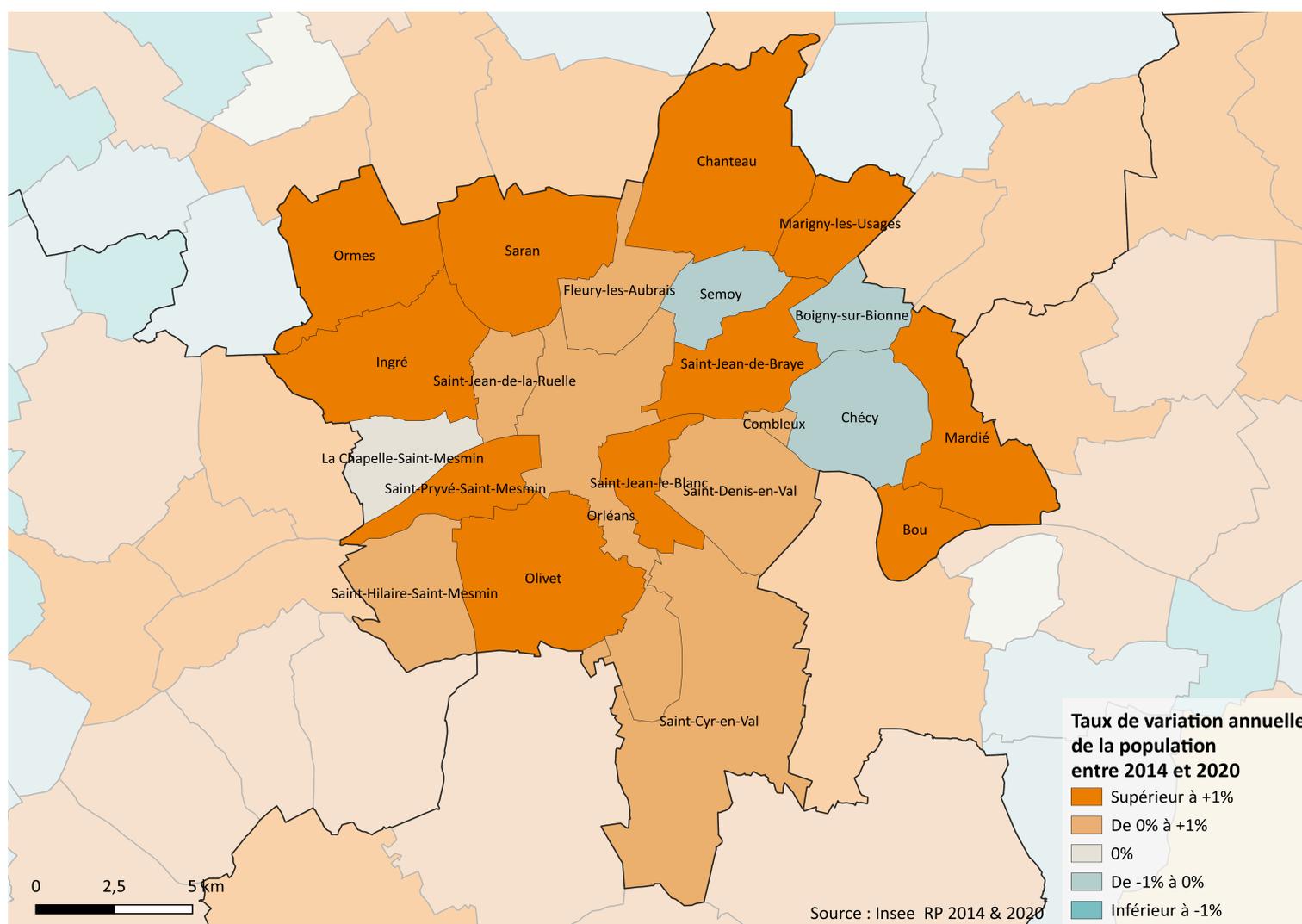
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CHÉCY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



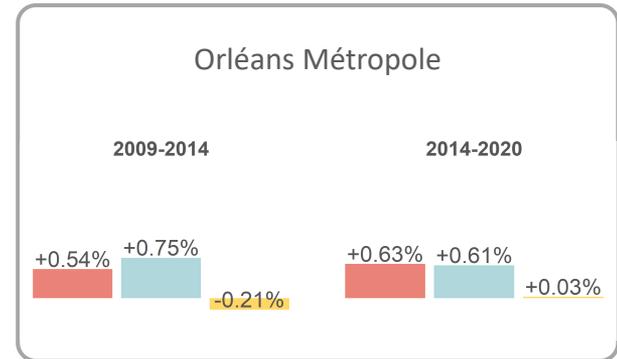
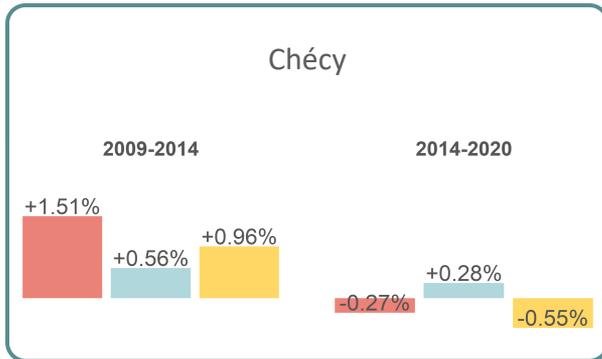
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Chécy	8 201	8 840	8 699
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	1 708	-1.8%
15-29 ans	1 200	-0.2%
30-44 ans	1 603	-2.1%
45-59 ans	1 771	0%
60-74 ans	1 666	+2.3%
75 ans et plus	751	+2.9%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	5 380	5 484	5 136
Actifs	73.9%	74.9%	77.3%
Actifs ayant un emploi	69.9%	68.6%	70.4%
Chômeurs	4.0%	6.3%	6.9%
Inactifs	26.1%	25.1%	22.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.8%	8.7%	10.4%
Retraités	11.8%	11.2%	8.4%
Autres inactifs	5.5%	5.2%	3.9%

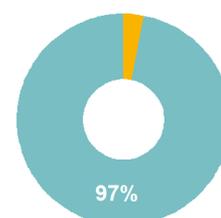
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.5% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 572 personnes.

1.5% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 127 personnes.

Source : Insee, RP2020



éabl. moyen/long séjour,
 maison de retraite,
 foyer, rés. sociale
 établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou
 camp militaire
 autres communautés

Ménages



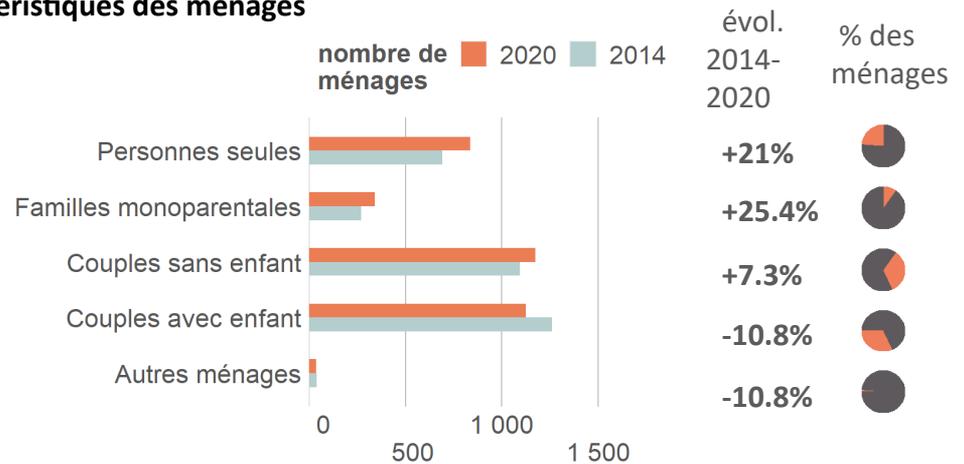
Nombre de ménages :
3 510 (+0.7% par an)

Caractéristiques des ménages



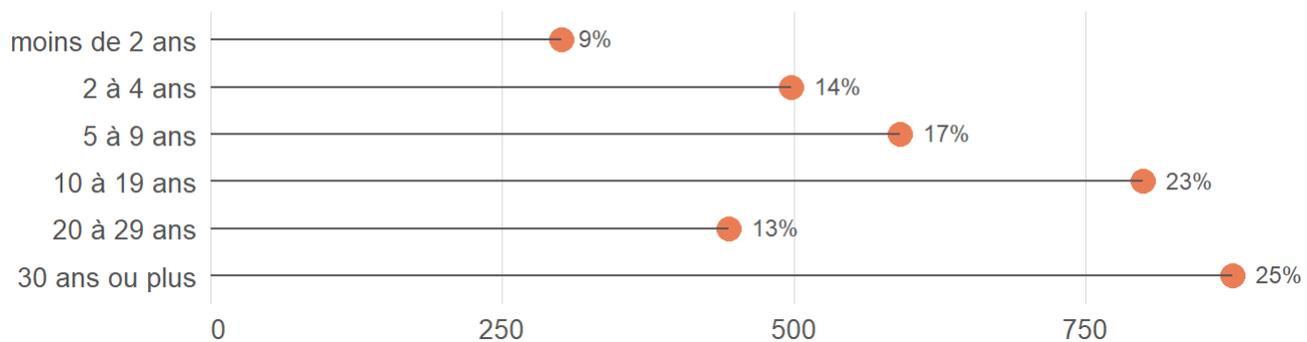
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



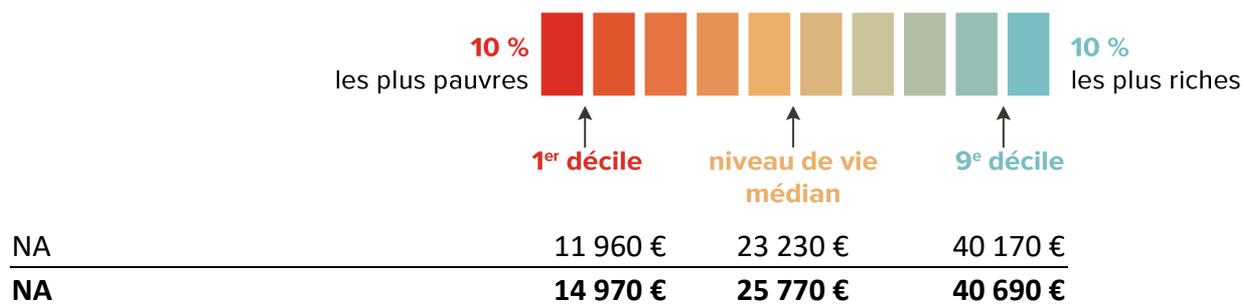
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Chécy	7%

À Chécy, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

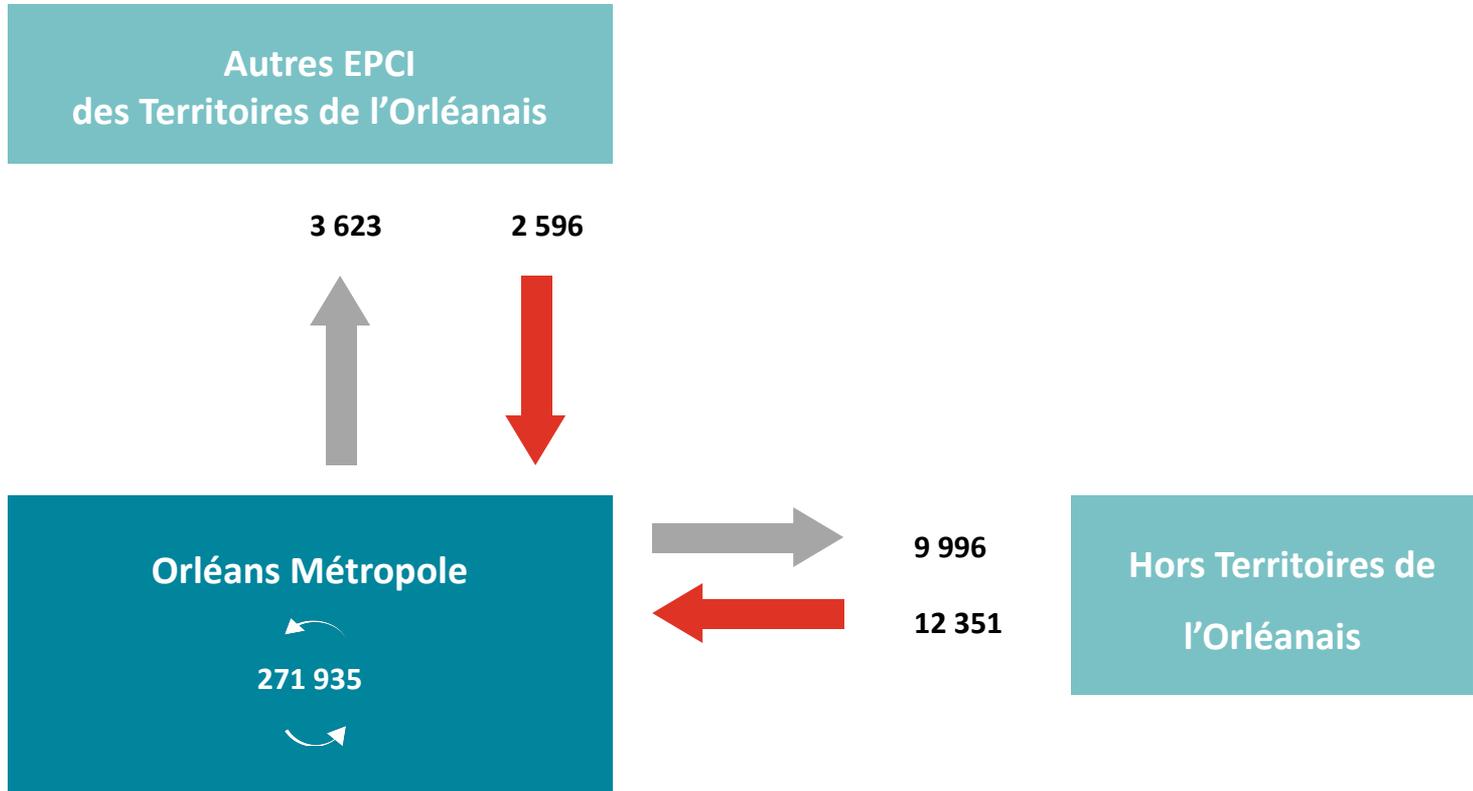
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

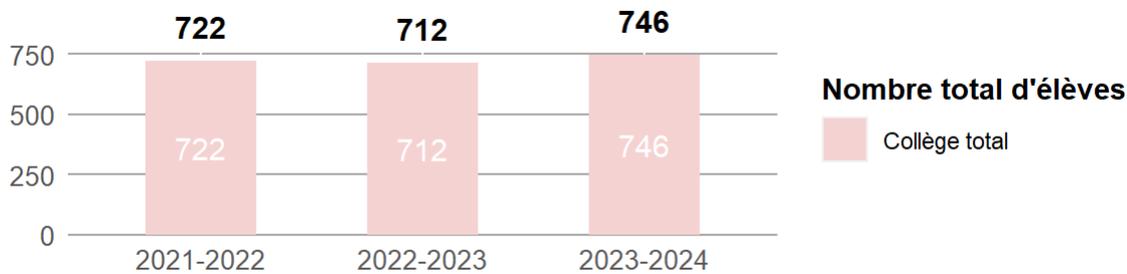
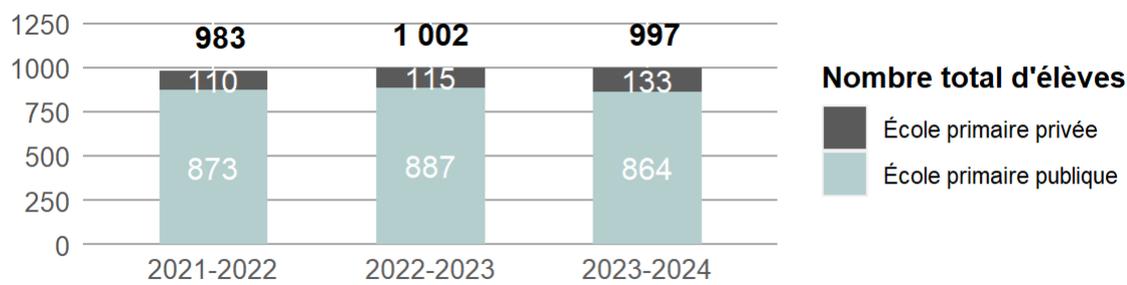
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
3 510
soit 94% des logements

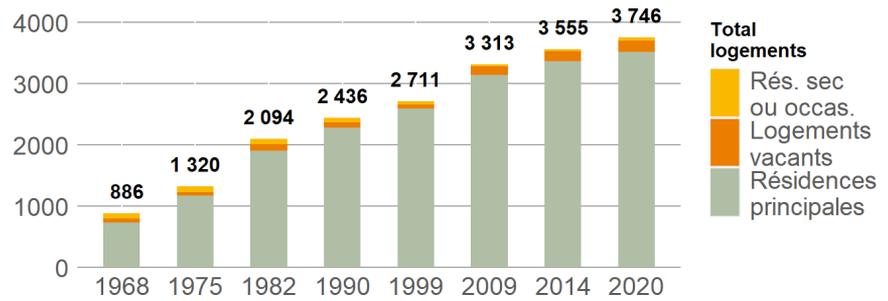


Nombre de logements vacants :
184
soit 4.9% des logements
Source : Insee, RP2020

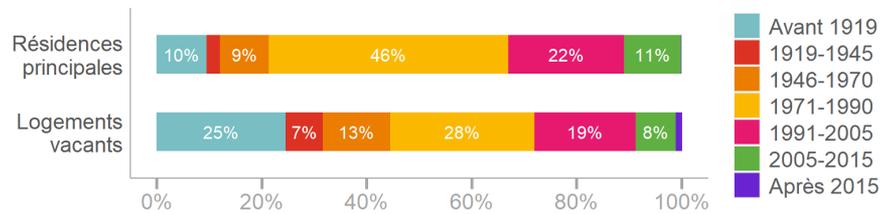


Copropriétés :
29 copropriétés
271 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

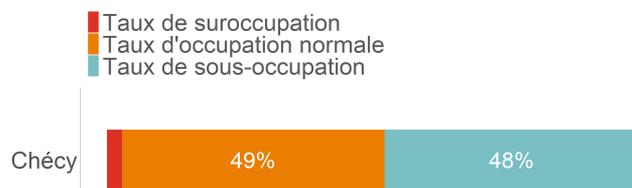


Maisons :
93% des résidences principales



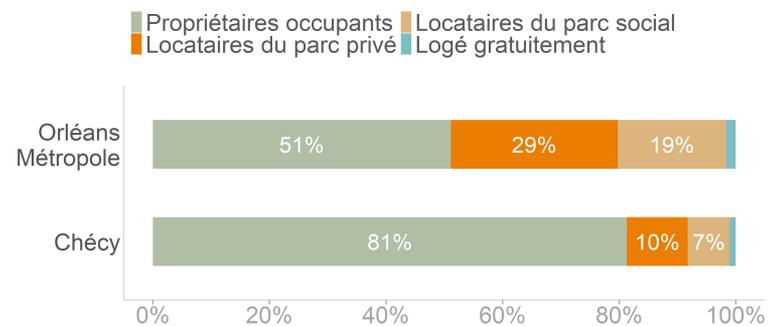
Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

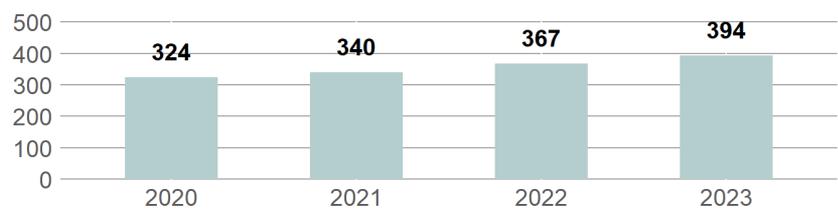


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
394



Taux de rotation :
4.6%

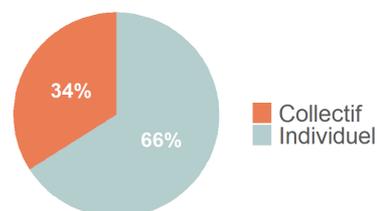
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	275
Nombre de logements PLAI	55
Nombre de logements PLS	44
Nombre de logements PLI	4
Nombre de logements Autres finan.	16

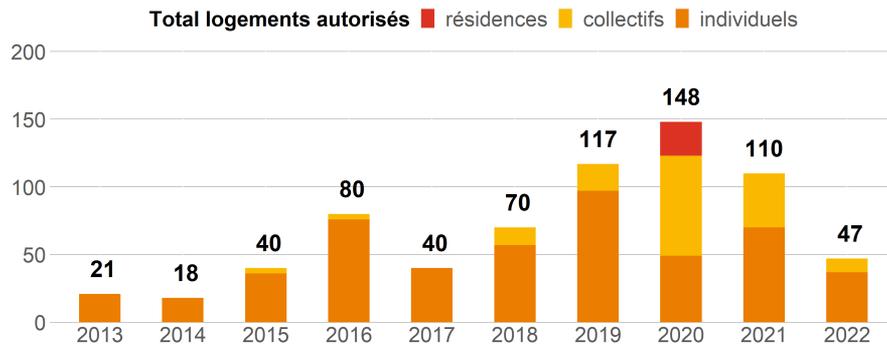
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



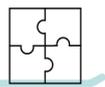
Tendance 2023 : 222 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

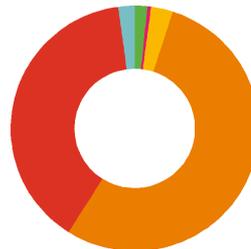
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
302 ha en 2020
+4.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	8.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	163.1	+5.8
Habitat indiv. peu dense	117.4	-1.2
Habitat de centralité	4.9	0
Ensemble collectif	1.4	+0.2
Habitat isolé	6.5	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	74	92	6	8
Prix médian au m ²	2 015 €	2 487 €	ND	ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

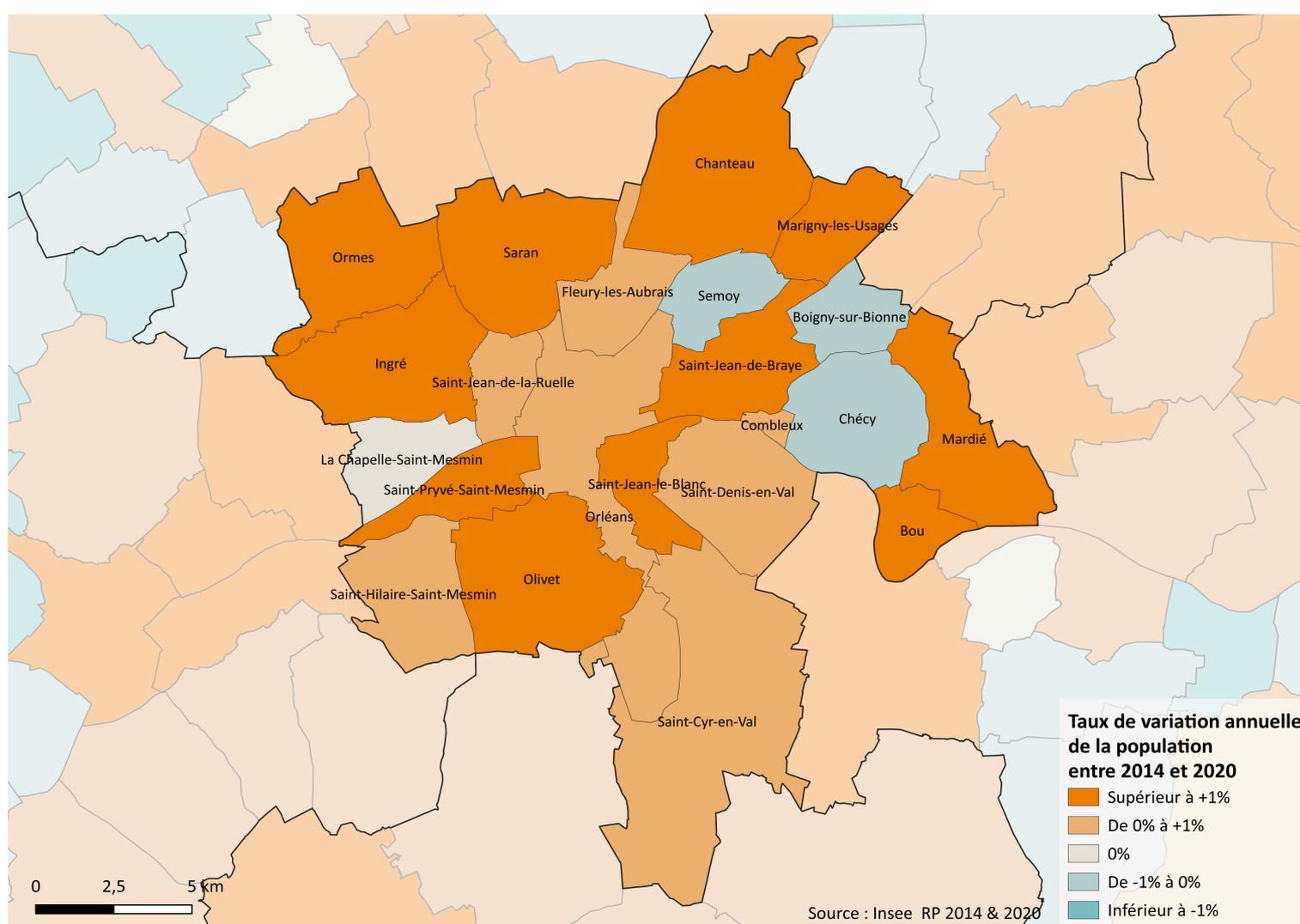
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER COMBLEUX

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



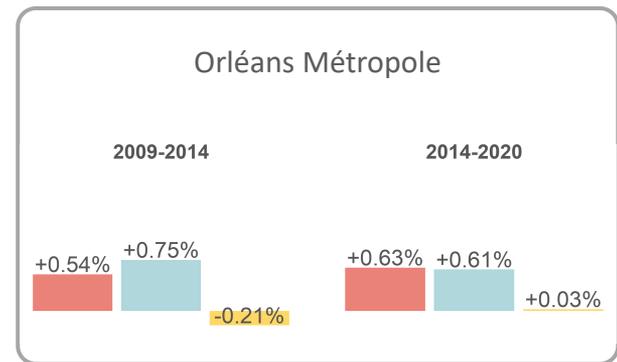
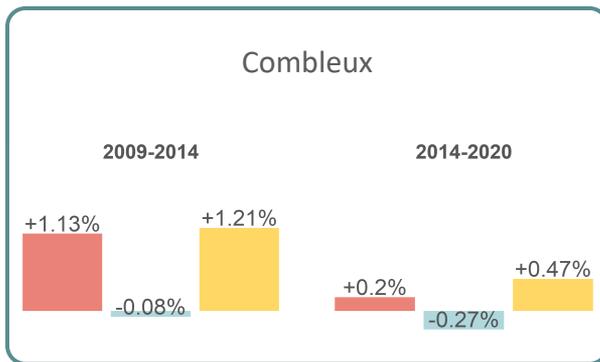
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Combleux	467	494	500
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

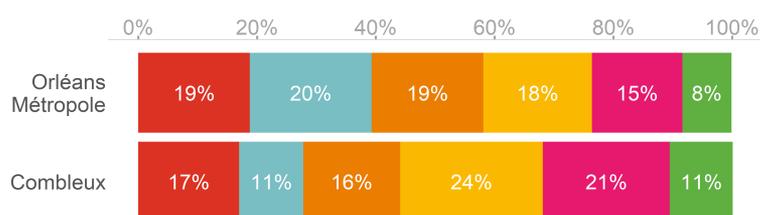


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	85	-0.4%
15-29 ans	54	-1%
30-44 ans	82	+2.8%
45-59 ans	120	-1.5%
60-74 ans	107	+3.1%
75 ans et plus	53	-1.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	275	302	295
Actifs	69.7%	73.6%	73.1%
Actifs ayant un emploi	67.9%	69.8%	70.0%
Chômeurs	1.8%	3.7%	3.1%
Inactifs	30.3%	26.4%	26.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	11.1%	10.2%	12.4%
Retraités	10.3%	12.9%	12.0%
Autres inactifs	8.9%	3.4%	2.5%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 500 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



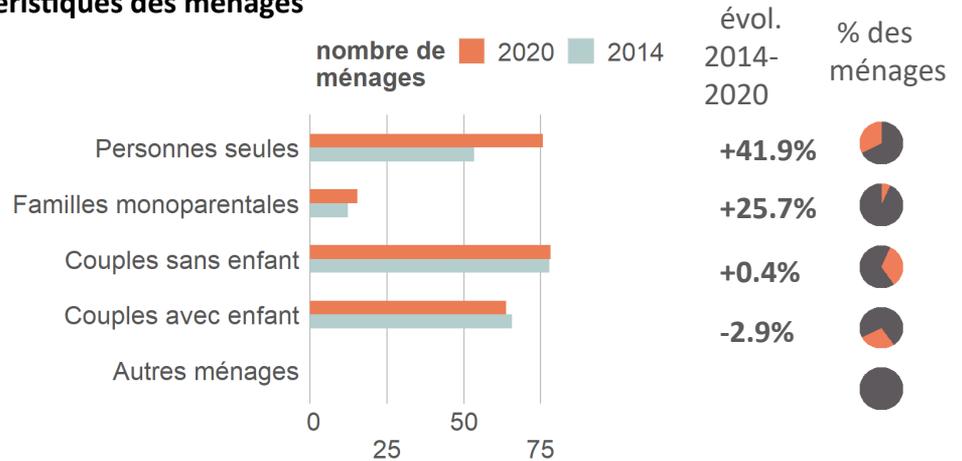
Nombre de ménages : 228 (+1.8% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage : 2.2

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

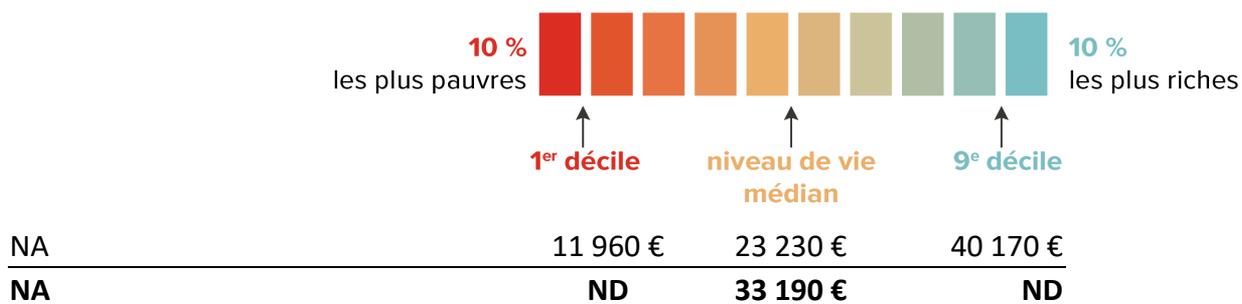


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Combleux	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

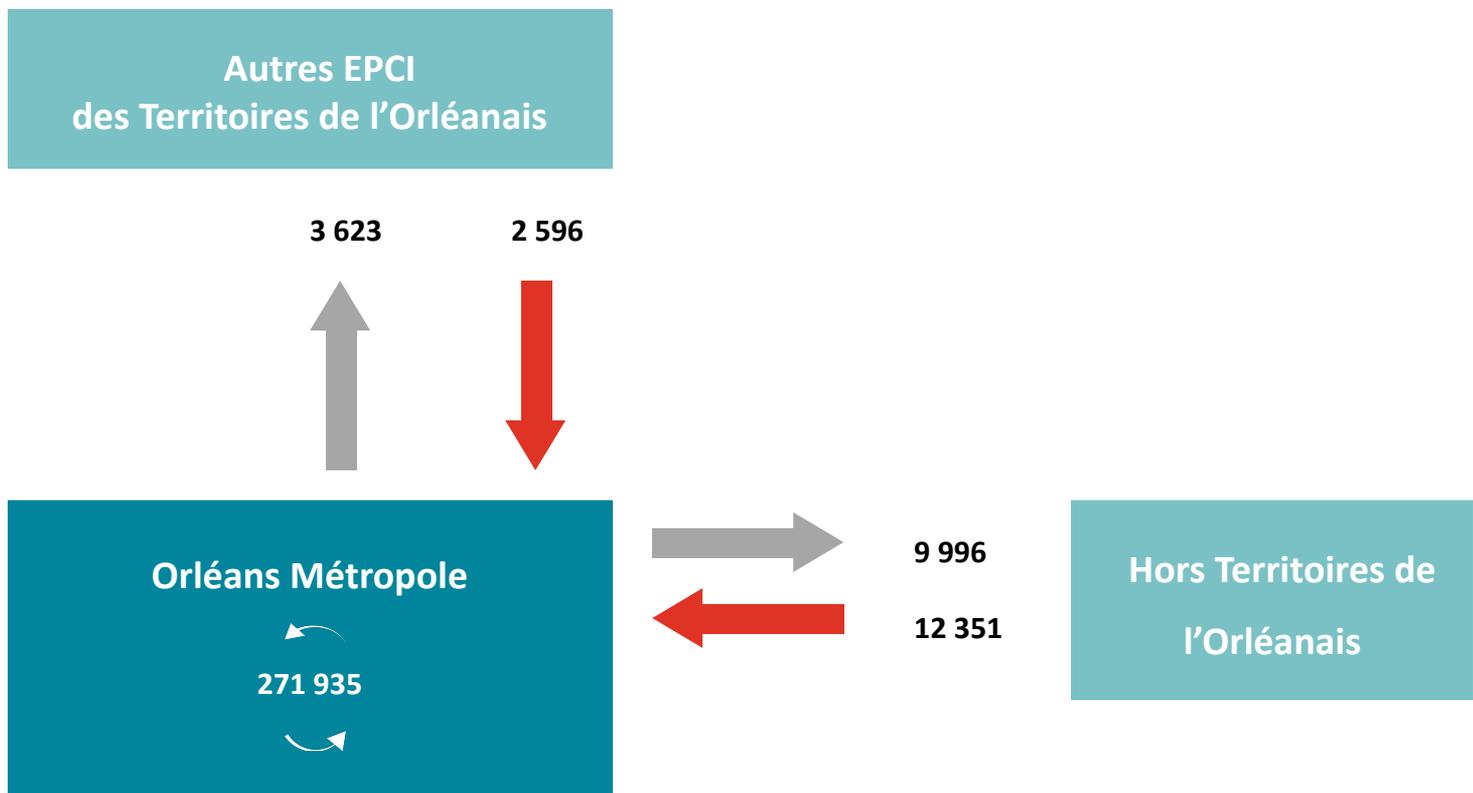
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

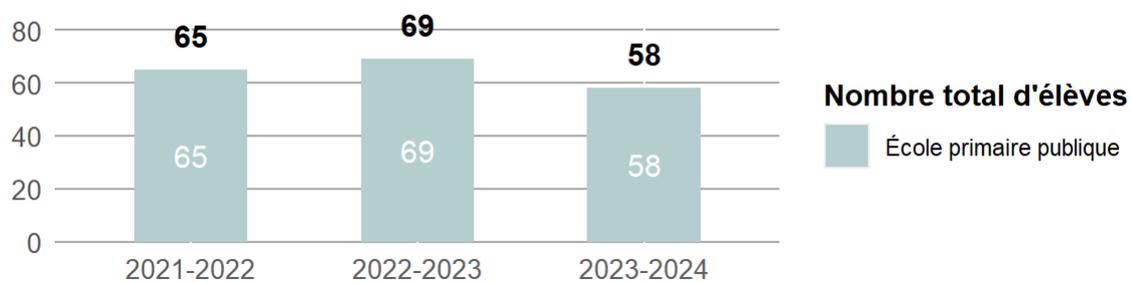
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
228
soit 83% des logements



Nombre de logements vacants :
17
soit 6% des logements

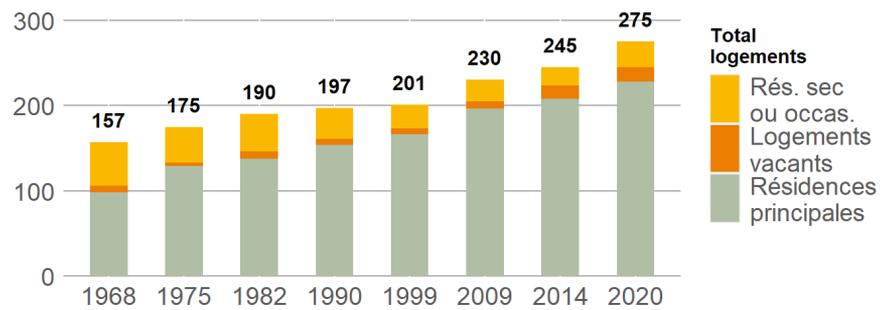
Source : Insee, RP2020



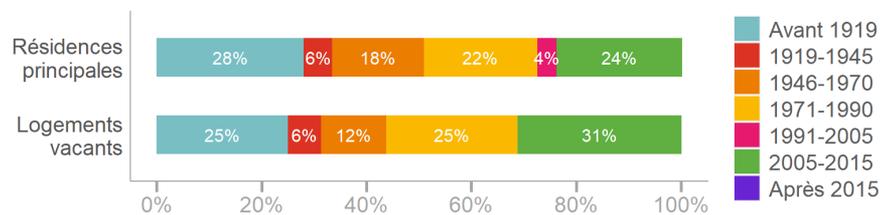
Copropriétés :
3 copropriétés
6 logements en copropriétés

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

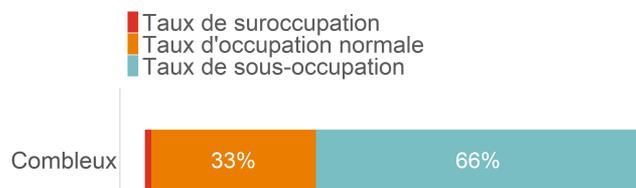


Maisons :
97% des résidences principales



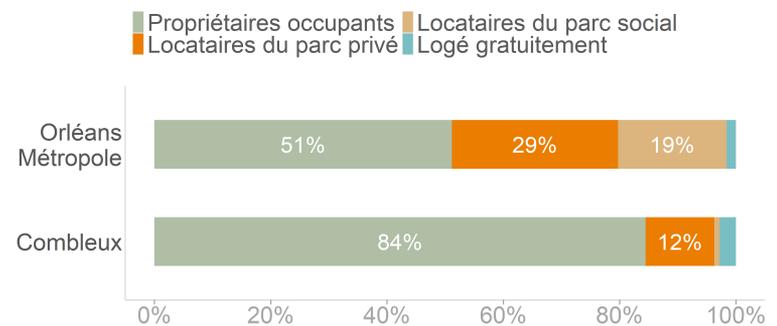
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
2



Taux de rotation :
0%

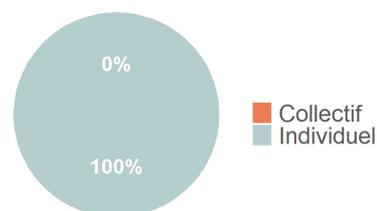
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

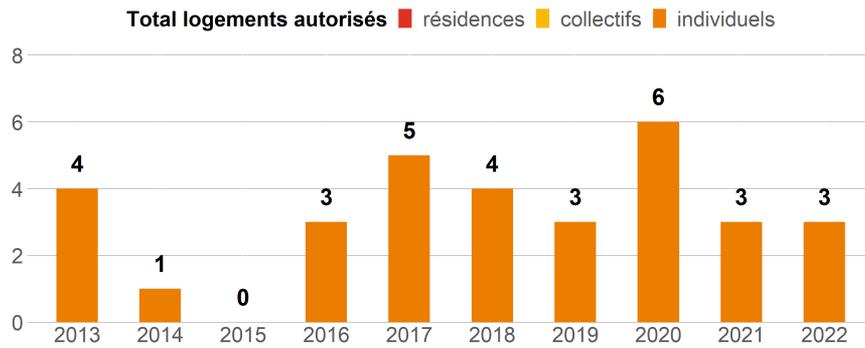
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

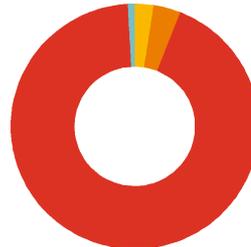
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
25 ha en 2020
+0.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	0.9	+0.9
Habitat indiv. peu dense	23.3	-0.3
Habitat de centralité	0.6	0
Habitat isolé	0.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	6	8	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



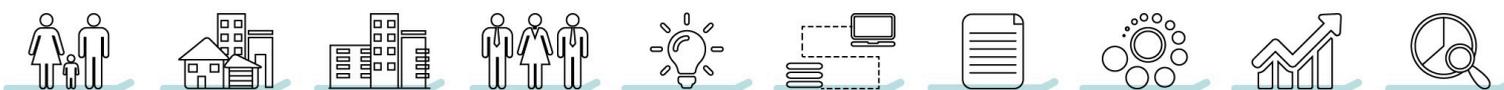
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

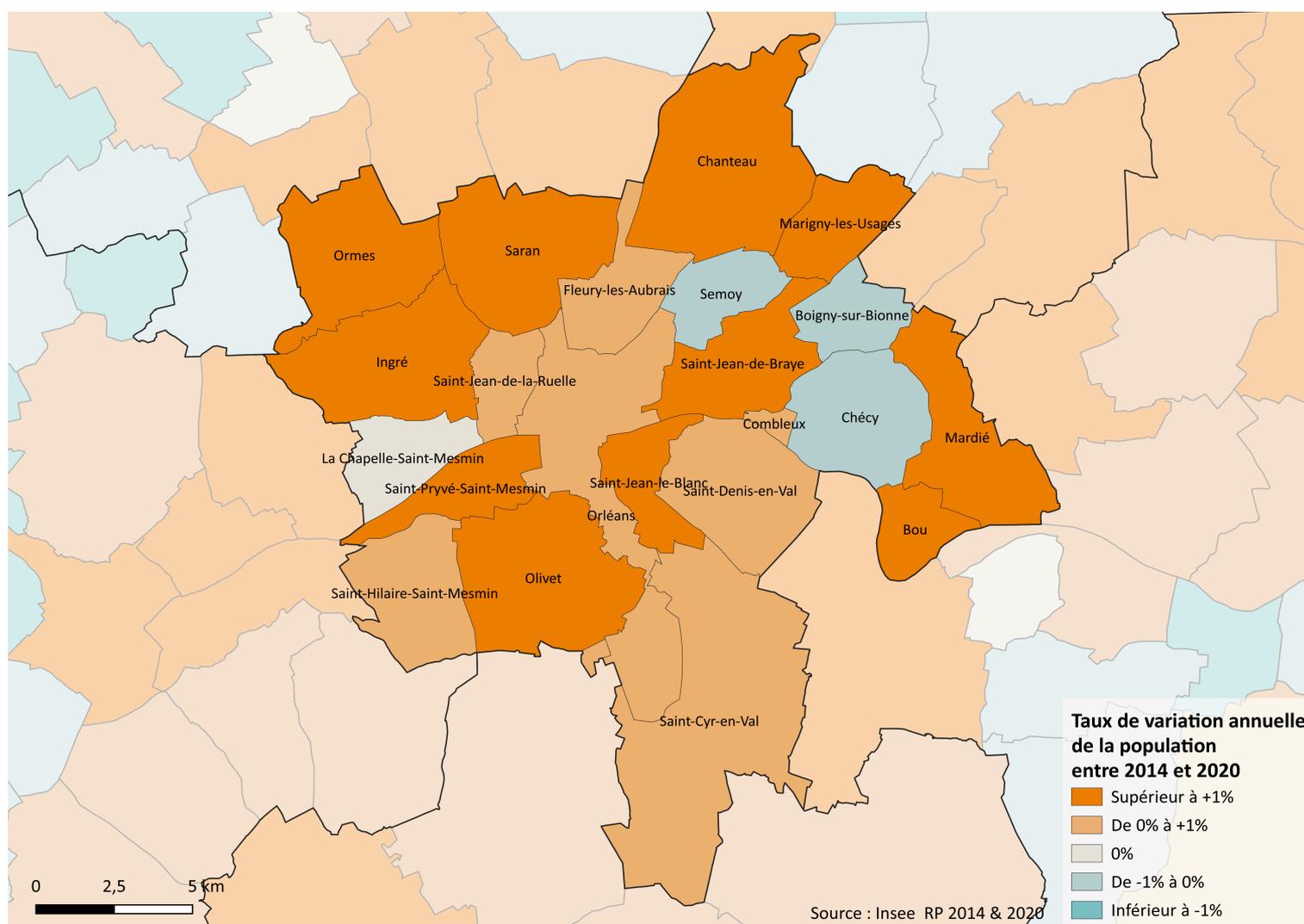
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER FLEURY-LES-AUBRAIS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



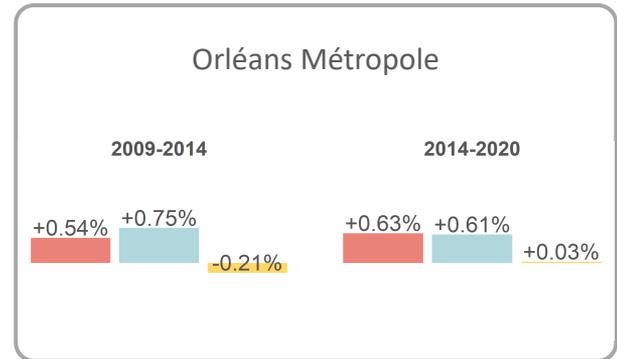
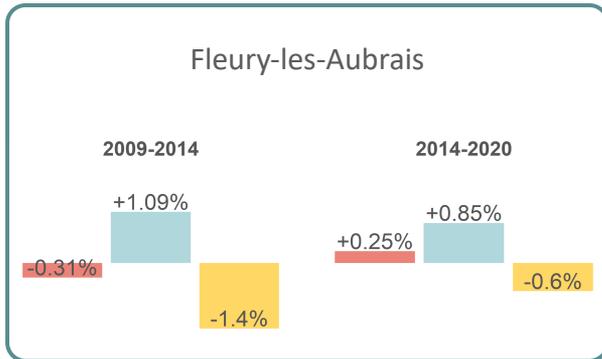
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Fleury-les-Aubrais	21 118	20 791	21 104
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	4 458	+0.1%
15-29 ans	3 795	-0.5%
30-44 ans	4 105	+0.7%
45-59 ans	3 792	-0.7%
60-74 ans	3 162	+2.2%
75 ans et plus	1 792	+0.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	13 885	12 954	12 839
Actifs	72.8%	75.3%	76.6%
Actifs ayant un emploi	66.0%	63.6%	64.4%
Chômeurs	6.8%	11.7%	12.2%
Inactifs	27.2%	24.7%	23.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.3%	9.2%	9.1%
Retraités	8.1%	7.4%	5.8%
Autres inactifs	9.9%	8.1%	8.5%

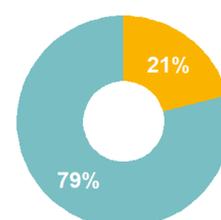
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 20 893 personnes.

1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 211 personnes.

Source : Insee, RP2020



79% autres communautés
 21% établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire

Ménages



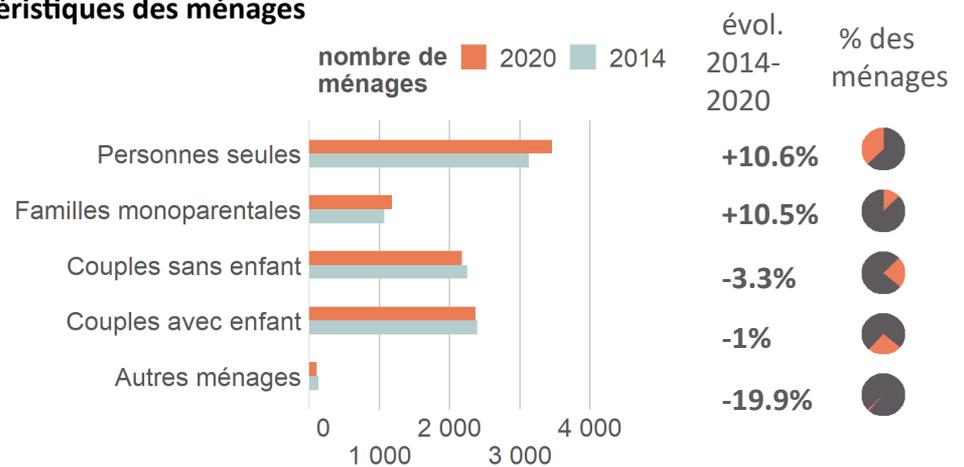
Nombre de ménages :
9 292 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



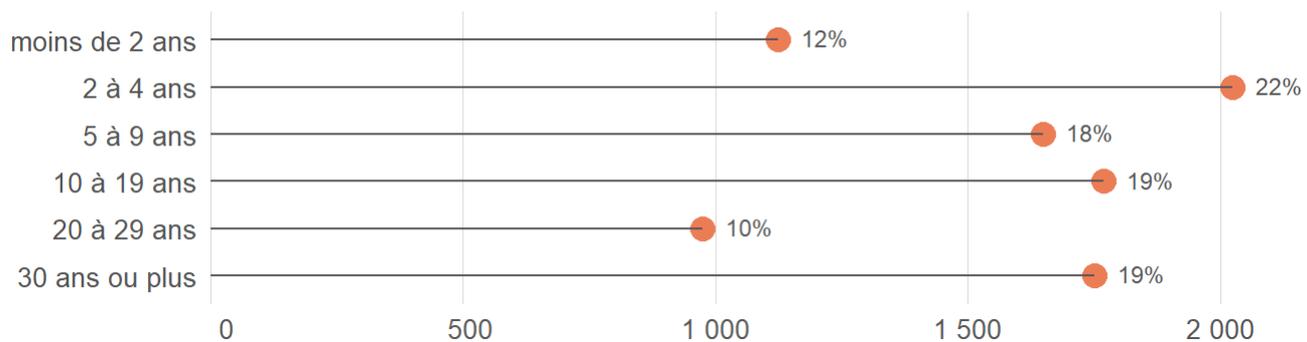
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



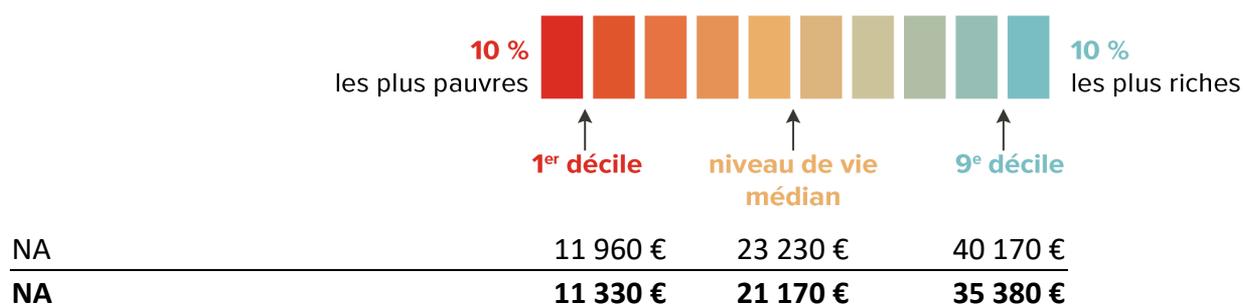
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Fleury-les-Aubrais	19%

À Fleury-les-Aubrais, 19% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

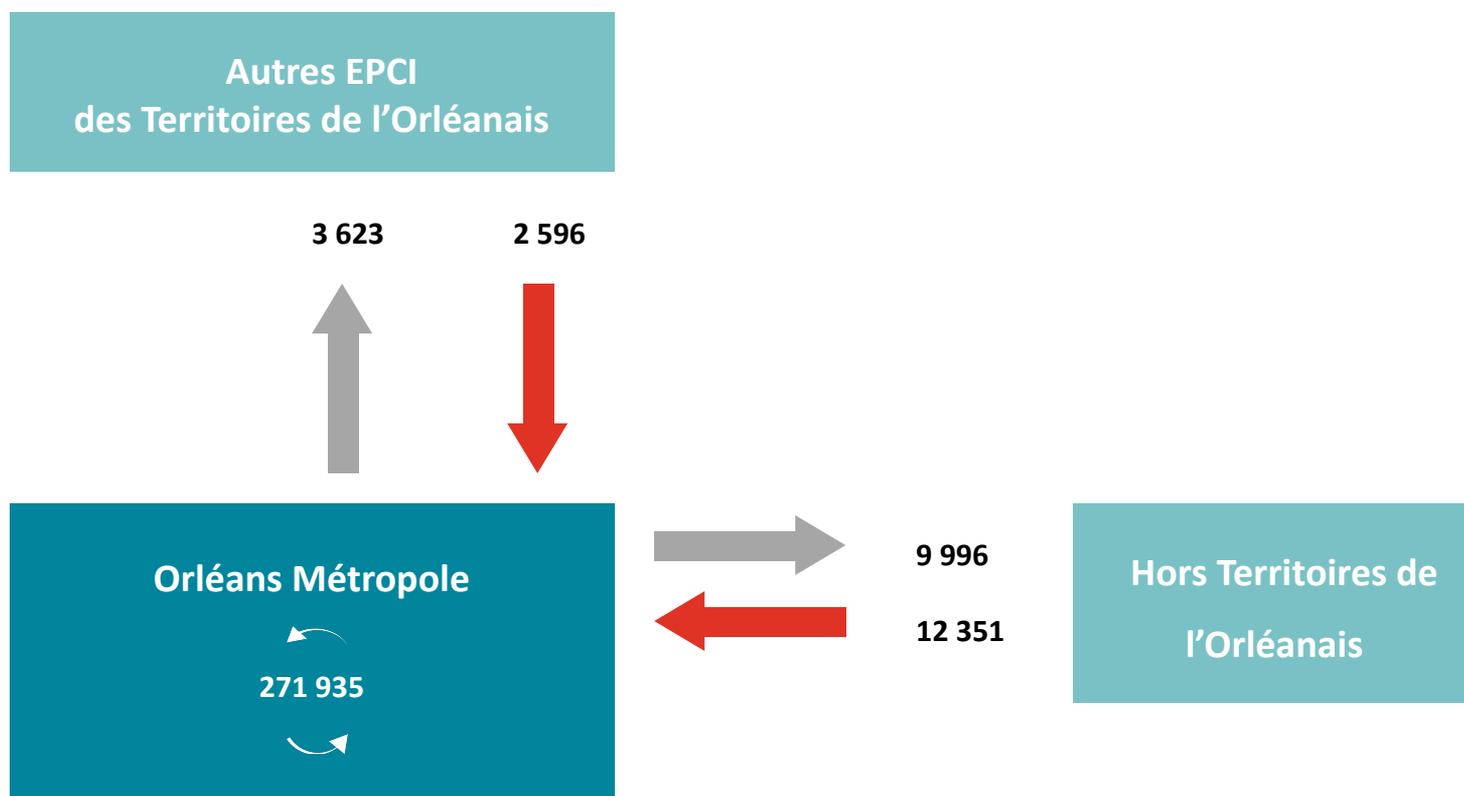
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

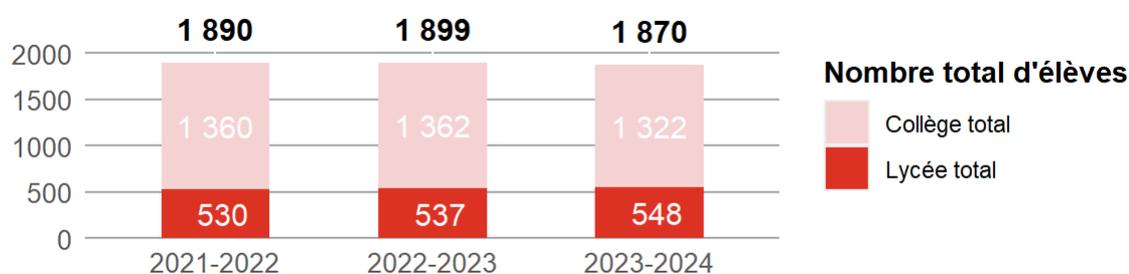
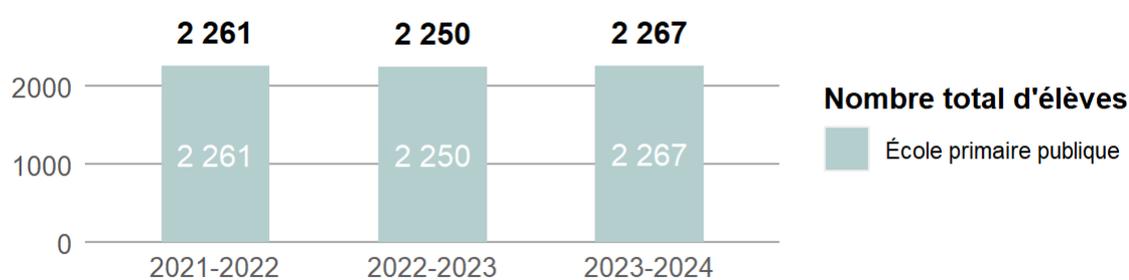
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
9 292
soit 93% des logements

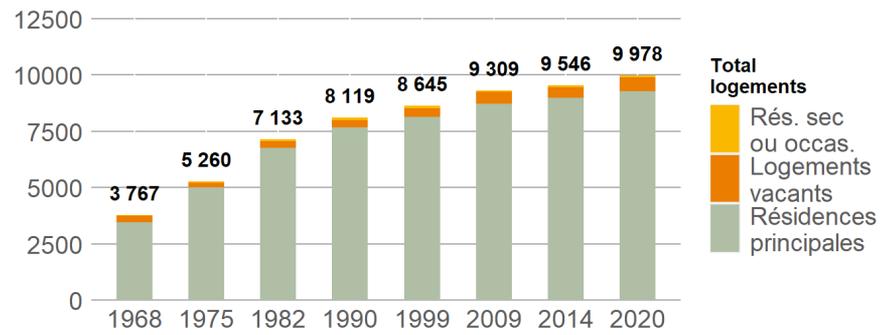


Nombre de logements vacants :
587
soit 5.9% des logements
Source : Insee, RP2020

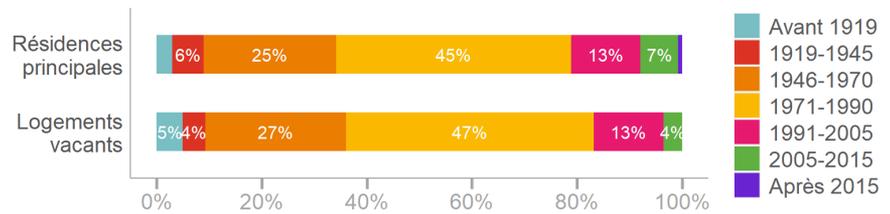


Copropriétés :
133 copropriétés
2 578 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
51% des résidences principales



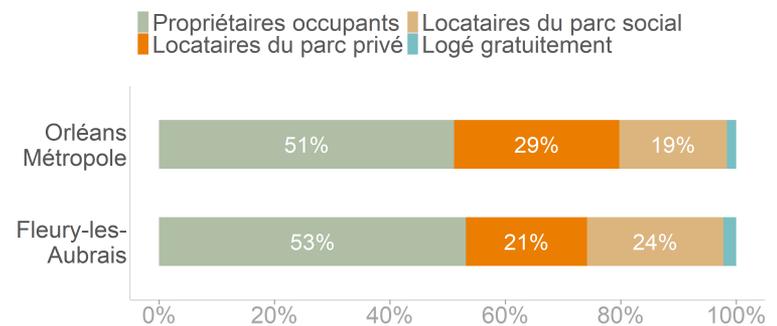
Appartements :
48% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

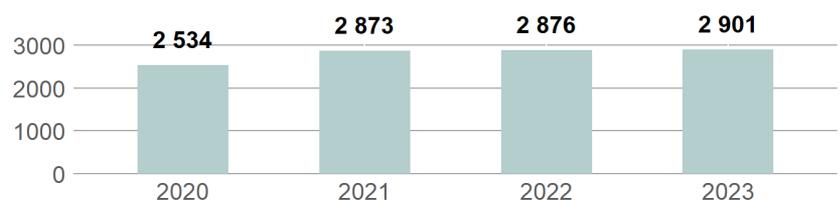


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
2 901



Taux de rotation :
8.2%

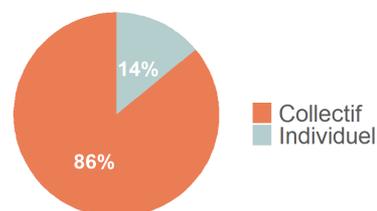
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 605
Nombre de logements PLAI	17
Nombre de logements PLS	39
Nombre de logements PLI	38
Nombre de logements Autres finan.	1 202

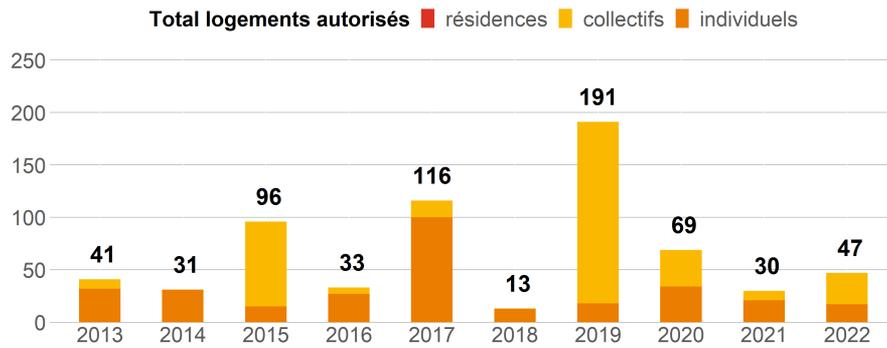
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



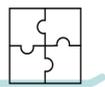
Tendance 2023 : 143 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

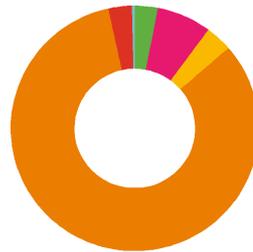
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
297.9 ha en 2020
-0.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	10.4	0
Habitat indiv. moyennement dense	247.1	-1
Habitat indiv. peu dense	9.2	-0.2
Habitat de centralité	8.8	+1.4
Ensemble collectif	21.3	+0.3
Habitat isolé	1.0	-0.6

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	92	152	177	118
Prix médian au m ²	2 152 €	2 444 €	2 500 €	1 831 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

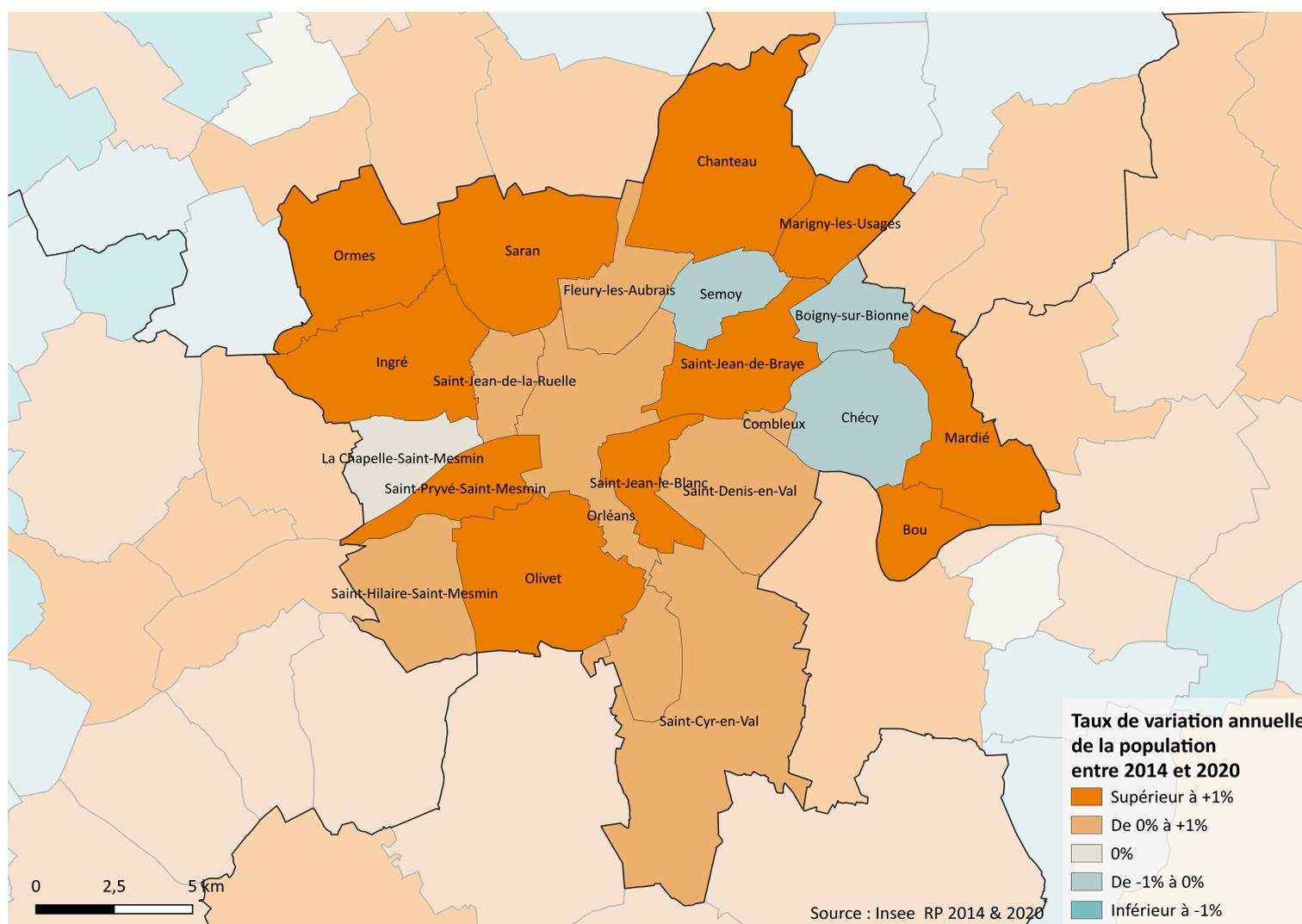
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER INGRÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



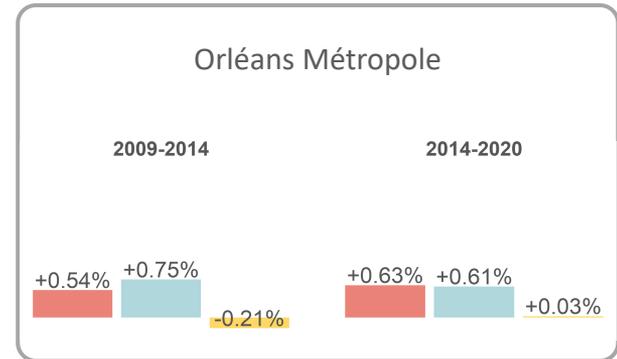
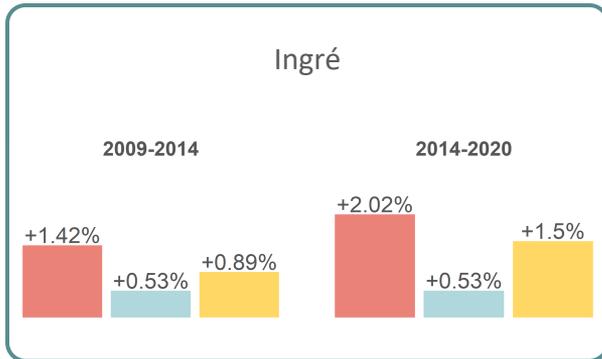
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Ingré	7 885	8 460	9 541
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

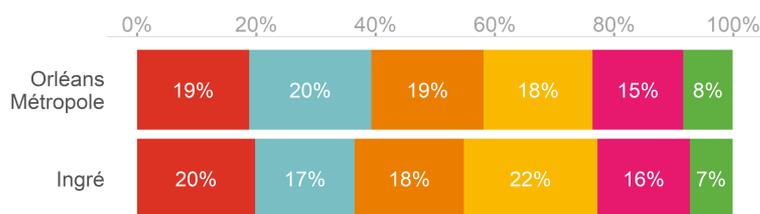


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

0-14 ans	1 890	+1.9%
15-29 ans	1 592	+2.6%
30-44 ans	1 750	+2.2%
45-59 ans	2 140	+0.5%
60-74 ans	1 483	+4.1%
75 ans et plus	687	+3.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	5 296	5 558	6 089
Actifs	72.5%	75.2%	76.1%
Actifs ayant un emploi	67.4%	68.6%	69.1%
Chômeurs	5.1%	6.5%	7.0%
Inactifs	27.5%	24.8%	23.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.6%	9.7%	9.2%
Retraités	10.8%	9.1%	7.7%
Autres inactifs	7.0%	6.1%	7.0%

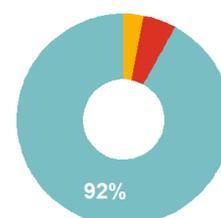
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96.9% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 247 personnes.

3.1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 294 personnes.

Source : Insee, RP2020



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

Ménages



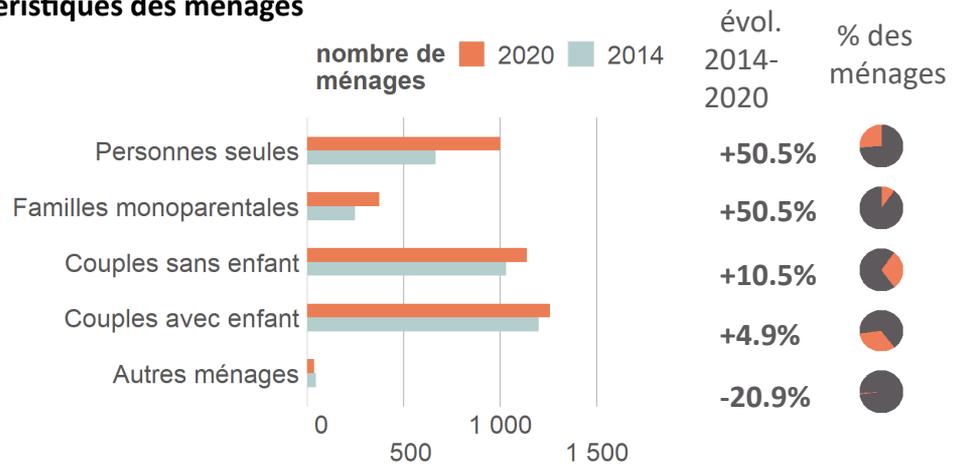
Nombre de ménages : 3 796 (+3% par an)

Caractéristiques des ménages



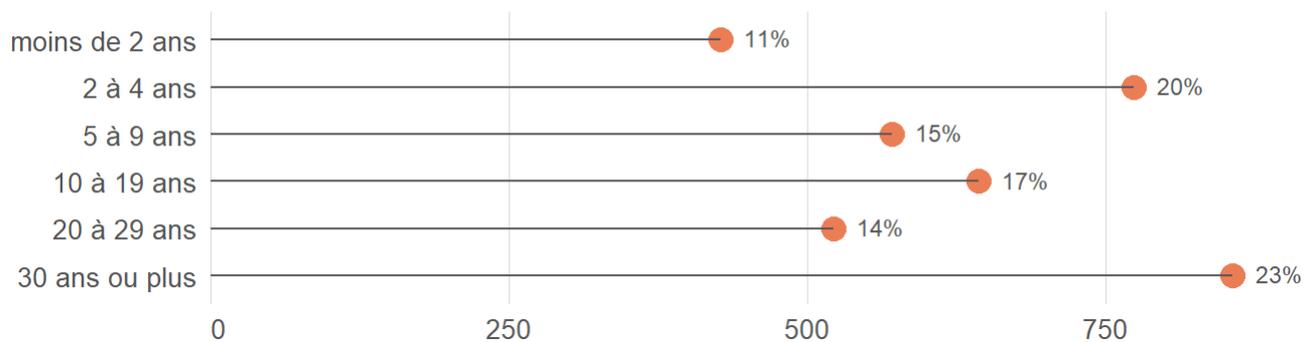
Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



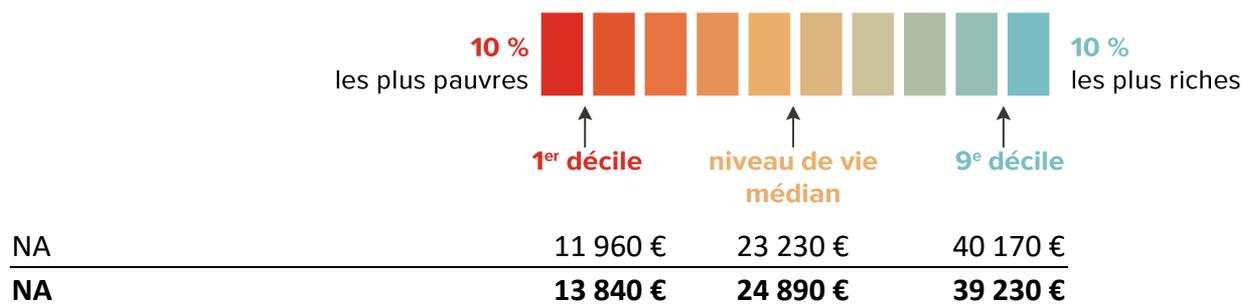
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Ingré	10%

À Ingré, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

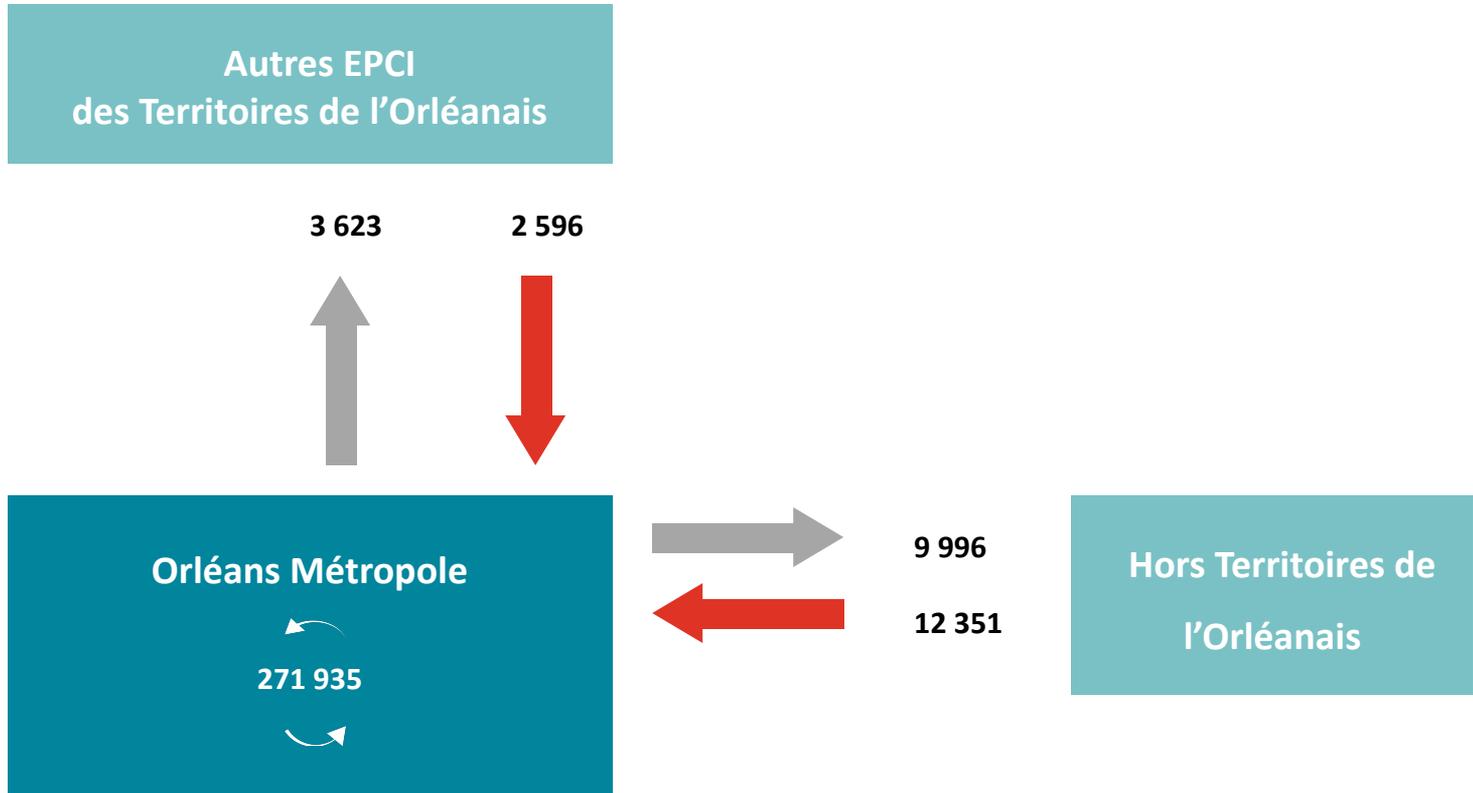
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

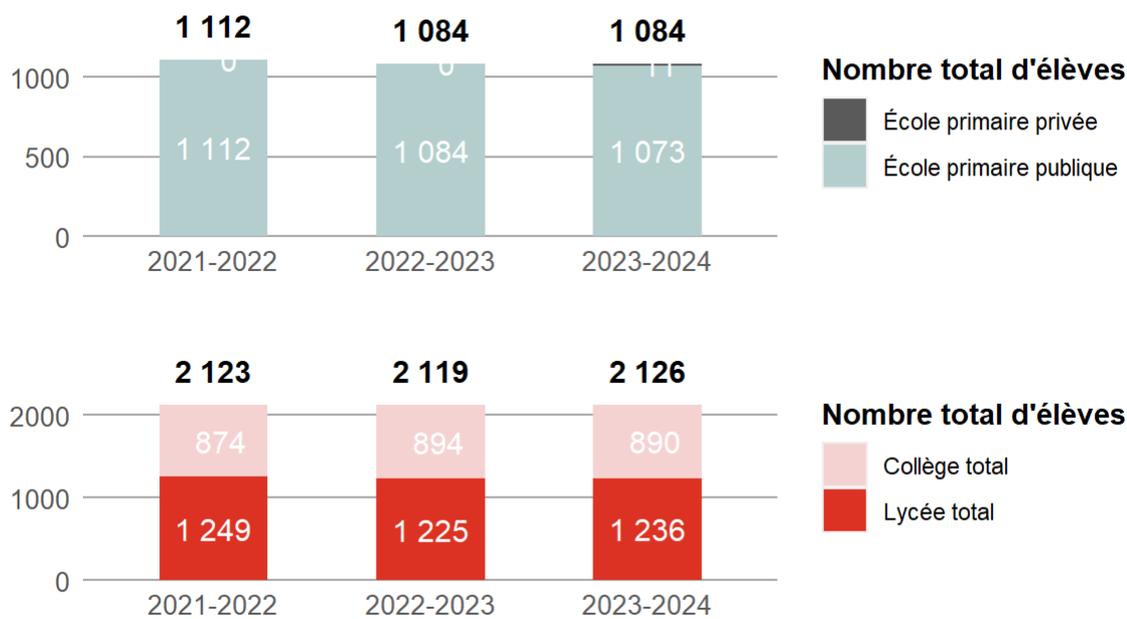
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
3 796
soit 95% des logements

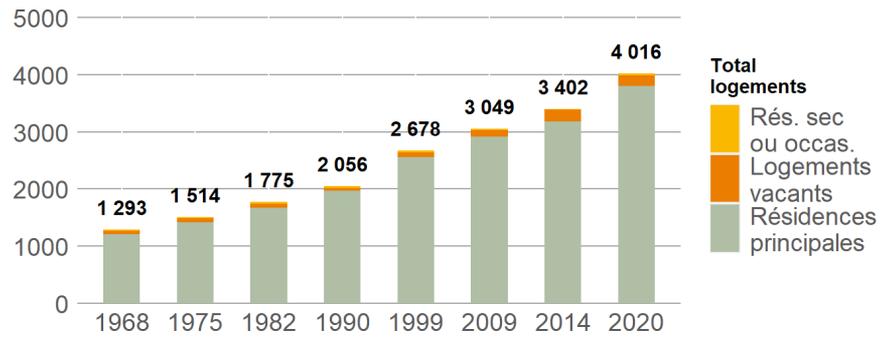


Nombre de logements vacants :
190
soit 4.7% des logements
Source : Insee, RP2020

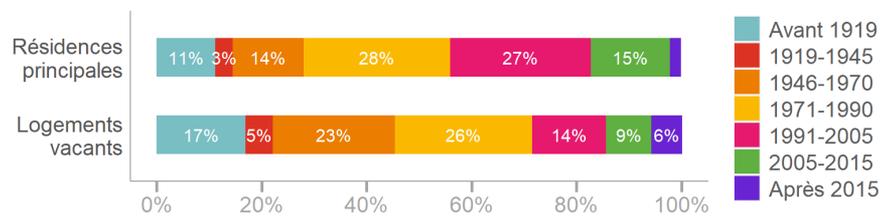


Copropriétés :
38 copropriétés
452 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
84% des résidences principales



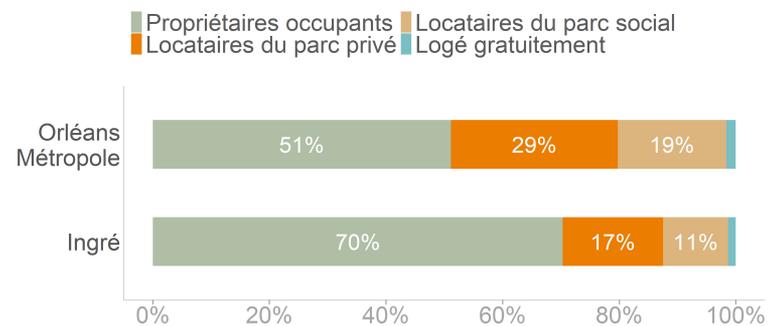
Appartements :
16% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

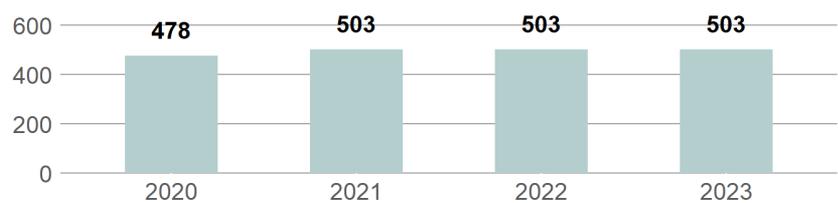


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
503

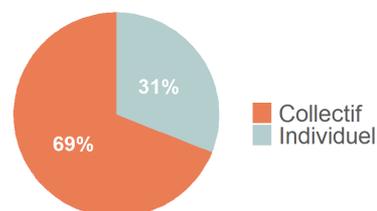


Taux de rotation :
7.6%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



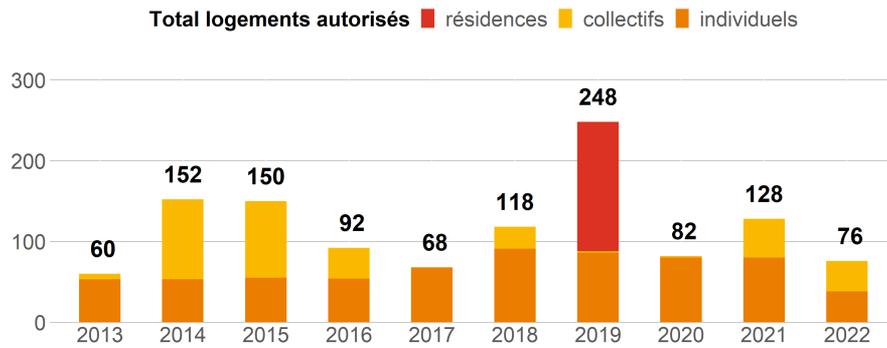
Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	415
Nombre de logements PLAI	66
Nombre de logements PLS	22
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



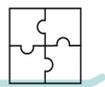
Tendance 2023 : 49 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

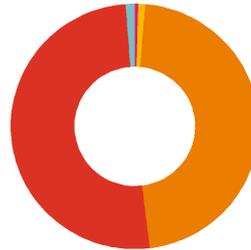
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
319.7 ha en 2020
+11.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	149.3	+19
Habitat indiv. peu dense	162.2	-8.4
Habitat de centralité	1.5	0
Ensemble collectif	2.9	+1.4
Habitat isolé	3.8	-0.6

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	35	91	15	5
Prix médian au m ²	2 109 €	2 508 €	2 396 €	ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

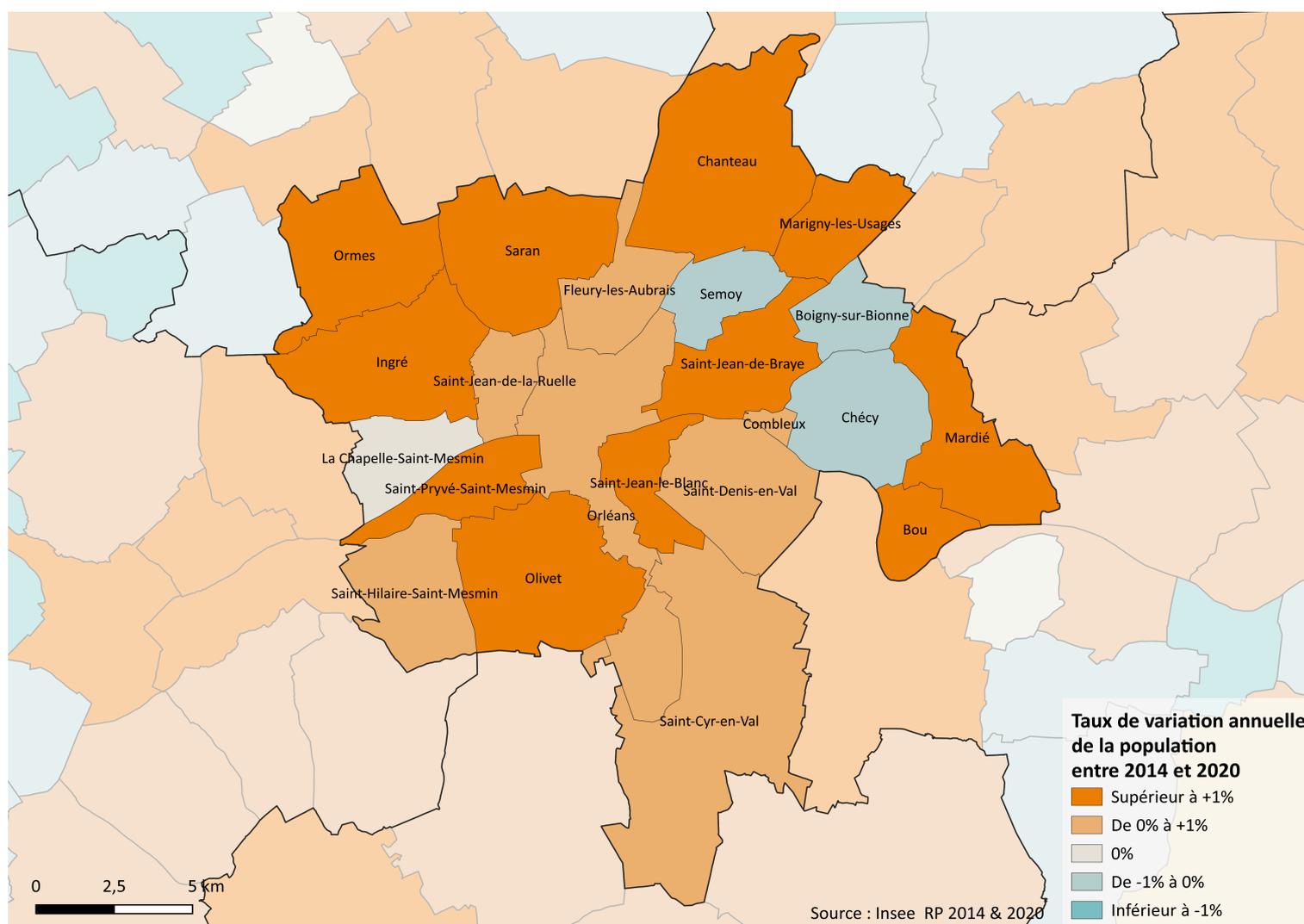
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



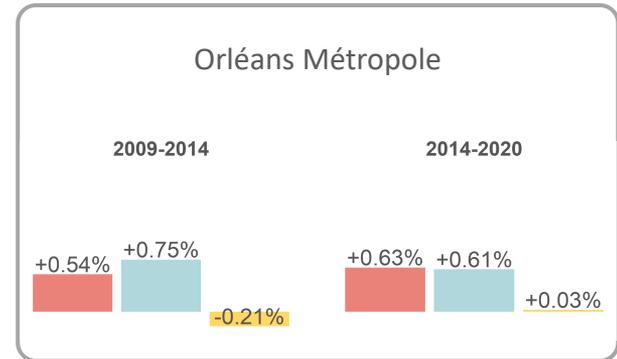
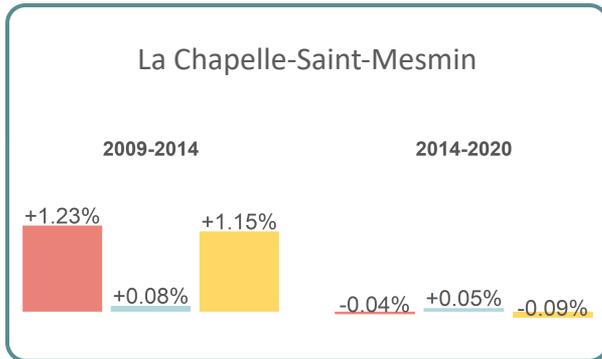
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
La Chapelle-Saint-Mesmin	9 515	10 117	10 095
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

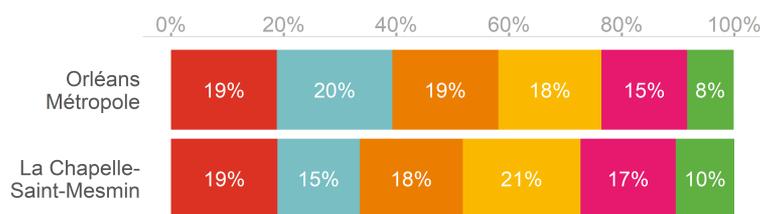


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	1 906	-1%
15-29 ans	1 475	-1.7%
30-44 ans	1 847	-0.8%
45-59 ans	2 112	+0.9%
60-74 ans	1 701	+1.8%
75 ans et plus	1 053	+1.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	6 031	6 153	6 043
Actifs	75.4%	78.6%	77.8%
Actifs ayant un emploi	68.6%	71.1%	69.9%
Chômeurs	6.8%	7.5%	7.9%
Inactifs	24.6%	21.4%	22.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.4%	9.0%	9.2%
Retraités	9.0%	7.2%	7.4%
Autres inactifs	5.2%	5.1%	5.6%

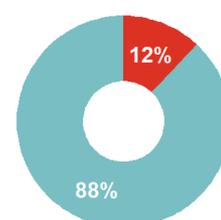
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 691 personnes.

4% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 404 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



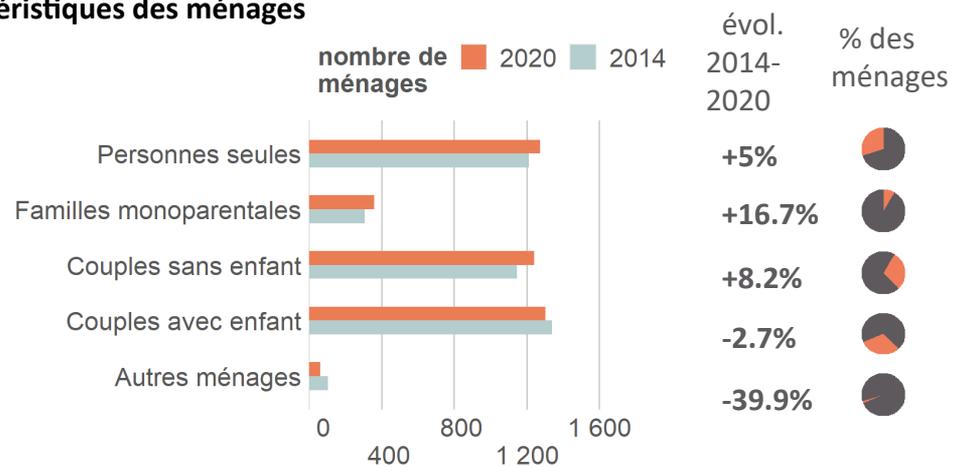
Nombre de ménages :
4 182 (+0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



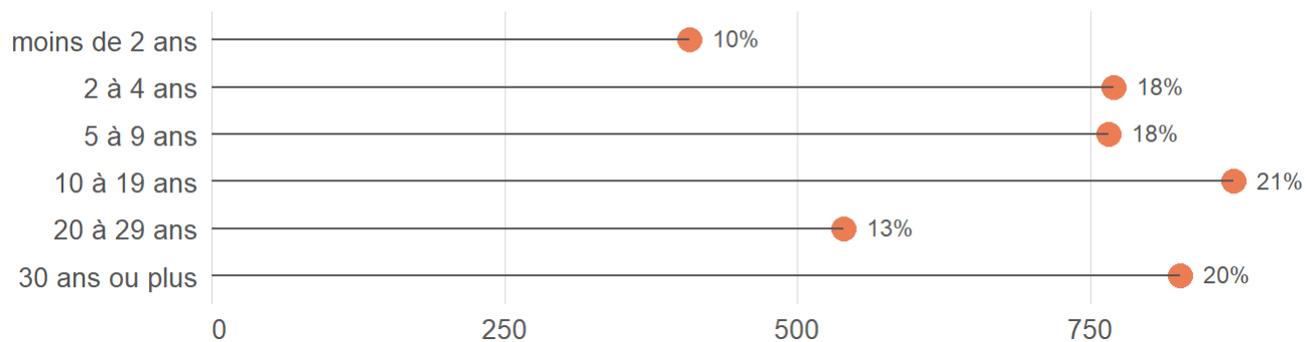
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



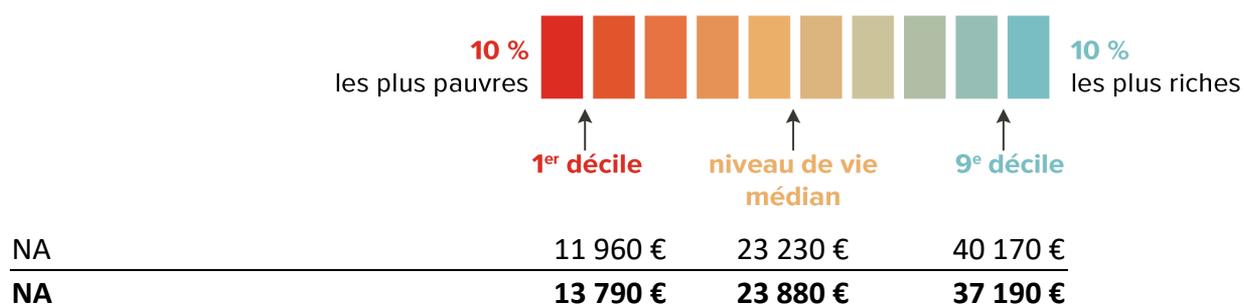
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
La Chapelle-Saint-Mesmin	10%

À La Chapelle-Saint-Mesmin, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

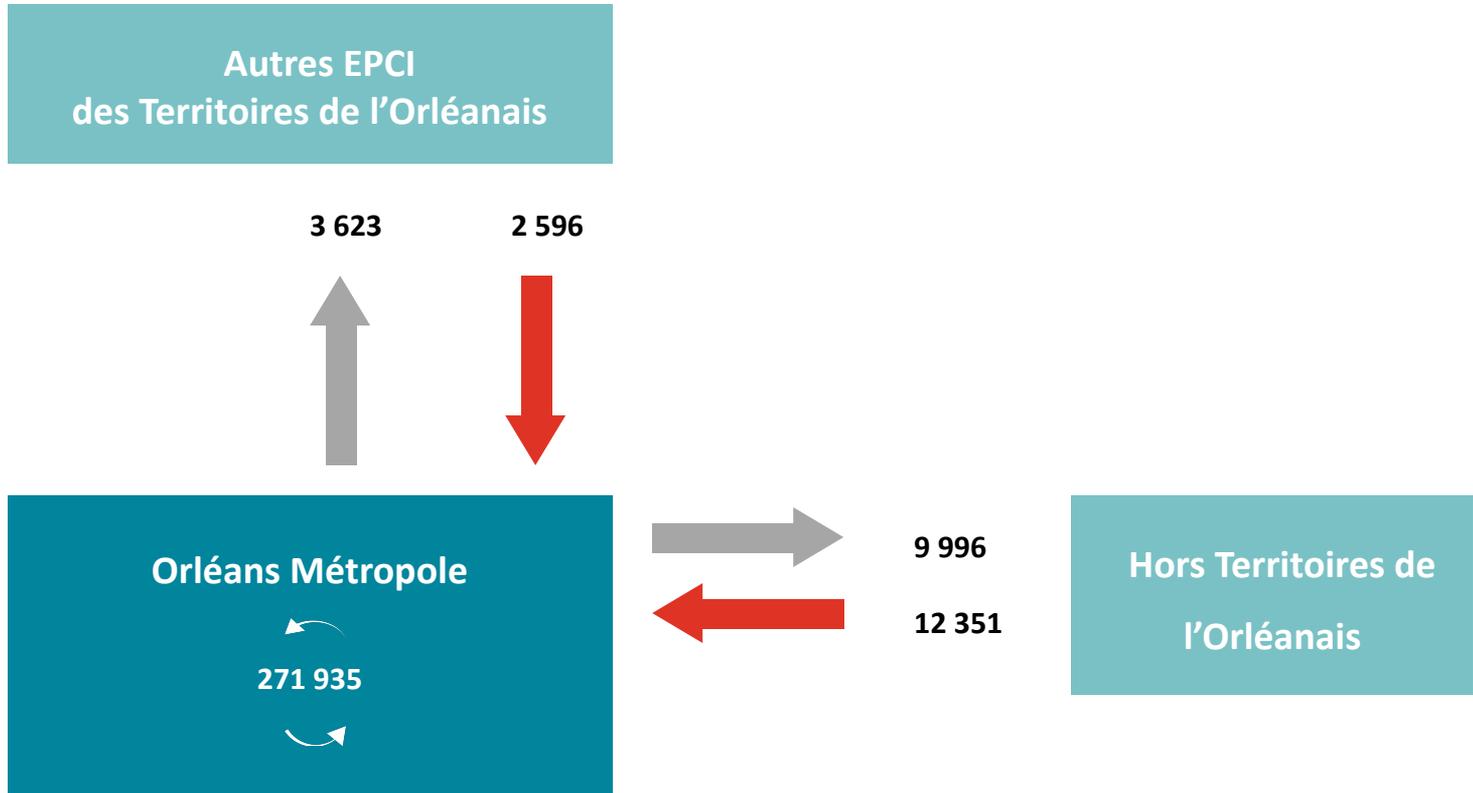
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

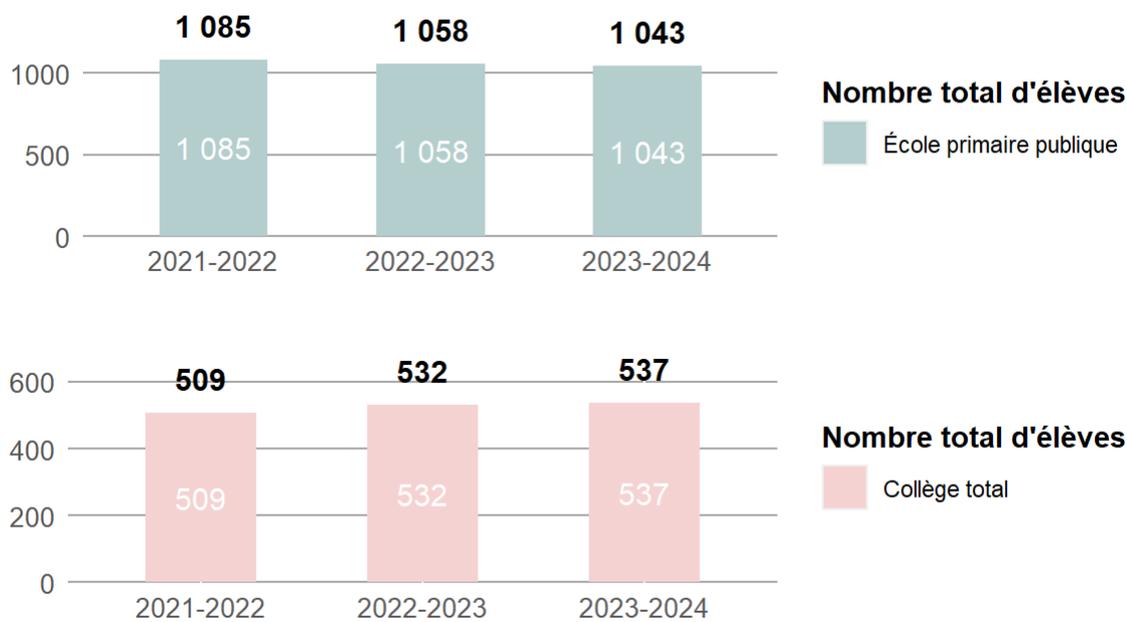
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
4 182
soit 91% des logements

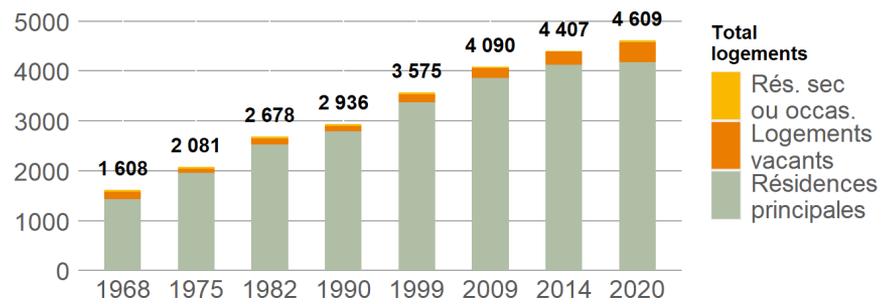


Nombre de logements vacants :
385
soit 8.3% des logements
Source : Insee, RP2020

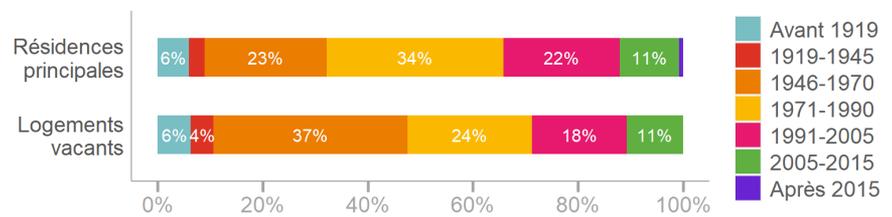


Copropriétés :
62 copropriétés
1 119 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

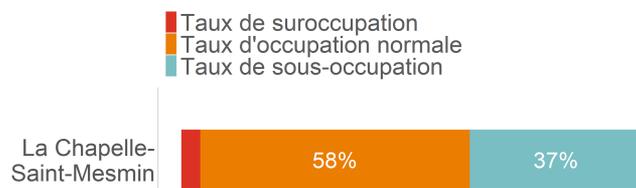


Maisons :
72% des résidences principales



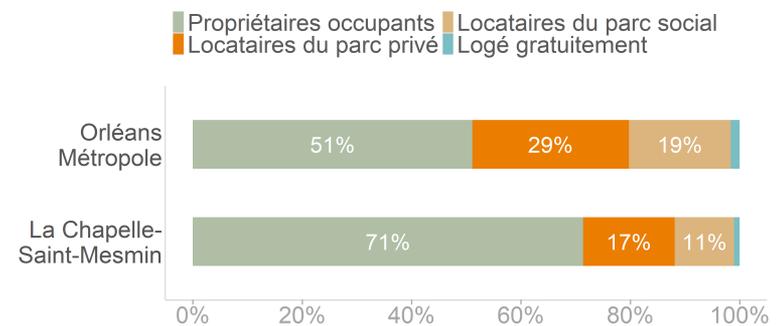
Appartements :
28% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

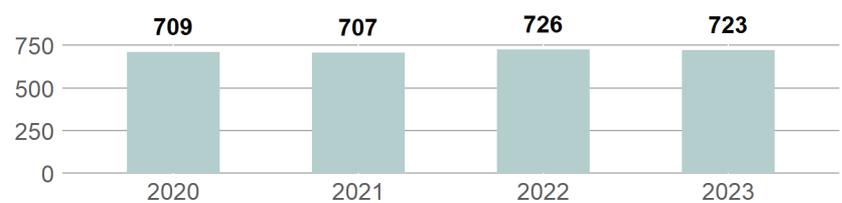


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
723



Taux de rotation :
4.8%

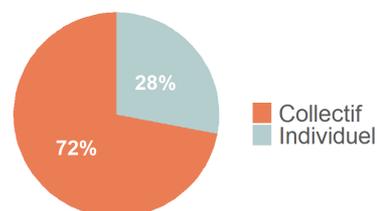
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	562
Nombre de logements PLAI	40
Nombre de logements PLS	78
Nombre de logements PLI	11
Nombre de logements Autres finan.	32

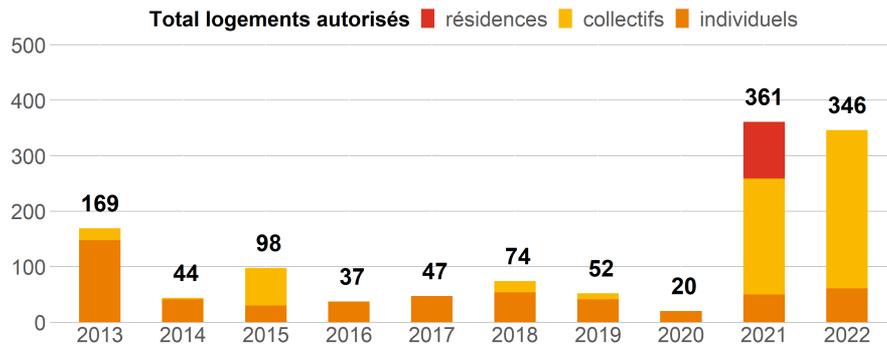
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



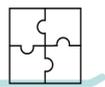
Tendance 2023 : 79 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

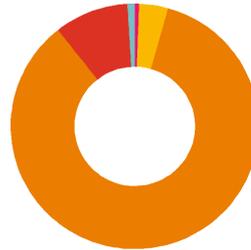
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
238.3 ha en 2020
+5.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	202.7	+4.3
Habitat indiv. peu dense	23.0	+0.1
Habitat de centralité	1.3	0
Ensemble collectif	8.9	+1
Habitat isolé	2.3	-0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	61	94	39	58
Prix médian au m ²	1 950 €	2 495 €	1 780 €	1 743 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

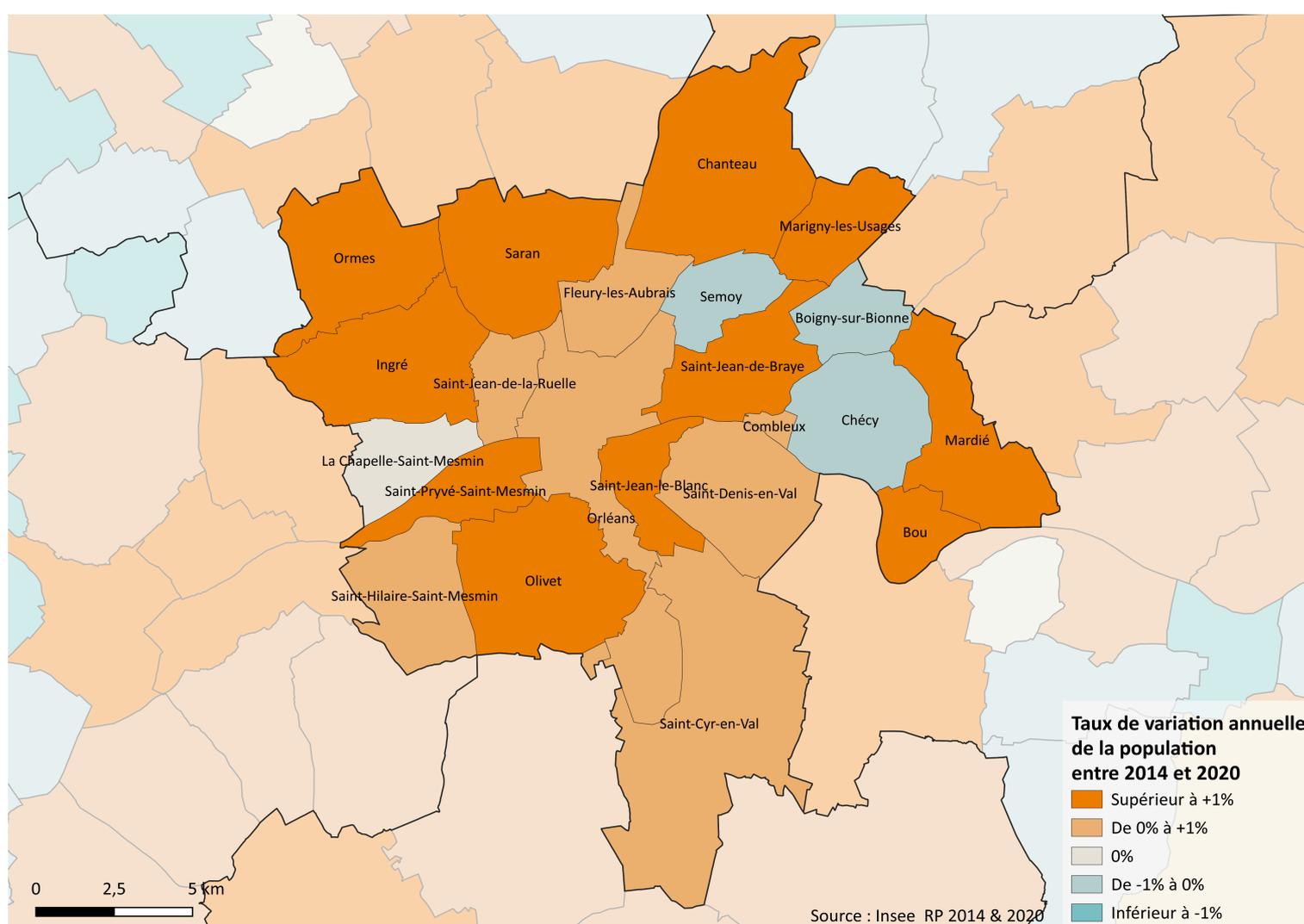
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MARDIÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



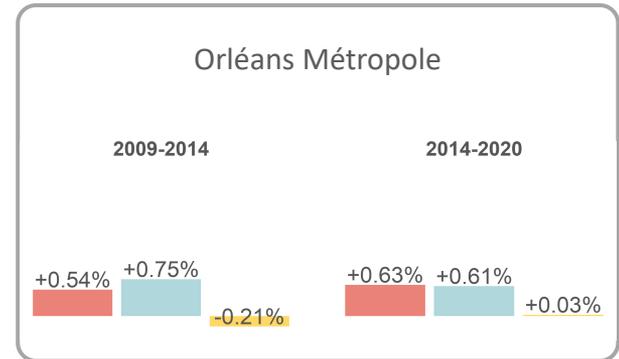
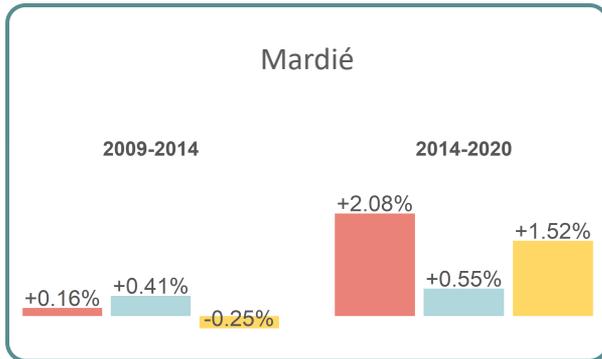
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Mardié	2 576	2 597	2 938
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

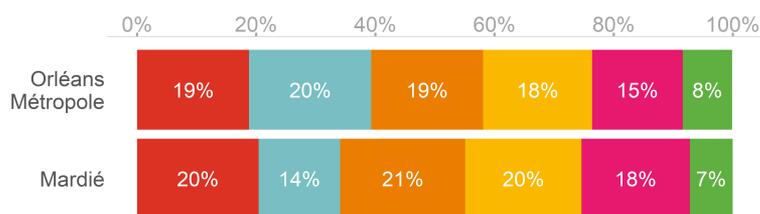


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	600	+3%
15-29 ans	404	+1.5%
30-44 ans	617	+3.8%
45-59 ans	574	-1.3%
60-74 ans	534	+3.4%
75 ans et plus	210	+7.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 709	1 664	1 808
Actifs	77.1%	79.3%	80.2%
Actifs ayant un emploi	71.0%	72.7%	74.2%
Chômeurs	6.1%	6.6%	6.0%
Inactifs	22.9%	20.7%	19.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.5%	8.8%	7.6%
Retraités	10.1%	8.5%	7.8%
Autres inactifs	3.4%	3.3%	4.4%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 938 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



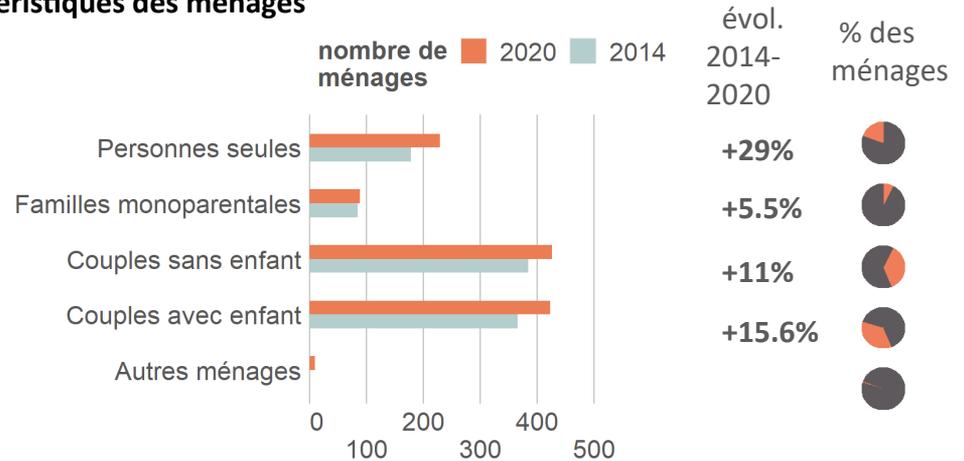
Nombre de ménages :
1 174 (+2.5% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

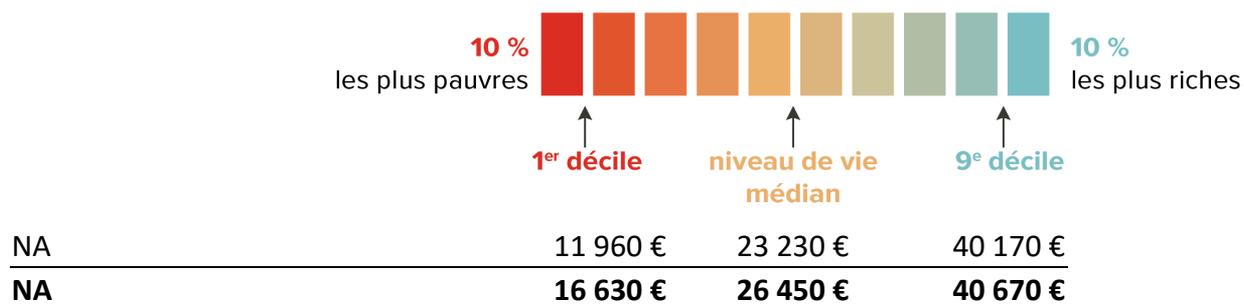


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Mardié	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

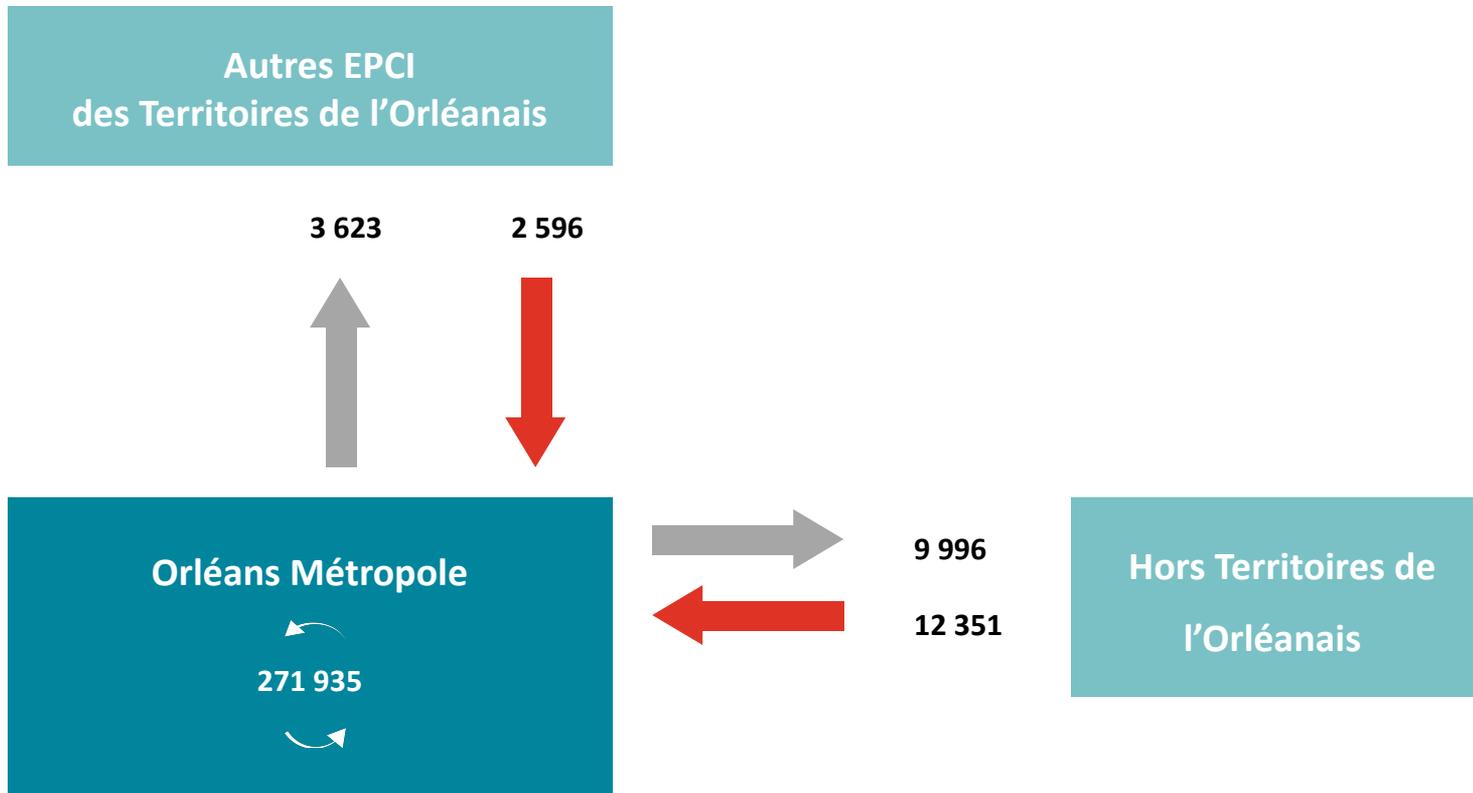
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

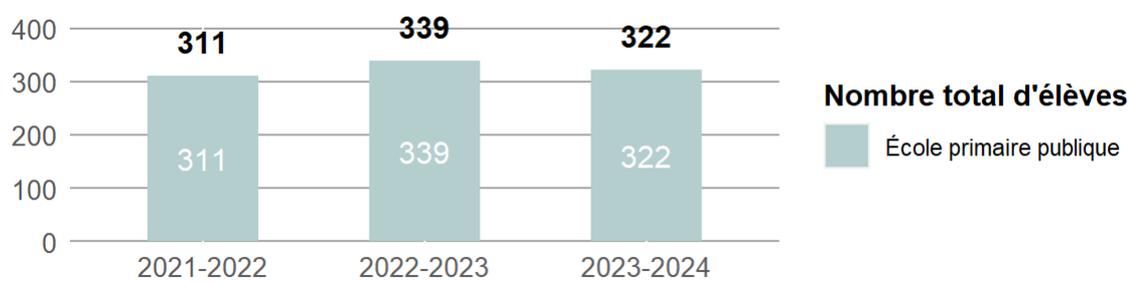
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 174
soit 93% des logements



Nombre de logements vacants :
76
soit 6% des logements

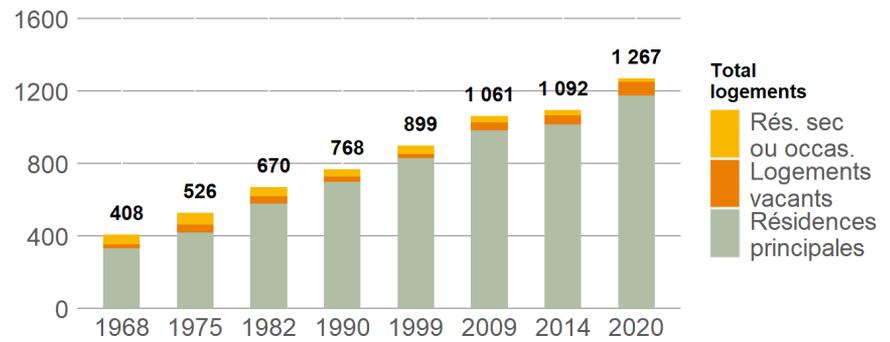
Source : Insee, RP2020



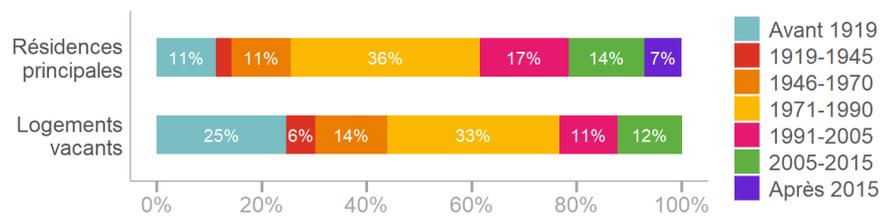
Copropriétés :
8 copropriétés
45 logements en copropriétés

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
95% des résidences principales



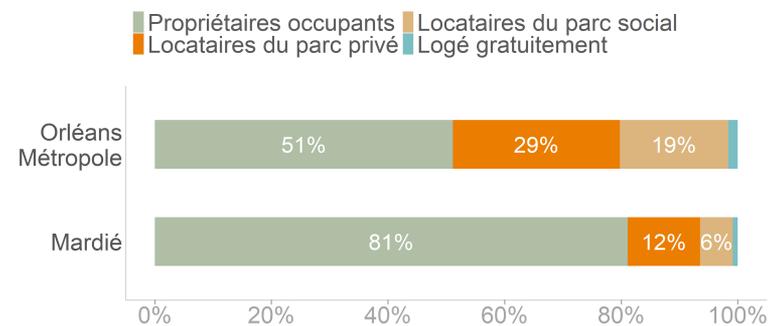
Appartements :
5% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

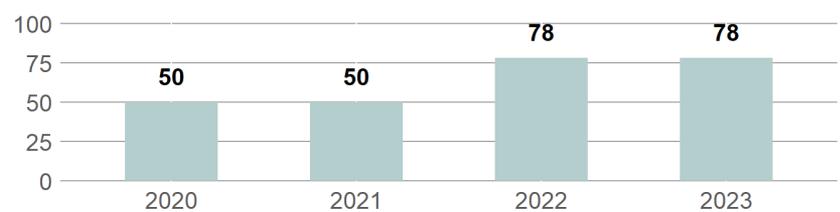


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
78



Taux de rotation :
10.4%

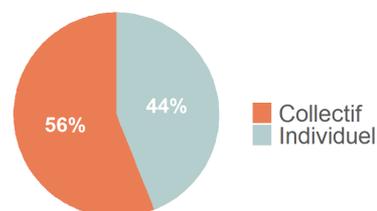
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	56
Nombre de logements PLAI	18
Nombre de logements PLS	4
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

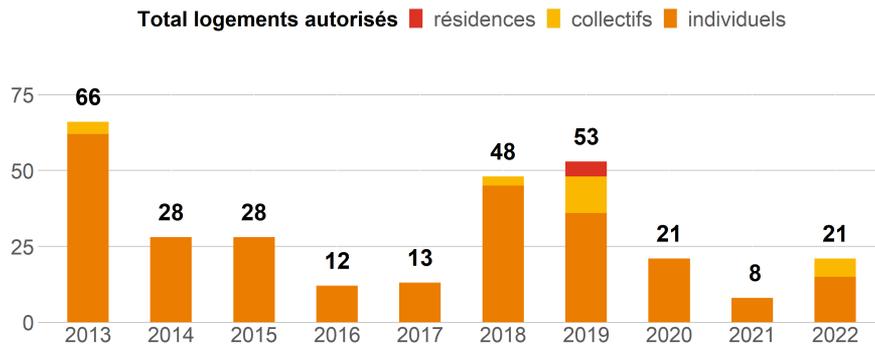
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



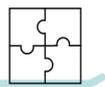
Tendance 2023 : 41 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

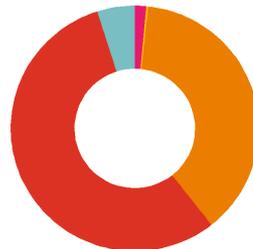
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
148.6 ha en 2020
+8.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	55.9	+10
Habitat indiv. peu dense	82.8	-1.6
Habitat de centralité	2.2	0
Ensemble collectif	0.4	+0.3
Habitat isolé	7.3	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	19	34	0	2
Prix médian au m ²	1 705 €	2 124 €		ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

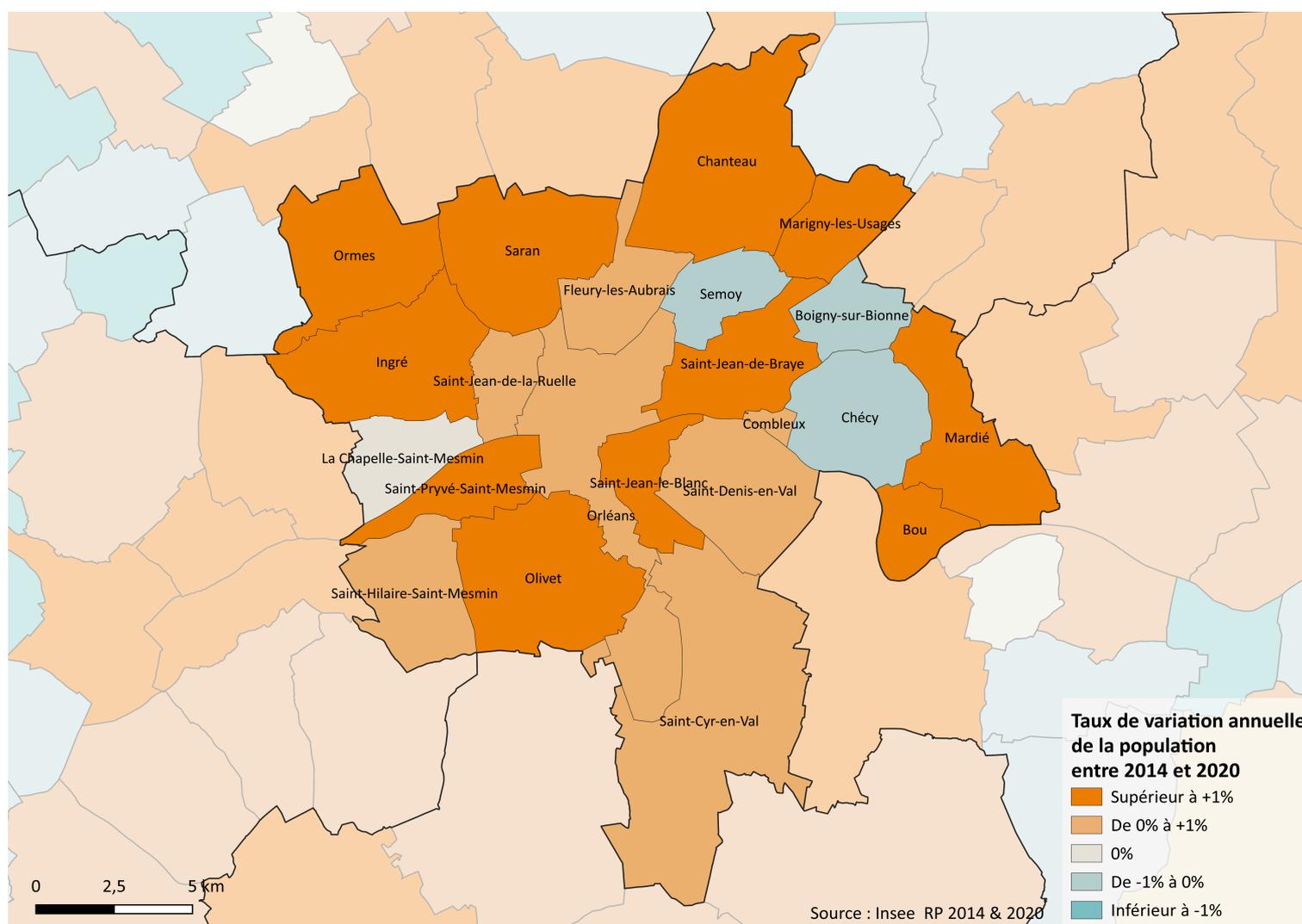
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MARIGNY-LES-USAGES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



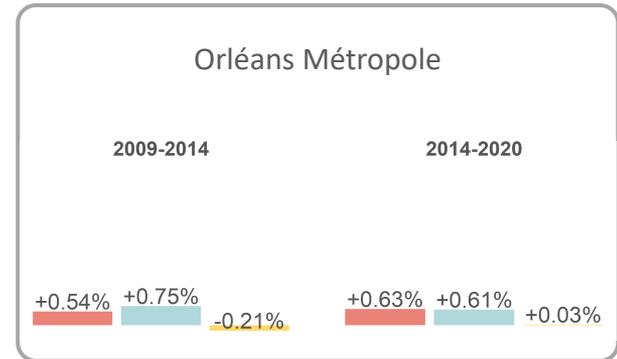
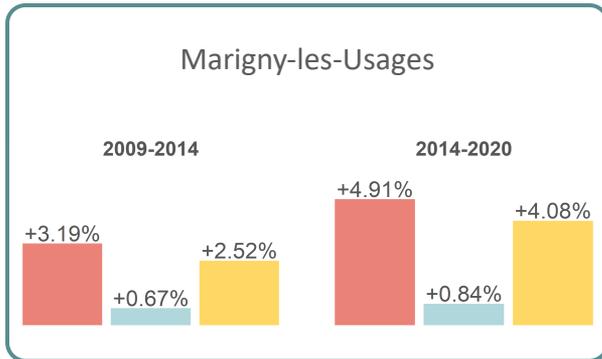
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Marigny-les-Usages	1 125	1 316	1 755
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

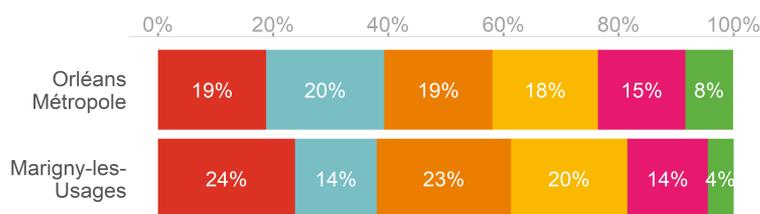


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	418	+11.4%
15-29 ans	250	+5.2%
30-44 ans	408	+8.7%
45-59 ans	355	+1.8%
60-74 ans	246	+2%
75 ans et plus	78	+2.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	786	883	1 101
Actifs	71.5%	74.0%	80.8%
Actifs ayant un emploi	69.6%	70.3%	77.2%
Chômeurs	1.9%	3.8%	3.5%
Inactifs	28.5%	26.0%	19.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.0%	9.6%	9.0%
Retraités	13.2%	11.0%	6.8%
Autres inactifs	5.3%	5.3%	3.4%

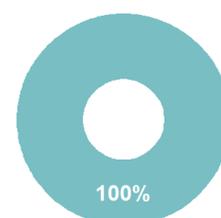
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 738 personnes.

1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 17 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



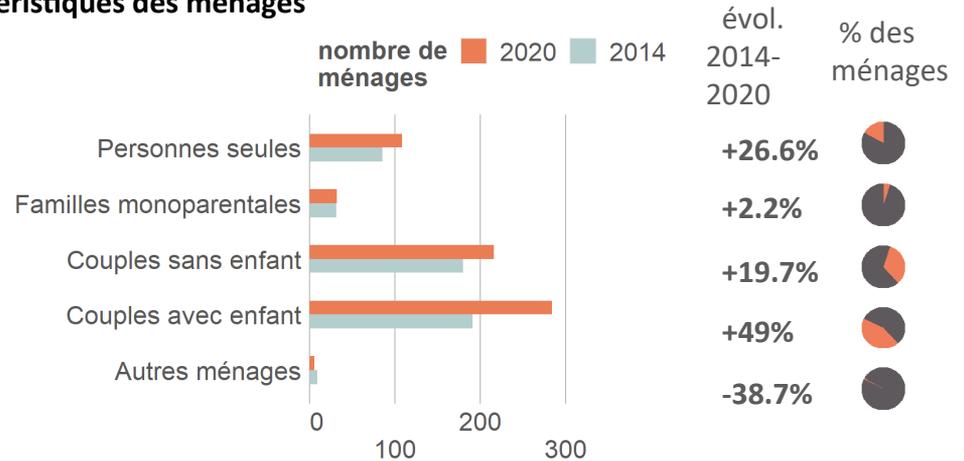
Nombre de ménages : 647 (+4.5% par an)

Caractéristiques des ménages



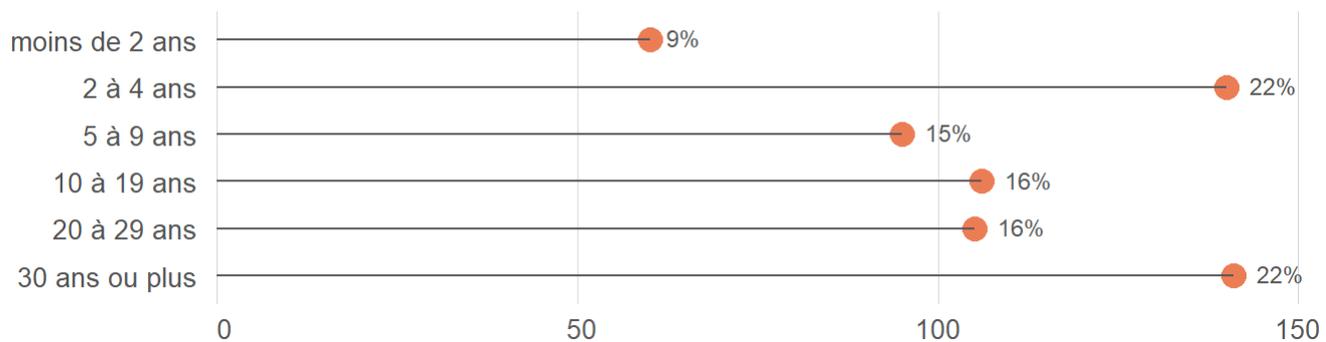
Nombre de personnes par ménage : 2.7

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

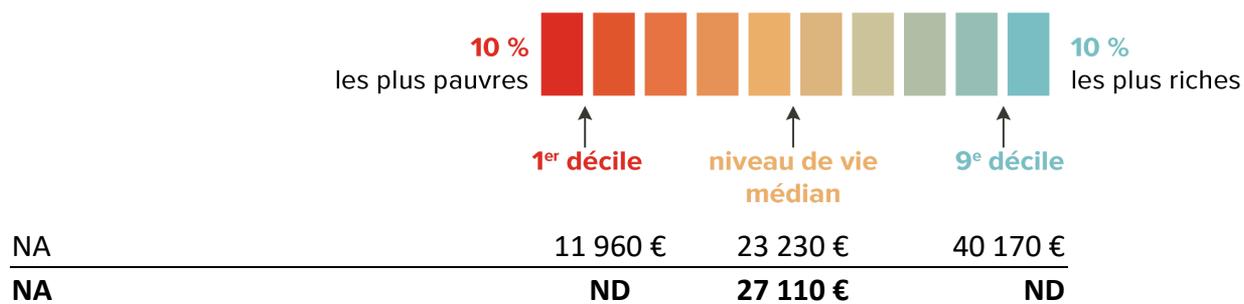


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Marigny-les-Usages	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

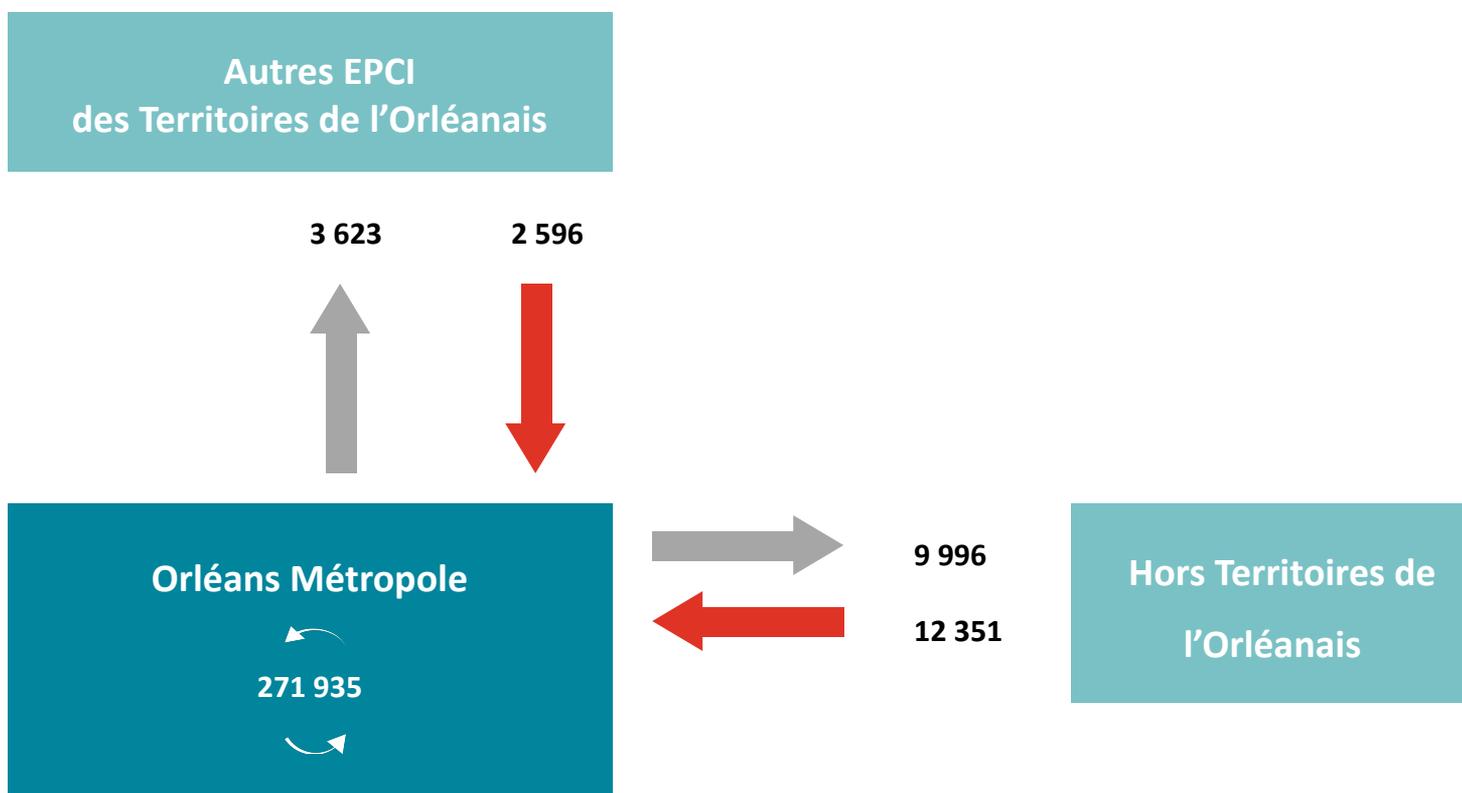
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

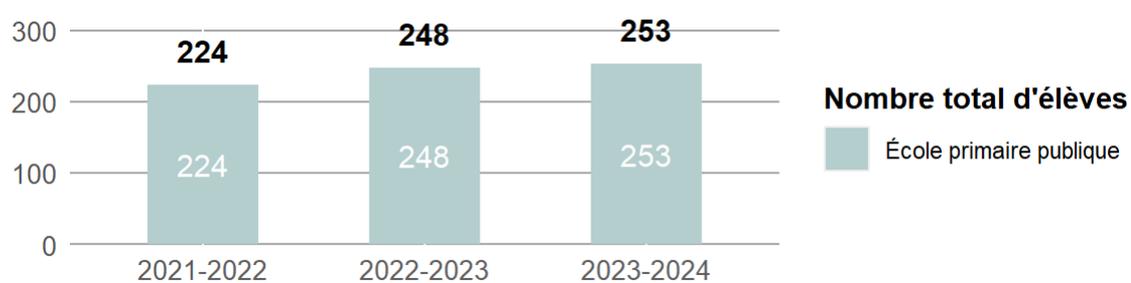
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
647
soit 94% des logements

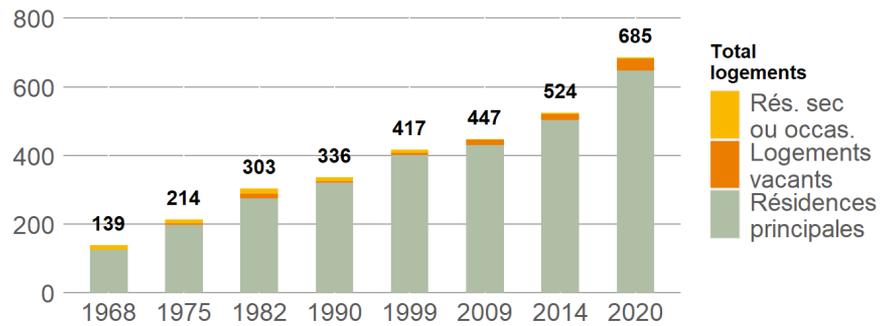


Nombre de logements vacants :
35
soit 5.1% des logements
Source : Insee, RP2020

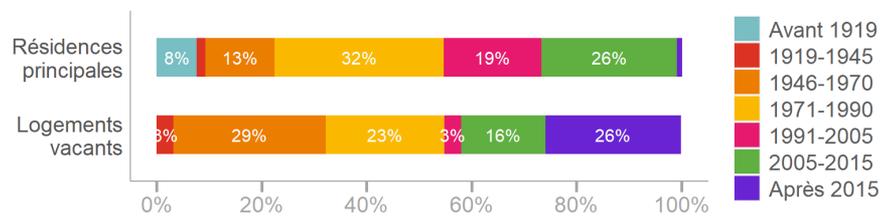


Copropriétés :
0 copropriétés
0 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
97% des résidences principales



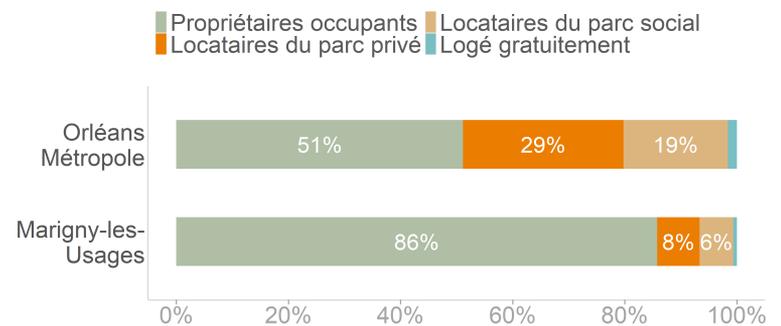
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

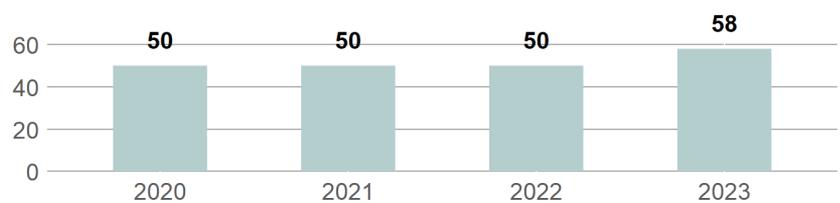


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
58

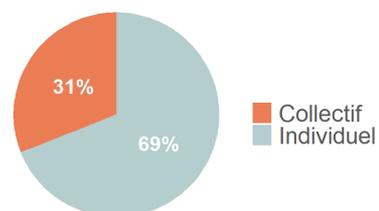


Taux de rotation :
18%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



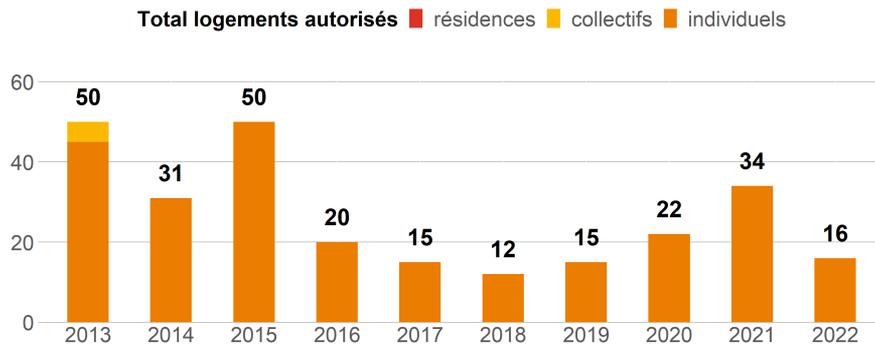
Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	47
Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



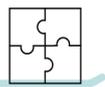
Tendance 2023 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

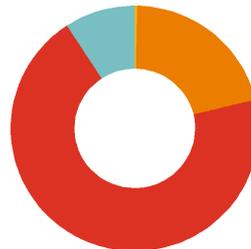
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
74.1 ha en 2020
+2.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	15.5	+6.2
Habitat indiv. peu dense	51.6	-3.6
Habitat de centralité	0.2	0
Habitat isolé	6.8	+0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	4	16	0	0
Prix médian au m ²	ND	2 263 €		

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

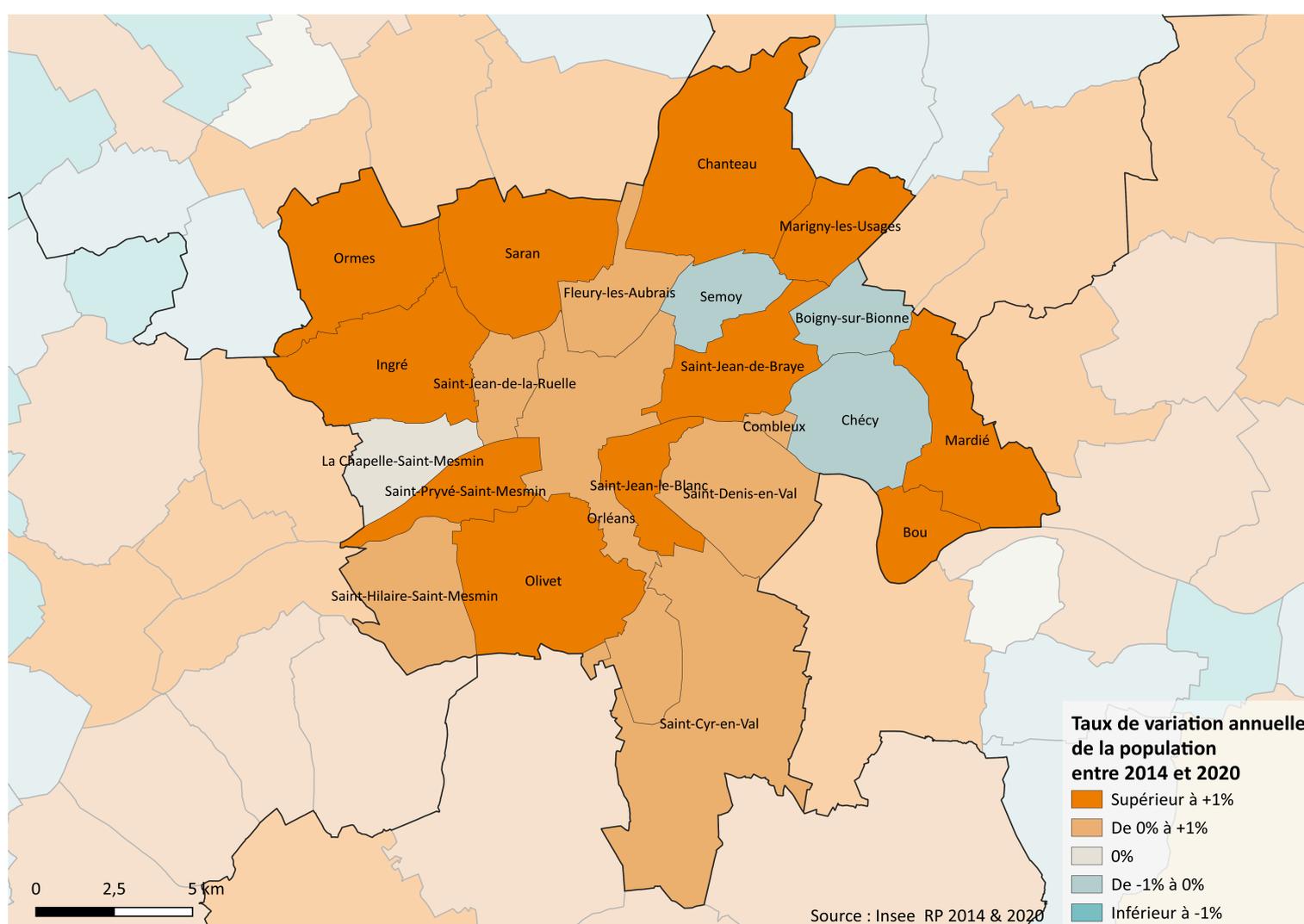
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER OLIVET

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



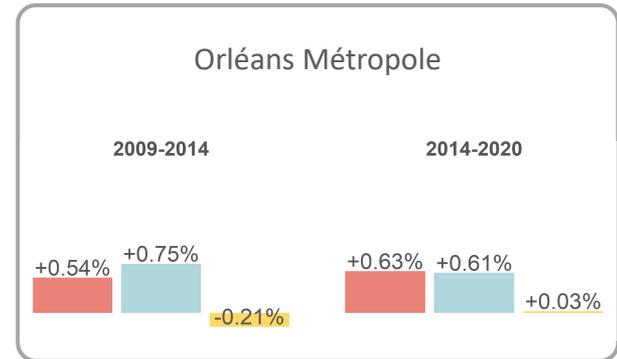
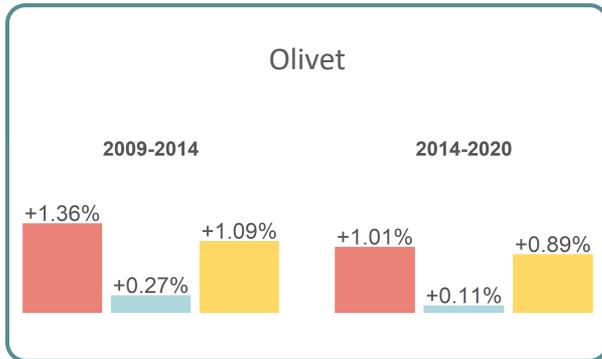
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Olivet	19 806	21 192	22 503
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

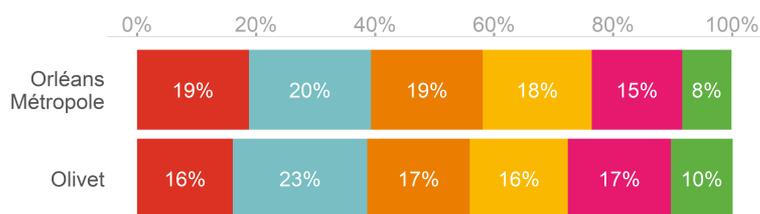


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	3 612	+1%
15-29 ans	5 085	+0.9%
30-44 ans	3 873	+1.3%
45-59 ans	3 710	-1.2%
60-74 ans	3 890	+2.1%
75 ans et plus	2 334	+3.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	13 339	13 951	14 121
Actifs	69.3%	70.8%	72.4%
Actifs ayant un emploi	64.6%	64.9%	66.0%
Chômeurs	4.7%	6.0%	6.4%
Inactifs	30.7%	29.2%	27.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	15.8%	16.3%	16.5%
Retraités	9.3%	8.2%	6.5%
Autres inactifs	5.5%	4.6%	4.6%

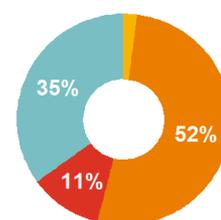
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96.7% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 21 750 personnes.

3.3% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 753 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



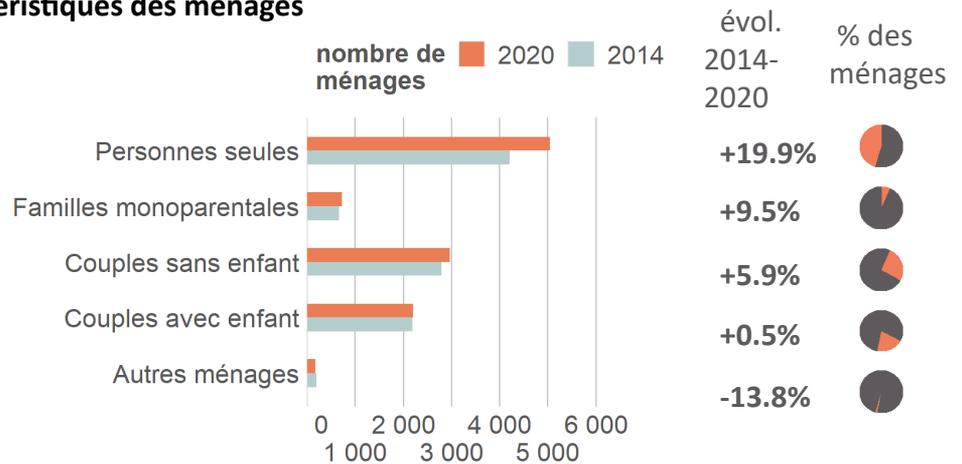
Nombre de ménages :
11 101 (+1.7% par an)

Caractéristiques des ménages



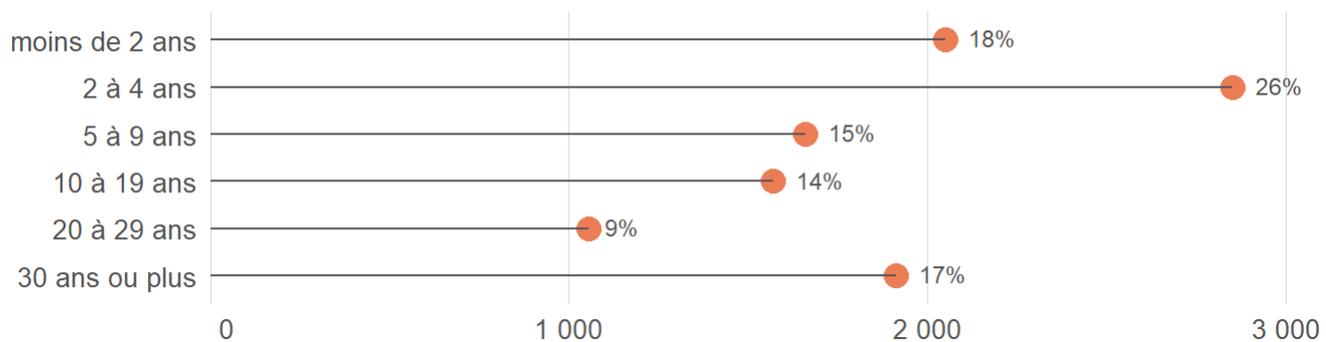
Nombre de personnes par ménage :
2

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



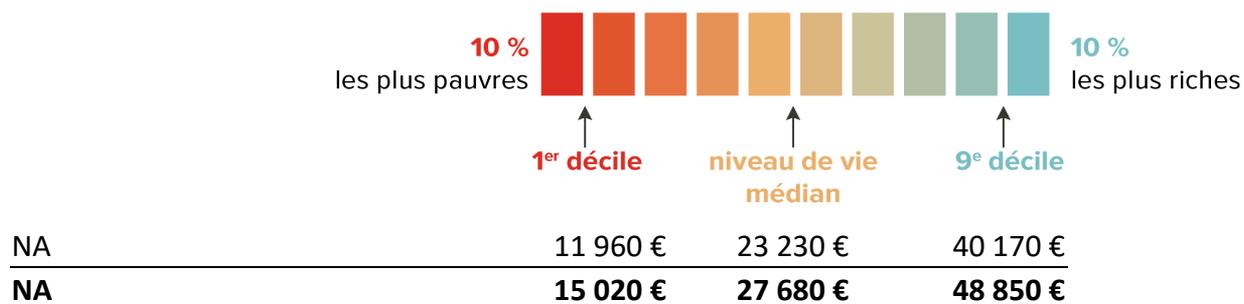
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Olivet	8%

À Olivet, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

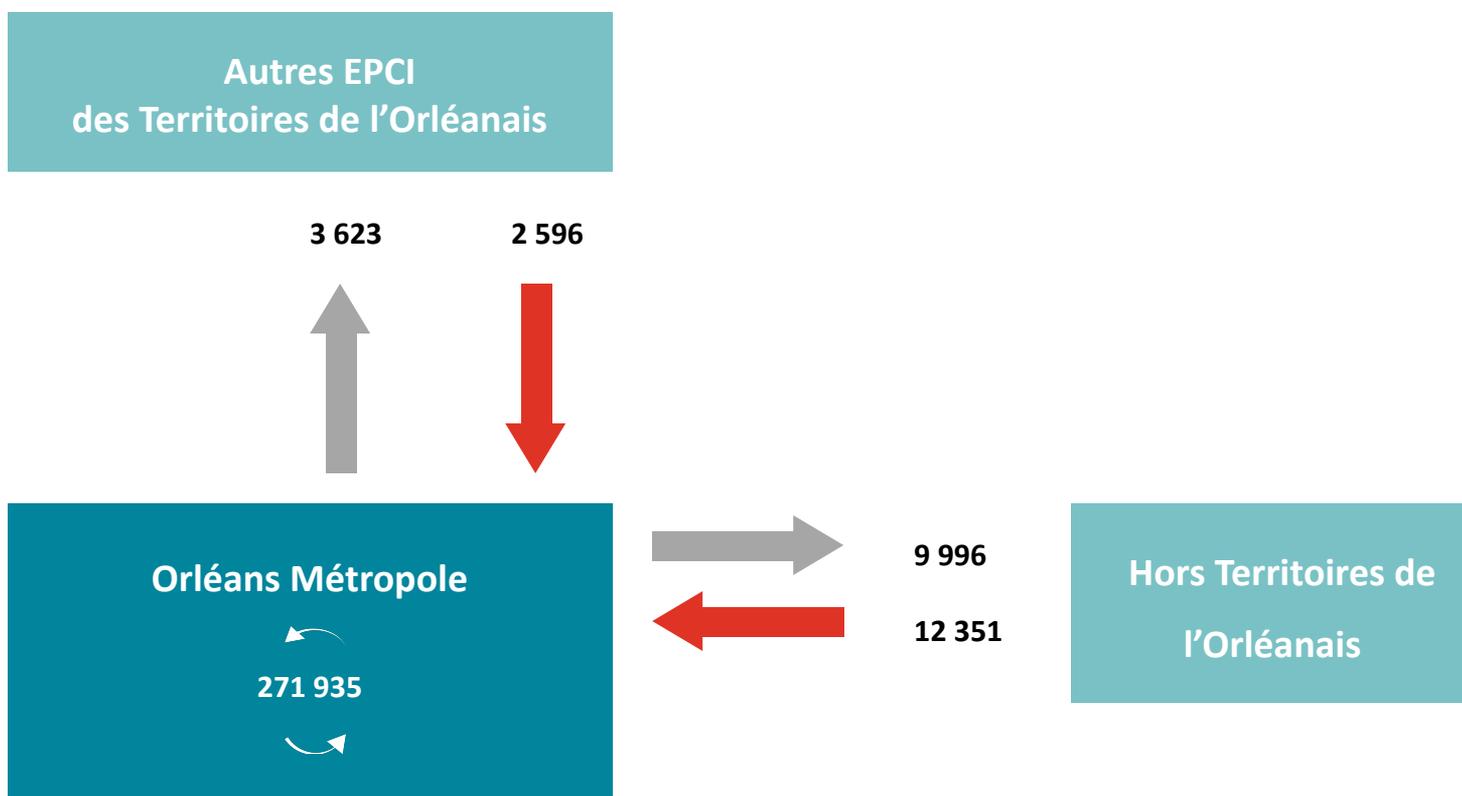
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

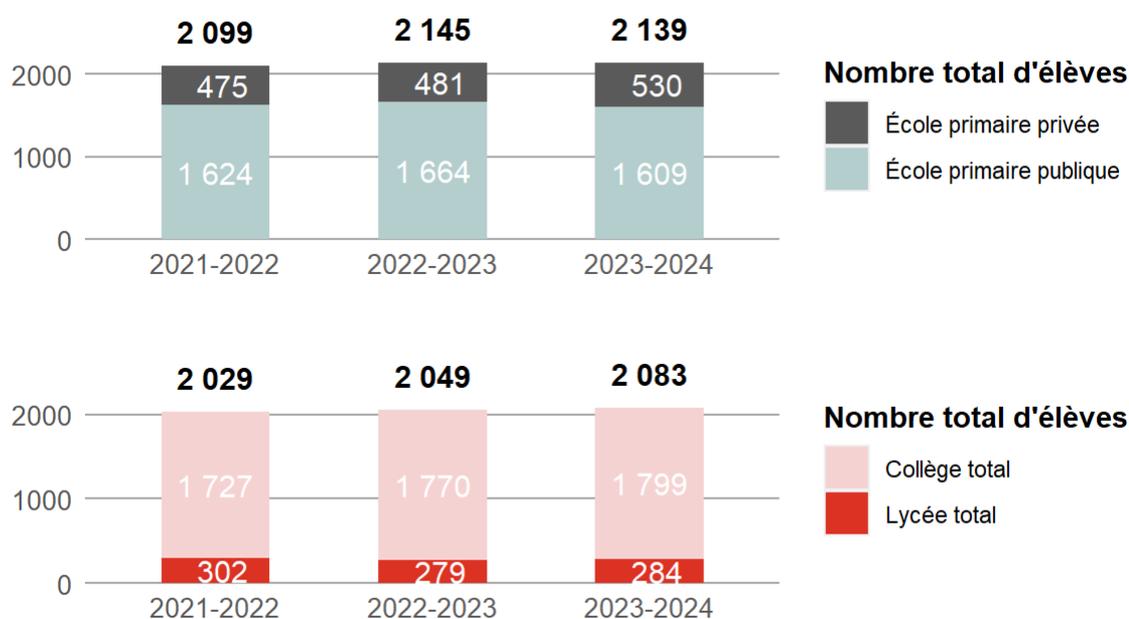
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
11 101
soit 93% des logements

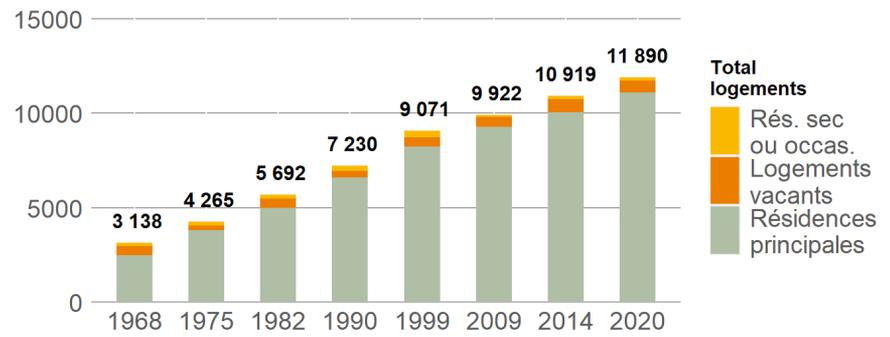


Nombre de logements vacants :
601
soit 5.1% des logements
Source : Insee, RP2020

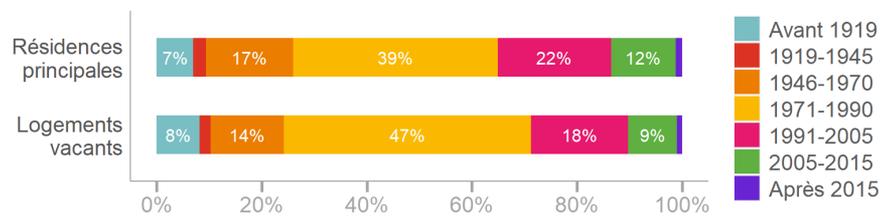


Copropriétés :
191 copropriétés
6 239 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

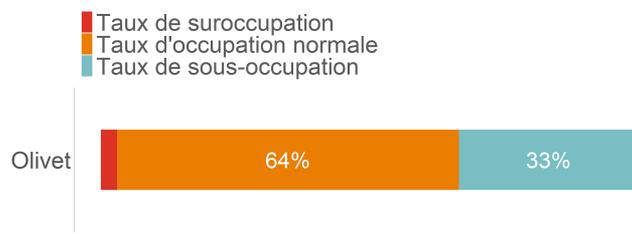


Maisons :
54% des résidences principales



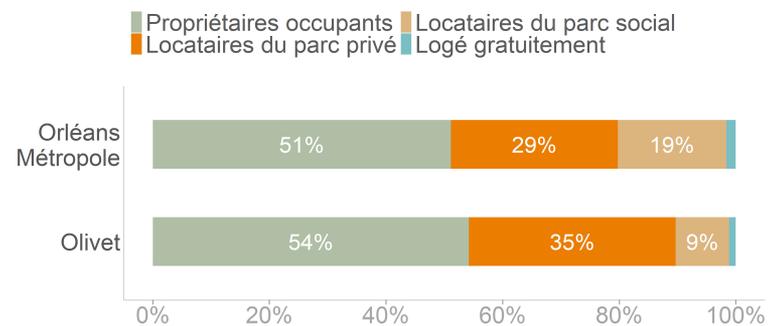
Appartements :
45% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

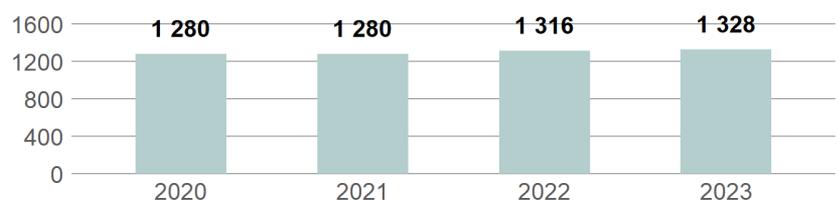


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
1 328



Taux de rotation :
20%

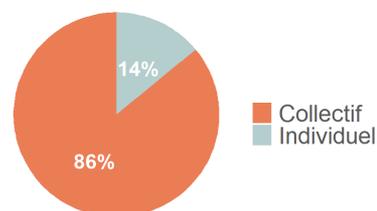
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	506
Nombre de logements PLAI	85
Nombre de logements PLS	199
Nombre de logements PLI	537
Nombre de logements Autres finan.	1

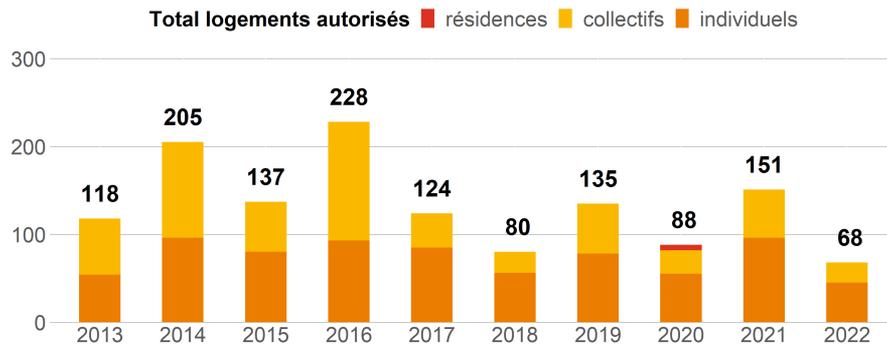
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



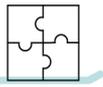
Tendance 2023 : 171 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

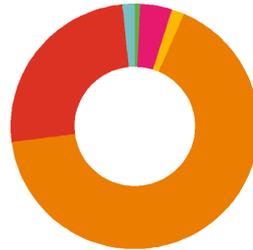
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
534.8 ha en 2020
+16.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	8.8	0
Habitat indiv. moyennement dense	355.4	+41
Habitat indiv. peu dense	136.0	-26.1
Habitat de centralité	3.8	-0.1
Ensemble collectif	22.1	+1.6
Habitat isolé	8.6	+0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	118	172	246	194
Prix médian au m ²	2 348 €	2 737 €	2 103 €	2 491 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

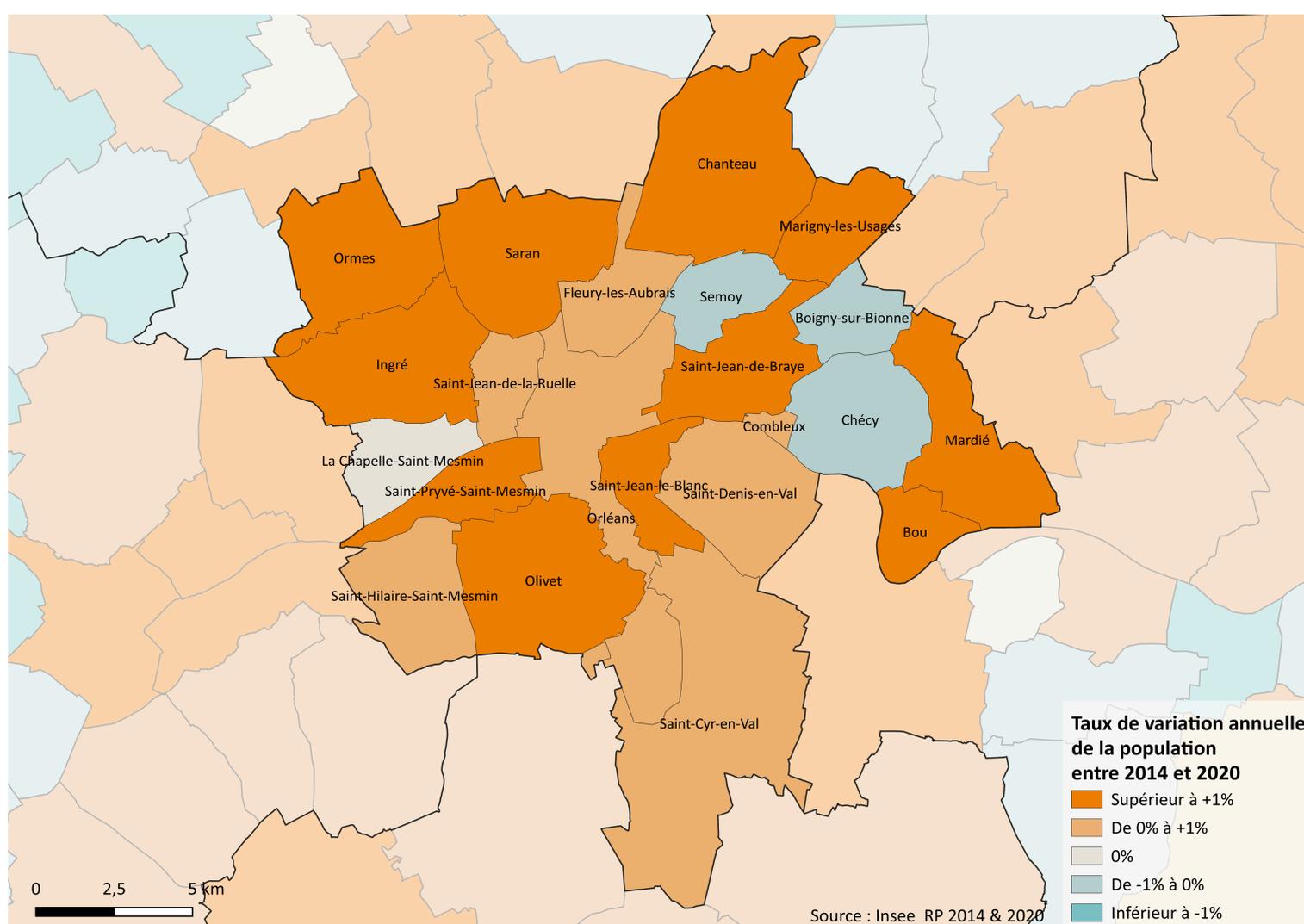
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ORLÉANS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



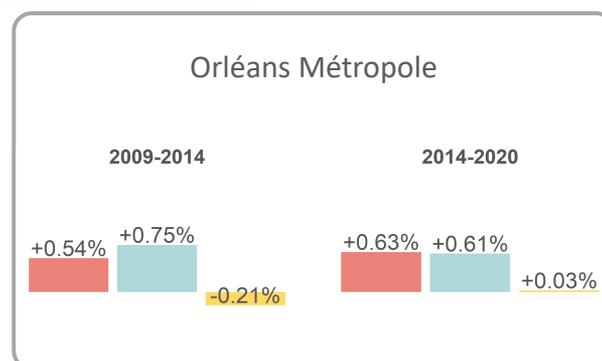
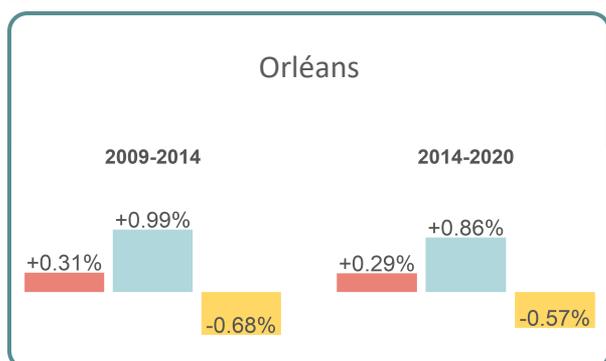
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Orléans	113 224	114 977	117 026
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	21 140	+0.4%
15-29 ans	29 956	+0.2%
30-44 ans	22 523	-0.1%
45-59 ans	19 296	+0.1%
60-74 ans	15 255	+1.7%
75 ans et plus	8 856	-0.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	78 539	76 988	77 334
Actifs	71.8%	73.1%	72.7%
Actifs ayant un emploi	62.2%	60.8%	61.2%
Chômeurs	9.5%	12.3%	11.5%
Inactifs	28.2%	26.9%	27.3%
Élèves, étudiants et stagiaires	14.0%	14.0%	15.0%
Retraités	5.9%	5.0%	3.9%
Autres inactifs	8.4%	7.8%	8.3%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

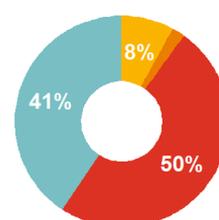
97.1%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 113 679 personnes.

2.9%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 3 347 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



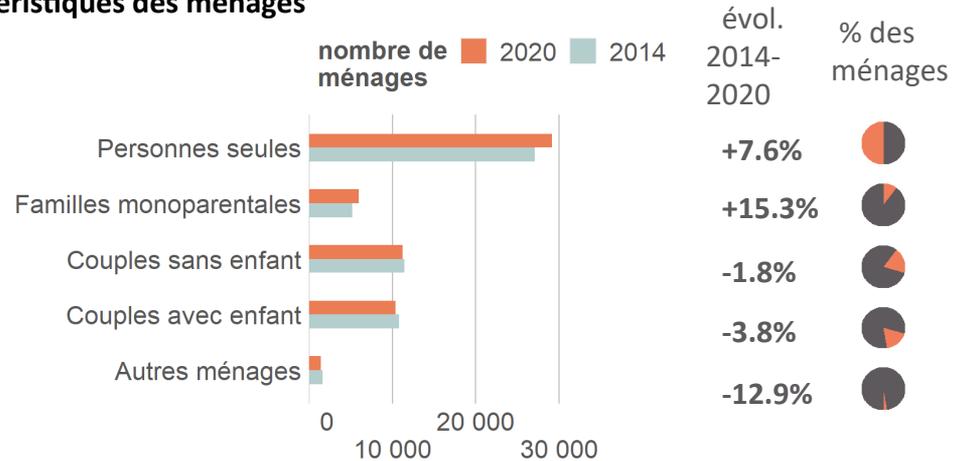
Nombre de ménages :
58 194 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



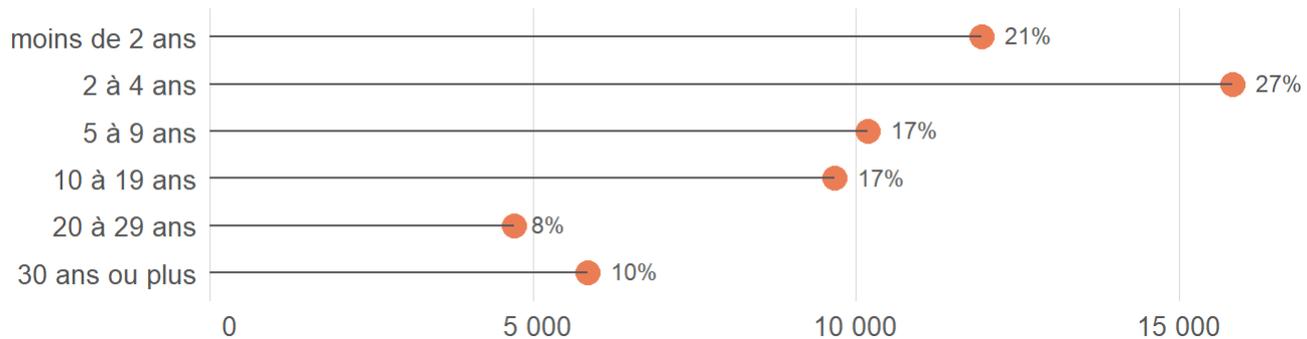
Nombre de personnes par ménage :
2

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



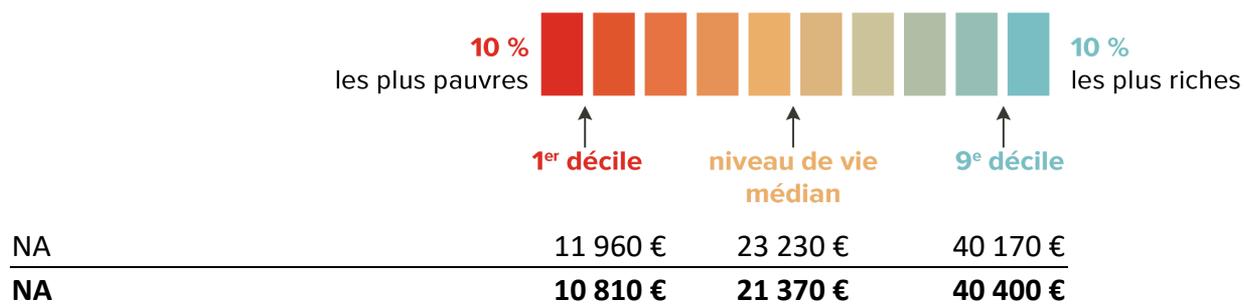
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Orléans	22%

À Orléans, 22% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

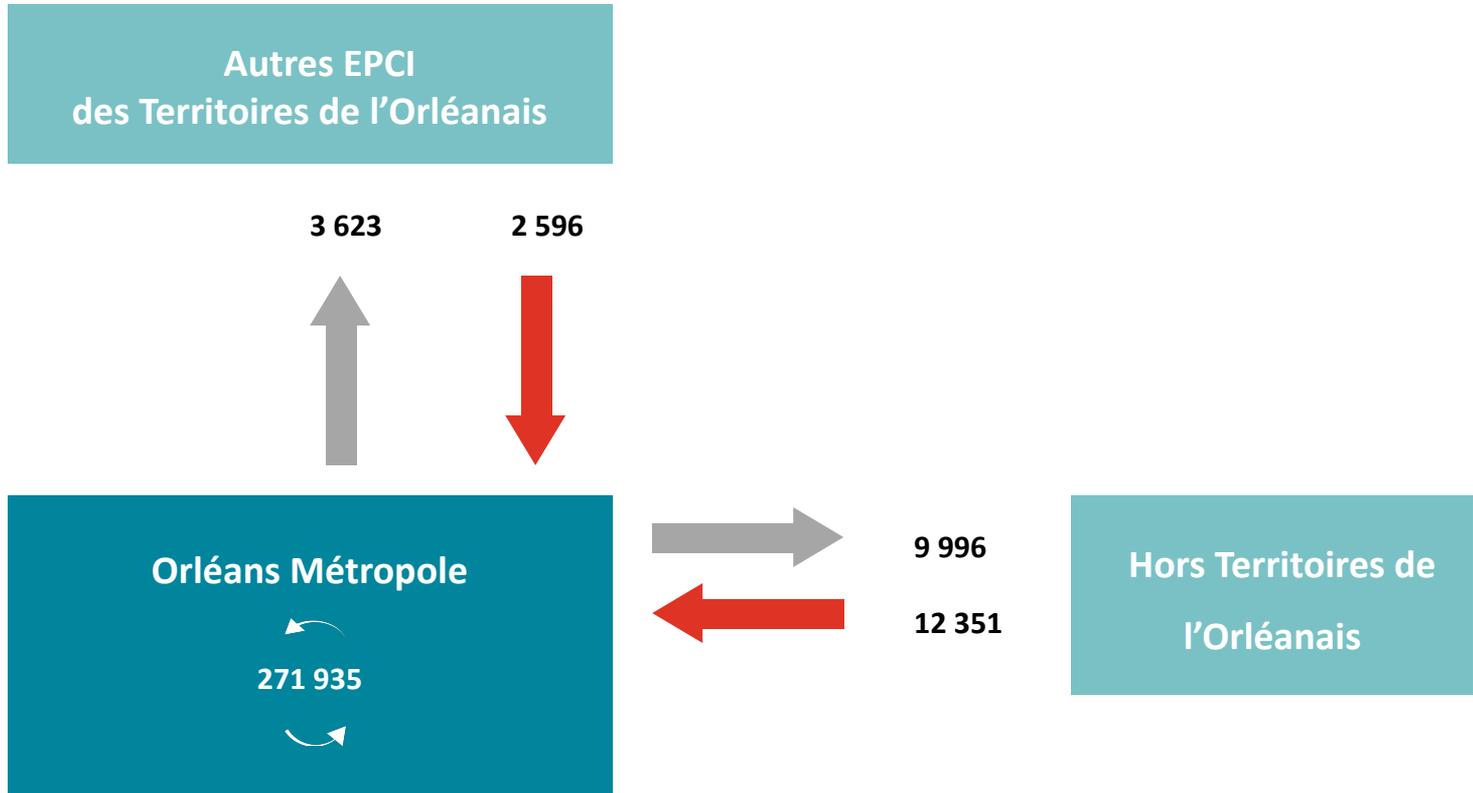
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

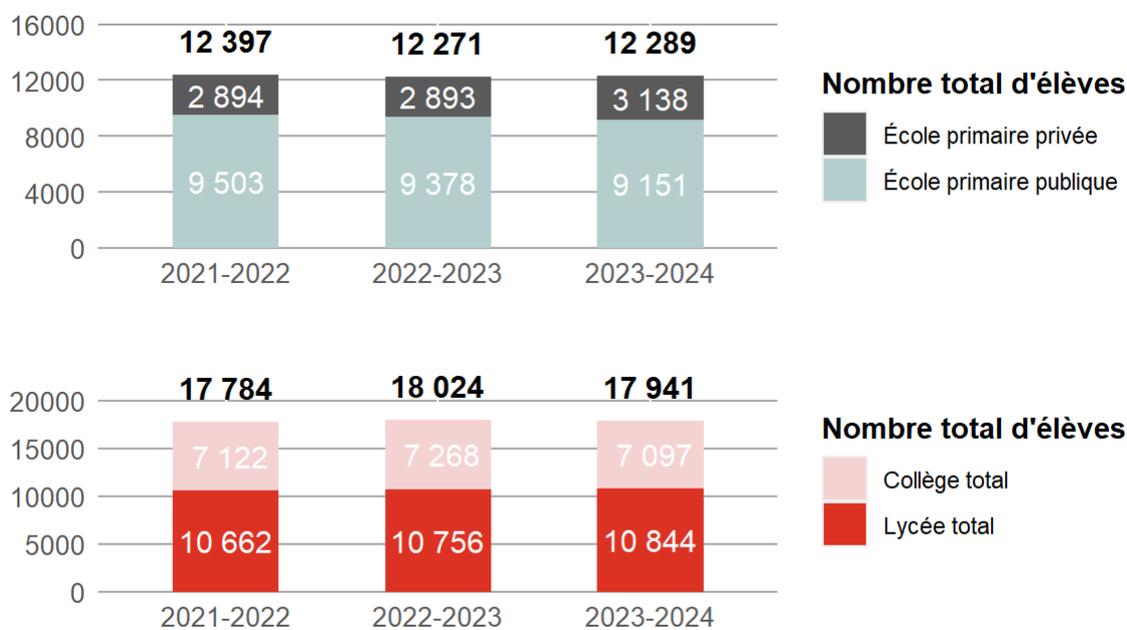
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
58 194
soit 87% des logements

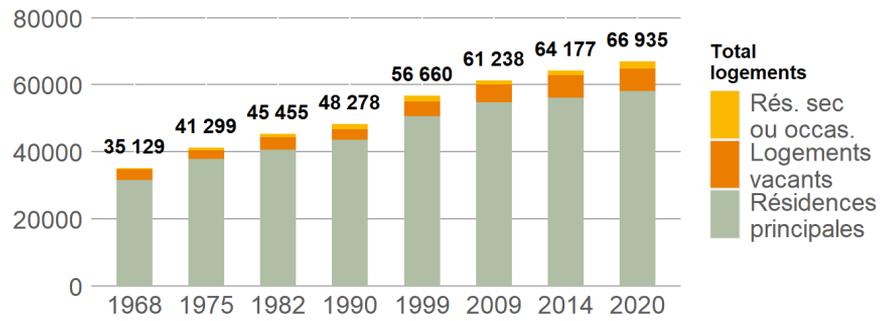


Nombre de logements vacants :
6 655
soit 9.9% des logements
Source : Insee, RP2020

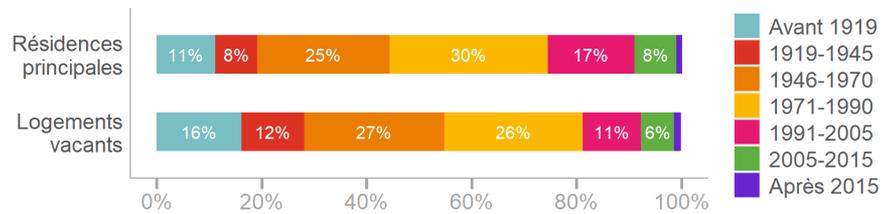


Copropriétés :
2 787 copropriétés
40 059 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
24% des résidences principales



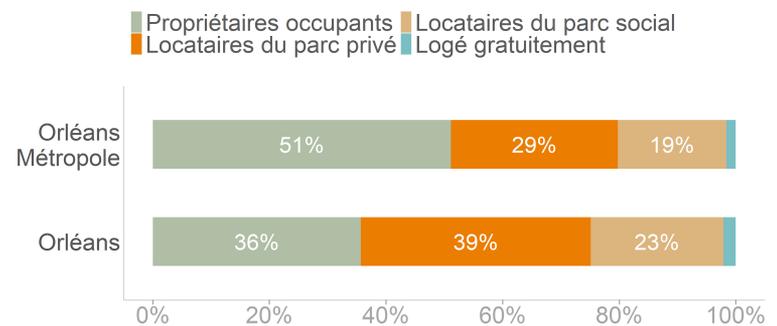
Appartements :
75% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

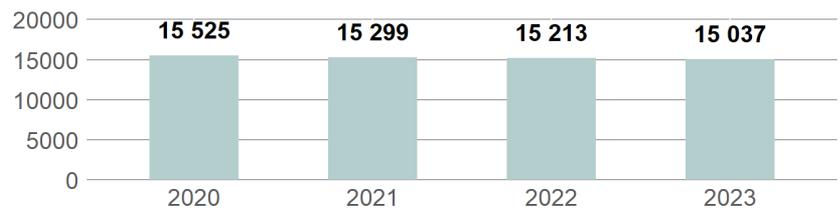


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
15 037



Taux de rotation :
8.2%

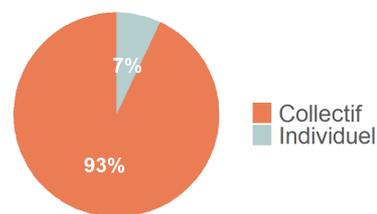
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	12 653
Nombre de logements PLAI	475
Nombre de logements PLS	480
Nombre de logements PLI	667
Nombre de logements Autres finan.	762

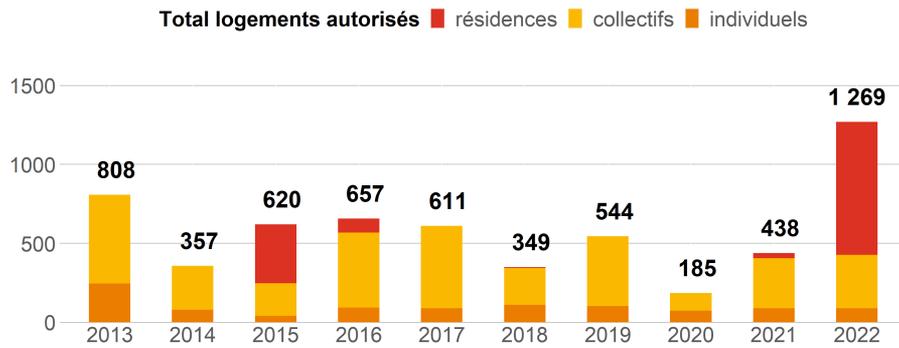
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 727 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

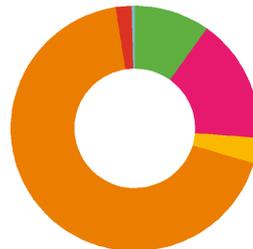
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
904.5 ha en 2020
+15.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	30.3	+2.6
Habitat indiv. moyennement dense	614.4	+5.8
Habitat indiv. peu dense	18.8	+0.1
Habitat de centralité	89.3	+0
Ensemble collectif	148.0	+6.6
Habitat isolé	3.6	+0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	341	412	1 314	1 511
Prix médian au m ²	2 218 €	2 801 €	2 142 €	2 619 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

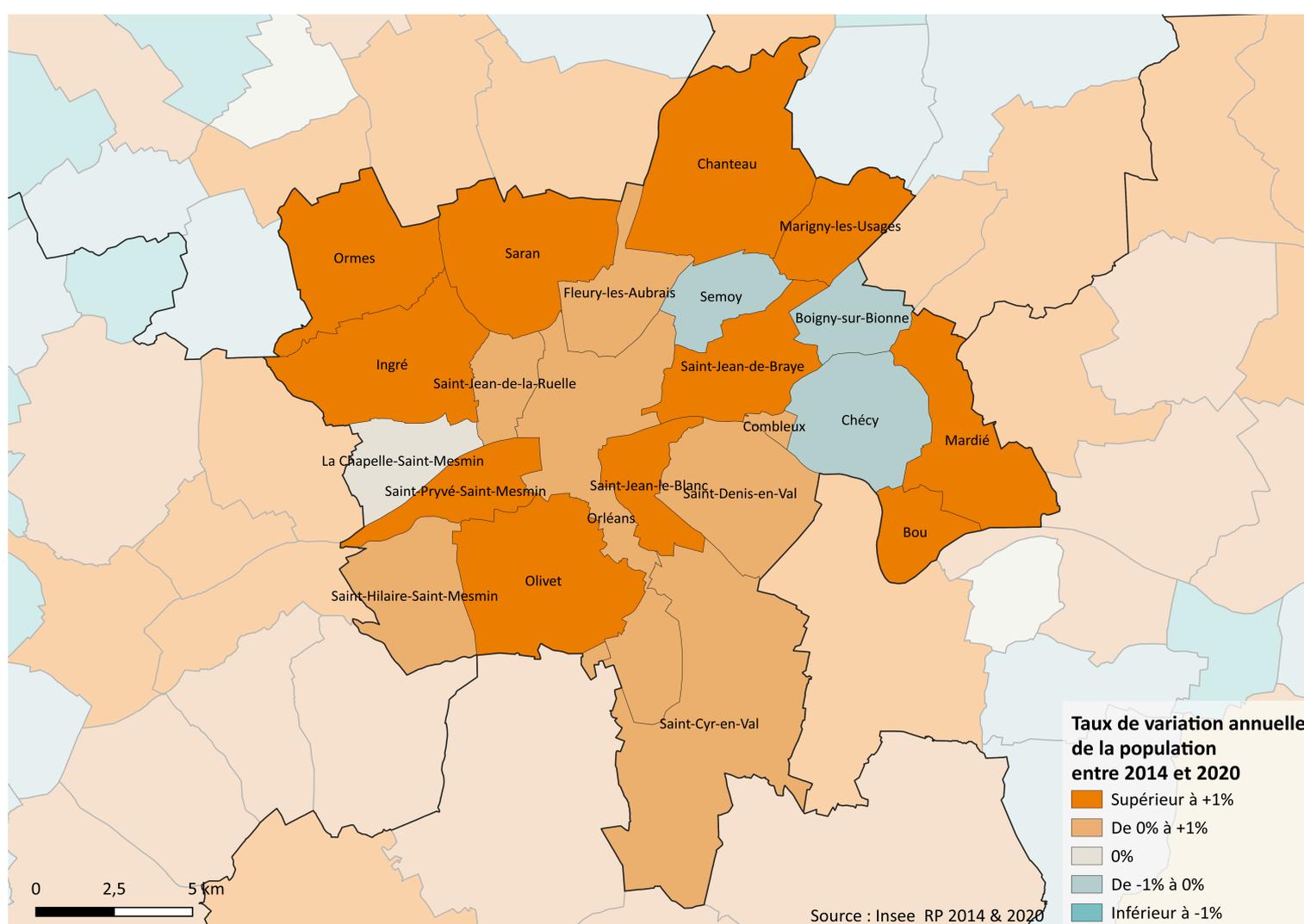
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ORMES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



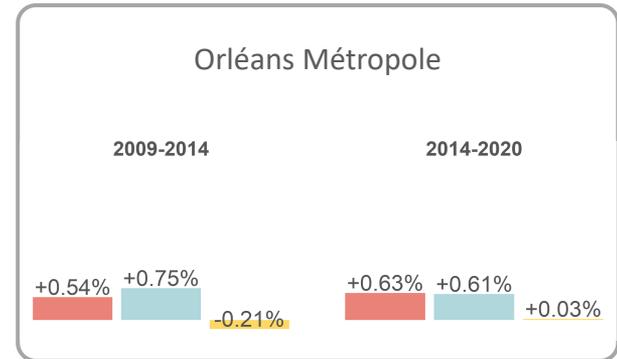
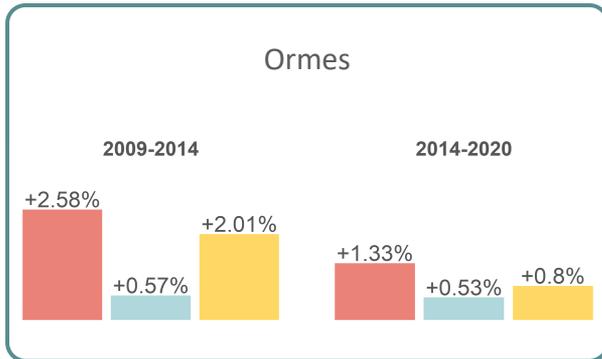
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Ormes	3 411	3 875	4 194
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	938	+1.1%
15-29 ans	627	+0.1%
30-44 ans	845	-0.2%
45-59 ans	1 026	+1.5%
60-74 ans	572	+5.3%
75 ans et plus	186	+4.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	2 328	2 618	2 746
Actifs	76.8%	78.9%	79.4%
Actifs ayant un emploi	73.3%	73.0%	73.6%
Chômeurs	3.5%	5.9%	5.7%
Inactifs	23.2%	21.1%	20.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.7%	9.7%	9.4%
Retraités	8.1%	7.6%	7.3%
Autres inactifs	4.4%	3.8%	3.9%

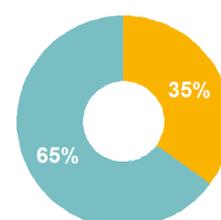
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.1% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 116 personnes.

1.9% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 78 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



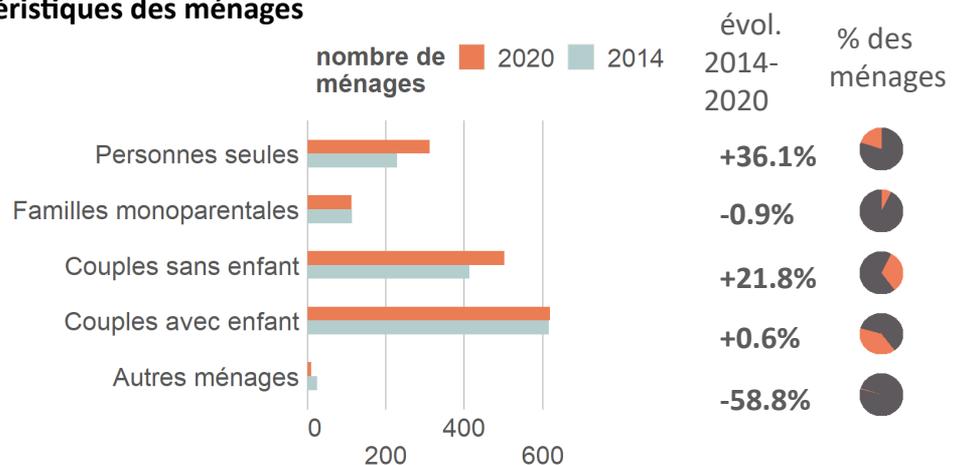
Nombre de ménages :
1 558 (+1.8% par an)

Caractéristiques des ménages



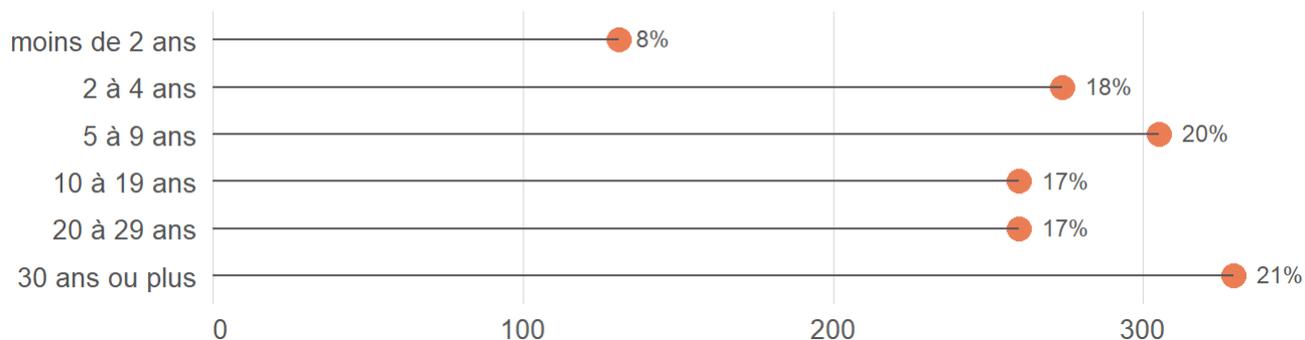
Nombre de personnes par ménage :
2.6

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



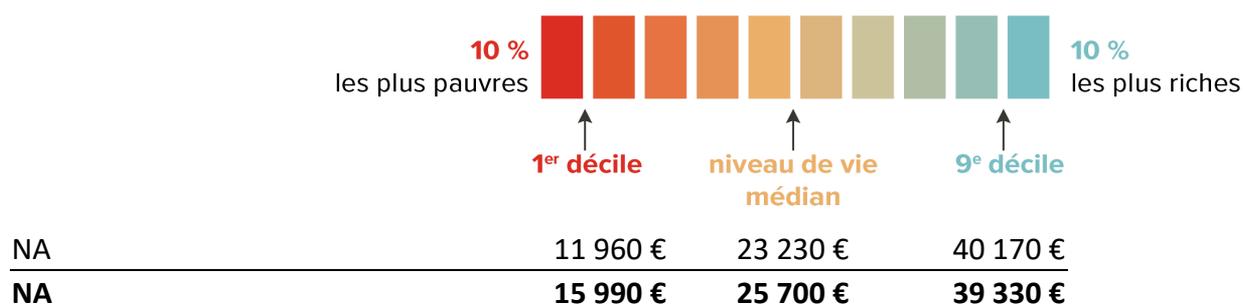
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Ormes	6%

À Ormes, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

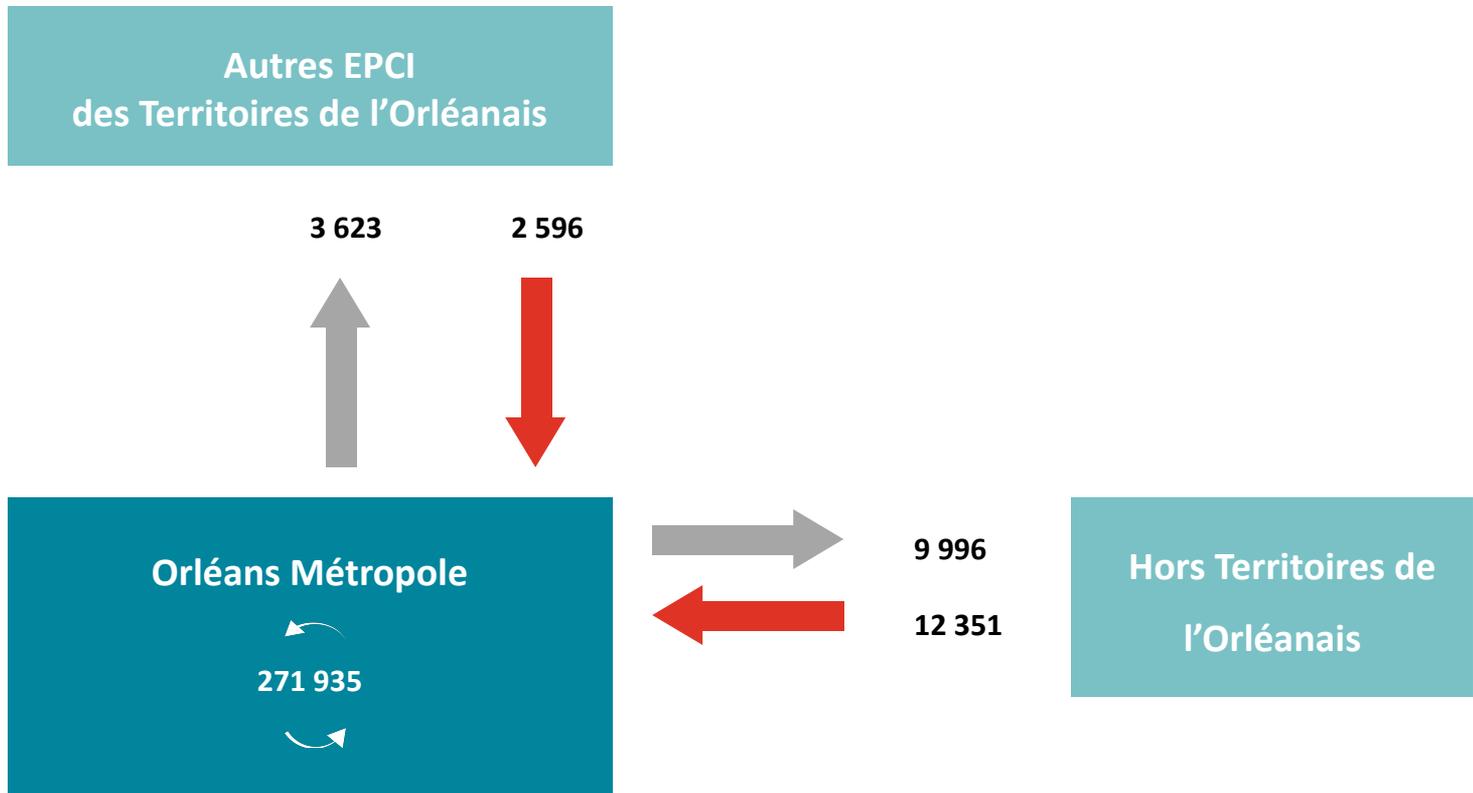
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

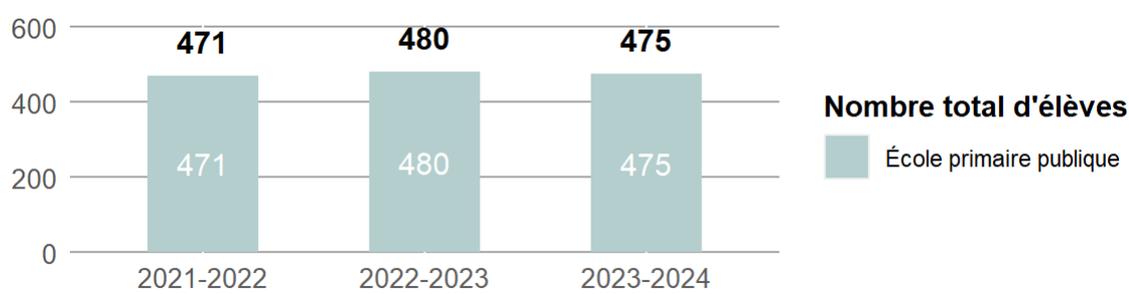
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 558
soit 95% des logements

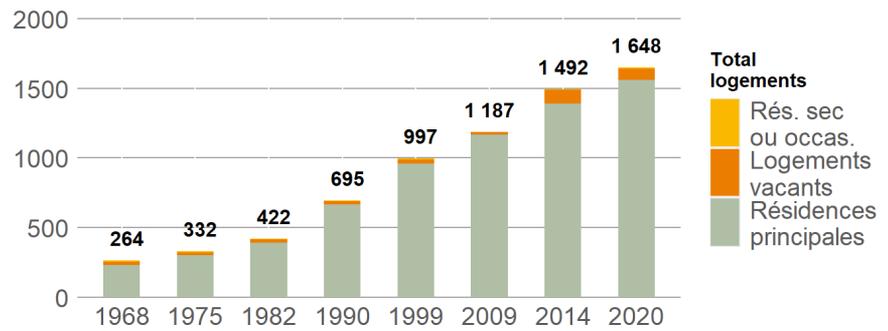


Nombre de logements vacants :
81
soit 4.9% des logements
Source : Insee, RP2020

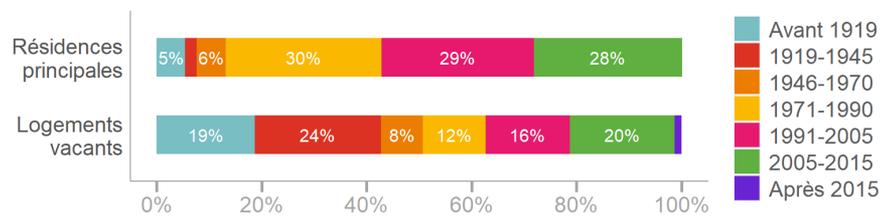


Copropriétés :
8 copropriétés
127 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
93% des résidences principales



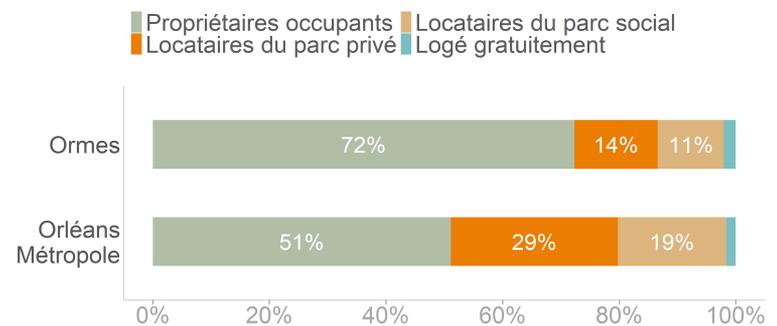
Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

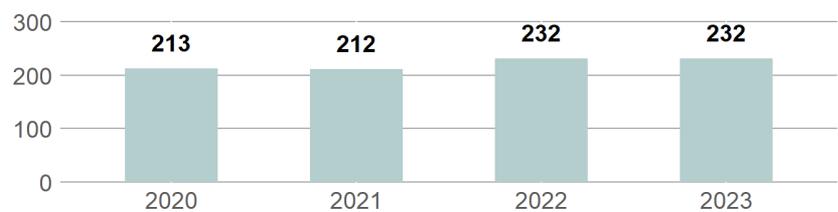


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
232

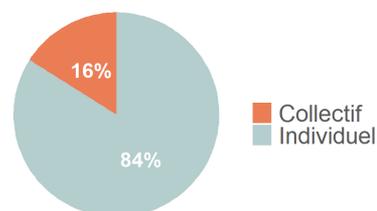


Taux de rotation :
4.9%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



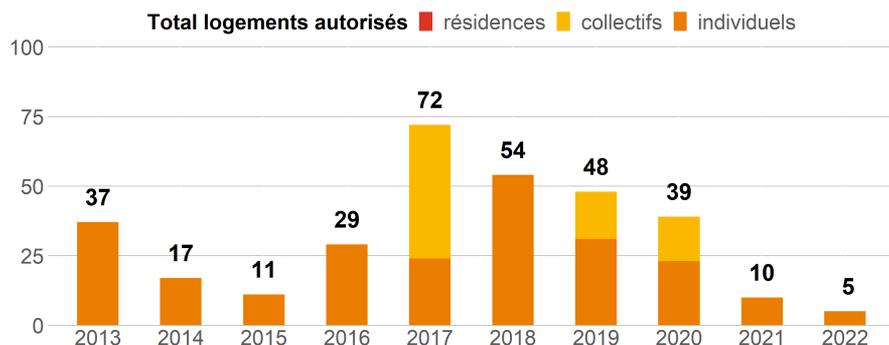
Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	175
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	12
Nombre de logements PLI	9
Nombre de logements Autres finan.	28

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

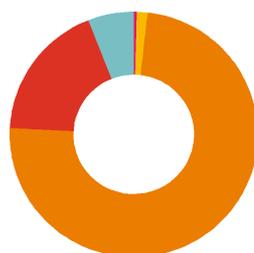
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
136.8 ha en 2020
+4.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	101.3	+23.6
Habitat indiv. peu dense	24.9	-17.2
Habitat de centralité	0.5	0
Ensemble collectif	1.9	+0.1
Habitat isolé	8.2	-2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	18	32	7	3
Prix médian au m ²	1 751 €	2 497 €	ND	ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

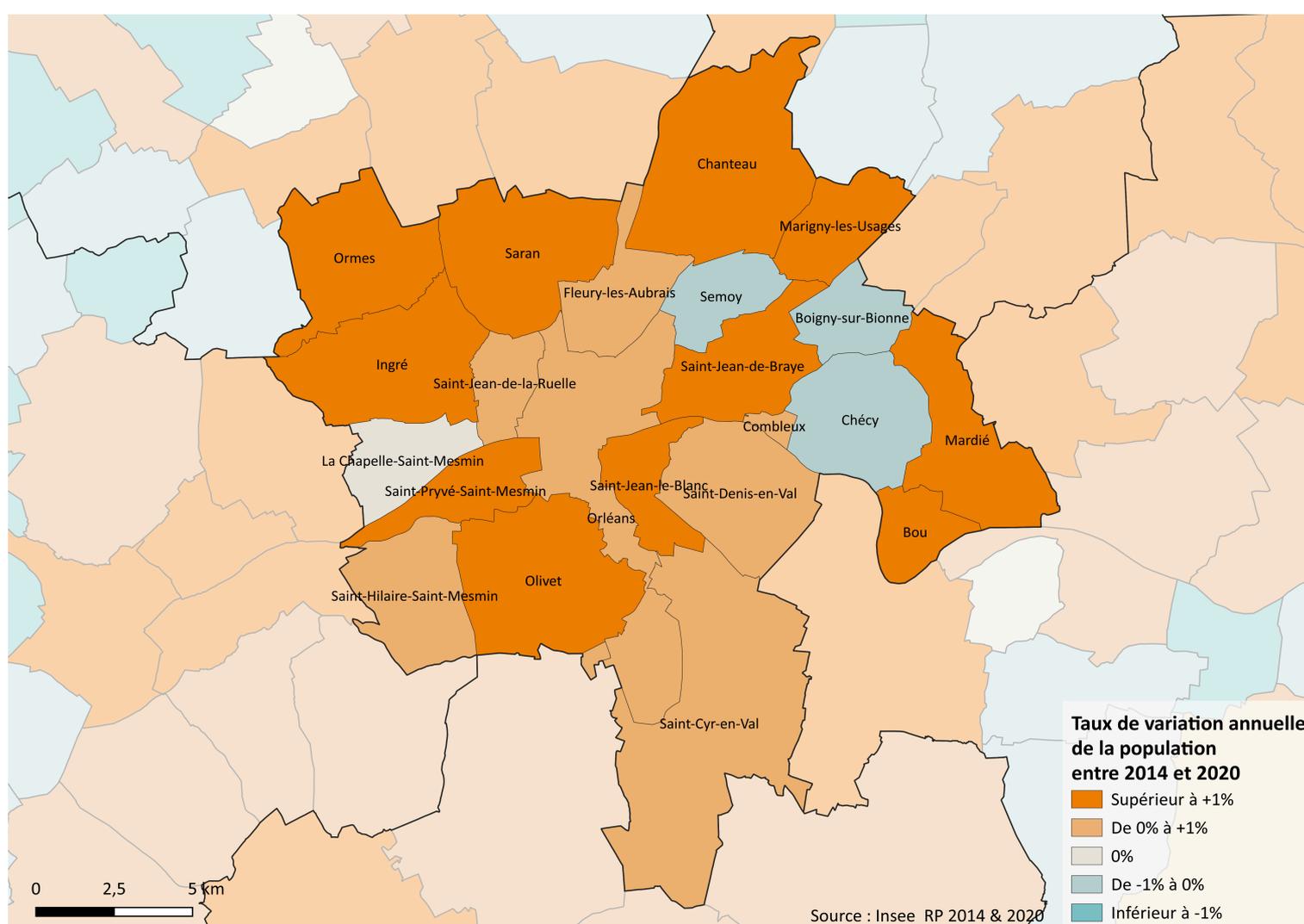
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-CYR-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



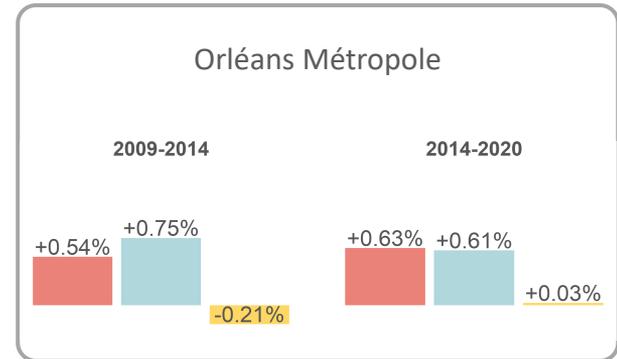
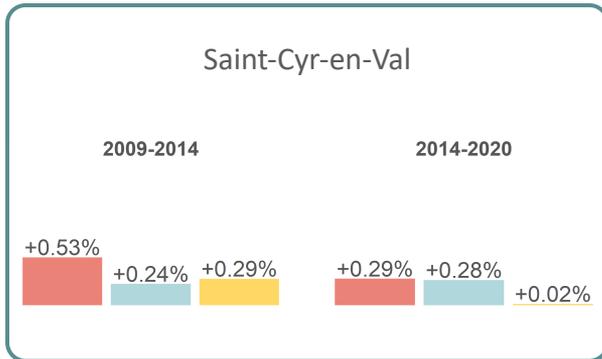
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saint-Cyr-en-Val	3 170	3 255	3 313
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	527	+0.9%
15-29 ans	423	+0.8%
30-44 ans	492	+0.4%
45-59 ans	752	-2.2%
60-74 ans	795	+0.2%
75 ans et plus	323	+7.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	2 218	2 125	1 931
Actifs	69.6%	69.9%	75.0%
Actifs ayant un emploi	66.3%	65.5%	69.9%
Chômeurs	3.3%	4.3%	5.1%
Inactifs	30.4%	30.1%	25.0%
Élèves, étudiants et stagiaires	11.1%	9.2%	10.9%
Retraités	13.9%	17.3%	10.3%
Autres inactifs	5.4%	3.7%	3.8%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 313 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



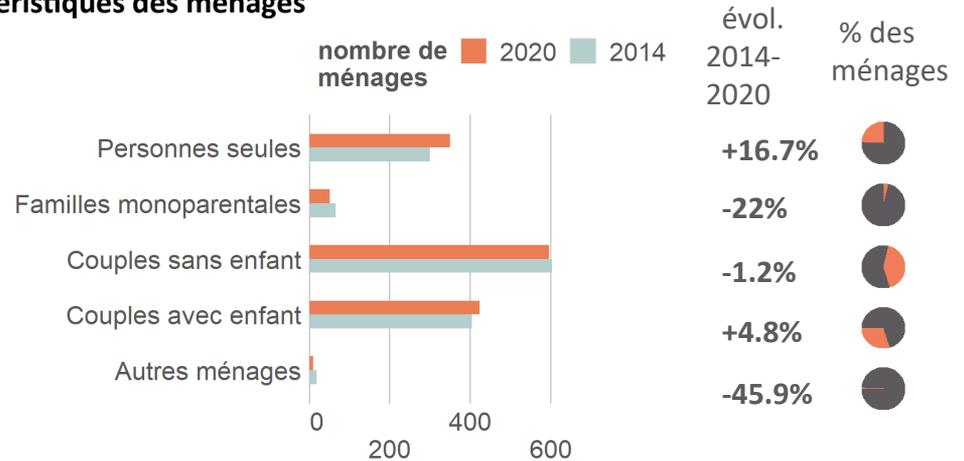
Nombre de ménages :
1 427 (+0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



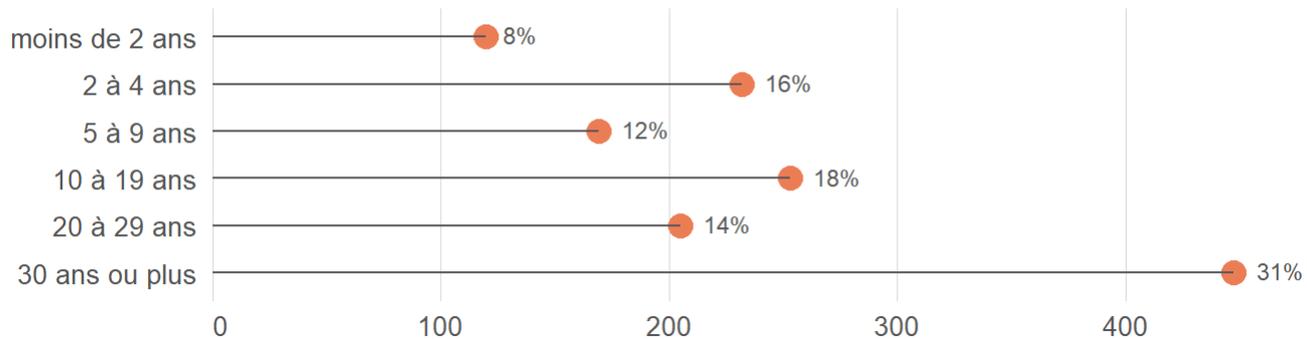
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

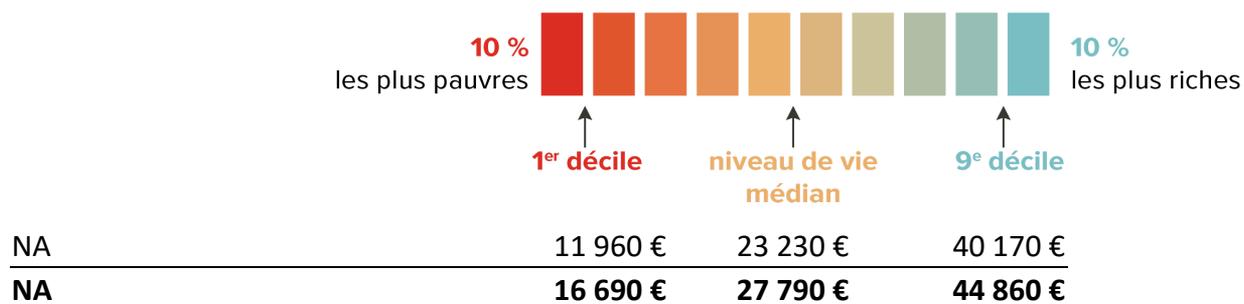


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Cyr-en-Val	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

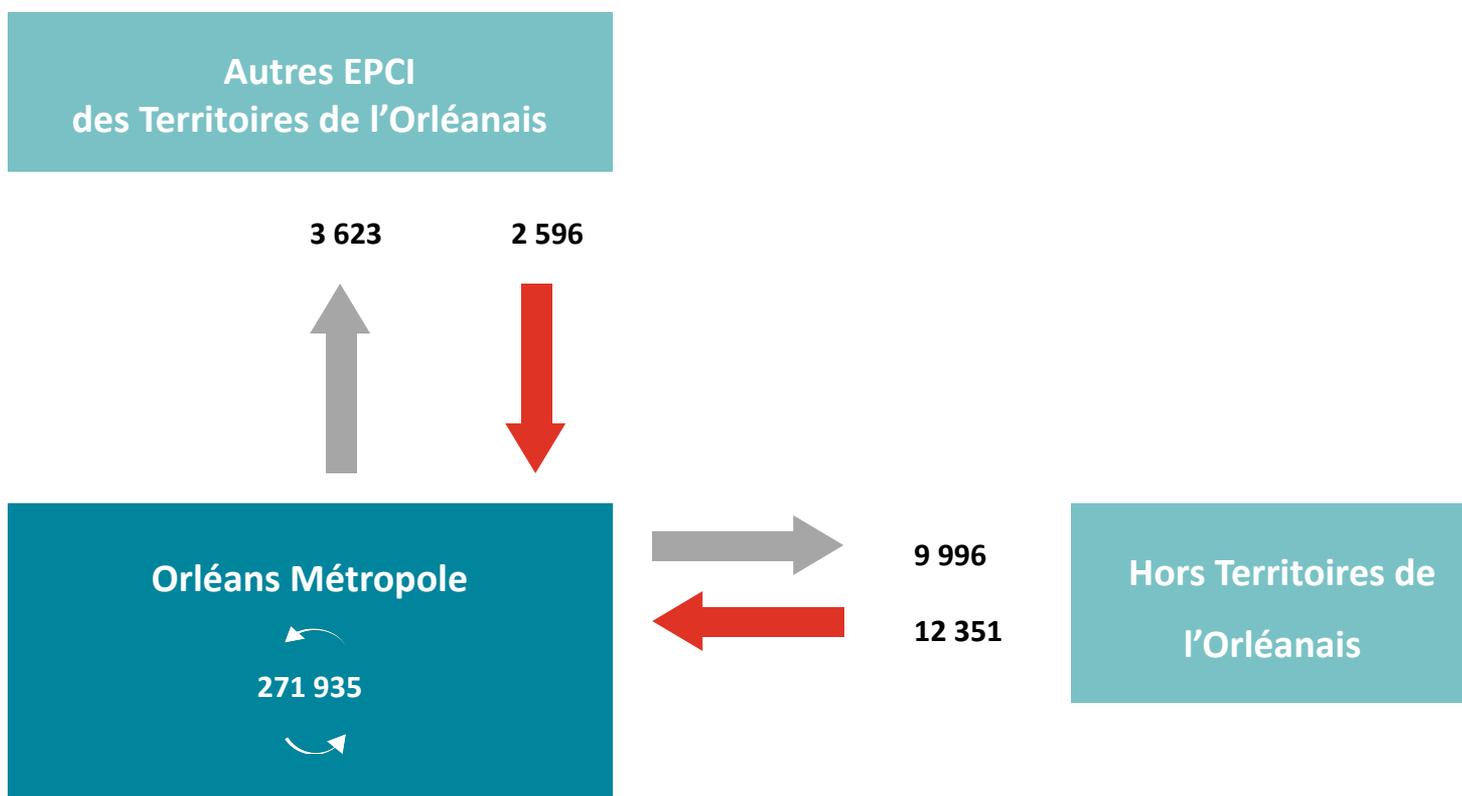
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

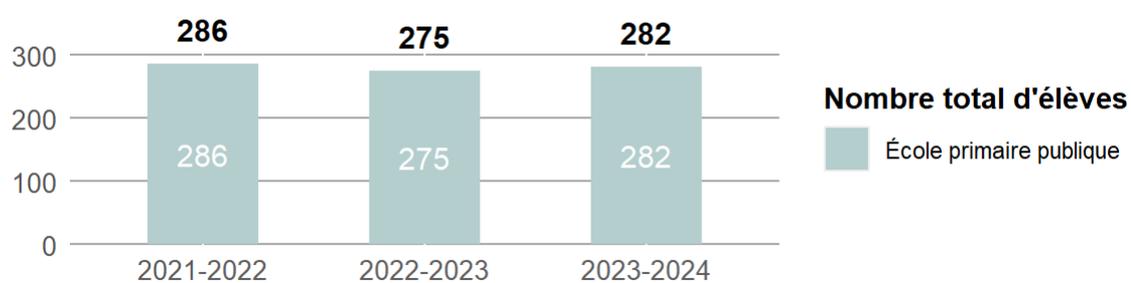
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 427
soit 91% des logements

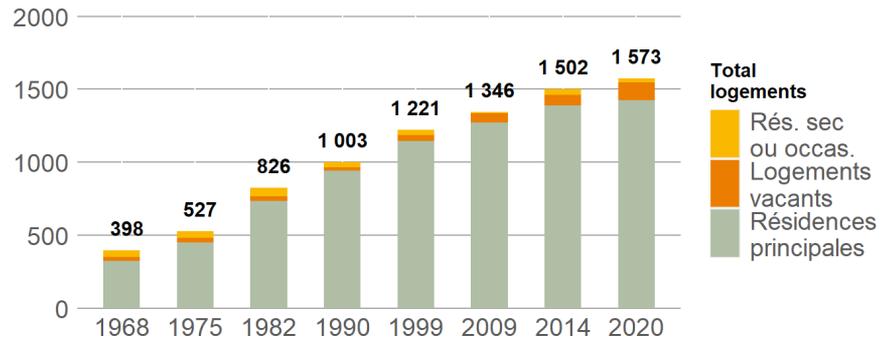


Nombre de logements vacants :
122
soit 7.7% des logements
Source : Insee, RP2020



Copropriétés :
14 copropriétés
123 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
93% des résidences principales



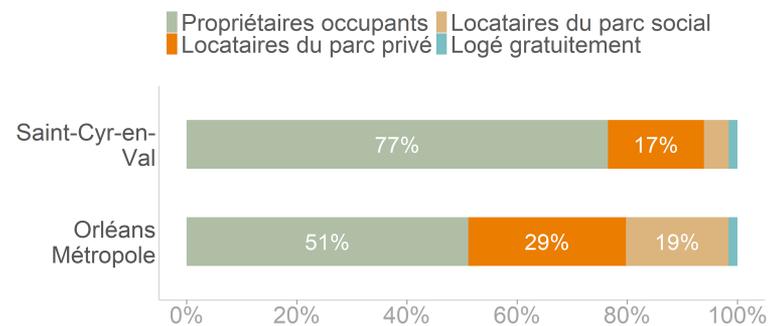
Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

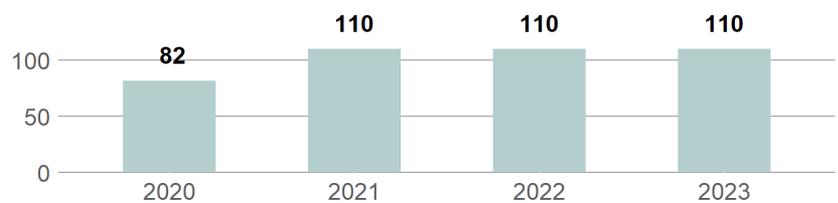


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
110

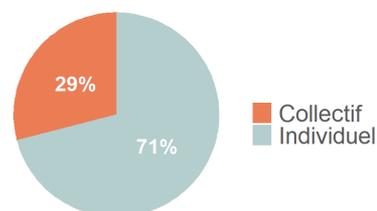


Taux de rotation :
1.8%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



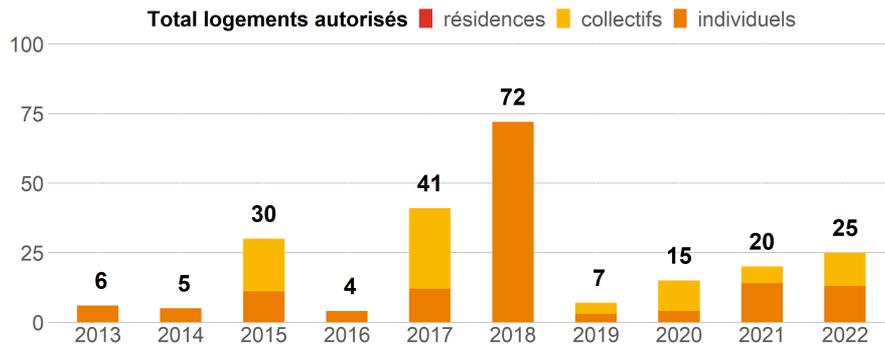
Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	93
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	11
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 10 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

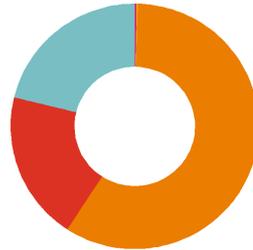
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
148.8 ha en 2020
+1.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	87.4	+4.6
Habitat indiv. peu dense	29.3	-3.3
Habitat de centralité	0.4	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	31.5	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	21	28	11	1
Prix médian au m ²	2 278 €	2 538 €	3 293 €	ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

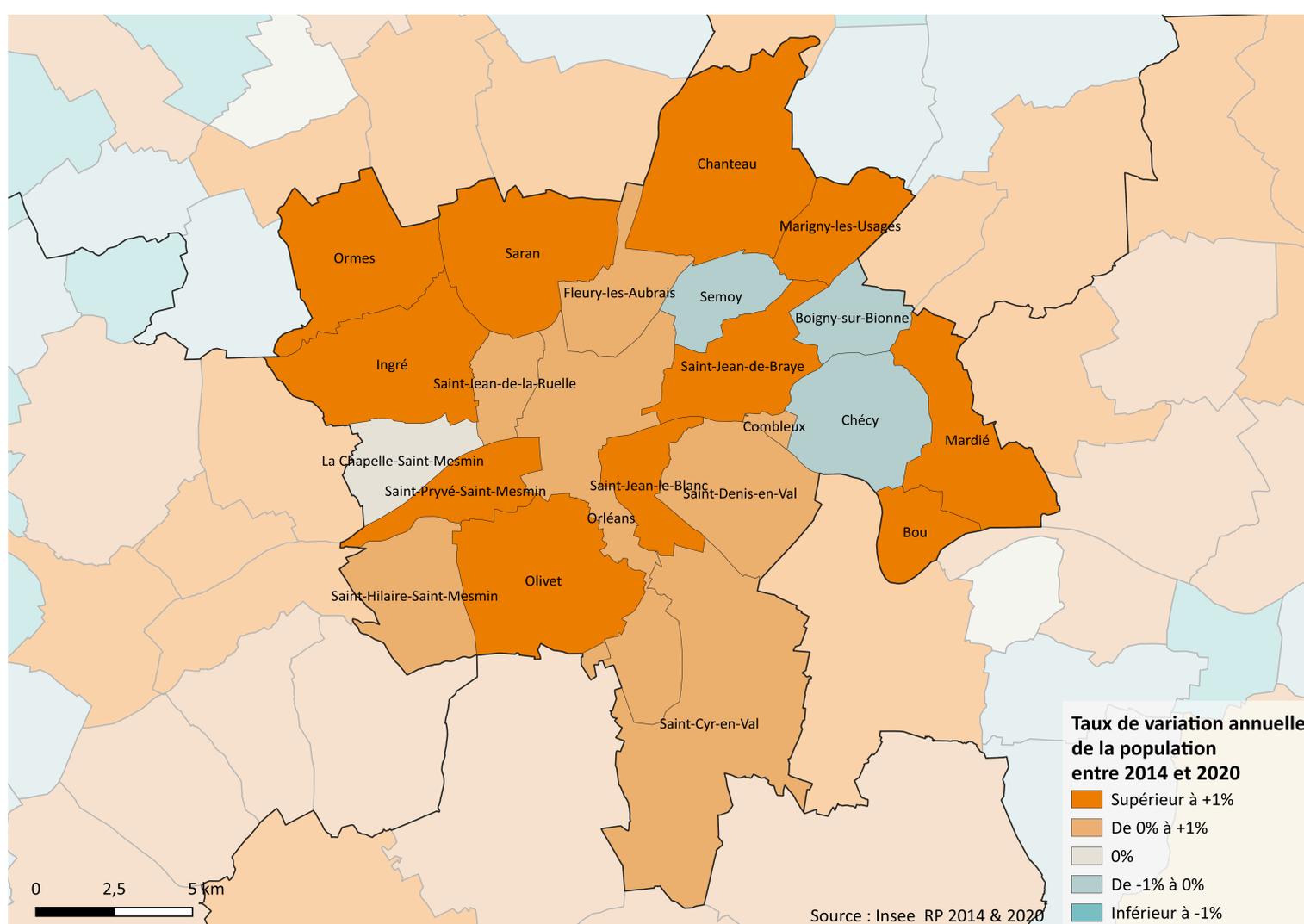
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-DENIS-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



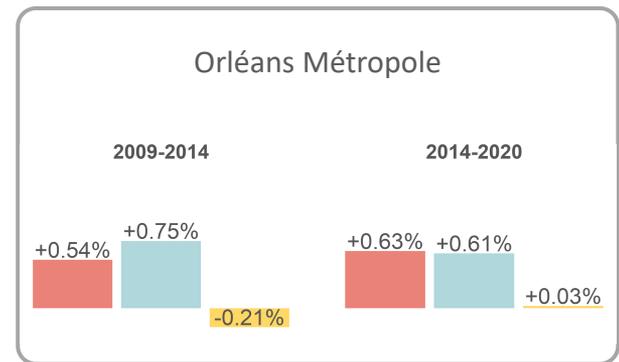
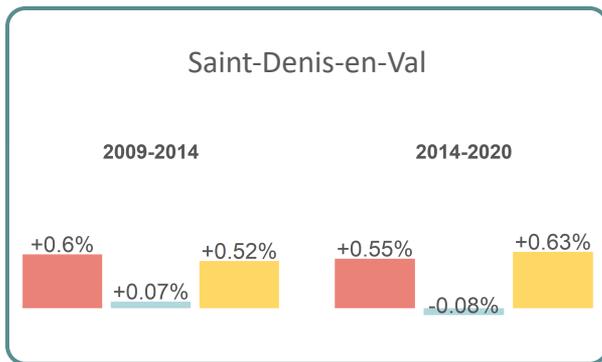
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saint-Denis-en-Val	7 169	7 386	7 633
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	1 396	+0.5%
15-29 ans	986	-0.3%
30-44 ans	1 212	+0.2%
45-59 ans	1 734	-0.3%
60-74 ans	1 524	+1.8%
75 ans et plus	781	+2.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	4 628	4 490	4 483
Actifs	72.3%	75.8%	76.1%
Actifs ayant un emploi	67.5%	68.9%	69.8%
Chômeurs	4.8%	6.9%	6.3%
Inactifs	27.7%	24.2%	23.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.8%	10.8%	10.8%
Retraités	12.2%	9.5%	8.9%
Autres inactifs	4.7%	3.9%	4.2%

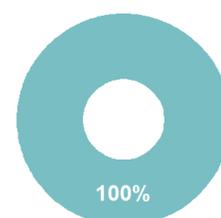
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 553 personnes.

1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 80 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



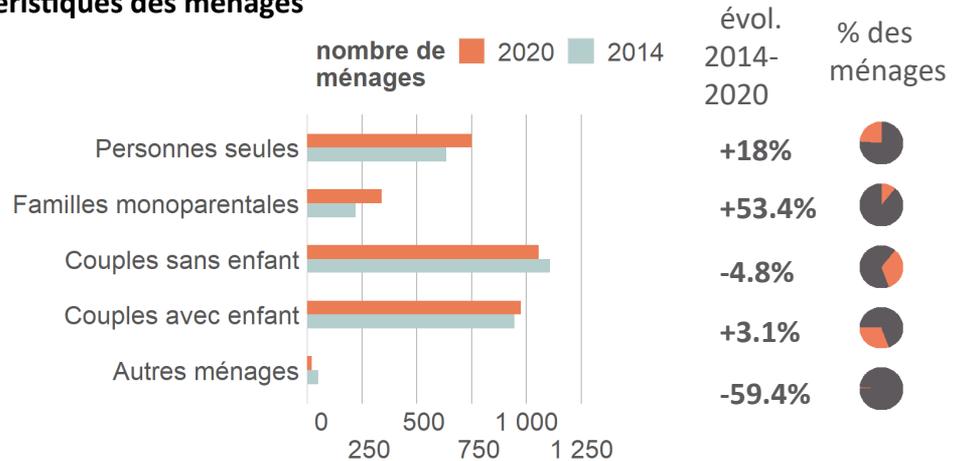
Nombre de ménages : 3 143 (+1% par an)

Caractéristiques des ménages



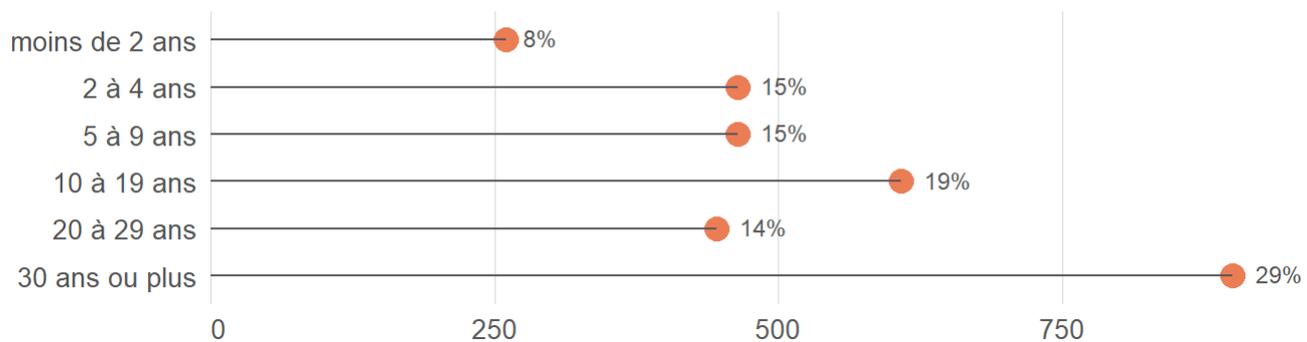
Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



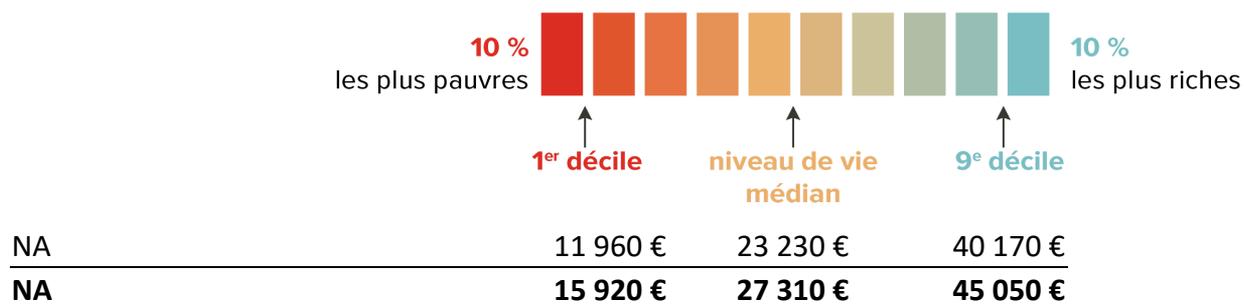
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Denis-en-Val	6%

À Saint-Denis-en-Val, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

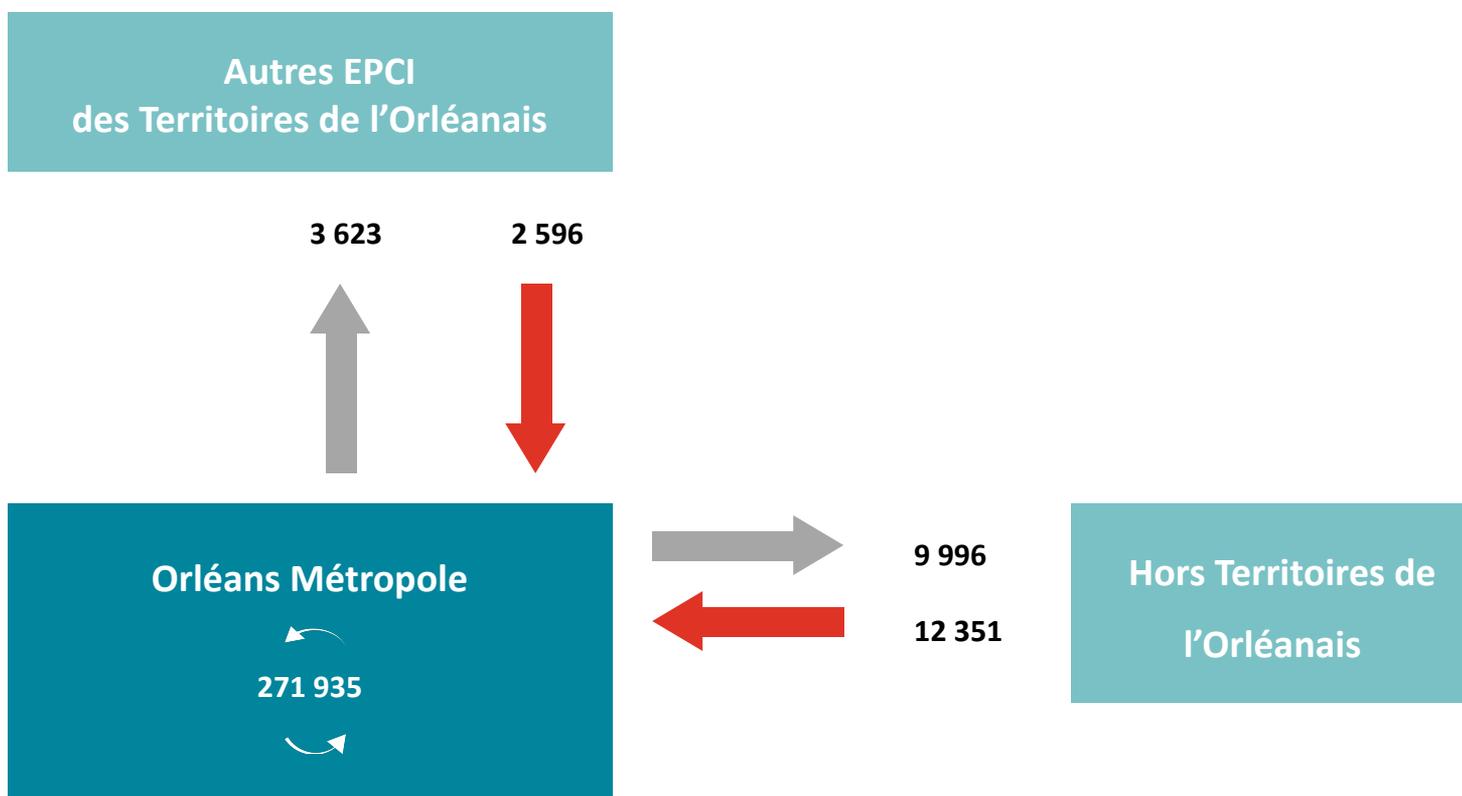
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

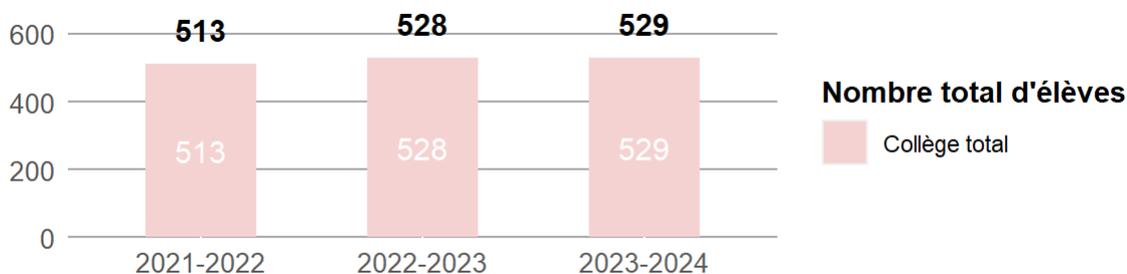
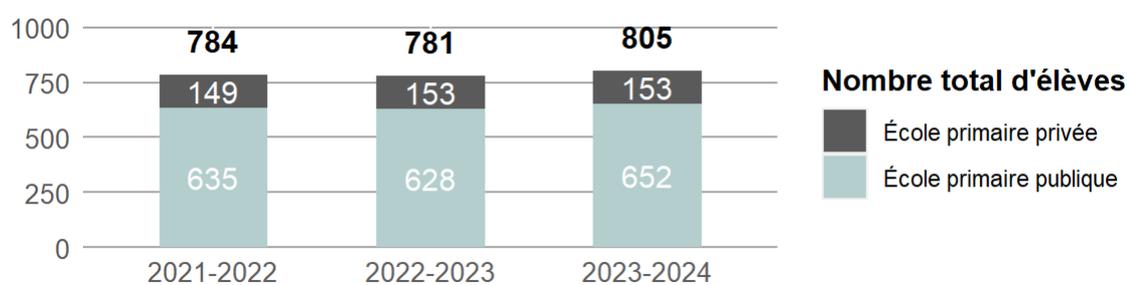
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
3 143
 soit 96% des logements

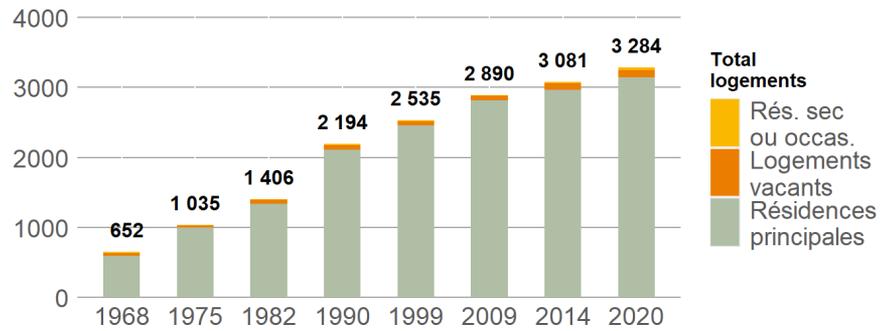


Nombre de logements vacants :
110
 soit 3.3% des logements
 Source : Insee, RP2020

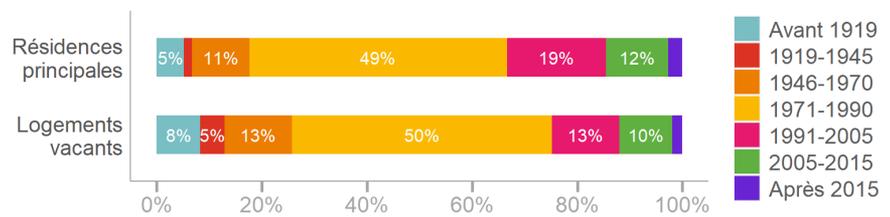


Copropriétés :
21 copropriétés
215 logements en copropriétés
 Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
 93% des résidences principales



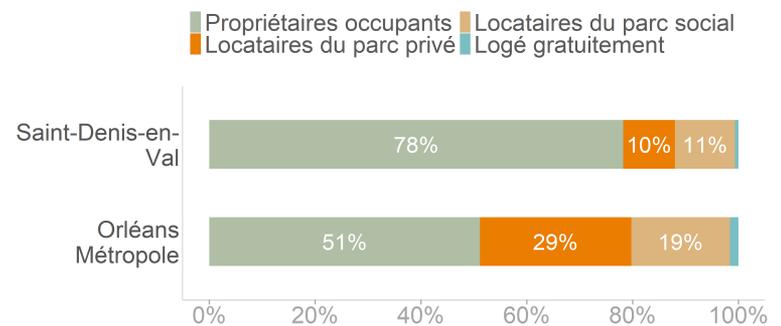
Appartements :
 7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

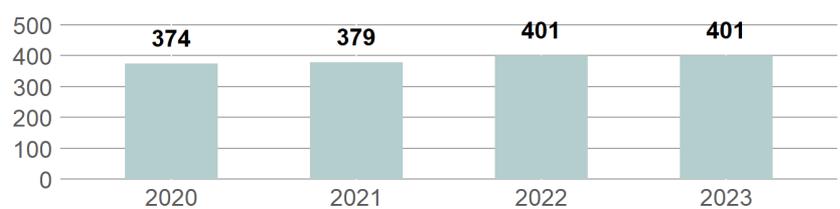


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
401



Taux de rotation :
7.3%

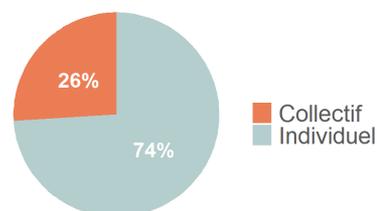
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	332
Nombre de logements PLAI	20
Nombre de logements PLS	49
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

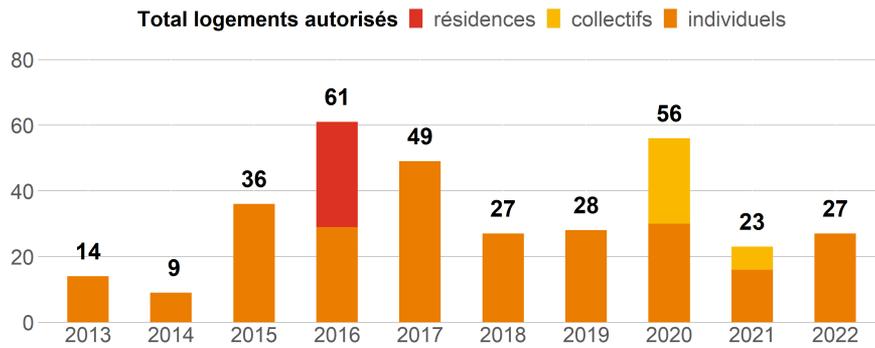
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



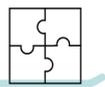
Tendance 2023 : 32 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

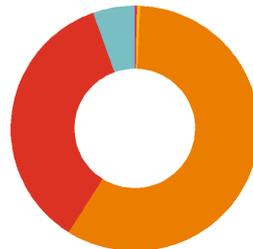
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
313.9 ha en 2020
+8.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	182.8	+18.9
Habitat indiv. peu dense	111.8	-10.1
Habitat de centralité	0.9	0
Ensemble collectif	1.3	+0.2
Habitat isolé	17.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	49	69	26	9
Prix médian au m ²	2 169 €	2 640 €	3 308 €	ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

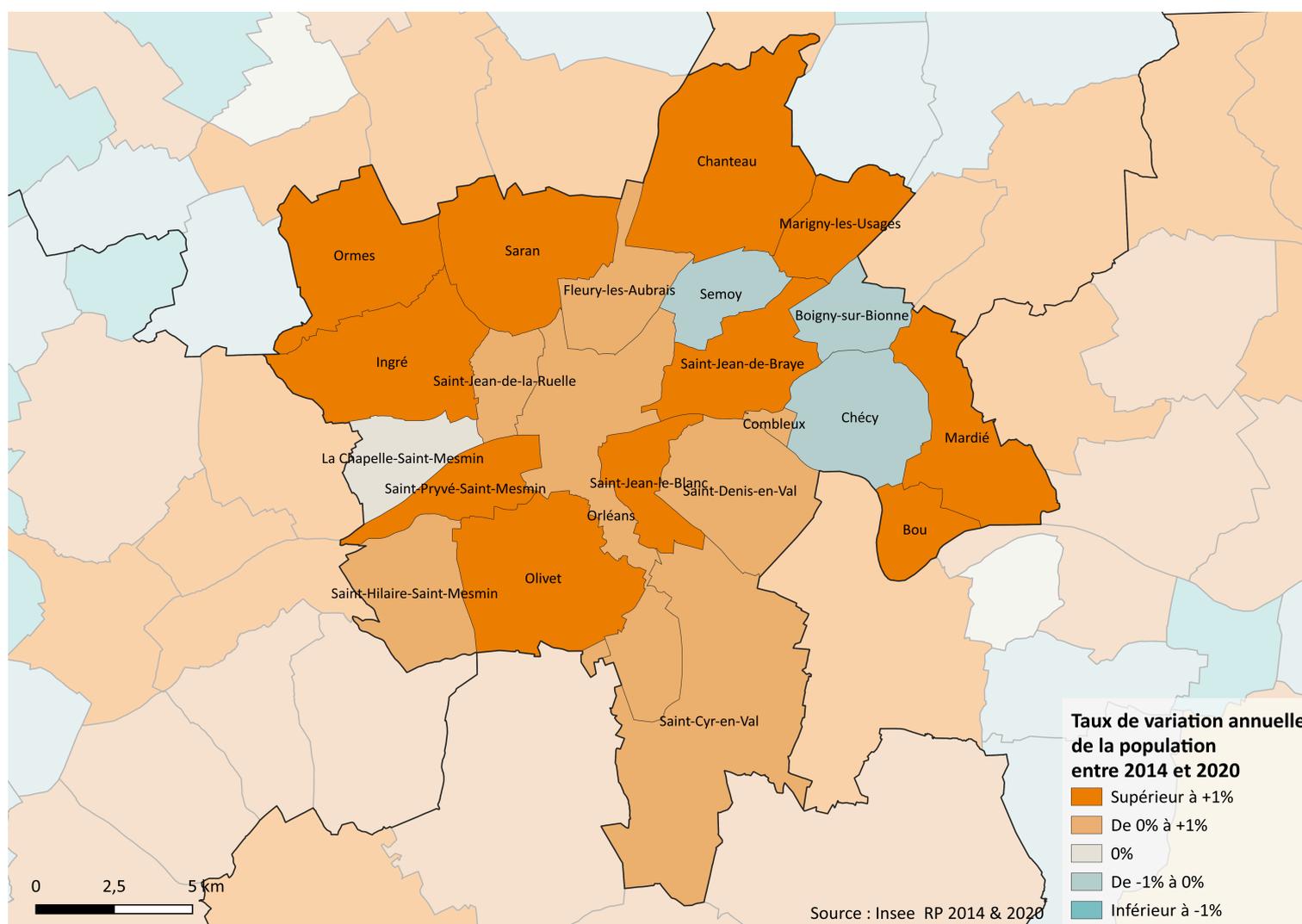
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



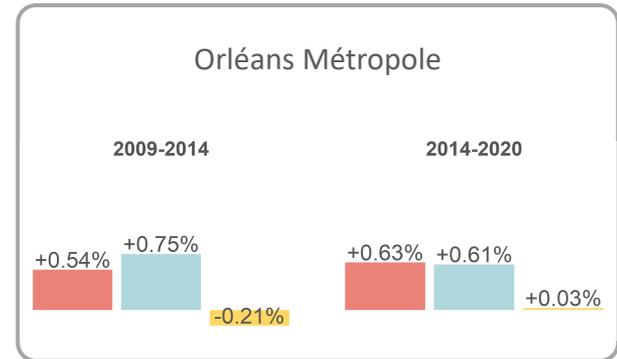
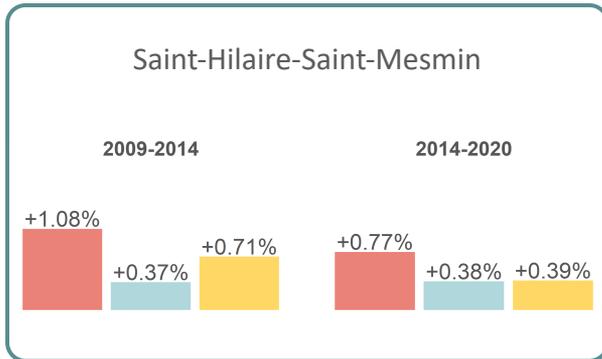
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	2 804	2 959	3 099
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

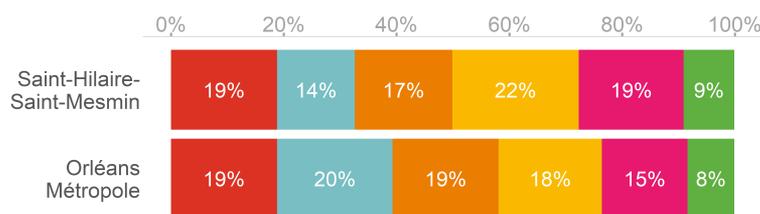


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

0-14 ans	584	+0.7%
15-29 ans	427	-2.3%
30-44 ans	537	+1.5%
45-59 ans	696	+0.1%
60-74 ans	577	+3.7%
75 ans et plus	278	+2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	1 823	1 878	1 902
Actifs	74.5%	76.0%	77.6%
Actifs ayant un emploi	70.8%	70.0%	73.1%
Chômeurs	3.8%	6.0%	4.5%
Inactifs	25.5%	24.0%	22.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	12.6%	11.4%	8.4%
Retraités	9.0%	8.4%	8.8%
Autres inactifs	3.8%	4.3%	5.2%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

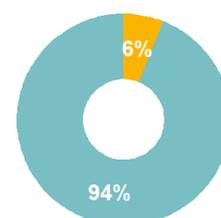
98.3%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 047 personnes.

1.7%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 52 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



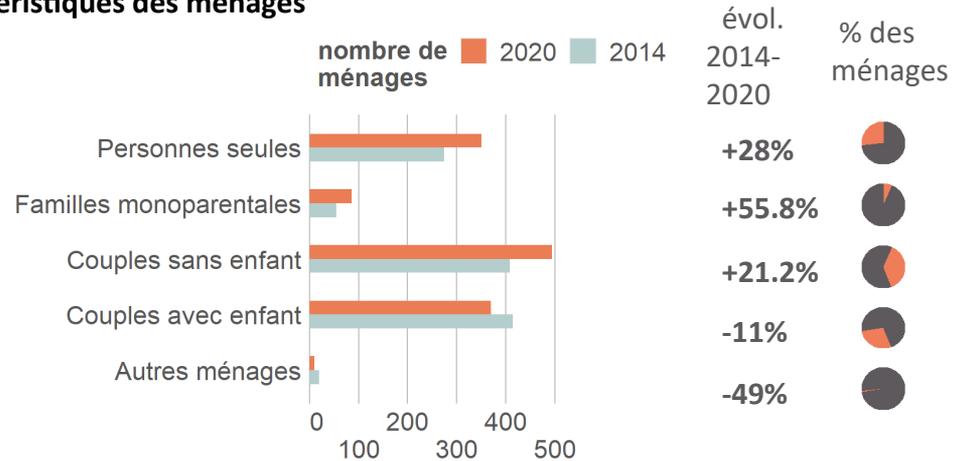
Nombre de ménages :
1 309 (+1.9% par an)

Caractéristiques des ménages



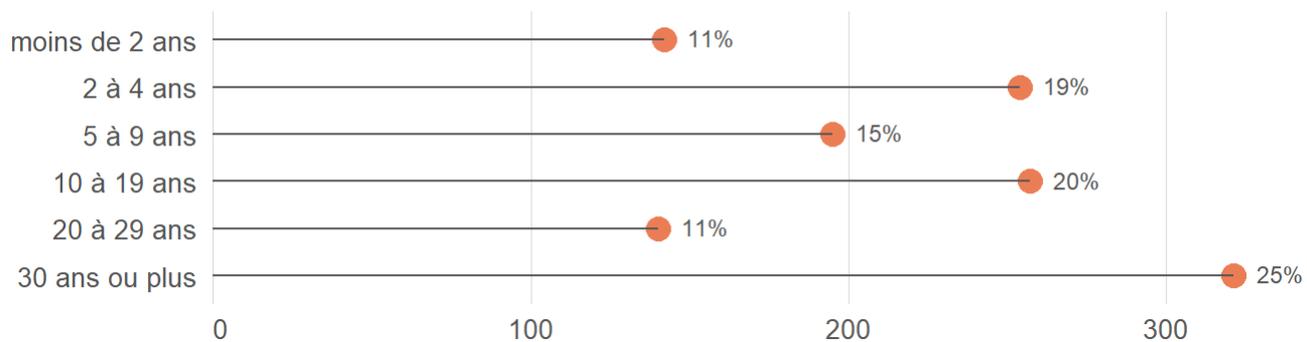
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

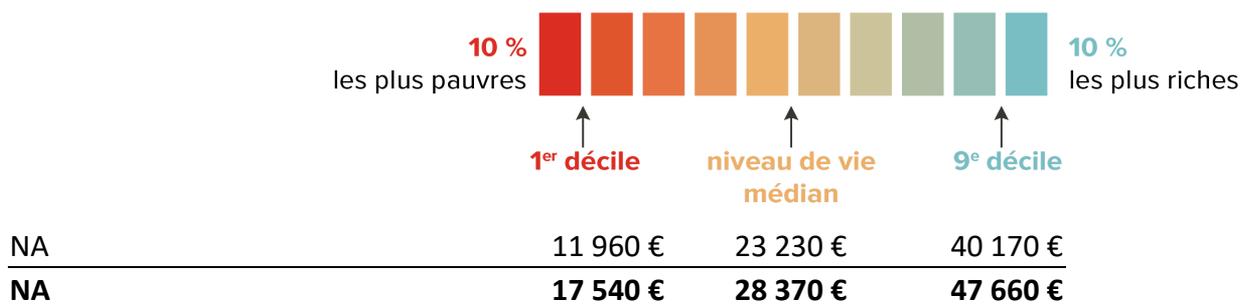


Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

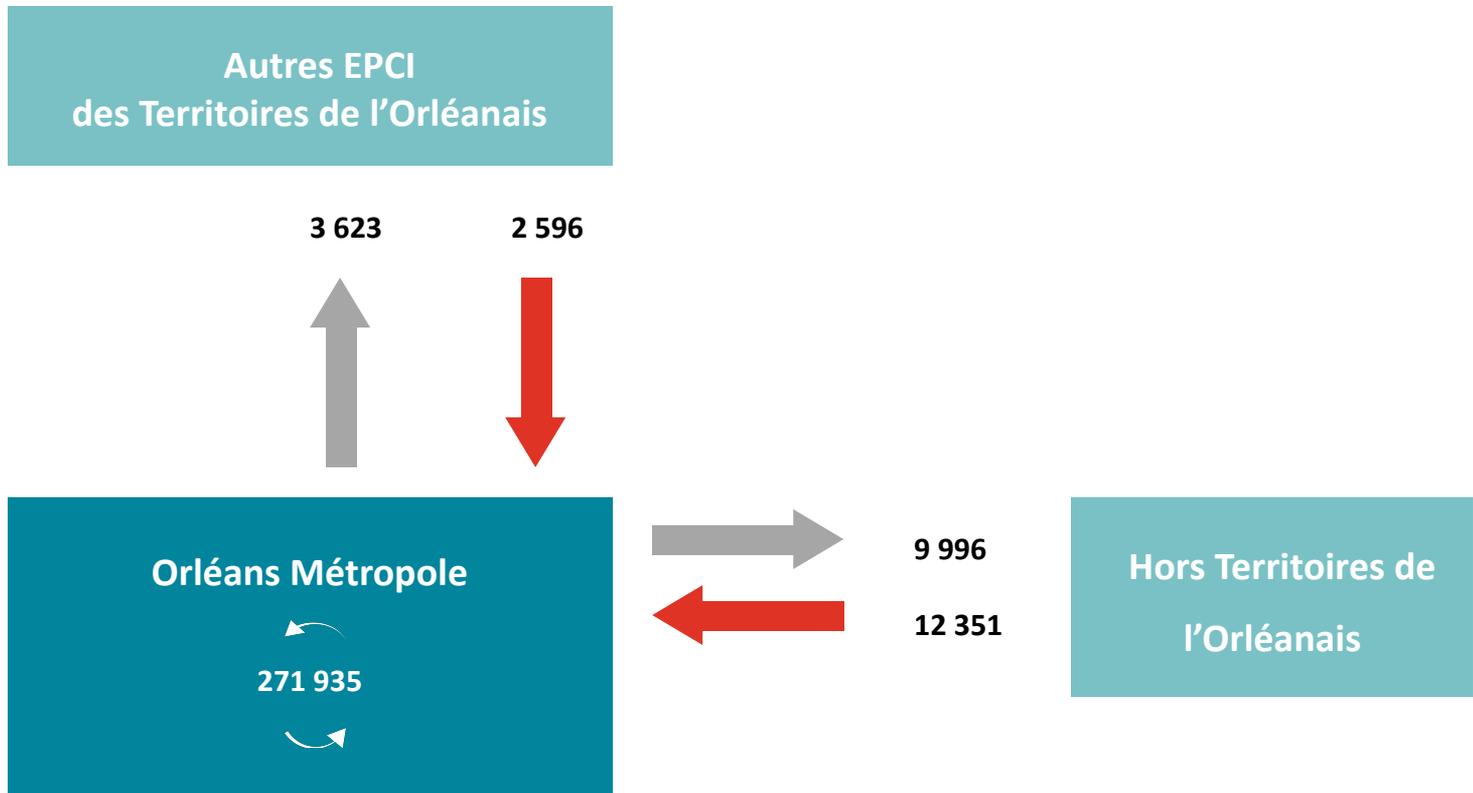
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

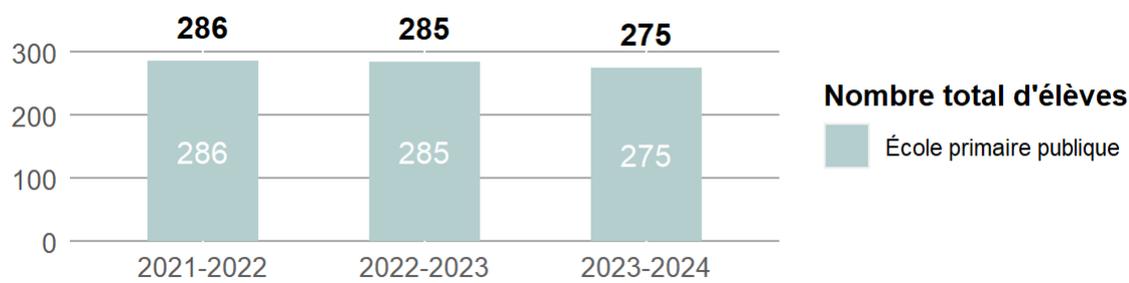
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 309
soit 90% des logements

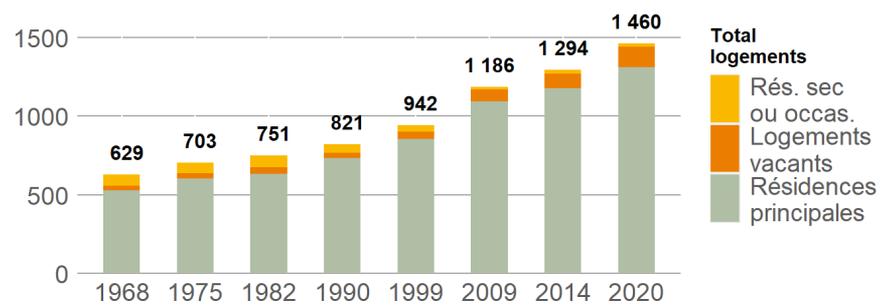


Nombre de logements vacants :
133
soit 9.1% des logements
Source : Insee, RP2020

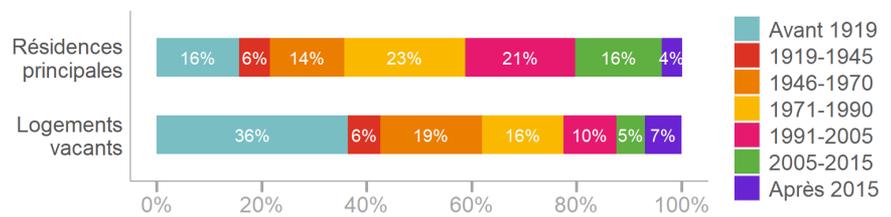


Copropriétés :
8 copropriétés
88 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
93% des résidences principales



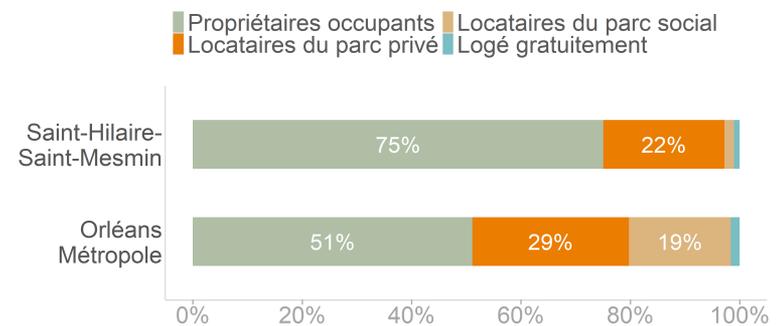
Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

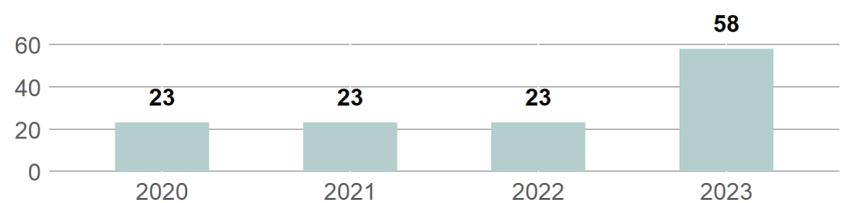


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
58



Taux de rotation :
4.3%

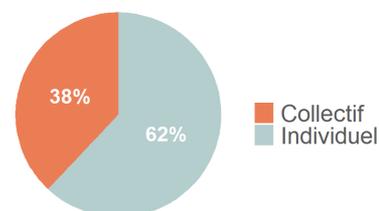
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	46
Nombre de logements PLAI	10
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

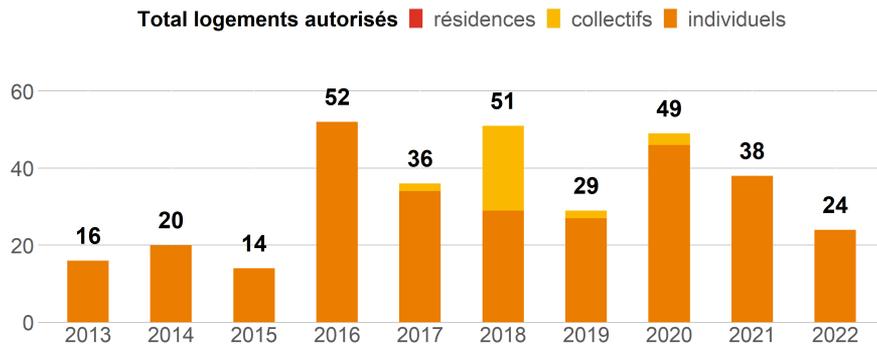
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 20 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

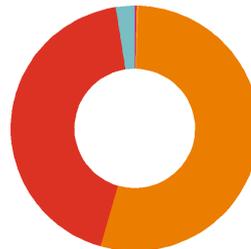
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
131 ha en 2020
+6.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	70.8	+8.4
Habitat indiv. peu dense	56.4	-2.2
Habitat de centralité	0.3	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	3.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	12	33	1	2
Prix médian au m ²	1 952 €	2 679 €	ND	ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.

Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.

Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

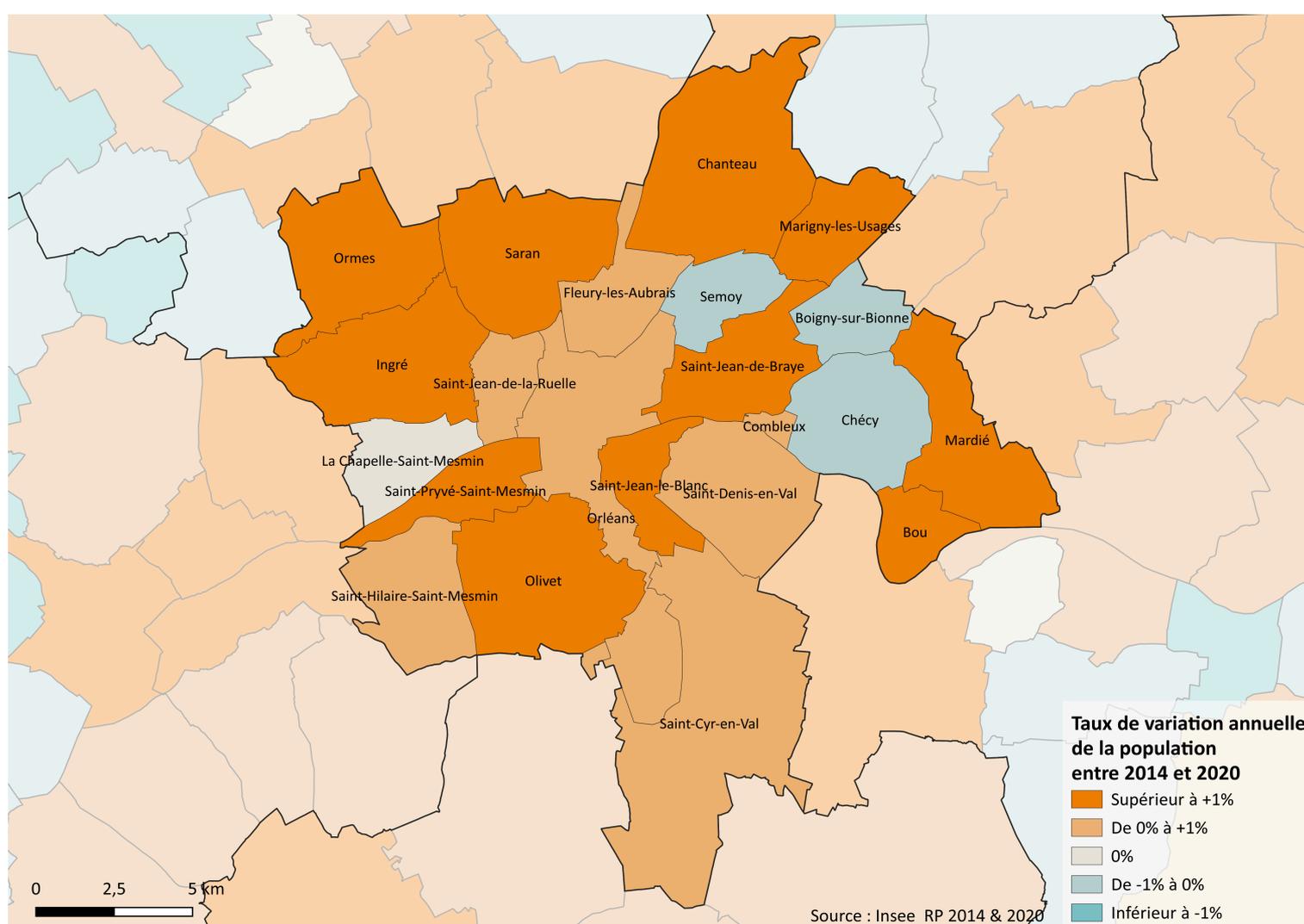
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans

Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-JEAN-DE-BRAYE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



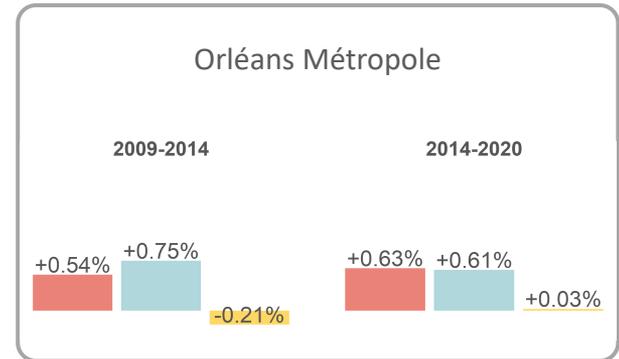
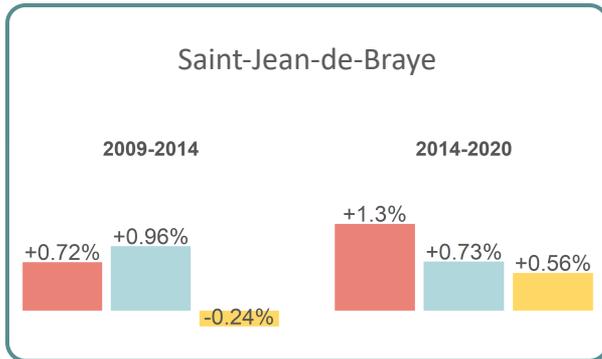
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saint-Jean-de-Braye	19 102	19 804	21 396
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

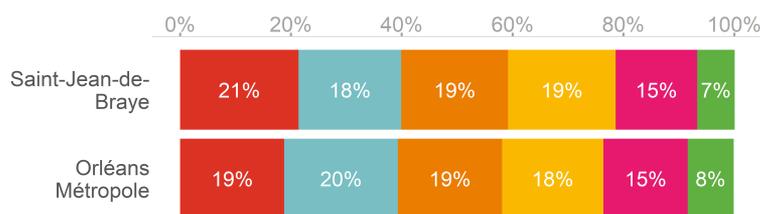


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	4 573	+2.2%
15-29 ans	3 948	+0.7%
30-44 ans	4 129	+0.6%
45-59 ans	4 143	+0.8%
60-74 ans	3 145	+3.1%
75 ans et plus	1 459	+1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	12 659	12 776	13 475
Actifs	75.4%	76.7%	75.7%
Actifs ayant un emploi	67.9%	66.6%	65.7%
Chômeurs	7.5%	10.1%	10.0%
Inactifs	24.6%	23.3%	24.3%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.0%	10.2%	10.4%
Retraités	8.4%	6.1%	6.2%
Autres inactifs	7.1%	7.0%	7.7%

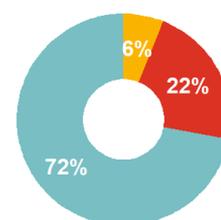
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.4% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 21 048 personnes.

1.6% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 348 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



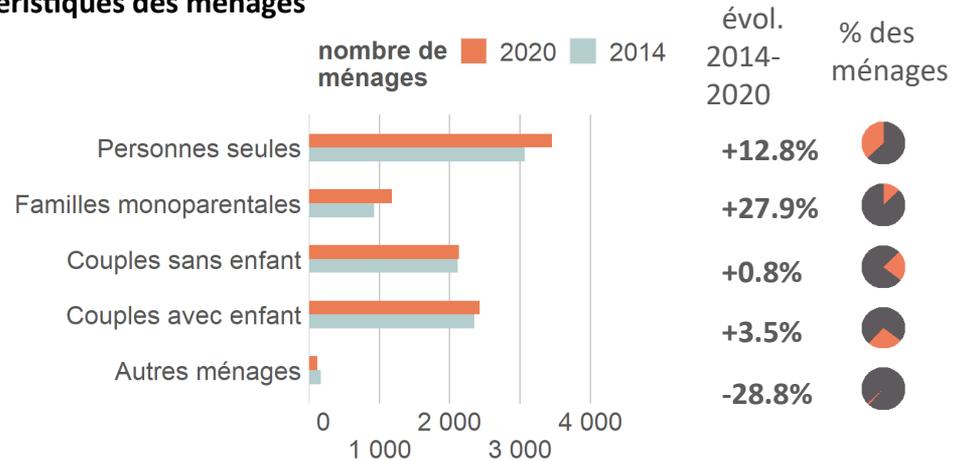
Nombre de ménages :
9 319 (+1.3% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



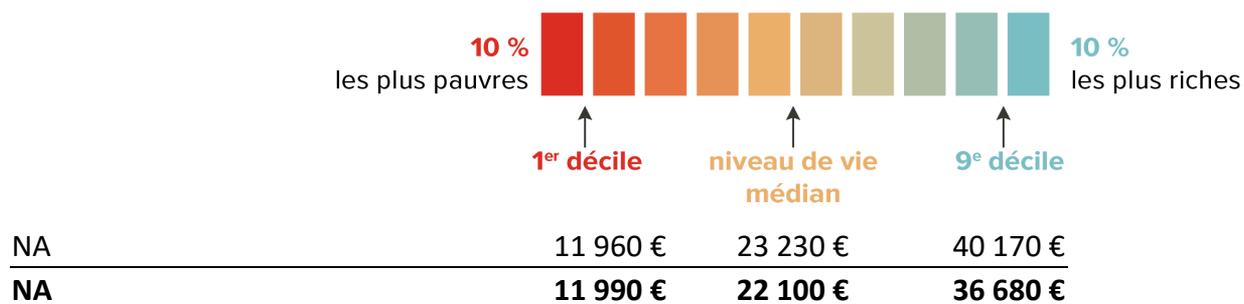
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Jean-de-Braye	16%

À Saint-Jean-de-Braye, 16% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

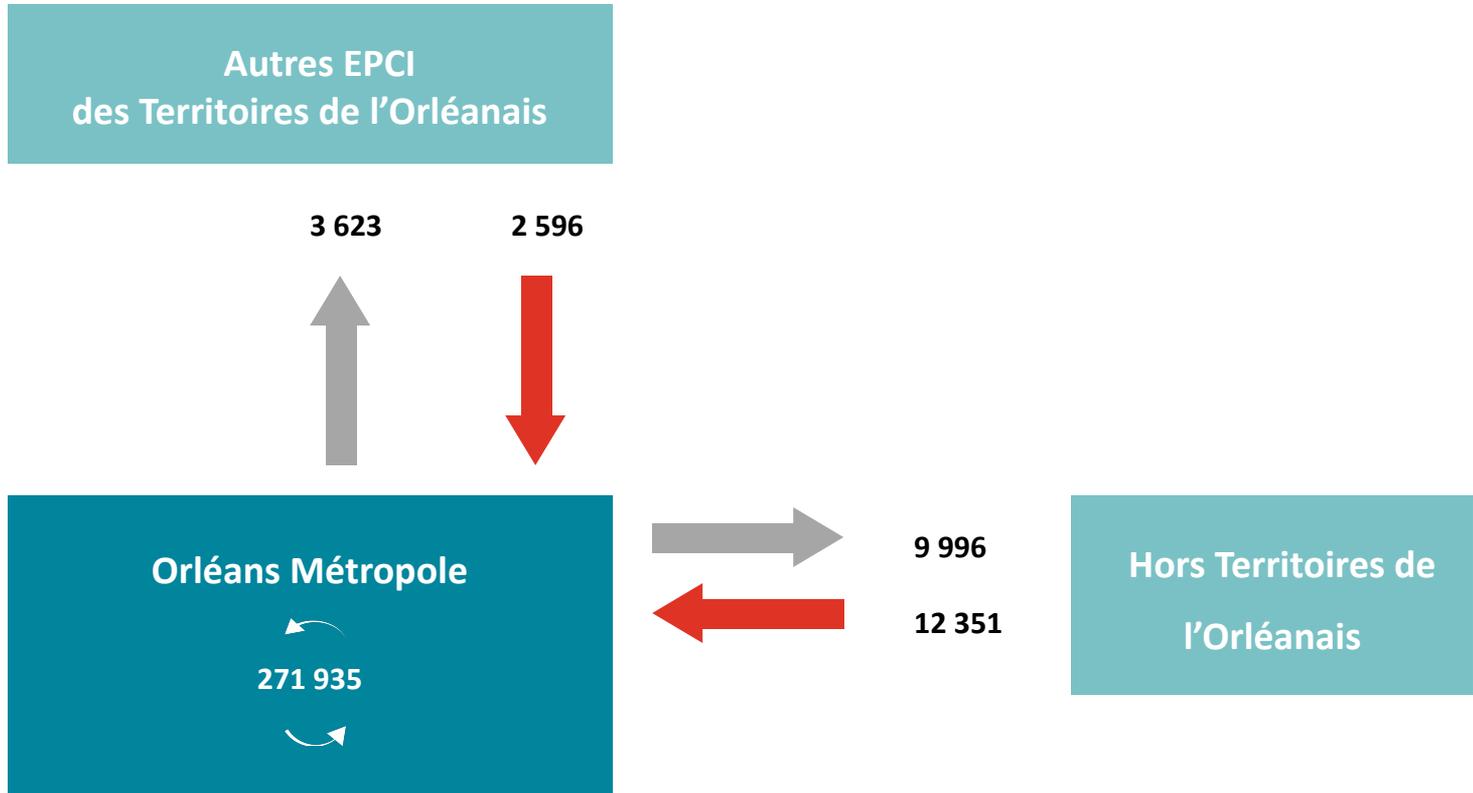
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

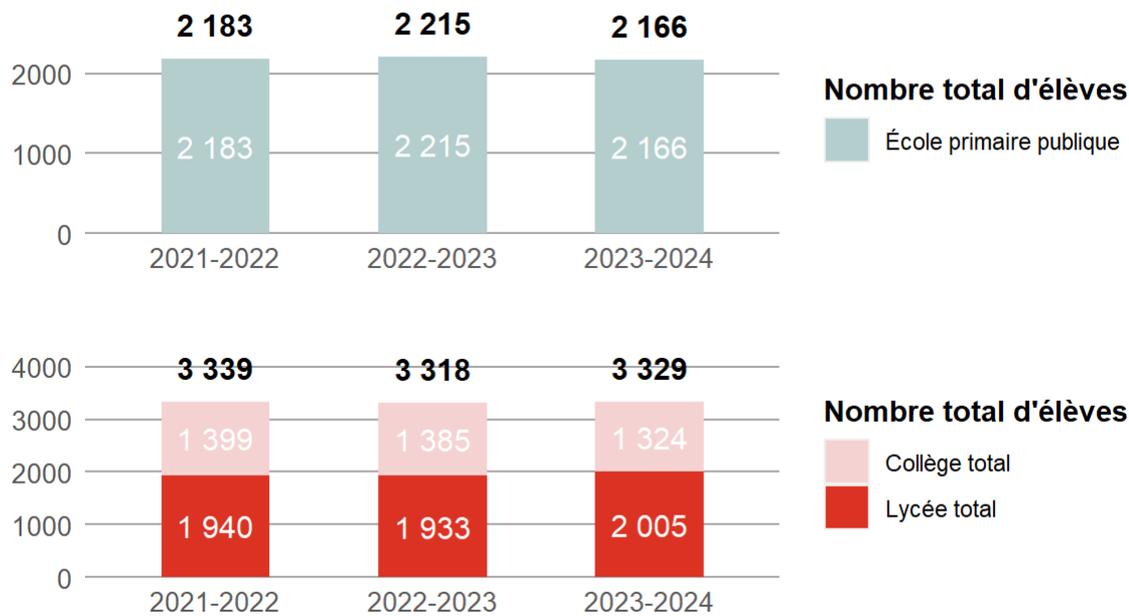
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
9 319
soit 93% des logements

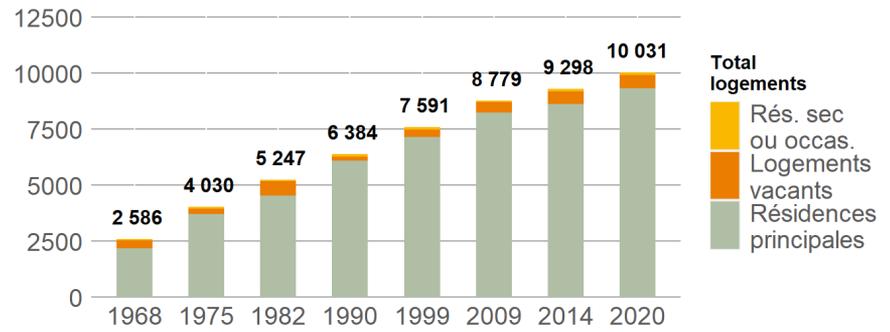


Nombre de logements vacants :
599
soit 6% des logements
Source : Insee, RP2020

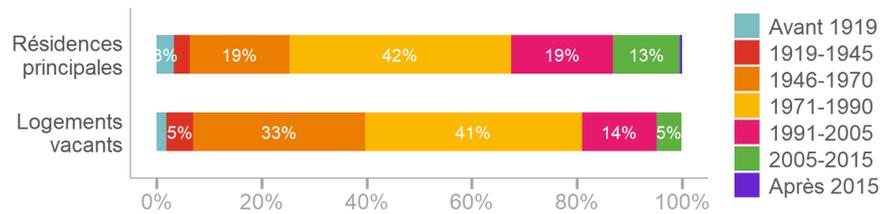


Copropriétés :
184 copropriétés
4 572 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

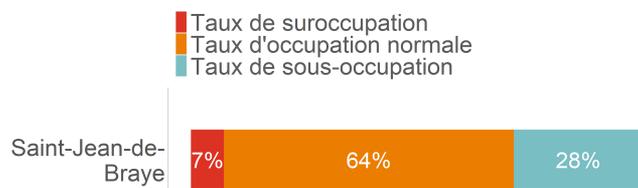


Maisons :
47% des résidences principales



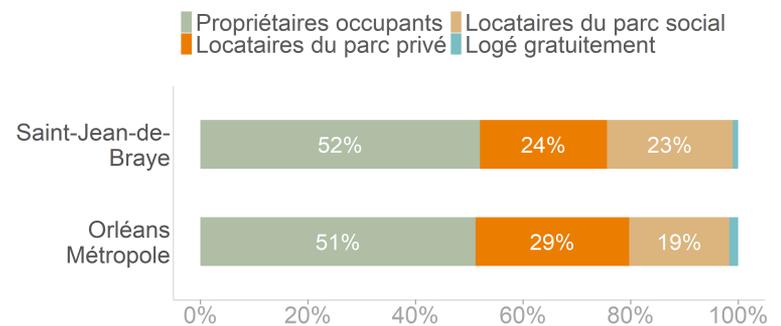
Appartements :
52% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

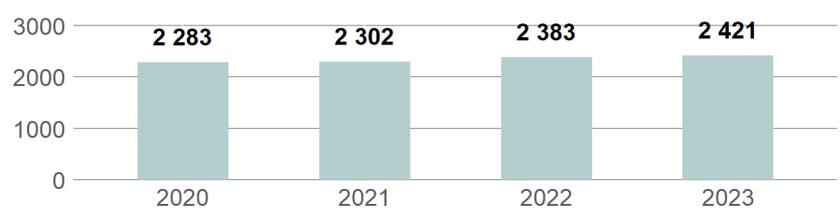


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
2 421



Taux de rotation :
8.8%

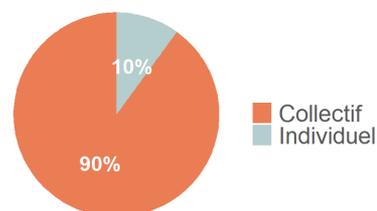
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 645
Nombre de logements PLAI	160
Nombre de logements PLS	197
Nombre de logements PLI	72
Nombre de logements Autres finan.	347

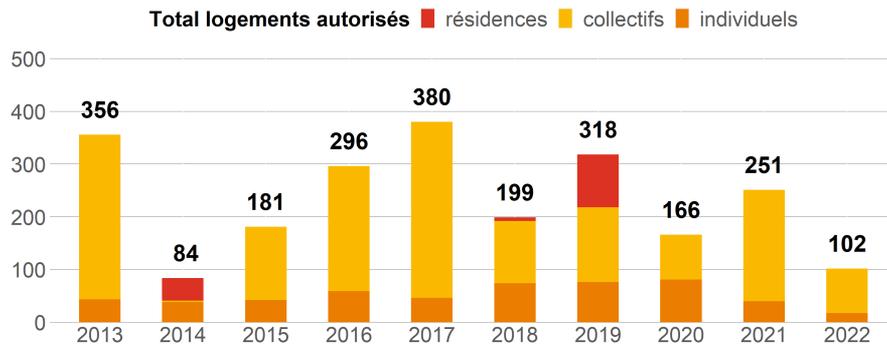
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



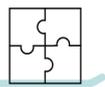
Tendance 2023 : 401 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

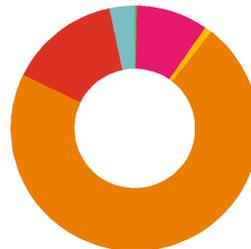
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
339.5 ha en 2020
+7.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	3.2	0
Habitat indiv. moyennement dense	243.2	+5.7
Habitat indiv. peu dense	49.3	-2.9
Habitat de centralité	1.0	0
Ensemble collectif	31.7	+4.4
Habitat isolé	11.2	+0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	105	134	120	192
Prix médian au m ²	1 946 €	2 462 €	1 927 €	1 925 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

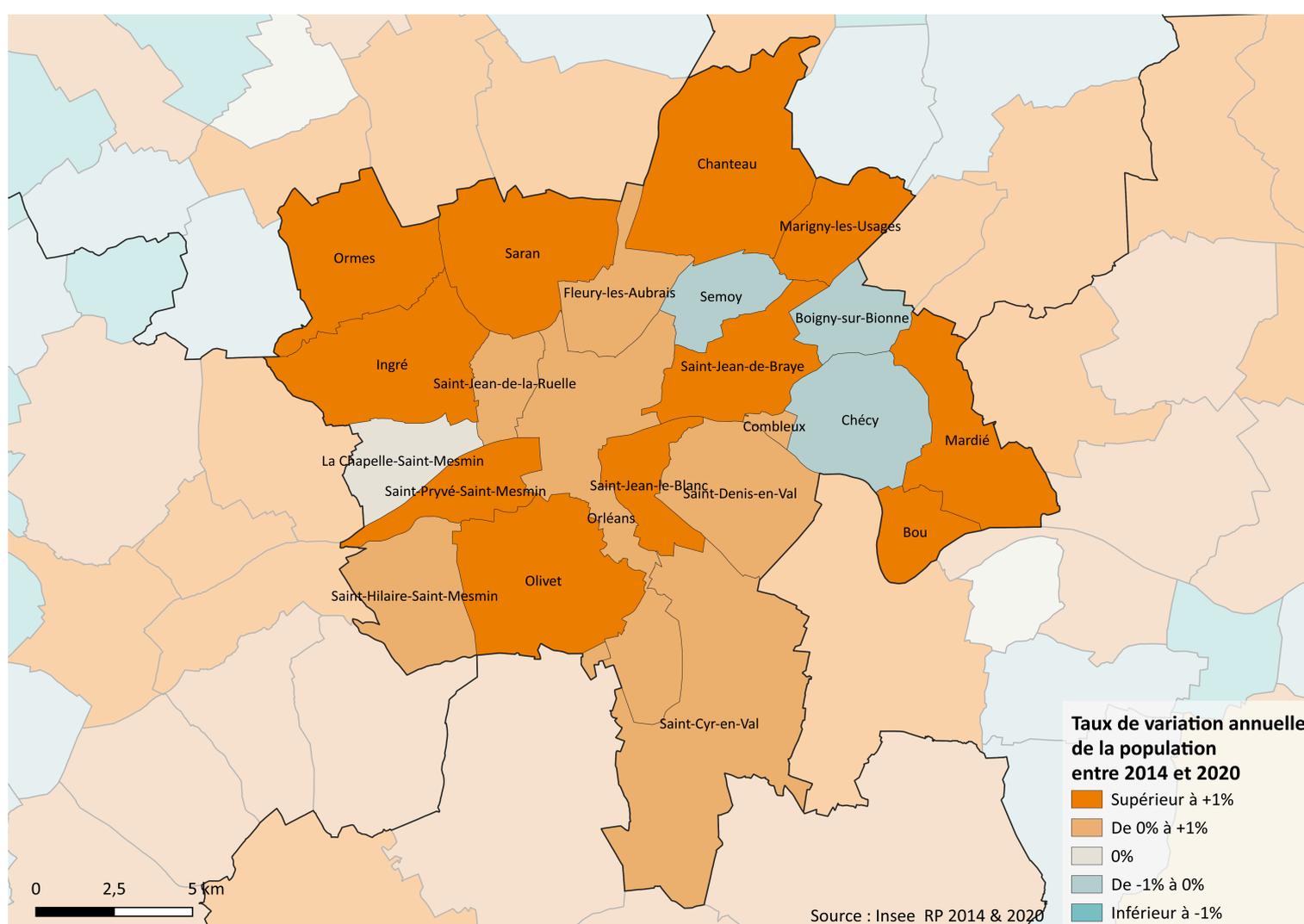
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



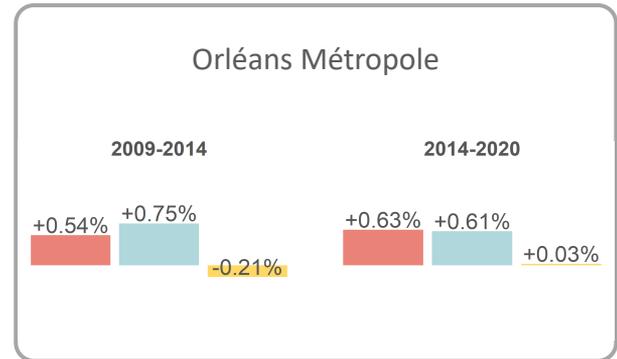
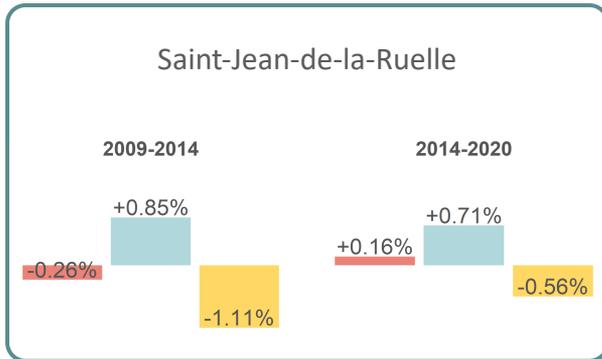
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saint-Jean-de-la-Ruelle	16 628	16 415	16 570
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	3 539	+1%
15-29 ans	2 808	-1%
30-44 ans	3 142	+0.2%
45-59 ans	3 048	+0.2%
60-74 ans	2 494	-0.8%
75 ans et plus	1 540	+2.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	10 578	10 122	9 875
Actifs	71.9%	70.9%	73.1%
Actifs ayant un emploi	62.2%	59.7%	63.4%
Chômeurs	9.8%	11.1%	9.6%
Inactifs	28.1%	29.1%	26.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.7%	8.2%	9.6%
Retraités	9.9%	9.0%	6.5%
Autres inactifs	9.4%	12.0%	10.8%

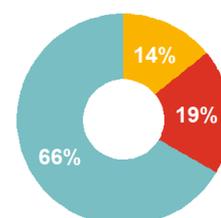
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.9% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 390 personnes.

1.1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 180 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



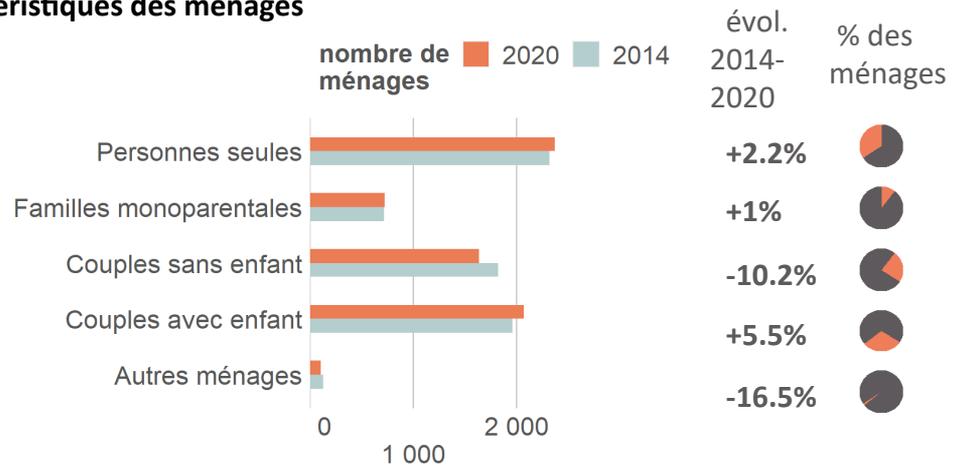
Nombre de ménages :
6 911 (-0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



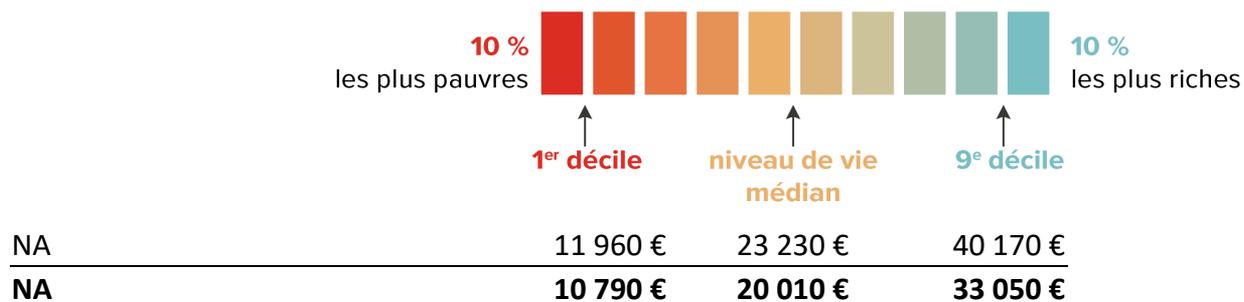
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Jean-de-la-Ruelle	23%

À Saint-Jean-de-la-Ruelle, 23% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

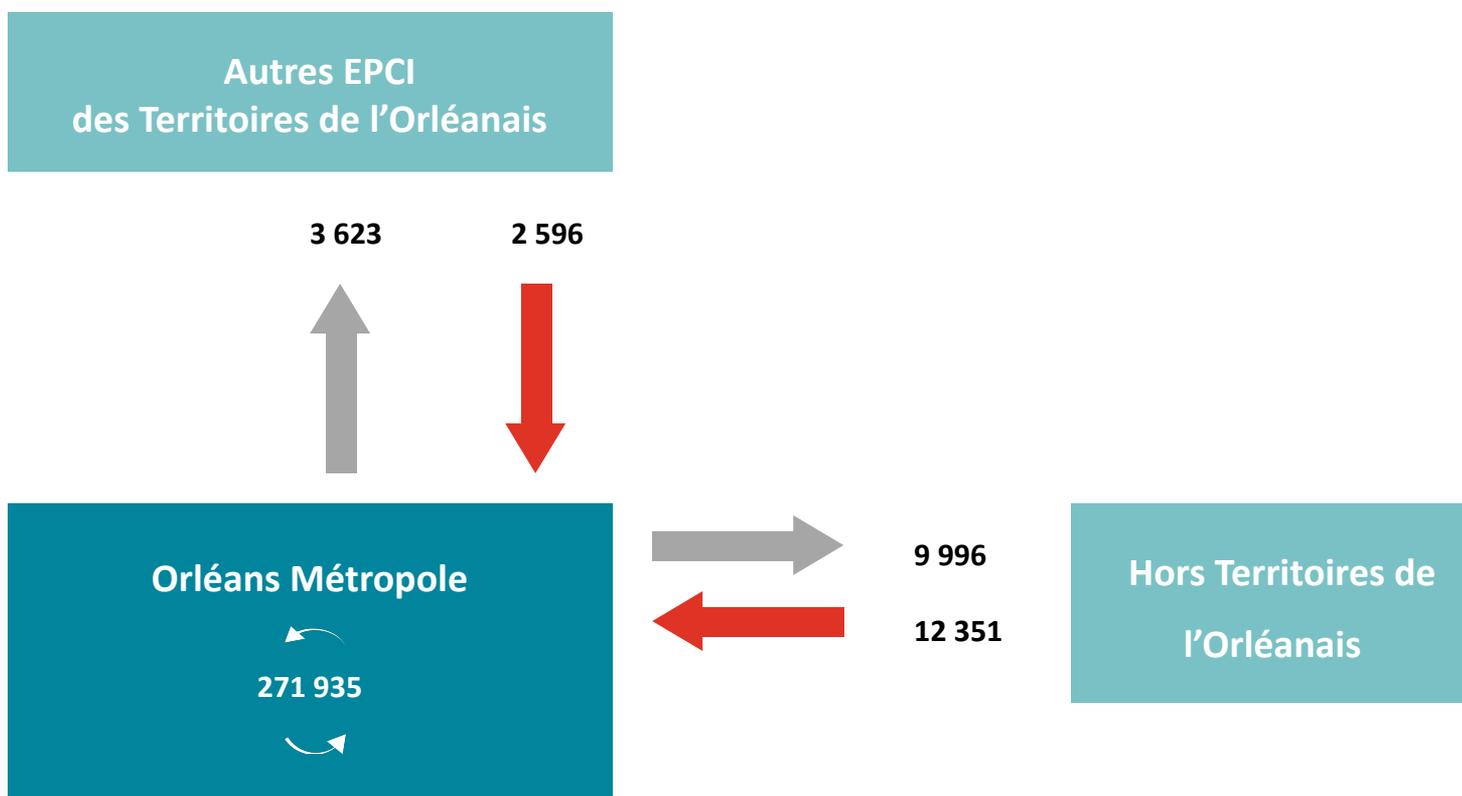
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

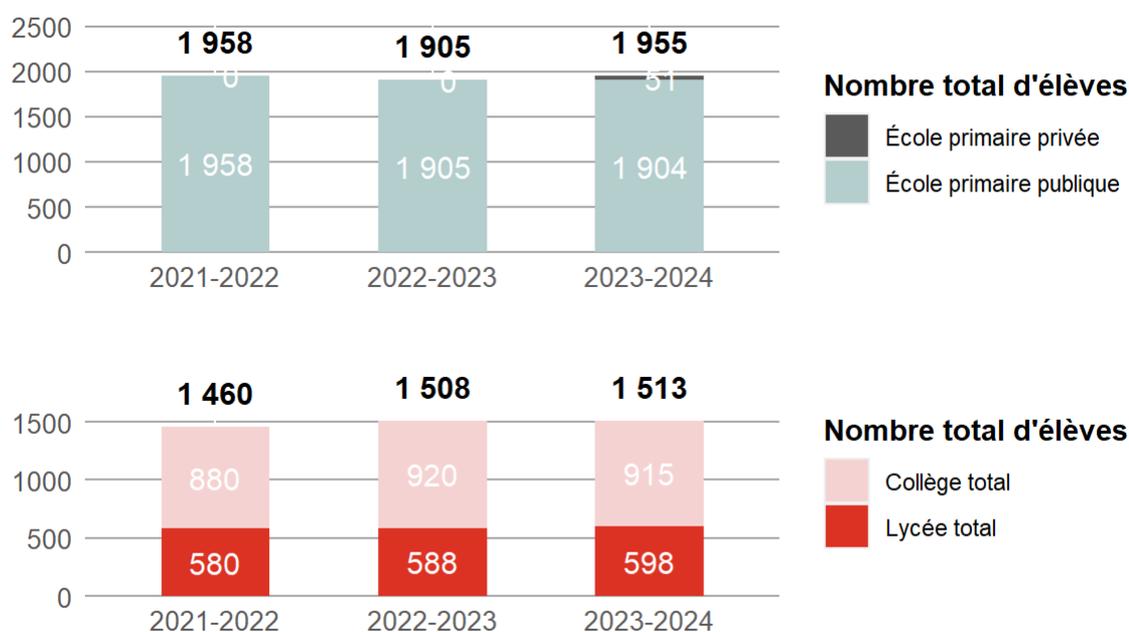
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
6 911
soit 90% des logements

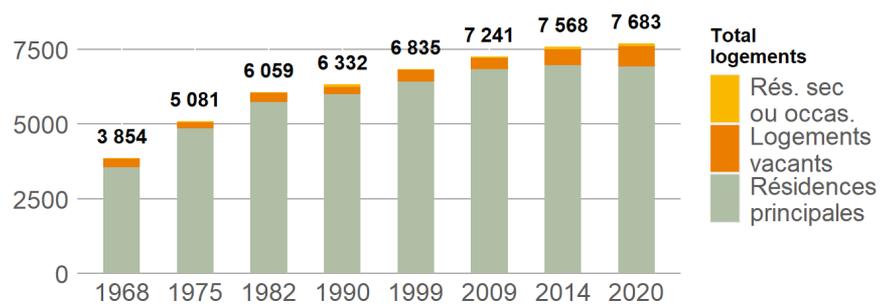


Nombre de logements vacants :
699
soit 9.1% des logements
Source : Insee, RP2020

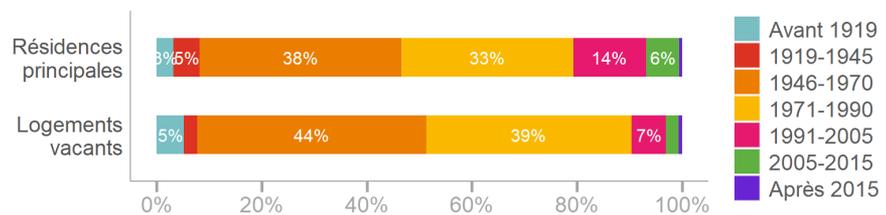


Copropriétés :
105 copropriétés
3 119 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
59% des résidences principales



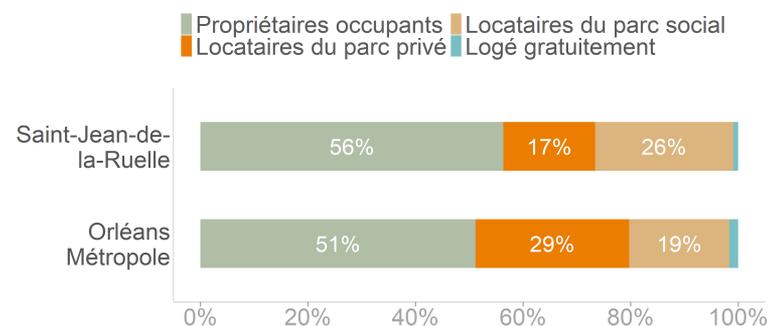
Appartements :
41% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

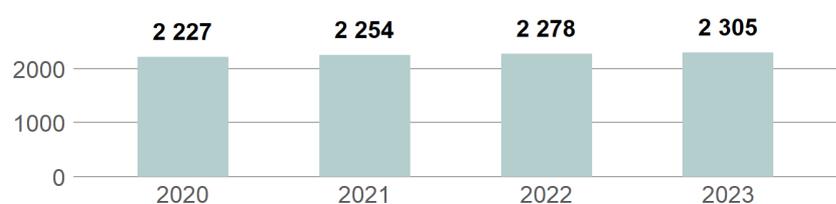


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
2 305



Taux de rotation :
6.5%

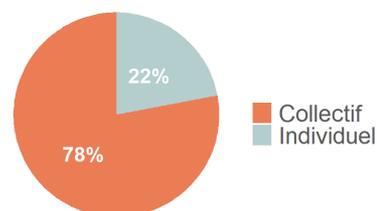
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 881
Nombre de logements PLAI	85
Nombre de logements PLS	52
Nombre de logements PLI	65
Nombre de logements Autres finan.	222

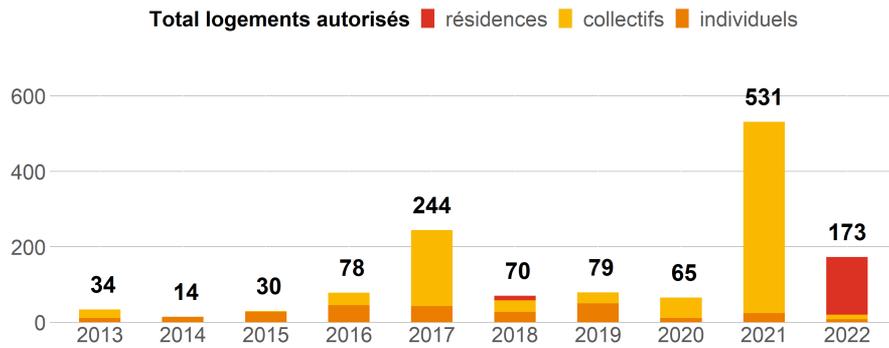
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 175 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

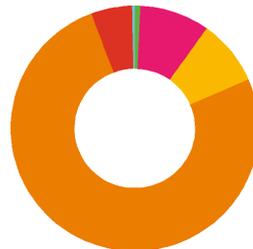
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
233.2 ha en 2020
+2.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	20.1	0
Habitat indiv. moyennement dense	176.8	+3.3
Habitat indiv. peu dense	12.5	-1.5
Habitat de centralité	1.7	0
Ensemble collectif	21.2	+0.8
Habitat isolé	0.8	-0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	73	120	77	121
Prix médian au m ²	2 114 €	2 160 €	1 521 €	1 623 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

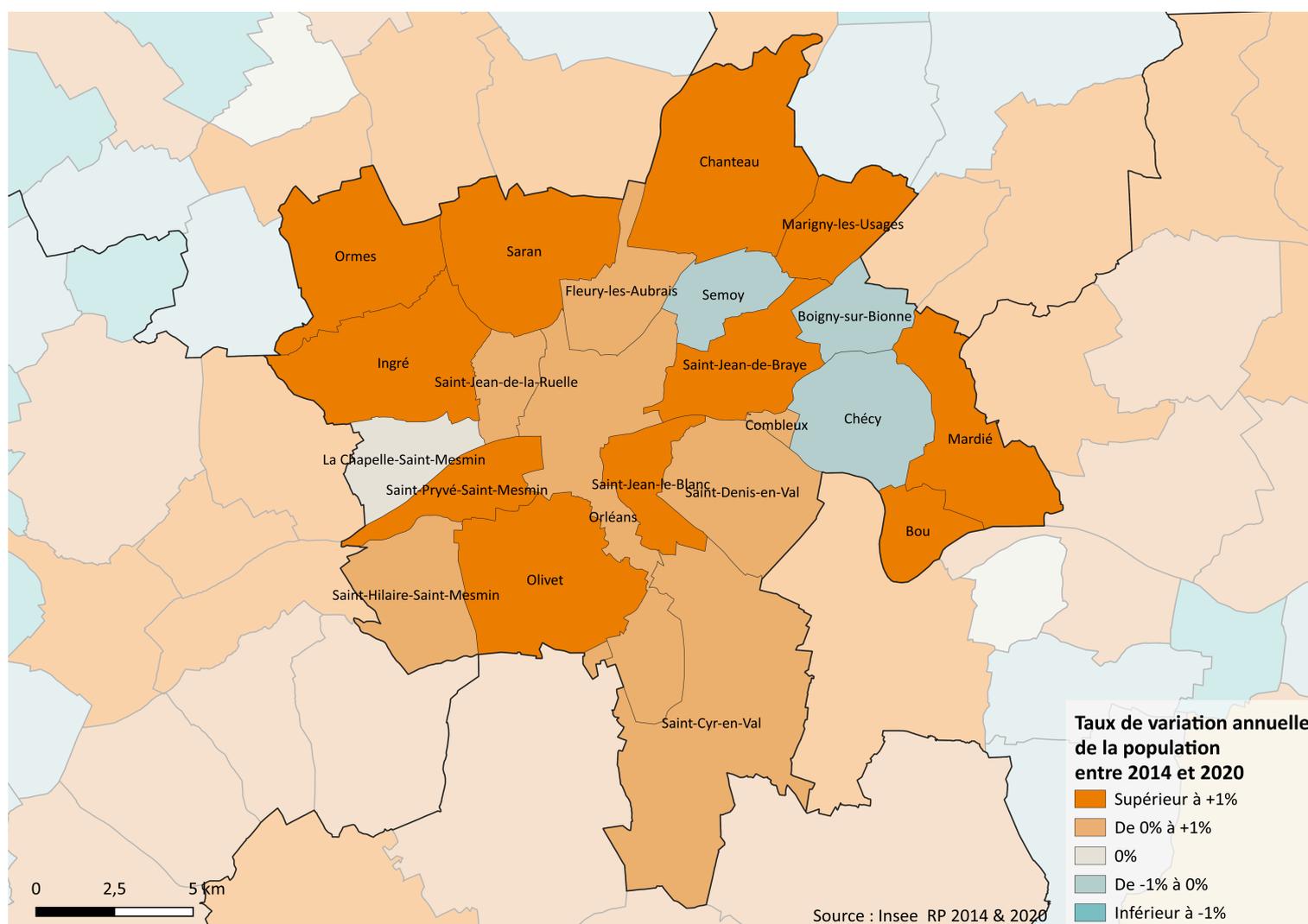
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-JEAN-LE-BLANC

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



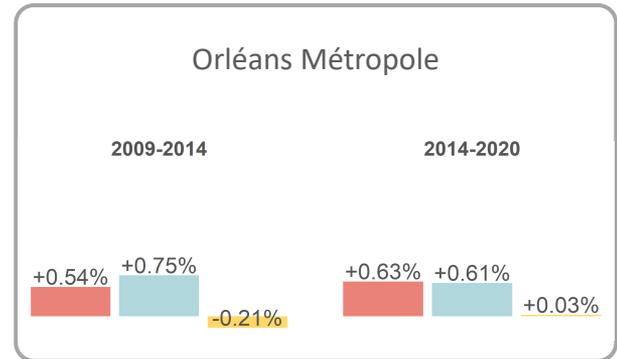
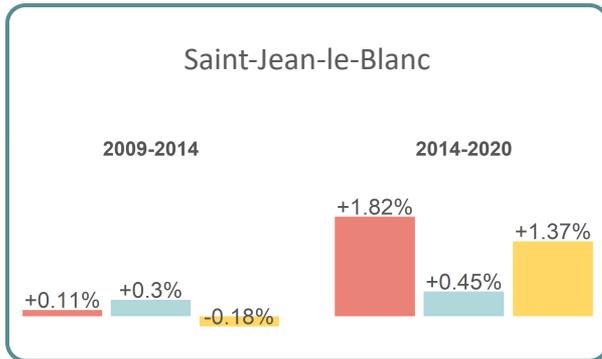
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saint-Jean-le-Blanc	8 234	8 281	9 225
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	1 460	+2.1%
15-29 ans	1 604	-0.3%
30-44 ans	1 565	+1.5%
45-59 ans	1 754	+0.5%
60-74 ans	1 757	+4.4%
75 ans et plus	1 086	+5.5%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	5 261	5 293	5 502
Actifs	73.8%	76.1%	77.3%
Actifs ayant un emploi	67.4%	66.7%	71.2%
Chômeurs	6.4%	9.4%	6.1%
Inactifs	26.2%	23.9%	22.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	11.8%	11.5%	11.4%
Retraités	9.2%	6.9%	6.1%
Autres inactifs	5.2%	5.5%	5.2%

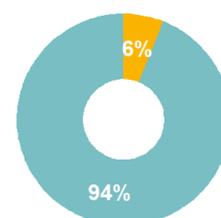
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.6% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 091 personnes.

1.4% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 134 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



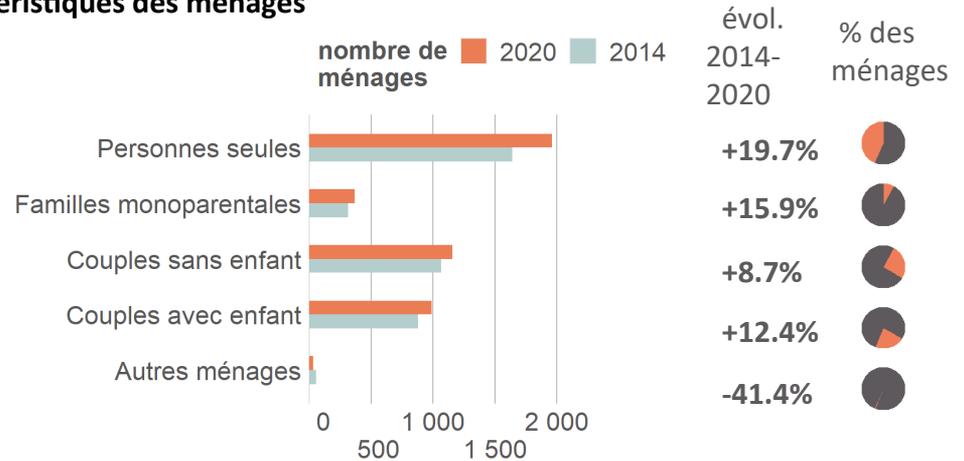
Nombre de ménages :
4 510 (+2.2% par an)

Caractéristiques des ménages



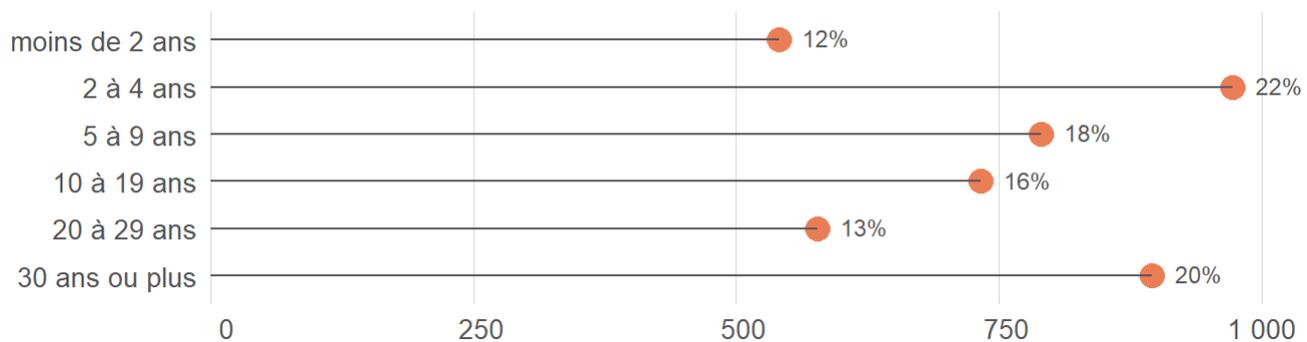
Nombre de personnes par ménage :
2

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



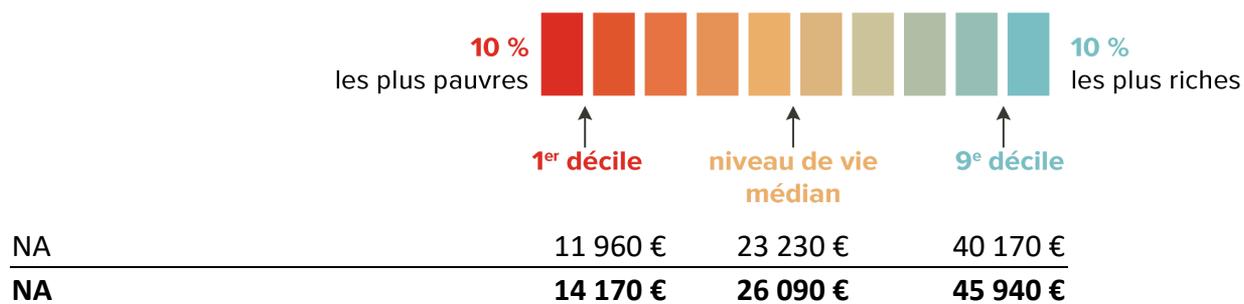
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Jean-le-Blanc	9%

À Saint-Jean-le-Blanc, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

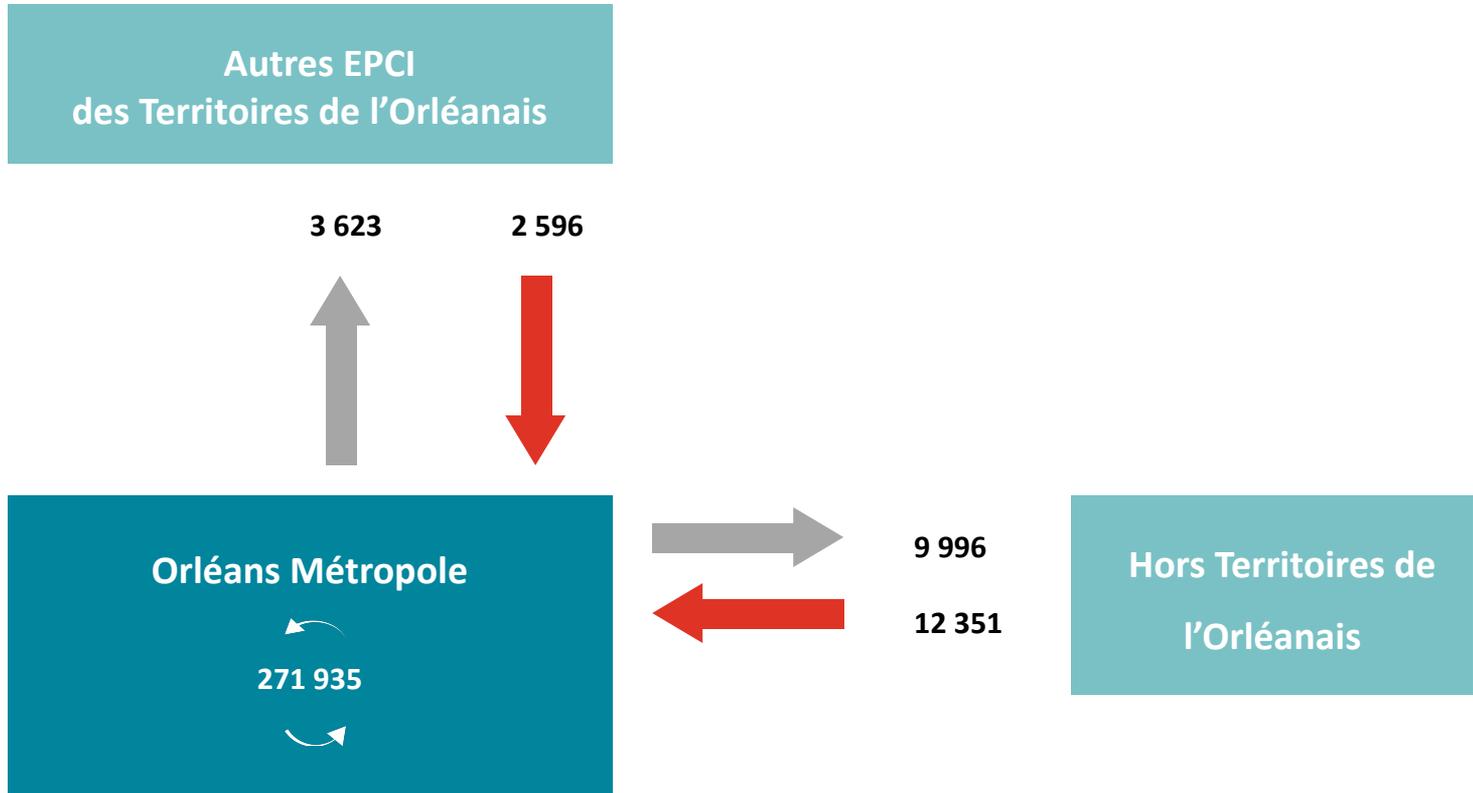
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Ile-de-France).

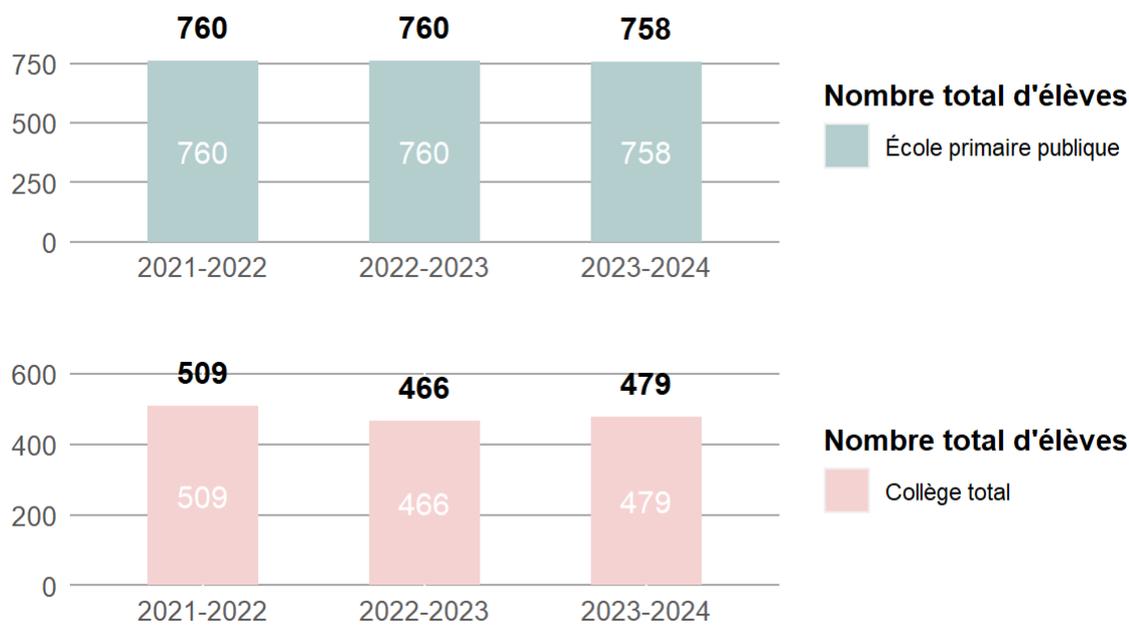
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
4 510
soit 93% des logements

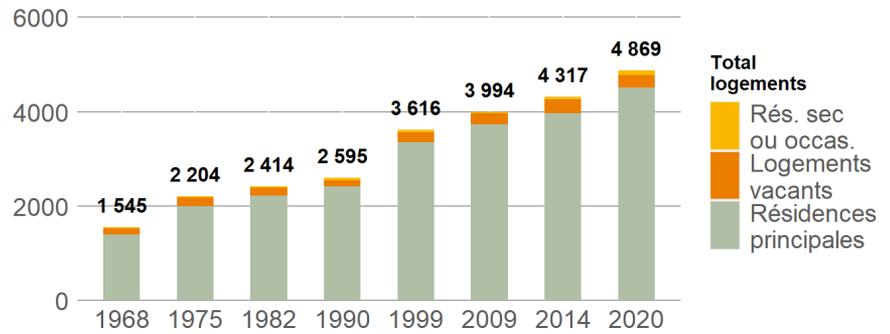


Nombre de logements vacants :
264
soit 5.4% des logements
Source : Insee, RP2020

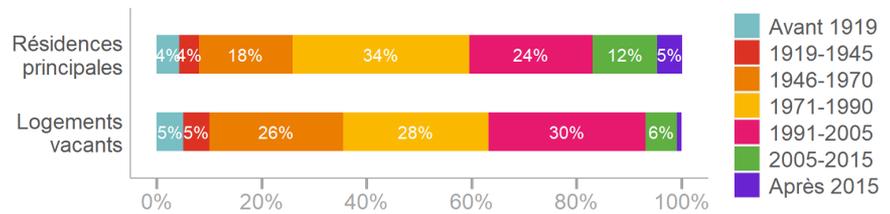


Copropriétés :
82 copropriétés
1 953 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

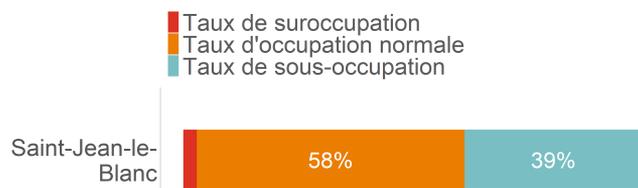


Maisons :
59% des résidences principales



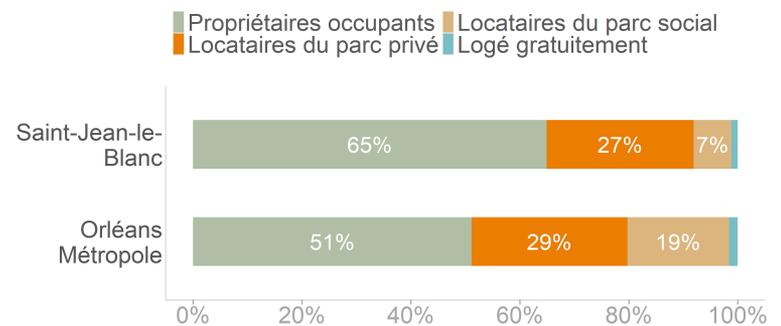
Appartements :
40% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

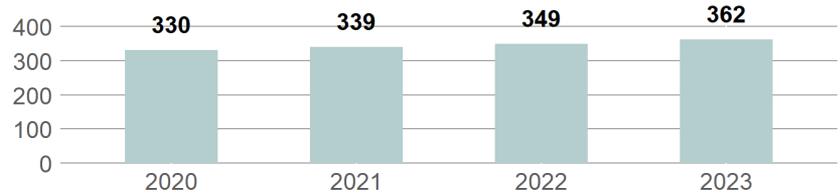


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
362



Taux de rotation :
7.6%

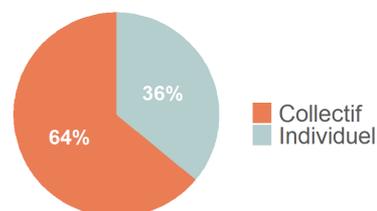
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	255
Nombre de logements PLAI	71
Nombre de logements PLS	9
Nombre de logements PLI	27
Nombre de logements Autres finan.	0

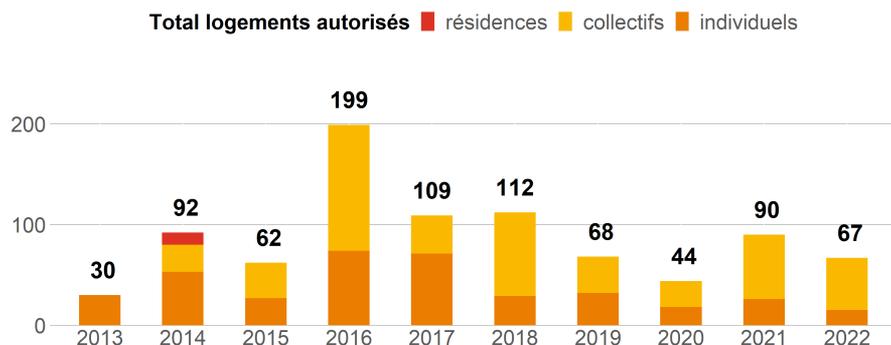
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 8 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

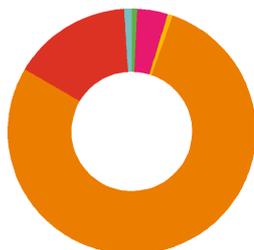
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
225.2 ha en 2020
+8.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.4	+0.5
Habitat indiv. moyennement dense	175.9	+12.1
Habitat indiv. peu dense	35.0	-5.2
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	9.0	+1.3
Habitat isolé	2.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	51	62	85	83
Prix médian au m ²	2 087 €	2 594 €	2 150 €	2 216 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

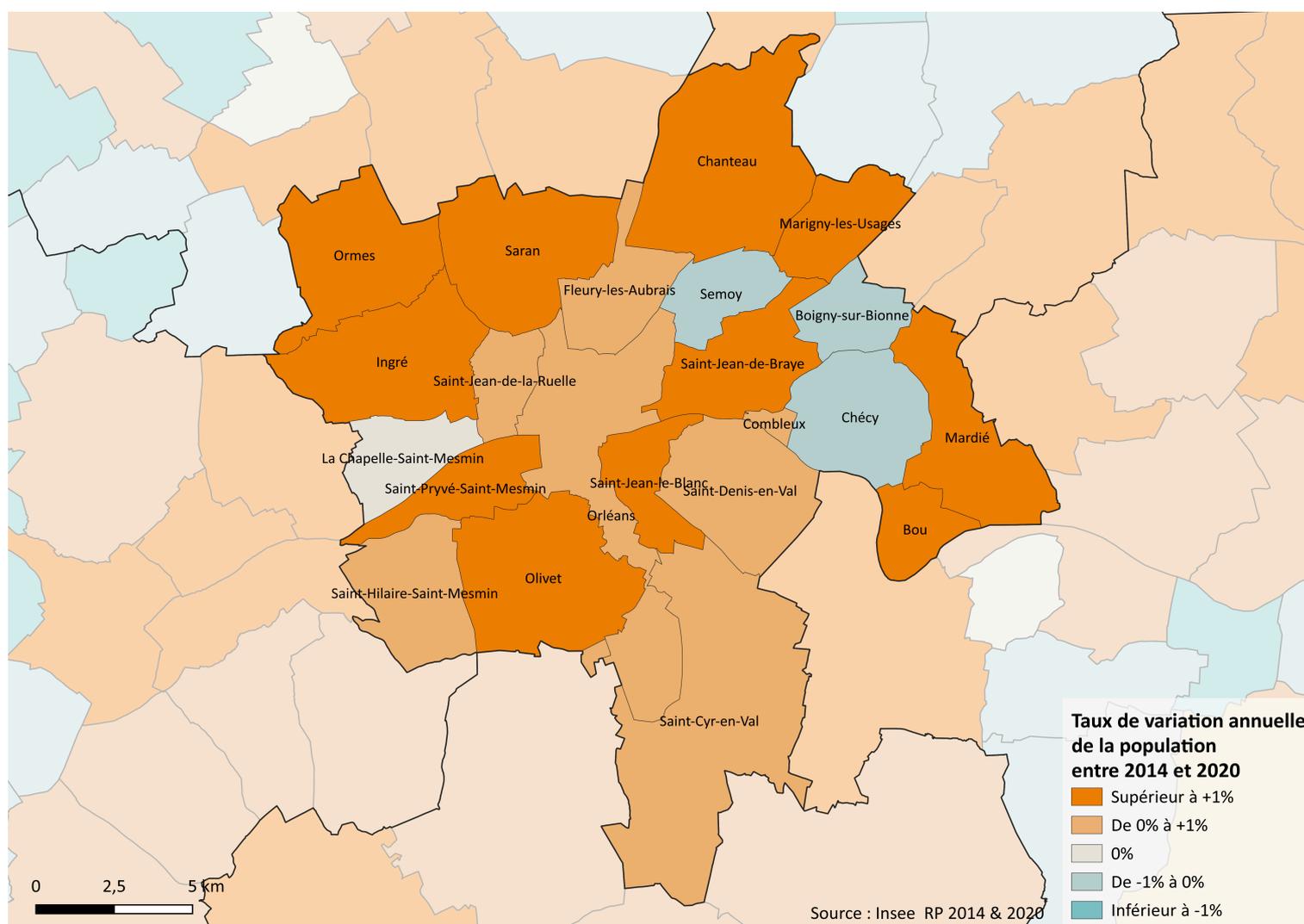
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-PRYVÉ-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



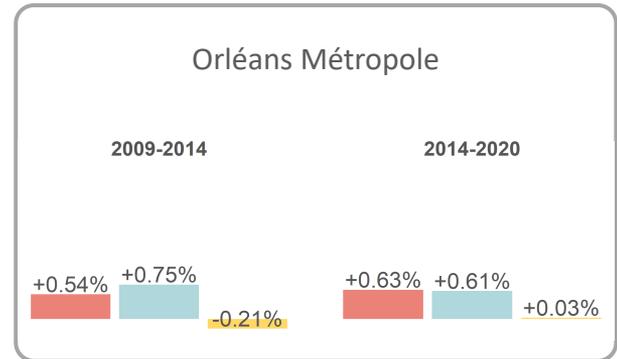
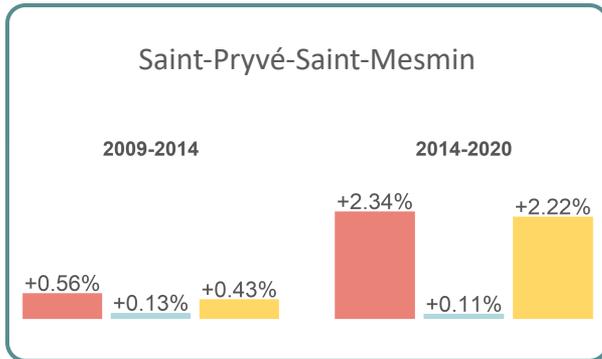
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saint-Pryvé-Saint-Mesmin	5 224	5 372	6 170
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

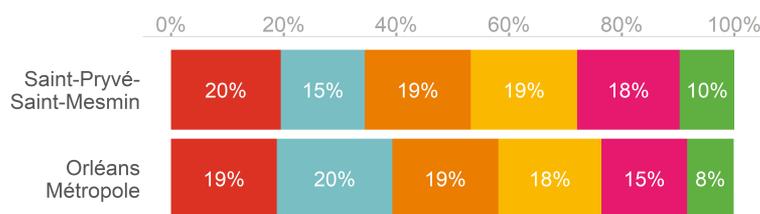


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	1 204	+4.5%
15-29 ans	920	+2.4%
30-44 ans	1 160	+4.5%
45-59 ans	1 163	-0.9%
60-74 ans	1 126	+3.8%
75 ans et plus	596	+0.9%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	3 427	3 340	3 697
Actifs	72.3%	76.0%	76.6%
Actifs ayant un emploi	67.6%	67.9%	68.7%
Chômeurs	4.7%	8.1%	7.8%
Inactifs	27.7%	24.0%	23.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	11.3%	9.5%	8.7%
Retraités	10.5%	9.0%	8.6%
Autres inactifs	5.8%	5.4%	6.2%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

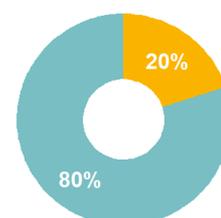
98%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 6 048 personnes.

2%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 122 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

Ménages



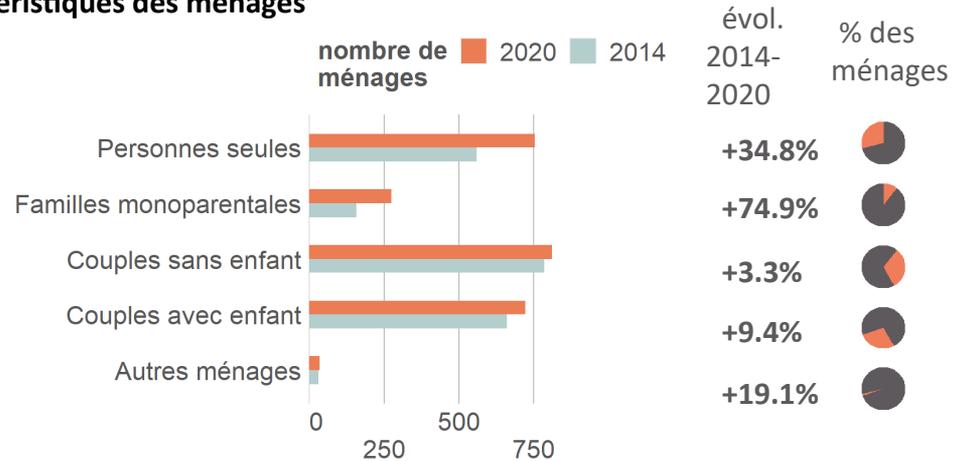
Nombre de ménages :
2 597 (+2.9% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



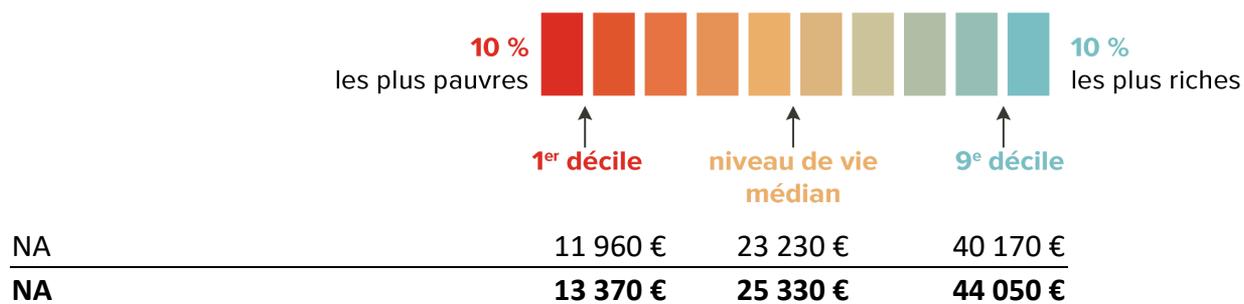
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Pryvé-Saint-Mesmin	11%

À Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, 11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

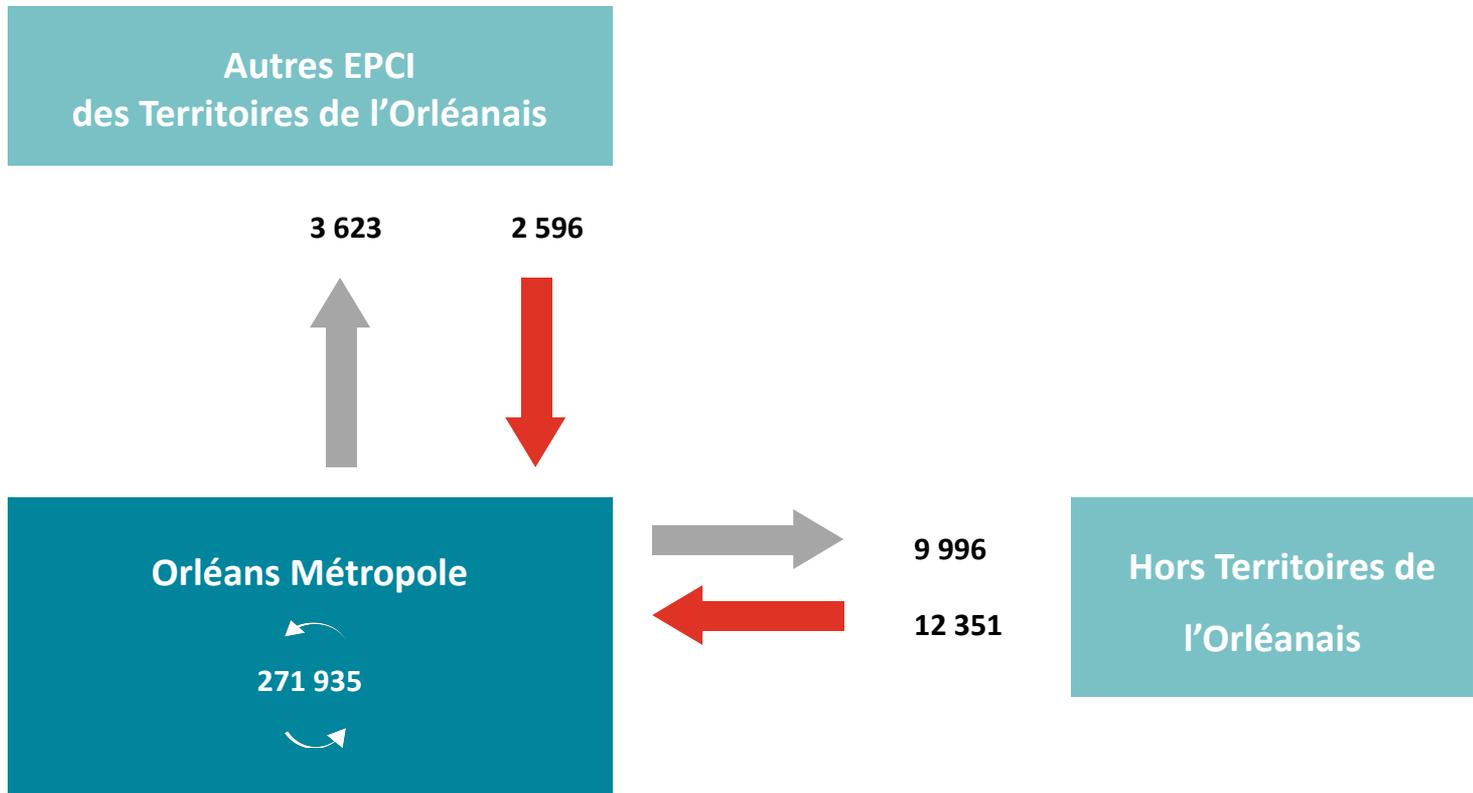
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

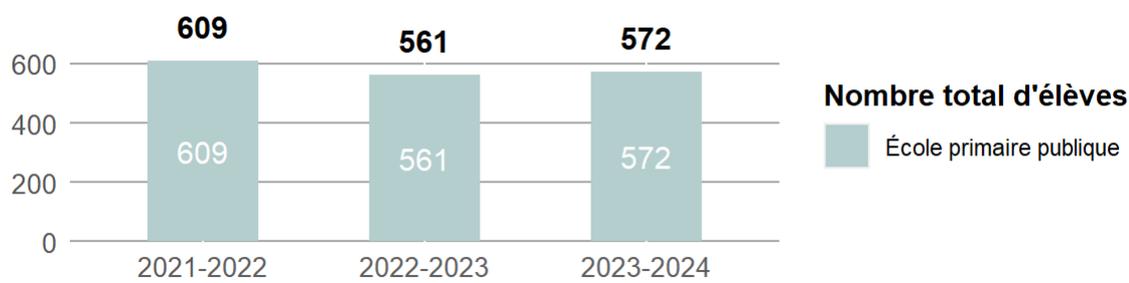
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
2 597
soit 92% des logements

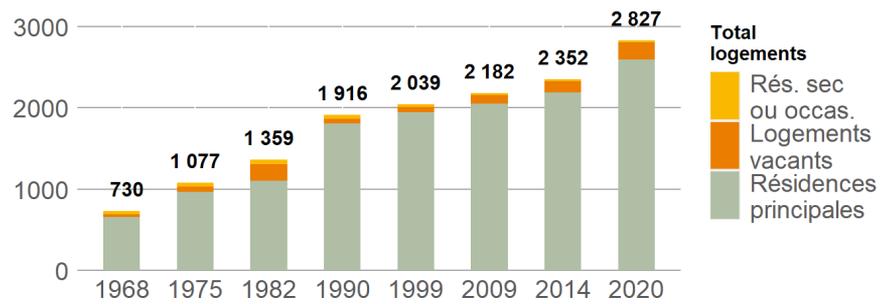


Nombre de logements vacants :
205
soit 7.2% des logements
Source : Insee, RP2020

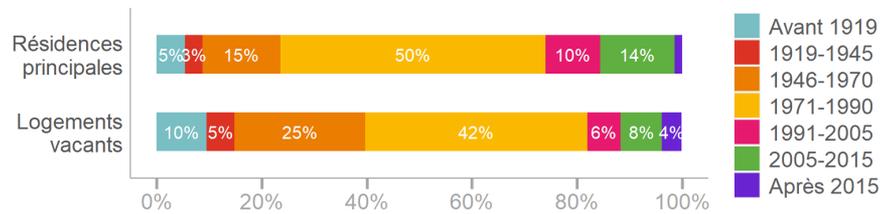


Copropriétés :
27 copropriétés
381 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

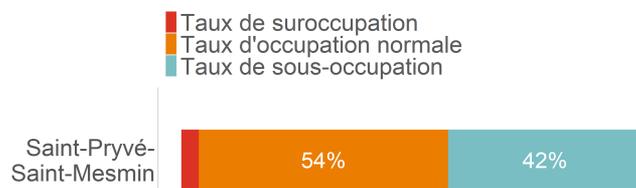


Maisons :
78% des résidences principales



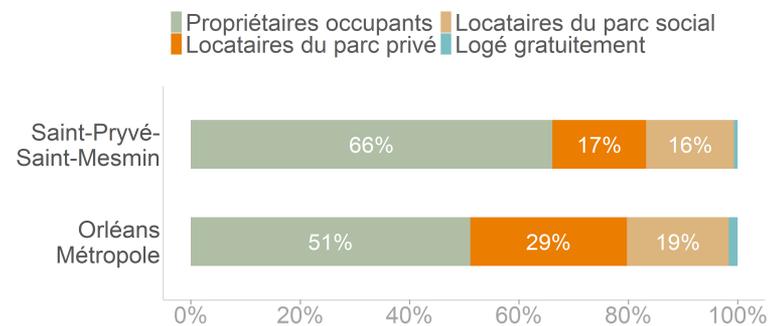
Appartements :
22% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

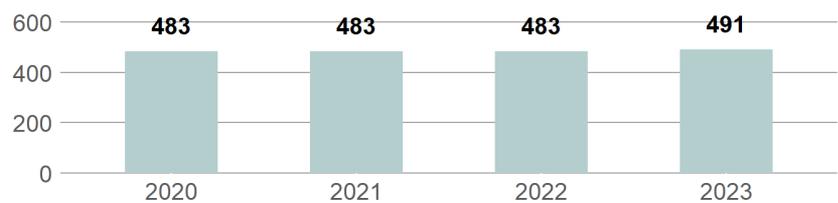


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
491



Taux de rotation :
11.7%

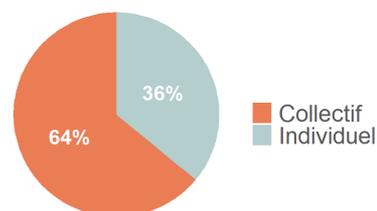
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	360
Nombre de logements PLAI	68
Nombre de logements PLS	60
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	3

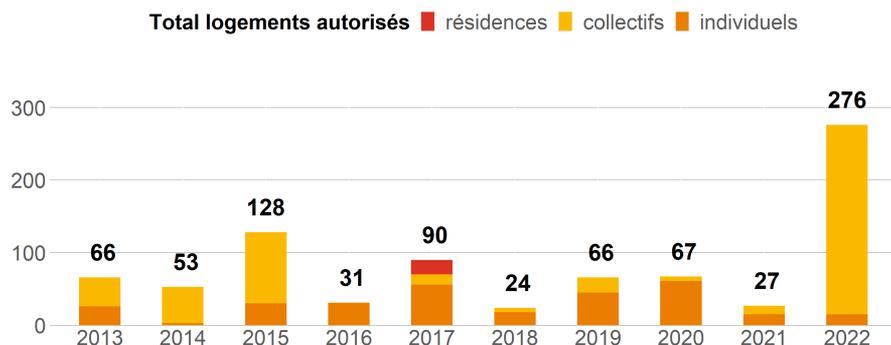
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 258 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

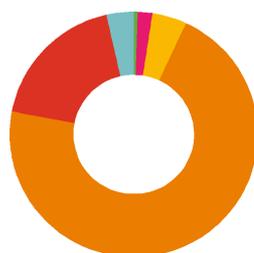
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
166.6 ha en 2020
+6.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	7.5	0
Habitat indiv. moyennement dense	118.4	+5.1
Habitat indiv. peu dense	30.7	+0.8
Habitat de centralité	0.8	0
Ensemble collectif	3.2	+0.4
Habitat isolé	5.9	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	40	53	5	15
Prix médian au m ²	2 077 €	2 588 €	ND	2 369 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

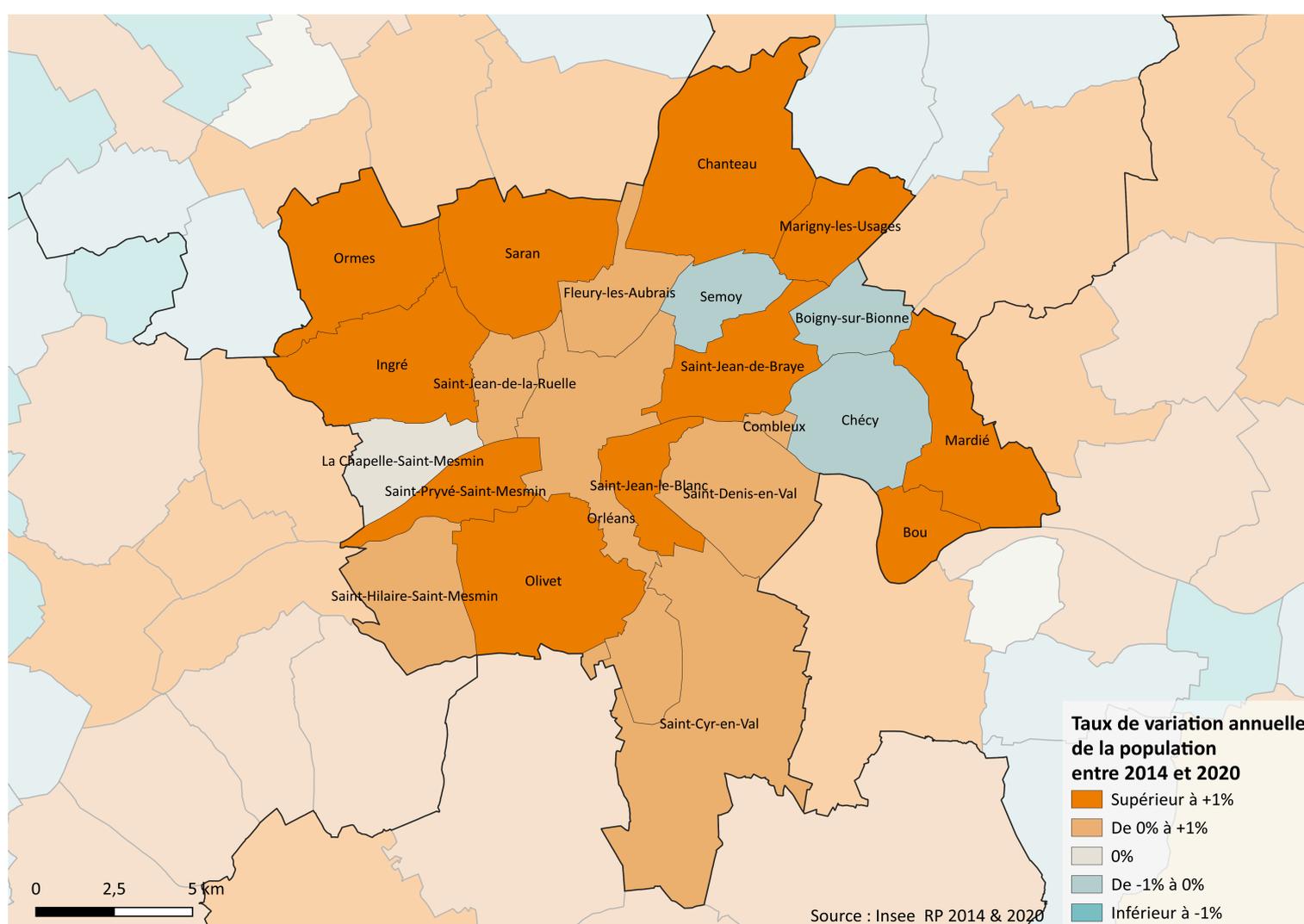
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SARAN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



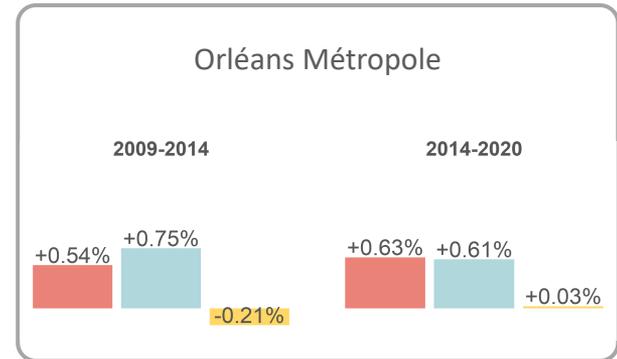
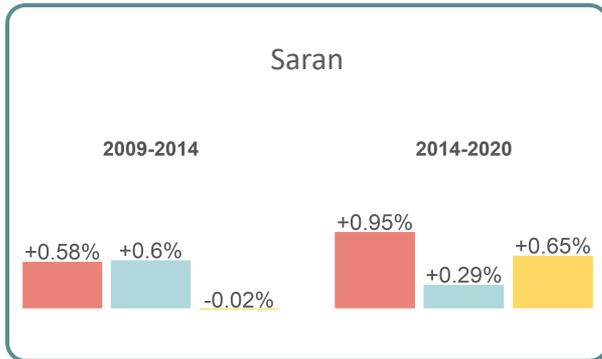
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Saran	15 240	15 686	16 598
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

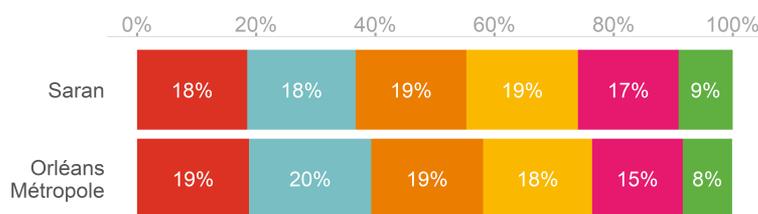


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

pop. 2020 évol. annuelle 2014-2020

0-14 ans	3 079	-1.3%
15-29 ans	3 020	+3.4%
30-44 ans	3 079	+1.2%
45-59 ans	3 100	-0.6%
60-74 ans	2 808	+2.6%
75 ans et plus	1 512	+2.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	9 880	9 698	10 432
Actifs	73.8%	74.9%	67.8%
Actifs ayant un emploi	67.2%	64.6%	58.8%
Chômeurs	6.6%	10.3%	9.0%
Inactifs	26.2%	25.1%	32.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.3%	8.8%	8.2%
Retraités	10.6%	9.9%	8.6%
Autres inactifs	6.2%	6.4%	15.4%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

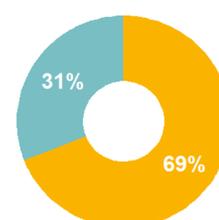
92.3%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 317 personnes.

7.7%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 281 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



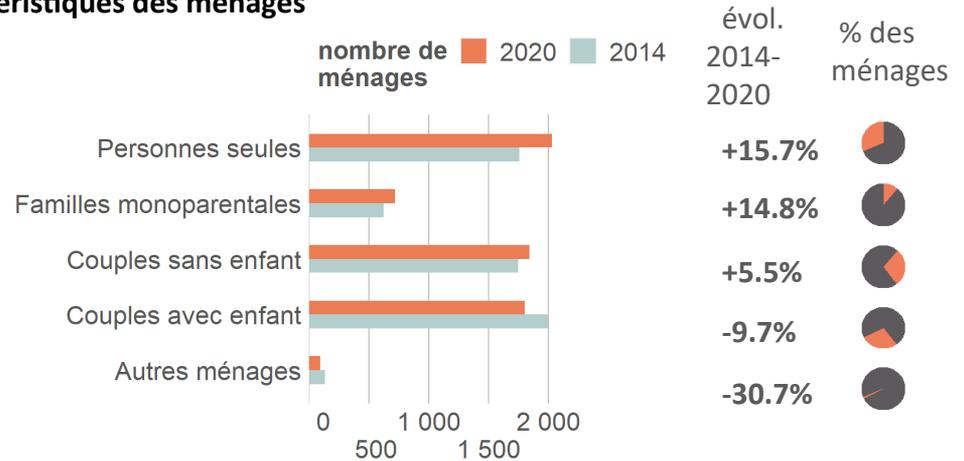
Nombre de ménages :
6 487 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



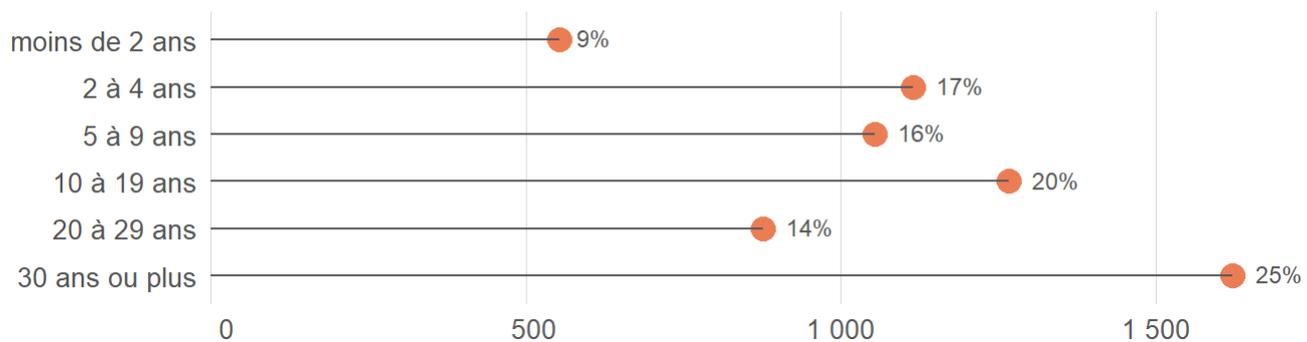
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



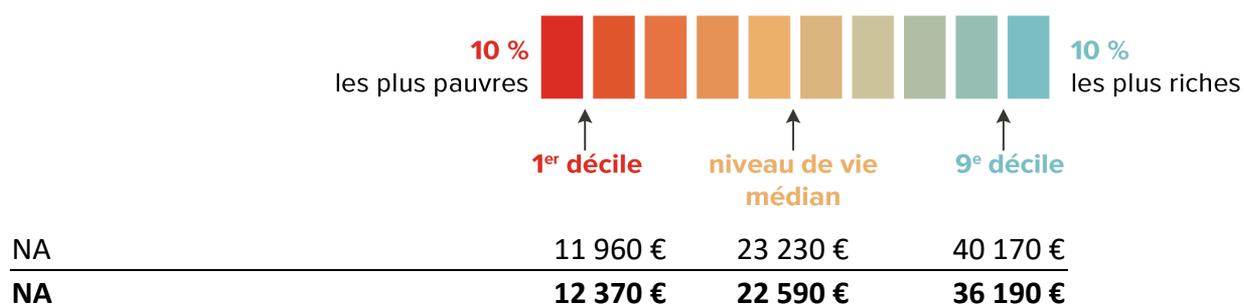
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saran	15%

À Saran, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

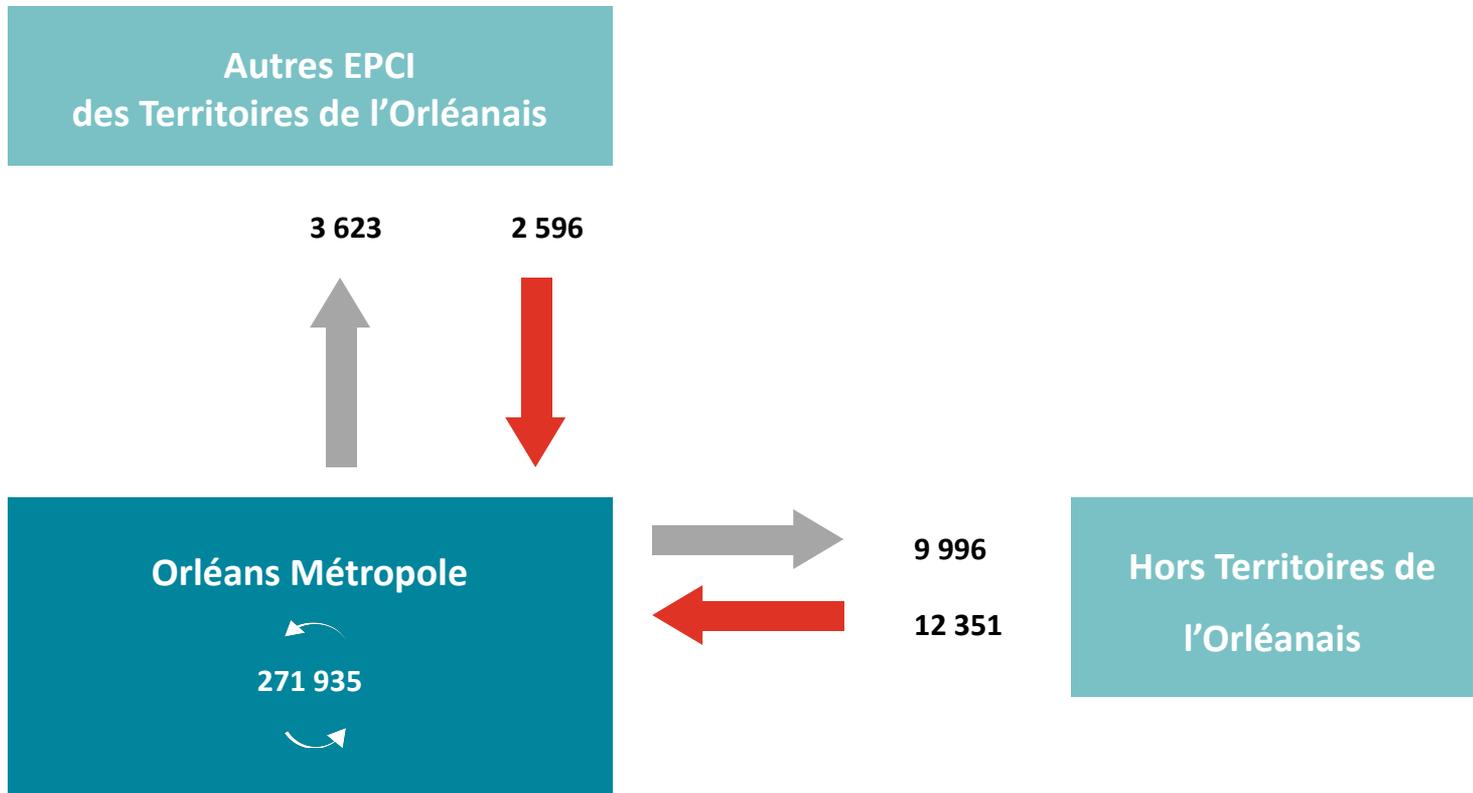
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

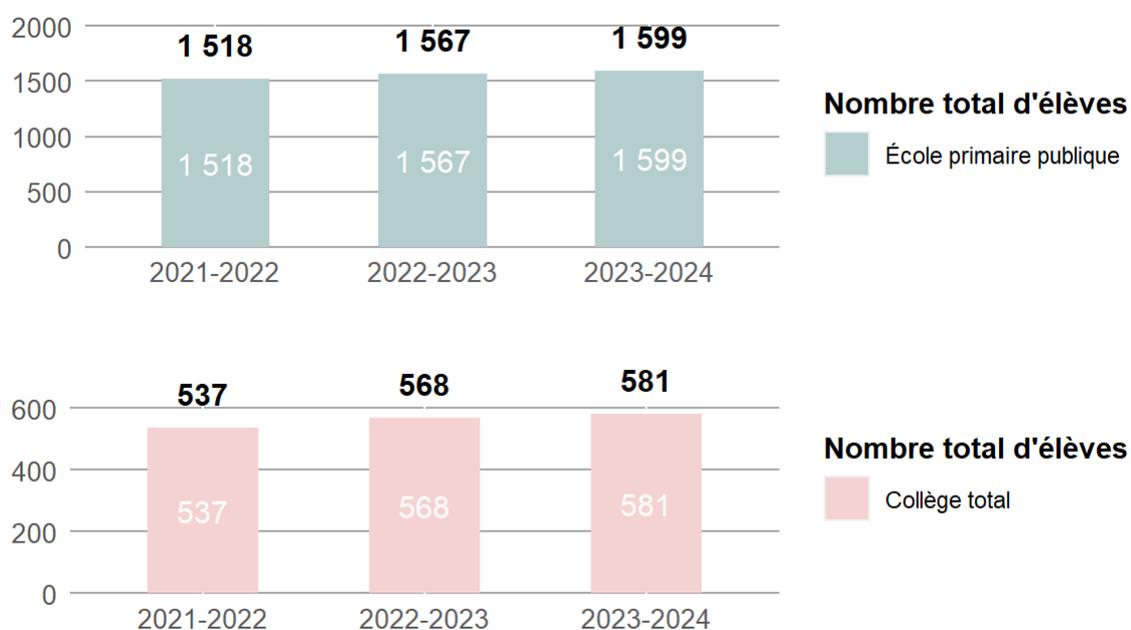
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
6 487
soit 93% des logements

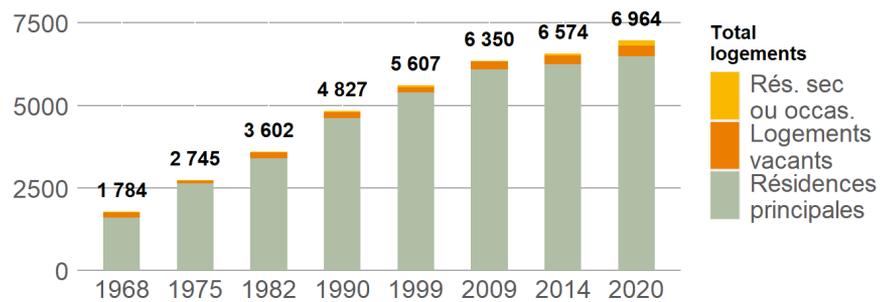


Nombre de logements vacants :
331
soit 4.8% des logements
Source : Insee, RP2020

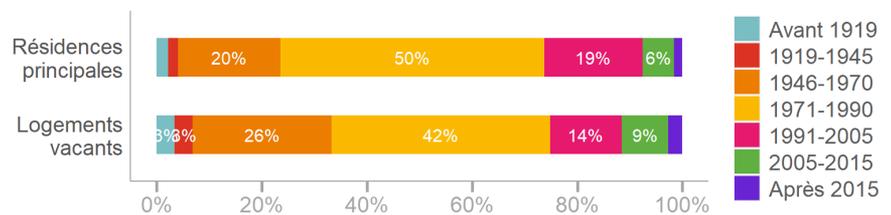


Copropriétés :
63 copropriétés
1 318 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
71% des résidences principales



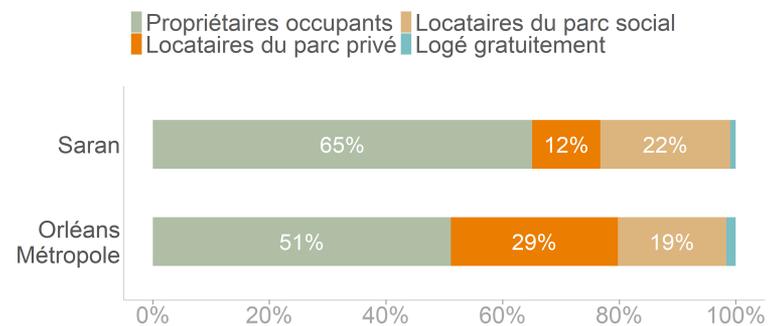
Appartements :
29% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

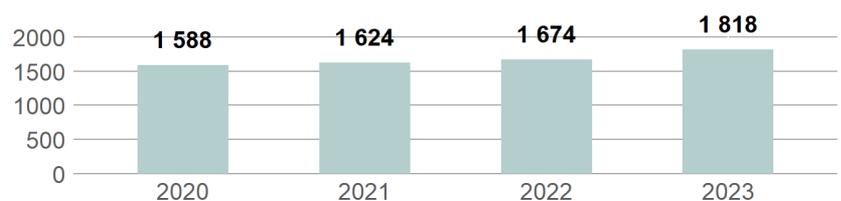


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
1 818



Taux de rotation :
9.1%

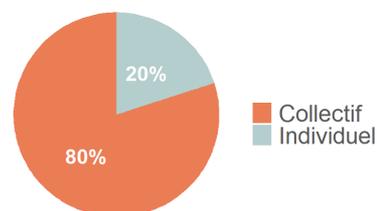
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 513
Nombre de logements PLAI	163
Nombre de logements PLS	75
Nombre de logements PLI	67
Nombre de logements Autres finan.	0

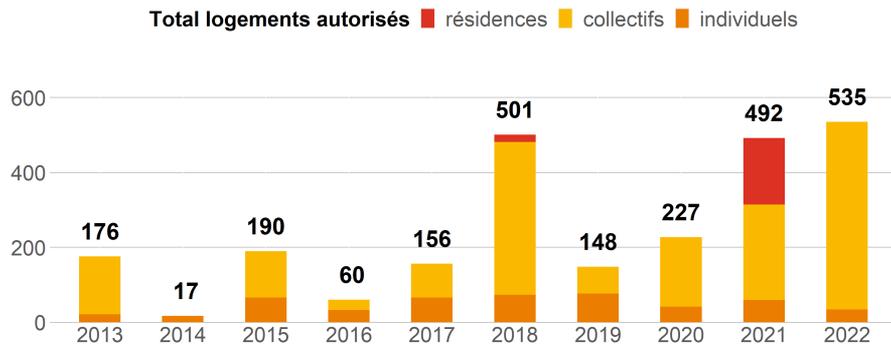
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



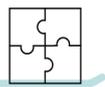
Tendance 2023 : 573 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

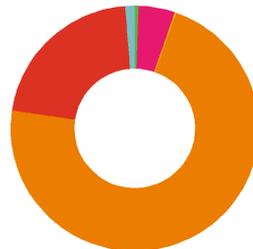
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
322.6 ha en 2020
+6.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	232.0	+4.3
Habitat indiv. peu dense	69.1	+2.4
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	15.3	+1.4
Habitat isolé	4.0	-1.4

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	104	160	40	35
Prix médian au m ²	1 943 €	2 415 €	1 806 €	1 886 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

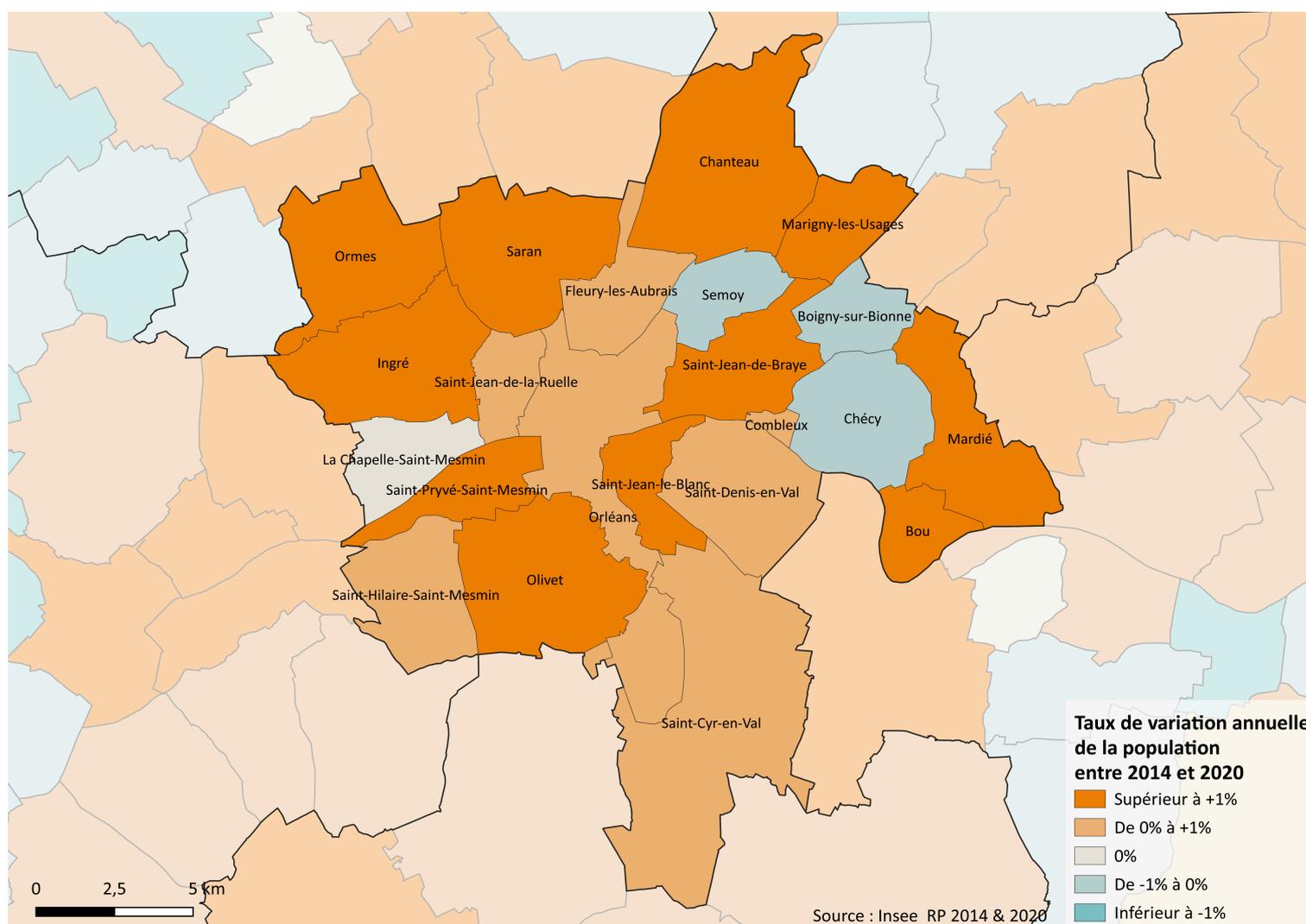
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SEMOY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2024



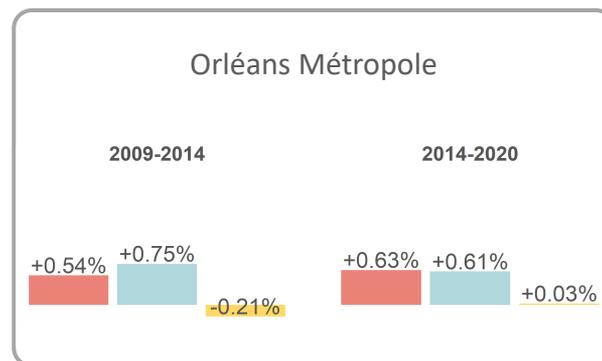
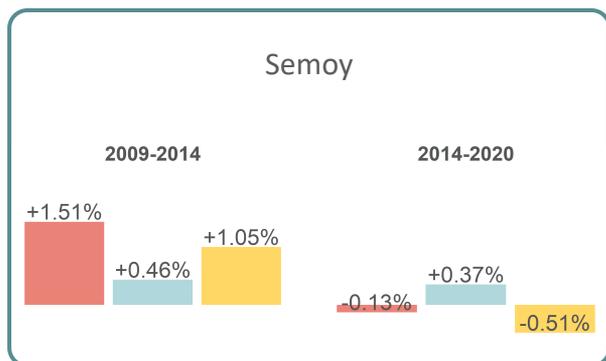
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
Semoy	3 009	3 243	3 217
Orléans Métropole	272 172	279 549	290 346

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	627	-0.7%
15-29 ans	399	-1.8%
30-44 ans	545	-0.1%
45-59 ans	746	-1.5%
60-74 ans	644	+2.1%
75 ans et plus	255	+4.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	2 002	2 068	1 942
Actifs	73.8%	75.1%	75.0%
Actifs ayant un emploi	68.2%	68.6%	69.9%
Chômeurs	5.6%	6.5%	5.2%
Inactifs	26.2%	24.9%	25.0%
Élèves, étudiants et stagiaires	11.0%	10.4%	10.0%
Retraités	10.8%	10.3%	9.4%
Autres inactifs	4.3%	4.2%	5.6%

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 217 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2020

Ménages



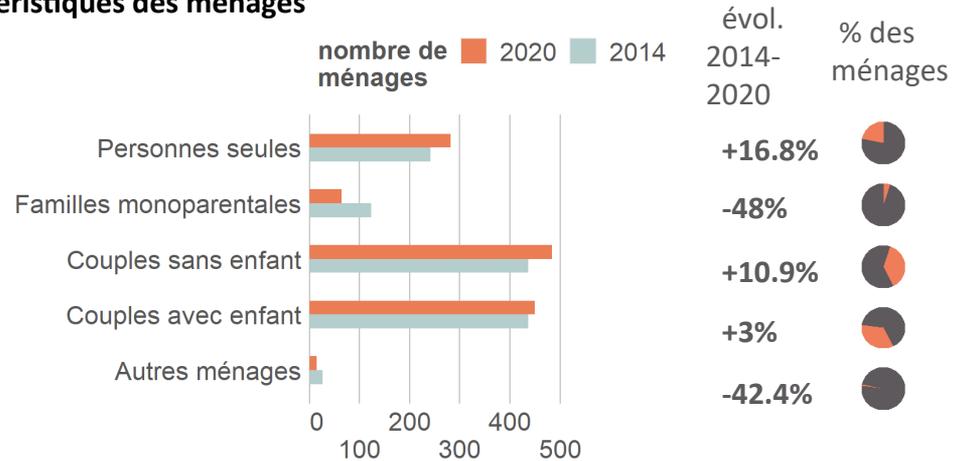
Nombre de ménages :
1 298 (+0.4% par an)

Caractéristiques des ménages



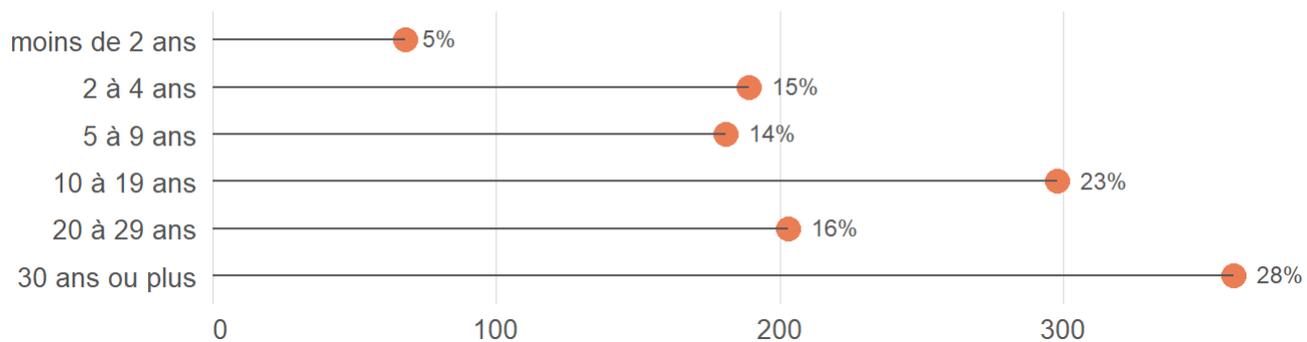
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



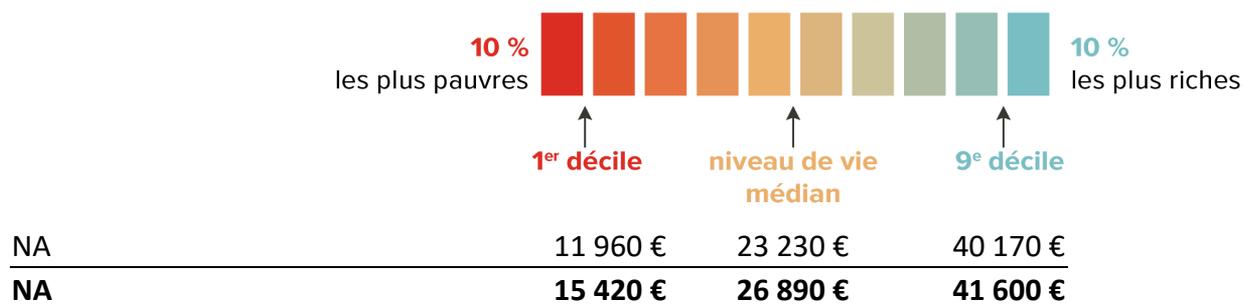
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Semoy	6%

À Semoy, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

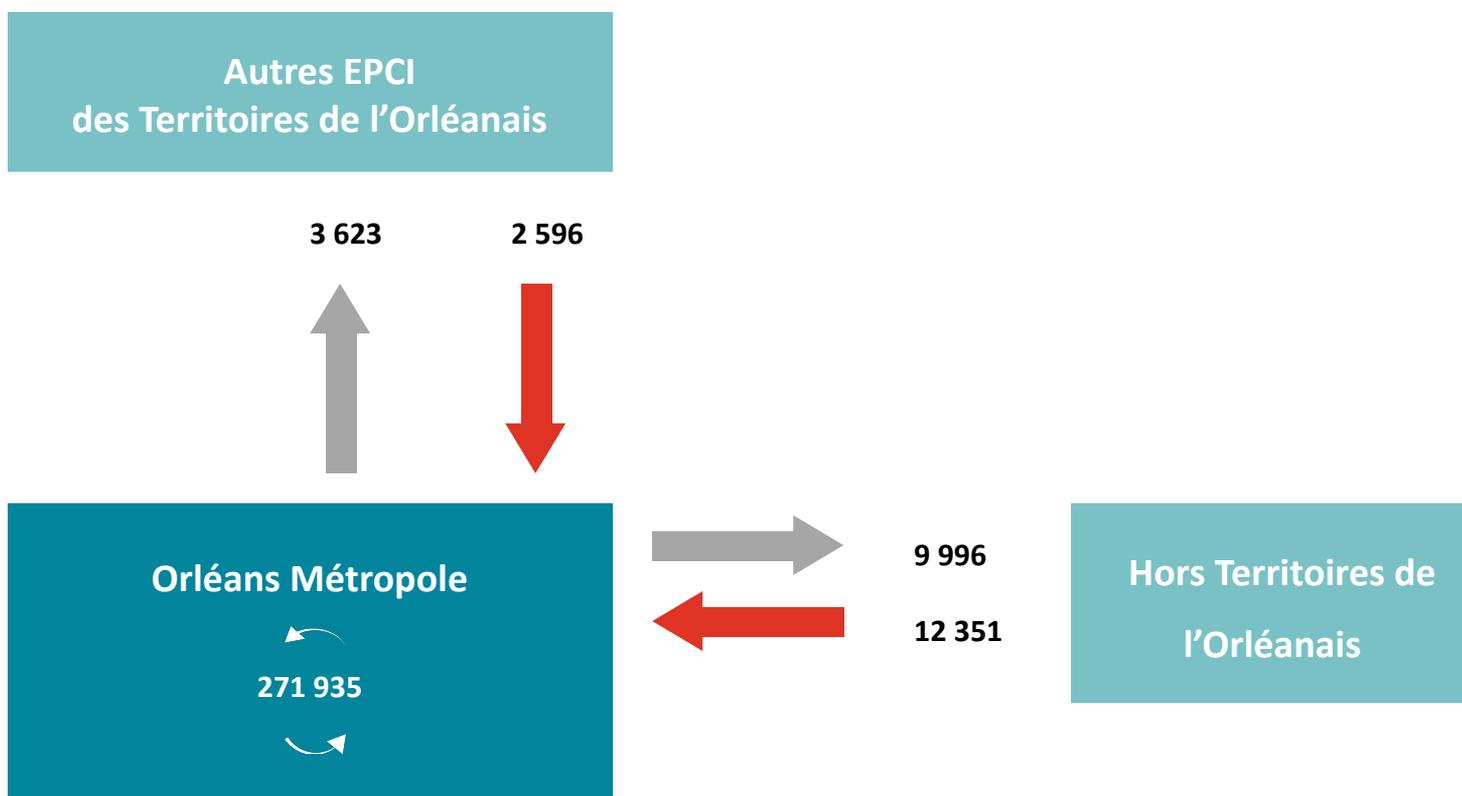
En 2020, 13 619 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 948 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 16% depuis l'Île-de-France).

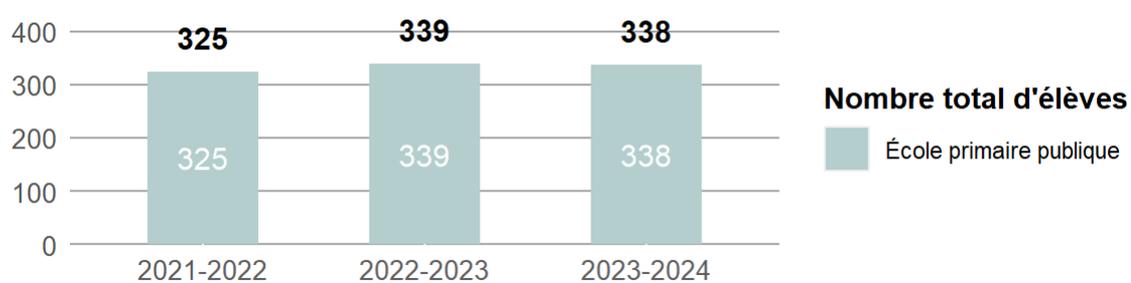
271 935 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
1 298
soit 94% des logements

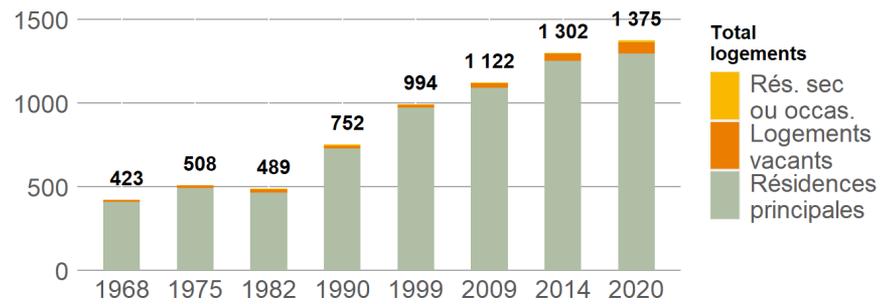


Nombre de logements vacants :
66
soit 4.8% des logements
Source : Insee, RP2020

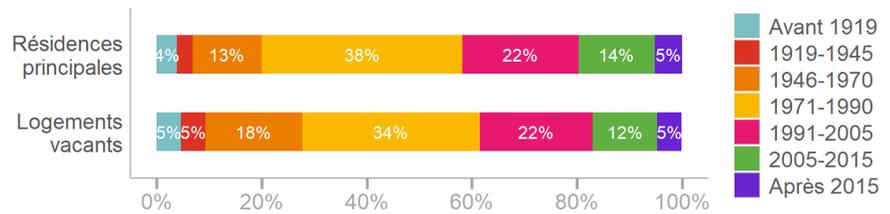


Copropriétés :
7 copropriétés
49 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

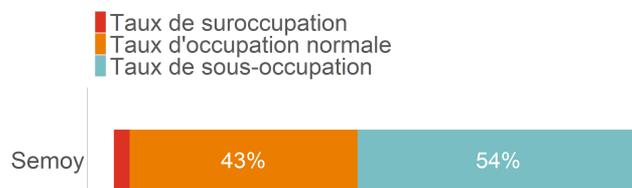


Maisons :
90% des résidences principales



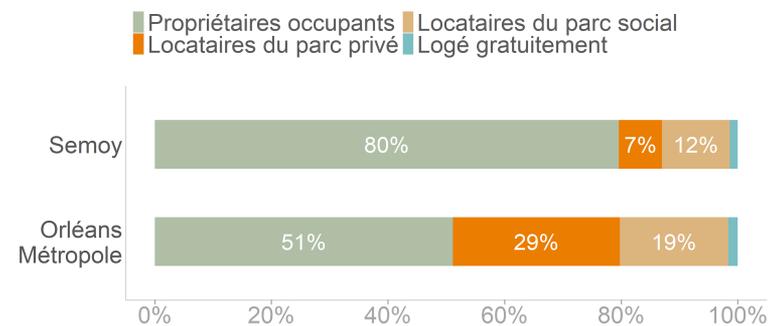
Appartements :
10% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

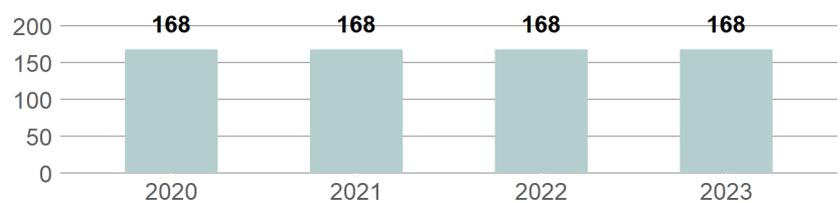


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
168



Taux de rotation :
8.7%

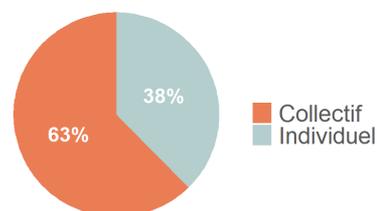
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	119
Nombre de logements PLAI	12
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	33
Nombre de logements Autres finan.	4

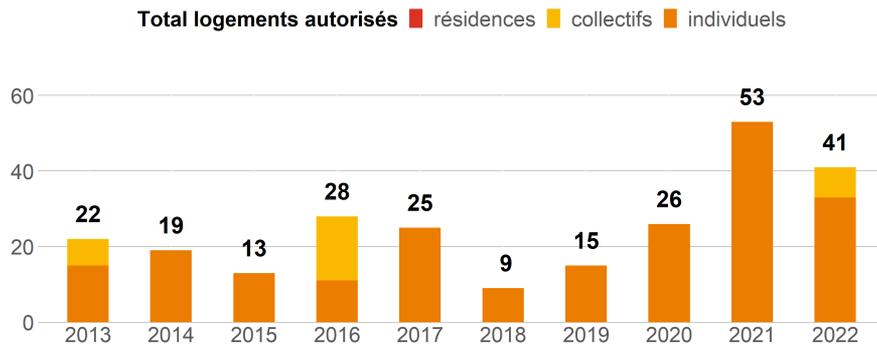
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 92 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

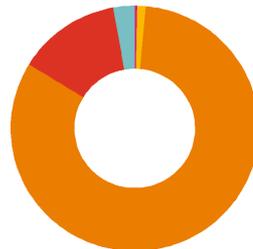
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
111.9 ha en 2020
+3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	92.2	+3.8
Habitat indiv. peu dense	15.1	-0.9
Habitat de centralité	0.4	0
Ensemble collectif	1.2	+0.1
Habitat isolé	3.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	11	34	1	2
Prix médian au m ²	2 117 €	2 291 €	ND	ND

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org