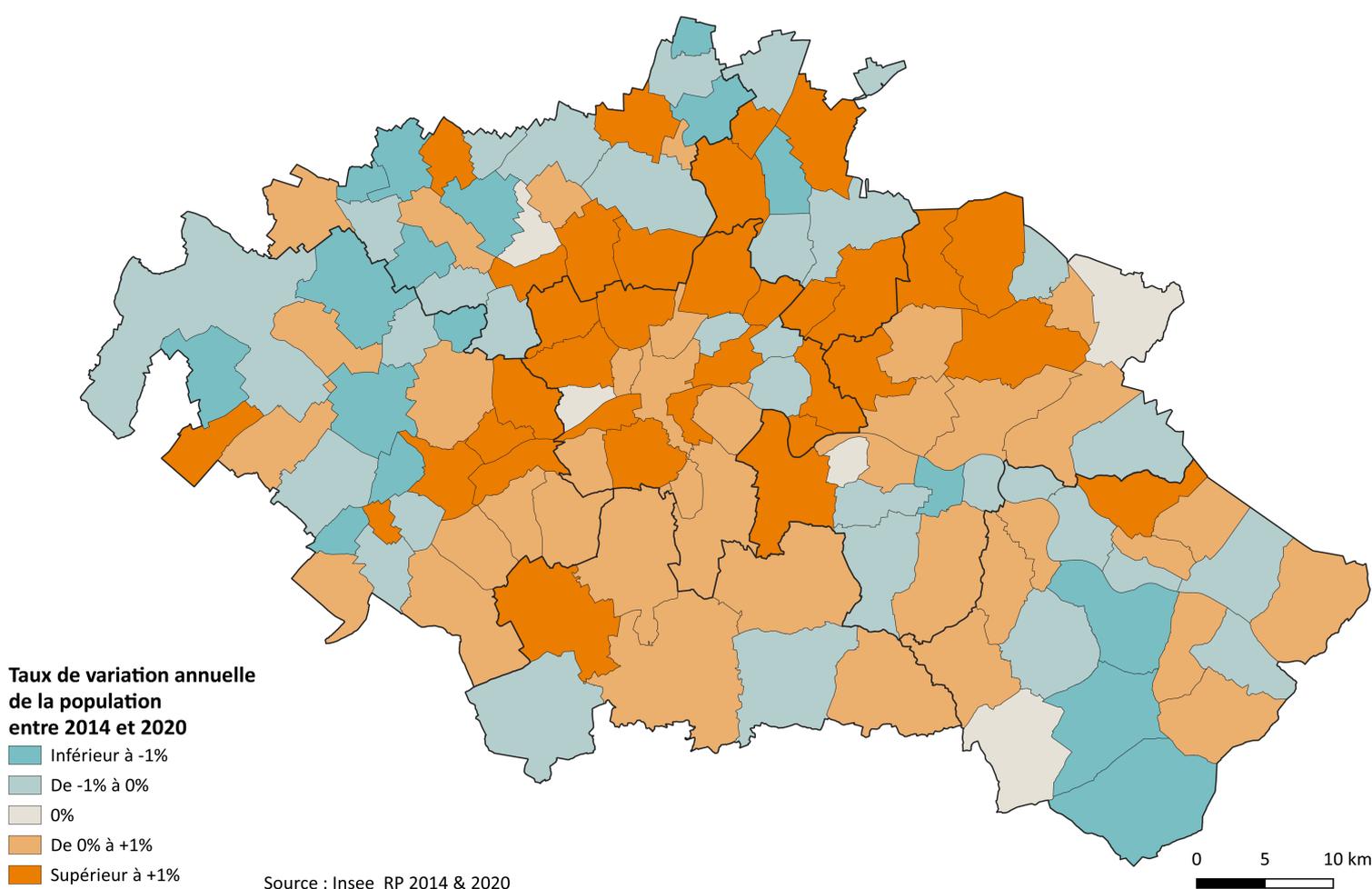




HABITER CC DES PORTES DE SOLOGNE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



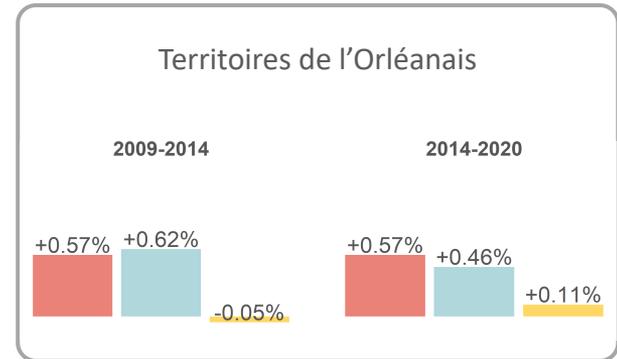
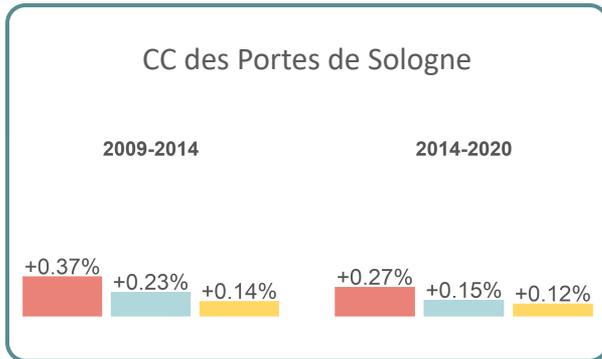
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2009	2014	2020
CC des Portes de Sologne	14 960	15 238	15 489
Territoires de l'Orléanais	429 185	441 469	456 658

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

Tranche d'âge	pop. 2020	évol. annuelle 2014-2020
0-14 ans	2 788	-0.5%
15-29 ans	2 172	-0.3%
30-44 ans	2 894	+0.8%
45-59 ans	3 159	-1%
60-74 ans	3 033	+2.2%
75 ans et plus	1 443	+1.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2009	2014	2020
Population 15-64 ans	9 638	9 421	9 320
Actifs	75.6%	77.3%	79.0%
Actifs ayant un emploi	69.9%	70.7%	73.0%
Chômeurs	5.7%	6.6%	5.9%
Inactifs	24.4%	22.7%	21.0%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.2%	8.8%	8.7%
Retraités	11.2%	9.4%	7.9%
Autres inactifs	5.0%	4.4%	4.4%

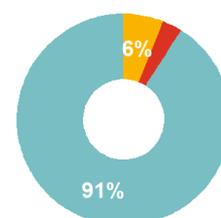
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.8% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 308 personnes.

1.2% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 181 personnes.

Source : Insee, RP2020



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



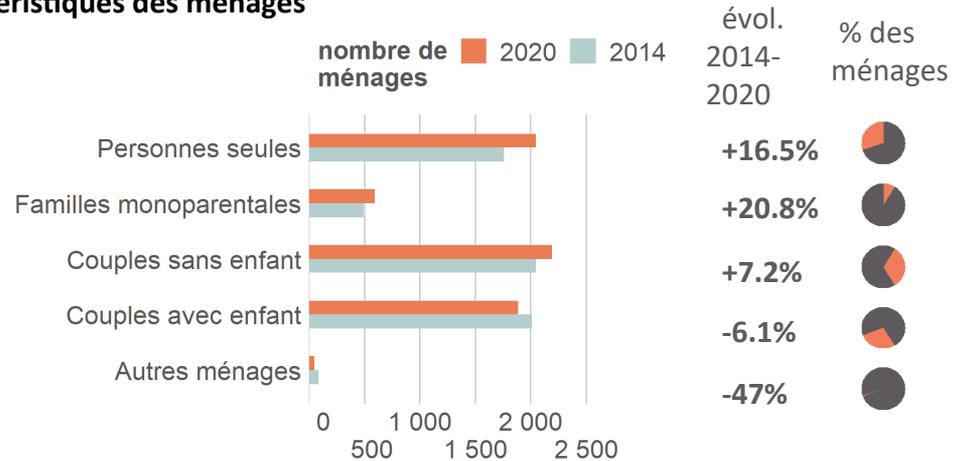
Nombre de ménages :
6 754 (+1% par an)

Caractéristiques des ménages



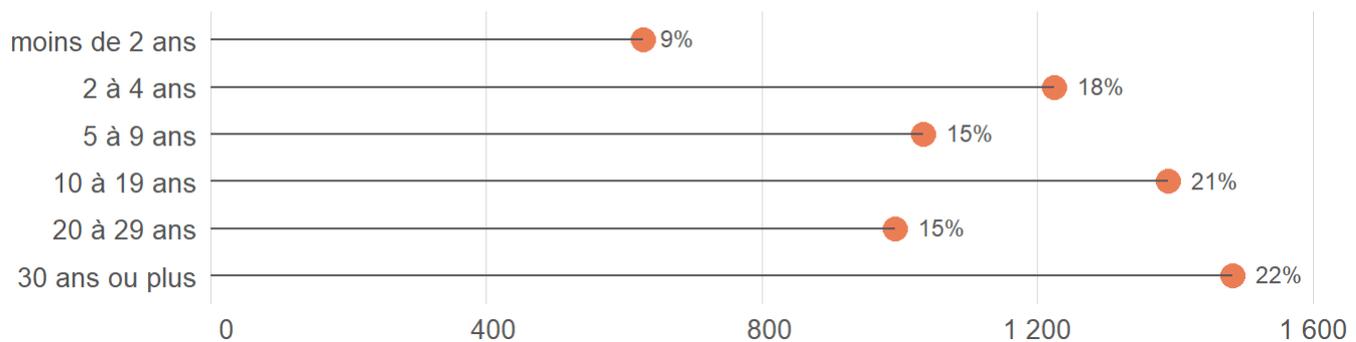
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



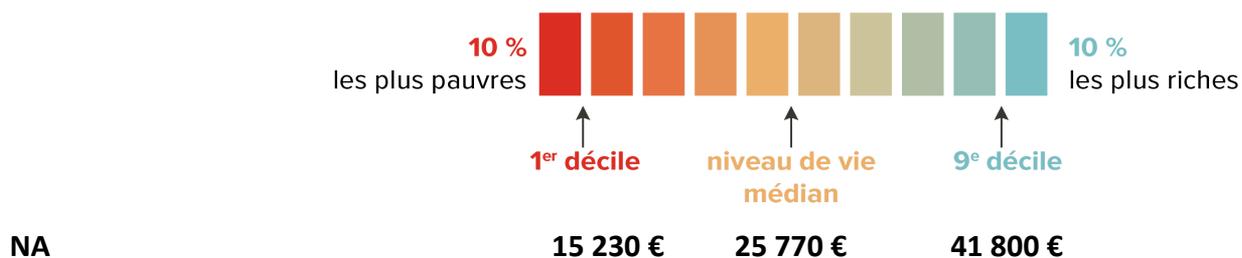
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%

Dans la CC des Portes de Sologne, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



NA



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

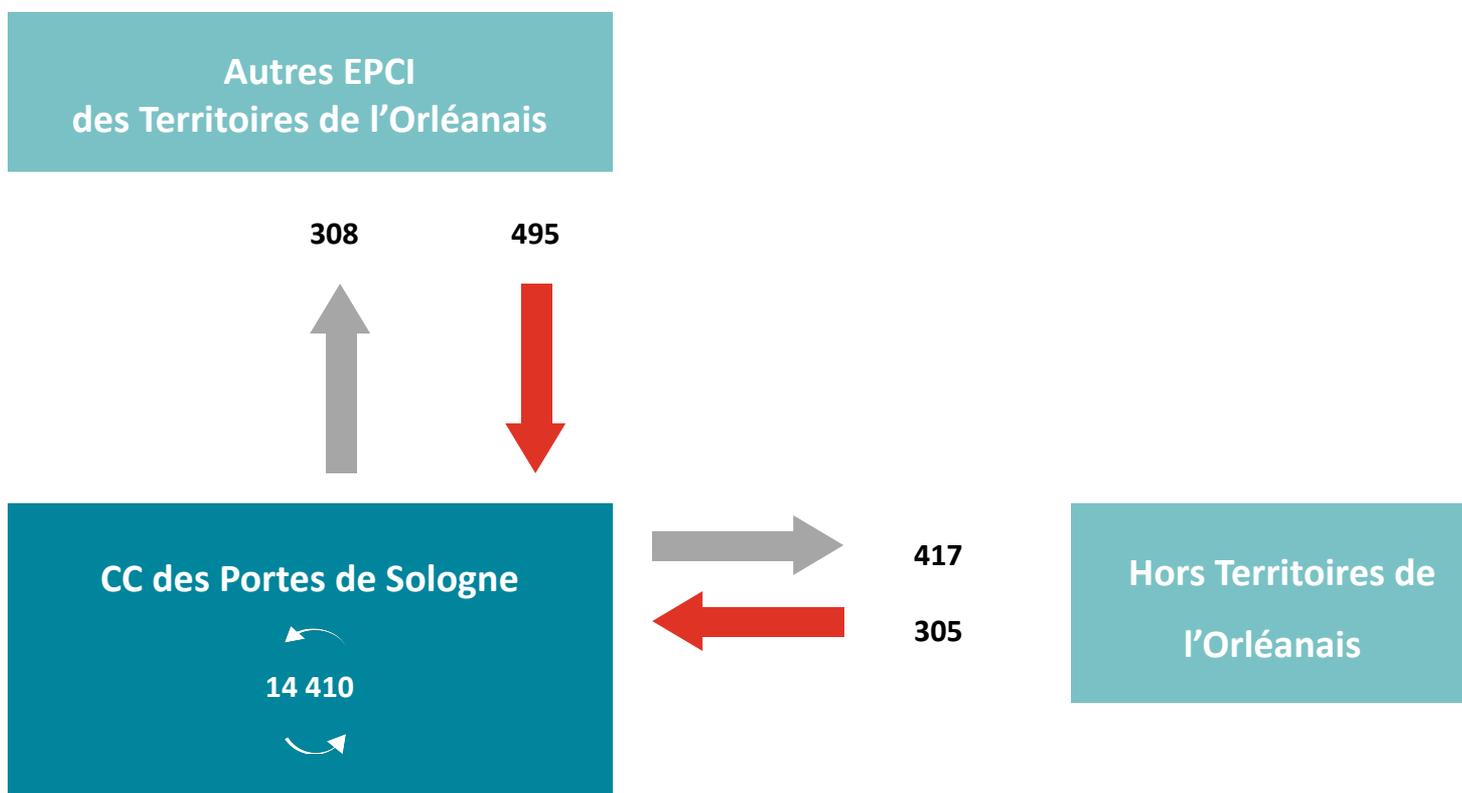
En 2020, 612 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 0% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 11% depuis l'Ile-de-France).

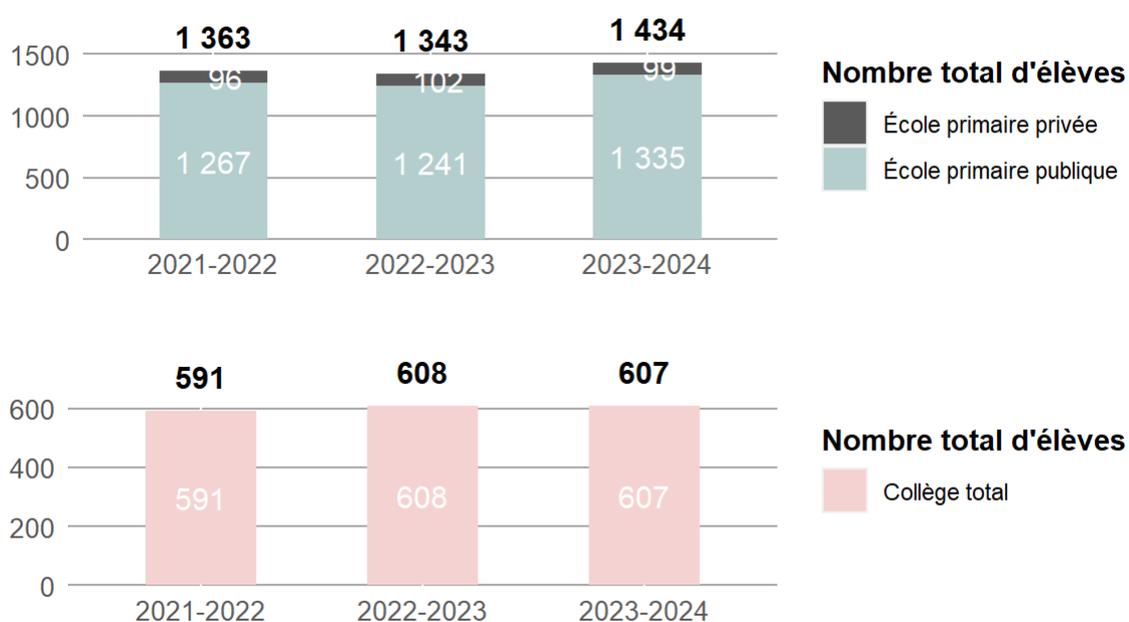
14 410 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
6 754
soit 86% des logements

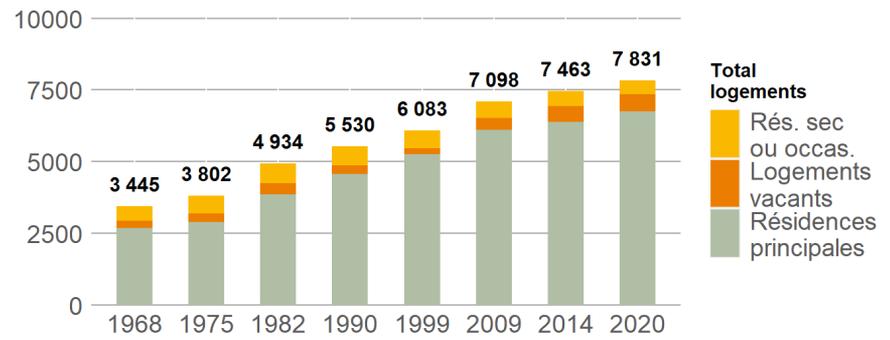


Nombre de logements vacants :
592
soit 7.6% des logements
Source : Insee, RP2020

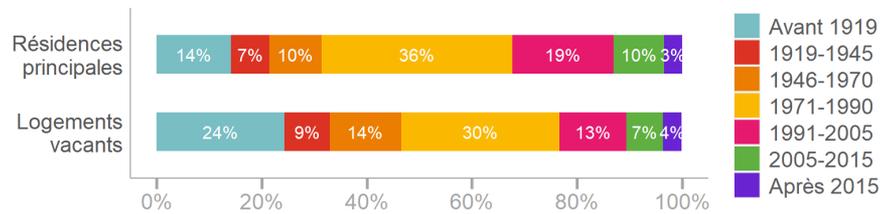


Copropriétés :
52 copropriétés
378 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

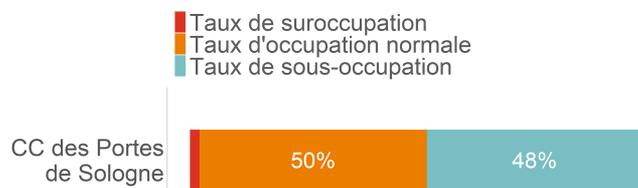


Maisons :
93% des résidences principales



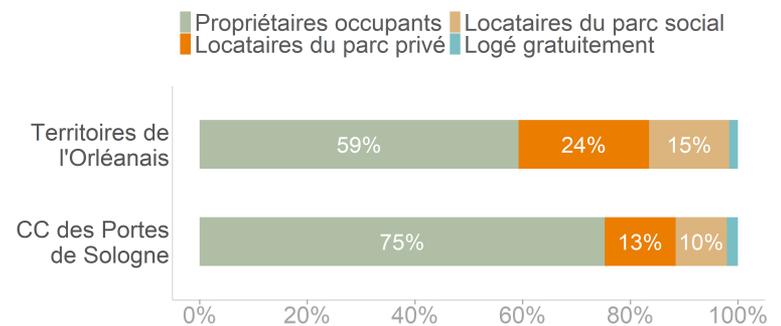
Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

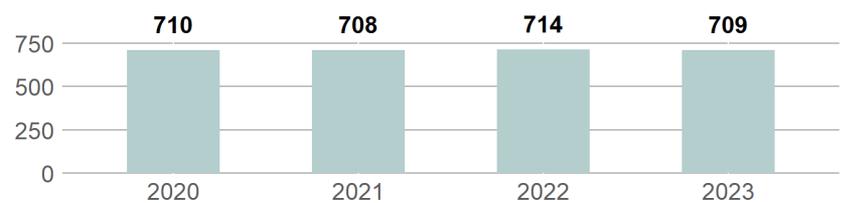


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
709



Taux de rotation :
7%

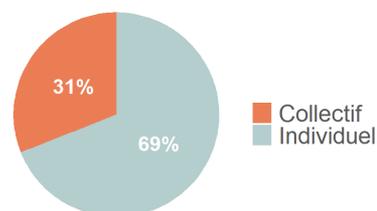
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	599
Nombre de logements PLAI	85
Nombre de logements PLS	20
Nombre de logements PLI	5
Nombre de logements Autres finan.	0

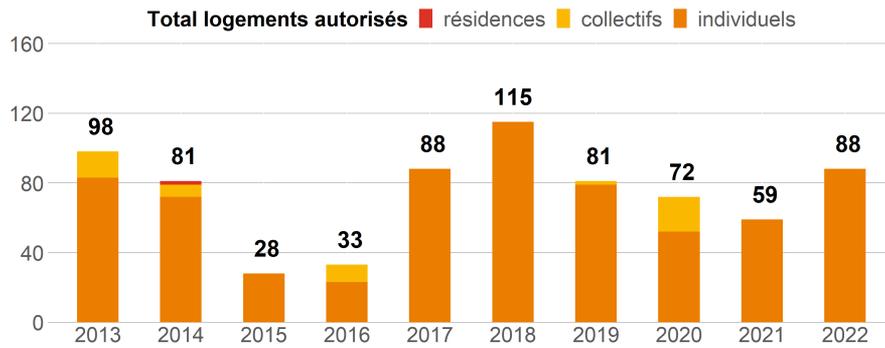
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2023 : 87 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

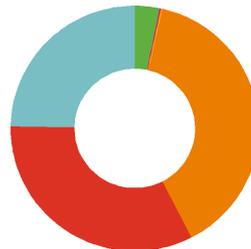
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
832.4 ha en 2020
+15.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.3	0
Habitat indiv. moyennement dense	323.8	+11.6
Habitat indiv. peu dense	272.8	+4.4
Habitat de centralité	26.8	+0.1
Ensemble collectif	1.6	+0.2
Habitat isolé	206.1	-0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2012	2022	2012	2022
Nombre de ventes	139	200	1	13
Prix médian au m ²	1 806 €	2 085 €	ND	2 857 €

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

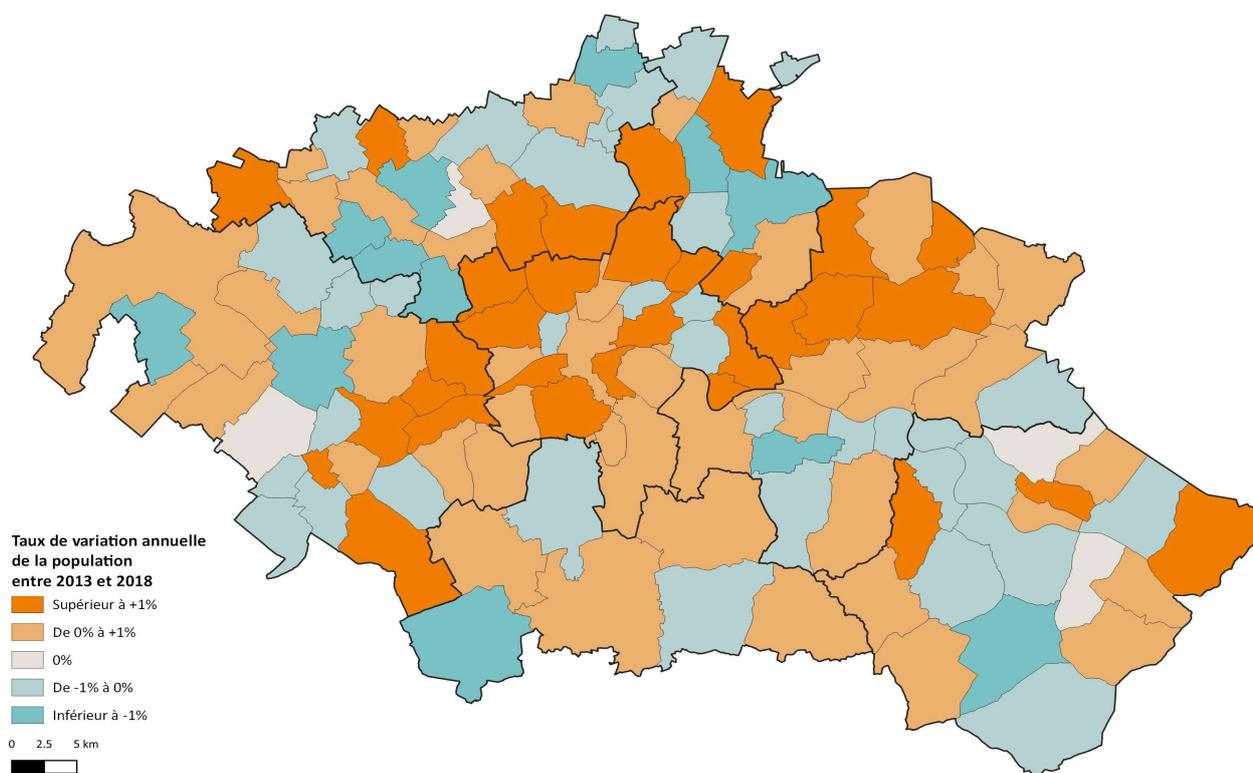
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CC DES LOGES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



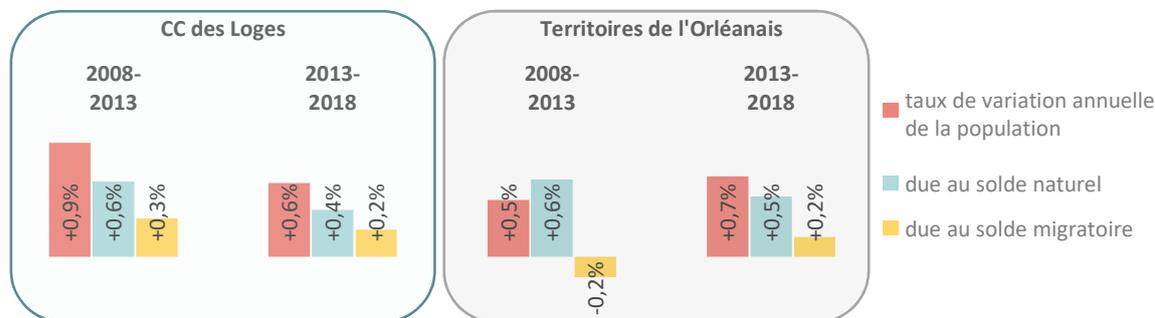
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
CC des Loges	39 325	41 175	42 425

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



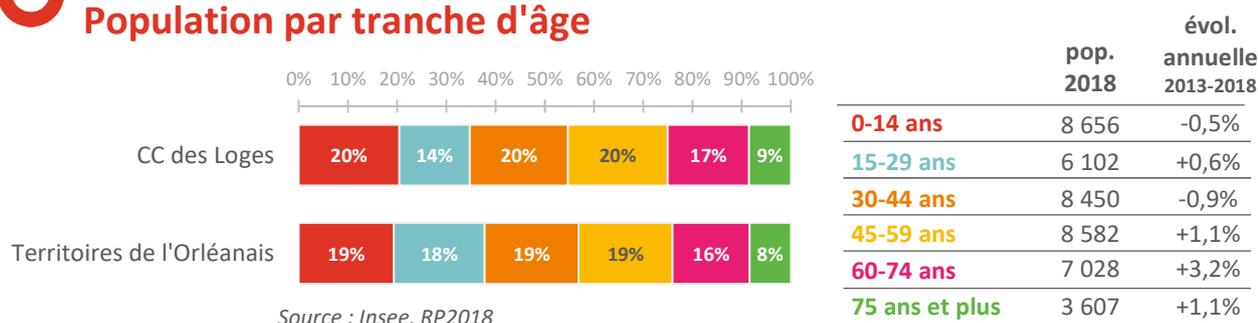
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	24 928	25 546	25 734
Actifs	76,7%	78,2%	79,6%
Actifs ayant un emploi	71,6%	71,5%	72,7%
Chômeurs	5,2%	6,7%	6,9%
Inactifs	23,3%	21,8%	20,4%
Élèves, étudiants et stagiaires	7,5%	7,3%	7,9%
Retraités	9,5%	9,4%	7,7%
Autres inactifs	6,2%	5,1%	4,8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99,2%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 42 072 personnes

0,8%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 353 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	83%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	16%

Ménages



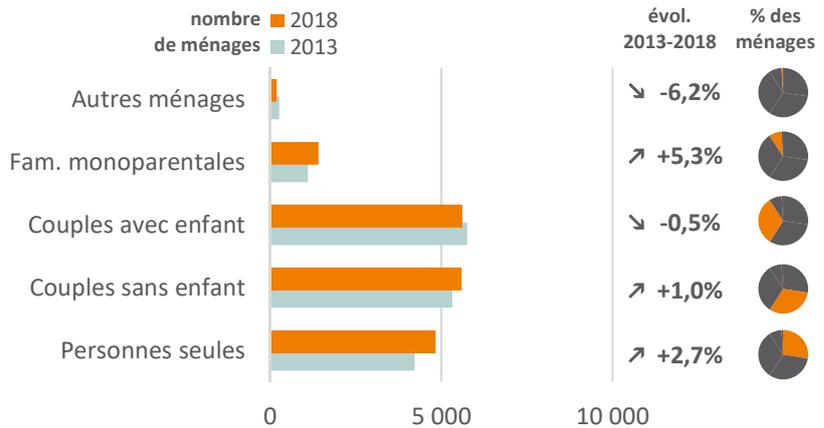
Nombre de ménages :
17 647 (+1,2% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,4

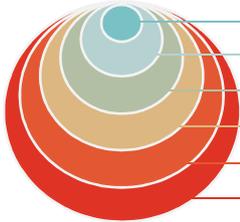
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 10%, soit 1 802 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 18%, soit 3 114 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 17%, soit 2 917 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 23%, soit 4 147 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 2 187 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 20%, soit 3 501 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%

8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles

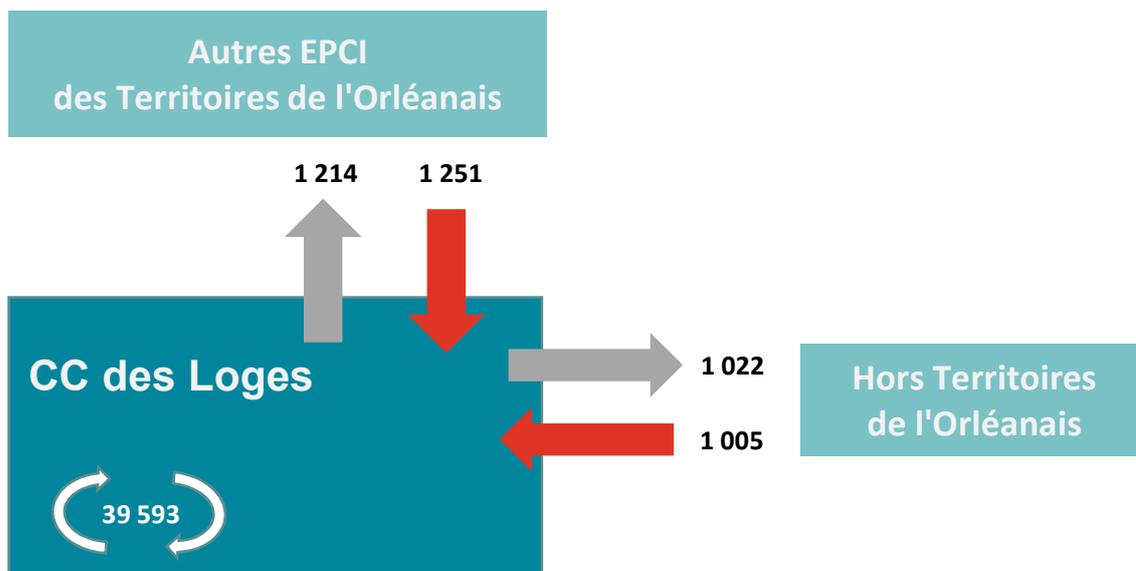


En 2018, 2236 personnes sont parties de la CC des Loges.

2255 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

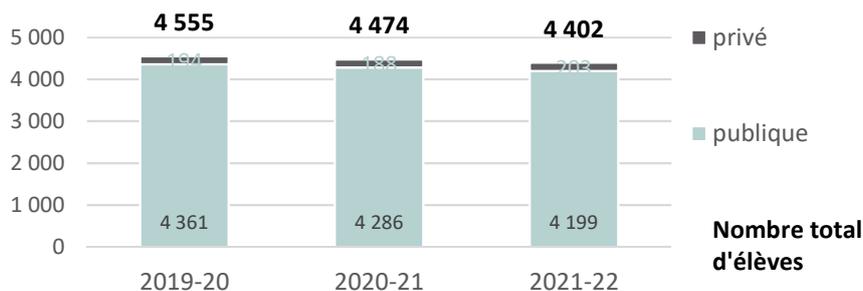
39 593 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



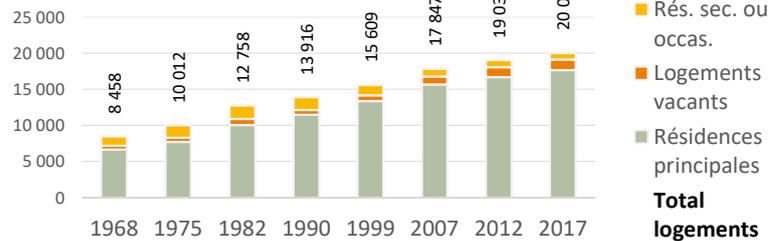
Nombre de résidences principales :
17 672
soit 88% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
1 476
soit 7,4% des logements

Source : Insee, RP2018

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

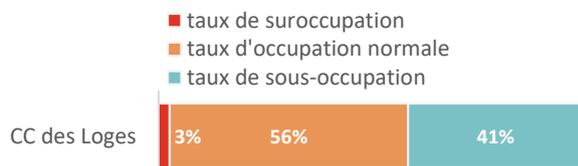


Maisons :
89% des résidences principales



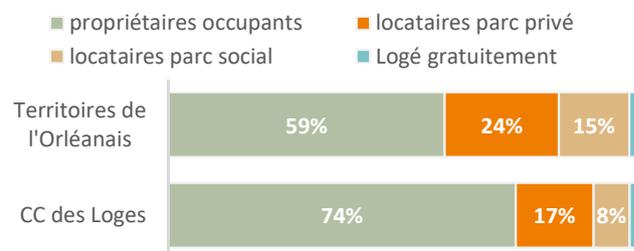
Appartements :
11% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation

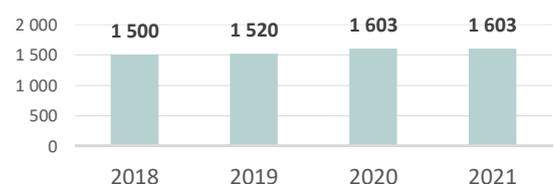


Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
1 603

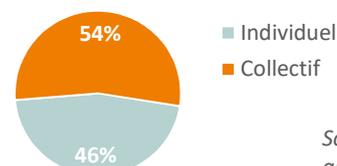
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	116
Nombre de logements PLUS	1 455
Nombre de logements PLS	32
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



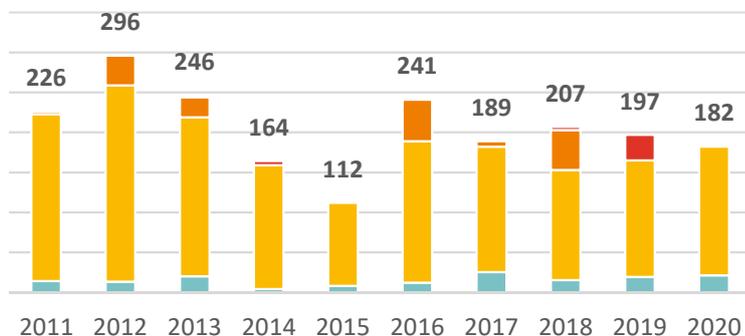
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :
285 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat

Espace occupé par l'habitat :



2219,4 ha en 2016

+142,8 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	325	+4,1
habitat indiv. peu dense	1200	+75,4
habitat indiv. moyennement dense	665	+62,2
habitat indiv. très dense	5	0,0
ensemble collectif	7	+0,8
habitat de centralité	18	+0,3

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	363	416	28	36
Prix médian au m ²	1 794 €	1 825 €	1 544 €	1 568 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



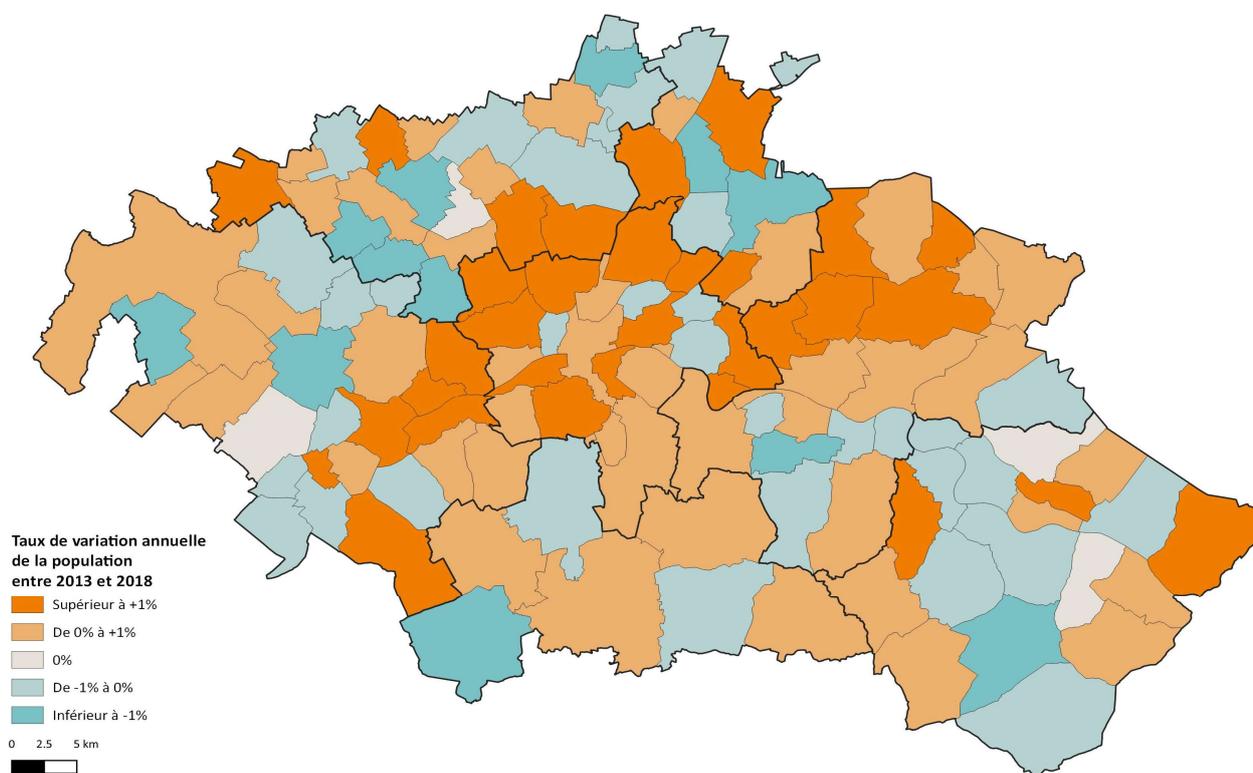
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER CC DE LA FORÊT

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



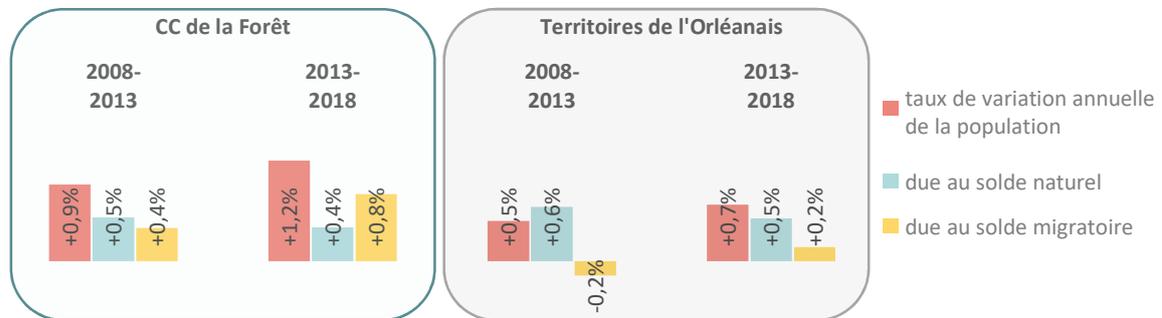
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



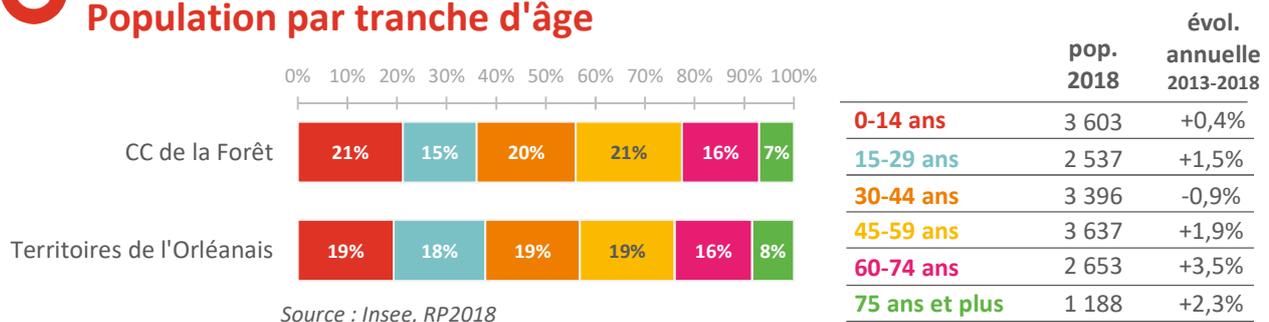
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	9 927	10 227	10 589
Actifs	77,7%	78,8%	79,2%
Actifs ayant un emploi	73,3%	72,6%	73,0%
Chômeurs	4,3%	6,2%	6,2%
Inactifs	22,3%	21,2%	20,8%
Élèves, étudiants et stagiaires	7,8%	7,8%	9,0%
Retraités	9,3%	9,2%	7,7%
Autres inactifs	5,2%	4,2%	4,1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,8%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 805 personnes

1,2%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 209 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

Ménages



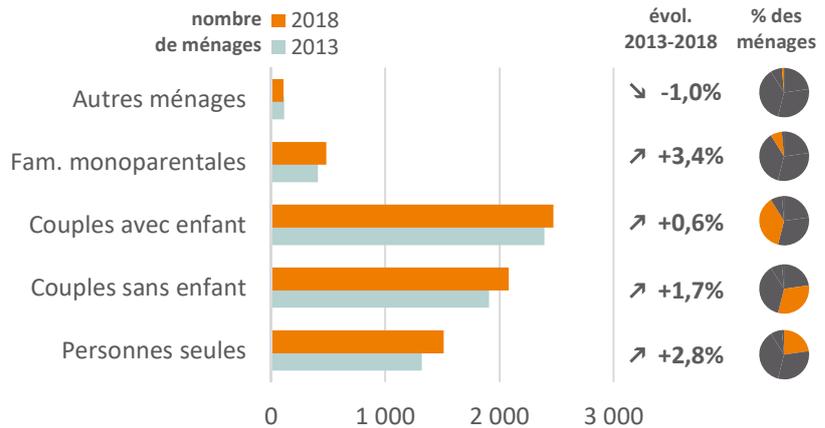
Nombre de ménages :
6 659 (+1,6% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,5

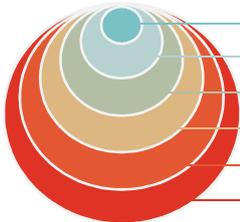
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 9%, soit 615 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 16%, soit 1 078 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 15%, soit 1 023 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 23%, soit 1 549 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 830 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 23%, soit 1 551 emménagés récents

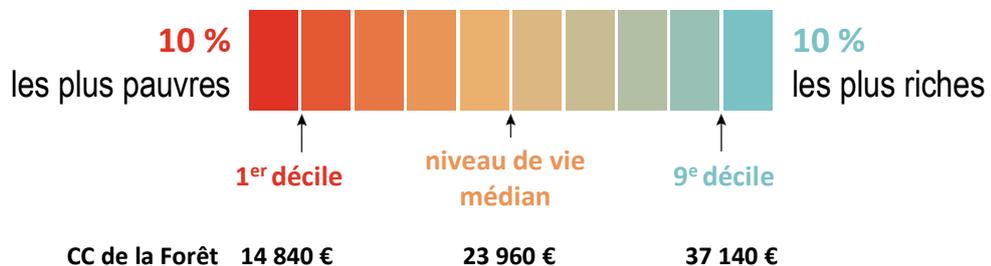
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%

6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles

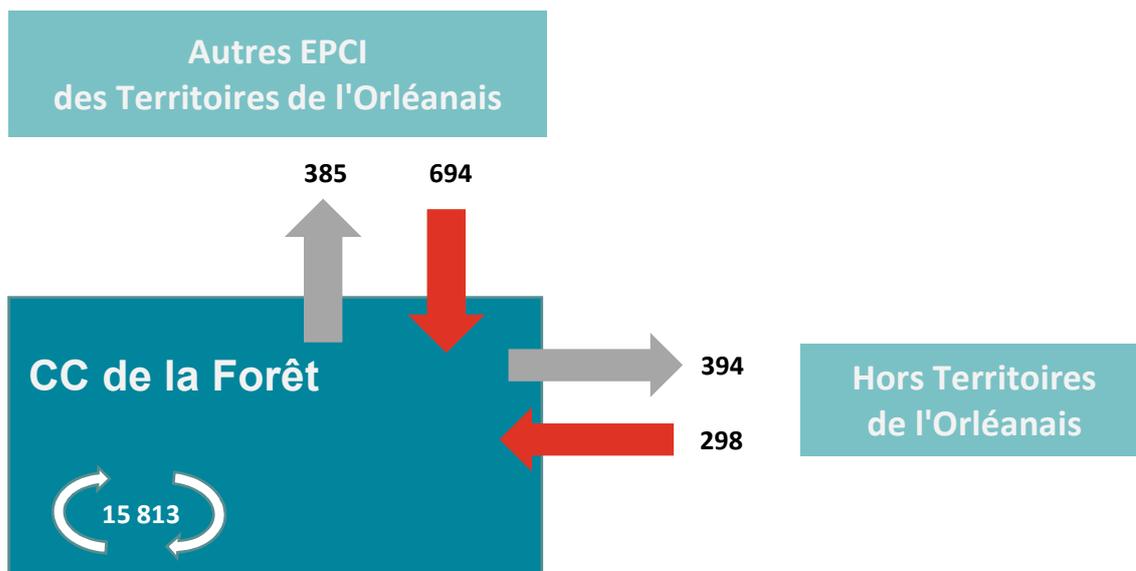


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

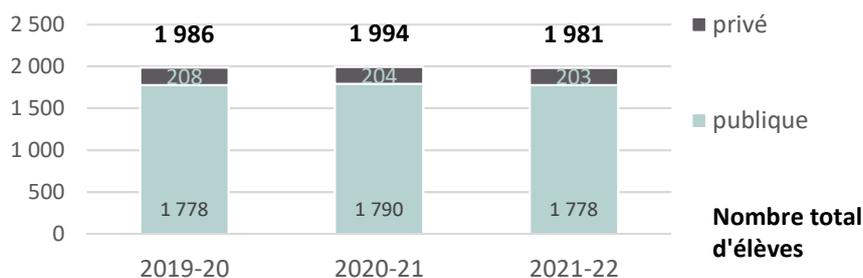
15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :

6 650

soit 92% des logements



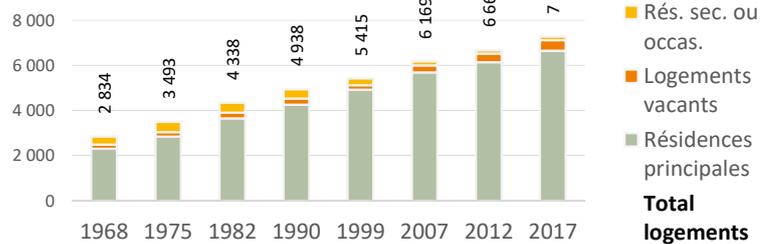
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

470

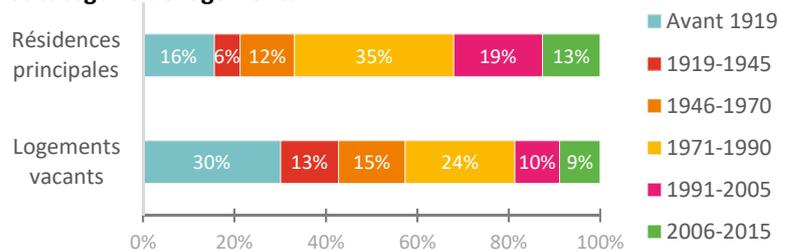
soit 6,5% des logements

Source : Insee, RP2018

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

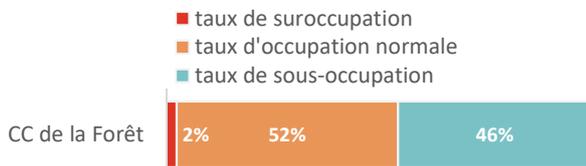
92% des résidences principales



Appartements :

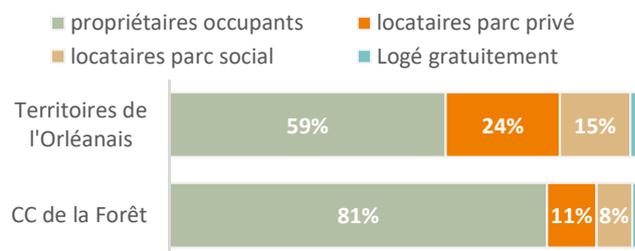
8% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

577

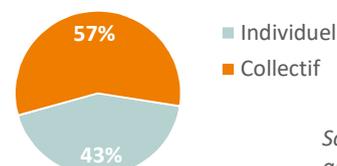
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	46
Nombre de logements PLUS	511
Nombre de logements PLS	19
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	1

Type de logement social



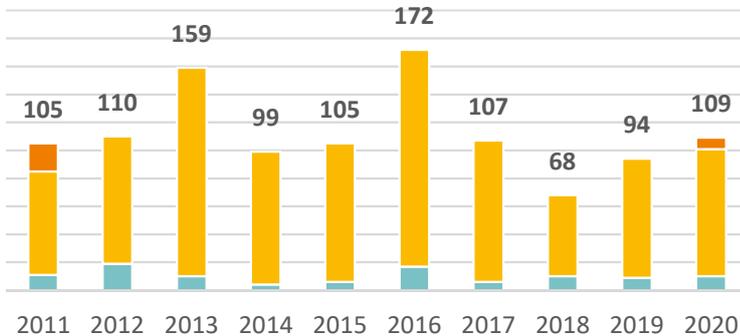
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :
136 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



Espace occupé par l'habitat :

786,5 ha en 2016
+57,6 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	67	+1,9
habitat indiv. peu dense	424	+18,5
habitat indiv. moyennement dense	286	+37,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	3	+0,1
habitat de centralité	6	+0,2



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	131	149	5	5
Prix médian au m ²	1 771 €	1 765 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



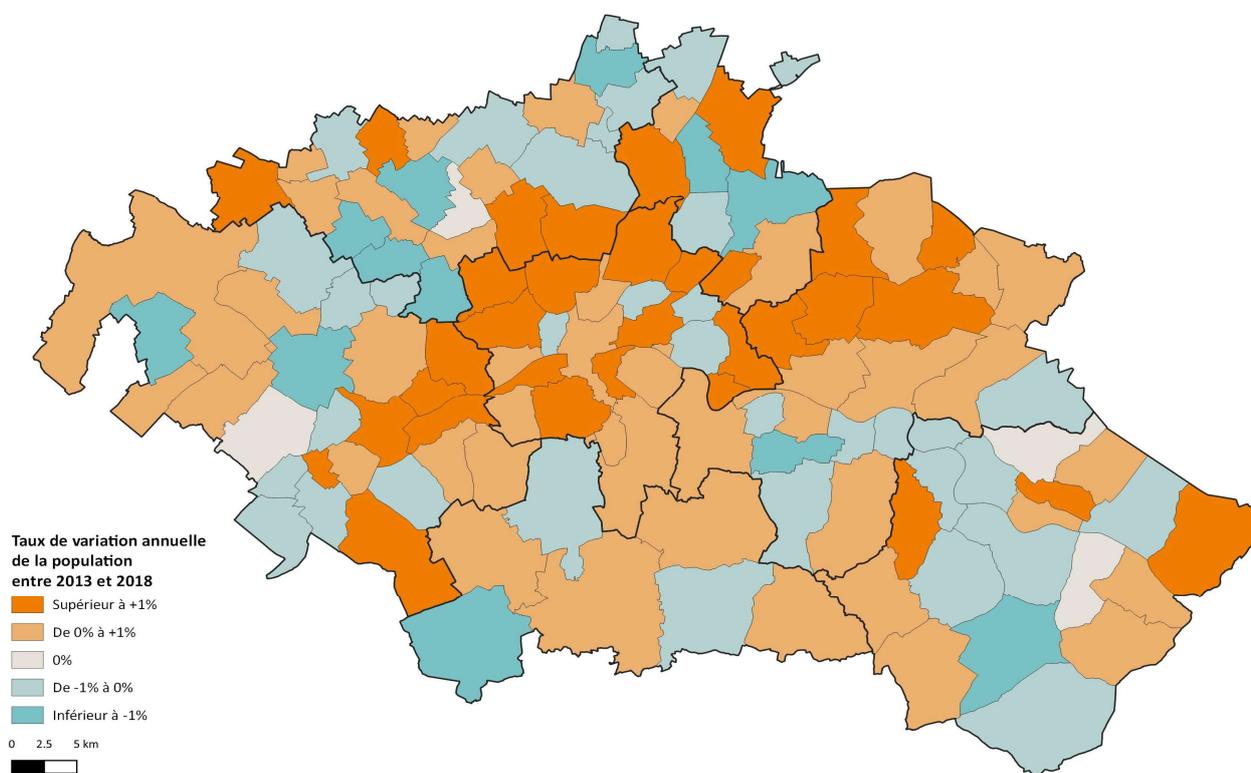
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER CC DU VAL DE SULLY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



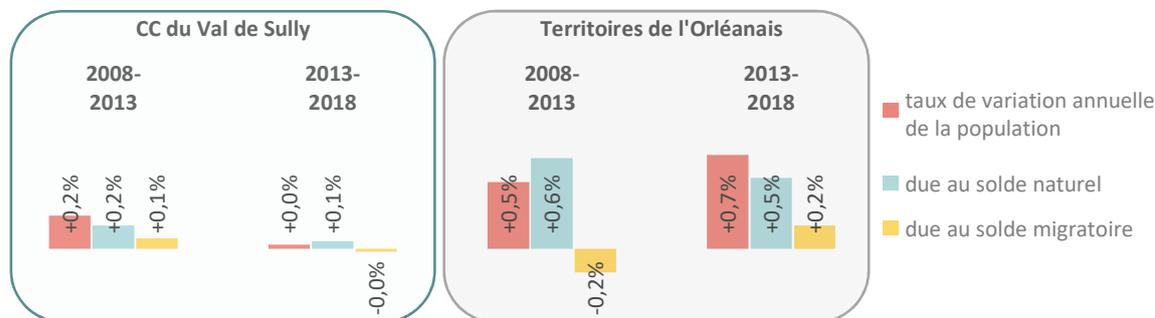
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
CC du Val de Sully	24 292	24 574	24 609

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



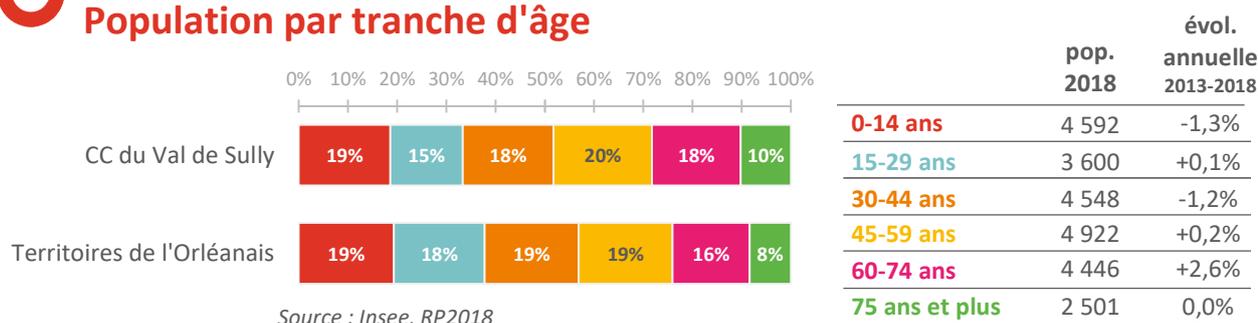
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	15 036	14 894	14 664
Actifs	74,6%	76,1%	76,9%
Actifs ayant un emploi	67,4%	67,2%	68,6%
Chômeurs	7,2%	8,9%	8,2%
Inactifs	25,4%	23,9%	23,1%
Élèves, étudiants et stagiaires	6,5%	6,7%	7,6%
Retraités	10,1%	9,8%	8,1%
Autres inactifs	8,7%	7,4%	7,4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,3%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 24 196 personnes

1,7%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 413 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	75%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	25%

Ménages



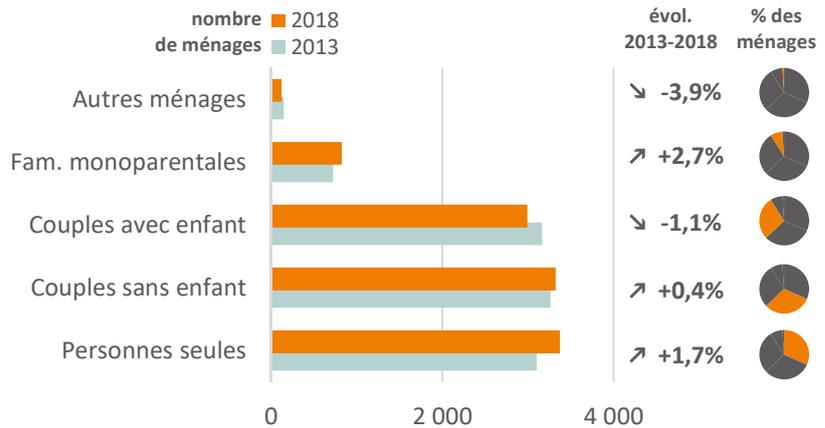
Nombre de ménages :
10 629 (+0,4% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,3

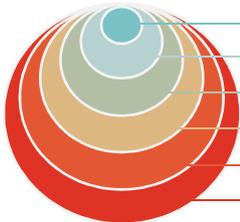
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 9%, soit 957 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 17%, soit 1 767 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 18%, soit 1 866 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 23%, soit 2 482 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 13%, soit 1 433 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 20%, soit 2 148 emménagés récents

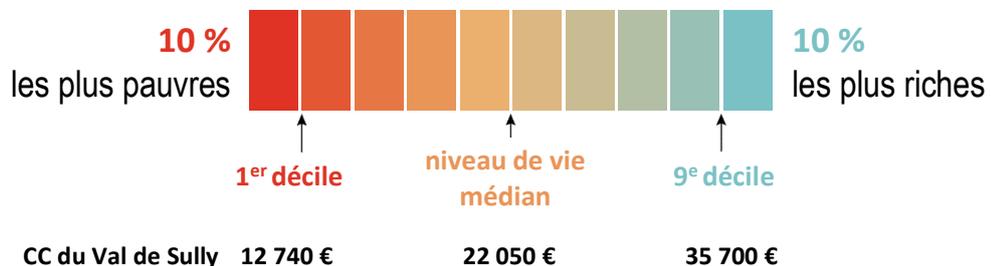
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	11%

11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles

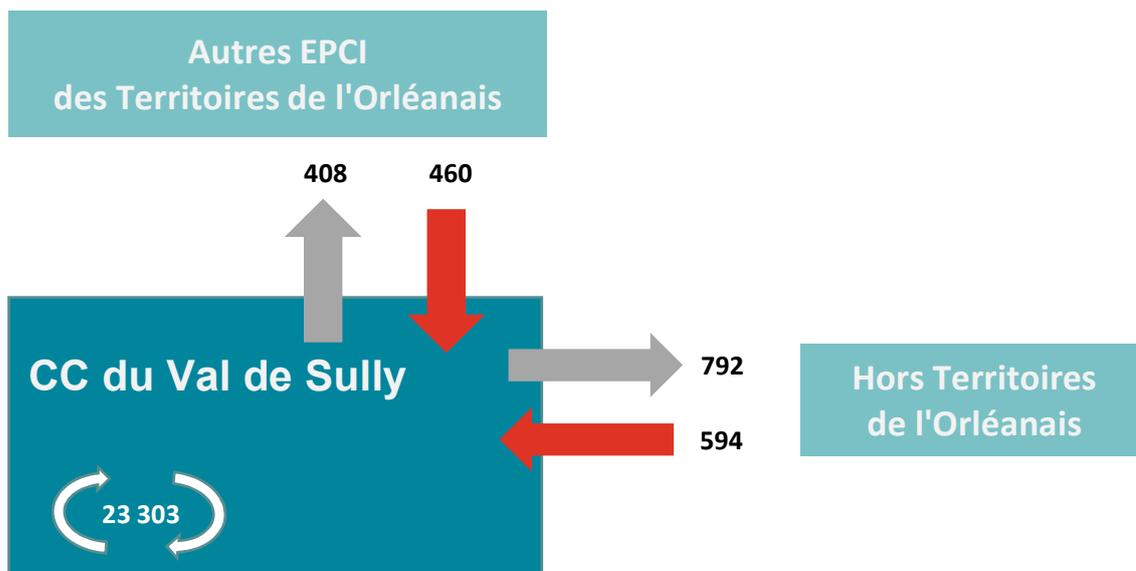


En 2018, 1200 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.

1054 personnes sont venues s'y installer : 44% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 56% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

23 303 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

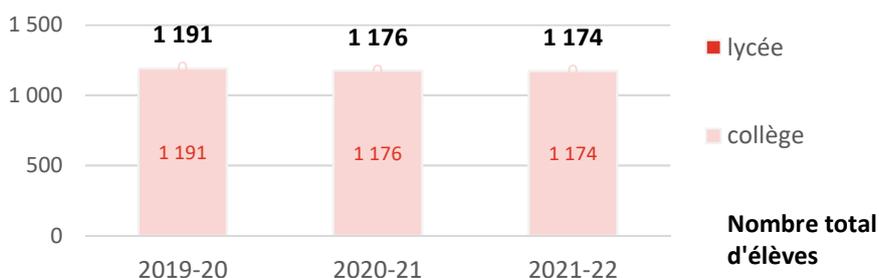


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



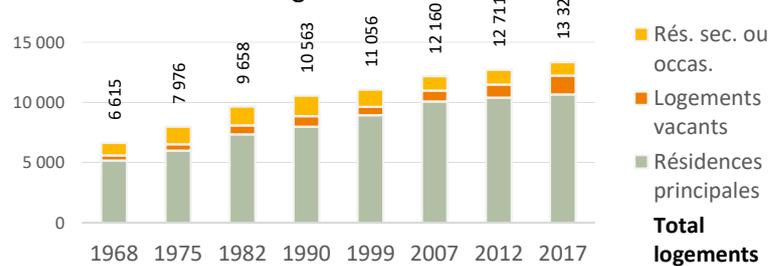
Nombre de résidences principales :
10 656
soit 80% des logements



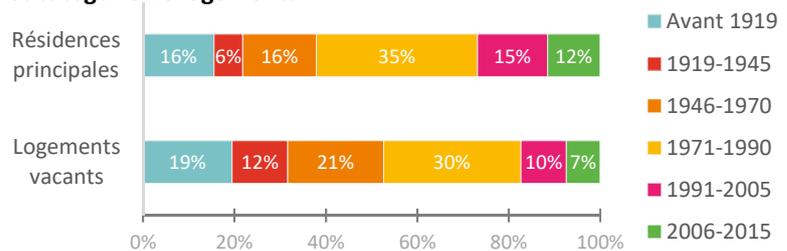
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
1 565
soit 11,7% des logements

Source : Insee, RP2018

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

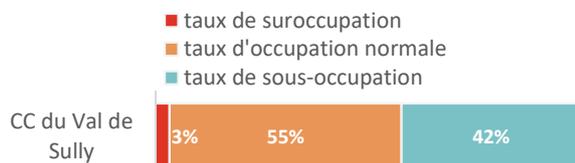


Maisons :
93% des résidences principales



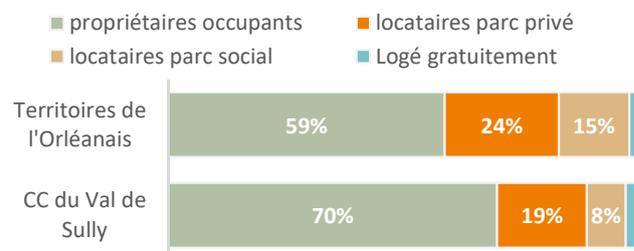
Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation

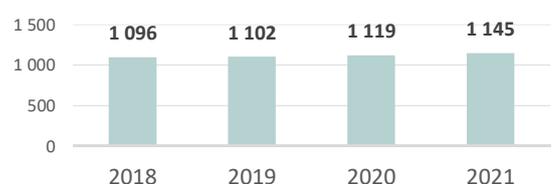


Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
1 145

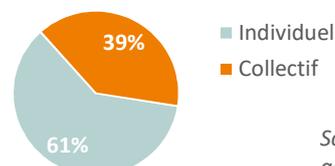
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	72
Nombre de logements PLUS	1 005
Nombre de logements PLS	20
Nombre de logements PLI	27
Nombre de logements Autres finan.	21

Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

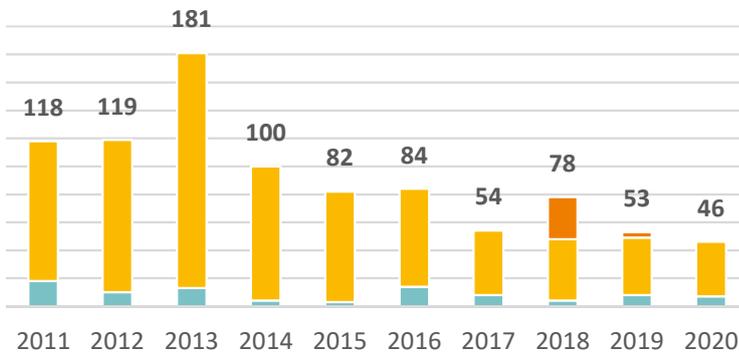
Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

■ nouvelles constructions/résidences
■ nouvelles constructions/individuels
■ total logements autorisés

■ nouvelles constructions/collectifs
■ constructions sur bâtiment existant

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :
56 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



Espace occupé par l'habitat :

1664,6 ha en 2016

+101,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol
2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



Type d'habitat	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	370	+5,7
habitat indiv. peu dense	940	+60,7
habitat indiv. moyennement dense	336	+35,3
habitat indiv. très dense	2	+0,1
ensemble collectif	5	+0,1
habitat de centralité	11	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	210	270	6	6
Prix médian au m ²	1 478 €	1 340 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région
Centre-Val-de-Loire