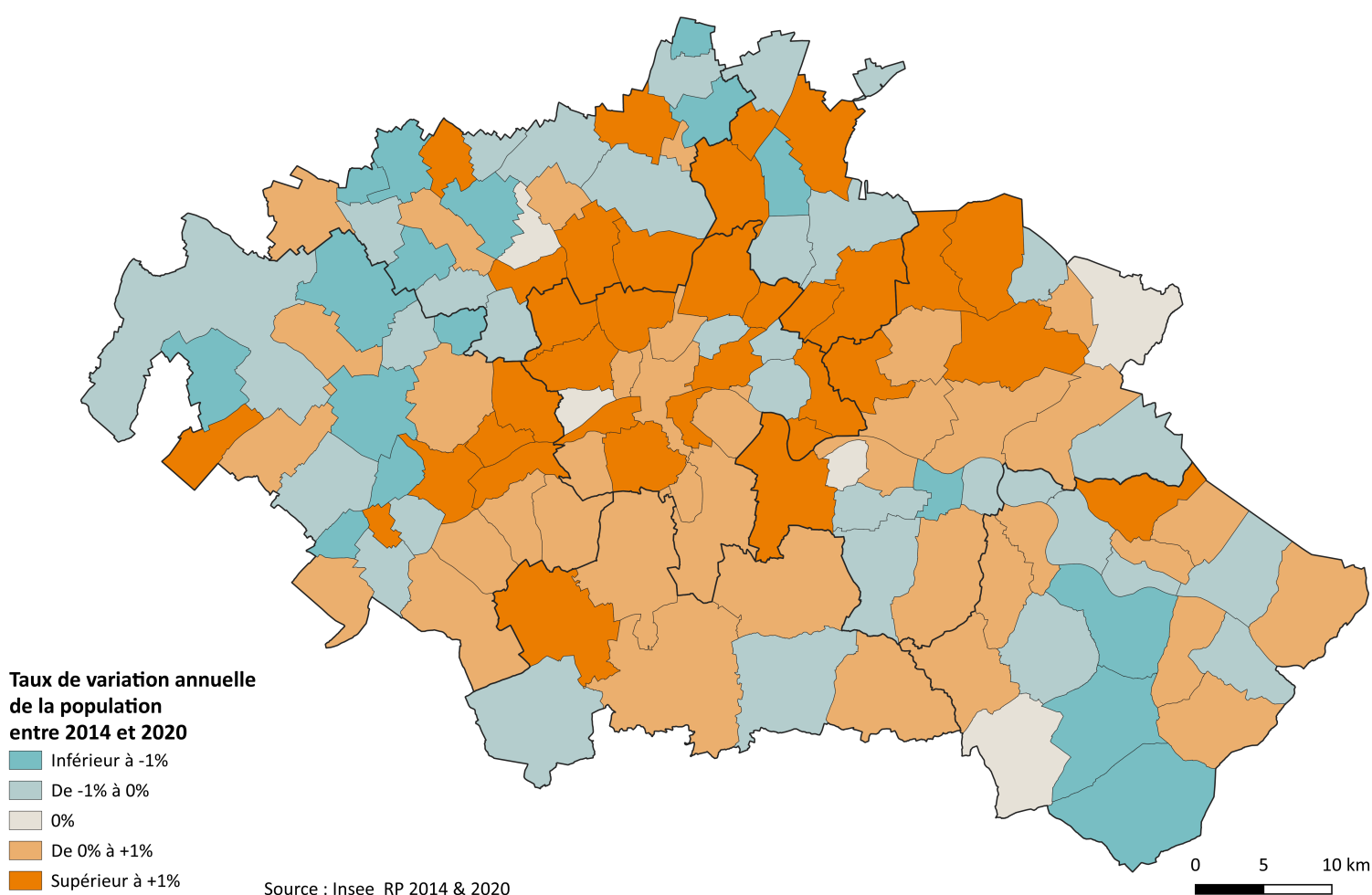




HABITER CC DE LA BEAUCE LOIRÉTAINE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



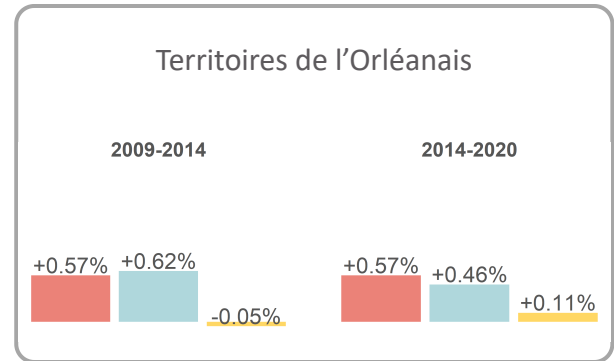
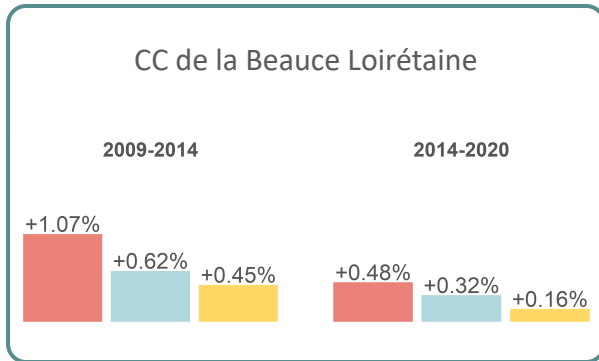
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

| | 2009 | 2014 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| CC de la Beauce Loirétaine | 15 573 | 16 424 | 16 905 |
| Territoires de l'Orléanais | 429 185 | 441 469 | 456 658 |

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

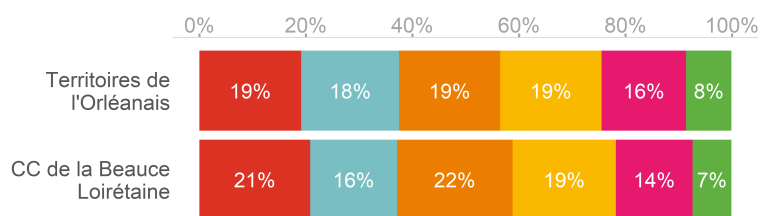


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

| Tranche d'âge | pop. 2020 | évol. annuelle 2014-2020 |
|-----------------------|-----------|--------------------------|
| 0-14 ans | 3 524 | -0.1% |
| 15-29 ans | 2 758 | +1.2% |
| 30-44 ans | 3 677 | -0.6% |
| 45-59 ans | 3 274 | +1.1% |
| 60-74 ans | 2 441 | +1.9% |
| 75 ans et plus | 1 232 | +0.3% |

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

| | 2009 | 2014 | 2020 |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Population 15-64 ans | 10 262 | 10 434 | 10 584 |
| Actifs | 79.3% | 77.2% | 81.9% |
| Actifs ayant un emploi | 75.1% | 70.7% | 76.1% |
| Chômeurs | 4.3% | 6.5% | 5.8% |
| Inactifs | 20.7% | 22.8% | 18.1% |
| Élèves, étudiants et stagiaires | 6.6% | 6.6% | 7.2% |
| Retraités | 8.9% | 8.0% | 6.2% |
| Autres inactifs | 5.2% | 8.3% | 4.7% |

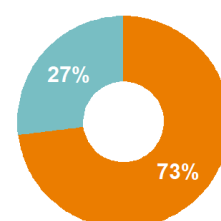
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

95.4% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 128 personnes.

4.6% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 777 personnes.

Source : Insee, RP2020



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



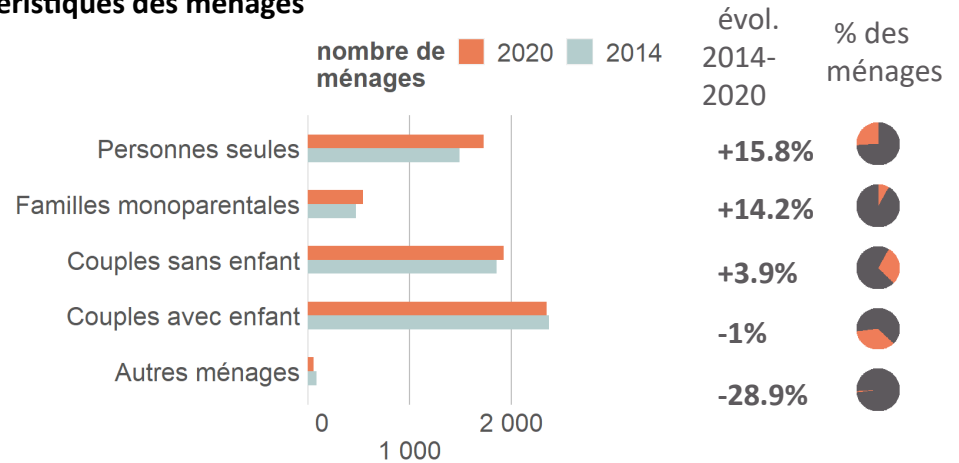
Nombre de ménages :
6 594 (+0.8% par an)

Caractéristiques des ménages



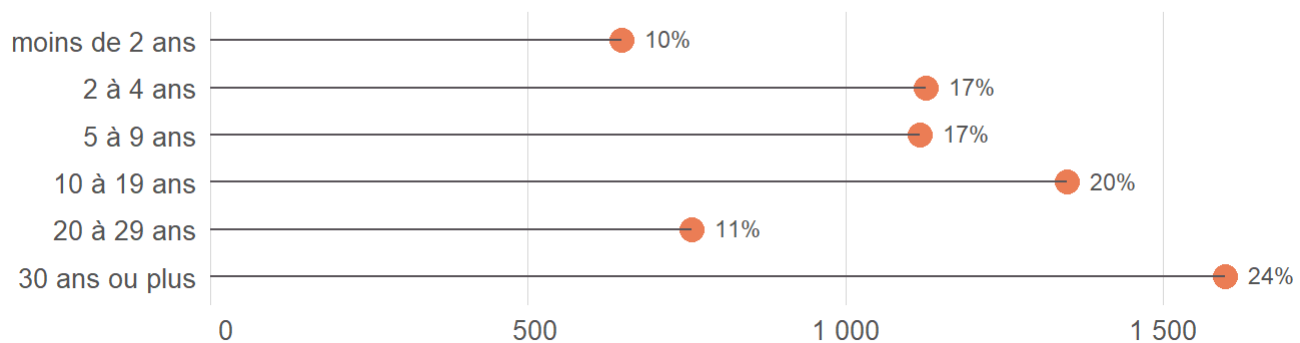
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



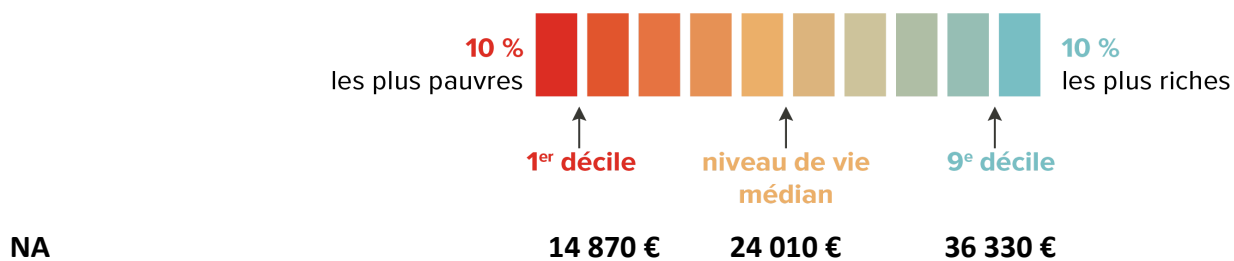
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

| | Taux de pauvreté |
|----------------------------|------------------|
| CC de la Beauce Loirétaine | 8% |

Dans la CC de la Beauce Loirétaine, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



NA



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

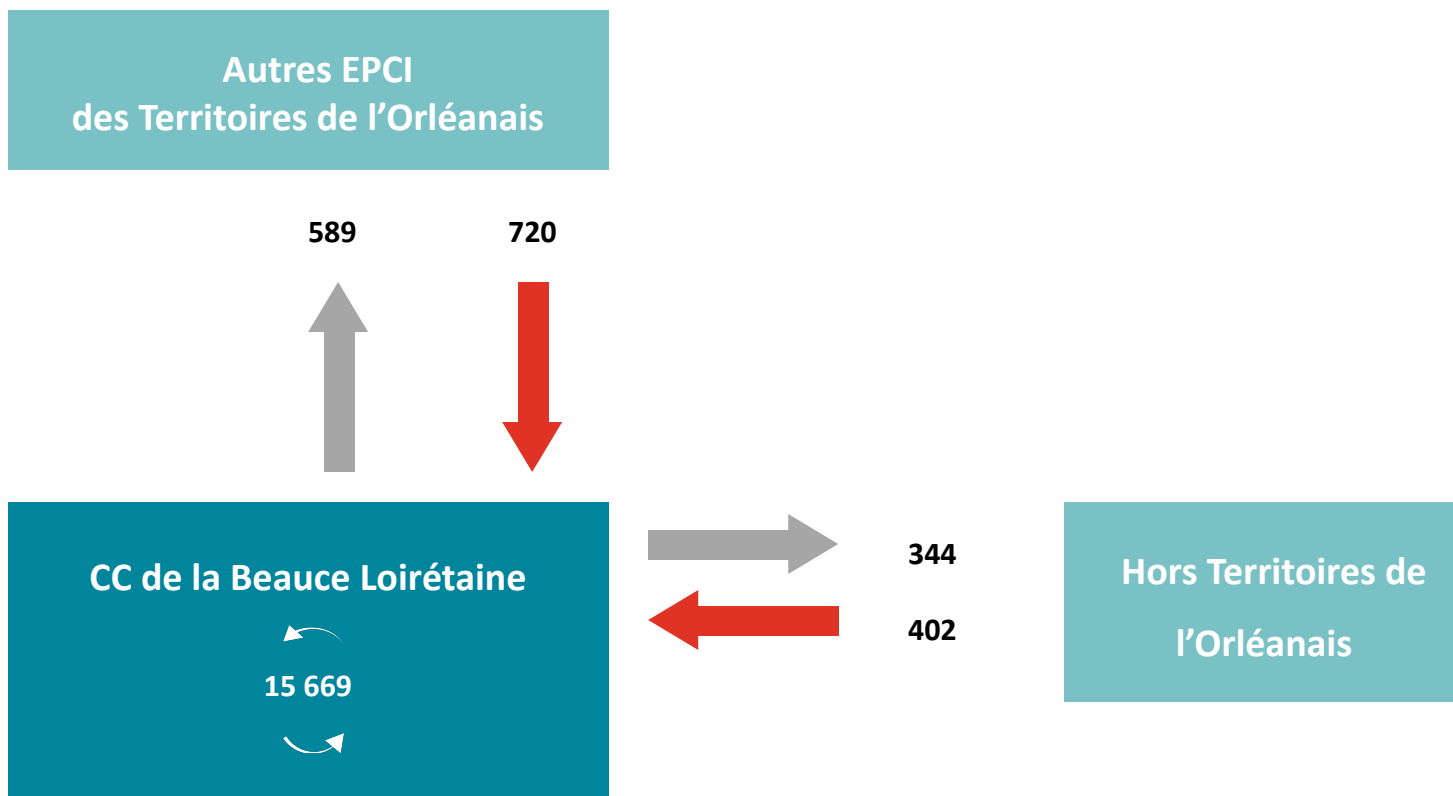
En 2020, 933 personnes sont parties de la CC de la Beauce Loirétaine.



1 122 personnes sont venues s'y installer : 64% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 36% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Île-de-France).

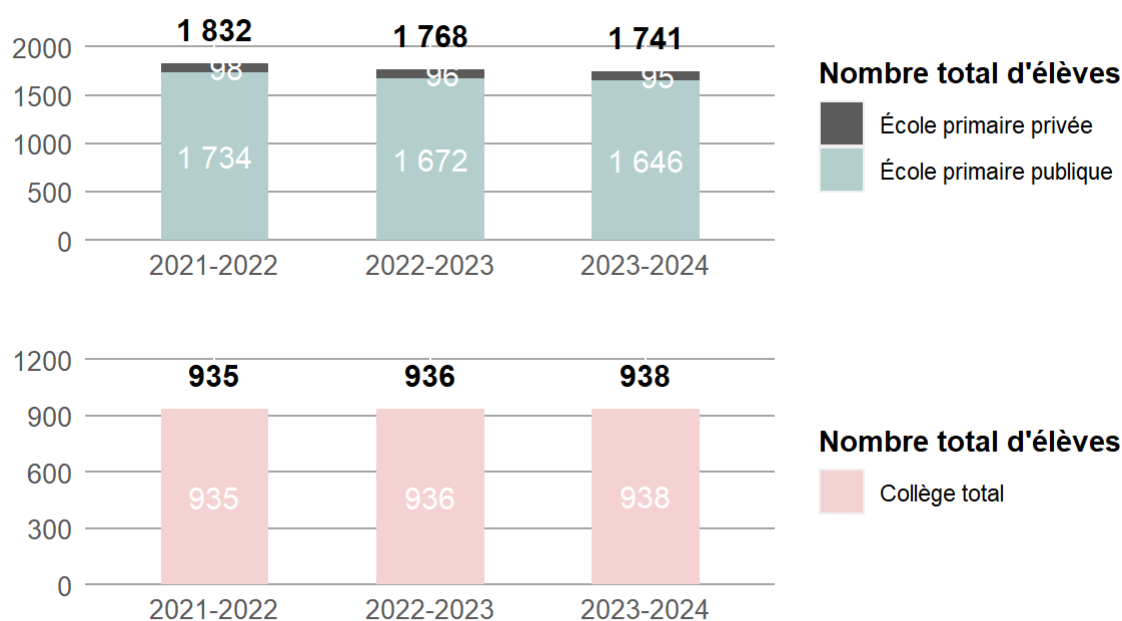
15 669 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
6 594
soit 90% des logements

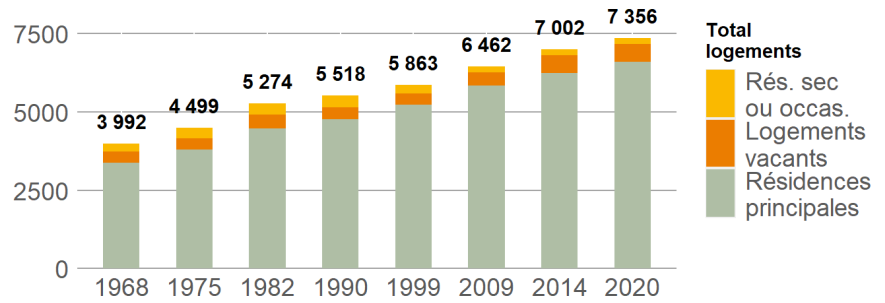


Nombre de logements vacants :
571
soit 7.8% des logements
Source : Insee, RP2020

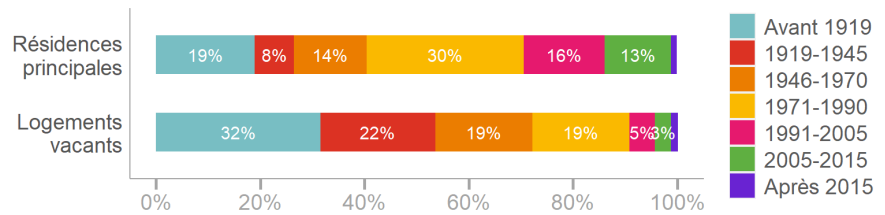


Copropriétés :
ND
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

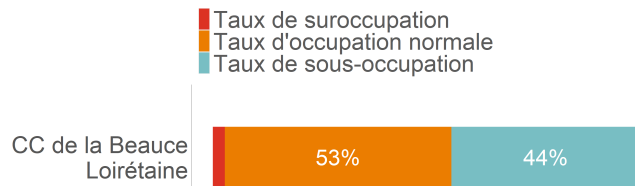


Maisons :
88% des résidences principales



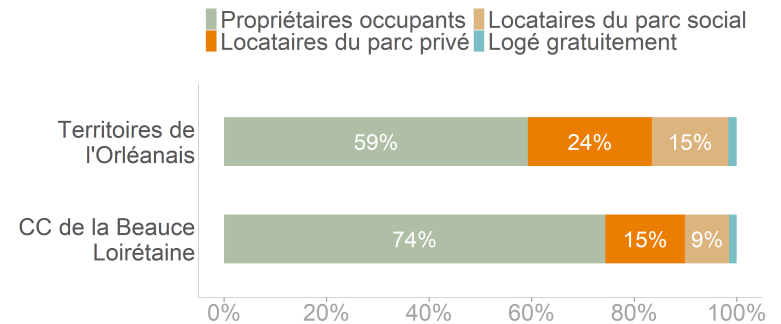
Appartements :
12% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

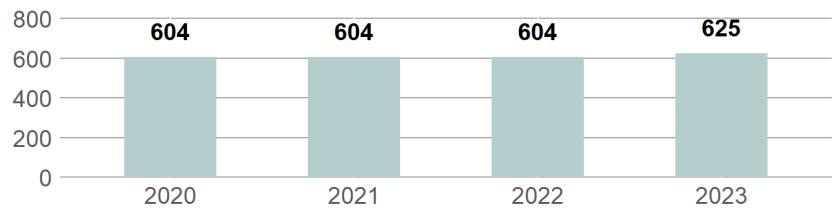


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
625



Taux de rotation :
12.3%

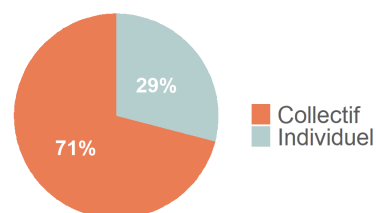
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Nombre de logements PLUS | 586 |
| Nombre de logements PLAI | 32 |
| Nombre de logements PLS | 7 |
| Nombre de logements PLI | 0 |
| Nombre de logements Autres finan. | 0 |

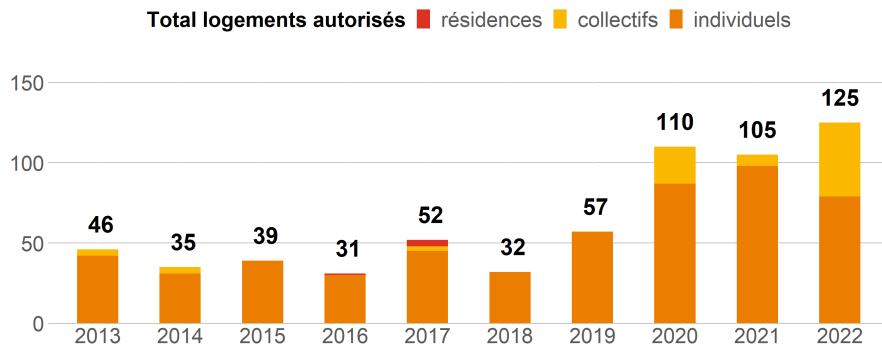
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



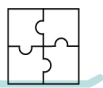
Tendance 2023 : 53 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

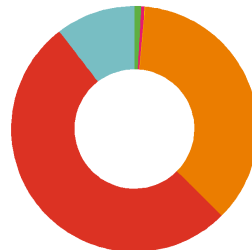
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
726.9 ha en 2020
+10 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



| | surface 2020 (ha) | évol. 2016-2020 |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Habitat indiv. très dense | 0.7 | 0 |
| Habitat indiv. moyennement dense | 262.0 | +7.3 |
| Habitat indiv. peu dense | 378.8 | +2.9 |
| Habitat de centralité | 6.5 | 0 |
| Ensemble collectif | 3.2 | 0 |
| Habitat isolé | 75.8 | -0.2 |

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

| | Maison | | Appartement | |
|-------------------------------|---------|---------|-------------|------|
| | 2012 | 2022 | 2012 | 2022 |
| Nombre de ventes | 118 | 149 | 18 | 9 |
| Prix médian au m ² | 1 601 € | 1 798 € | 1 016 € | ND |

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

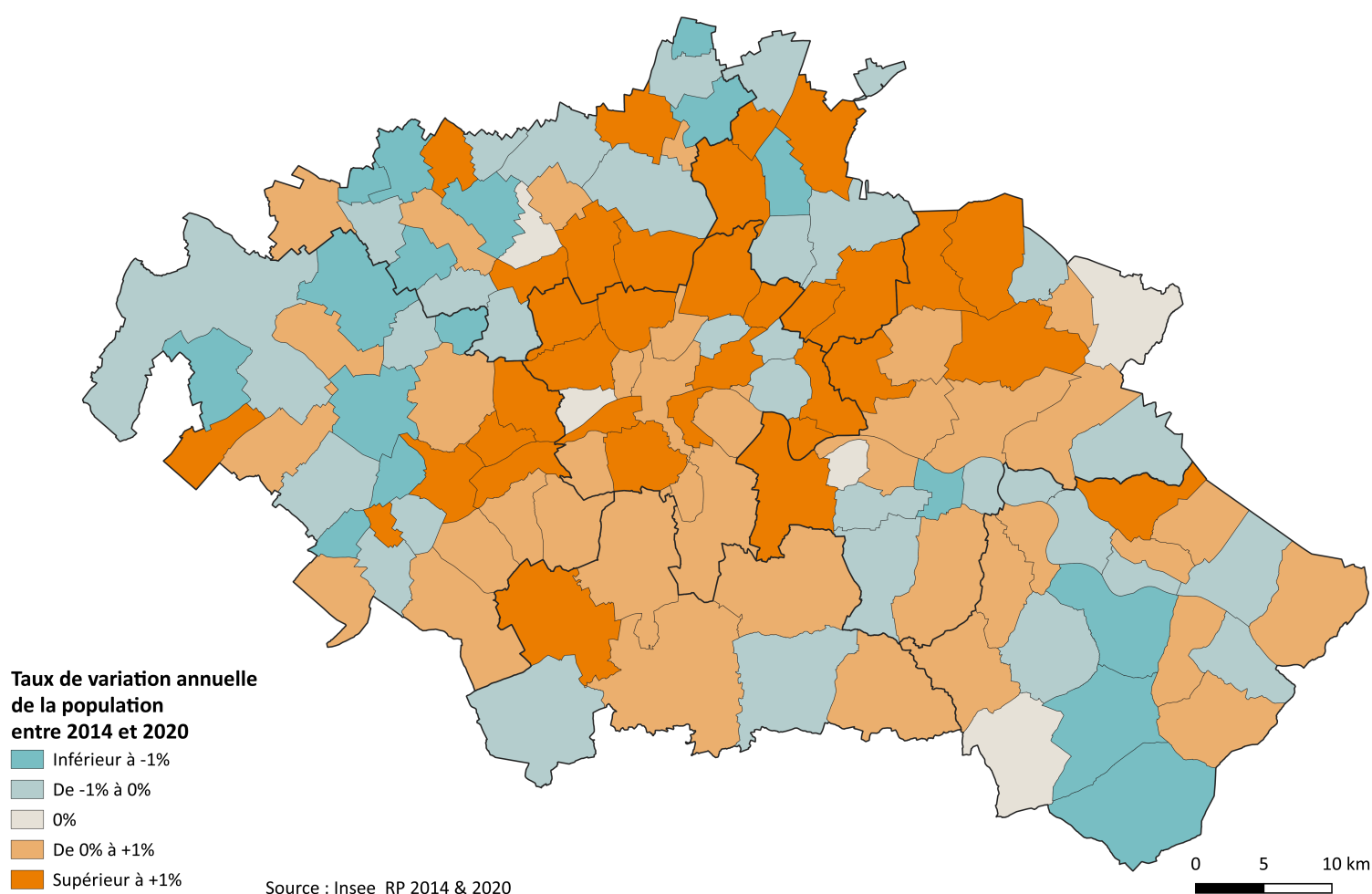
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CC DES TERRES DU VAL DE LOIRE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2024



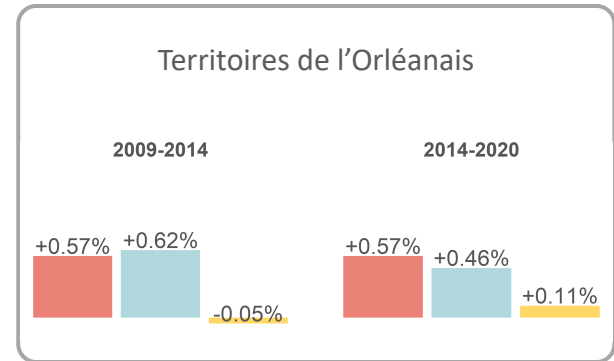
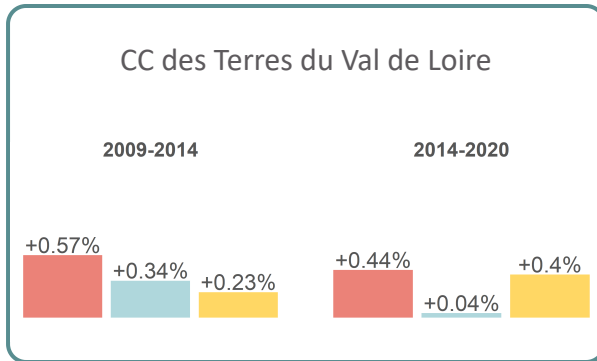
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

| | 2009 | 2014 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| CC des Terres du Val de Loire | 46 655 | 48 008 | 49 283 |
| Territoires de l'Orléanais | 429 185 | 441 469 | 456 658 |

Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

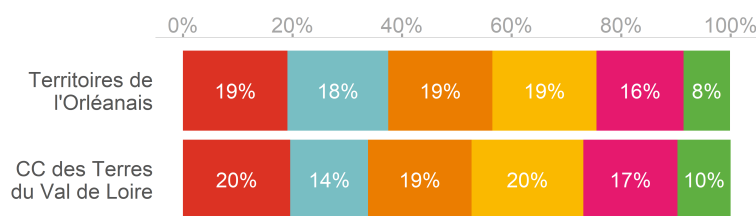


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2020

| Tranche d'âge | pop. 2020 | évol. annuelle 2014-2020 |
|-----------------------|-----------|--------------------------|
| 0-14 ans | 9 671 | 0% |
| 15-29 ans | 6 993 | +0.2% |
| 30-44 ans | 9 303 | -0.5% |
| 45-59 ans | 10 073 | +1% |
| 60-74 ans | 8 485 | +1.9% |
| 75 ans et plus | 4 758 | +0.4% |

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

| | 2009 | 2014 | 2020 |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Population 15-64 ans | 29 363 | 29 255 | 29 294 |
| Actifs | 75.8% | 77.9% | 79.2% |
| Actifs ayant un emploi | 70.6% | 70.7% | 72.6% |
| Chômeurs | 5.2% | 7.2% | 6.6% |
| Inactifs | 24.2% | 22.1% | 20.8% |
| Élèves, étudiants et stagiaires | 7.9% | 7.9% | 8.4% |
| Retraités | 10.2% | 9.3% | 7.2% |
| Autres inactifs | 6.0% | 4.9% | 5.1% |

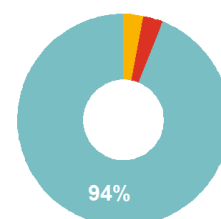
Source : Insee, RP2009, 2014 et 2020

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97.8% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 48 188 personnes.

2.2% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 095 personnes.

Source : Insee, RP2020



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

Ménages



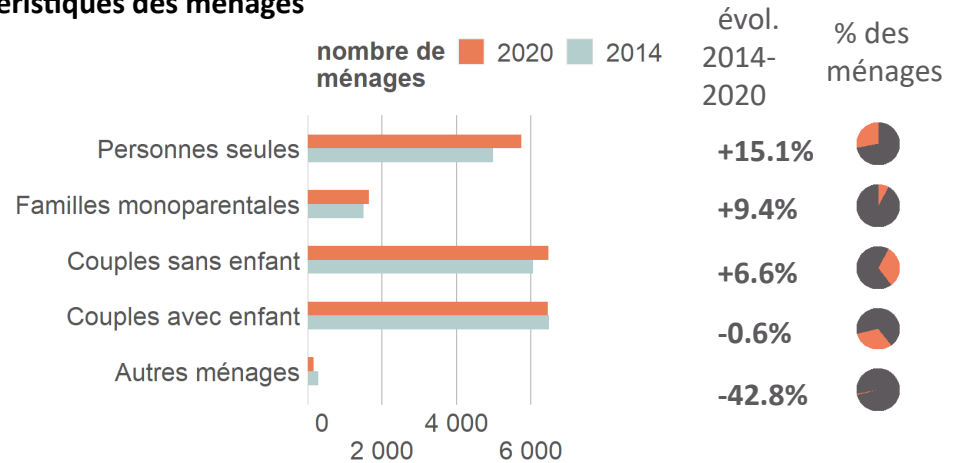
Nombre de ménages :
20 439 (+1% par an)

Caractéristiques des ménages



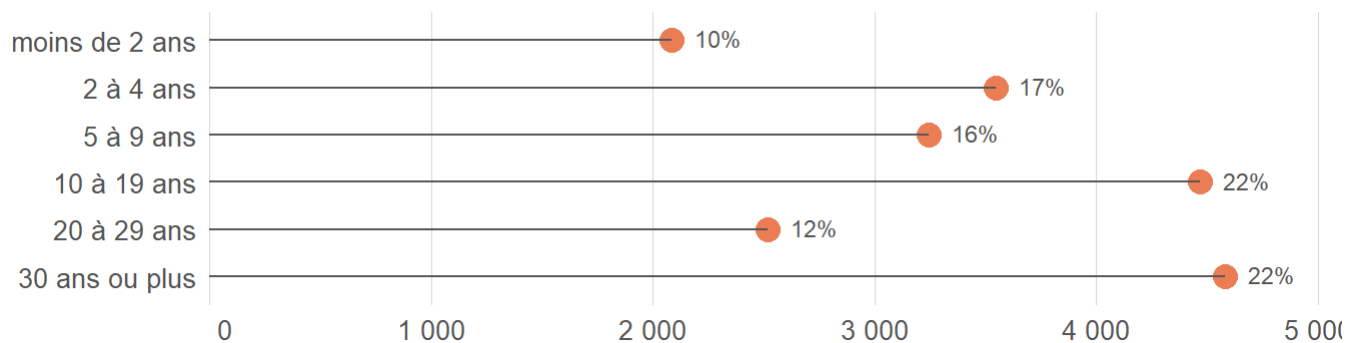
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2014 et 2020



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



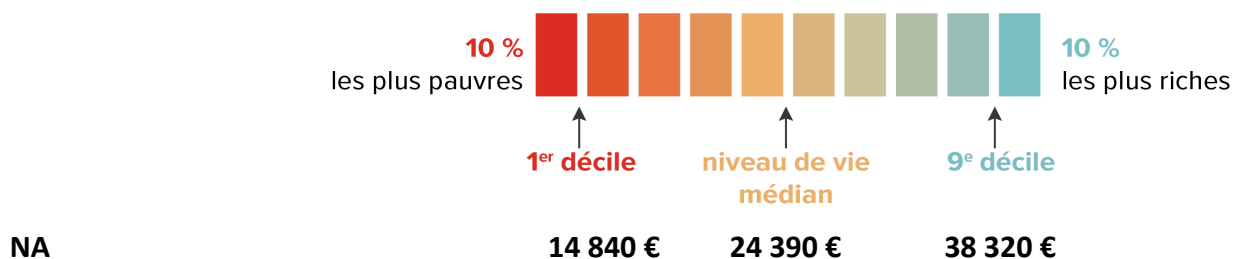
Source : Insee, RP2020

Revenus et pauvreté

| | Taux de pauvreté |
|-------------------------------|------------------|
| CC des Terres du Val de Loire | 8% |

Dans la CC des Terres du Val de Loire, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

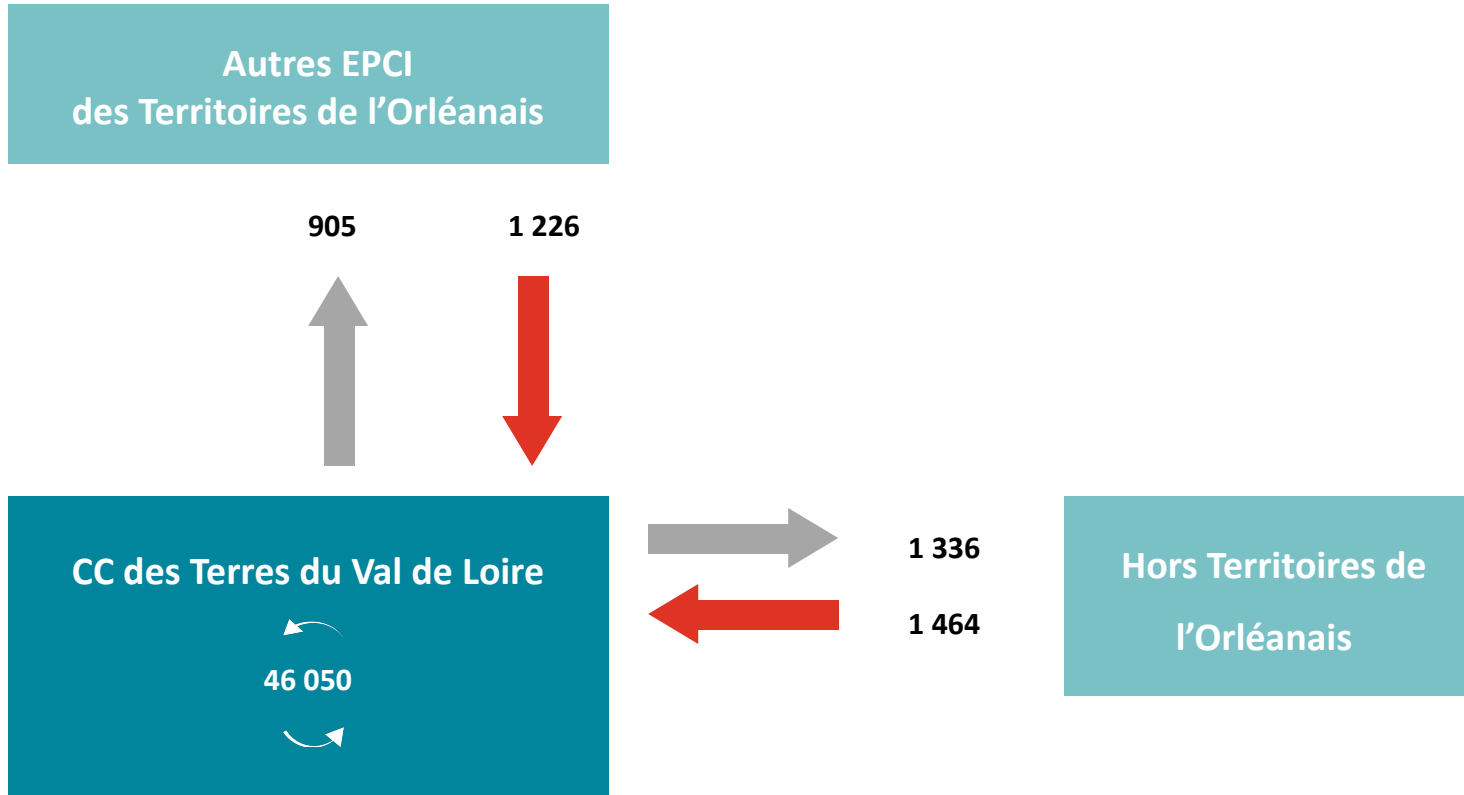
En 2020, 2 240 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 689 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

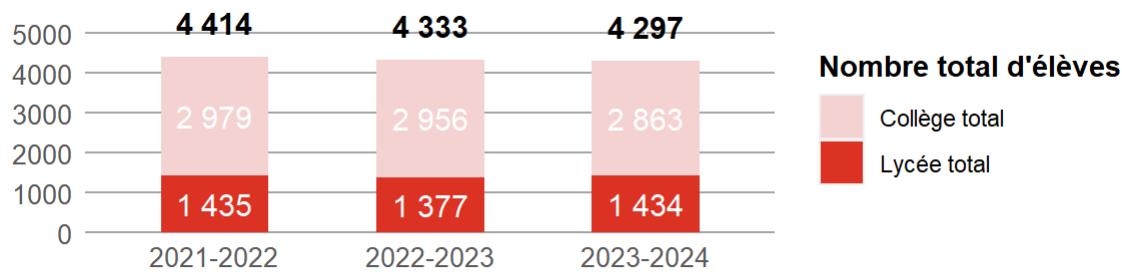
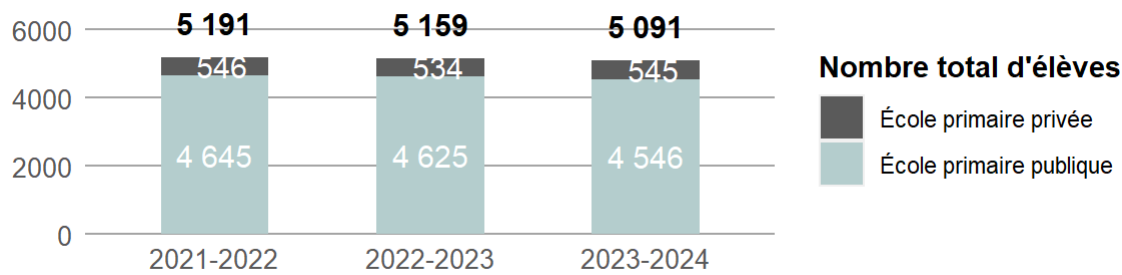
46 050 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2020



Source : Insee, RP 2020, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2023

Logements



Nombre de résidences principales :
20 439
soit 87% des logements



Nombre de logements vacants :
2 116
soit 9% des logements

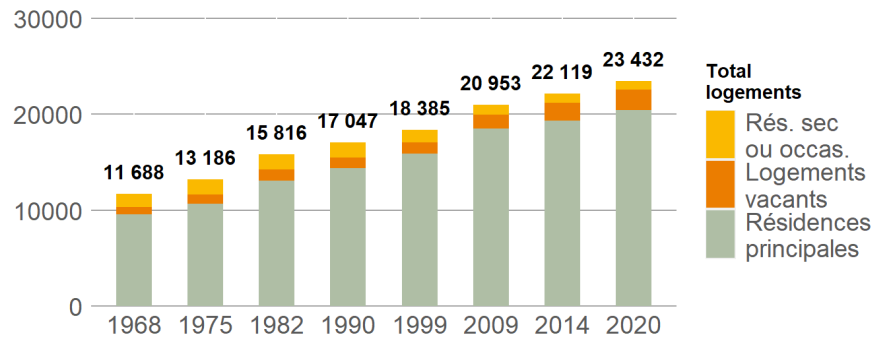
Source : Insee, RP2020



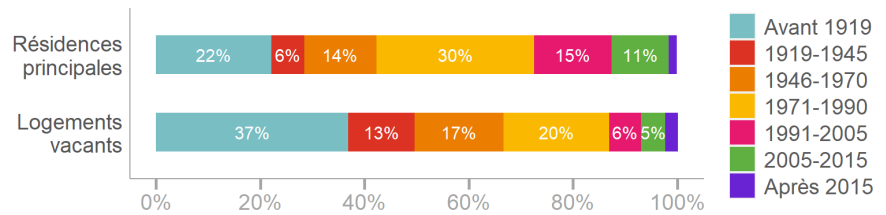
Copropriétés :
228 copropriétés
1 283 logements en copropriétés

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

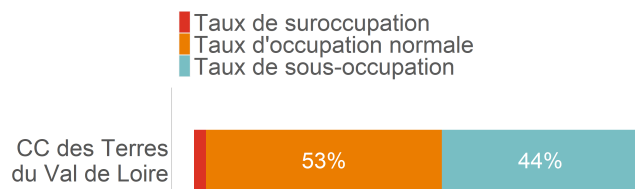


Maisons :
89% des résidences principales



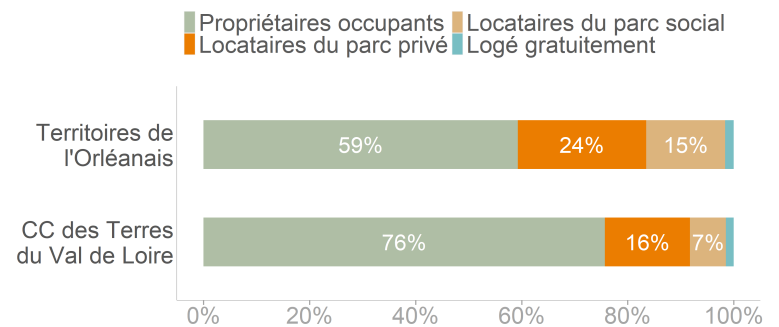
Appartements :
11% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2020

Statuts d'occupation



Logement social

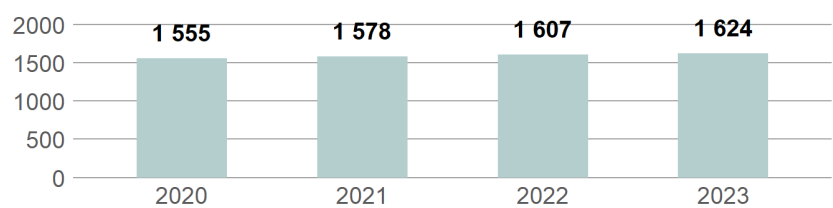


Nombre de logements du parc locatif social en 2023 :
1 624



Taux de rotation :
10.3%

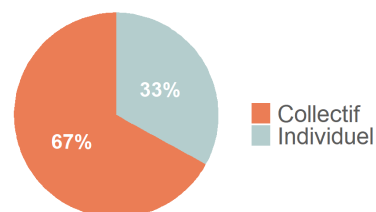
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Nombre de logements PLUS | 1 435 |
| Nombre de logements PLAI | 167 |
| Nombre de logements PLS | 22 |
| Nombre de logements PLI | 0 |
| Nombre de logements Autres finan. | 0 |

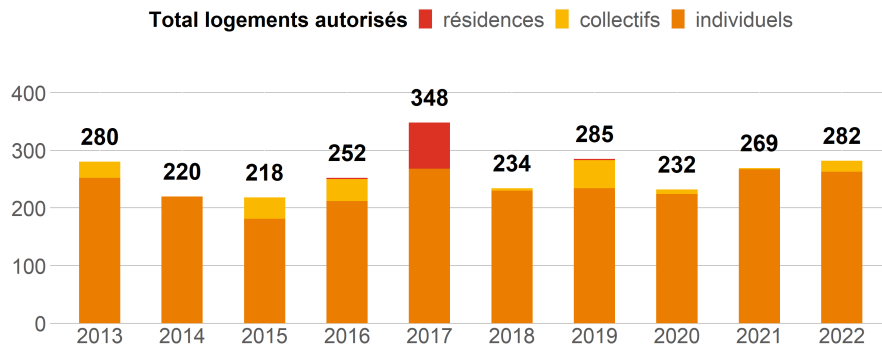
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



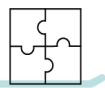
Tendance 2023 : 203 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

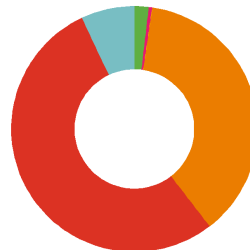
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
2 189.7 ha en 2020
+60.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



| | surface 2020 (ha) | évol. 2016-2020 |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Habitat indiv. très dense | 0.6 | 0 |
| Habitat indiv. moyennement dense | 814.8 | +44.8 |
| Habitat indiv. peu dense | 1169.9 | +14.9 |
| Habitat de centralité | 40.6 | +0 |
| Ensemble collectif | 9.9 | +0.4 |
| Habitat isolé | 153.8 | 0 |

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

| | Maison | | Appartement | |
|-------------------------------|---------|---------|-------------|---------|
| | 2012 | 2022 | 2012 | 2022 |
| Nombre de ventes | 334 | 603 | 43 | 61 |
| Prix médian au m ² | 1 685 € | 1 879 € | 1 550 € | 1 524 € |

Source : DV3F 2023



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.

Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.

Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2024.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans

Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org